

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Septiembre 2019

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

## **CONTENIDO**

**1.**

**CONTEXTO MACROECONÓMICO.**

**2.**

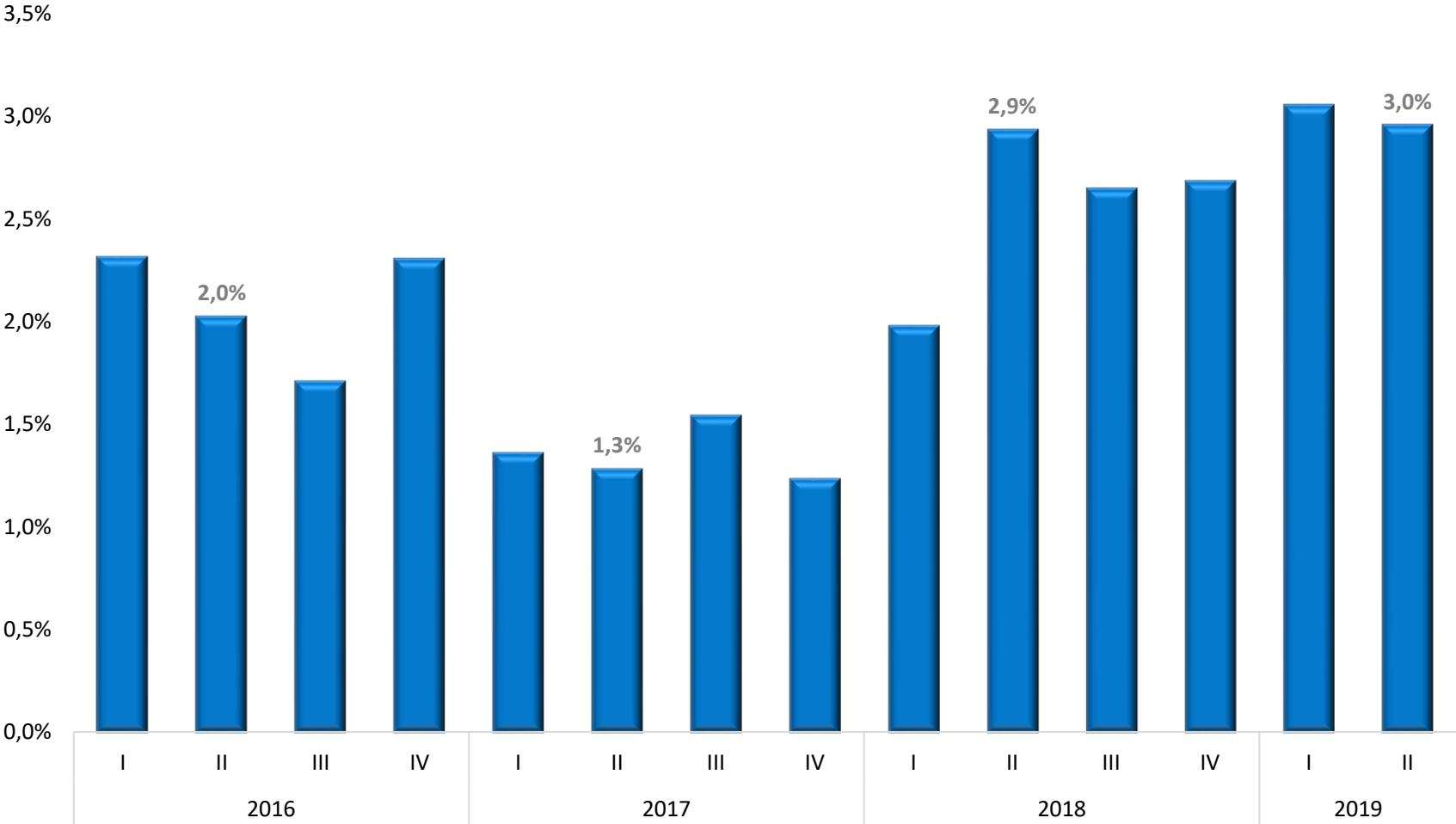
**DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL  
DPTO. DEL ATLÁNTICO.**

1.

## CONTEXTO MACROECONÓMICO

- *PIB primer semestre 2019*
- *Mercado laboral*
- *Licencias de construcción*
- *Confianza del consumidor*

