

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Enero - octubre de 2018

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos

CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

2.

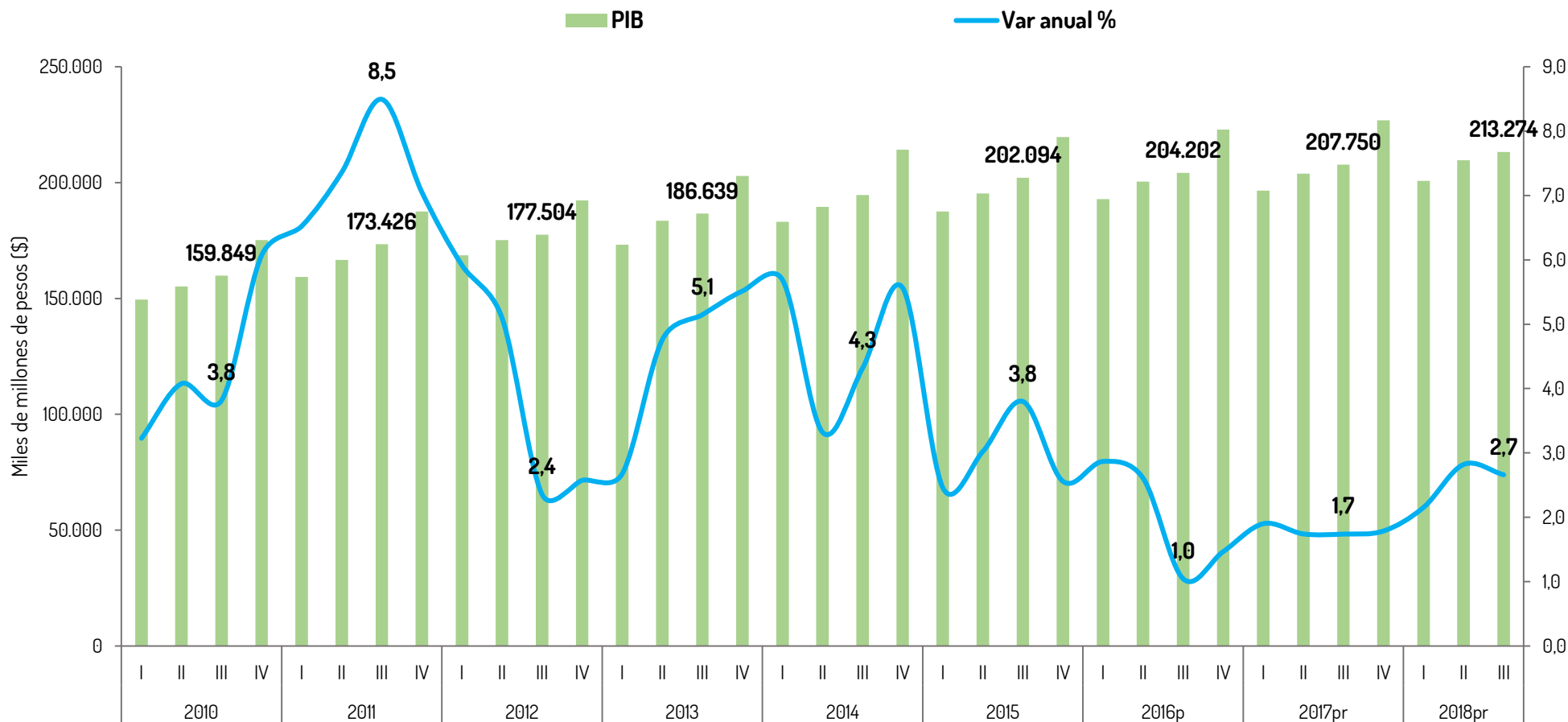
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO.
DEL ATLÁNTICO: *ACUMULADO ENERO - OCTUBRE 2018*

