



Las cifras más importantes del
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Diciembre 2020

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos

Coordenada
Urbana
Sistema de Información Georeferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO
DANE



CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO.

2.

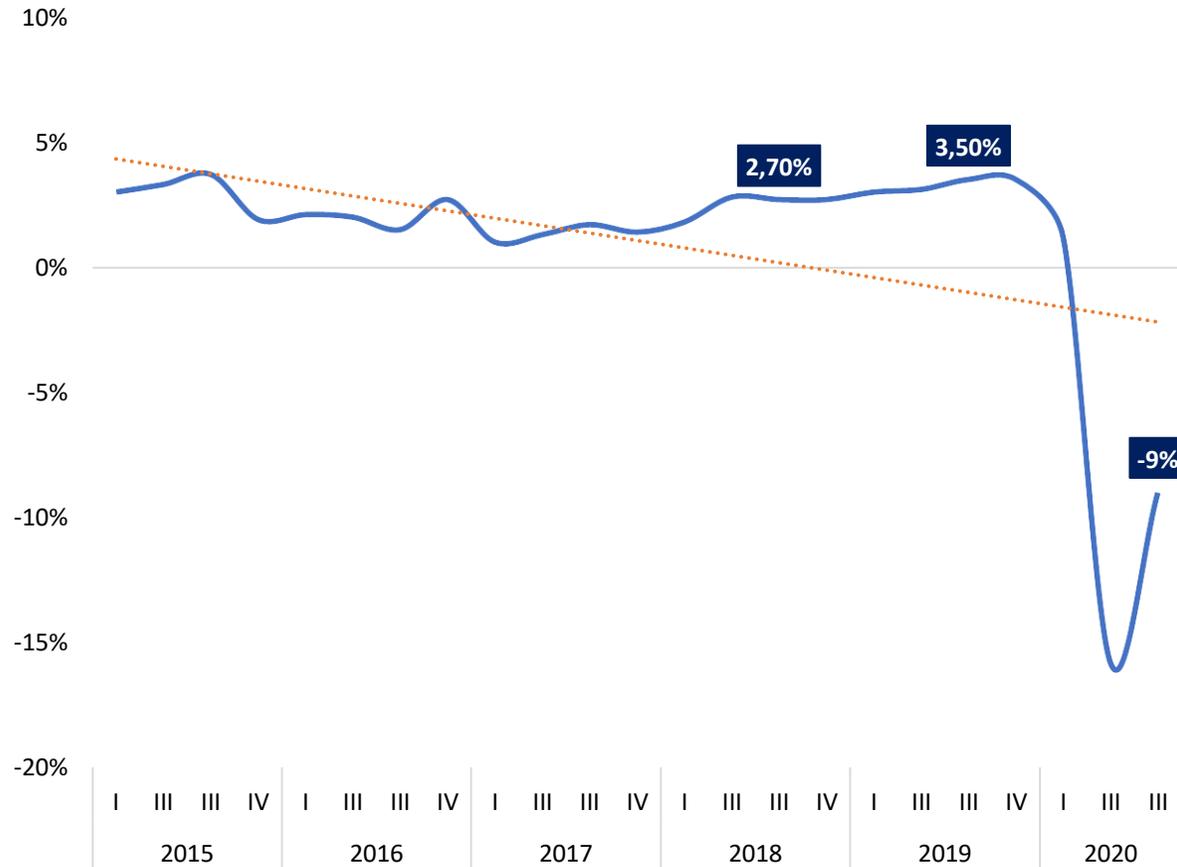
DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.

3.

DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.



PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral
(2015 – 2020p)

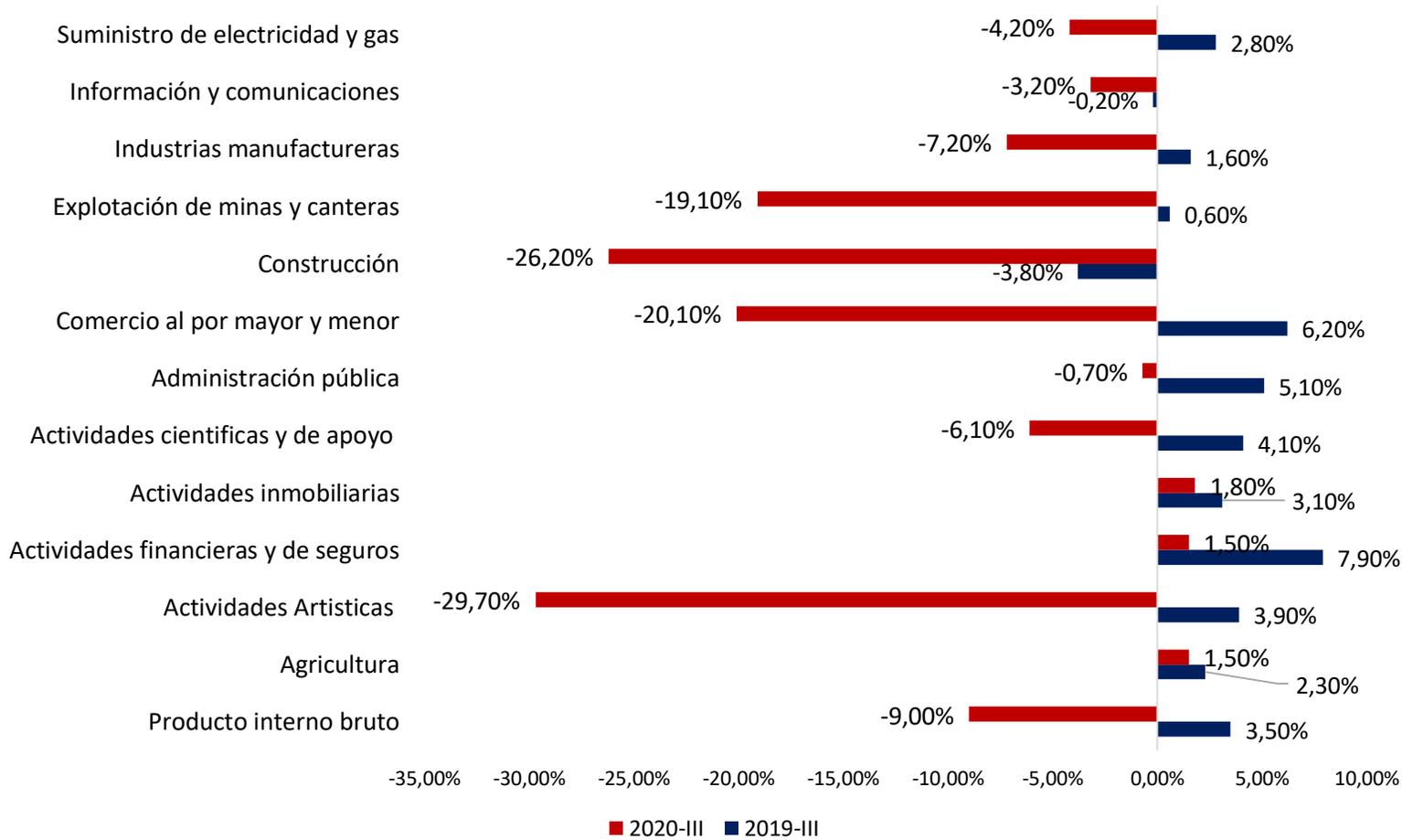
Para el tercer trimestre del 2020, el PIB nacional sufrió una contracción significativa del -9%, no obstante, esta disminución estuvo por debajo del -15.9% registrado en el segundo trimestre del presente año.



TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Tercer trimestre(2019 III – 2020 III)



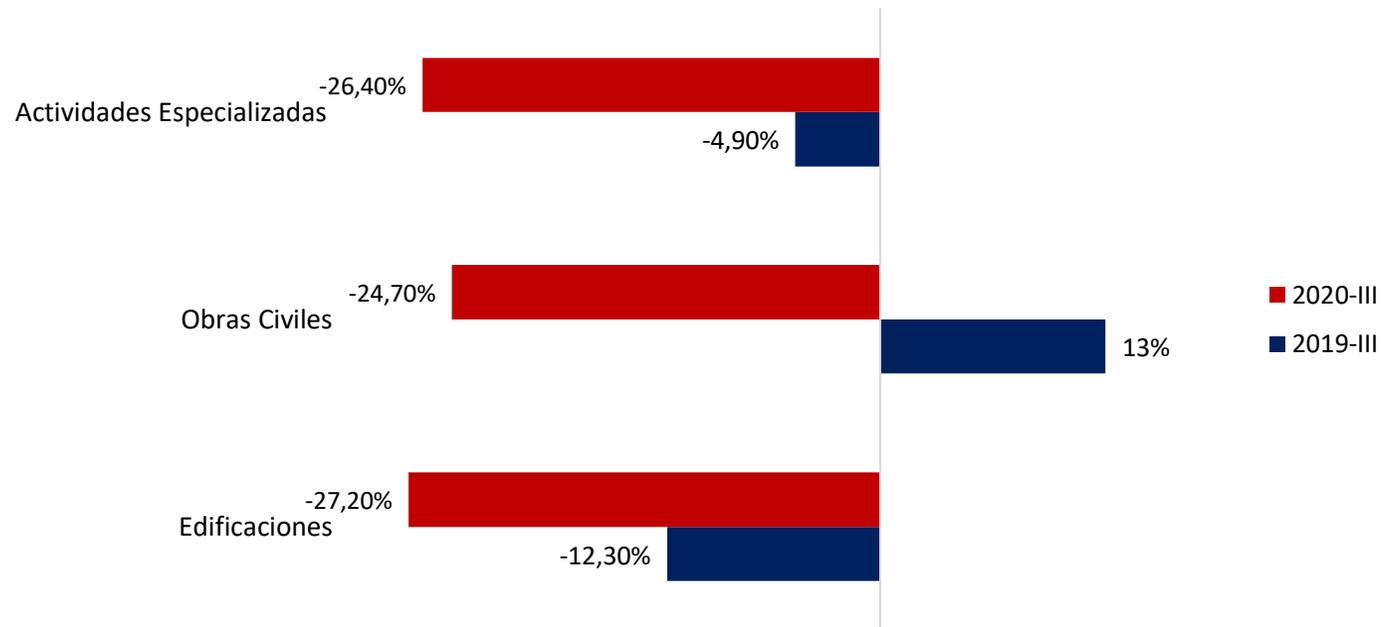
Construcción decreció -26,2% (contribuyendo a -3.8 puntos porcentuales a la variación anual del PIB a nivel nacional).



ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral

Tercer trimestre(2019 III – 2020 III)

