

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

*Enero - noviembre de 2018*

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos

# CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO.  
DEL ATLÁNTICO: *ACUMULADO ENERO - NOVIEMBRE 2018*

1.

## CONTEXTO MACROECONÓMICO

- *Mercado laboral*
- *Licencias de construcción*
- *Cemento gris*
- *Concreto premezclado*
- *Confianza del consumidor*

# MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

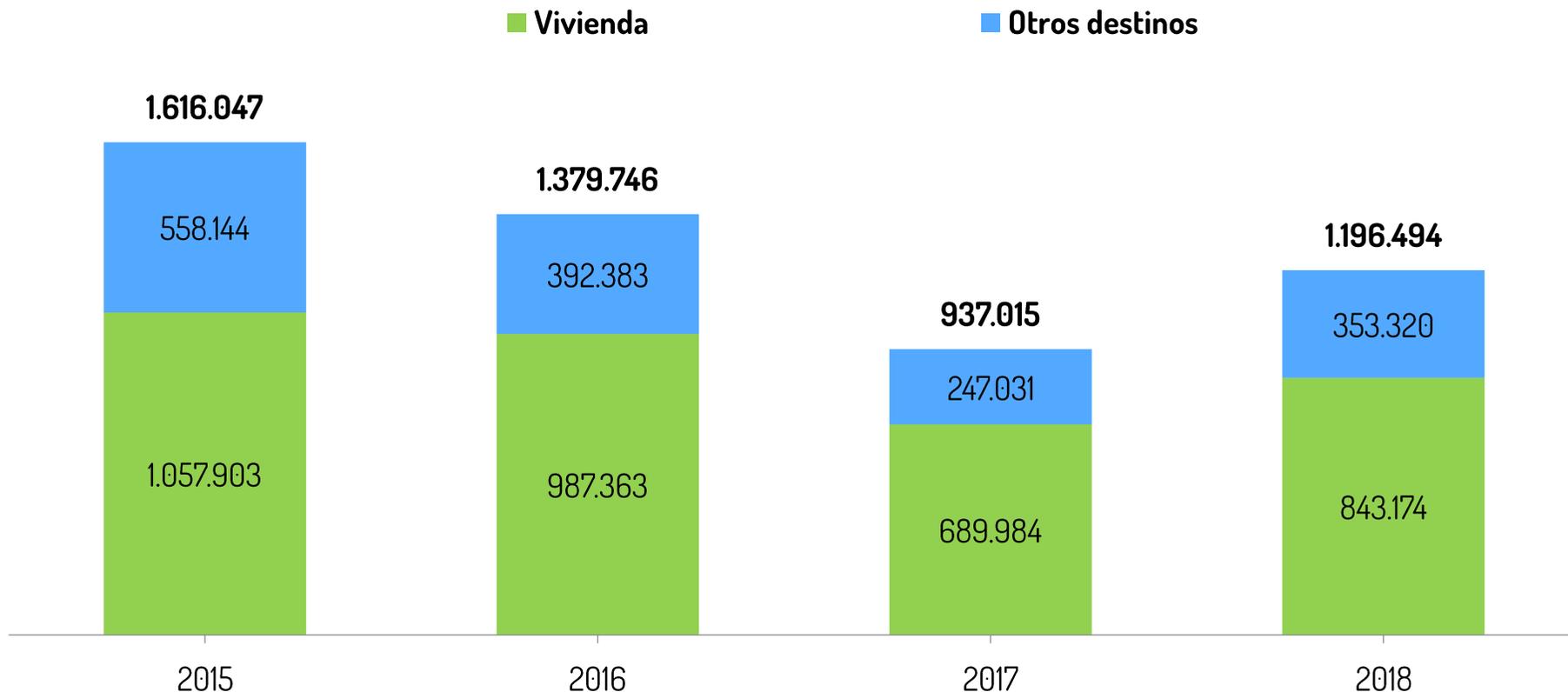
## Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados (Trimestre móvil Sep - Nov 2018)

Concepto	Sep - Nov 2018	Sep - Nov 2017	Var anual %	Part. sobre el total Sep - Nov 2018
Comercio, hoteles y restaurantes	288.237	304.915	-5,5%	31,5%
Servicios comunales, sociales y personales	199.951	189.895	5,3%	21,8%
Industria manufacturera	146.476	113.379	29,2%	16,0%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	102.901	98.471	4,5%	11,2%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	75.358	87.929	-14,3%	8,2%
<b>Construcción</b>	<b>73.176</b>	<b>63.173</b>	<b>15,8%</b>	<b>8,0%</b>
Intermediación financiera	17.398	18.364	-5,3%	1,9%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	6.586	6.499	1,3%	0,7%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5.094	5.240	-2,8%	0,6%
Explotación de Minas y Canteras	561	2.089	-73,2%	0,1%
<b>Ocupados Barranquilla</b>	<b>915.736</b>	<b>889.954</b>	<b>2,9%</b>	<b>100,0%</b>

Durante el trimestre móvil Sep - Nov de 2018, el sector de la construcción aportó el **8,0%** del total de puestos de trabajo generados en Barranquilla, cifra superior en 1,3 pp respecto al porcentaje de participación del sector a nivel nacional, el cual fue de 6,7%.

