



Las cifras más importantes del
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Octubre 2020

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos



PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO
DANE



CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO.

2.

DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.

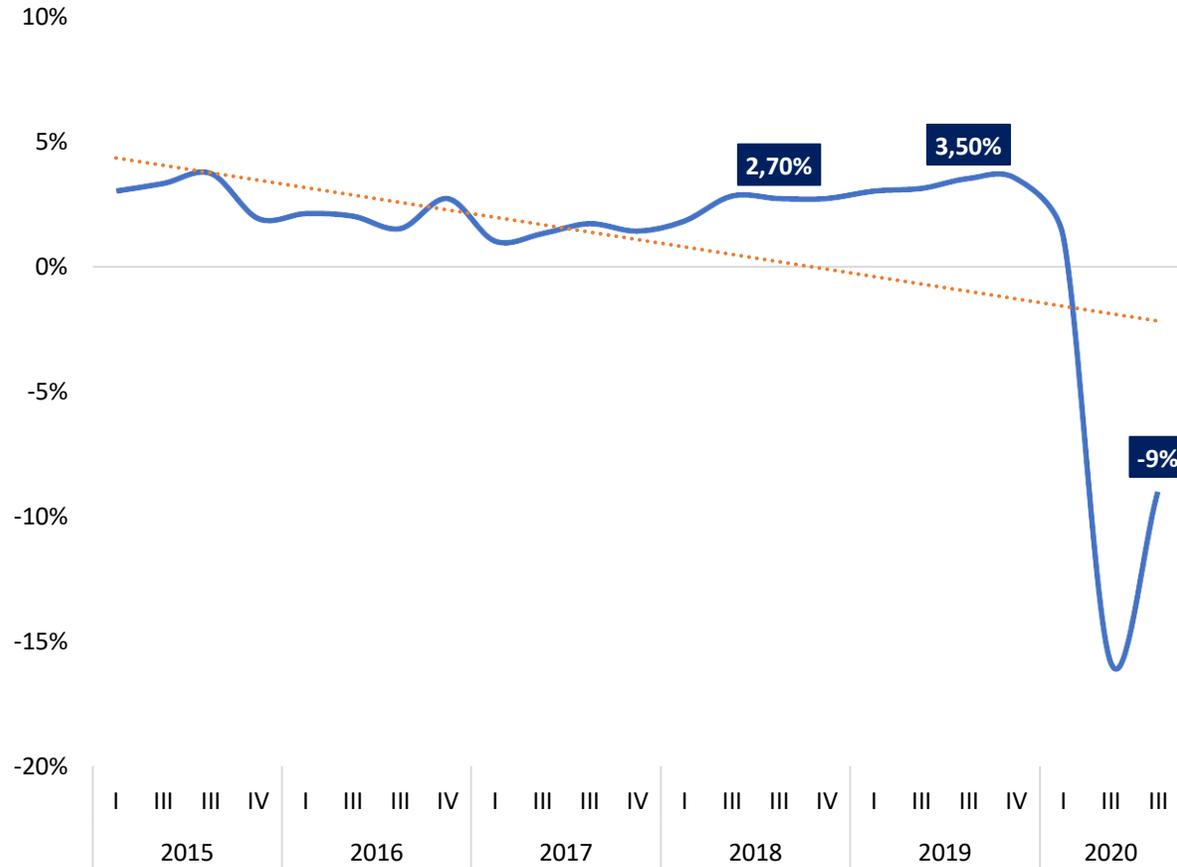
3.

DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.



PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral
(2015 – 2020p)



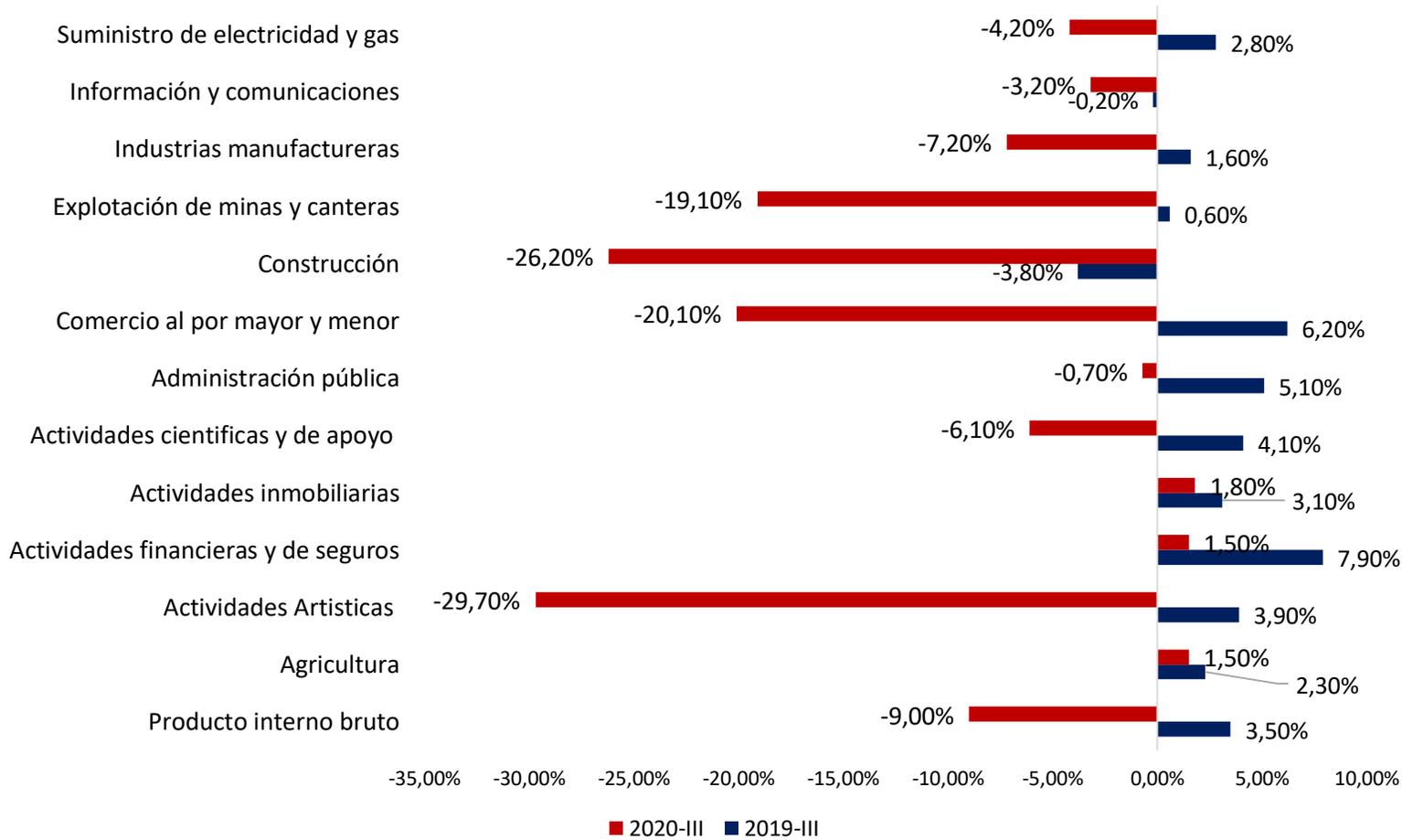
Para el tercer trimestre del 2020, el PIB nacional sufrió una contracción significativa del -9%, no obstante, esta disminución estuvo por debajo del -15.9% registrado en el segundo trimestre del presente año.



TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Tercer trimestre(2019 III – 2020 III)

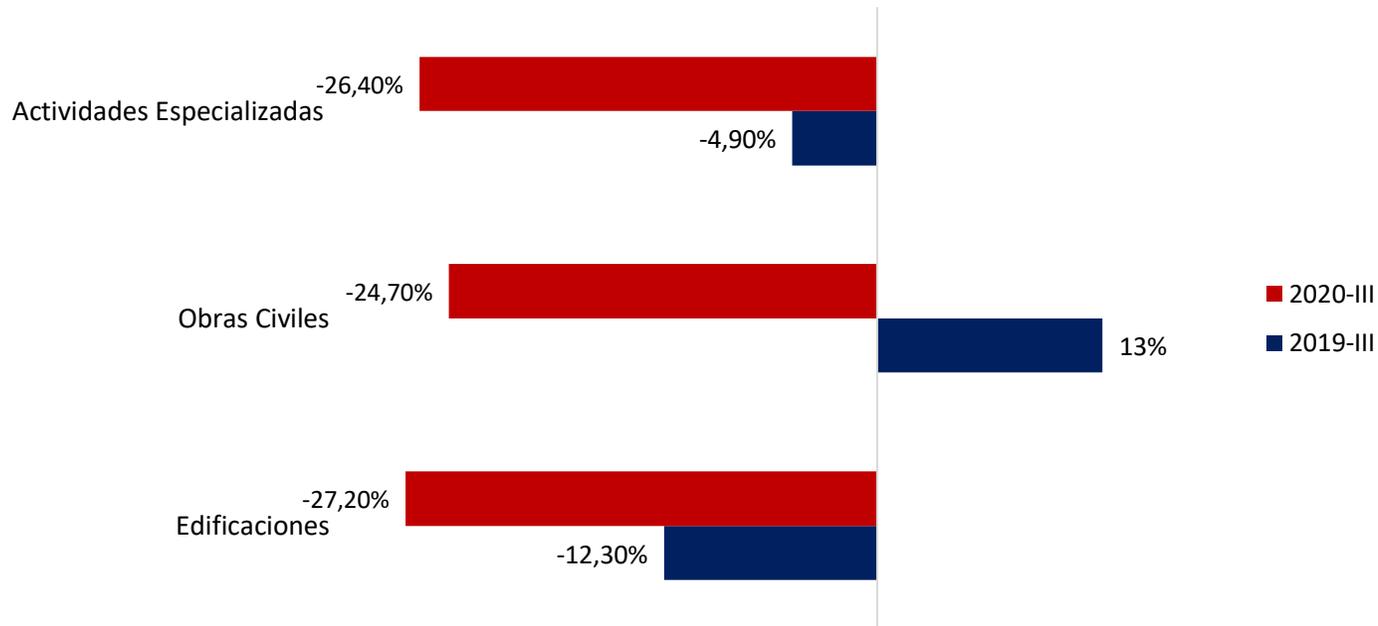


Construcción **decreció** **-26,2%**
 (contribuyendo a **-3.8 puntos porcentuales**
 a la **variación anual del PIB a nivel**
nacional).



ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral
Tercer trimestre(2019 III – 2020 III)



El sector construcción presenta para el tercer trimestre del 2020 caídas en sus subsectores que oscilan entre -24,7% a -27,2%.



Tasa de desempleo por ciudades

Julio – Septiembre 2020

Julio – Septiembre 2020

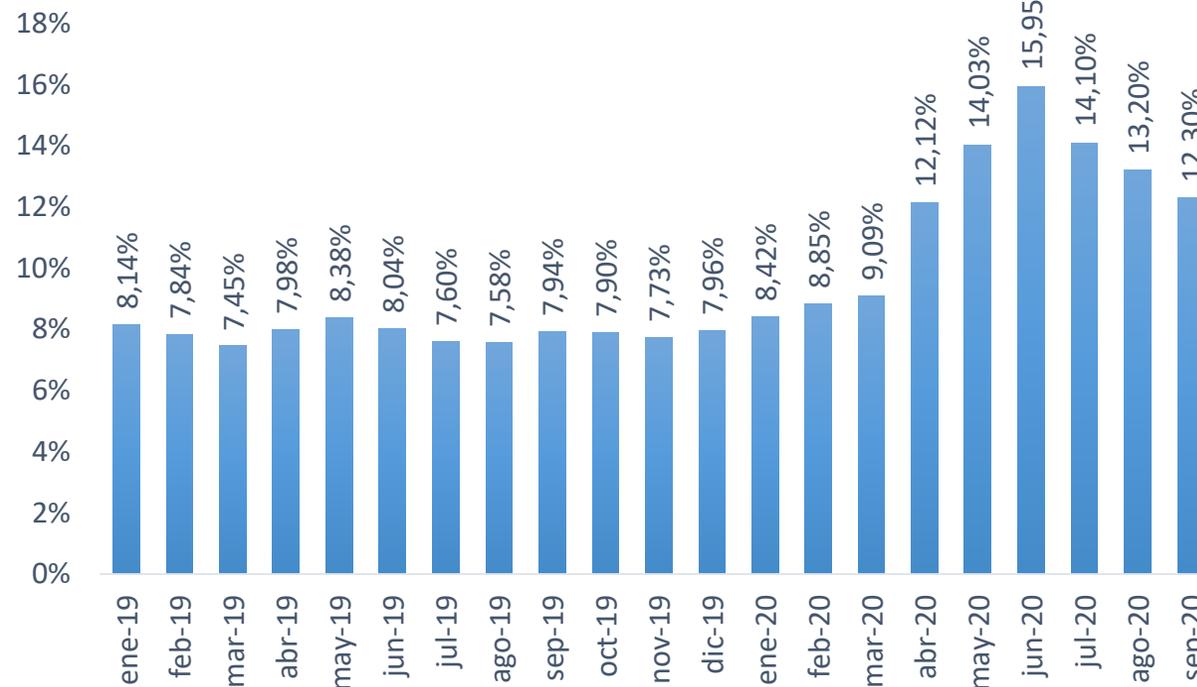
Ciudad	TD(2019)	TD(2020)	Variación TD
Cali AM	11,7%	22,2%	↑
Manizales AM	11,3%	22,3%	↑
Medellín AM	12,0%	20,0%	↑
Pereira AM	9,3%	18,4%	↑
Bucaramanga AM	9,0%	21,2%	↑
Bogotá DC	10,0%	22,0%	↑
Cartagena	18,1%	6,6%	↑
Barranquilla AM	7,9%	12,3%	↑
Ibagué	13,6%	27,5%	↑
Santa Marta	11,7%	27,5%	↑
Montería	12,4%	22,1%	↑
Valledupar	15,3%	23,9%	↑
Sincelejo	11,8%	22,0%	↑