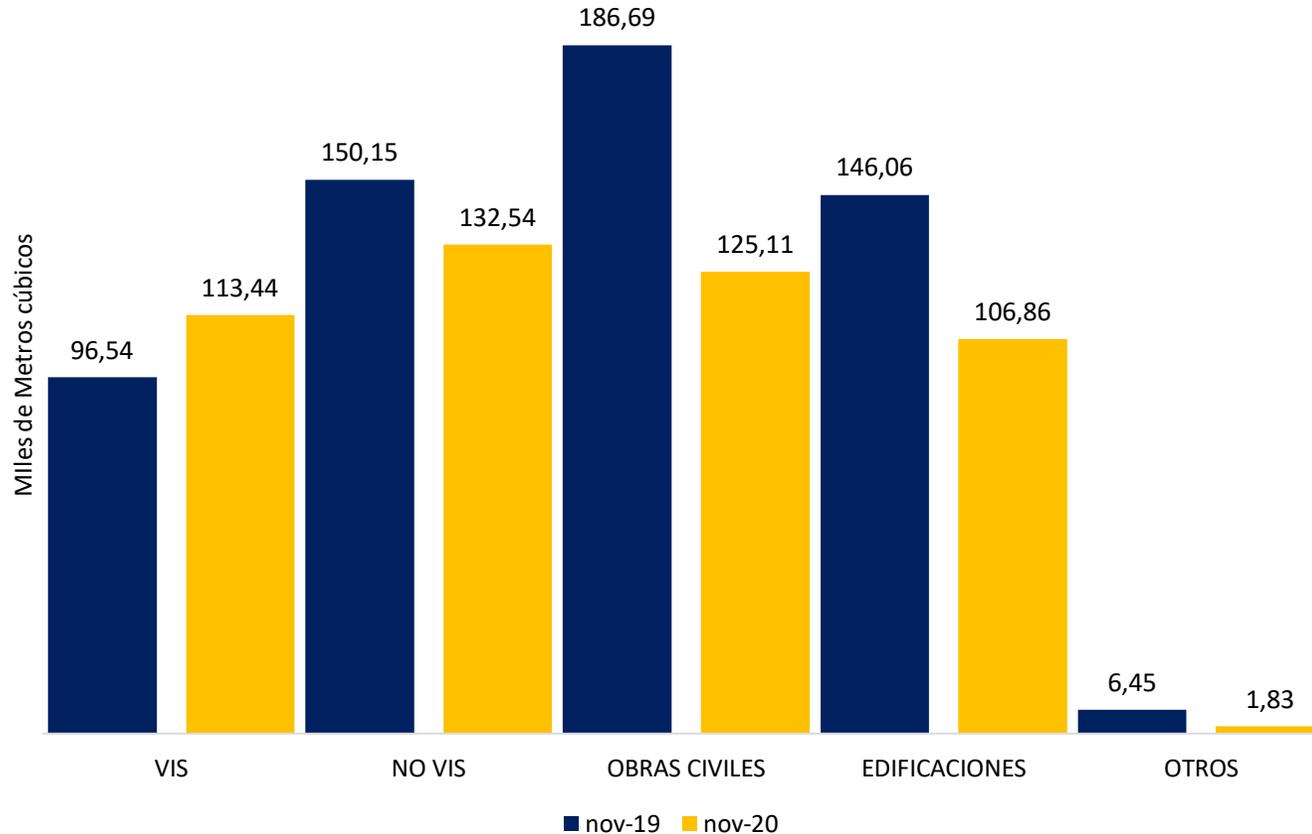


El sector construcción presenta para el tercer trimestre del 2020 caídas en sus subsectores que oscilan entre -24,7% a -27,2%.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Noviembre (2019 – 2020)



En Noviembre de 2020, la producción de concreto premezclado nacional fue de 479,6 mil de m³, lo que significó una disminución de 22.14% versus el mismo período de 2019 donde se produjeron 585,8 miles de m³.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional
Nov (2019 – 2020)

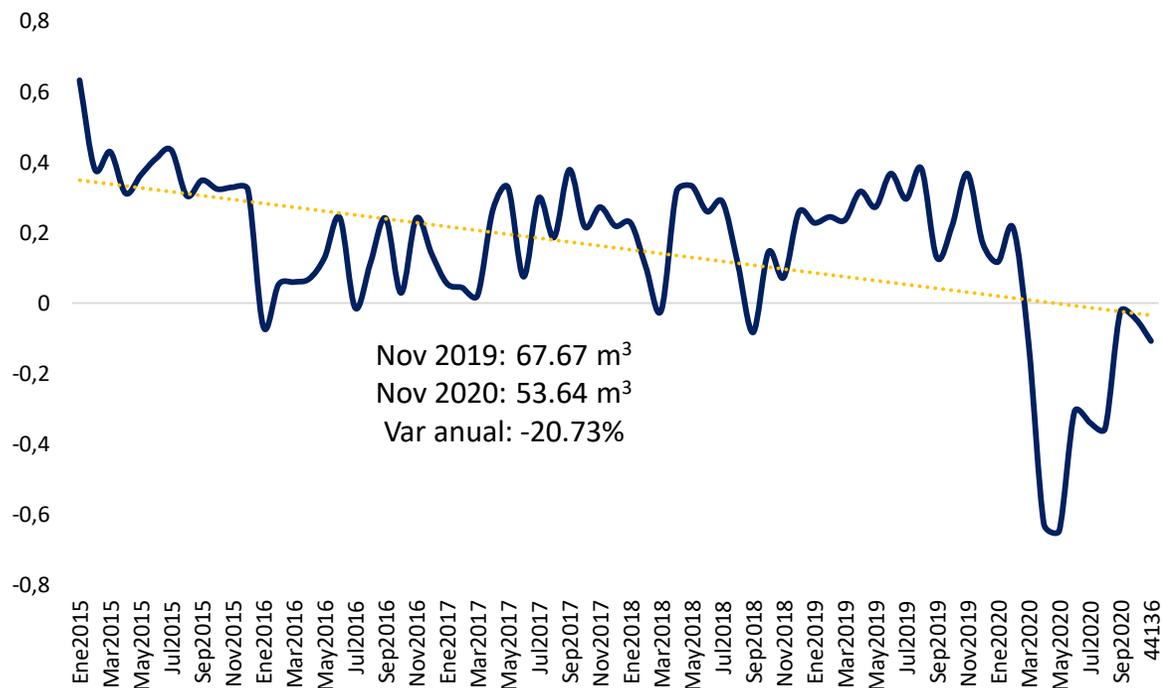
Departamentos	nov-19	nov-20	Variación anual	Participación anual
Antioquia	88.681	72.303	-18,47%	15,07%
Atlántico	67.678	53.641	-20,74%	11,18%
Bogotá D.C	166.554	135.758	-18,49%	28,30%
Bolívar	19.203	17.157	-10,65%	3,58%
Boyacá	13.676	10.471	-23,43%	2,18%
Cundinamarca	40.380	40.736	0,88%	8,49%
Magdalena	11.472	11.594	1,06%	2,42%
Santander	44.191	32.344	-26,81%	6,74%
Tolima	20.172	12.146	-39,79%	2,53%
Valle del Cauca	35.634	41.294	15,89%	8,61%
Resto	78.244	52.327	-33,12%	10,91%
Total General	585.885	479.769	-18,11%	

A corte de Noviembre de 2020, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (tercera posición), muy a pesar de su variación negativa anual en el período analizado.

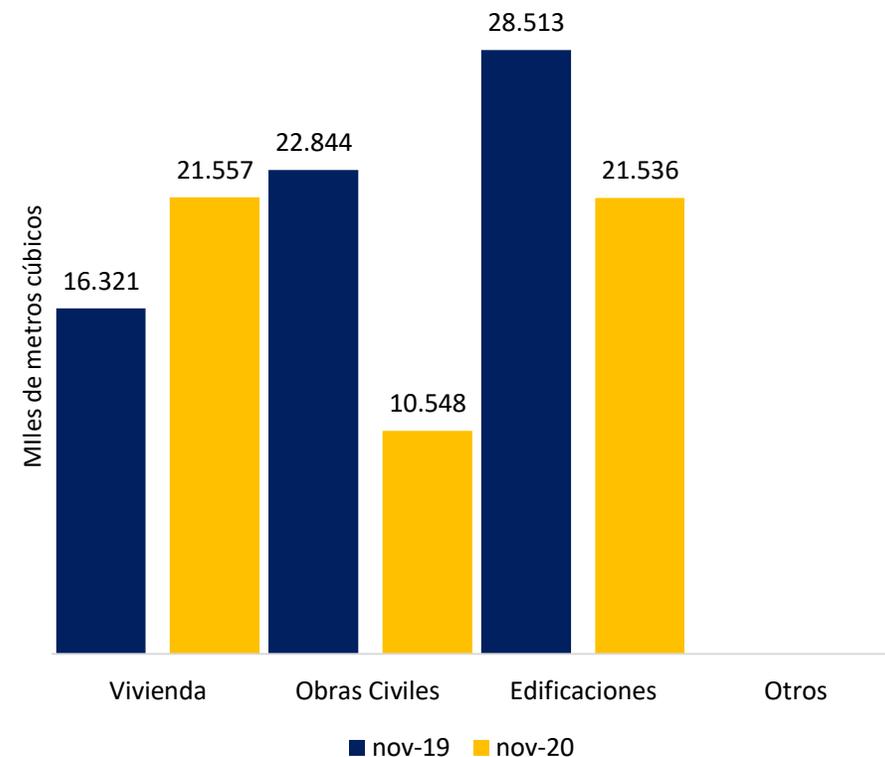
En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO Premezclado EN EL ATLÁNTICO Noviembre (2018 –2020)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO Premezclado EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO Noviembre (2019 – 2020)



En Noviembre de 2020, la producción de concreto premezclado en el Atlántico disminuyó en 20.73%; esto, en consecuencia al decrecimiento en los destinos de edificaciones, teniendo una recuperación notoria en cada destino.



DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN CANAL DE DISTRIBUCIÓN

Total Nacional
(2019 – 2020)

Canal	nov-19	nov-20	Variación anual	Participación
Concreteras	235.635	206.030	-12,56%	18,36%
Comercialización	590.806	632.677	7,09%	56,39%
Constructores y Contratistas	194.483	212.725	9,38%	18,96%
Otros	62.379	70.558	13,11%	6,29%
Total General	1.083.303	1.121.991	3,57%	

Otros: Despachos de gobierno, donaciones, consumo interno de la empresa y ventas a empleados

En Noviembre de 2020, el comportamiento de los despachos de cemento gris a nivel nacional presentaron variaciones positivas con respecto al mismo periodo del año anterior, sin embargo, el canal de concreteras mostró una reducción del 12.56%. En cuanto a participación, la comercialización se mantiene con gran preponderancia (56,39%).



DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Noviembre (2019 – 2020)

Departamento	nov-19	nov-20	Variación anual	Participación
Antioquia	176.738	211.606	19,73%	18,86%
Atlántico	54.252	53.646	-1,12%	4,78%
Bogotá D.C	113.055	105.705	-6,50%	9,42%
Bolívar	56.250	50.811	-9,67%	4,53%
Boyacá	35.790	33.545	-6,27%	2,99%
Caldas	32.640	37.921	16,18%	3,38%
Casanare	12.446	15.219	22,28%	1,36%
Cesar	26.803	23.189	-13,48%	2,07%
Cundinamarca	90.350	82.640	-8,53%	7,37%
Huila	25.590	29.116	13,78%	2,60%
Magdalena	29.749	27.481	-7,63%	2,45%
Meta	36.865	33.075	-10,28%	2,95%
Nariño	30.198	35.584	17,84%	3,17%
Norte de Santander	34.808	38.048	9,31%	3,39%
Quindío	9.293	11.379	22,44%	1,01%
Santander	57.027	54.497	-4,44%	4,86%
Sucre	17.841	17.973	0,74%	1,60%
Tolima	34.754	33.486	-3,65%	2,98%
Valle Del Cauca	91.103	99.777	9,52%	8,89%
Resto	121.839	127.294	4,48%	11,35%

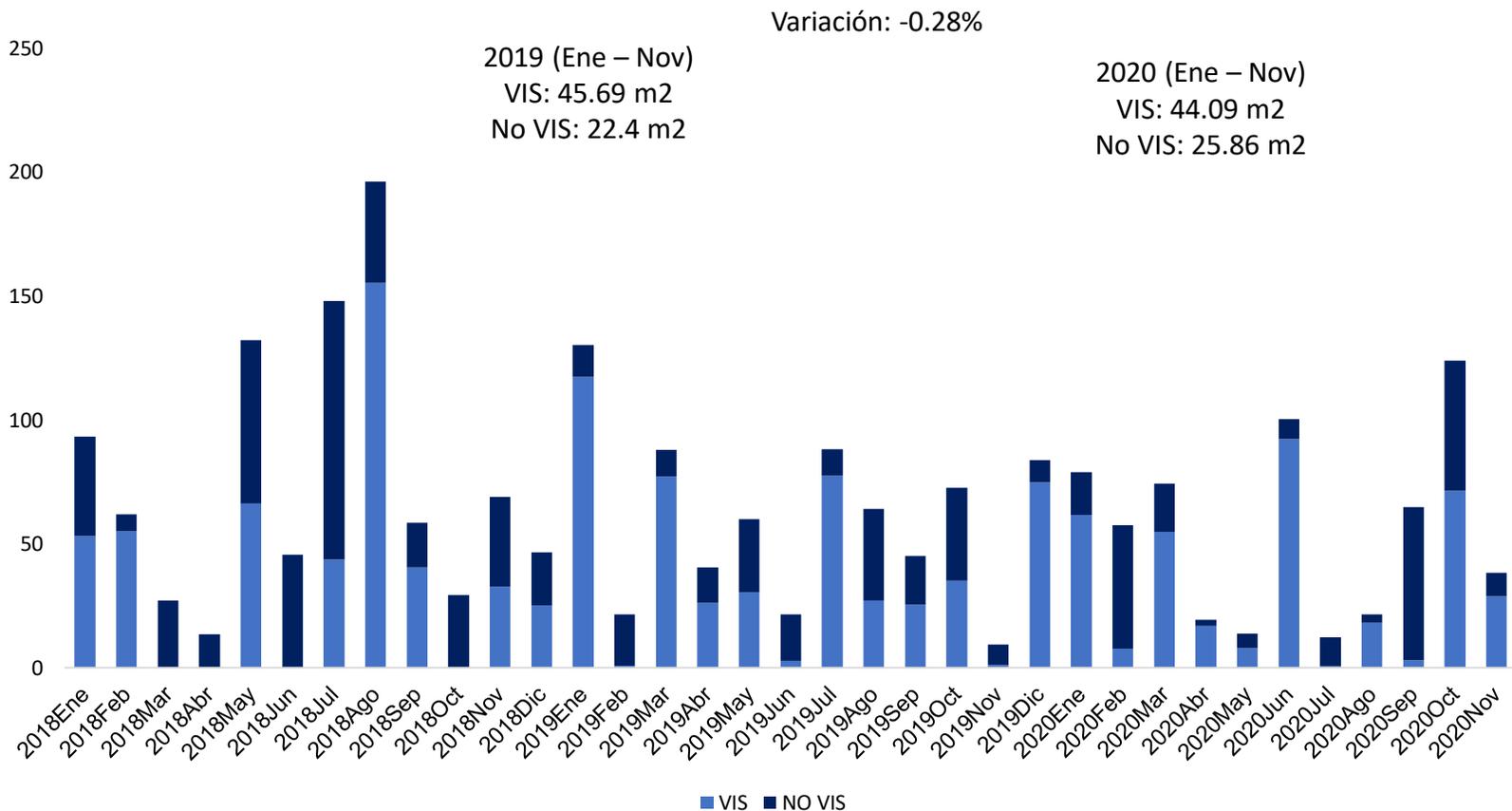
A corte de Noviembre de 2020, el departamento del Atlántico presenta un crecimiento de despacho de cemento gris de 9.76%.

Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

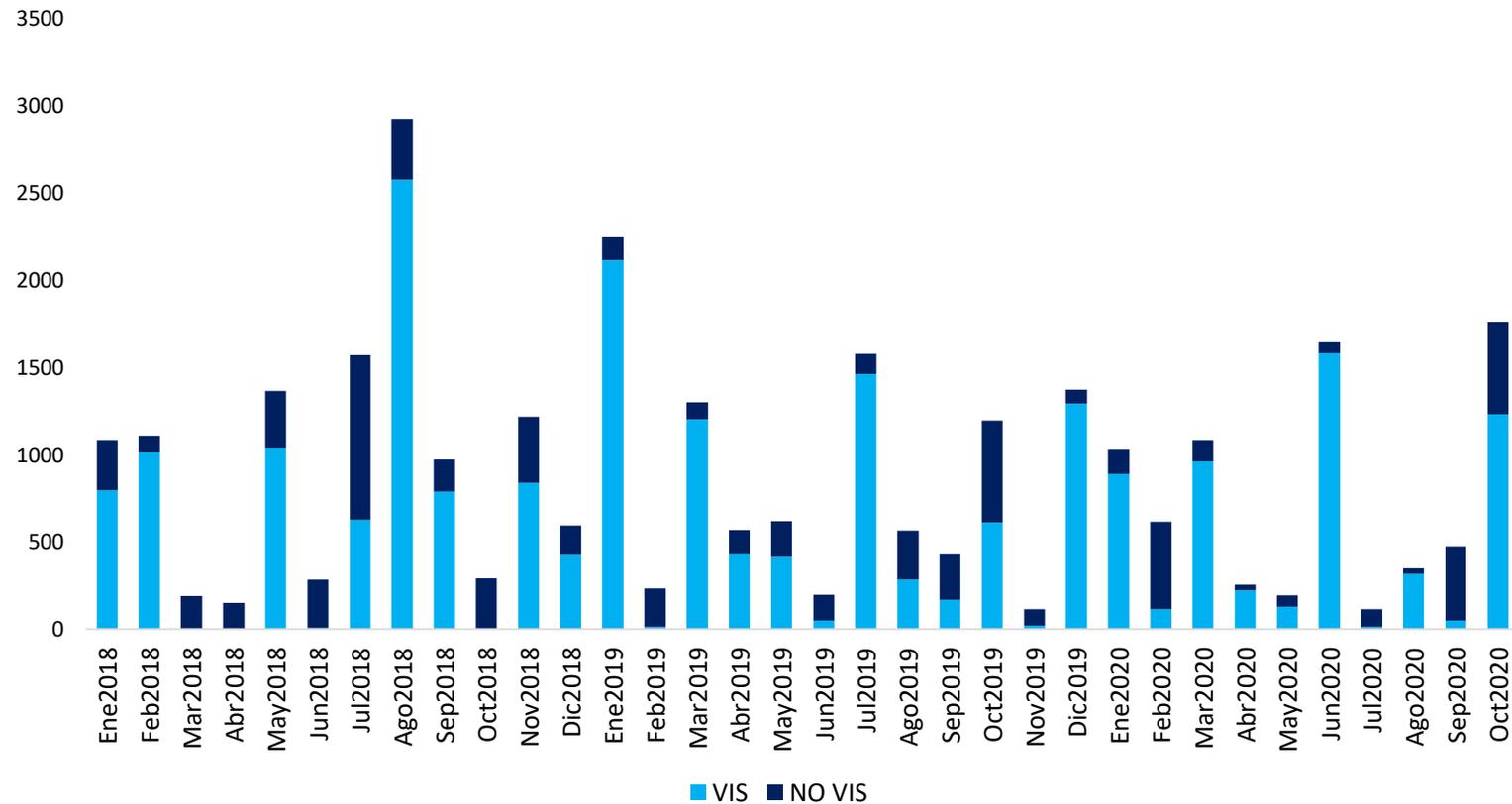
Ene - Nov
(2018 – 2020)



Entre enero y Noviembre del 2020, se aprobaron 701.00 m² para la edificación de vivienda en el Atlántico, de los cuales 456.9 m² serán destinados al segmento VIS y 224.9 m² al No VIS.



NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Ene – Nov
(2018 – 2020)

En el mes de Noviembre se aprobaron 7245 licencias de construcción para unidades VIS y 2140 destinadas a NO VIS.



