

V ENCUENTRO DE CONSTRUCCIÓN EN SECO



**UNA ALTERNATIVA VERSÁTIL,
SOSTENIBLE Y DE CALIDAD**

Comité de Construcción en Seco

60 AÑOS CONSTRUYENDO COLOMBIA

V Encuentro Construcción en Seco

Paola Andrea Velasco Ramírez

Coordinadora Comité Nacional Construcción en Seco

1 Junio de 2017

1

CONTEXTO Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

2

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN EN SECO

3

COMITÉ DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

1

CONTEXTO Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

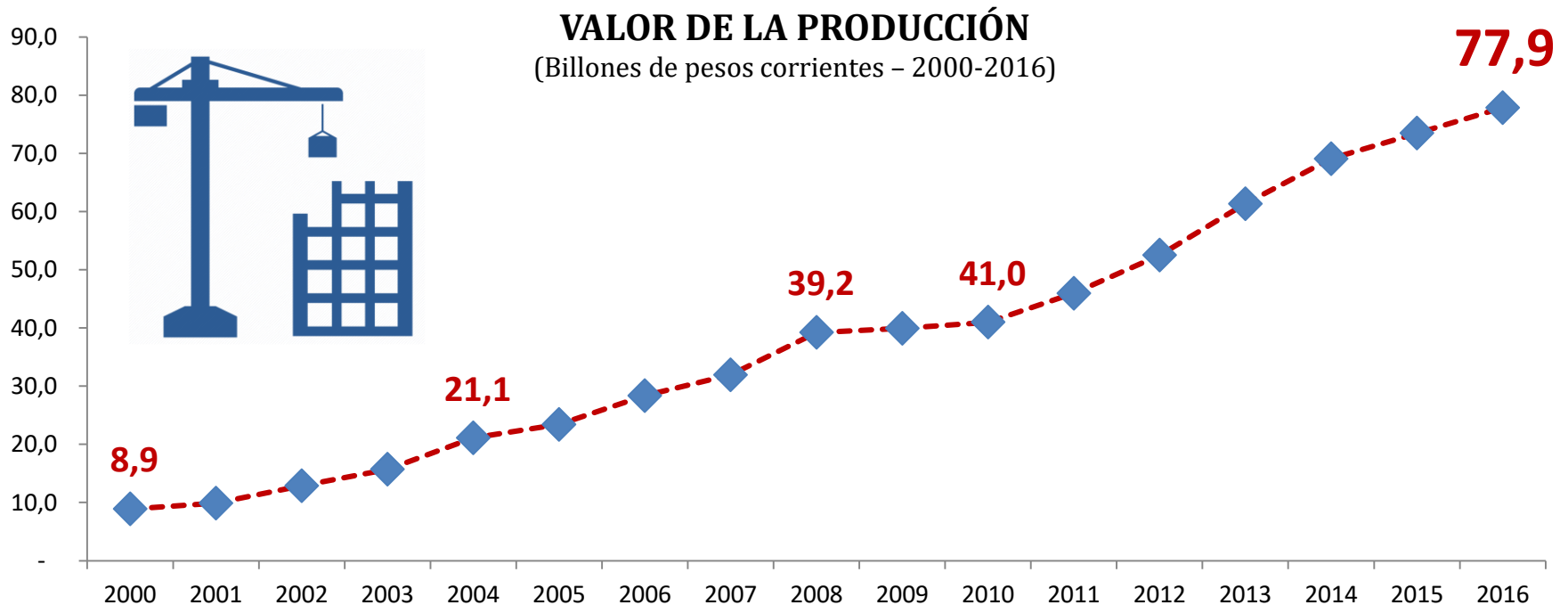
2

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN EN SECO

3

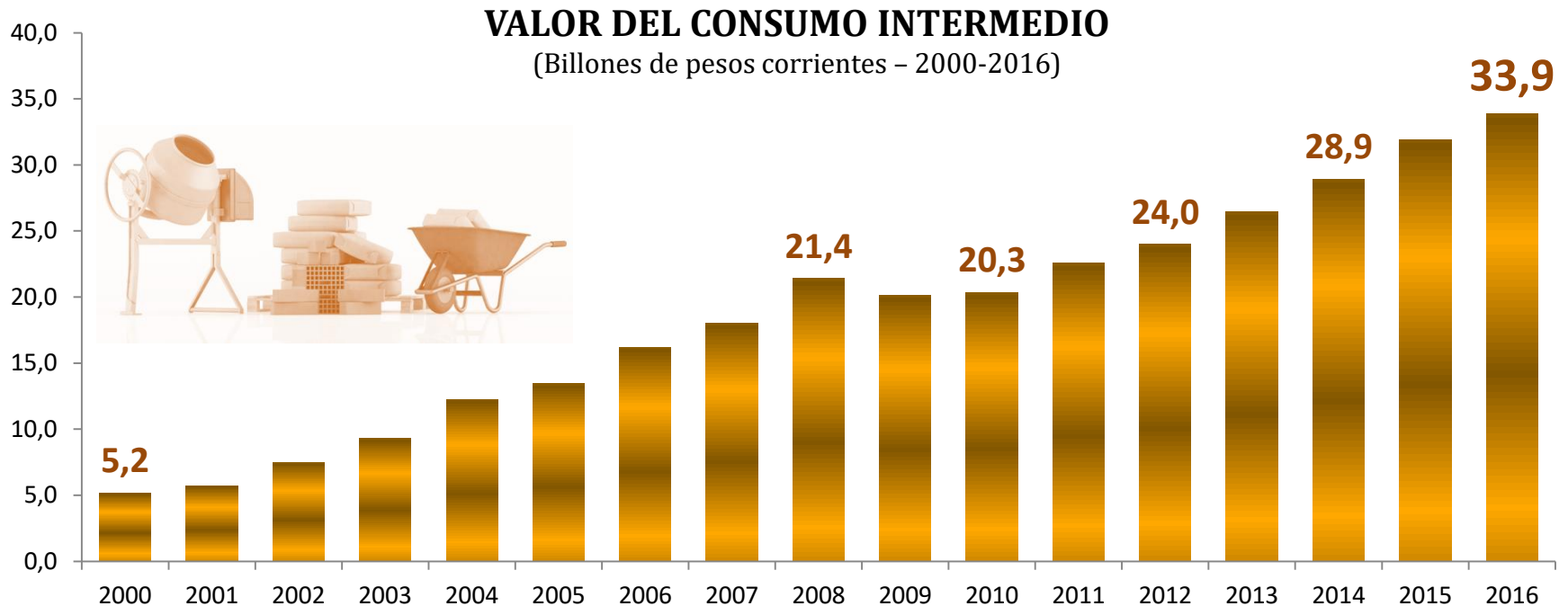
COMITÉ DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

La construcción de edificaciones produce \$78 billones anualmente.
En los últimos 5 años ha crecido al 10% promedio anual (Vs.4% de la economía)



Fuente – DANE – Matriz de Utilización – 2016 Estimado

Anualmente se demandan insumos & materiales por \$34 billones
En 6 años, la demanda de insumos creció en un 67%.