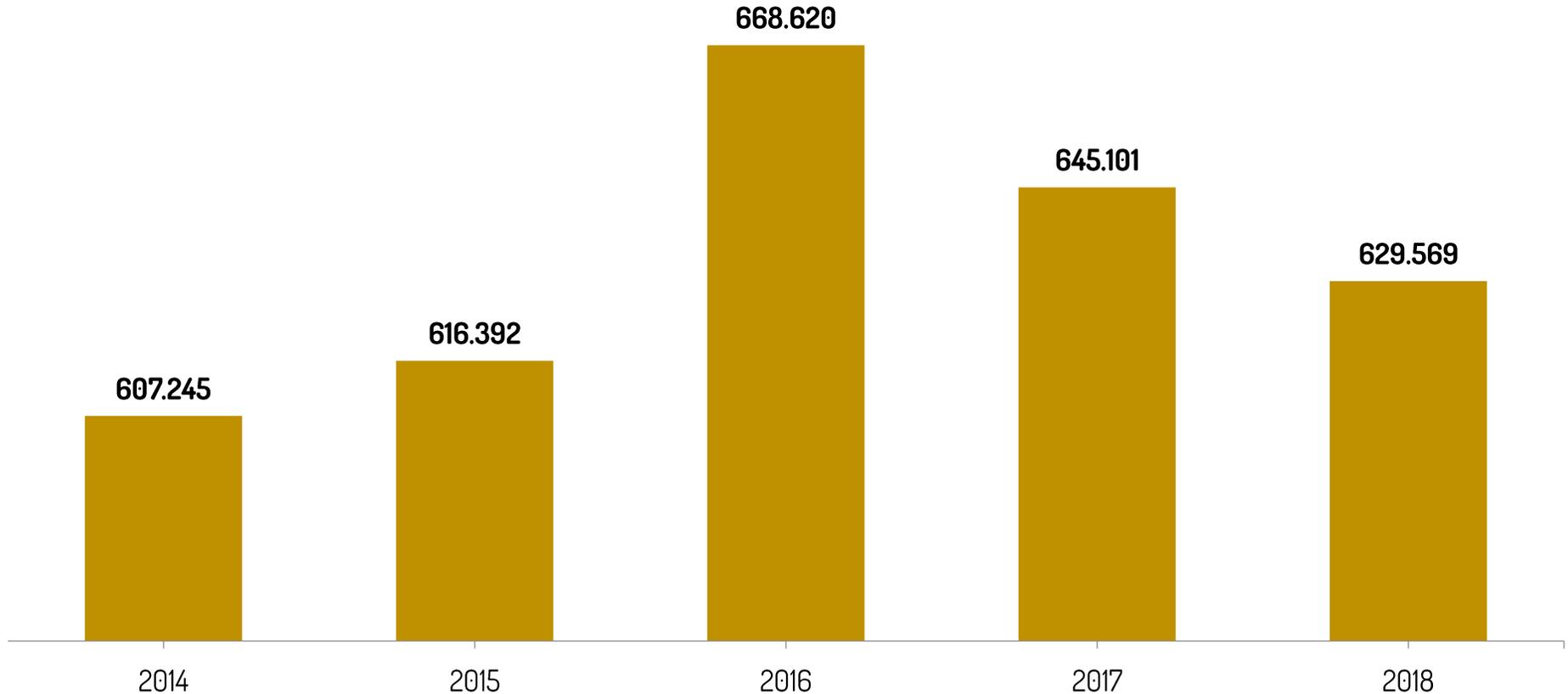
# LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO

## Metros cuadrados licenciados en el dpto. del Atlántico Acumulado enero - octubre (2015 - 2018)



- En lo que va corrido del año 2018 a octubre, el total de metros cuadrados licenciados en el departamento del Atlántico ha registrado un incremento del **27,7%** respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Por destino, vivienda presentó un aumento del **22,2%** y edificaciones no residenciales de **43,0%**.