Construcción
86,2 mil en el 2019
VS
69,2 mil en el 2020
Var de -20%

Act. Inmobiliarias
11,3 mil en el 2019
VS
8,8 mil en el 2020
Var de -22%

Tasa de desempleo en Barranquilla

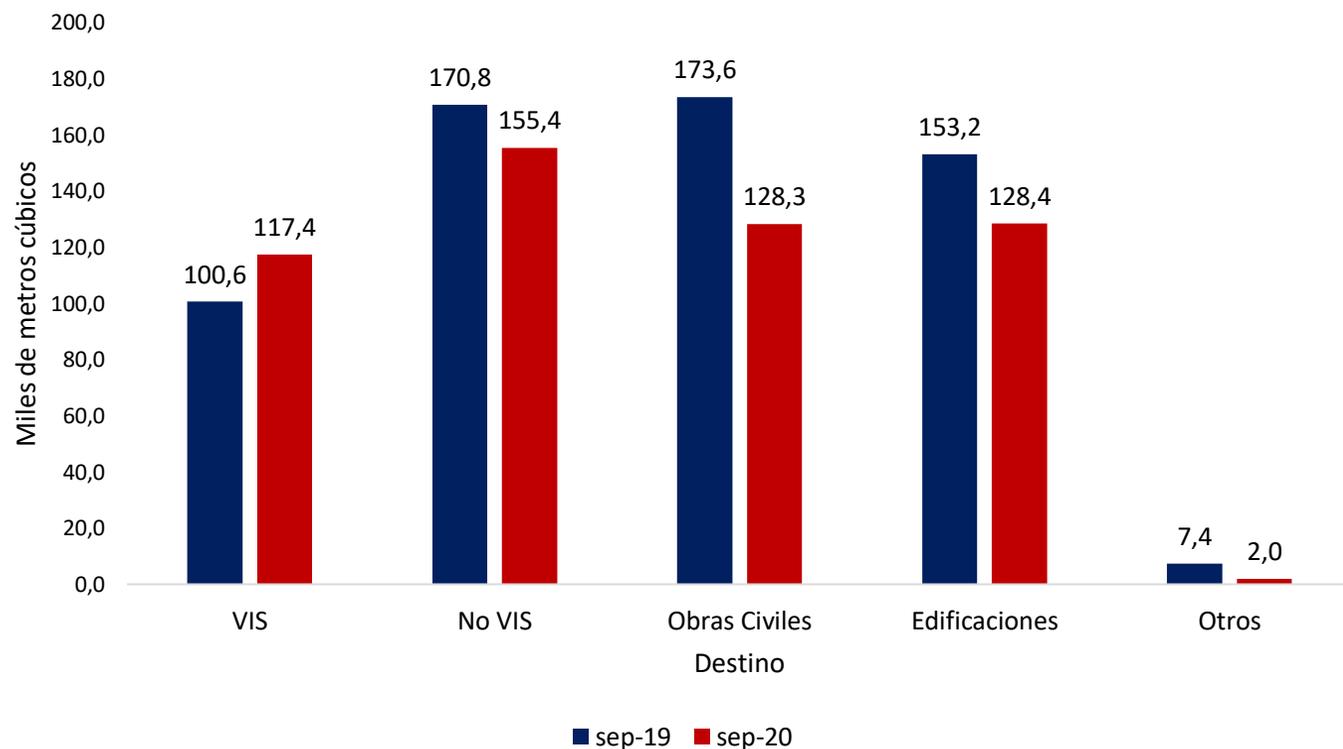
Mensual 2020





PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Septiembre (2019 – 2020)



En septiembre de 2020, la producción de concreto premezclado nacional fue de 531,8 mil de m³, lo que significó una disminución de 3.11% versus el mismo período de 2019 donde se produjeron 548,7 miles de m³.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional
Septiembre (2019 – 2020)

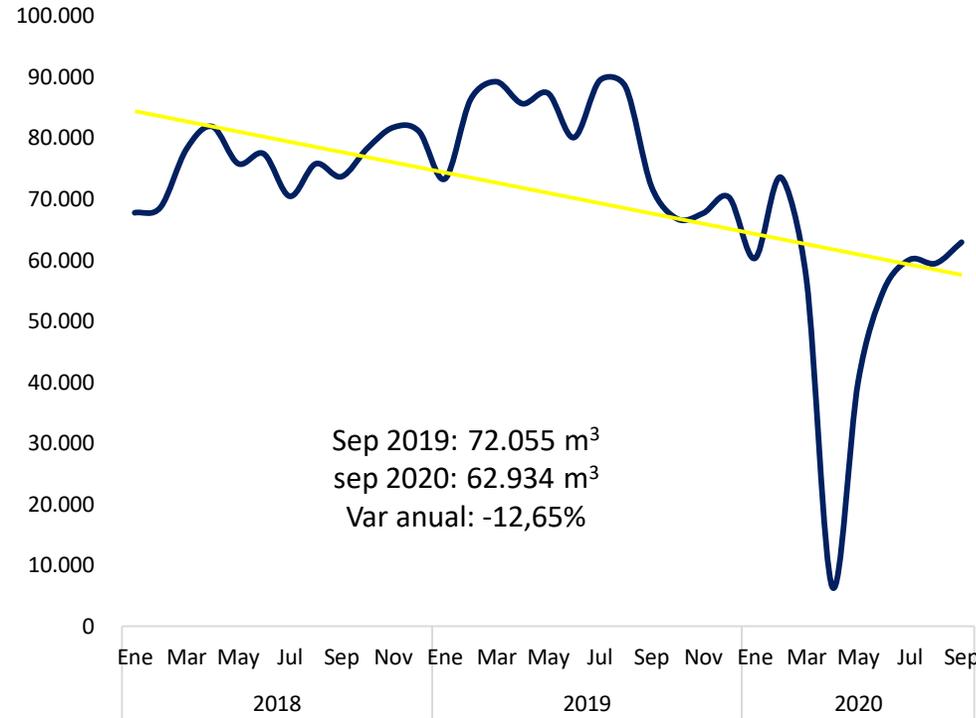
Departamento	sep-19	sep-20	Variación Anual	Participación
Antioquia	100,8	73,3	-27,28%	13,80%
Atlántico	72	62,9	-12,64%	11,84%
Bogotá D.C	180,9	148,1	-18,13%	27,88%
Bolívar	13	22,2	70,77%	4,18%
Boyacá	12,3	12	-2,44%	2,26%
Cundinamarca	48,6	43,8	-9,88%	8,24%
Magdalena	12,4	8,6	-30,65%	1,62%
Santander	38,2	31,6	-17,28%	5,95%
Tolima	15,9	15,9	0,00%	2,99%
Valle del Cauca	41,1	46	11,92%	8,66%
Resto	70,2	66,9	-4,70%	12,59%

A corte de septiembre de 2020, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (cuarta posición), muy a pesar de su variación negativa anual en el período analizado.