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

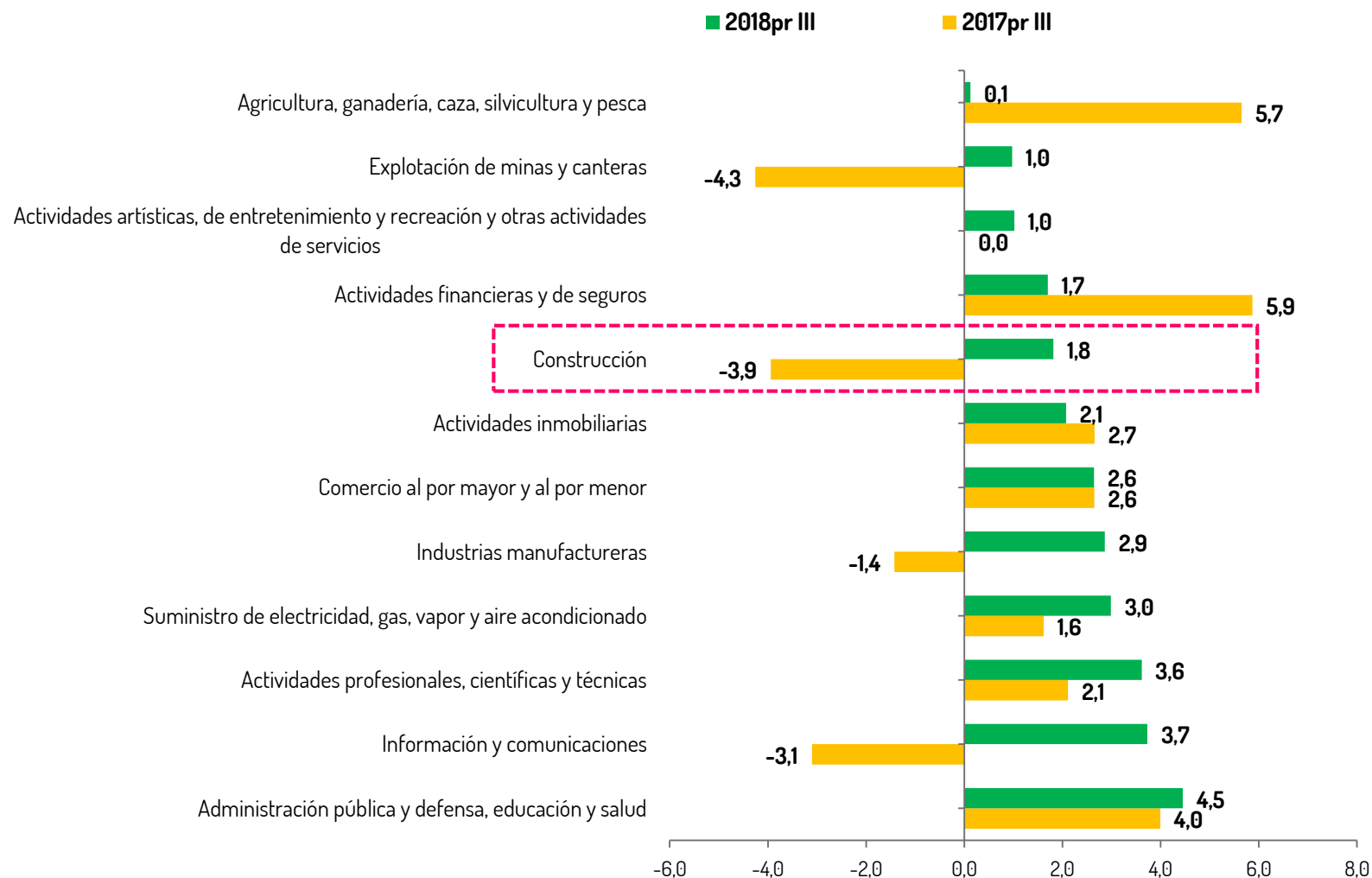
- *PIB nacional*
- *Mercado laboral*
- *Licencias de construcción*
- *Cemento gris*
- *Concreto premezclado*
- *Confianza del consumidor*

Evolución del crecimiento económico Trimestral (2010 - 2018)

