

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Enero – julio de 2018

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos

CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

2.

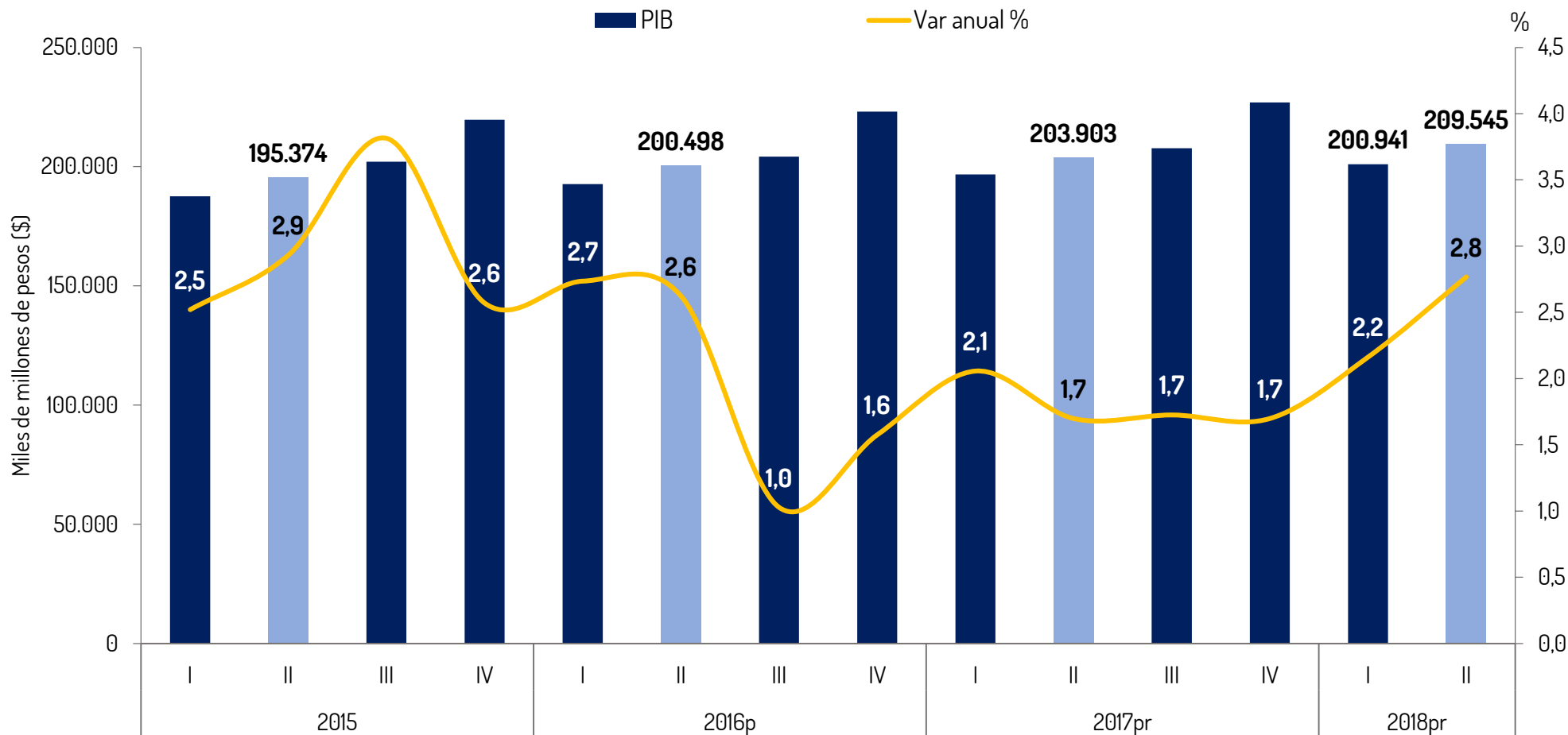
**COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO.
DEL ATLÁNTICO: *ENERO - JULIO (2018 - 2017)***

