

El ABC

MI CAS
YA



MINVIVIENDA



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**

PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

GOBIERNO SANTOS
ESTÁ CUMPLIENDO



CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

01

130 mil cupos de subsidios y de cobertura a la tasa de interés con un costo estimado de \$3,3 billones.

02

Apoyo a familias de ingresos medios-bajos en el pago de parte de la vivienda y de las cuotas hipotecarias.

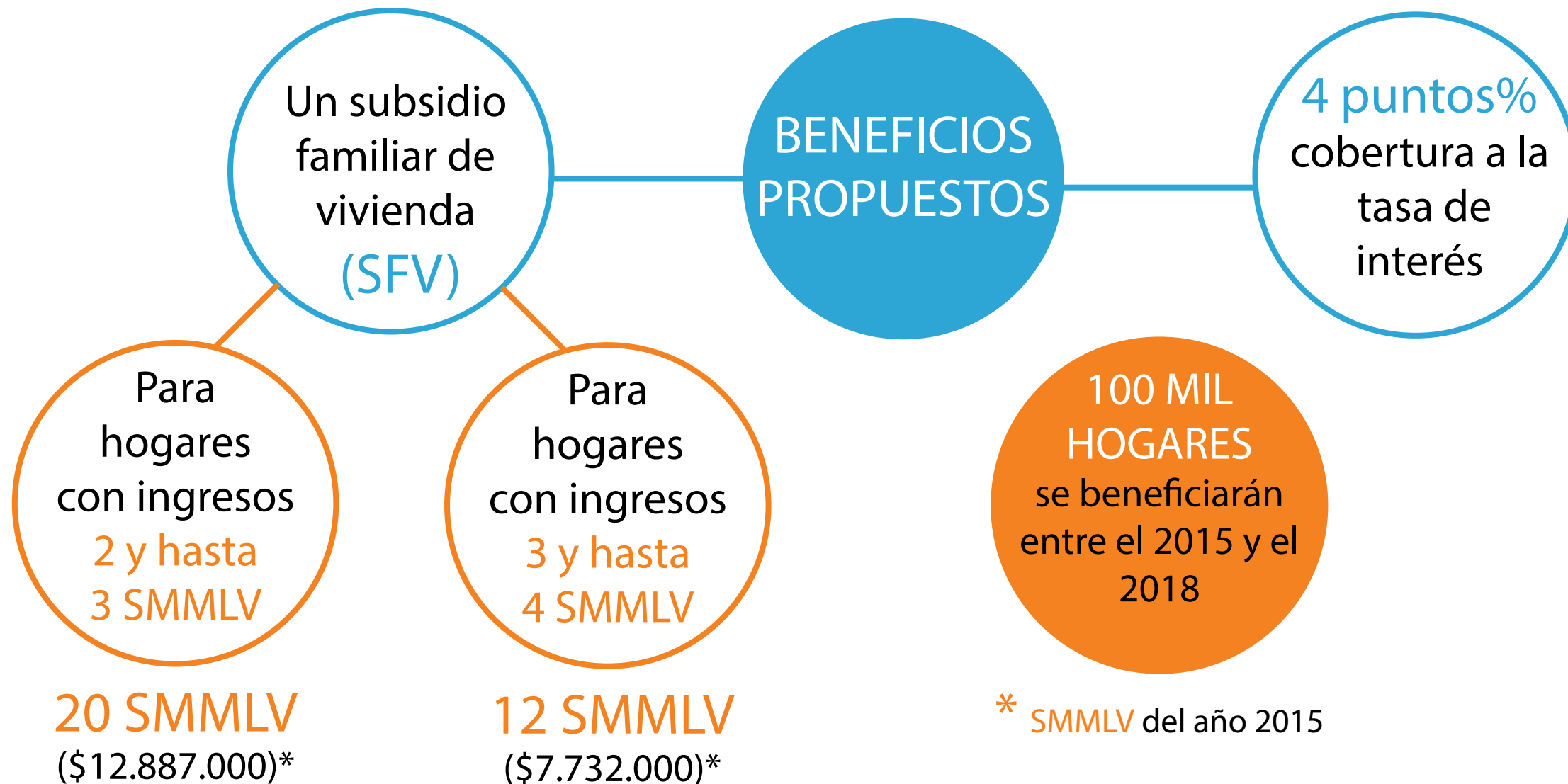
03

Énfasis en mercados regionales con limitada o nula oferta de SFV-CCF.

04

Modelo de asignación simultánea de crédito y subsidio operado por la banca.

BENEFICIOS DEL PROGRAMA



* SMMLV del año 2015

REQUISITOS DEL PROGRAMA

Hogares que cumplan con :

01

Ingresos superiores a
2 SMMLV (\$1.288.700) y **hasta 4 SMMLV** (\$2.577.400)

02

Que **no sean propietarios de vivienda** en el territorio nacional

03

Que **no** hayan sido **beneficiarios** de **SFV** por parte del Gobierno Nacional ni de las CCF, **ni** de **cobertura** de interés

04

Que cuenten con el **cierre financiero** para la adquisición de la vivienda
(crédito aprobado)

CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS

Las viviendas a adquirir deben ser:



Nuevas



Valor superior a:

70 SMMLV

(\$45.104.500)*

inferior o igual:

135 SMMLV

(\$86.987.250)*

* SMMLV del año 2015



Urbanas

PROCESO DE ASIGNACIÓN SVF + COBERTURA

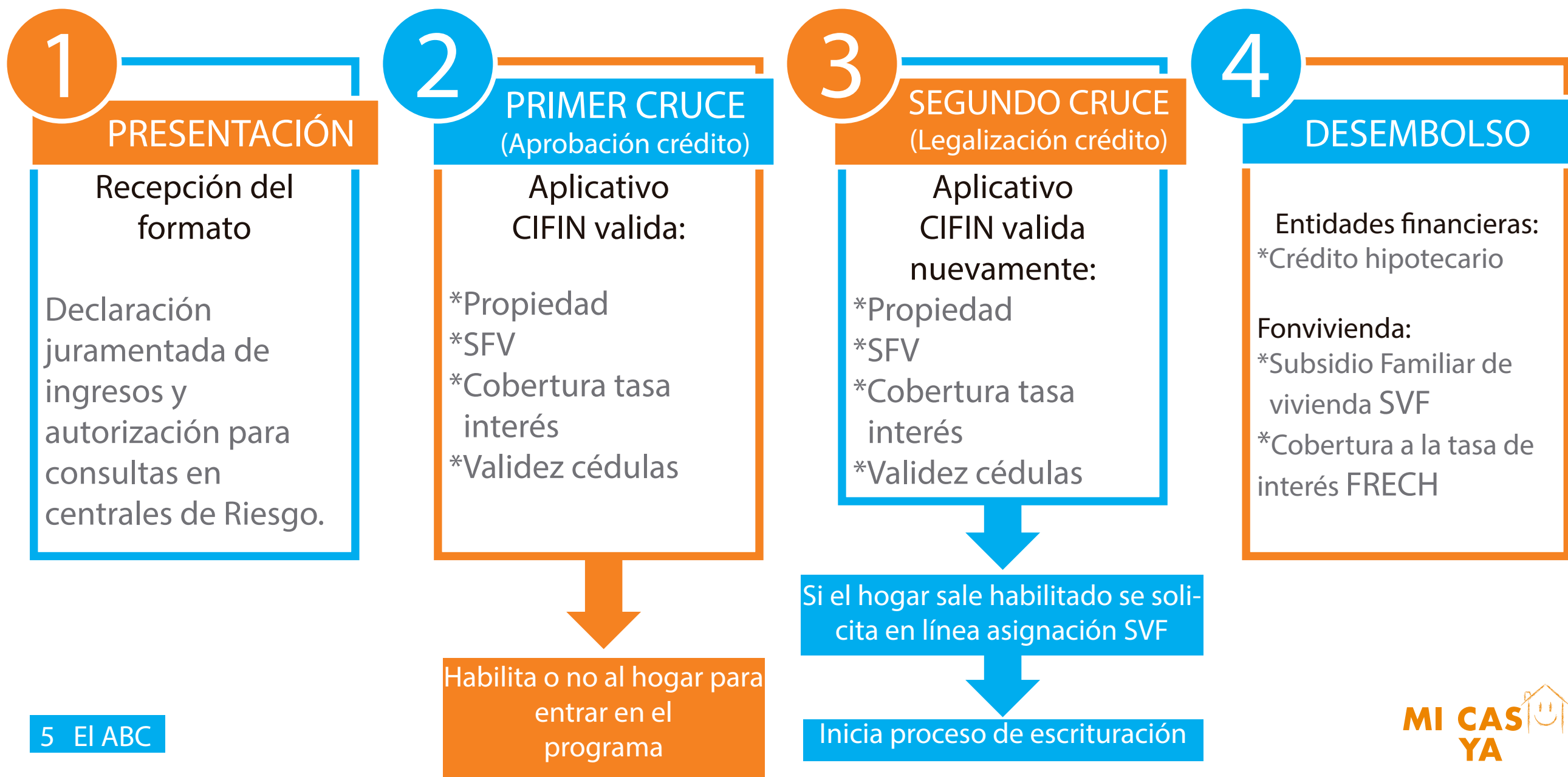


DIAGRAMA DE FLUJO SISTEMA MI CASA YA

Primer Cruce - CIFIN:

INGRESO DATOS HOGAR

- Cédula de Ciudadanía C.C

- Rango de ingresos (1 ó 2)

- Departamento - Municipio

- Teléfono Fijo, Celular, e-mail ó dirección.

Antes

3
Meses

VALIDA EN LÍNEA LA INFORMACIÓN INGRESADA A TRAVÉS DE

Ahora

30
Seg

Registraduría



Superintendencia
de notariado y registro



Fonvivienda
SFV- CCF



FRECH



Retorna la verificación de la información para cada miembro del hogar y genera un código para el hogar



Habilitado



Rechazado

DIAGRAMA DE FLUJO SISTEMA MI CASA YA

Segundo Cruce - CIFIN:

INGRESO DATOS HOGAR

- Código del hogar ó C.C
- Puede modificar:
 - Departamento - Municipio
 - Teléfono Fijo, Celular, e-mail ó dirección.

VALIDA EN LÍNEA LA INFORMACIÓN INGRESADA A TRAVÉS DE

Registraduría



Superintendencia
de notariado y registro



Fonvivienda
SFV- CCF



FRECH



Retorna la verificación de la información para cada miembro del hogar



Habilitado



Se solicita asignación SVF
y se descuenta un cupo de los 100 MIL



Rechazado



Puede solicitar aclaración a
Fonvivienda