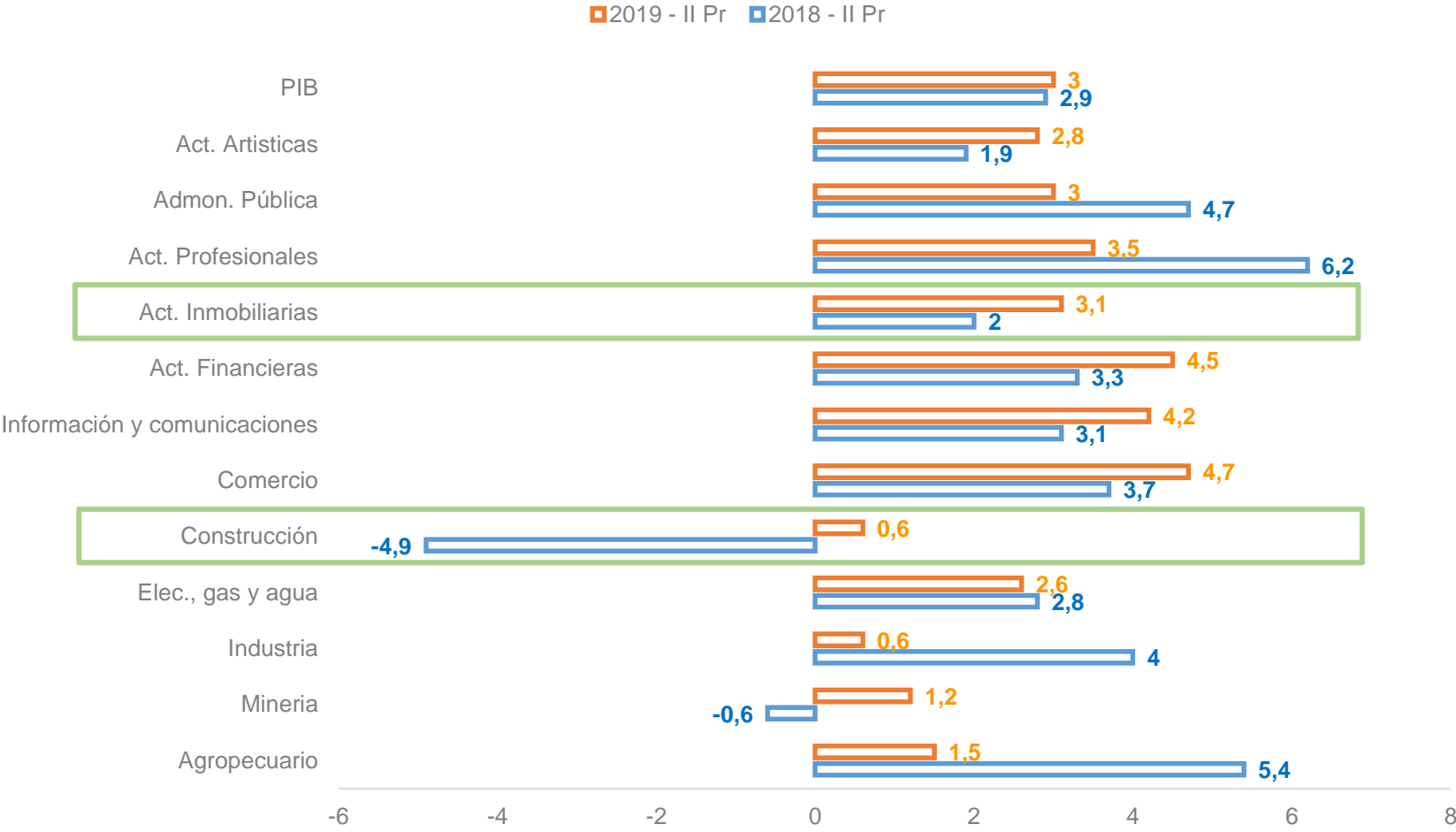
# PIB NACIONAL



Para el segundo trimestre de 2019pr, el Producto Interno Bruto, crece un **3%** con respecto al mismo período de 2018pr.