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

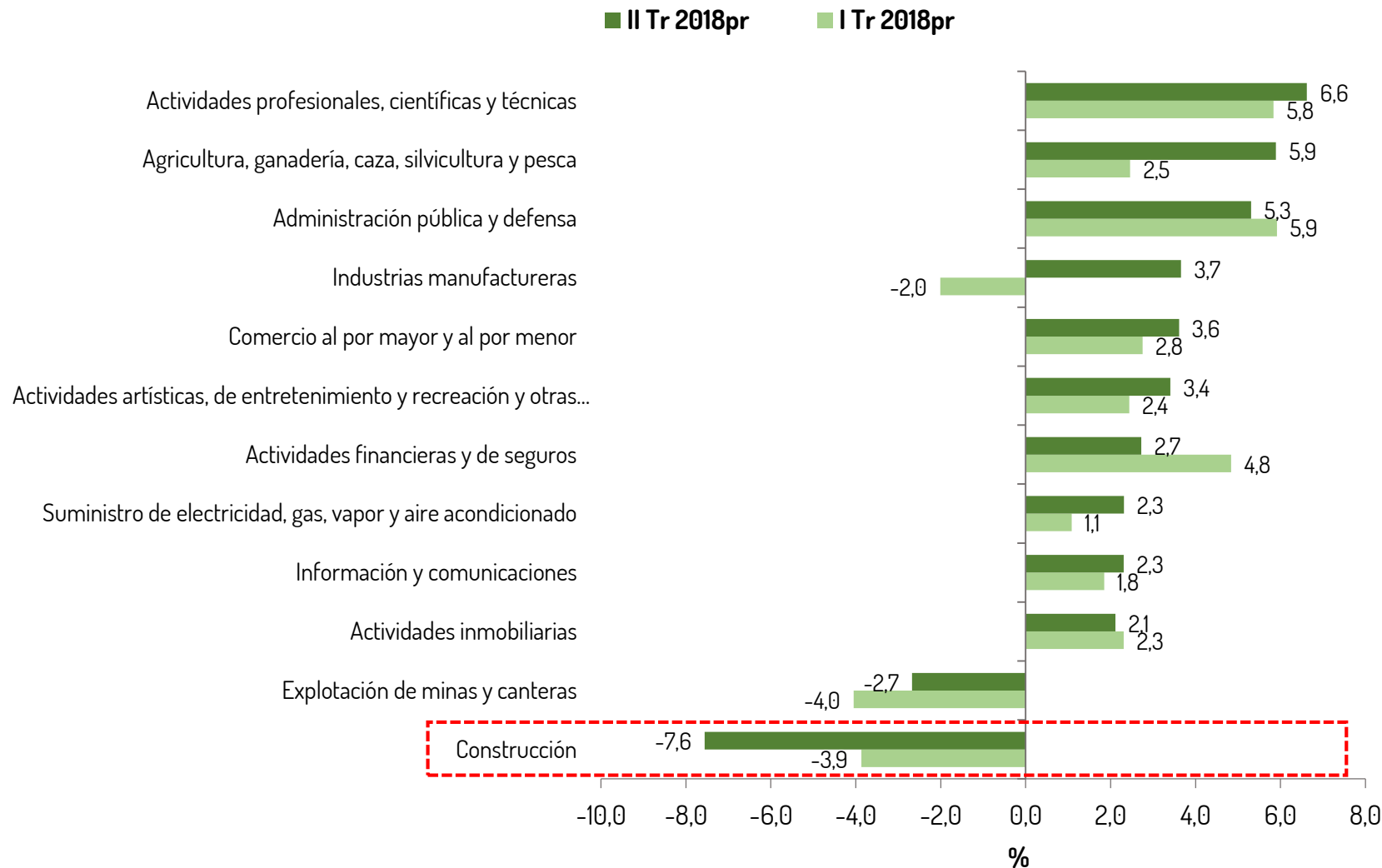
- *PIB nacional*
- *PIB departamental*
- *Mercado laboral*
- *Licencias de construcción*
- *Cemento gris*
- *Concreto premezclado*
- *Confianza del consumidor*

Evolución del crecimiento económico Trimestral (2015 - 2018)

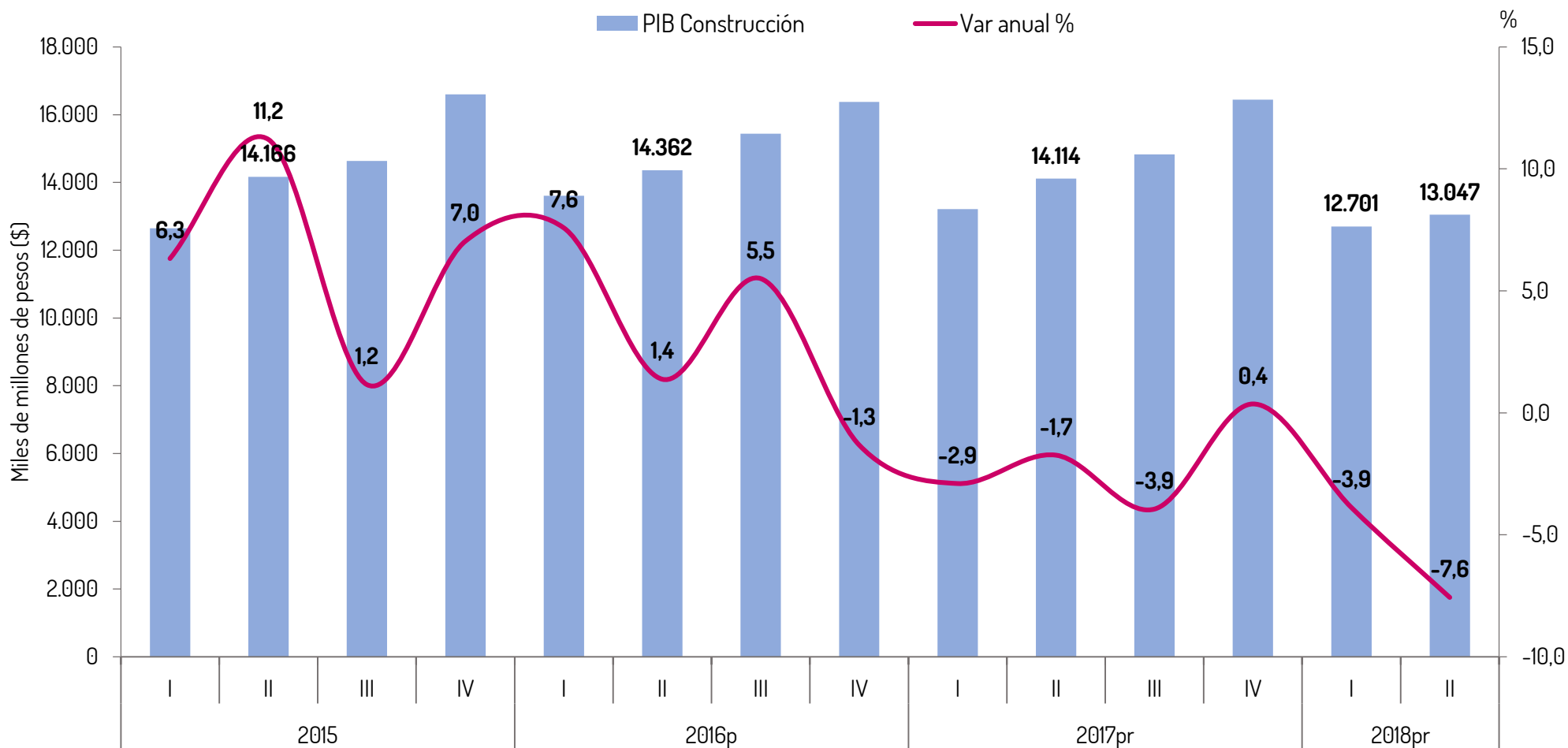


En el segundo trimestre de 2018, el PIB nacional sumó los **\$209,5** billones de pesos, registrando un aumento de **2,8%** respecto a los resultados del mismo período de 2017.

