

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

MAYO DE 2018

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por rangos de precios.

Departamento de Estudios Económicos

CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

2.

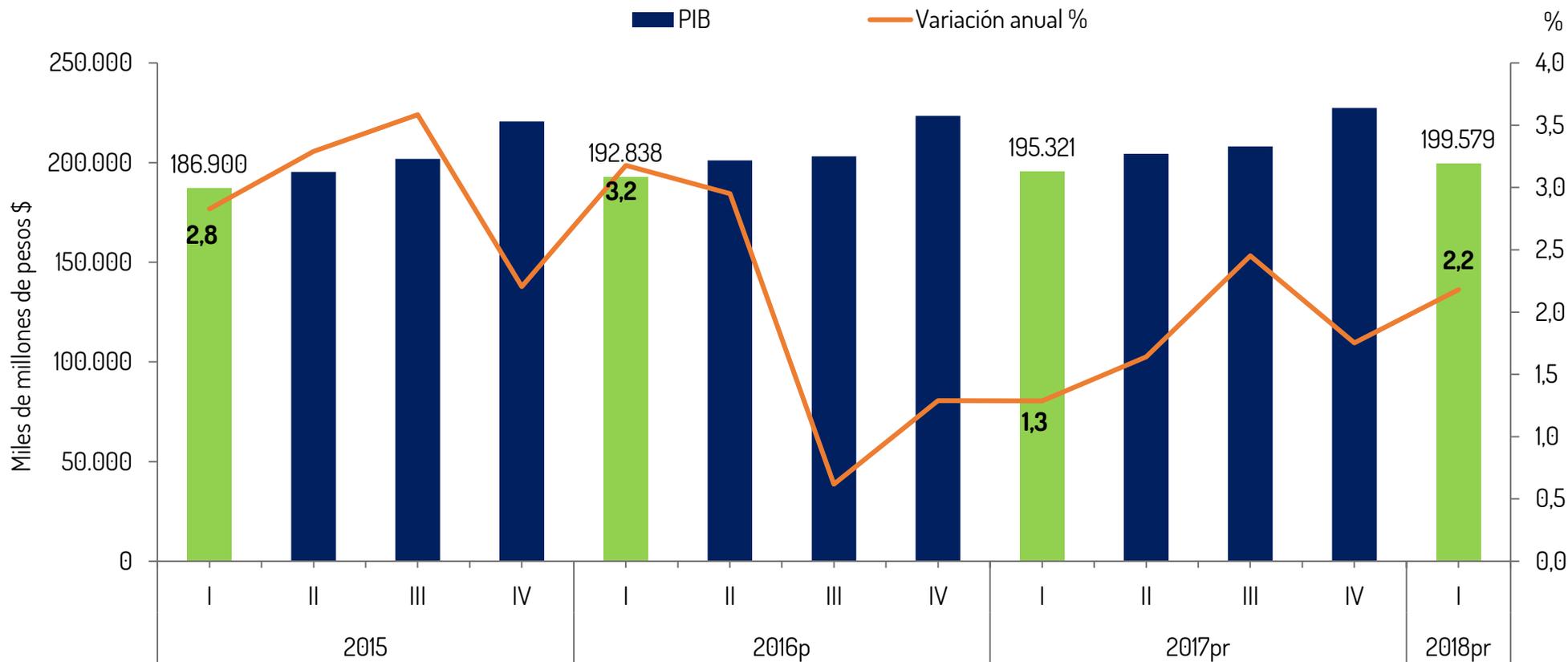
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN
BARRANQUILLA Y AM