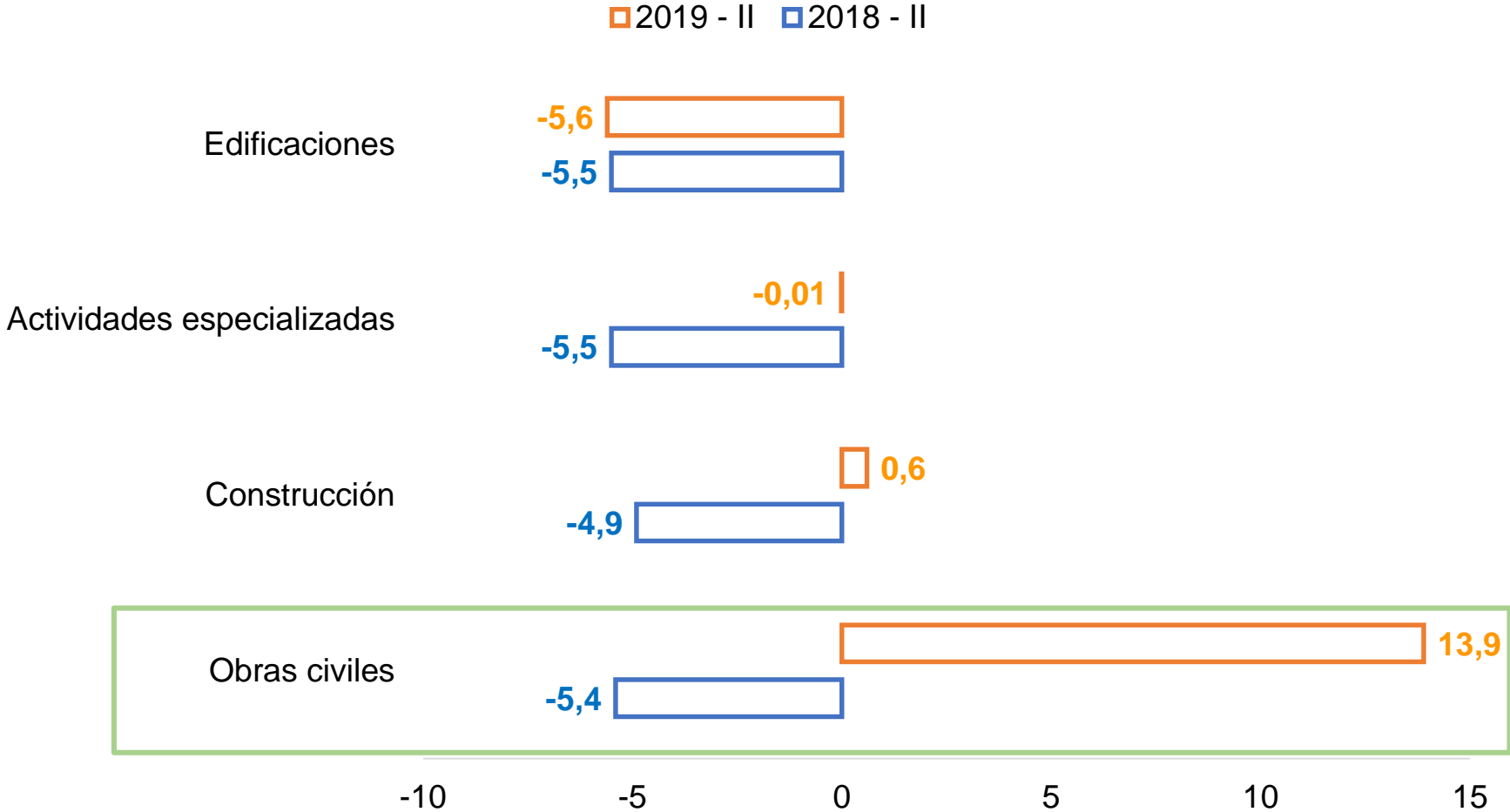


# PIB NACIONAL: VARIACIÓN % ANUAL 2019 VS 2018



La rama de la construcción para el segundo semestre de 2019 presenta una recuperación significativa pasando de -4,9 % en el 2018 – II VS 0,6% en el 2019 – II.

# PIB SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN NACIONAL: VARIACIÓN ANUAL 2019 VS 2018



El sector construcción para el segundo semestre de 2019 presenta una caída 5,6% en cuanto a las edificaciones, en relación al 5,5% del mismo período del año anterior.

## MERCADO LABORAL NACIONAL

Rama económica	Trimestre móvil a Agosto 2018 (miles)	Trimestre móvil a Agosto 2019 (miles)	Var %	Par (%)
Agricultura	3.797	3.739	-1,5%	16,8%
Minería	173	146	-15,5%	0,7%
Industria	2.657	2.518	-5,2%	11,3%
Elect., gas y agua	145	131	-9,1%	0,6%
<b>Construcción</b>	<b>1.351</b>	<b>1.521</b>	<b>12,5%</b>	<b>6,8%</b>
Comercio	6.039	5.978	-1,0%	26,8%
Transporte y comunicaciones	1.743	1.684	-3,4%	7,6%
Intermediación financiera	301	306	1,6%	1,4%
<b>Act. Inmobiliarias</b>	<b>1.741</b>	<b>1.649</b>	<b>-5,3%</b>	<b>7,4%</b>
Servicios Públicos	4.604	4.619	0,3%	20,7%
Ocupados Total Nacional	22.551	22.291	-1,2%	100,0%



La construcción se mantiene como la **rama de mayor contribución positiva en empleo** a nivel nacional.

## MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA SEGÚN RAMA ECONÓMICA

Rama económica	Trimestre móvil a Agosto 2018 (miles)	Trimestre móvil a agosto 2019 (miles)	Var %	Par (%)
Agricultura	4	4	-2,1%	0,4%
Minería	2	1	-46,4%	0,1%
Industria	134	135	0,4%	14,5%
Elect., gas y agua	7	6	-12,8%	0,7%
<b>Construcción</b>	<b>70</b>	<b>79</b>	<b>12,4%</b>	<b>8,5%</b>
Comercio	302	293	-3,0%	31,6%
Transporte y comunicaciones	96	102	6,2%	11,0%
Intermediación financiera	17	19	10,9%	2,0%
<b>Act. Inmobiliarias</b>	<b>77</b>	<b>83</b>	<b>7,4%</b>	<b>8,9%</b>
Servicios Públicos	201	207	2,5%	22,3%
Ocupados Barranquilla	911	928	1,9%	100,0%

A nivel departamental, durante el tercer trimestre móvil del 2019, el sector de la construcción generó el **8,5%** del total de los empleos en Barranquilla.