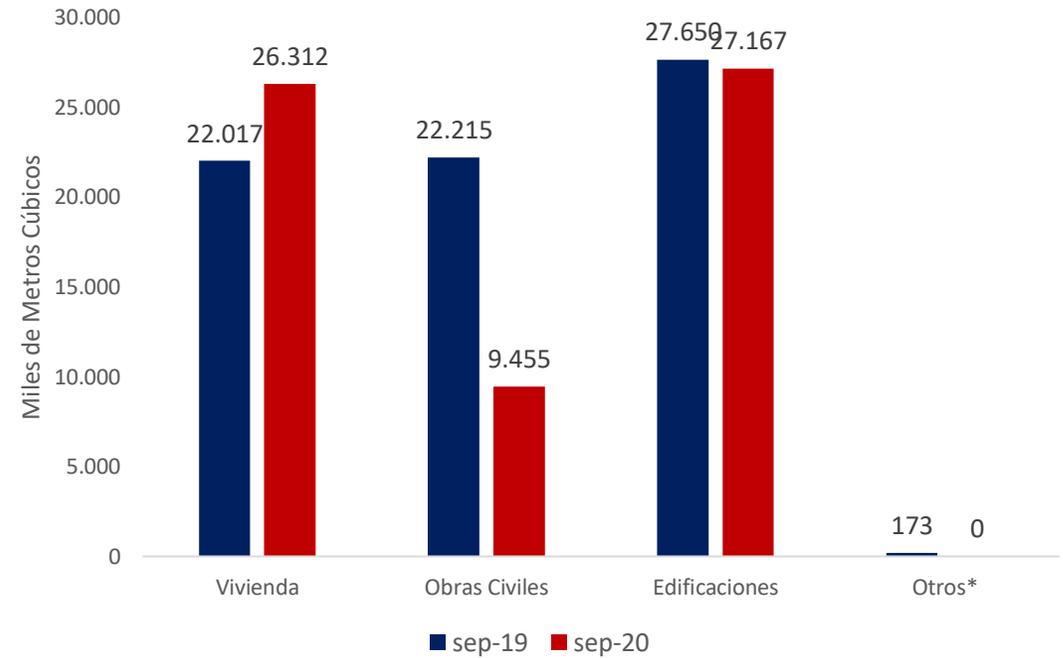
En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO (2018 – septiembre 2020)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO Septiembre (2019 – 2020)



En septiembre de 2020, la producción de concreto premezclado en el Atlántico disminuyó en 12,6%; esto, en consecuencia al decrecimiento en los destinos de edificaciones, teniendo una recuperación notoria en cada destino.



DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN CANAL DE DISTRIBUCIÓN

Total Nacional
(2019 – 2020)

Canal	sep-19	sep-20	Var. Anual	Participación
Concreteras	234.637	221.153	-5,75%	19,55%
Comercialización	586.286	624.893	6,59%	55,24%
Constructorias y Contratistas	199.959	216.761	8,40%	19,16%
Otros	57.530	68.396	18,89%	6,05%

Otros: Despachos de gobierno, donaciones, consumo interno de la empresa y ventas a empleados

En Septiembre de 2020, el comportamiento de los despachos de cemento gris a nivel nacional presentaron variaciones positivas con respecto al mismo periodo del año anterior, sin embargo, el canal de concreteras mostró una reducción del 5,75%. En cuanto a participación, la comercialización se mantiene con gran preponderancia (55,24%).



DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Septiembre (2019 – 2020)

Departamento	sep-19	sep-20	Var. Anual	Participación
Antioquia	198.888	208.632	4,9%	18,4%
Atlántico	45.916	57.385	25,0%	5,1%
Bogotá D.C	118.776	112.861	-5,0%	10,0%
Bolívar	54.578	49.389	-9,5%	4,4%
Boyacá	32.531	33.279	2,3%	2,9%
Caldas	32.259	33.158	2,8%	2,9%
Casanare	11.889	13.555	14,0%	1,2%
Cesar	27.173	23.767	-12,5%	2,1%
Cundinamarca	91.391	83.647	-8,5%	7,4%
Huila	27.432	30.691	11,9%	2,7%
Magdalena	28.204	27.263	-3,3%	2,4%
Meta	35.433	32.885	-7,2%	2,9%
Nariño	28.959	37.028	27,9%	3,3%
Norte de Santander	30.676	38.943	26,9%	3,4%
Quindío	9.621	12.063	25,4%	1,1%
Santander	50.825	53.902	6,1%	4,8%
Sucre	13.261	16.375	23,5%	1,4%
Tolima	30.330	33.900	11,8%	3,0%
Valle Del Cauca	94.105	108.790	15,6%	9,6%
Resto	116.165	123.689	6,5%	10,9%