Tasa de desempleo por ciudades

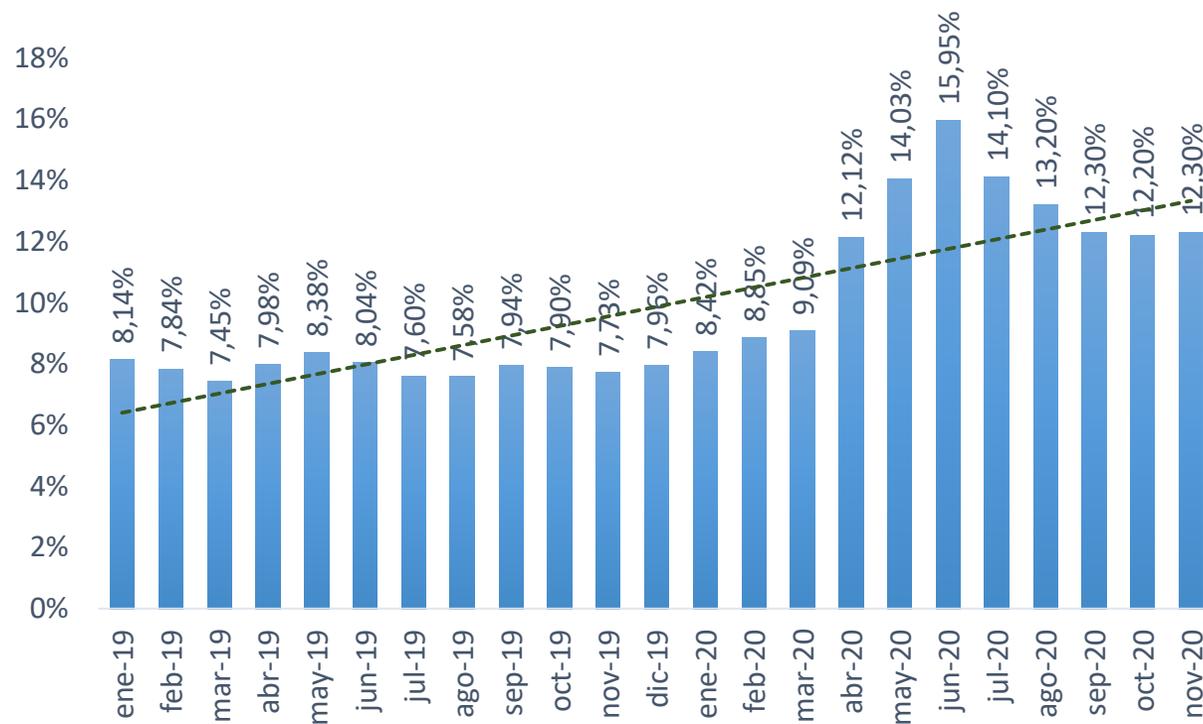
Septiembre – Noviembre 2020

Septiembre– Noviembre 2020

Ciudad	TD(2019)	TD(2020)	Variación TD
Cali AM	12,1%	19%	↑
Manizales AM	12,8%	19,4%	↑
Medellín AM	10,8%	18%	↑
Pereira AM	8,2%	15,6%	↑
Bucaramanga AM	9,3%	18,9%	↑
Bogotá DC	9,7%	17,2%	↑
Cartagena	6,20%	18,4%	↑
Barranquilla AM	7,7%	12,3%	↑
Ibagué	16,6%	20,1%	↑
Santa Marta	12%	17,4%	↑
Montería	12,3%	19,5%	↑
Valledupar	15,2%	20%	↑
Sincelejo	11,5%	15%	↑

Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2020



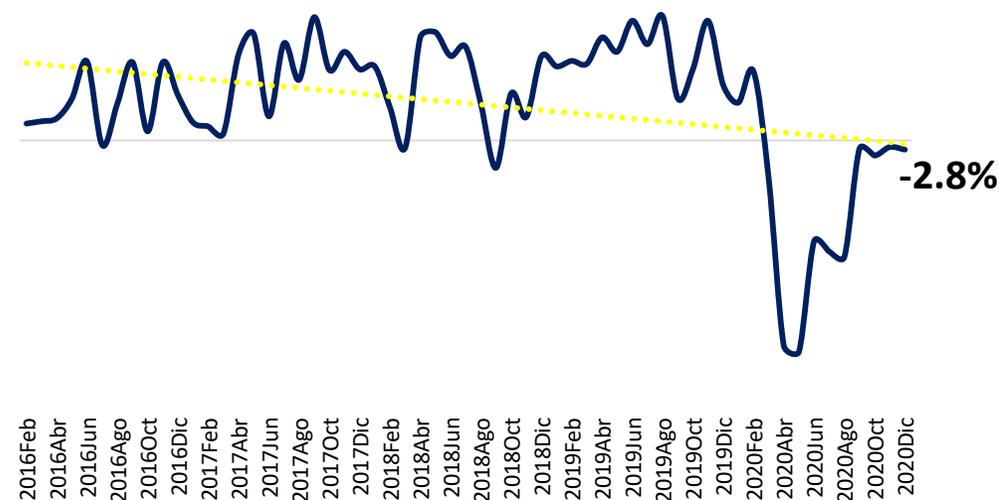


DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD Dic (2019 – 2020)

Ciudad	dic-19	dic-20
Bogotá	-22,50%	-8,70%
Medellín	-11,50%	1,50%
Calí	12,40%	-12,40%
Barranquilla	17%	-2,80%
Bucaramanga	-32,50%	0,80%

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA

(2015 – Diciembre 2020)



A Diciembre 2020, dada la crisis sanitaria que atraviesa el país, Barranquilla se ha visto comprometida en cuanto al indicador de disposición de compra de vivienda, cayendo en el último mes a -2.8%, sin embargo permanece en los primeros lugares entre las demás ciudades cabeceras del país.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2016 – 2020)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

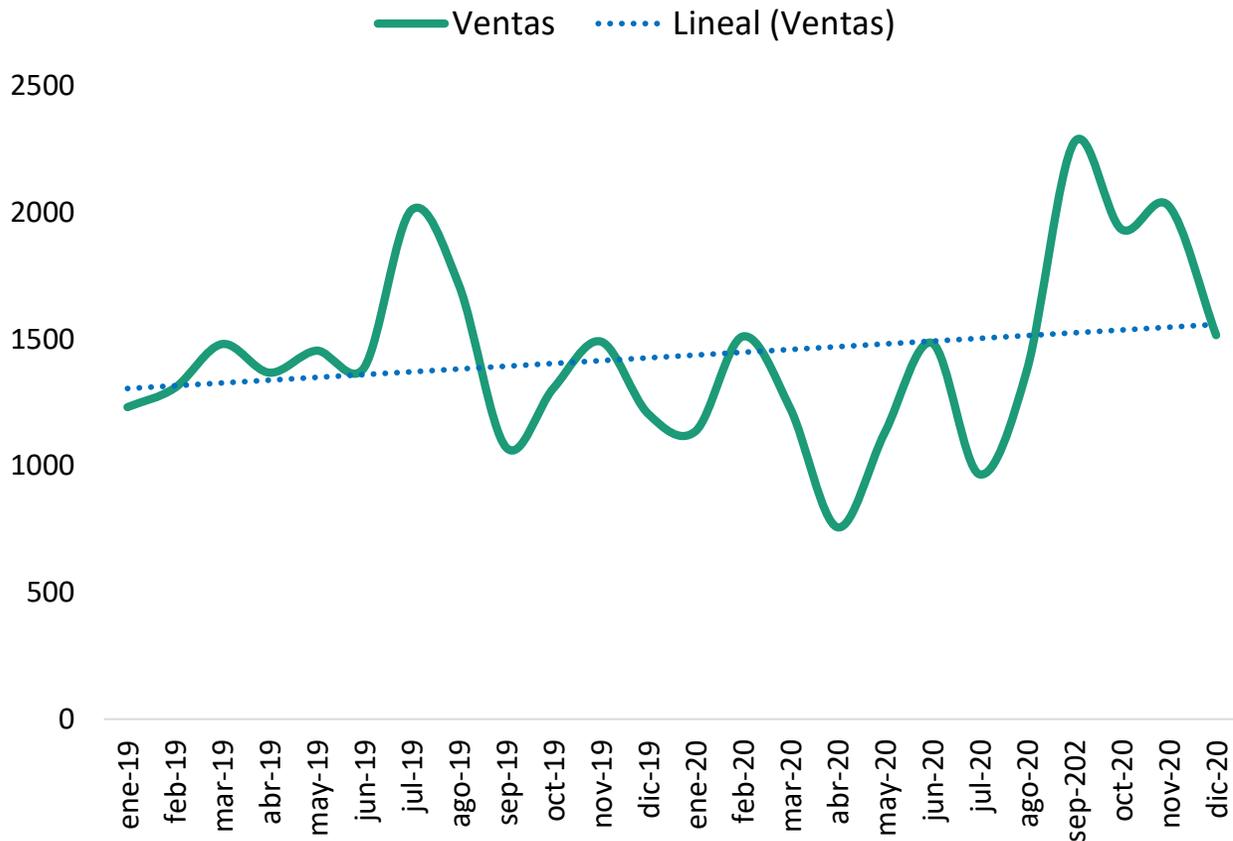
- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2020)