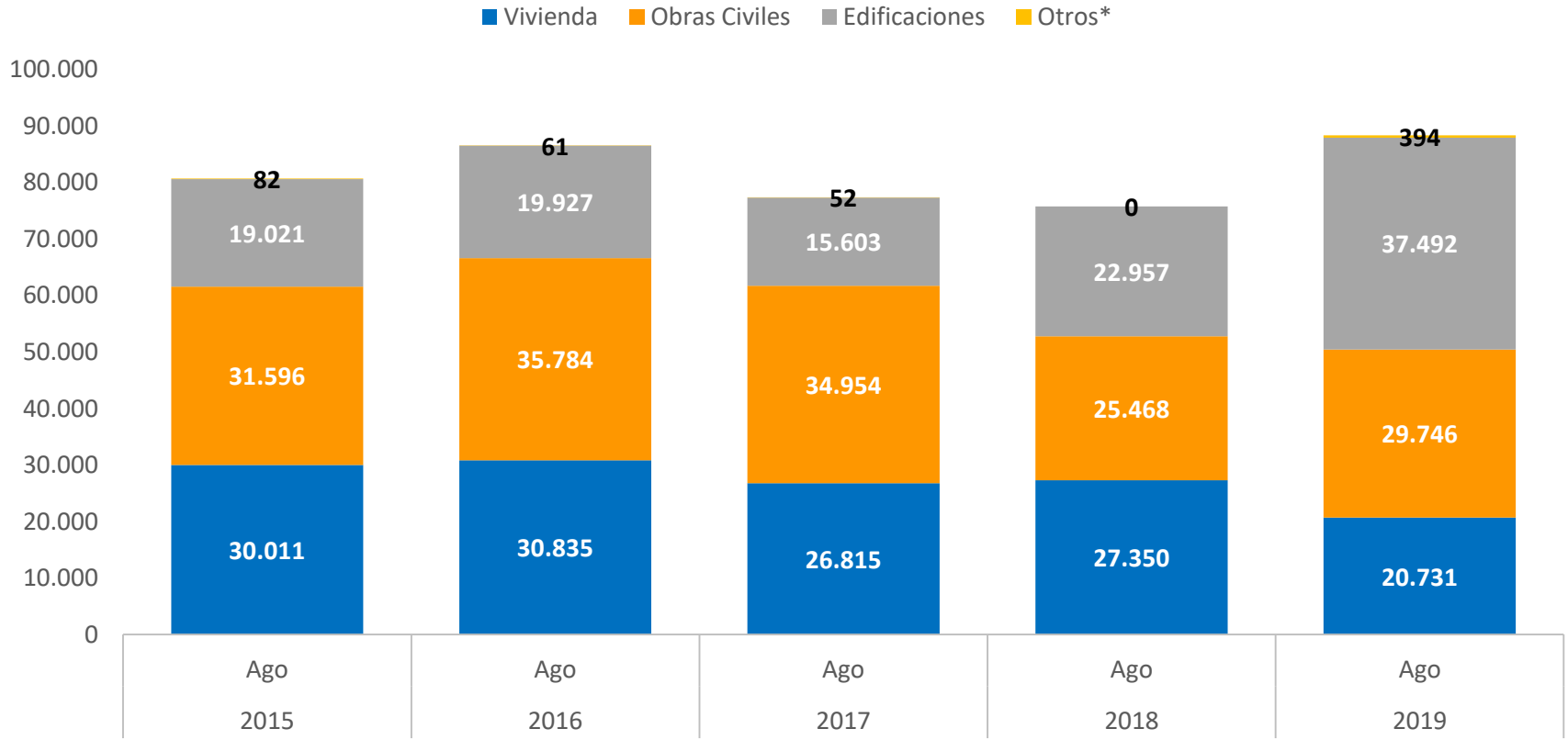
## MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA SEGÚN OCUPACIÓN LABORAL

Posición Ocupacional	Trimestre móvil a Agosto 2018 (miles)	Trimestre móvil a agosto 2019 (miles)	Var %	Par (%)
Obrero, empleado particular	365	378	3,6%	40,8%
Obrero, empleado del gobierno	24	22	-9,5%	2,4%
Empleado doméstico	37	35	-4,5%	3,8%
<b>Trabajador por cuenta propia</b>	<b>434</b>	<b>447</b>	<b>3,0%</b>	<b>48,2%</b>
Patrón o empleador	31	27	-12,2%	2,9%
Trabajador familiar sin remuneración	19	18	-7,1%	1,9%
Trabajador sin remuneración en empresas de otros hogares	1	1	15,9%	0,1%
Ocupados Barranquilla	911	928	1,9%	100,0%



En cuanto al nivel de ocupación, durante el tercer trimestre móvil del 2019, los trabajadores independientes tienen la mayor participación con un **48,2%**.