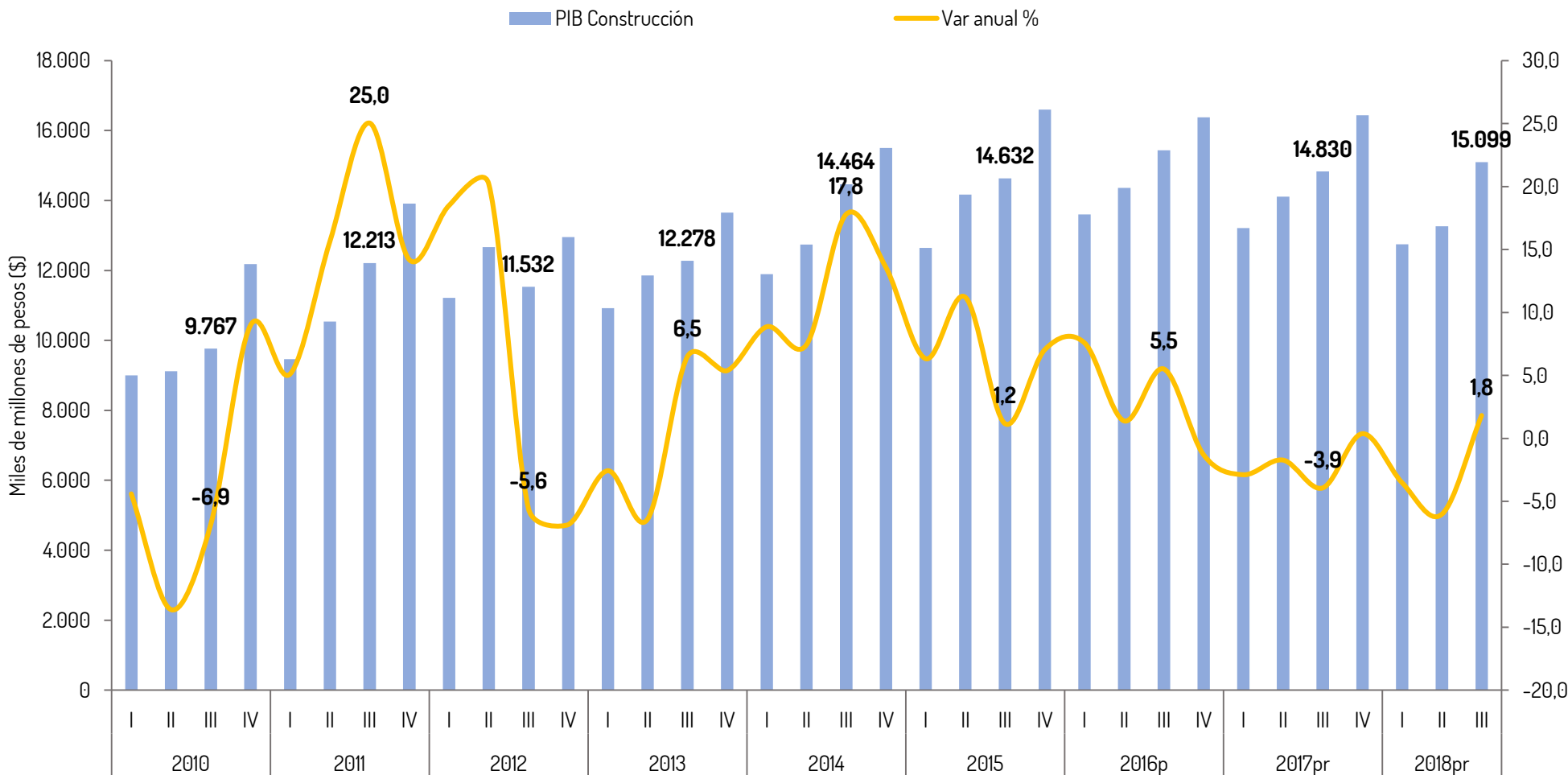


En el tercer trimestre de 2018, el PIB nacional sumó **\$213,3** billones de pesos, registrando un aumento de **2,7%** respecto a los resultados del mismo período de 2017.