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

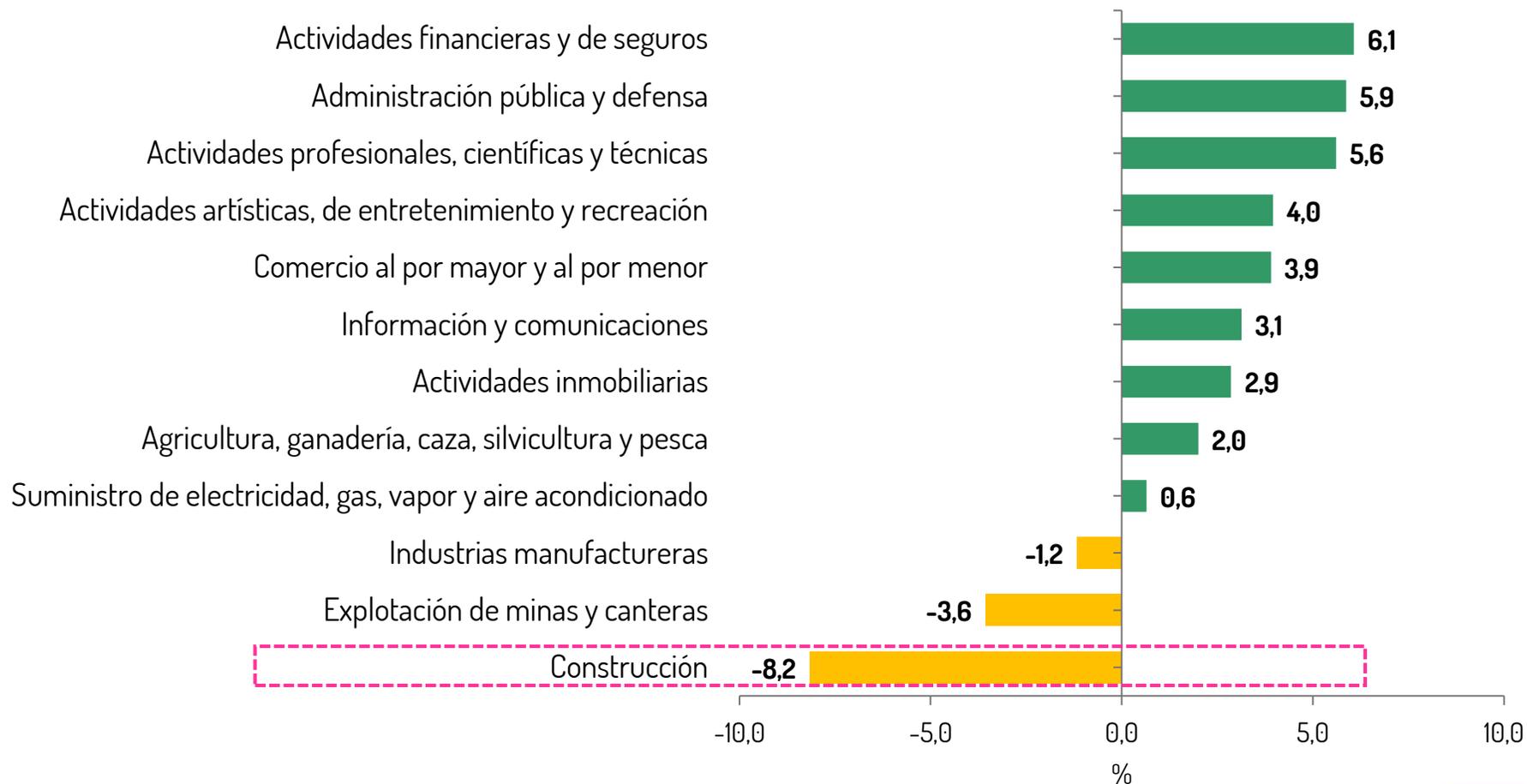
- *PIB nacional*
- *PIB departamental*
- *Mercado laboral*
- *Cemento gris*
- *Concreto premezclado*
- *Licencias de construcción*
- *Confianza del consumidor*