# CONCRETO PREMEZCLADO: AGOSTO

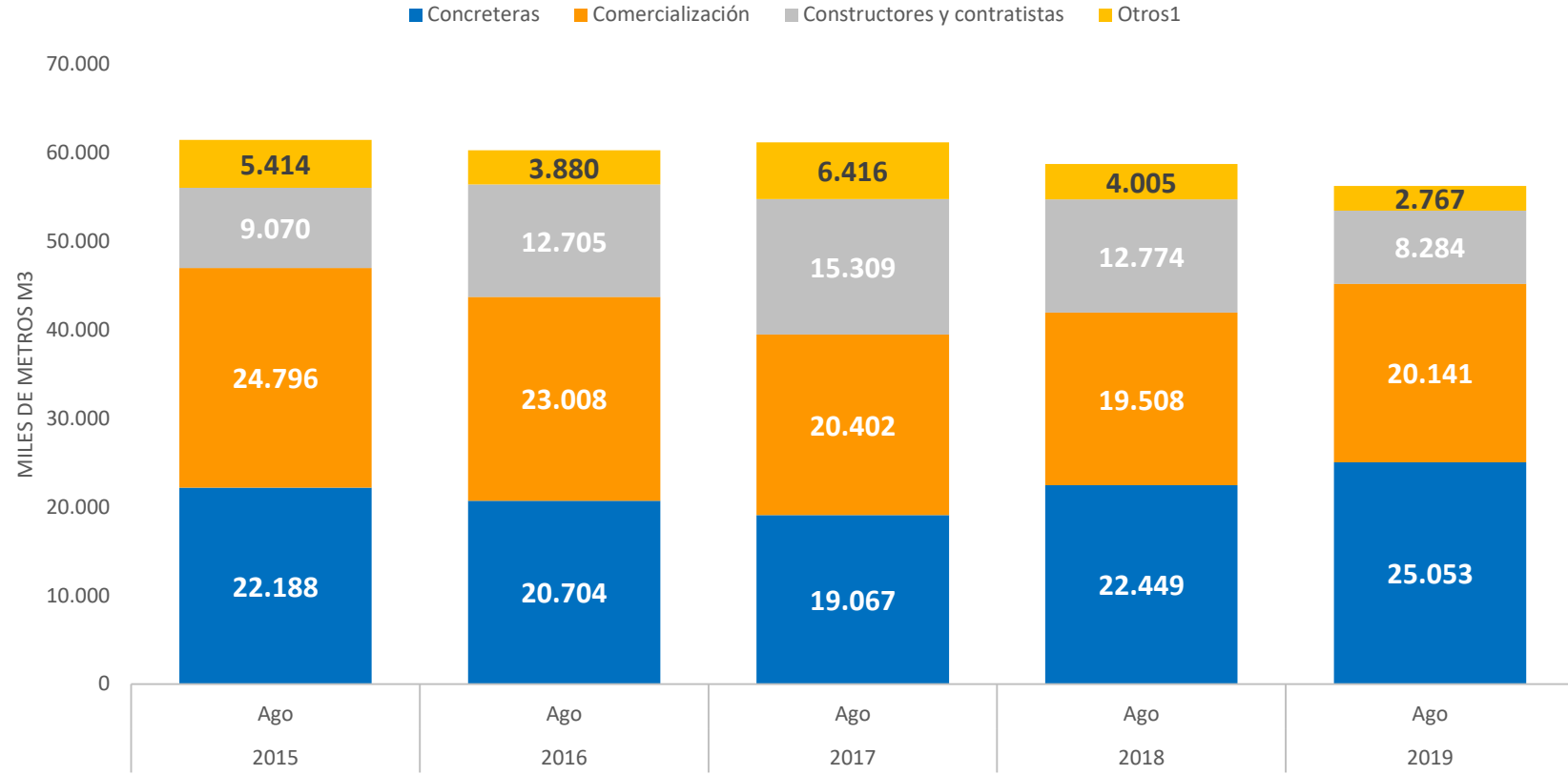


\*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

En agosto de 2019, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico fue de **88.362 m<sup>3</sup>**, presentando un aumento del **16%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **14%** del total nacional (631.085 m<sup>3</sup>). Por su parte, el nivel de producción de concreto premezclado destinado a vivienda tuvo una variación anual negativa del **24%**.



# DESPACHO DE CEMENTO GRIS: AGOSTO



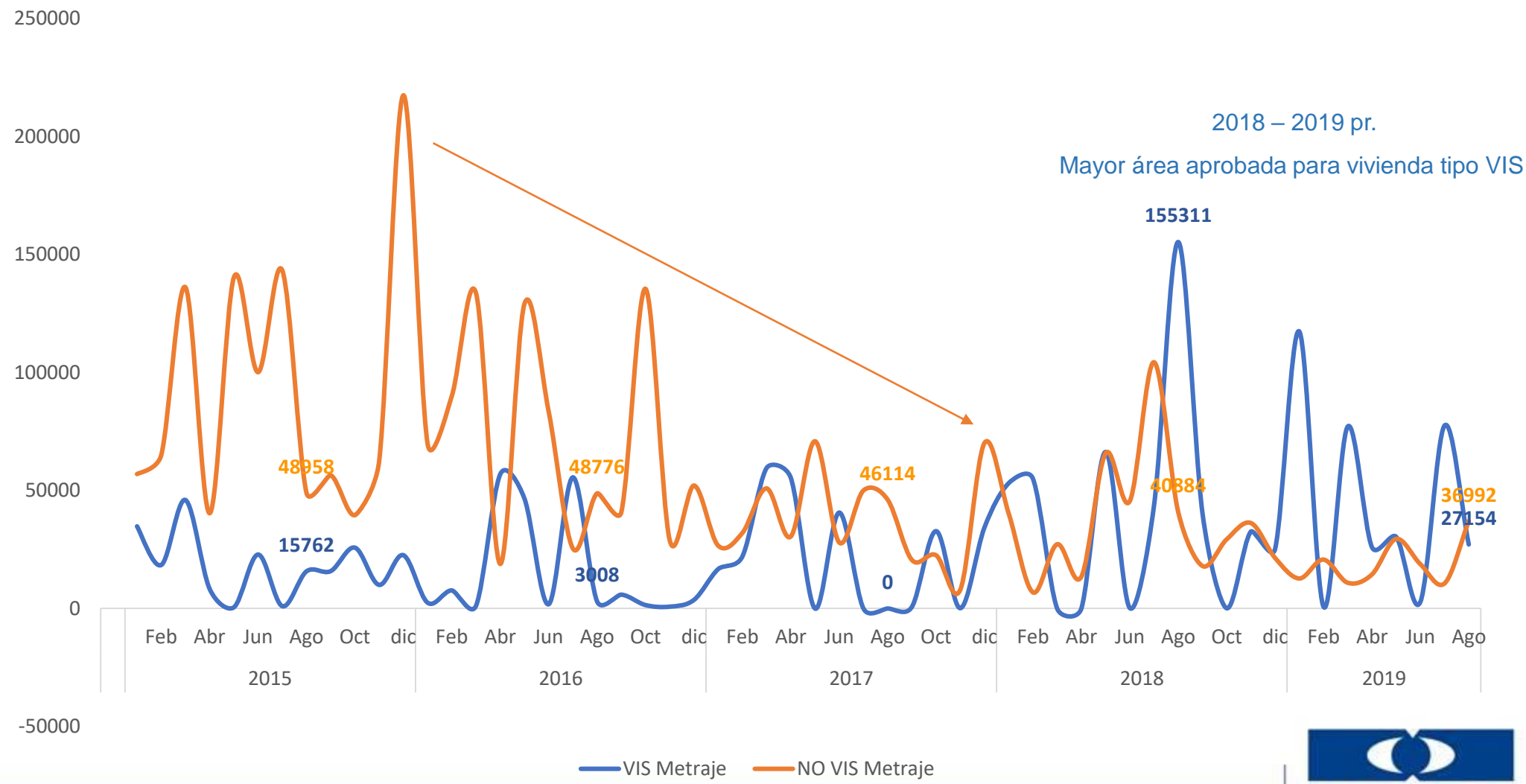
\*producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores

Los despachos de cementos gris realizados en el mes de agosto de 2019, en el departamento del Atlántico, sumaron las **56.246** toneladas, presentando una disminución del **4%** con respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **5,1%** del total de despachos.



# LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL ATLÁNTICO

Metros cuadrados licenciados en el dpto. del Atlántico  
Meses (2015 a Agosto 2019)



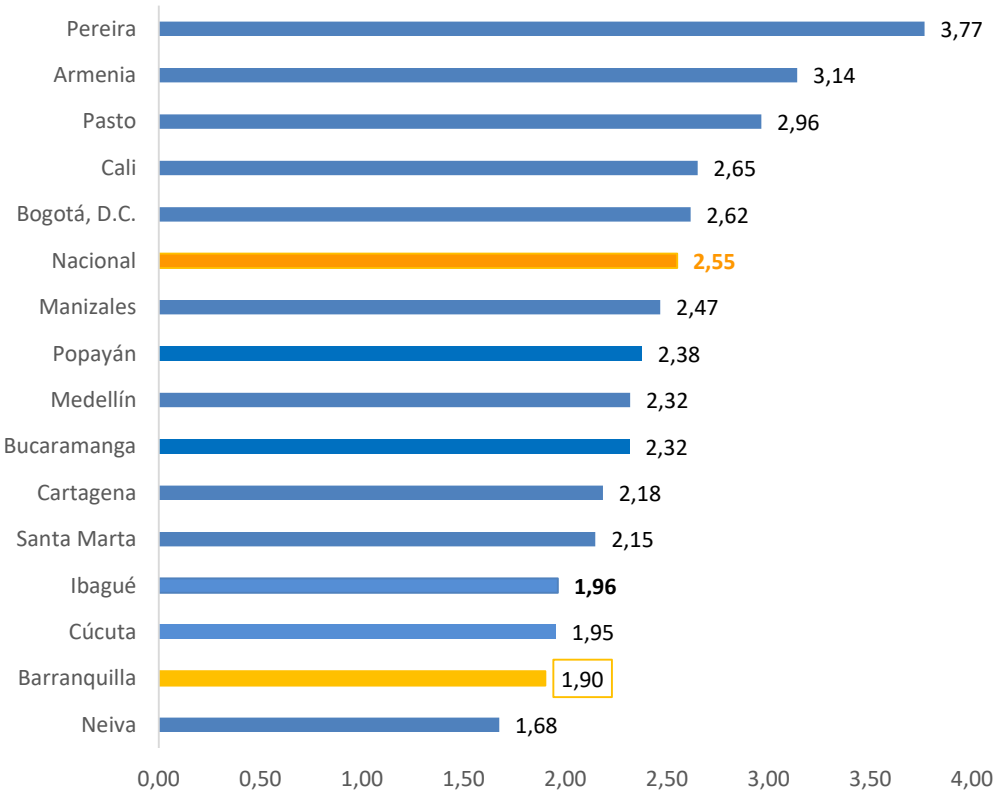
Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico



# INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

## INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA

ICCV por ciudades  
Variaciones % año corrido – Septiembre 2019



Grupo de costos Variación año corrido – total nacional

**MATERIALES: 2,08%**

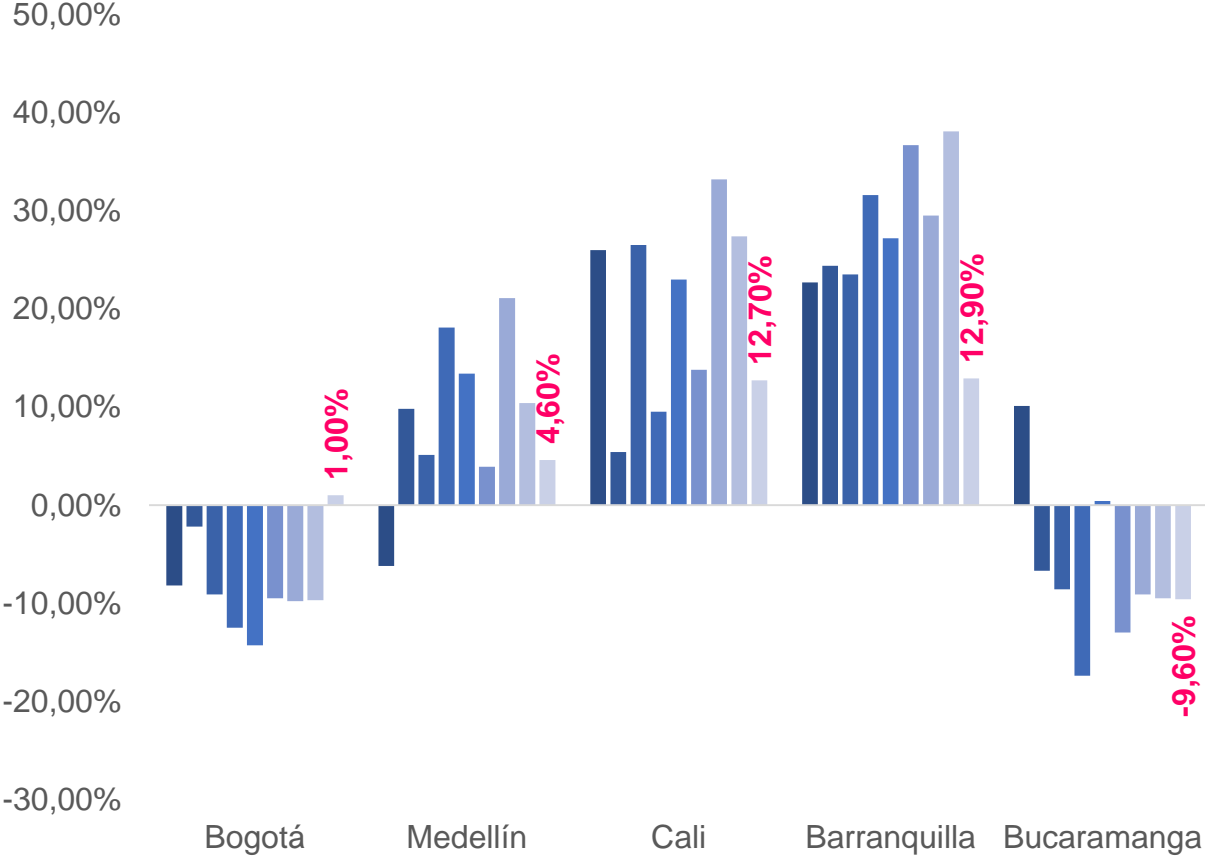
**MANO DE OBRA: 3,67%**

**MAQUINARIA Y EQUIPO: 1,42%**

A septiembre del 2019, el ICCV a nivel nacional se ubica en un 2,55%, en donde los materiales, la mano de obra y la maquinaria y equipo han bajado poseen una participación de 2,08%; 3,6% y 1,42%.

# CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

## Disposición a comprar vivienda por ciudades Acumulado año corrido a Septiembre



Durante el transcurso del 2019, Barranquilla se ha mantenido en terreno positivo en cuanto a la intención de compra de vivienda, ocupando el primer lugar entre el resto de ciudades cabeceras del país.

## 2.

# COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *SEPTIEMBRE (2015– 2019)*

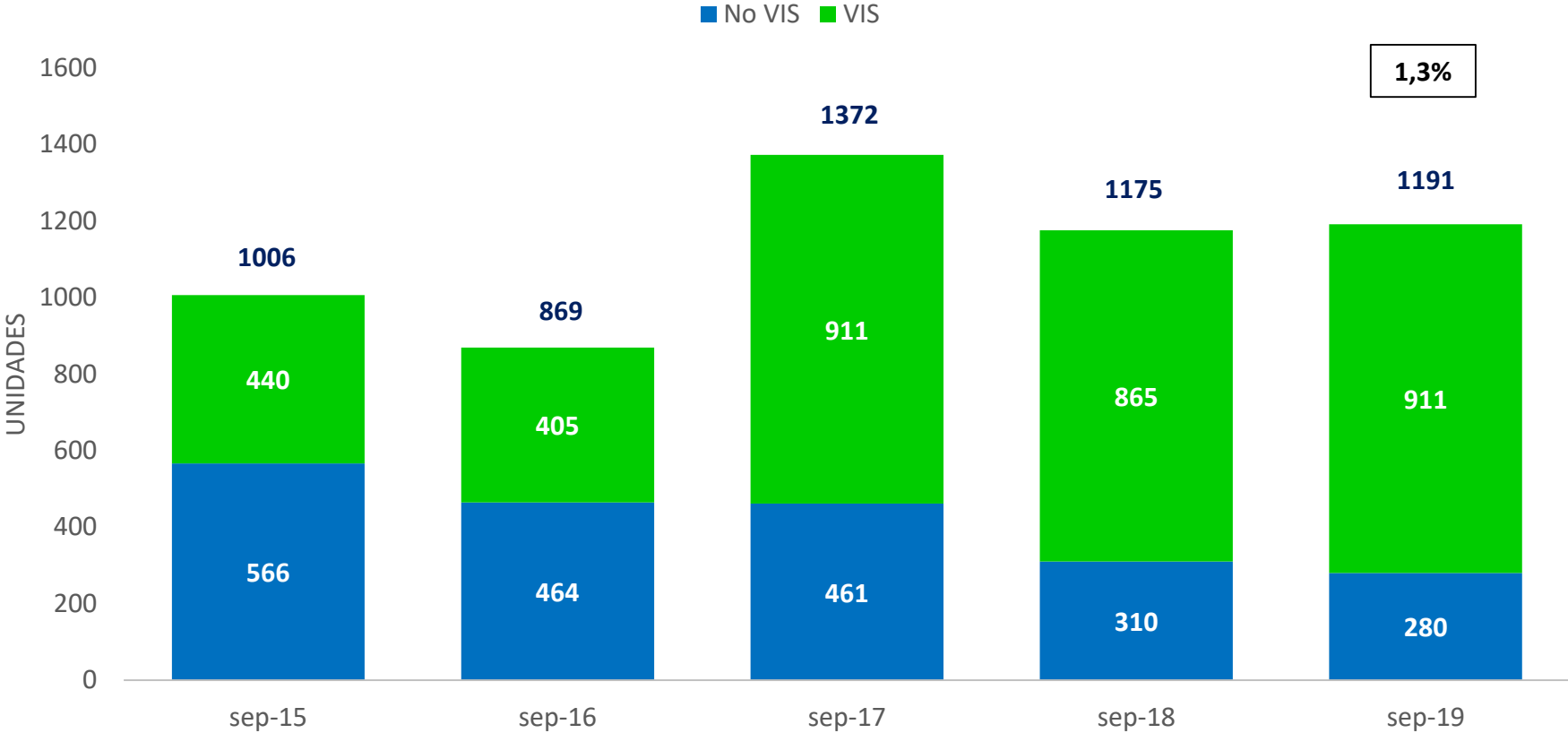
*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