Crecimiento económico sectorial III tr 2018 vs III tr 2017 - Variación anual %

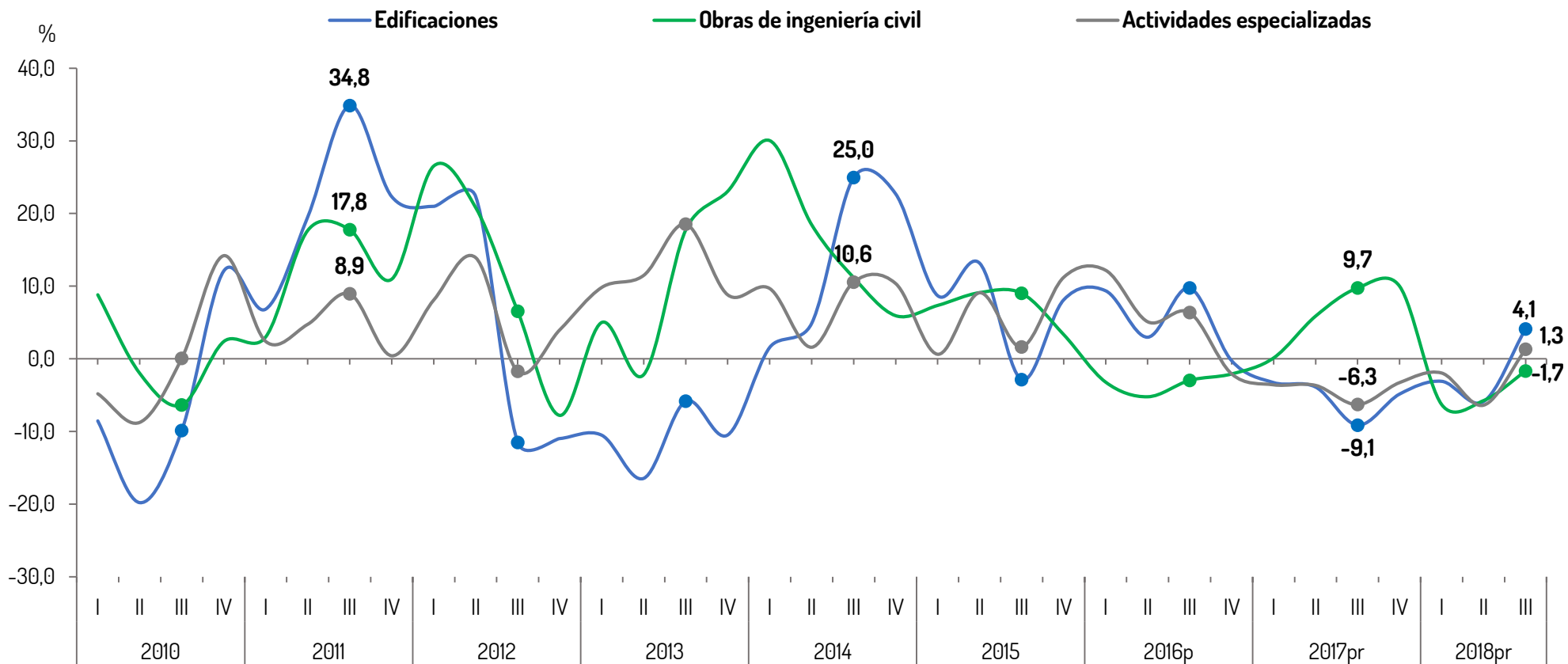


Evolución del PIB de la Construcción Trimestral (2010 - 2018)



En el tercer trimestre de 2018, el sector de la construcción sumó **\$15,1 billones** de pesos, registrando un incremento anual de **1,8%**, respecto a los resultados del mismo período del año anterior.

Componentes del sector de la construcción Trimestral (2010 - 2018) / Tasa de crecimiento anual



En el tercer trimestre de 2018, el sector de la construcción registró una variación anual positiva de **1,8%**, gracias al incremento de 4,1% y de 1,3% que tuvo la construcción de edificaciones y las actividades especializadas para la construcción, respectivamente. Por su parte, obras de ingeniería civil presentó una caída del 1,7%.