**Crecimiento económico sectorial
I y II trimestre de 2018- Variación anual %**

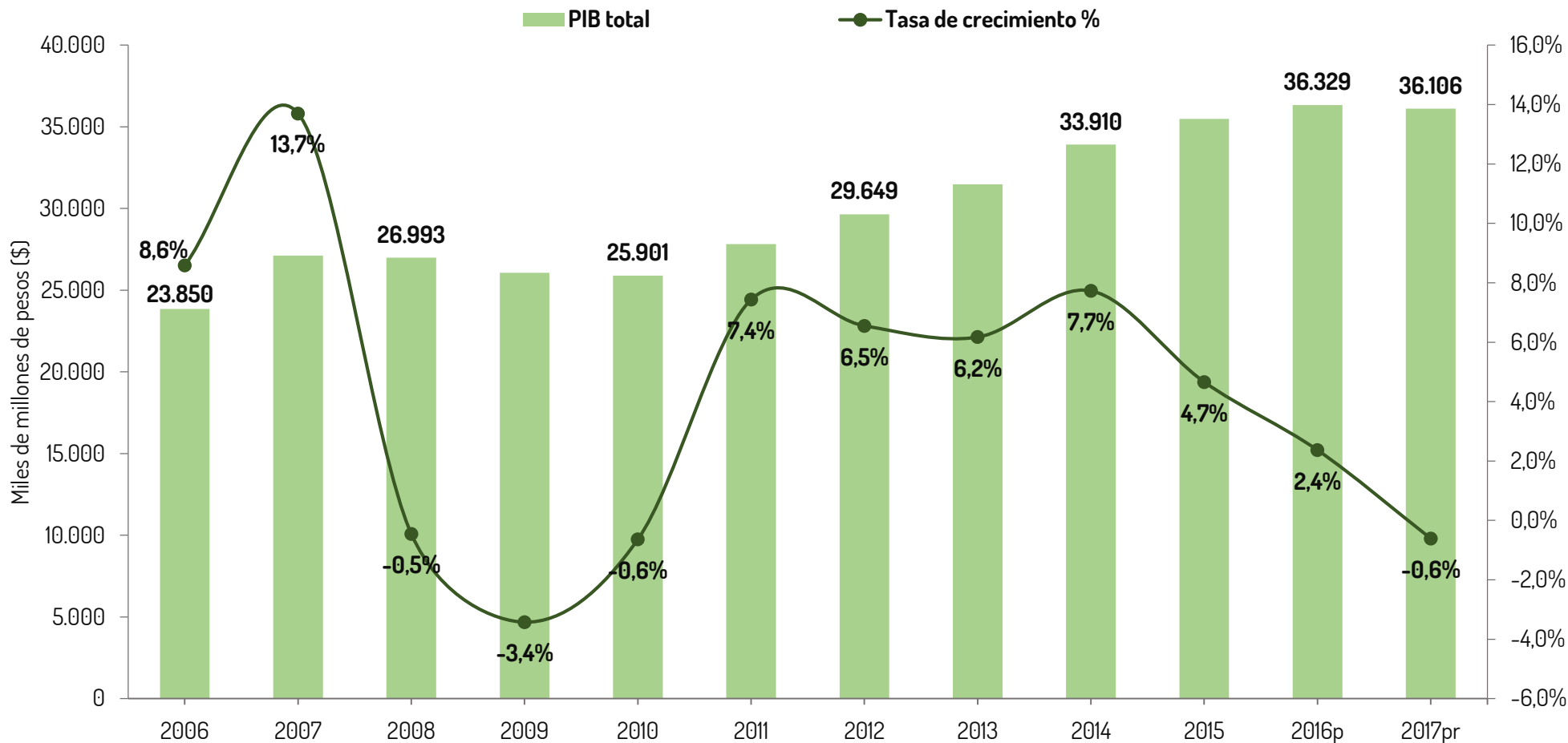


Evolución del PIB de la Construcción Trimestral (2015 - 2018)



En el segundo trimestre de 2018, el sector de la construcción sumó los **\$13,0 billones** de pesos, registrando una reducción anual del **7,6%**, la más baja de los últimos tres años.