Evolución del crecimiento económico *Trimestral (2015 - 2018)*

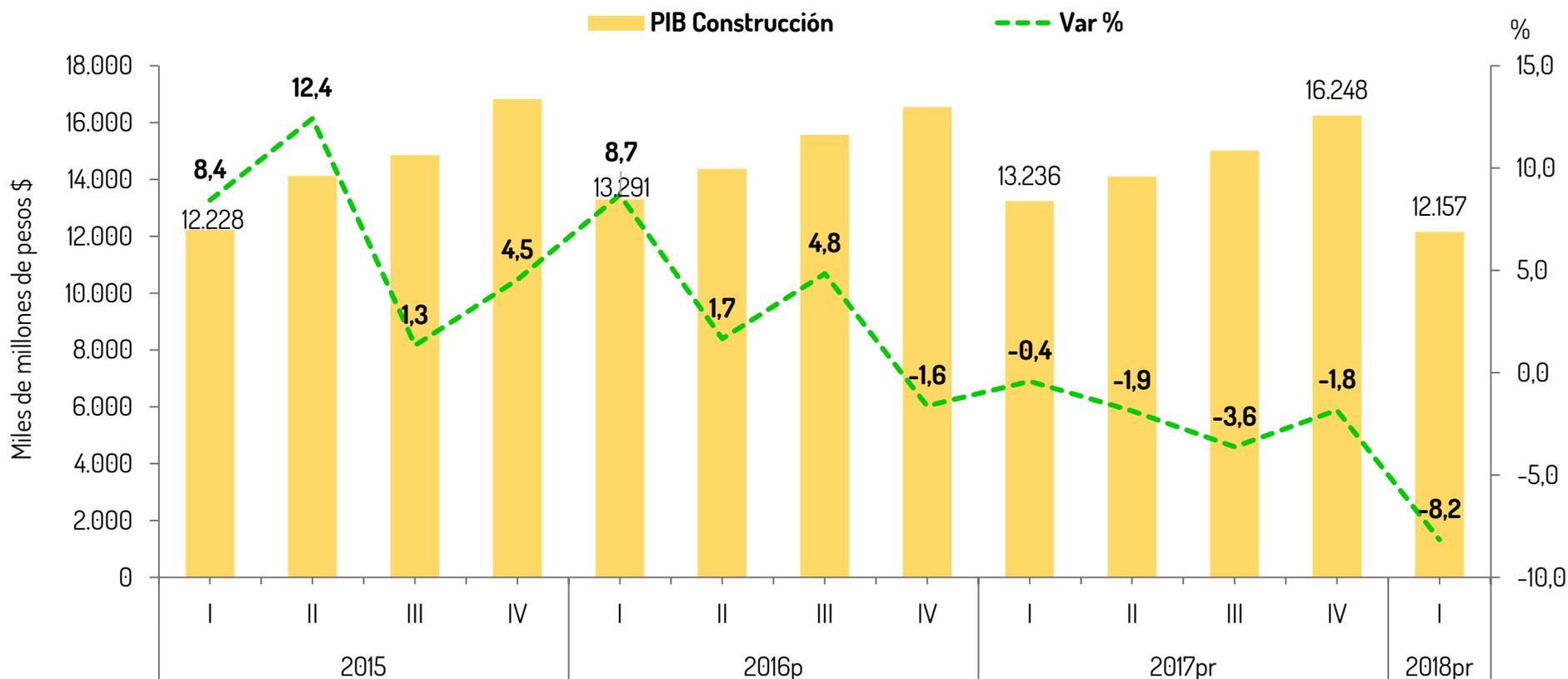


En el primer trimestre de 2018, el PIB nacional sumó los **\$199,5** billones de pesos, registrando un aumento de **2,2%** respecto a los resultados del mismo período de 2017.

Crecimiento económico sectorial I trimestre de 2018 - Variación anual %



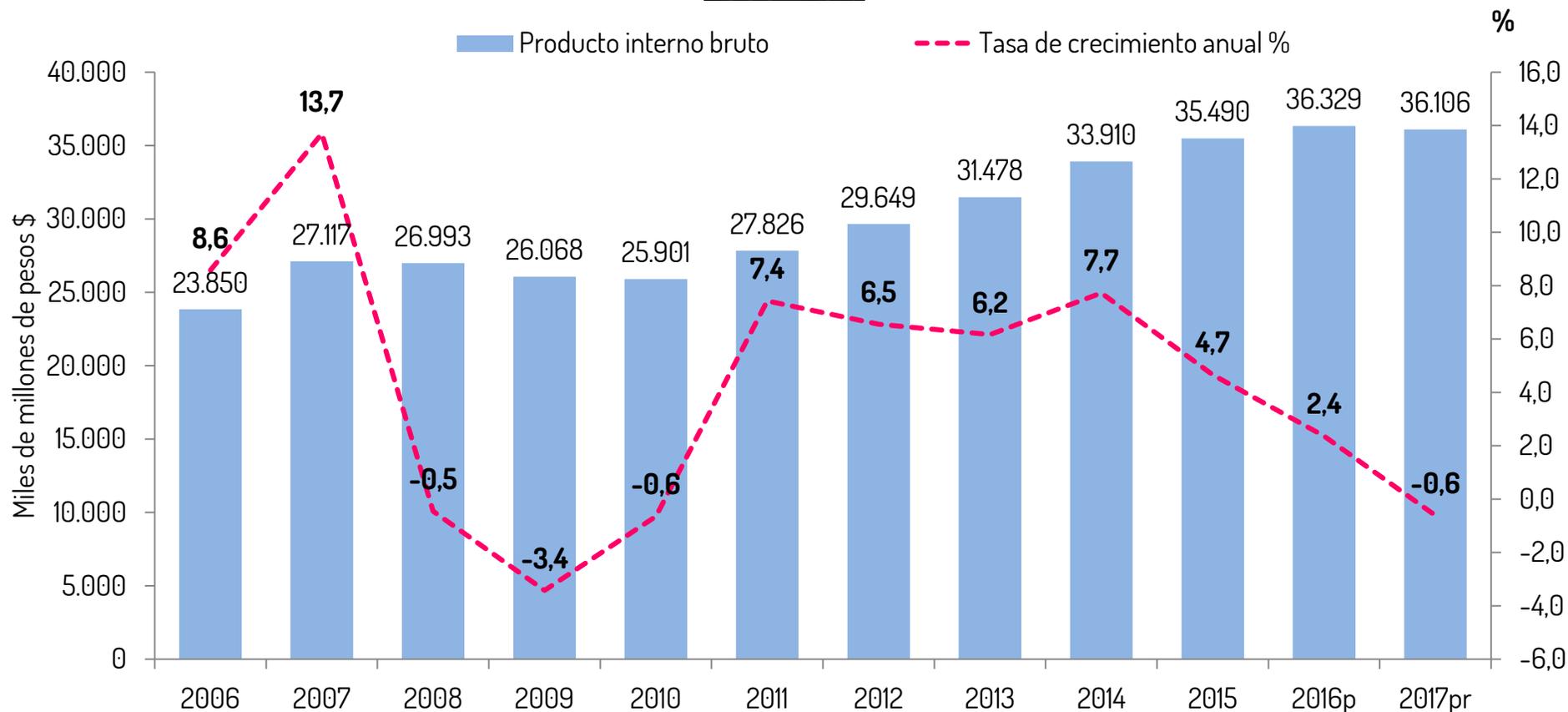
Evolución del PIB de la Construcción Trimestral (2015 - 2018)