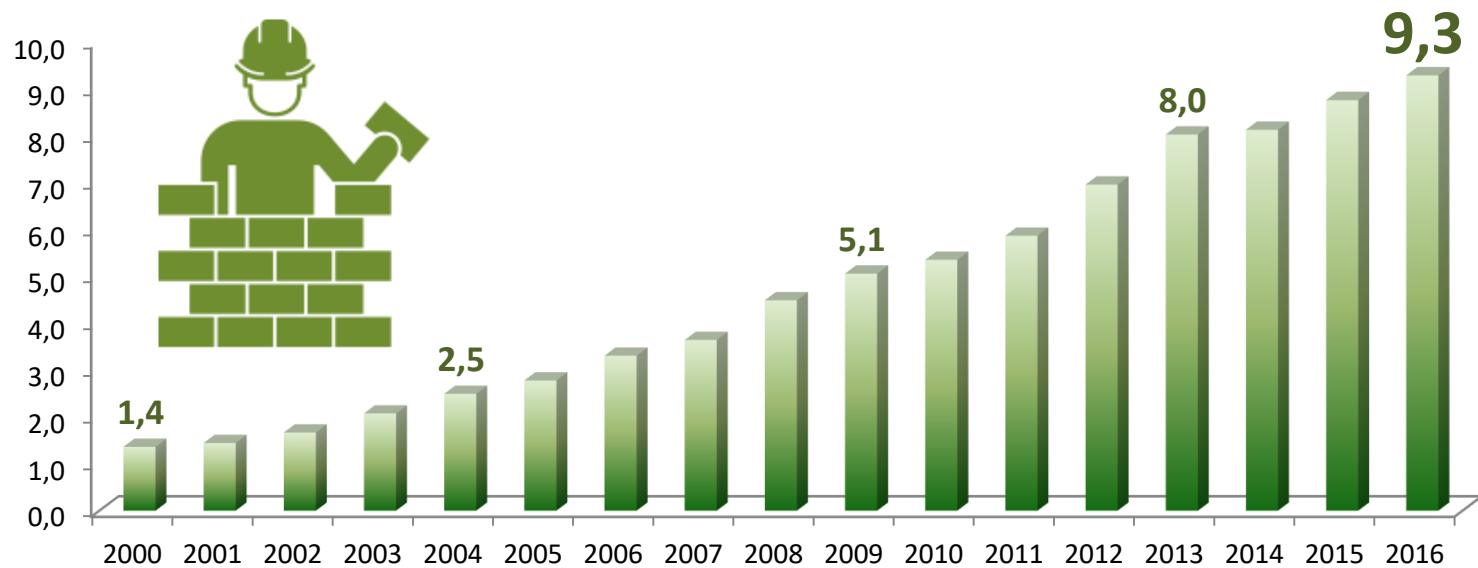


Fuente – DANE – Matriz de Utilización – 2016 Estimado

El sector contribuye con cerca de \$9.3 billones
en pago de salarios directos a los trabajadores.

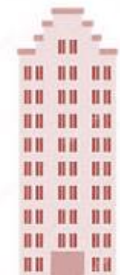
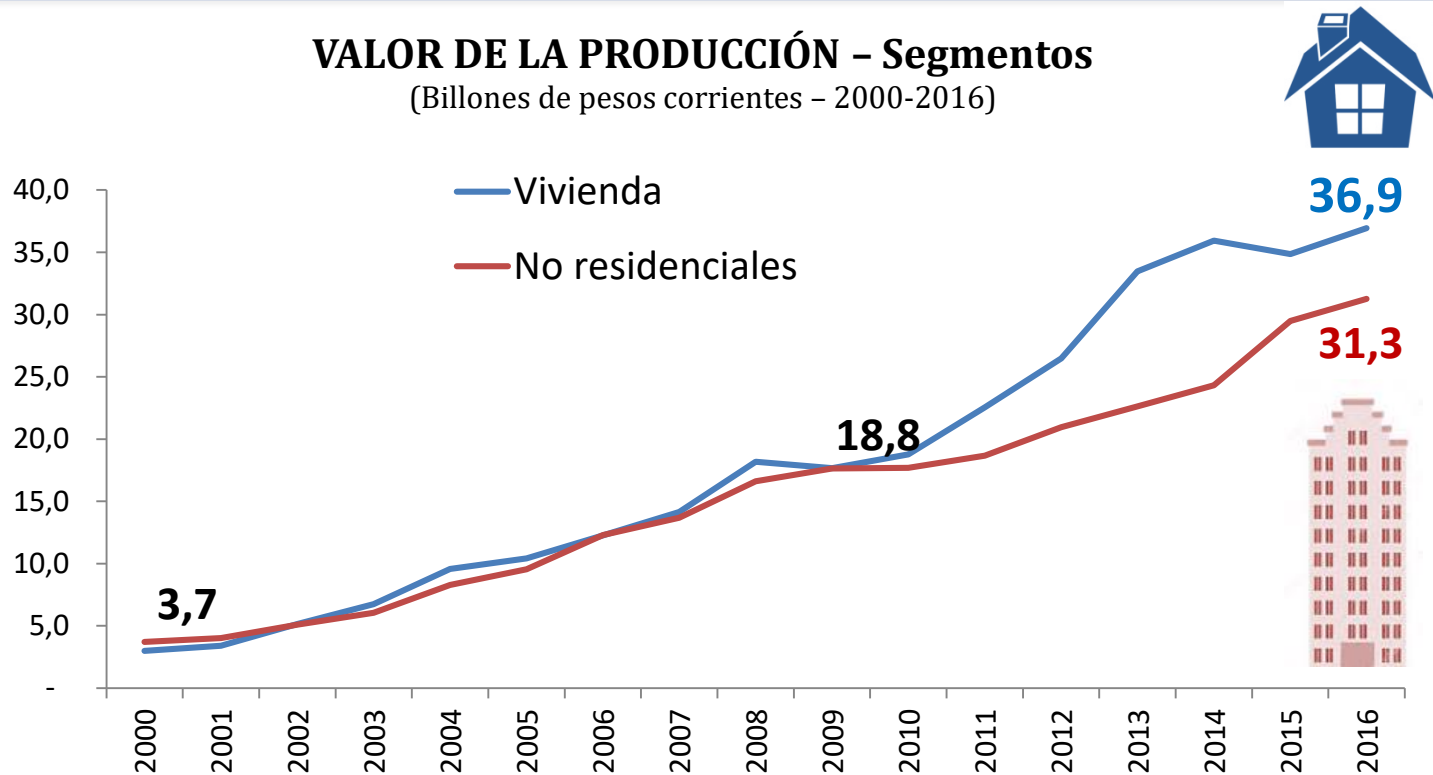
PAGO DE SALARIOS