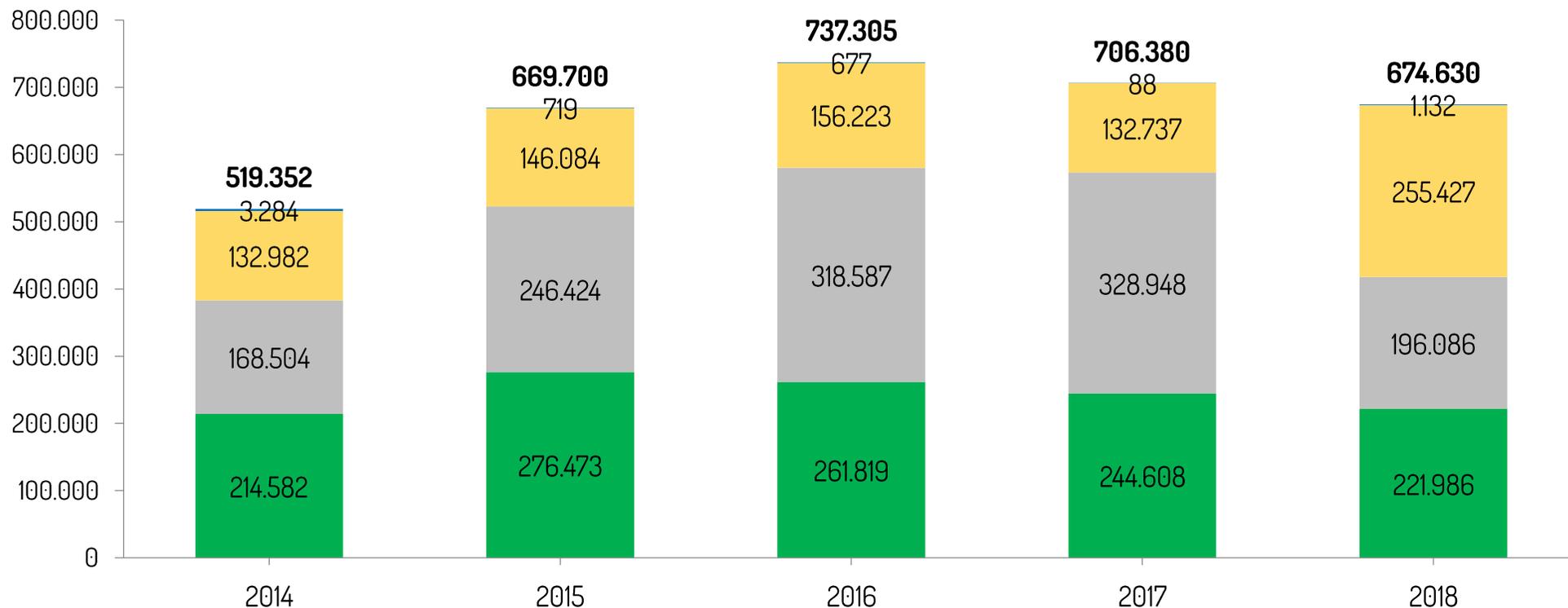
## Despacho de cemento gris en el dpto. del Atlántico *Acumulado enero - noviembre (2014 - 2018)*



- Los despachos de cemento gris realizados entre enero y noviembre de 2018 en el departamento del Atlántico, sumaron **629.569 toneladas**, presentando una disminución de 2,4% respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el 5,7% del total de despachos nacionales (11.036.707 toneladas).