En el primer trimestre de 2018, el sector de la construcción sumó los **\$12,1 billones** de pesos, registrando una tasa de crecimiento anual de **-8,2%**, la más baja de los últimos tres años.

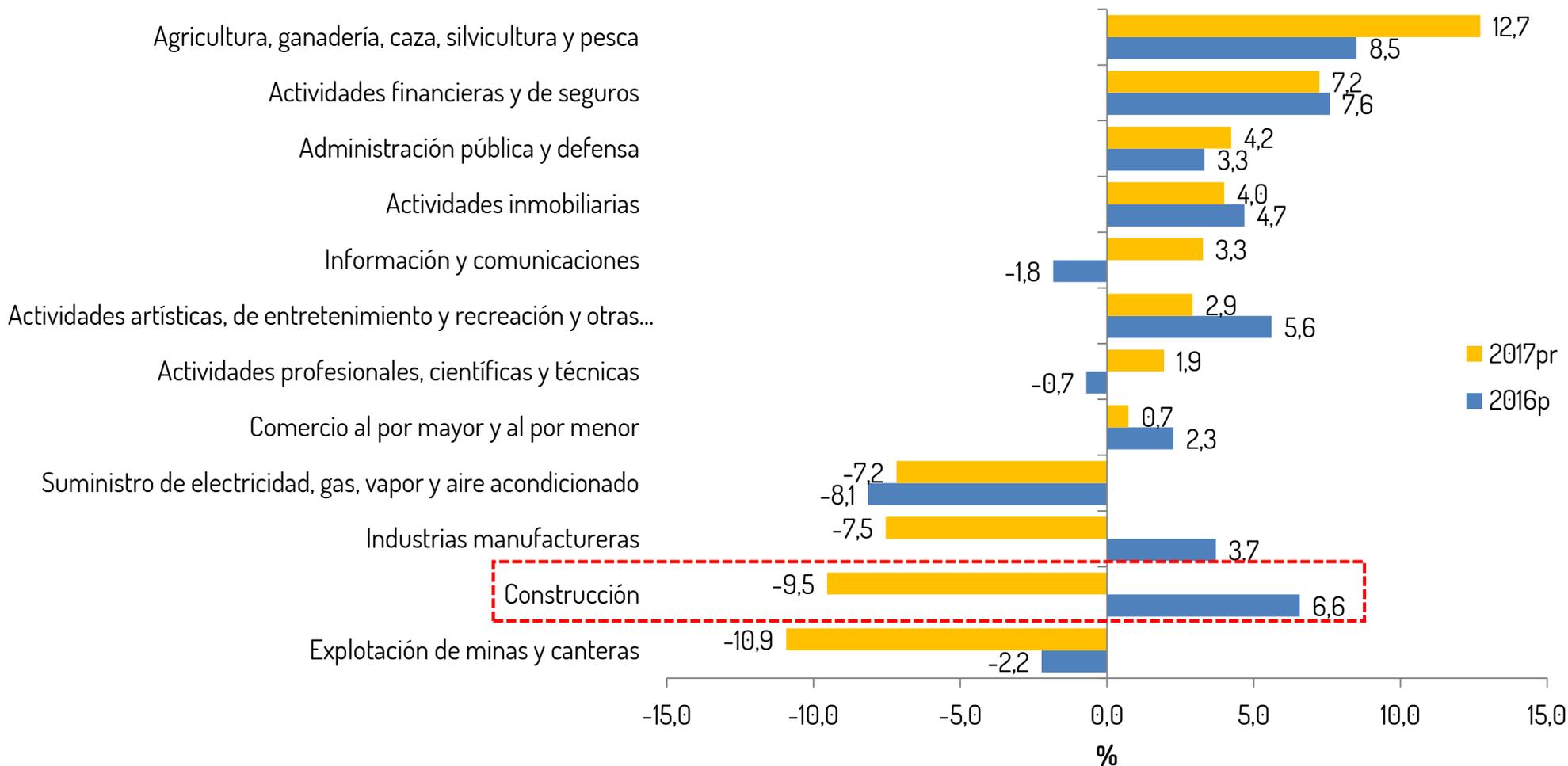
PIB DEPARTAMENTAL

Evolución crecimiento económico 2006 -2017



En el 2017, la economía del Atlántico alcanzó los **36,1 billones** de pesos, registrando una disminución de **-0,6%** respecto a los resultados del año anterior.