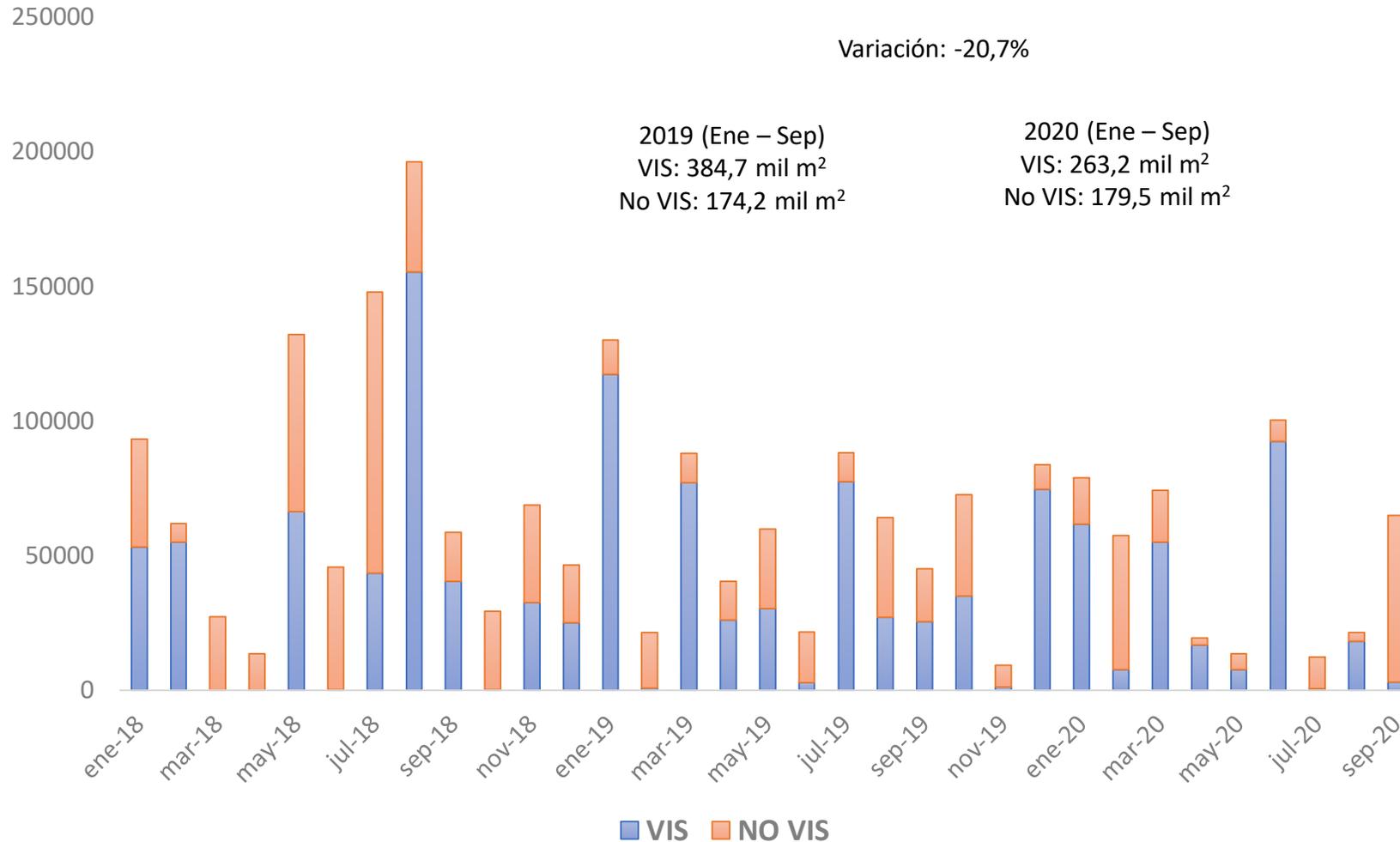
A corte de septiembre de 2020, el departamento del Atlántico presenta un crecimiento de despacho de cemento gris de 25%.

Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Ene - Sep
(2018 – 2020)

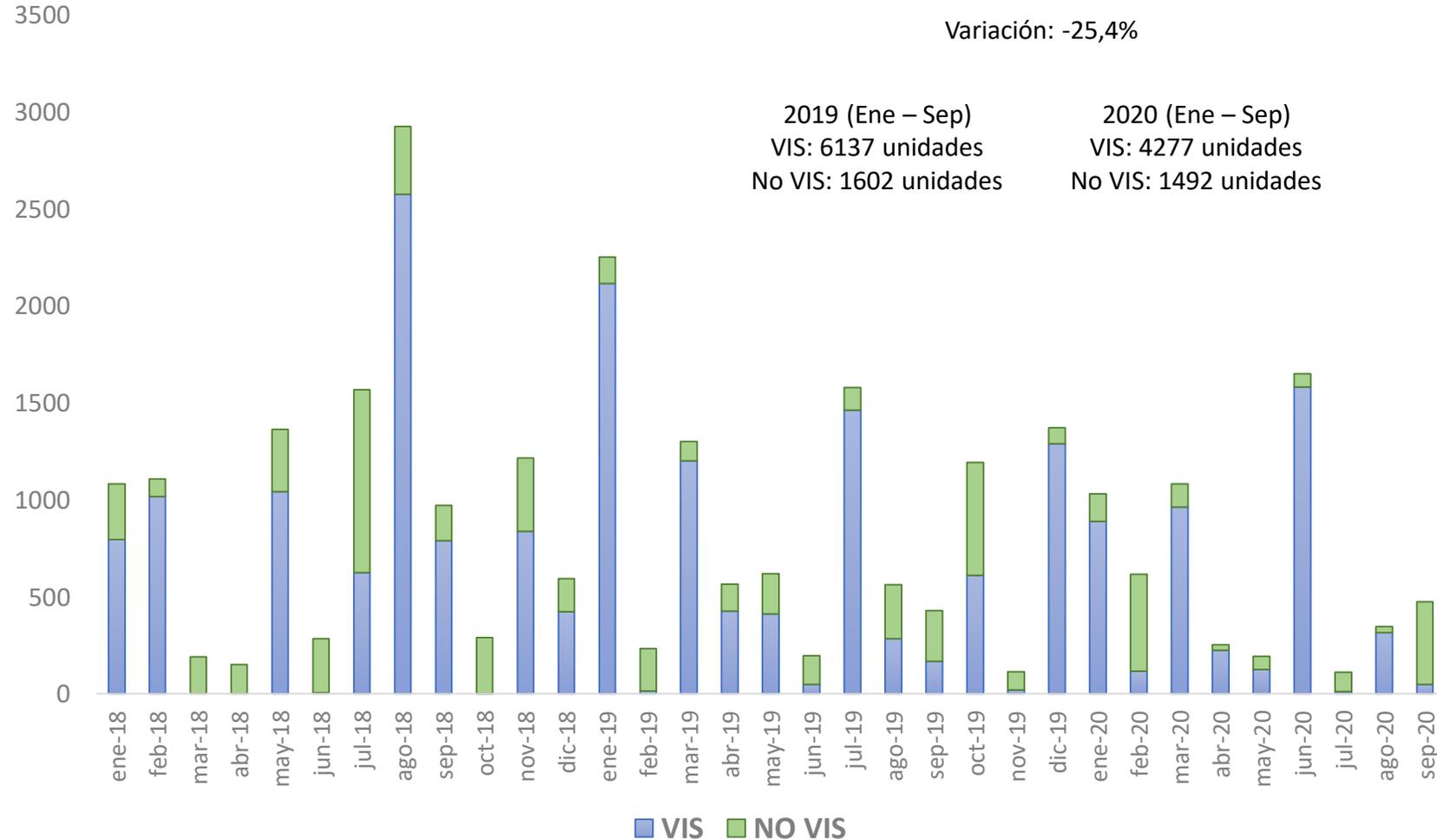


Entre enero y septiembre del 2020, se aprobaron 442.781 m² para la edificación de vivienda en el Atlántico, de los cuales 263.205 m² serán destinados al segmento VIS y 179.576 m² al No VIS, dando una variación negativa trimestral del 20,7% frente al mismo período del 2019.



NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Ene – Agos (2018 – 2020)



Entre enero y septiembre de 2020, dado el metraje licenciado para vivienda de 442.781 m² se tiene previsto construir en el Atlántico 5769 unidades habitacionales: 4277 VIS (74,1%) y 1492 No VIS (25,8%), significando una disminución del 25,4% frente al mismo período del 2019.

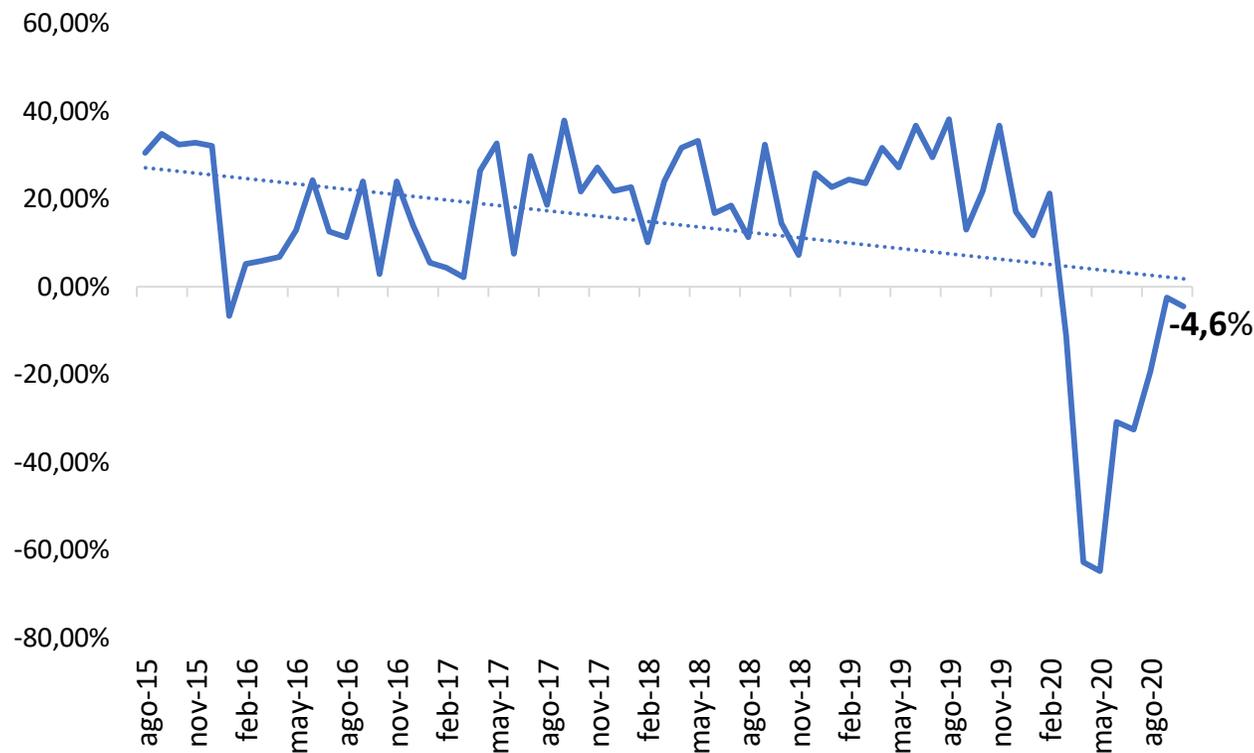


DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Oct (2019 – 2020)

Ciudad	Sep - 19	Sep - 20
Bogotá	-7,4%	-9,5%
Medellín	0,1%	-13,8%
Cali	28,1%	8,6%
Barranquilla	21,8%	-4,6%
Bucaramanga	-15,8%	-29,4%

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2015 – Octubre 2020)



A octubre 2020, dada la crisis sanitaria que atraviesa el país, Barranquilla se ha visto comprometida en cuanto al indicador de disposición de compra de vivienda, cayendo en el último mes a -4,6%, sin embargo permanece en los primeros lugares entre las demás ciudades cabeceras del país.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2016 – 2020)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

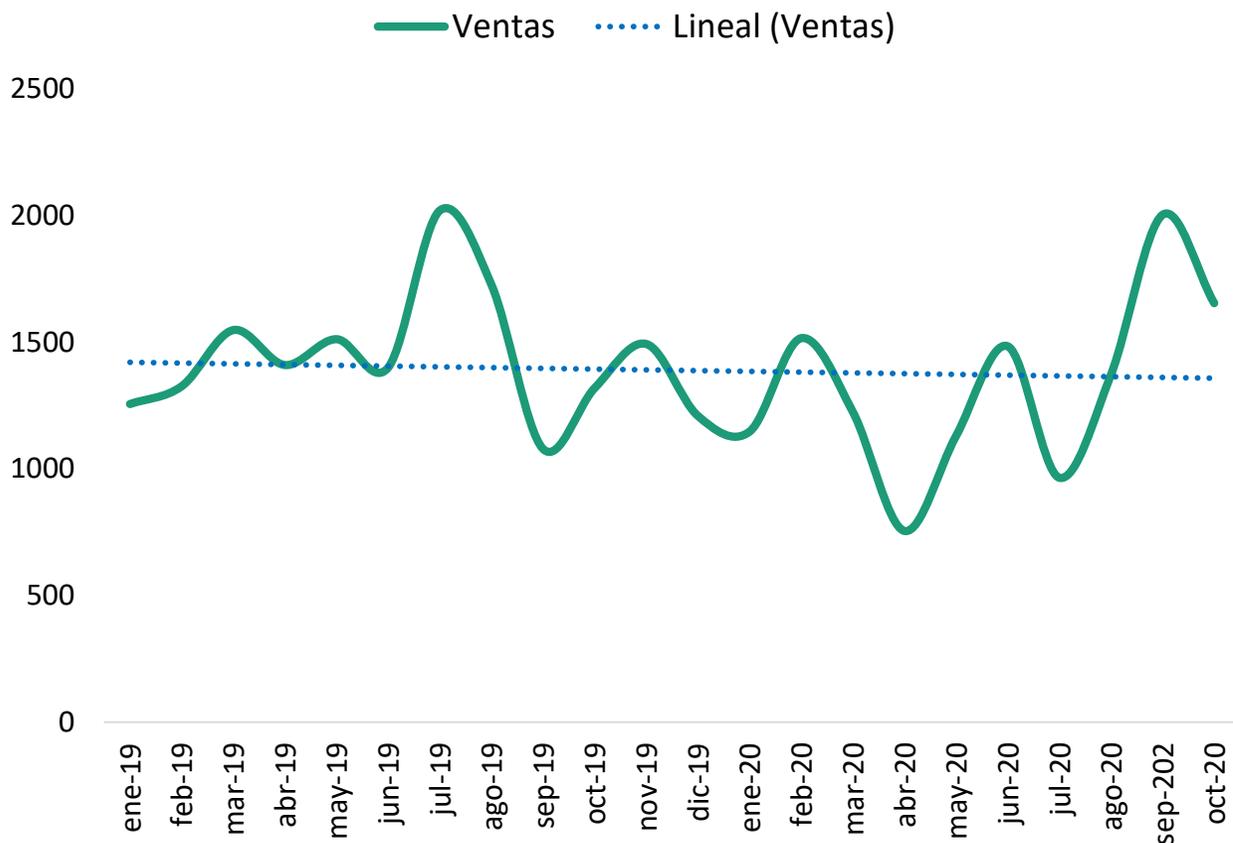
- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