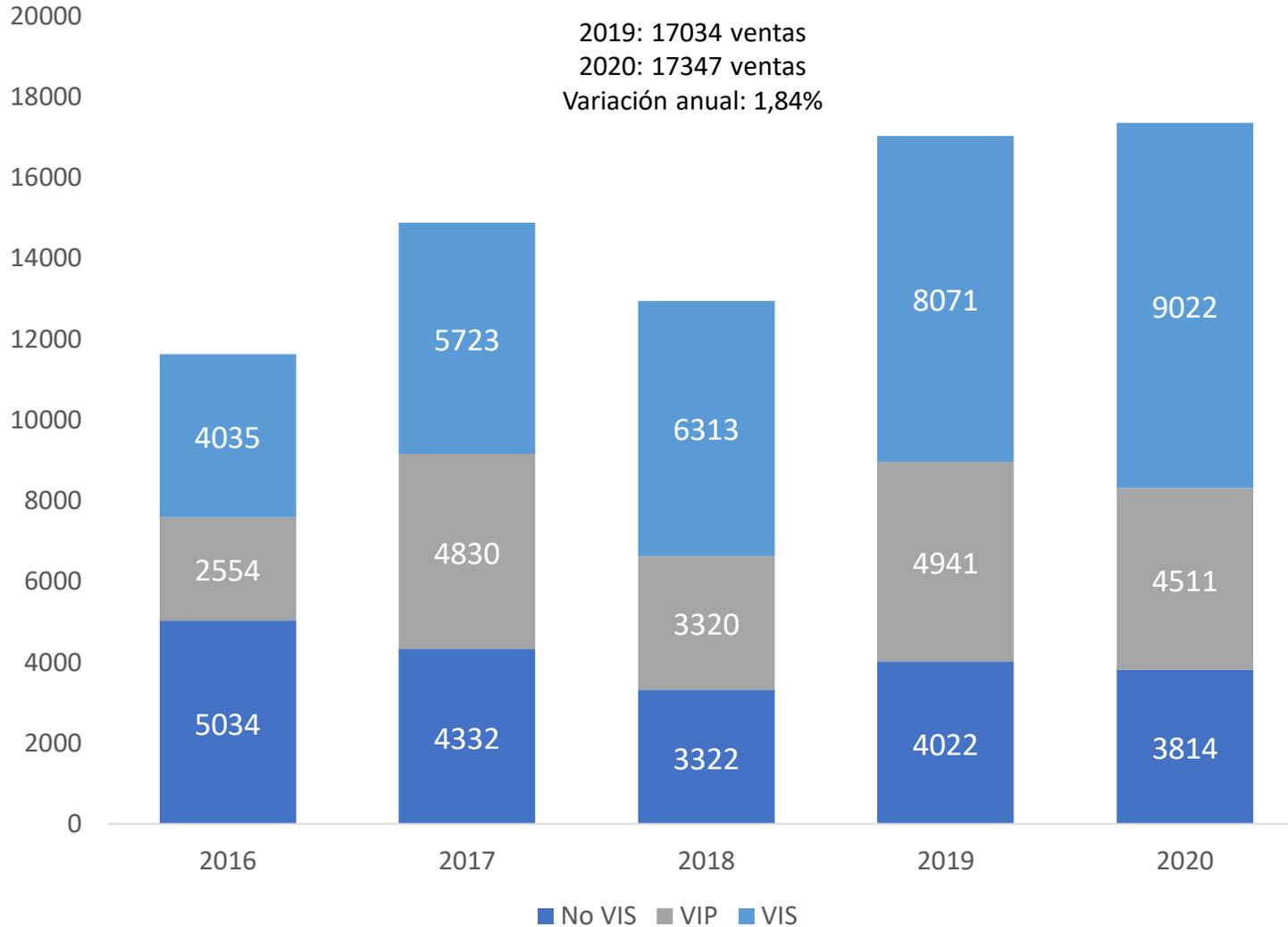
Segmento	dic-19	dic-20	Var. Anual
VIP	258	235	-8,9%
VIS	613	950	55,0%
No VIS	335	331	-1,2%
Total general	1206	1516	25,7%

En Diciembre del 2020, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 25,7%, con respecto al mismo período del año anterior.



VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, SEGÚN ESTRATO

Acumulado año corrido (2016 – 2020)



Durante el 2020, las ventas totales de unidades de vivienda en el departamento del Atlántico aumentaron en un 1,84% frente al mismo período del 2019.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2016 – 2020)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