Crecimiento económico sectorial 2016p vs 2017pr - Variación anual %



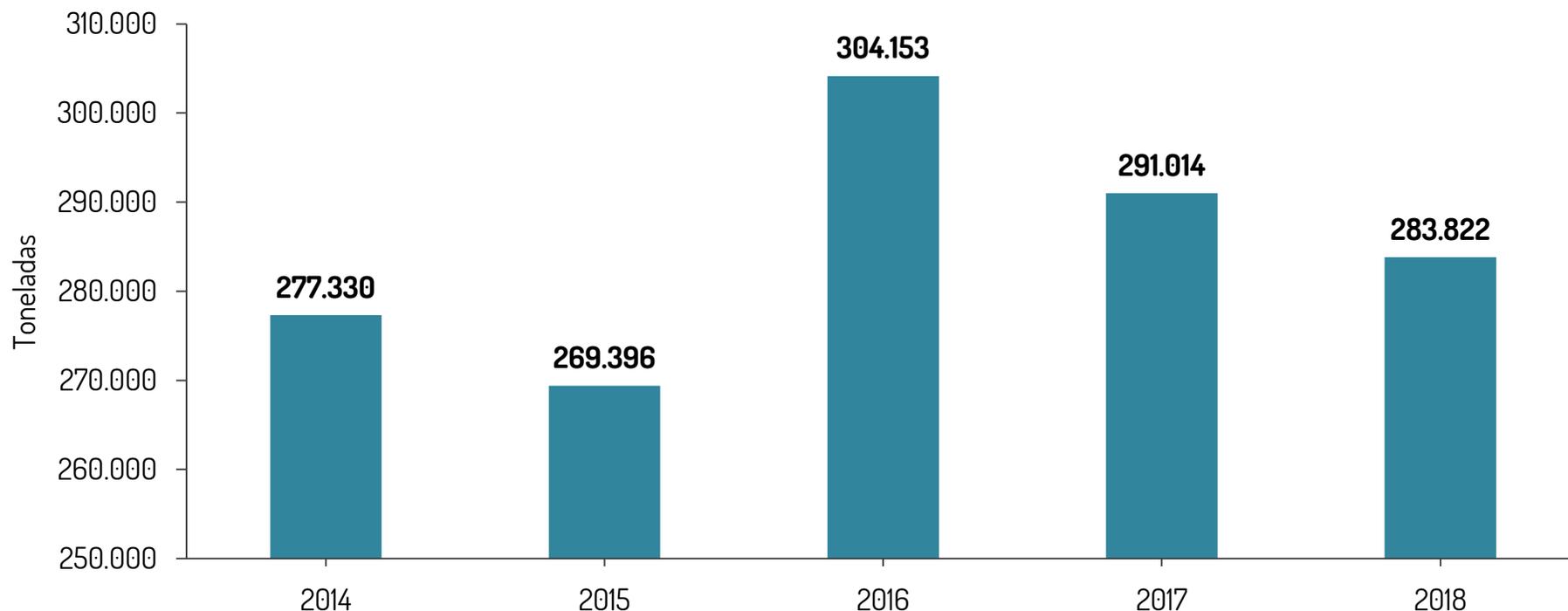
MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados (Trimestre móvil Marzo - mayo 2018)

Concepto	Mar - May 2018	Mar - May 2017	Variación anual %	Participación sobre el total de ocupados / Mar - May 2018
Comercio, hoteles y restaurantes	306.762	304.349	0,8%	33,8%
Servicios comunales, sociales y personales	205.889	193.773	6,3%	22,7%
Industria manufacturera	121.226	124.025	-2,3%	13,4%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	102.171	93.825	8,9%	11,3%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	80.674	82.903	-2,7%	8,9%
Construcción	67.598	69.569	-2,8%	7,4%
Intermediación financiera	13.591	15.726	-13,6%	1,5%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	4.535	4.487	1,1%	0,5%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.025	4.323	-6,9%	0,4%
Explotación de Minas y Canteras	985	795	23,9%	0,1%
Ocupados Barranquilla	907.456	893.773	1,5%	100,0%

A nivel nacional, durante el trimestre móvil febrero - abril de 2018, el sector de la construcción generó el **6%** del total de empleados en el país.

