

EL ABC

MI CAS  
YA



MINVIVIENDA



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS

PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

GOBIERNO SANTOS  
ESTÁ CUMPLIENDO



# CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

---

01

130 mil cupos de subsidios y de cobertura a la tasa de interés con un costo estimado de \$3,3 billones.

02

Apoyo a familias de ingresos medios-bajos en el pago de parte de la vivienda y de las cuotas hipotecarias.

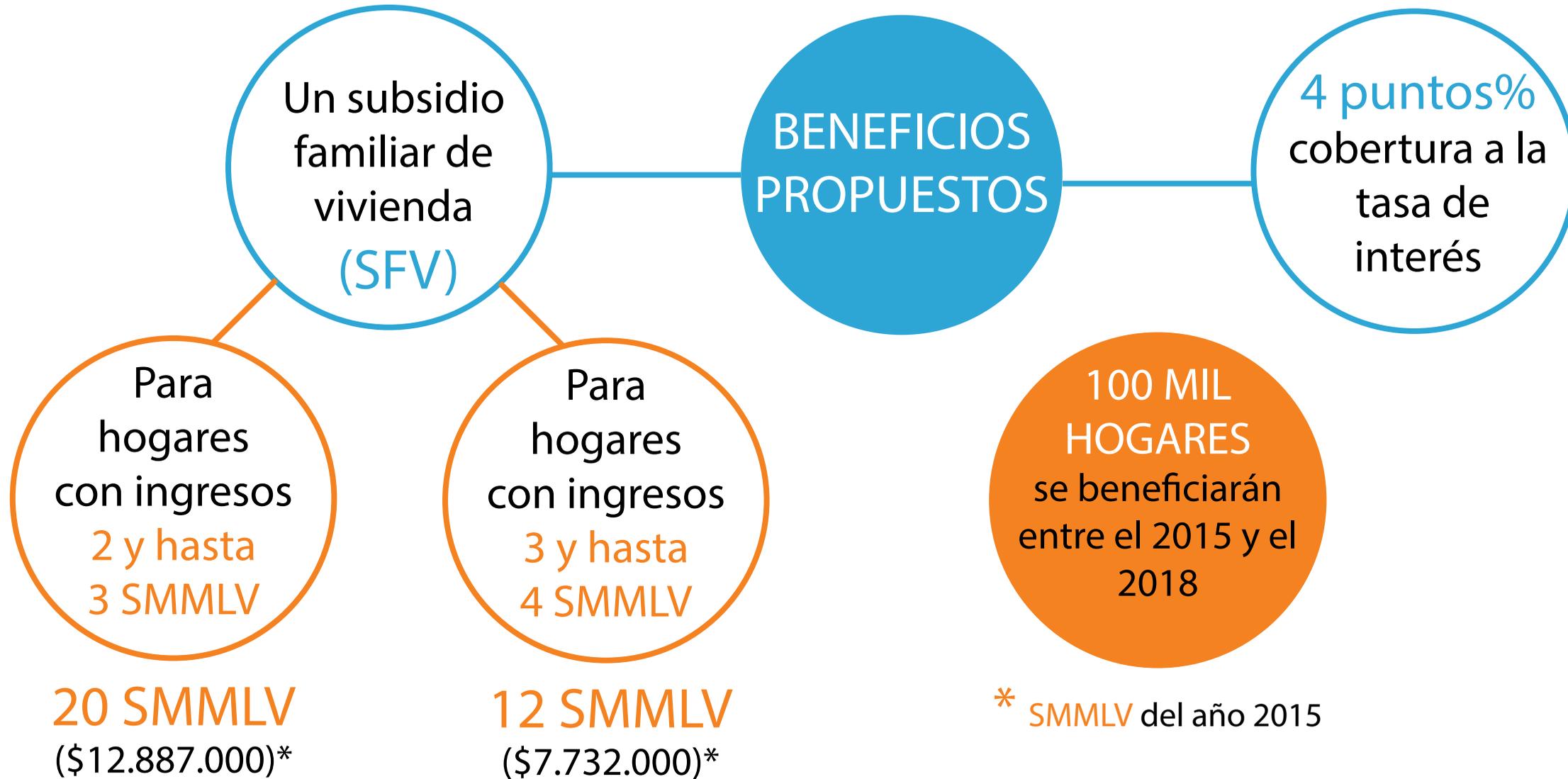
03

Énfasis en mercados regionales con limitada o nula oferta de SFV-CCF.

04

Modelo de asignación simultánea de crédito y subsidio operado por la banca.

# BENEFICIOS DEL PROGRAMA



# REQUISITOS DEL PROGRAMA

---

Hogares que cumplan con :

01

Ingresos superiores a **2 SMMLV** (\$1.288.700) y **hasta 4 SMMLV** (\$2.577.400)

02

Que **no sean propietarios de vivienda** en el territorio nacional

03

Que **no** hayan sido **beneficiarios** de **SFV** por parte del Gobierno Nacional ni de las CCF, **ni** de **cobertura** de interés

04

Que cuenten con el **cierre financiero** para la adquisición de la vivienda **(crédito aprobado)**

# CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS

Las viviendas a adquirir deben ser:



Nuevas



Valor superior a:

**70 SMMLV**

(\$45.104.500)\*

inferior o igual:

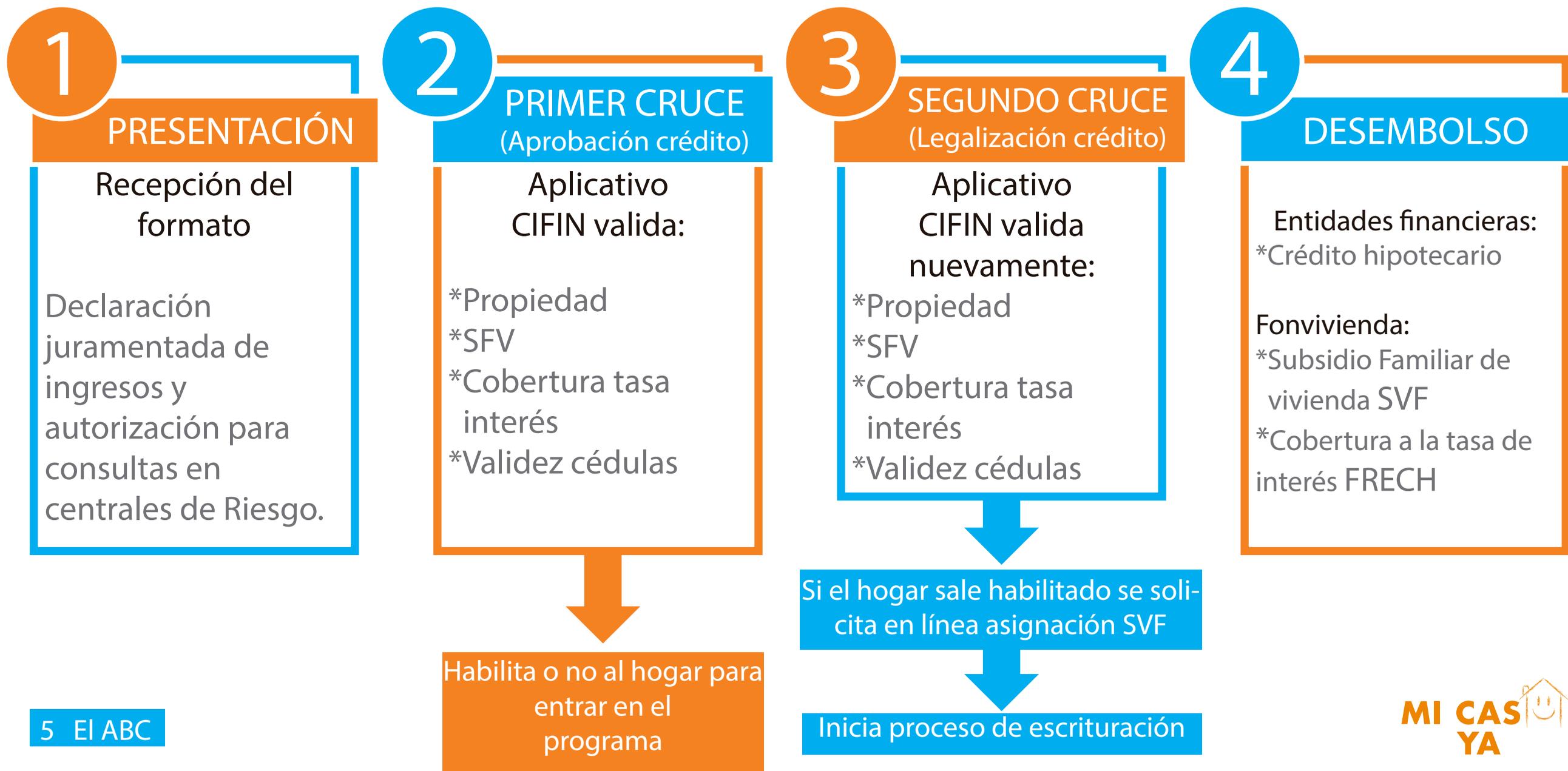
**135 SMMLV**

(\$86.987.250)\*



Urbanas

# PROCESO DE ASIGNACIÓN SVF + COBERTURA



# DIAGRAMA DE FLUJO SISTEMA MI CASA YA

## Primer Cruce - CIFIN:

**INGRESO DATOS HOGAR**

- Cédula de Ciudadanía C.C
- Rango de ingresos (1 ó 2)
- Departamento - Municipio
- Teléfono Fijo, Celular, e-mail ó dirección.

Antes

3  
Meses

VALIDA EN LÍNEA LA INFORMACIÓN INGRESADA A TRAVÉS DE

Ahora

30  
Seg

Registraduría



Superintendencia  
de notariado y registro



Fonvivienda  
SFV- CCF



FRECH



Retorna la verificación de la información para cada miembro del hogar y genera un código para el hogar



Habilitado



Rechazado

# DIAGRAMA DE FLUJO SISTEMA MI CASA YA

## Segundo Cruce - CIFIN:

### INGRESO DATOS HOGAR

- Código del hogar ó C.C
- Puede modificar:
  - Departamento - Municipio
  - Teléfono Fijo, Celular, e-mail ó dirección.

VALIDA EN LÍNEA LA INFORMACIÓN INGRESADA A TRAVÉS DE

Registraduría



Superintendencia  
de notariado y registro



Fonvivienda  
SFV- CCF



FRECH



Retorna la verificación de la información para cada miembro del hogar



Habilitado



Se solicita asignación SVF  
y se descuenta un cupo de los 100 MIL



Rechazado



Puede solicitar aclaración a  
Fonvivienda