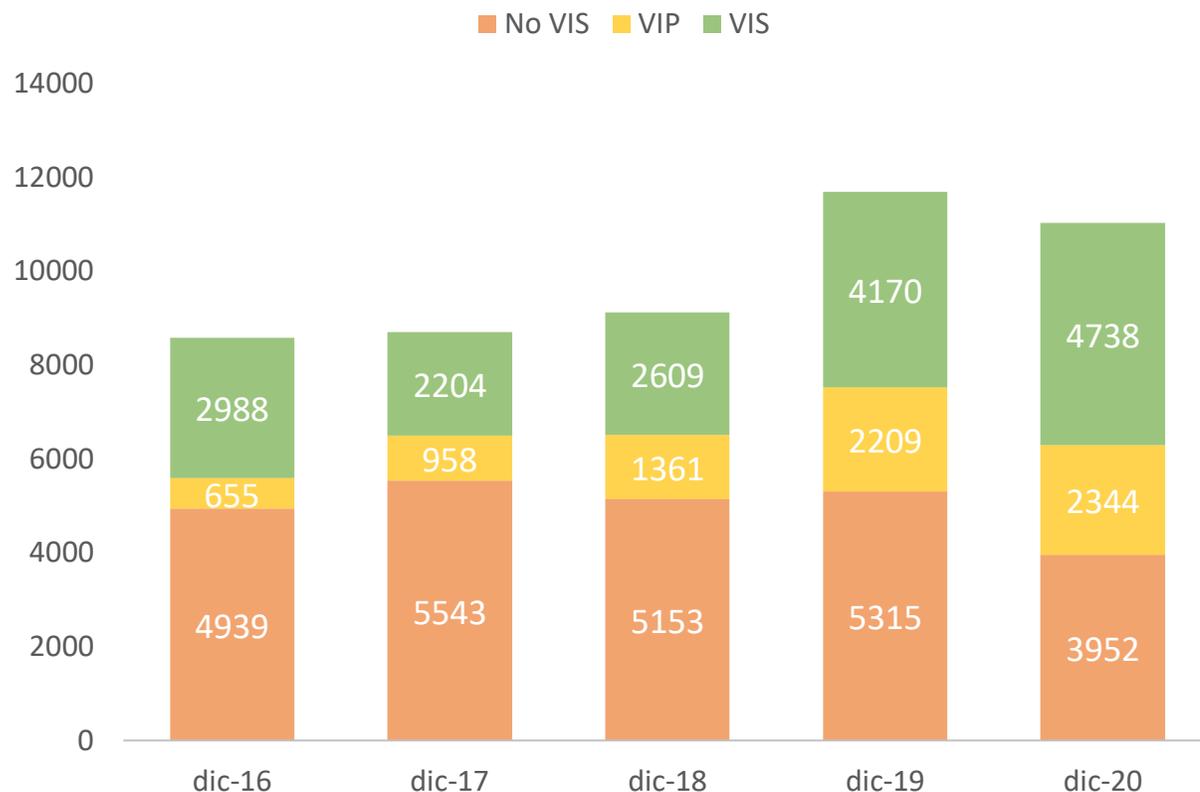
- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Diciembre (2016 – 2020)



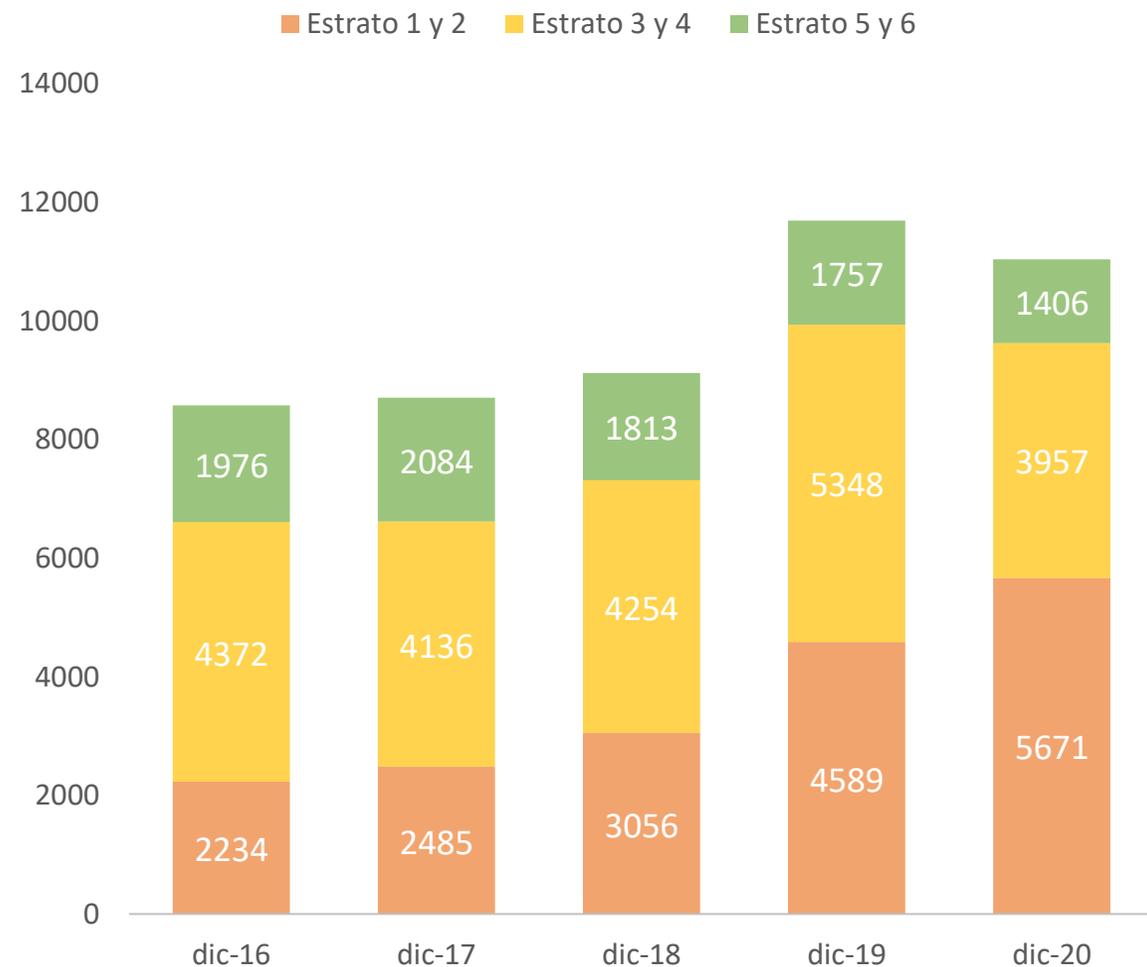
Segmento	dic-19	dic-20	Var. Anual	Participación
VIP	2.209	2.344	6,11%	21,24%
VIS	4.170	4.738	13,62%	42,94%
No VIS	5.315	3.952	-25,64%	35,82%
Total	11.694	11.034	-5,64%	100,00%

A Diciembre de 2020, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron una disminución del 5,64% con respecto al mismo período del año anterior, donde el segmento VIP y VIS aumentaron 6,11% y 13,62% respectivamente, mientras el No VIS se ubicó en -25,64%



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO SEGÚN ESTRATO

Diciembre (2016 – 2020)



Estrato	dic-19	dic-20	Var. Anual	Participación
Estrato 1 y 2	4.589	5.671	23,58%	51,40%
Estrato 3 y 4	5.348	3.957	-26,01%	35,86%
Estrato 5 y 6	1.757	1.406	-19,98%	12,74%
Total	11.694	11.034	-5,64%	100,00%

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
abarrios@camacolatlantico.org

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  www.camacolatlantico.org