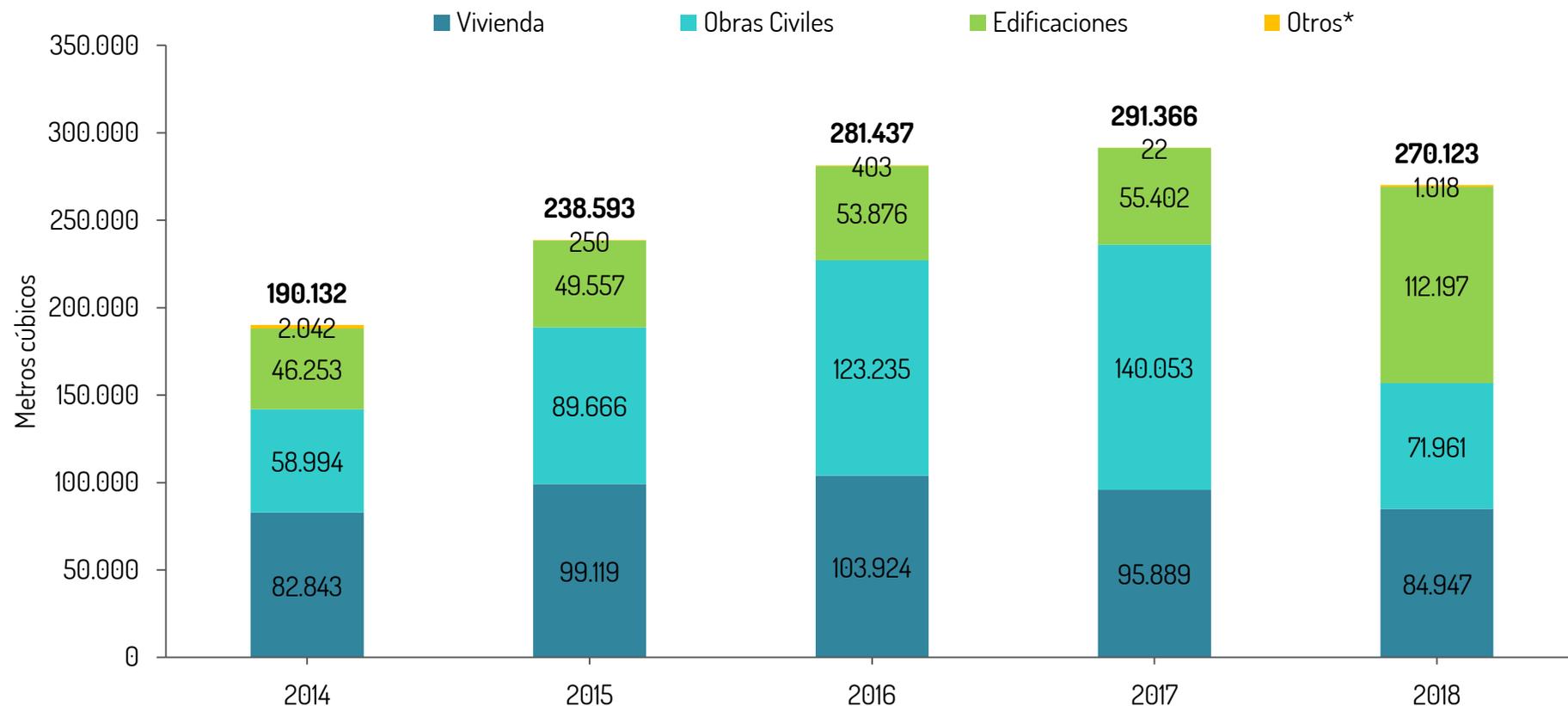
Despacho de cemento gris en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero - mayo (2014 - 2018)



Los despachos de cementos gris realizados durante los primeros cinco meses de 2018 (enero – mayo) en el departamento del Atlántico, sumaron las **283.822 toneladas**, presentando una disminución del **-2,5%** con respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **5,8%** del total de despachos nacionales (4.862.392 toneladas).