(2017 – Octubre 2020)



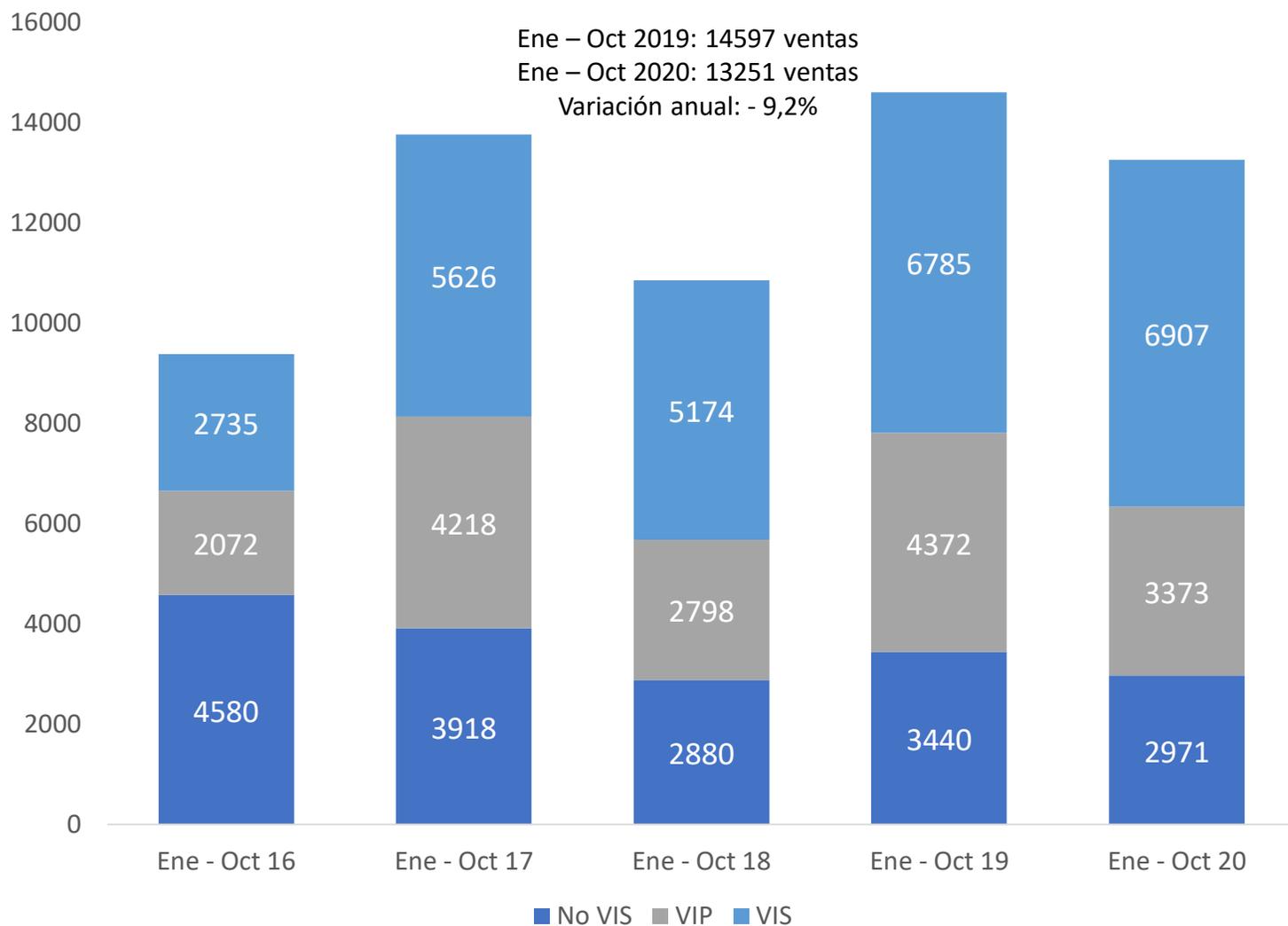
Segmento	oct-19	oct-20	Var. Anual
VIP	441	416	-5,7%
VIS	575	806	40,2%
No VIS	303	432	42,6%
Total general	1319	1654	25,4%

En octubre del 2020, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 25,4%, con respecto al mismo período del año anterior.



VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Acumulado año corrido a Octubre (2016 – 2020)



En lo corrido del año hasta Octubre del 2020, las ventas totales de unidades de vivienda en el departamento del Atlántico disminuyeron en un 9,2% frente al mismo período del 2019; esto, debido principalmente por una disminución en el segmento de vivienda diferente a la de interés social (13,6%) y vivienda de interés prioritario (22%).