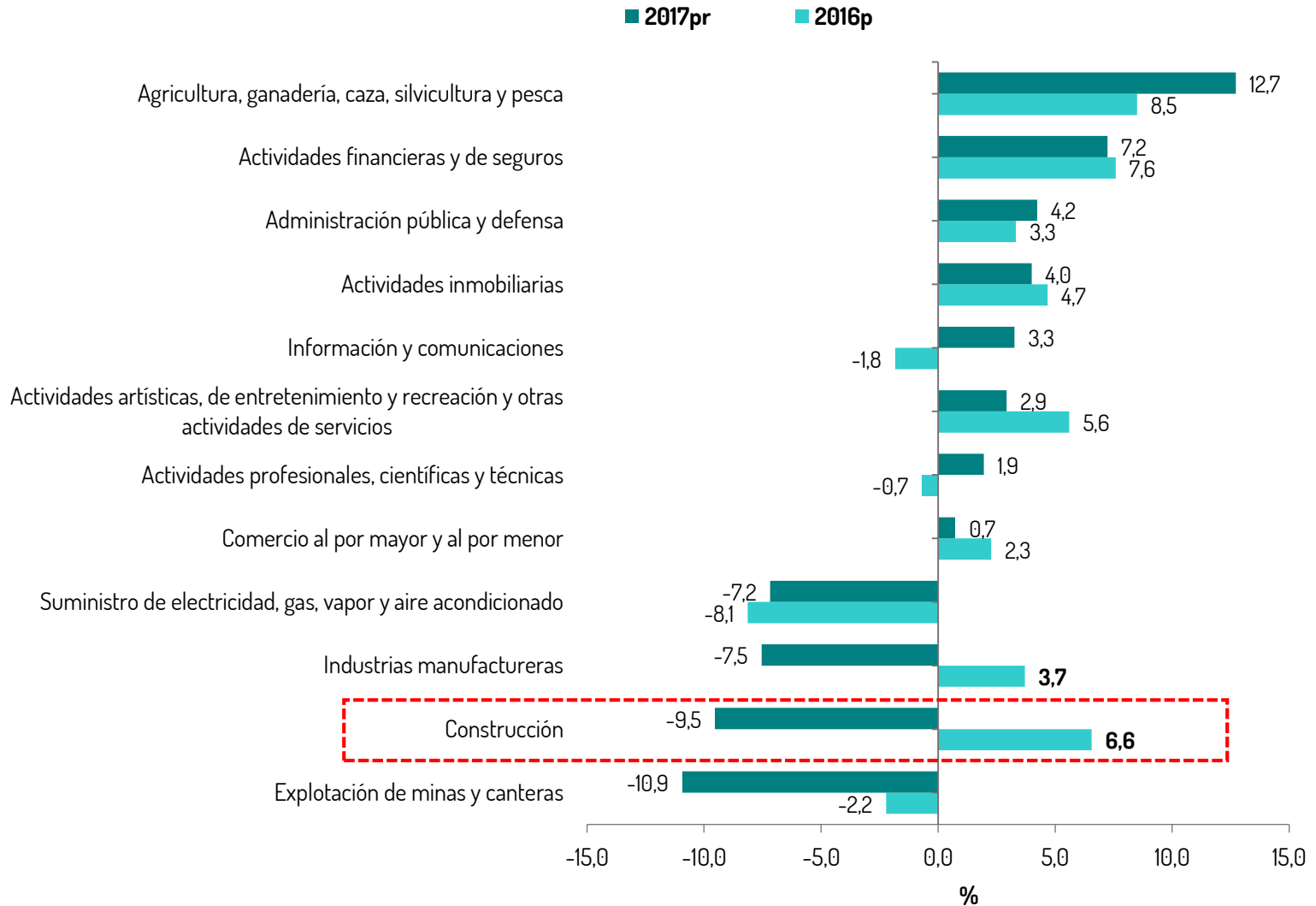
Evolución del crecimiento económico 2006 - 2017



*Año base 2015

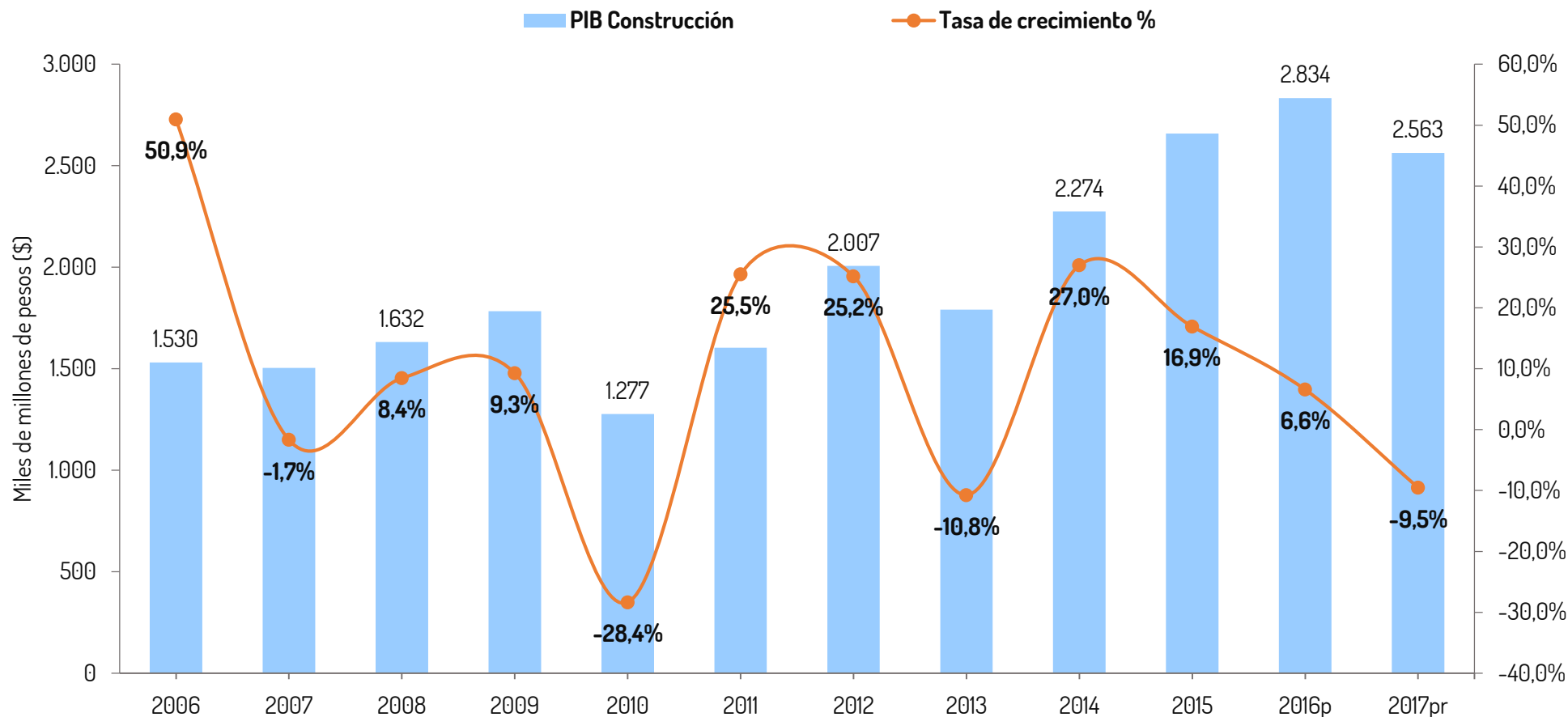
En el 2017, la economía del Atlántico alcanzó los **\$36,1 billones de pesos**, registrando una disminución de 0,6% respecto a los resultados obtenidos en el 2016.