CONCRETO PREMEZCLADO

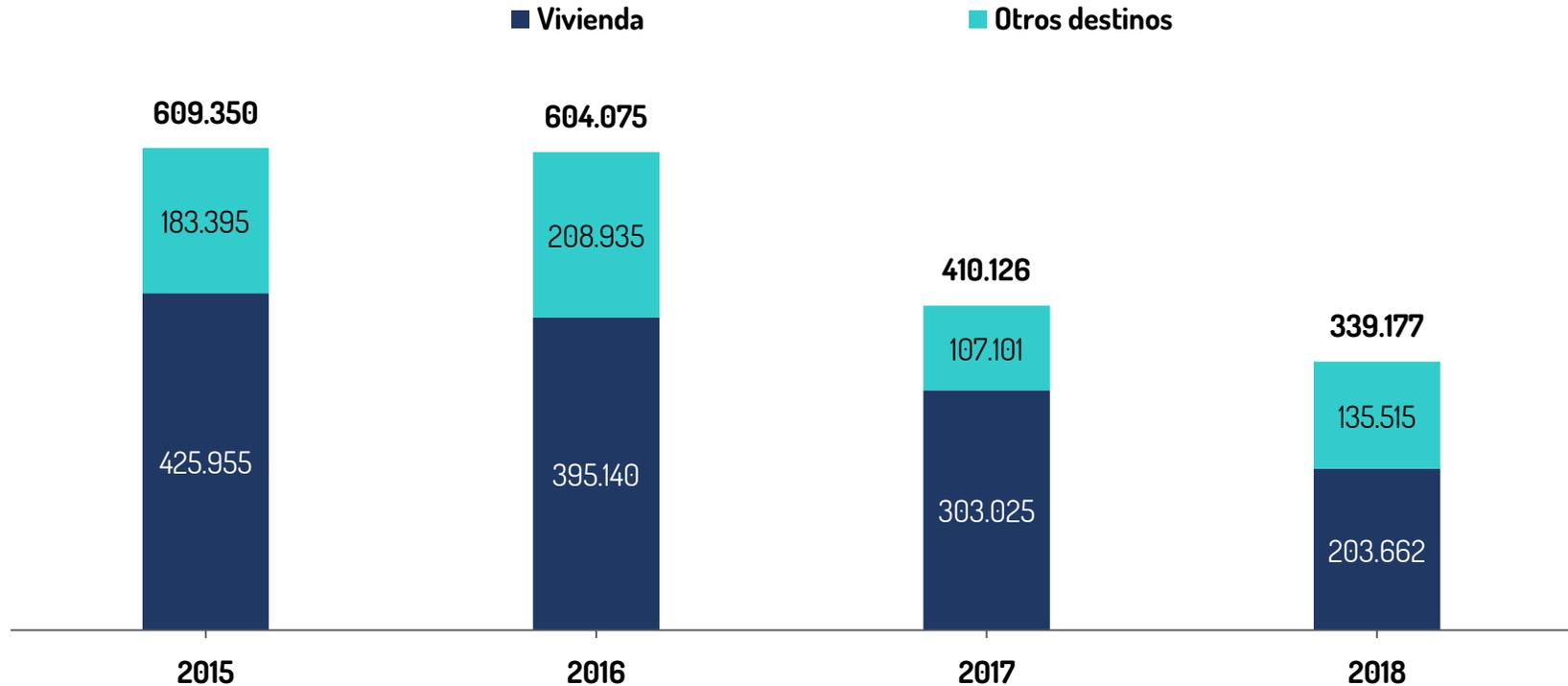
Producción de concreto premezclado en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero - abril (2014 - 2018)



Entre enero y abril de 2018, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico sumó los **270.123 m³**, presentando una disminución de **7,3%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **12,7%** del total de producción nacional (2.123.746 m³).