## Producción de concreto premezclado en el dpto. del Atlántico Acumulado enero - octubre (2014 - 2018)

■ Vivienda    ■ Obras Civiles    ■ Edificaciones    ■ Otros\*

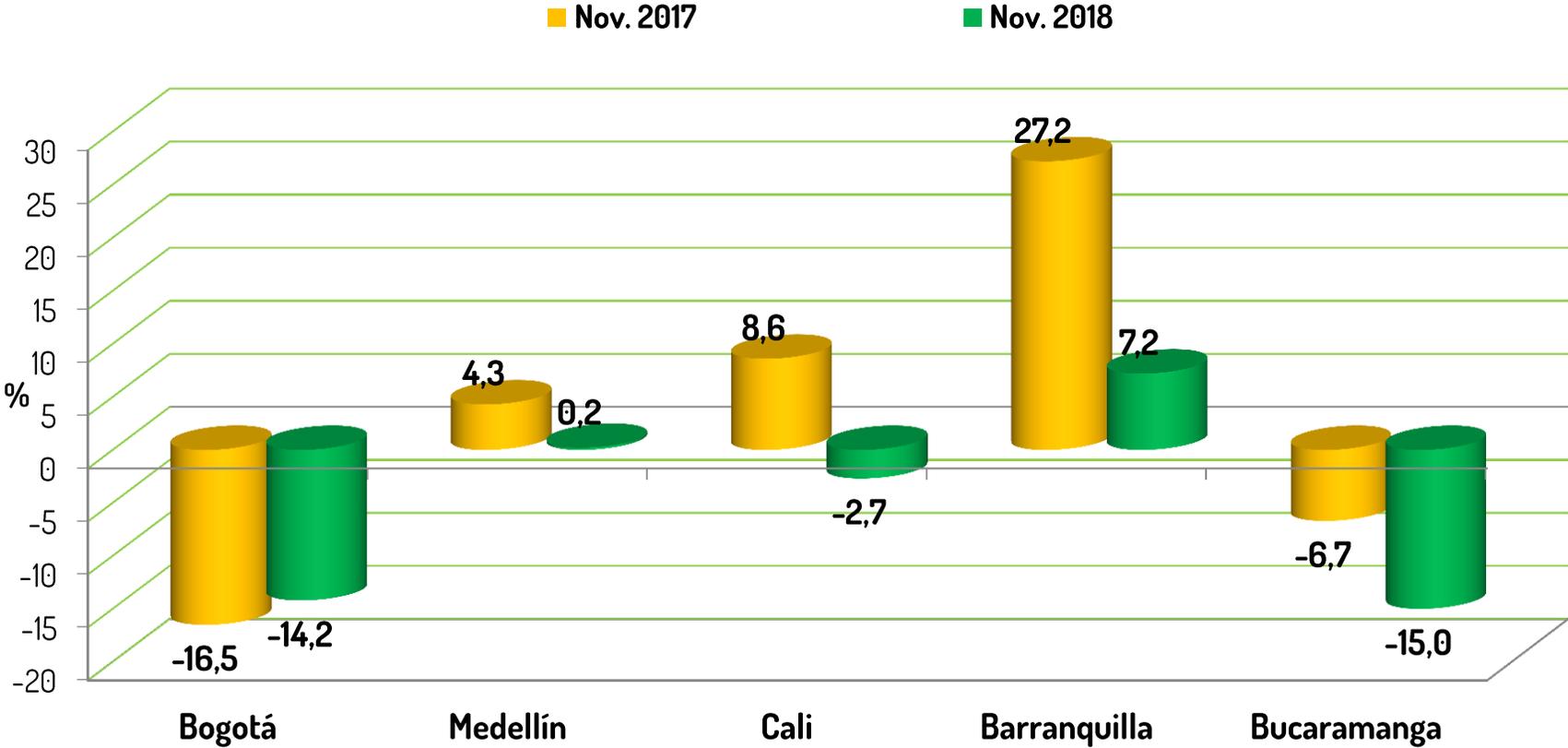


\*: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

- En lo que va corrido del año 2018 a octubre, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico sumó **674.630 m<sup>3</sup>**, presentando una disminución de 4,5% frente a los resultados del mismo período del año anterior. Este el nivel de producción representó el 12,1% del total de producción nacional (5.576.834 m<sup>3</sup>). Por su parte, la producción de concreto premezclado destinado a la construcción de vivienda decreció 9,2%.

# CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

Disposición a comprar vivienda por ciudades  
*Mes noviembre*



En **noviembre de 2018**, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **7,2%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

## 2.

# COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *ENERO - NOVIEMBRE 2018*

- *Ventas*
- *Oferta*



*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

## Venta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por estratos *Acumulado enero - noviembre 2018 vs 2017 / Unidades*

Estratos	2018	2017	Var anual %
Estratos 1 y 2	6.650	7.851	-15,3%
Estratos 3 y 4	4.371	5.398	-19,0%
Estratos 5 y 6	980	1.528	-35,9%
<b>Total</b>	<b>12.001</b>	<b>14.777</b>	<b>-18,8%</b>

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

En lo que va corrido del año 2018 a noviembre, se han comercializado **12.001** unidades habitacionales en el departamento del Atlántico, de las cuales, **6.650** unidades corresponden a los estratos 1 y 2, **4.371** a los estratos 3 y 4 y, las restantes **980**, a los estratos 5 y 6. Estos resultados representan una reducción de 18,8% frente a los registrados en el mismo período de 2017.

## Oferta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por estratos Noviembre (2017 - 2018) / Unidades

Estratos	2018	2017	Var anual %
Estratos 1 y 2	2.477	2.724	-9,1%
Estratos 3 y 4	4.543	4.721	-3,8%
Estratos 5 y 6	2.193	2.323	-5,6%
<b>Total</b>	<b>9.213</b>	<b>9.768</b>	<b>-5,7%</b>

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

El mes de noviembre de 2018 cerró con un saldo de oferta de **9.213** unidades habitacionales en el departamento del Atlántico, de las cuales, **2.477** unidades corresponden a los estratos 1 y 2, **4.543** a los estratos 3 y 4 y, las restantes **2.193**, a los estratos 5 y 6.

## **CONDICIONES DE USO**

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

# Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a  
[borozco@camacolatlantico.org](mailto:borozco@camacolatlantico.org)



**(5) 3851050 ext. 111 – 112**



**Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista**



**@camacolatlantico**



**/Camacol Atlántico Fan Page**



**@camacolatl**



**www.camacolatlantico.org**