(Billones de pesos corrientes – 2000-2016)



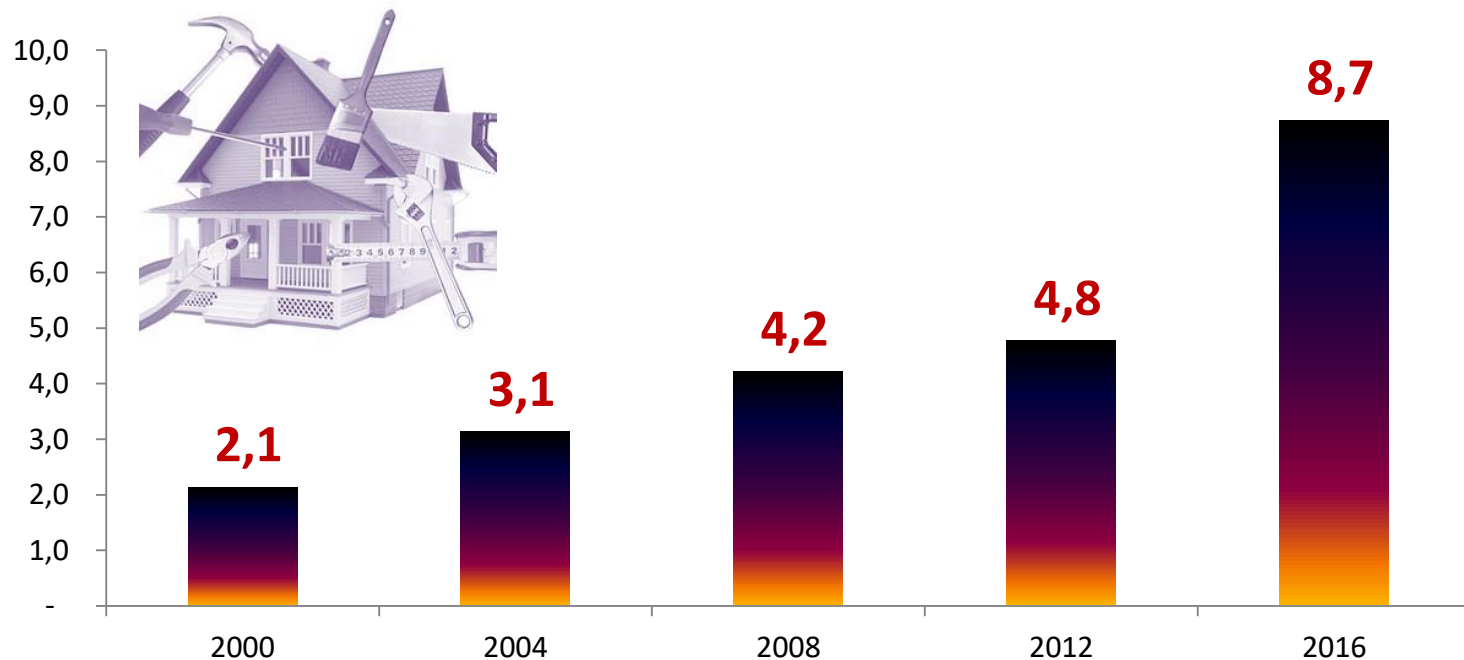
Hasta el año 2010, los dos grandes segmentos producían el mismo valor...
Luego, la vivienda ganó un dinamismo relativamente mayor