Crecimiento económico sectorial 2016 - 2017



*Año base 2015

Evolución del PIB de la construcción 2006 - 2017

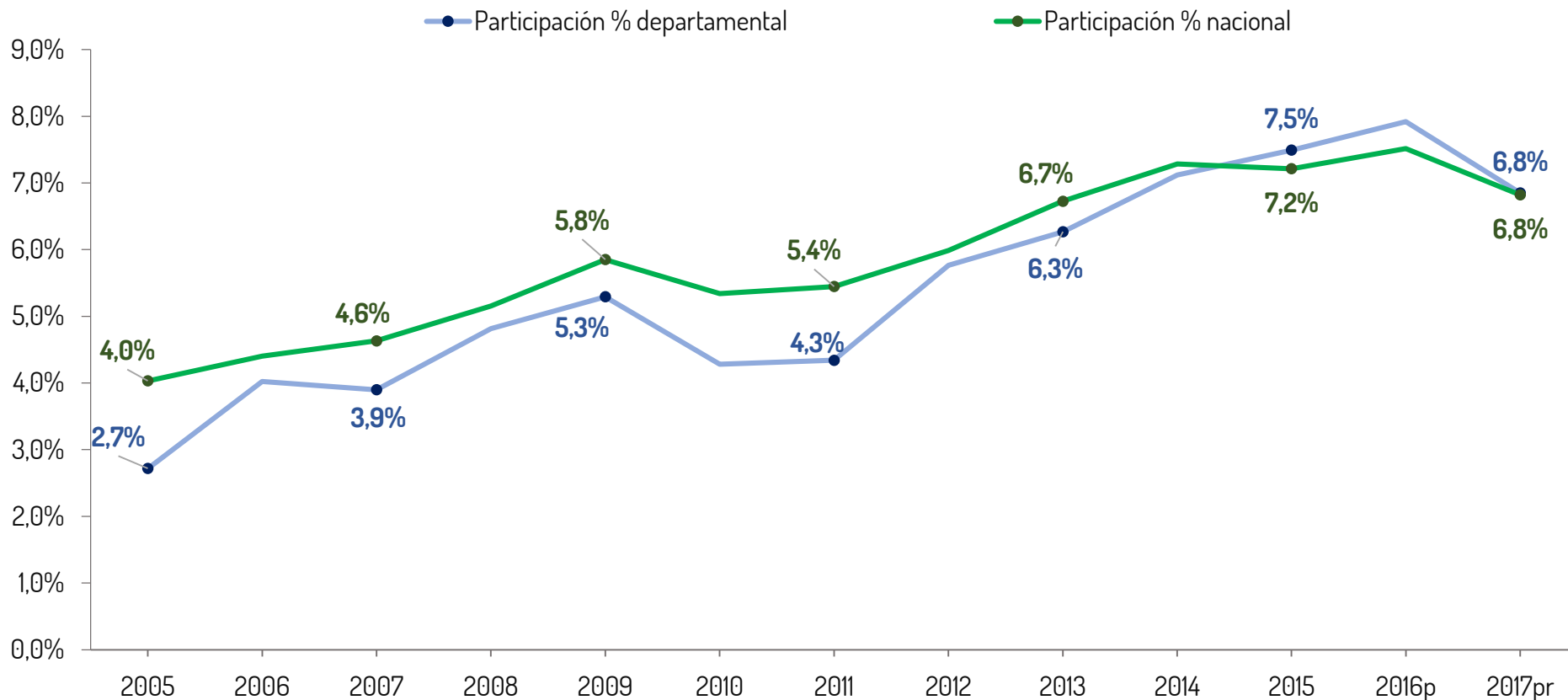


*Año base 2015

En el 2017, el sector de la construcción sumó los **\$2,5 billones** de pesos en el departamento del Atlántico, registrando una tasa de crecimiento anual de **-9,5%**.

PIB DEPARTAMENTAL

Participación del sector de la construcción sobre el PIB total *Nacional y departamental (2005 - 2017)*



*Precios corrientes

La participación del sector de la construcción sobre el total del PIB ha tenido una tendencia creciente en los últimos 12 años, tanto a nivel nacional como departamental. En el primer caso, pasó de representar el 4,0% en el 2005 al 6,8% en el 2017, mientras que en el Atlántico estas cifras fueron del 2,7% al 6,8%, respectivamente.

MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

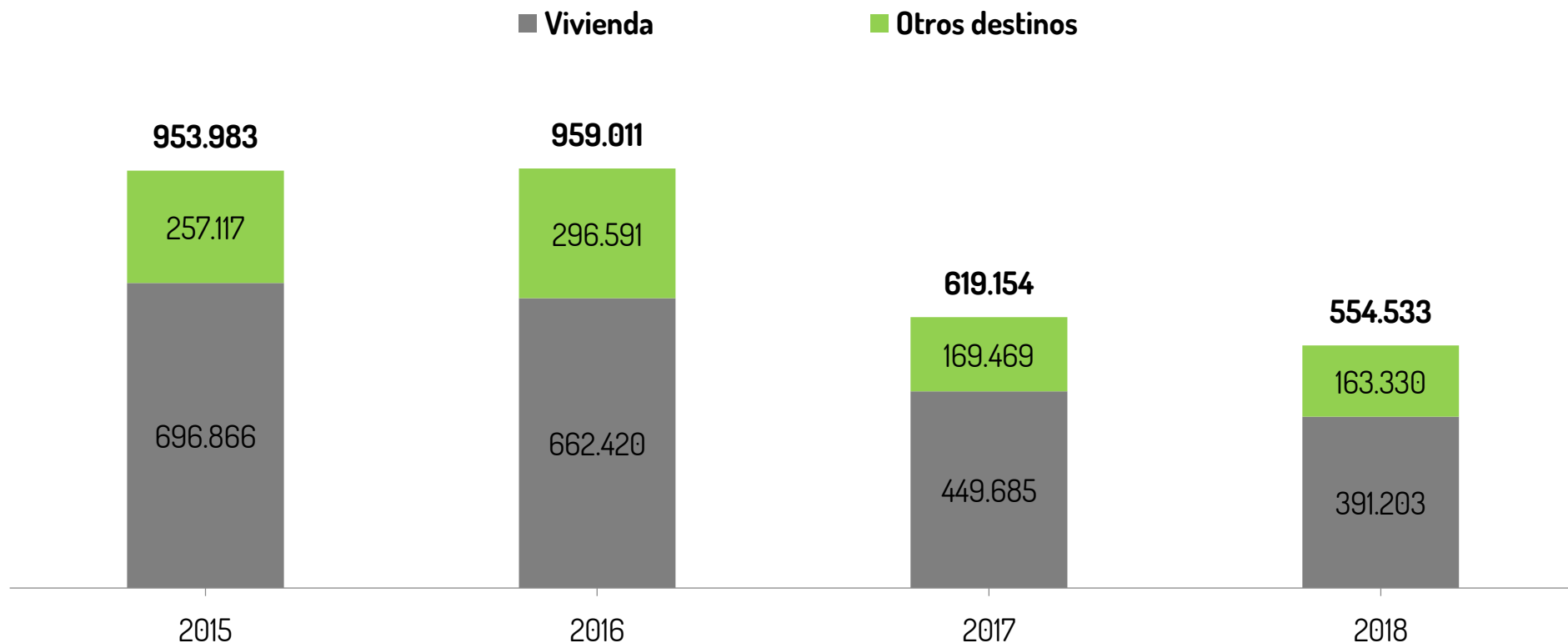
Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados *(Trimestre móvil May - Jul 2018)*

Concepto	May - Jul 2018	May - Jul 2017	Var anual %	Participación sobre el total de ocupados / May - Jul 2018
Comercio, hoteles y restaurantes	308.893	303.701	1,7%	33,9%
Servicios comunales, sociales y personales	203.060	185.943	9,2%	22,3%
Industria manufacturera	120.966	120.254	0,6%	13,3%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	98.454	98.951	-0,5%	10,8%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	80.851	83.439	-3,1%	8,9%
Construcción	72.071	65.714	9,7%	7,9%
Intermediación financiera	16.284	14.556	11,9%	1,8%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	5.477	6.079	-9,9%	0,6%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.698	4.779	-1,7%	0,5%
Explotación de Minas y Canteras	917	999	-8,2%	0,1%
Ocupados Barranquilla	911.672	884.416	3,1%	100,0%

Durante el trimestre móvil May - julio de 2018, el sector de la construcción aportó el **7,9%** del total de puestos de trabajo generados en Barranquilla, cifra superior en 1,7 pp respecto al porcentaje de participación del sector a nivel nacional, el cual fue de 6,2%.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO

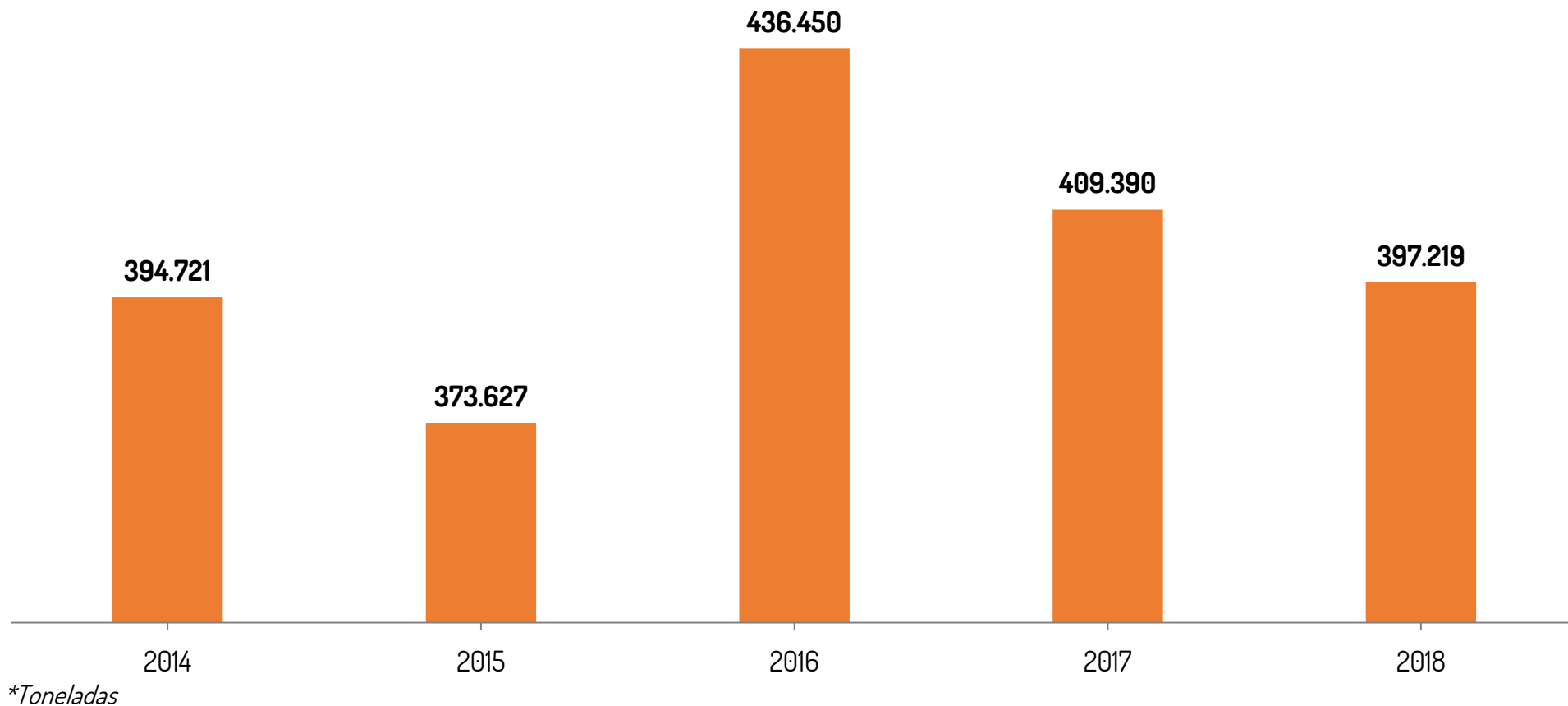
Metros cuadrados licenciados en el dpto. del Atlántico Acumulado enero - junio 2018