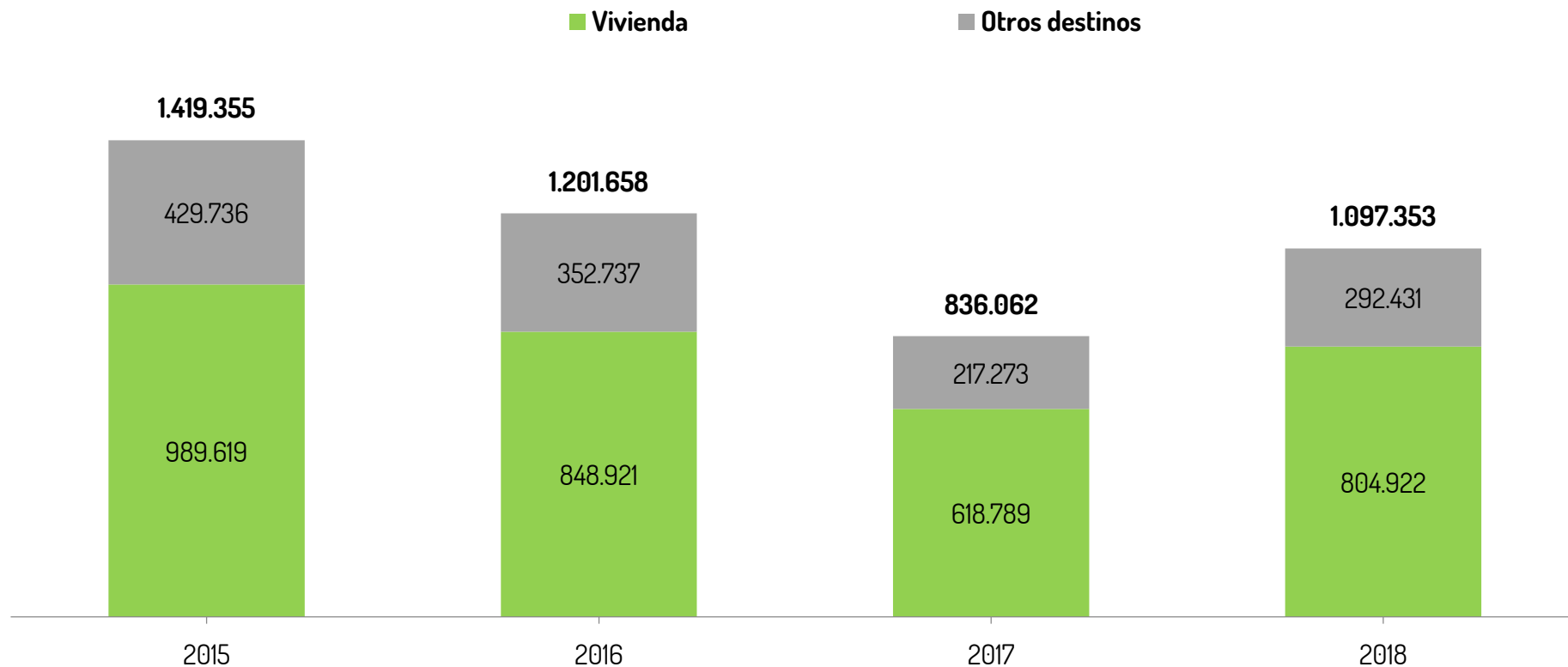
MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados (Trimestre móvil Ago - oct 2018)

Concepto	Ago - Oct 2018	Ago - Oct 2017	Var anual %	Part. % sobre el total Ago - Oct 2018
Comercio, hoteles y restaurantes	290.473	317.669	-8,6%	31,6%
Servicios comunales, sociales y personales	200.319	185.384	8,1%	21,8%
Industria manufacturera	150.577	116.245	29,5%	16,4%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	102.493	99.856	2,6%	11,1%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	73.843	82.052	-10,0%	8,0%
Construcción	69.459	60.982	13,9%	7,5%
Intermediación financiera	18.139	18.307	-0,9%	2,0%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	8.620	7.650	12,7%	0,9%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5.068	4.731	7,1%	0,6%
Explotación de Minas y Canteras	1.123	2.063	-45,5%	0,1%
Ocupados Barranquilla	920.115	894.939	2,8%	100,0%