VALOR DE LA PRODUCCIÓN – Segmentos
(Billones de pesos corrientes – 2000-2016)



En los últimos 4 años, la demanda de insumos, materiales y servicios para el mantenimiento de edificaciones se incrementó en 83%

VALOR DE LA PRODUCCIÓN – Reparaciones y mantenimiento
(Billones de pesos corrientes – 2000-2016)



Fuente – DANE – Matriz de Utilización – 2016 Estimado

1

CONTEXTO Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

2

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN EN SECO

3

COMITÉ DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN EN SECO

1990 No existen
proveedores de
producto
complementarios

1996
Primer
fabricante
Nacional

1999
Terremoto
Armenia

2012 Comité
Construcción
en Seco

2016 Guía de
Construcción
en seco

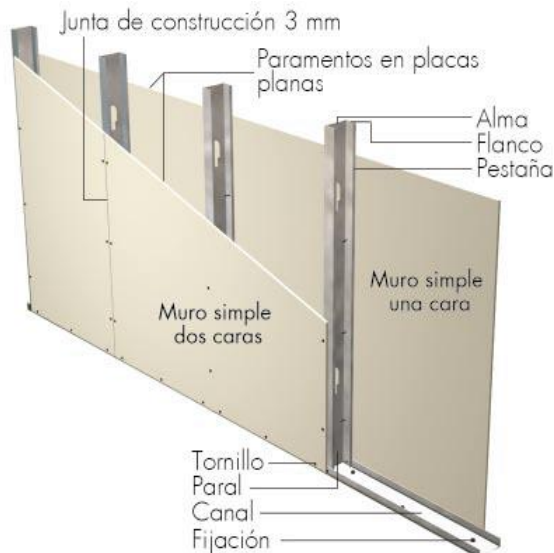
1994 -2000
Plycem
primer
fabricante
que ofrece
solución
integral

1998 Norma
Colombiana
de
Construcción
Sismo
Resistente
(NSR-98)

2000
Consolidan
3 fabricas
nacionales

2015
Más 30
millones
de
metros
cuadrad
os
instalado
s por año

COMPONENTES Y VENTAJAS



APLICACIONES



Muros



Entrepisos



Bases de cubierta



Fachadas



Cielorrasos



1

CONTEXTO Y EVOLUCIÓN DEL SECTOR EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

2

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN EN SECO

3

COMITÉ CONSTRUCCIÓN EN SECO

COMITÉ DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

El Comité de Construcción en Seco fue creado en año 2012 por las
Empresas fabricantes de materiales bajo el liderazgo de la
Presidencia de Camacol Nacional

ARTICULACIÓN DE ACTORES

CAMACOL NACIONAL

DIRECCION DE INNOVACIÓN

COMITÉ DIRECTIVO

COORDINADOR TECNICO
SOSTENIBILIDAD

COMITÉ TECNICO

COORDINADORA COMITE

FRENTES DE TRABAJO COMITE



RECONOCIMIENTO Y POSICIONAMIENTO



BUENAS PRACTICAS DE INSTALACIÓN

Guía Técnica de Buenas Prácticas de Instalación del
Sistema de Construcción en Seco