*Metros cuadrados

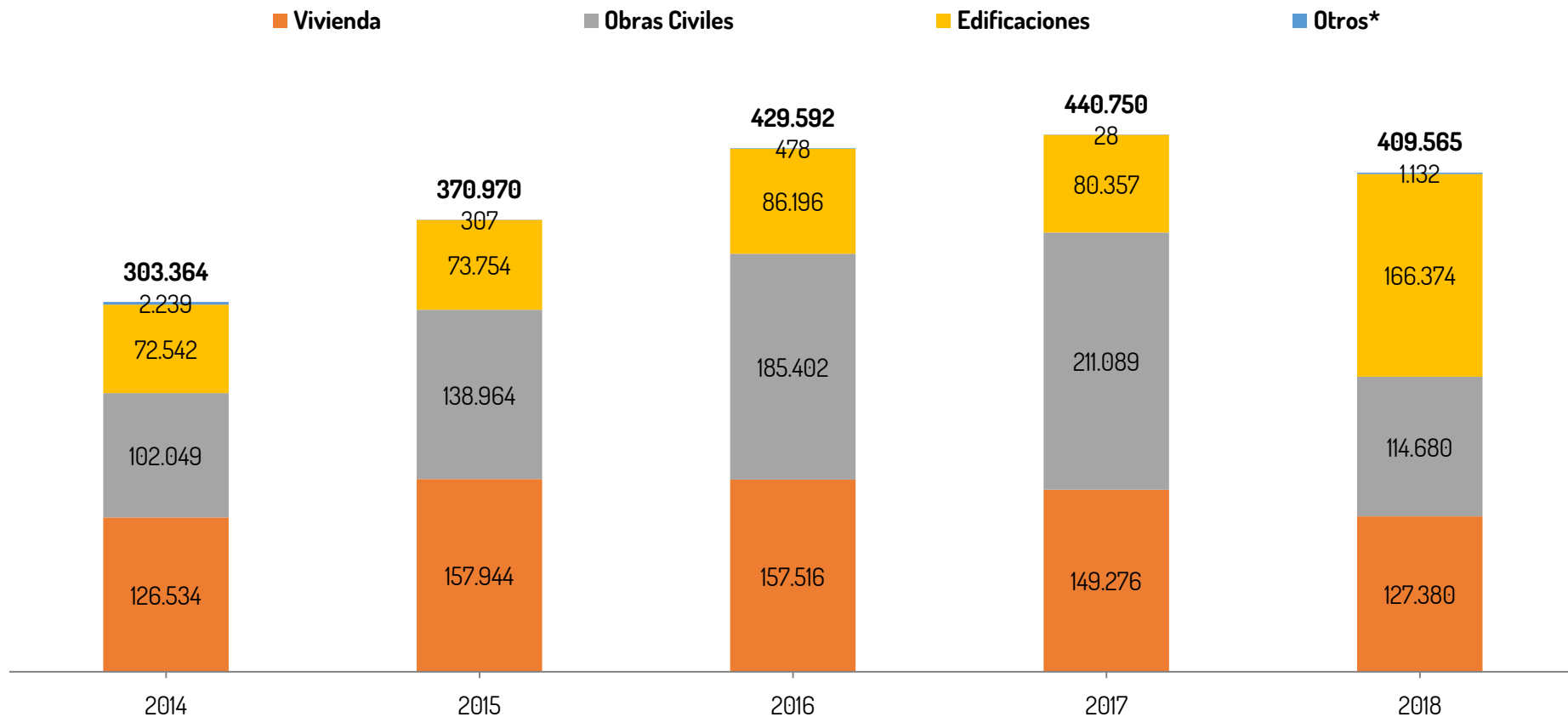
- En lo que va corrido del año 2018 a junio, el total de metros cuadrados licenciados en el departamento del Atlántico ha registrado una reducción del 10,4% con respecto al mismo período de 2017. Por destinos, vivienda presentó una disminución del 13,0% y edificaciones no residenciales se contrajo en 3,6%.

Despacho de cemento gris en el dpto. del Atlántico Acumulado enero - julio (2014 - 2018)



- Los despachos de cemento gris realizados entre enero y julio de 2018 en el departamento del Atlántico, sumaron las 397.219 toneladas, presentando una disminución del 3,0% con respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el 5,8% del total de despachos nacionales (6.796.839 toneladas).