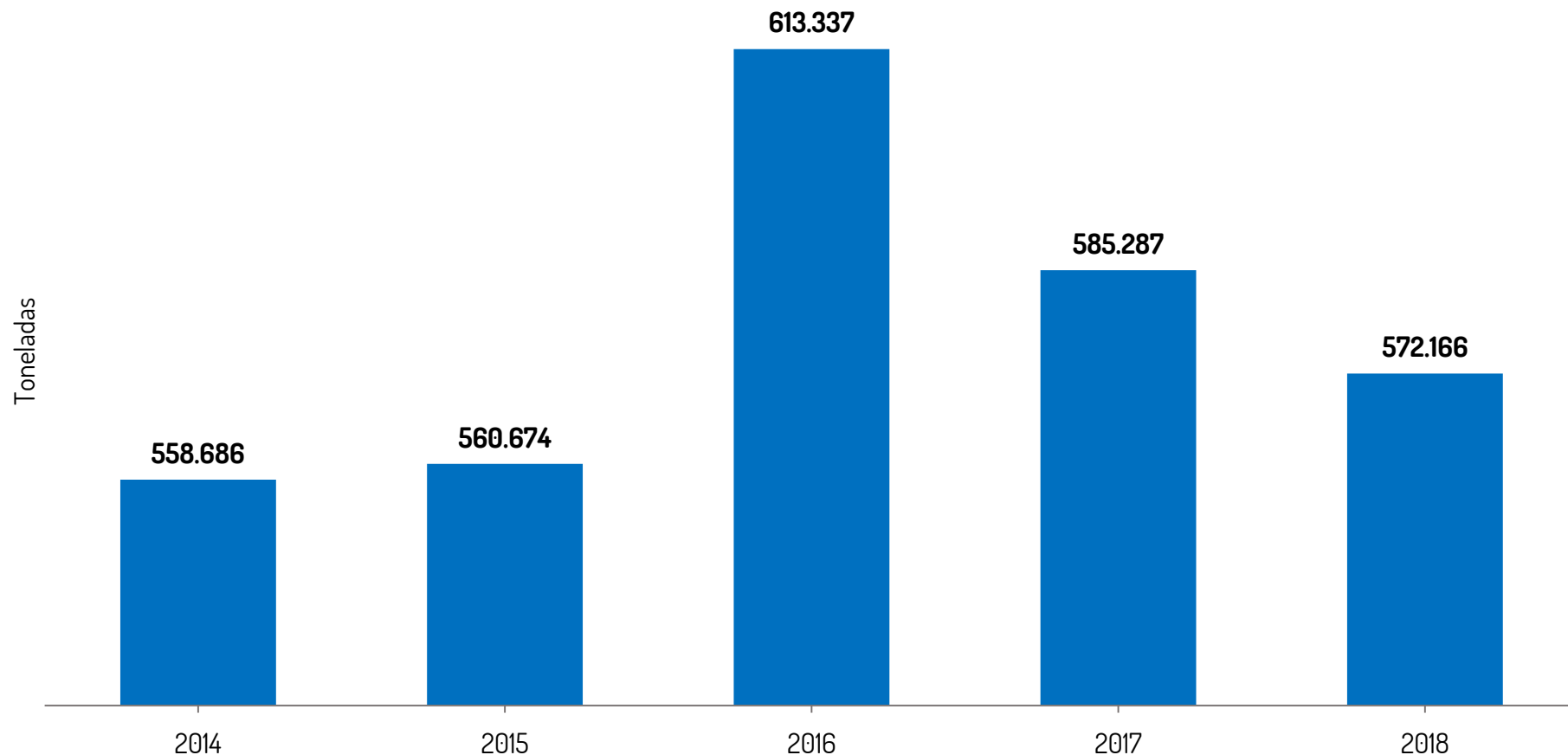
Durante el trimestre móvil Ago - oct de 2018, el sector de la construcción aportó el **7,5%** del total de puestos de trabajo generados en Barranquilla, cifra superior en 1,1 pp respecto al porcentaje de participación del sector a nivel nacional, el cual fue de 6,4%.

Metros cuadrados licenciados en el dpto. del Atlántico *Acumulado enero - septiembre (2015 - 2018)*