GENERALIDADES

COMPONENTES

INSTALACIÓN POR MATERIAL

DETALLES CONSTRUCTIVOS

NIVELES DE ACABADOS

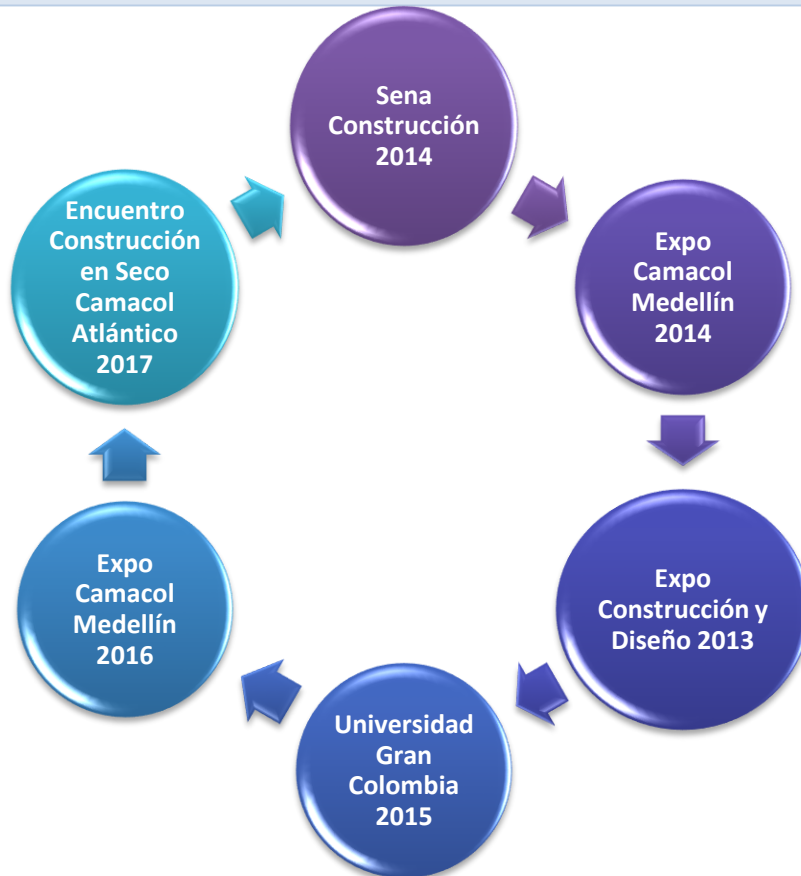
HERRAMIENTAS

INSPECCIONES

TRANSPORTE Y MANIPULACIÓN

BUENAS PRACTICAS DE INSTALACIÓN

Jornadas de Actualización



Actualización en:

- ✓ Buenas practicas
- ✓ Normas
- ✓ Productos
- ✓ Instalación

270 Asistentes

BUENAS PRACTICAS DE INSTALACIÓN

DIPLOMADO CONSTRUCCIÓN EN SECO

POR QUE???

- ✓ Educar e inspirar a profesionales que busquen transformar la construcción en Colombia.
- ✓ Proporcionar herramientas que no limiten sus creaciones.
- ✓ Sostenibilidad e innovación como motores estratégicos.

OBJETIVO

Brindar el conocimiento para

- ✓ Diseñar, planear, decidir sobre las estrategias y acciones de un proyecto en construcción en seco.
- ✓ Realizar con éxito proyectos innovadores y aptos para el crecimiento de la industria de la construcción



Certificación por competencias

Promover y reconocer el aprendizaje y la experticia adquirida a lo largo de la vida



NORMALIZACIÓN



NTC 6159 PLACAS DE YESO REQUISITOS	RATIFICADA
NTC 6155 ETIQUETAS AMBIENTALES TIPO 1 SELLO AMBIENTAL PARA PLACAS PLANAS DE FIBROCEMENTO Y YESO CARTON PARA USO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS LIVIANOS EN SECO	RATIFICADA
NTC 6168 MUESTREO, INSPECCIÓN, RECHAZO, CERTIFICACIÓN, EMBALAJE, ROTULADO, DESPACHO, MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE PLACAS DE YESO	RATIFICADA
DE 364 MÉTODOS DE ENSAYO PARA MATERIALES DE TRATAMIENTO DE JUNTAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS DE YESO	CONSEJO TECNICO
DE 365-13 (ASTM C840) APLICACIÓN Y ACABADO DE PANELES DE YESO	CONSEJO TECNICO
DE294-14 COMPUESTO PARA JUNTAS Y CINTA PARA JUNTAS PARA ACABADO DE PANELES DE YESO	CONSEJO TECNICO
DE295-14 (ASTM C754) INSTALACIÓN DE MIEMBROS ESTRUCTURALES DE ACERO PARA RECIBIR PRODUCTOS DE PANELES DE YESO ATORNILLADOS	CONSEJO TECNICO
DE 183-16 GUÍA TÉCNICA COLOMBIANA DE BUENAS PRACTICAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO.	OBSERVACIONES
DE121-15 (NTC5262:2004) (ASTM C11-15A) TERMINOLOGÍA RELACIONADA CON YESO Y MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RELACIONADOS	ESTUDIO

VIDEO CONSTRUCCIÓN EN SECO 2016



Promueve las
buenas
practicas

Didáctico

60 AÑOS CONSTRUYENDO COLOMBIA

Gracias...

Encuentro Construcción en Seco

Paola Velasco – Comité Construcción en Seco

1 Junio de 2017