Producción de concreto premezclado en el dpto. del Atlántico *Acumulado enero - junio (2014 - 2018)*

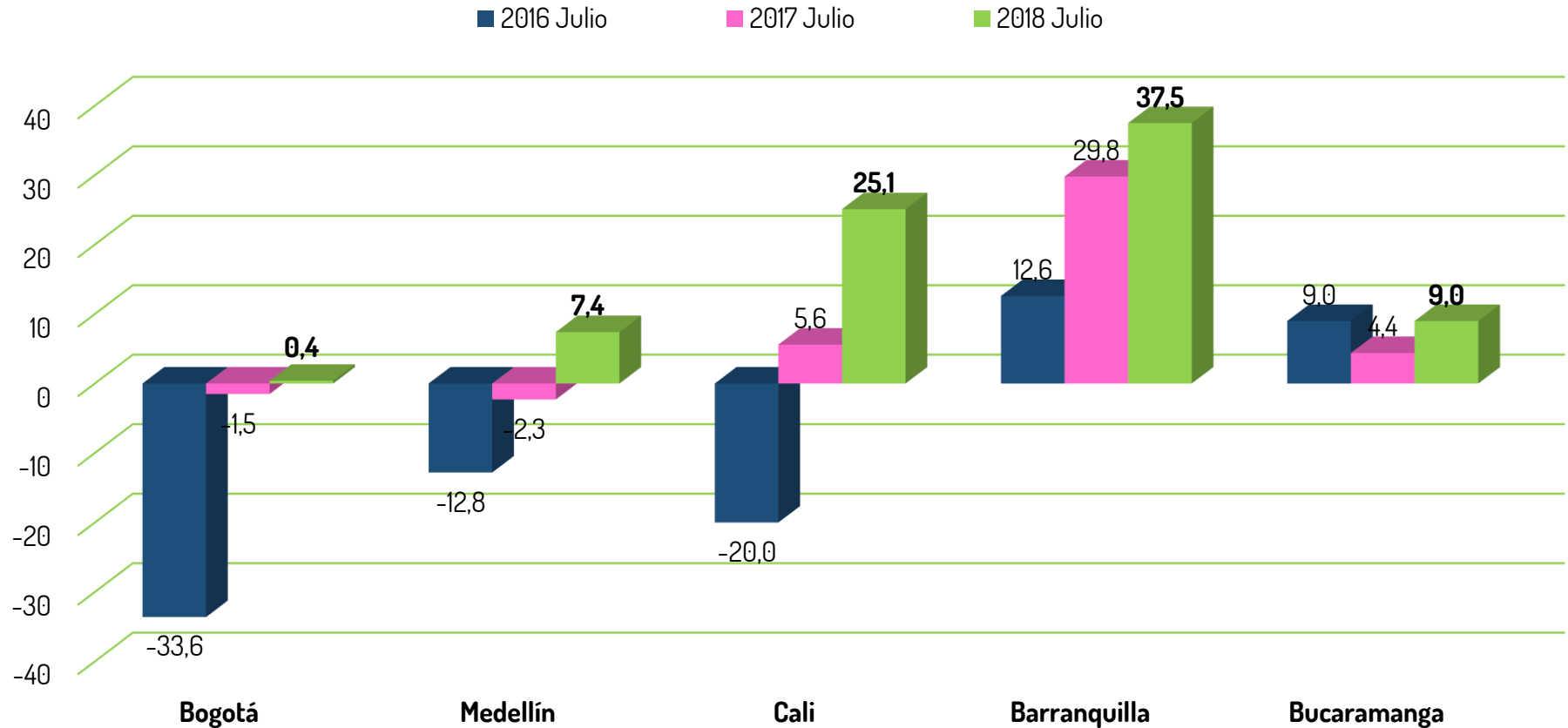


*Metros cúbicos

- En lo que va corrido del año 2018 a junio, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico sumó los 409.565 m³, presentando una disminución del 7,1% frente a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el 12,6% del total de producción nacional (3.242.846 m³). Por su parte, la producción de concreto premezclado destinado a la construcción de viviendas decreció en 14,7%.

CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

Disposición a comprar vivienda por ciudades *Mes Julio*



En julio de 2018, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **37,5%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *ENERO - JULIO (2018 - 2017)*

- *Ventas*
- *Oferta*



MERCADO DE VIVIENDA NUEVA

Venta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por estratos Enero - julio 2018 vs 2017

Estrato	2018	2017	Var anual %	Participación sobre el total (2018)
Estratos 1 y 2	3.963	5.629	-29,6%	56,5%
Estratos 3 y 4	2.405	3.626	-33,7%	34,3%
Estratos 5 y 6	645	948	-32,0%	9,2%
TOTAL	7.013	10.203	-31,3%	

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará.*

En lo que va corrido del año 2018 a julio, se han comercializado **7.013** unidades habitacionales en el departamento del Atlántico, de las cuales, **3.963** unidades corresponden a los estratos 1 y 2, **2.405** a los estratos 3 y 4 y, las restantes **645**, a los estratos 5 y 6. Estos resultados representan una reducción del 31,3% frente a los alcanzados en el mismo período del 2017.

MERCADO DE VIVIENDA NUEVA

Oferta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por estratos *Mes julio / Unidades*

Estrato	jul-18	jul-17	Var anual %	Participación sobre el total (2018)
Estratos 1 y 2	3.440	2.963	16,1%	34,3%
Estratos 3 y 4	4.290	4.723	-9,2%	42,8%
Estratos 5 y 6	2.296	2.426	-5,4%	22,9%
TOTAL	10.026	10.112	-0,9%	

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará.*

El mes de julio de 2018 cerró con un saldo de oferta de **10.026** unidades habitacionales en el departamento del Atlántico, de las cuales, **3.440** corresponden a los estratos 1 y 2, **4.290** a los estratos 3 y 4 y, las restantes **2.296** unidades, a los estratos 5 y 6.

CONDICIONES DE USO

- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.**
- **Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.**
- **Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.**
- **Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.**

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
borozco@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 – 112



Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista



@camacolatlantico



/Camacol Atlántico Fan Page



@camacolatl



www.camacolatlantico.org