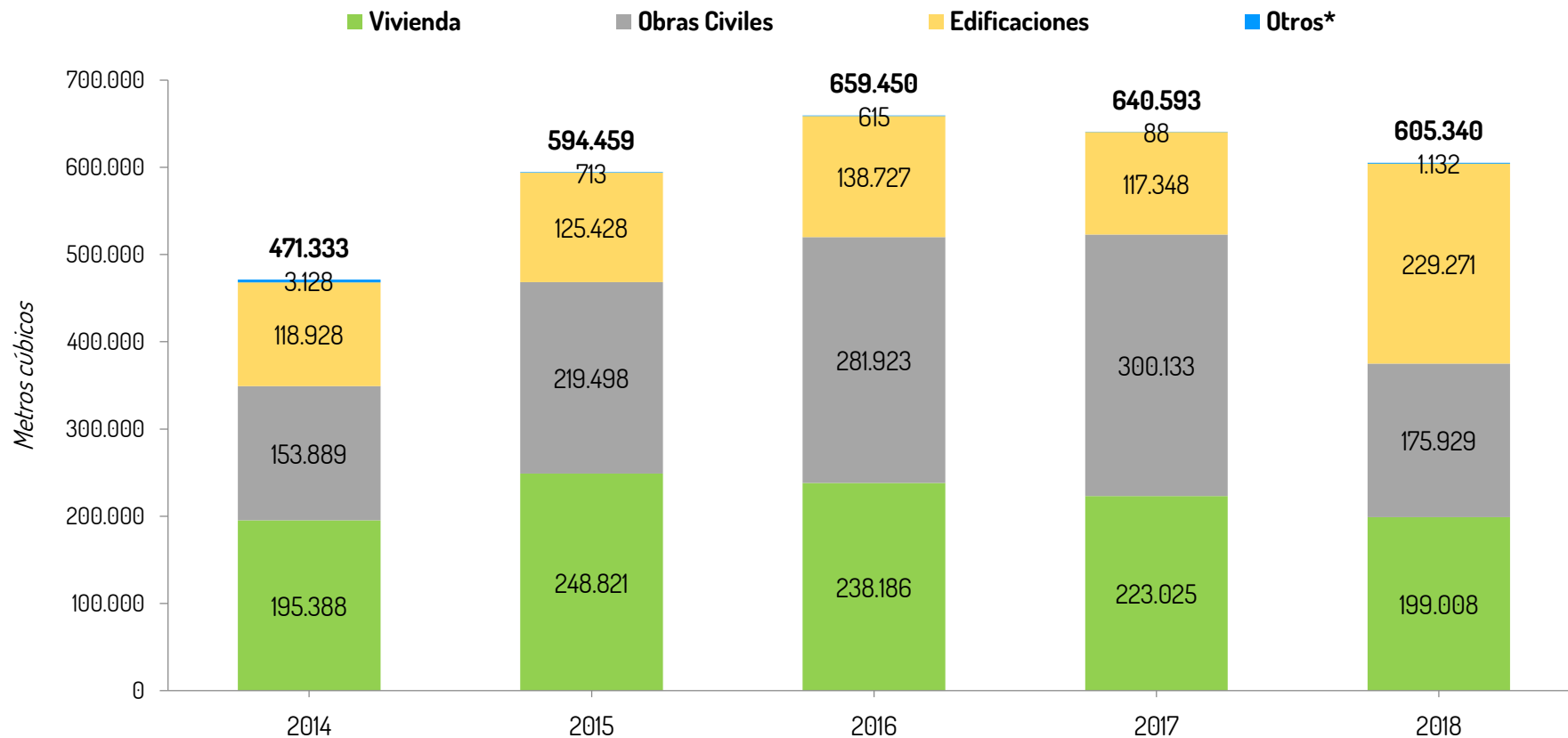
- En lo que va corrido del año 2018 a septiembre, el total de metros cuadrados licenciados en el departamento del Atlántico ha registrado un incremento del **31,3%** respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Por destino, vivienda presentó un aumento del **30,1%** y edificaciones no residenciales de **34,6%**.

Despacho de cemento gris en el dpto. del Atlántico *Acumulado enero - octubre (2014 - 2018)*



- Los despachos de cemento gris realizados entre enero y octubre de 2018 en el departamento del Atlántico, sumaron **572.166 toneladas**, presentando una disminución del 2,2% respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el 5,7% del total de despachos nacionales (9.971.861 toneladas).

Producción de concreto premezclado en el dpto. del Atlántico *Acumulado enero - septiembre (2014 - 2018)*