# MERCADO DE VIVIENDA

## Venta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico Sep. (2015 – 2019)/ unidades



En septiembre de 2019, las unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento en las ventas del **1,3%**, con respecto al mismo período del año anterior, donde el segmento VIS creció en un **5,3%** y el NO VIS disminuyó en un **9,7%**.





## 2.

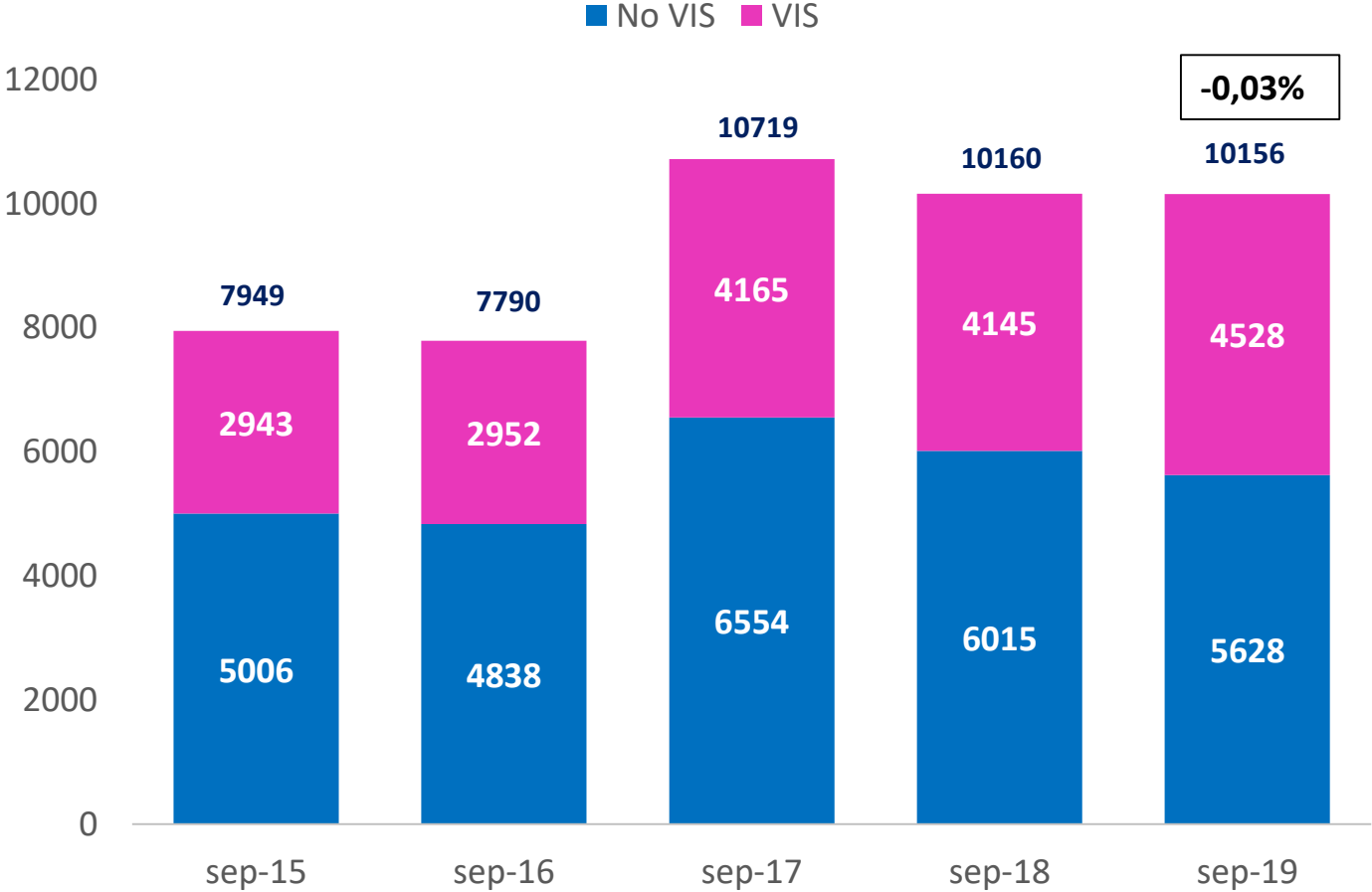
# COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *SEPTIEMBRE(2015– 2019)*

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

# GALERIA VS COORDENADA URBANA: SEPTIEMBRE (2015 – 2019)



En Septiembre de 2019, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron una disminución del **0,03%** con respecto al mismo período del año anterior, donde el segmento VIS aumentó un **9,2%** y el NO VIS se contrajo en **6,4%**.



## CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

# Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a  
[abarrios@camacolatlantico.org](mailto:abarrios@camacolatlantico.org)



**(5) 3851050 ext. 111 – 112**



**Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista**



**@camacolatlantico**



**/Camacol Atlántico Fan Page**



**@camacolatl**



**www.camacolatlantico.org**