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2016 – 2020)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

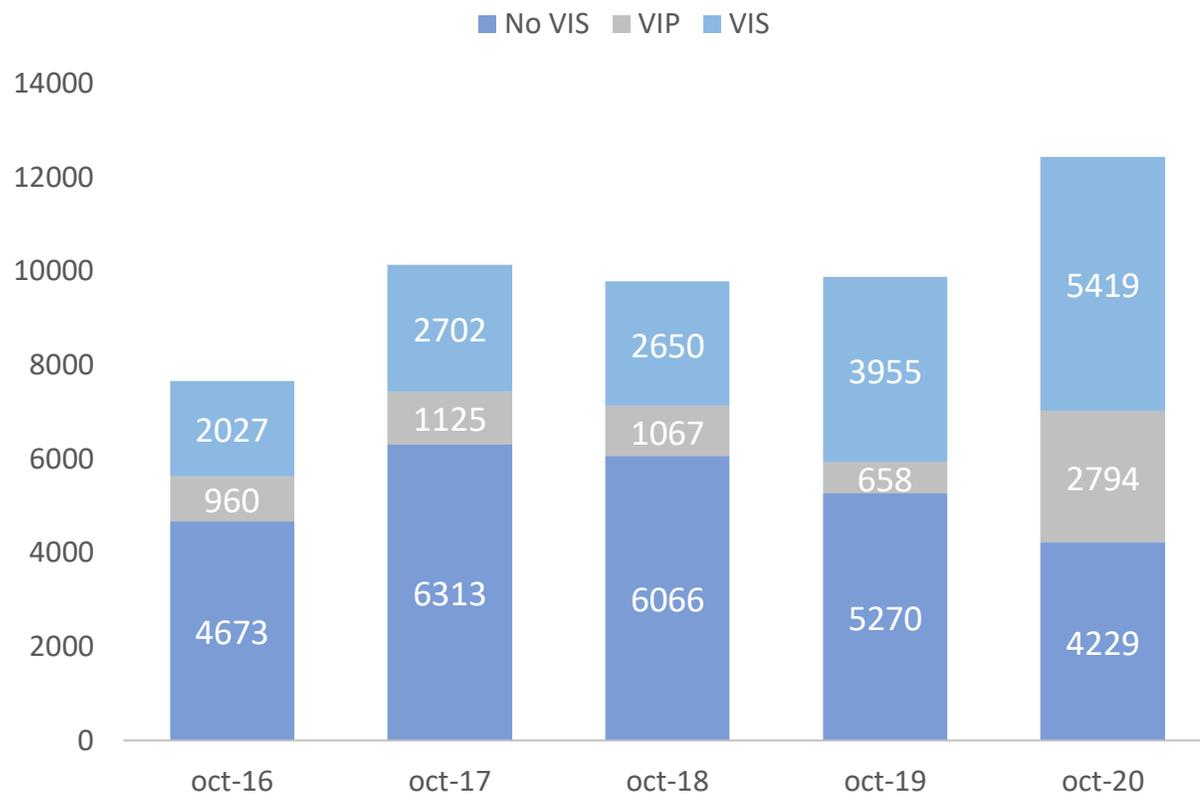
- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Octubre (2016 – 2020)



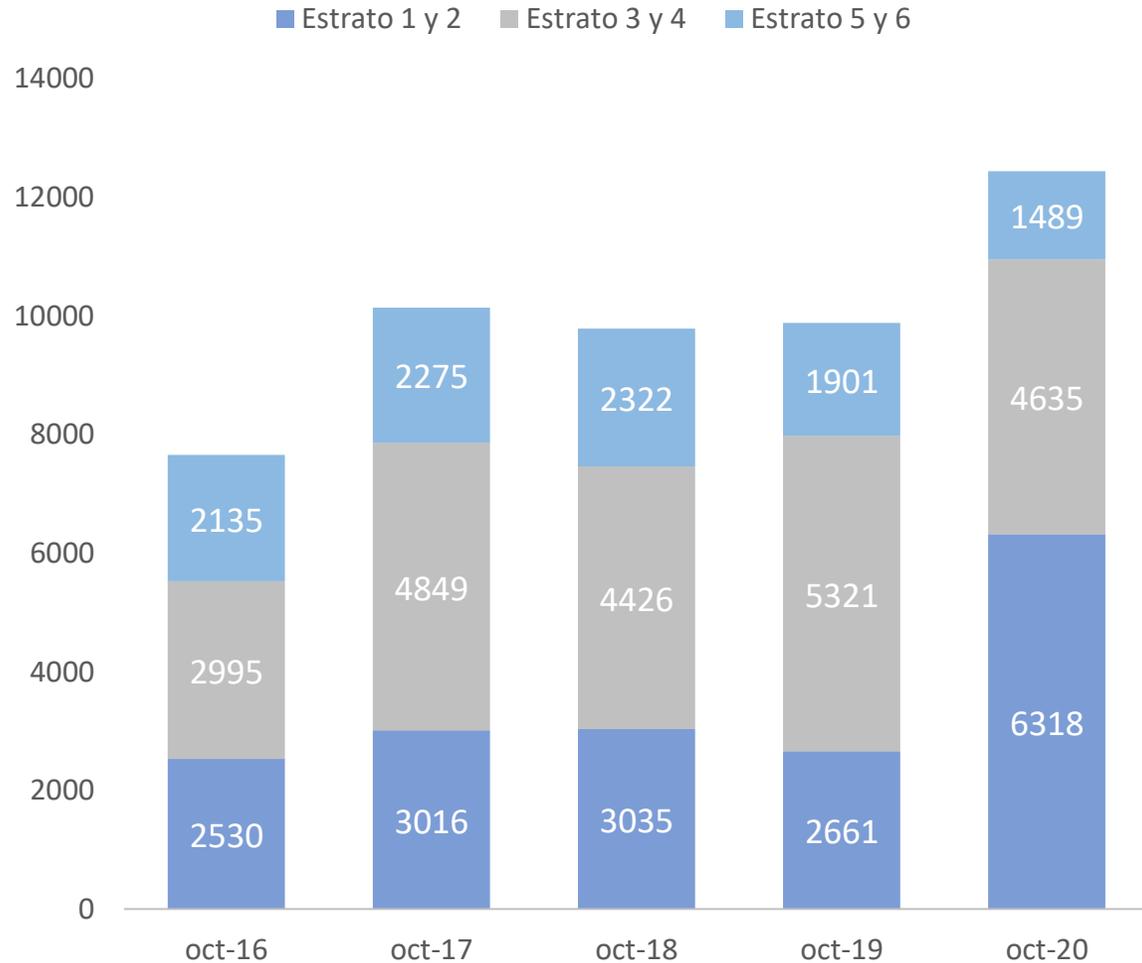
Segmento	oct-19	oct-20	Var. Anual	Participación
VIP	658	2794	324,6%	22,5%
VIS	3955	5419	37,0%	43,6%
No VIS	5270	4229	-19,8%	34,0%
Total general	9883	12442	25,9%	100,0%

A octubre de 2020, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 25,9% con respecto al mismo período del año anterior, donde el segmento VIP y VIS aumentaron 325% y 37% respectivamente, mientras el No VIS se ubicó en -19,8%



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO SEGÚN ESTRATO

Octubre (2016 – 2020)



Estrato	oct-19	oct-20	Var. Anual	Participación
Estrato 1 y 2	2661	6318	-57,9%	51%
Estrato 3 y 4	5321	4635	14,8%	37%
Estrato 5 y 6	1901	1489	27,7%	12%
Total general	9883	12442	-20,6%	100%

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
abarrios@camacolatlantico.org

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  www.camacolatlantico.org