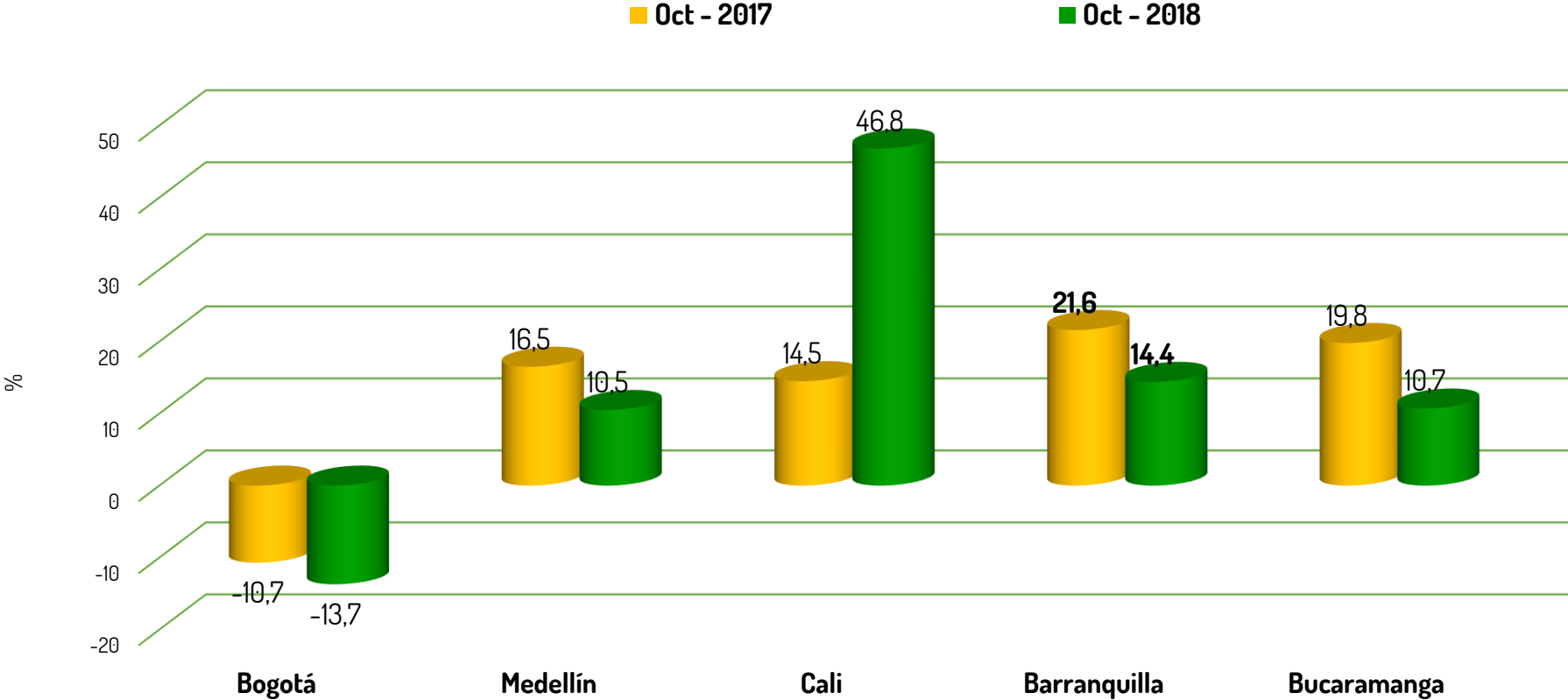


*: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

- En lo que va corrido del año 2018 a septiembre, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico sumó **605.340 m³**, presentando una disminución del 5,5% frente a los resultados del mismo período del año anterior. Este el nivel de producción representó el 12,2% del total de producción nacional (4.968.339 m³). Por su parte, la producción de concreto premezclado destinado a la construcción de vivienda decreció 10,8%.

CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

Disposición a comprar vivienda por ciudades *Mes Octubre*



En **octubre de 2018**, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **14,4%** en Barranquilla, siendo ésta la segunda ciudad con mayor percepción.

2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *ENE - OCT 2018*

- *Ventas*
- *Oferta*



**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

Venta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por estratos *Acumulado enero - octubre 2018 vs 2017 / Unidades*

ESTRATOS	2018	2017	VAR ANUAL %
Estratos 1 y 2	5.969	7.425	-19,6%
Estratos 3 y 4	3.749	4.954	-24,3%
Estratos 5 y 6	896	1.404	-36,2%
TOTAL	10.614	13.783	-23,0%

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

En lo que va corrido del año 2018 a octubre, se han comercializado **10.614** unidades habitacionales en el departamento del Atlántico, de las cuales, **5.969** unidades corresponden a los estratos 1 y 2, **3.749** a los estratos 3 y 4 y, las restantes **896**, a los estratos 5 y 6. Estos resultados representan una reducción de 23,0% frente a los registrados en el mismo período de 2017.

Oferta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por estratos *Octubre (2017 - 2018) / Unidades*

ESTRATOS	OCT 2018	OCT 2017	VAR ANUAL %
Estratos 1 y 2	2.769	3.061	-9,5%
Estratos 3 y 4	4.524	4.824	-6,2%
Estratos 5 y 6	2.170	2.273	-4,5%
TOTAL	9.463	10.158	-6,8%

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

El mes de octubre de 2018 cerró con un saldo de oferta de **9.463** unidades habitacionales en el departamento del Atlántico, de las cuales, **2.769** unidades corresponden a los estratos 1 y 2, **4.524** a los estratos 3 y 4 y, las restantes **2.170**, a los estratos 5 y 6.

CONDICIONES DE USO

- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.**
- **Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.**
- **Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.**
- **Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.**

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
borozco@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 – 112



Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista



@camacolatlantico



/Camacol Atlántico Fan Page



@camacolatl



www.camacolatlantico.org