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

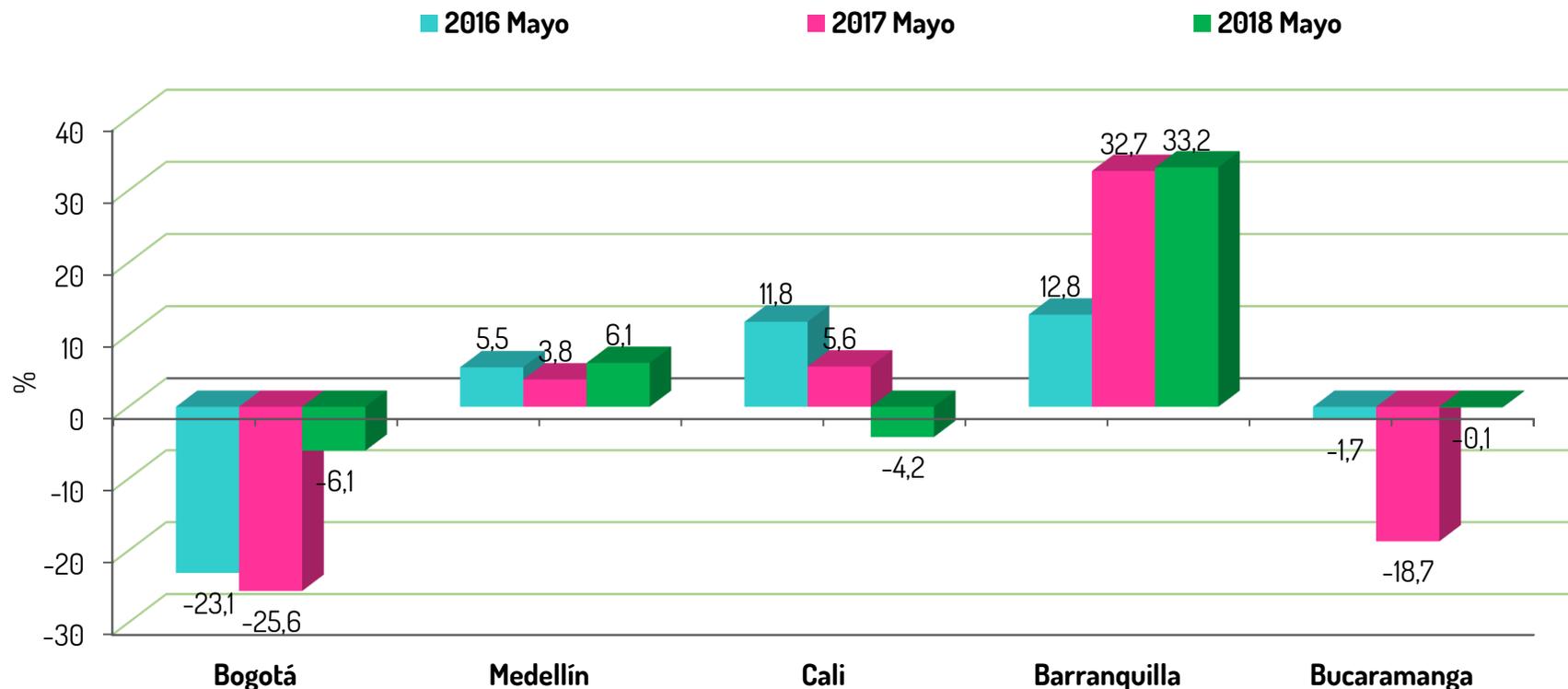
Metros cuadrados licenciados en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero - abril (2015 - 2018)



Entre enero y abril de 2018 se licenciaron **339.177 m²** en el departamento del Atlántico, registrando una disminución del **17,3%**, respecto al mismo período del 2017. De este total, **203.662 m²** corresponden a vivienda y, los restantes **135.515 m²**, a edificaciones no residenciales, cuyos segmentos presentaron variaciones anuales de **-32,8%** y **26,5%**, respectivamente.

CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

Disposición a comprar vivienda por ciudades (Mes Mayo)



En **mayo de 2018**, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **33,2%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

Venta de vivienda nueva en Barranquilla y AM por rango de precios Mes mayo 2018

Rangos de precios	may-18	abr-18	Var anual %
VIP + VIS 70 - 135 SML	487	473	3%
\$105 - \$184 Mill (135 - 235 SML)	225	245	-8%
\$184 - \$262 Mill (235 - 335 SML)	77	104	-26%
\$262 Mill - \$340 Mill (335 - 435 SML)	30	54	-44%
\$340 Mill - \$418 Mill (435 - 535 SML)	10	39	-74%
\$418 Mill - \$496 Mill (535 - 635 SML)	14	18	-22%
\$496 Mill - \$652 Mill (635 - 835 SML)	11	14	-21%
\$652 Mill - \$965 Mill (835 - 1235 SML)	6	13	-54%
\$965 Mill - \$1277 Mill (1235 - 1635 SML)	2	5	-60%
Más de \$1277 Mill (Más de 1635 SML)	5	2	150%
Total No VIS	380	494	-23%
Total general	867	967	-10%

MERCADO DE VIVIENDA NUEVA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM

Mes mayo / Unidades

Rango de precios	May-18	Abr-18	Var mensual %
VIP + VIS 70 - 135 SML	3.683	3.180	15,8%
\$105 - \$184 Mill (135 - 235 SML)	1.875	1.699	10,4%
\$184 - \$262 Mill (235 - 335 SML)	1.504	1.414	6,4%
\$262 Mill - \$340 Mill (335 - 435 SML)	1.173	1.210	-3,1%
\$340 Mill - \$418 Mill (435 - 535 SML)	767	791	-3,0%
\$418 Mill - \$496 Mill (535 - 635 SML)	443	473	-6,3%
\$496 Mill - \$652 Mill (635 - 835 SML)	366	371	-1,3%
\$652 Mill - \$965 Mill (835 - 1235 SML)	332	336	-1,2%
\$965 Mill - \$1277 Mill (1235 - 1635 SML)	154	154	0,0%
Más de \$1277 Mill (Más de 1635 SML)	68	73	-6,8%
Total No VIS	6.682	6.521	2,5%
Total general	10.365	9.701	6,8%

CONDICIONES DE USO

- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.**
- **Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.**
- **Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.**
- **Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.**

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
borozco@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 – 112



Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista



@camacolatlantico



/Camacol Atlántico Fan Page



@camacolatl



www.camacolatlantico.org