



CONSTRUIMOS
CON USTED



CONSTRUIMOS REACTIVACIÓN DESDE ATLÁNTICO



INFORME DE GESTIÓN 2020





EDICIÓN

LAURA RESTREPO CAMPOS

Gerente



COORDINACIÓN EDITORIAL

NOHEMY STEVENSON

Directora de Comunicaciones
y Responsabilidad Social



DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

CAROLINA CASTRO VILORIA

Coordinadora de Diseño y Publicidad



DIRECCIÓN

Carrera 53 No. 106 - 280

CENTRO EMPRESARIAL BUENAVISTA

Torre A, Piso 18

www.camacolatlantico.org



NUESTRAS REDES SOCIALES



@camacolatlantico



@CamacolAtl



@camacol.atlantico

INFORME DE
GESTIÓN 2020



CONTENIDO

- 04 GESTIÓN ESTRATÉGICA 2027
- 06 JUNTA DIRECTIVA Y EQUIPO CAMACOL ATLÁNTICO
- 10 PRODUCTOS Y SERVICIOS
- 12 AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO
- 17 GESTIÓN GREMIAL
- 21 GESTIÓN ORGANIZACIONAL
- 25 GESTIÓN DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
- 32 GESTIÓN AFILIADOS
- 46 GESTIÓN COMERCIAL
- 52 GESTIÓN SOCIAL
- 57 GESTIÓN DE COMUNICACIONES
- 61 GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA 2020
- 83 ESTADOS FINANCIEROS



GESTIÓN ESTRATÉGICA 2027

La coyuntura del 2020 ha planteado un nuevo escenario que nos obliga como actores claves de la economía a enfocarnos en esfuerzos integrales que complementen nuestra promesa de valor y servicio. Es así como, hoy es inminente el enfoque en acciones que contemplen no solo los desafíos y proyecciones del mercado, sino que identifiquen oportunidades ante situaciones impredecibles.



¿QUIÉNES SOMOS?



Camacol Atlántico es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento. Hoy somos un tejido empresarial de más de 100 afiliados relacionados al sector de la construcción.

MISIÓN

Impulsamos el desarrollo responsable del sector de la construcción, apoyando, representando y articulando su cadena de valor; y gestionando oportunidades para la competitividad y el desarrollo del departamento del Atlántico.

VISIÓN

Mantenemos como el principal referente de consulta y apoyo de la cadena de valor de la construcción por nuestra credibilidad e independencia.

VALORES CORPORATIVOS

Espíritu de **Servicio**

Creatividad e Innovación

Responsabilidad

Trabajo **en Equipo**

Satisfacción del Afiliado

Ambiente de **Trabajo Positivo**

POLÍTICA DE CALIDAD

A través de los espacios de formación técnica y jurídica, los análisis económicos y las herramientas que permitan la interacción entre la oferta y la demanda; creamos oportunidades para fortalecer la competitividad y sostenibilidad de la cadena productiva de la construcción. La credibilidad, el sentido de pertenencia y el compromiso con la mejora continua, nos permiten representar los intereses del sector de manera responsable; cumpliendo con la normatividad vigente.

OBJETIVOS DE CALIDAD

Desarrollar la cultura de innovación en Camacol Atlántico.

Afianzar mejores prácticas que contribuyan a un sector más responsable.

Incrementar la participación de los afiliados en el uso de los productos y servicios.

Fortalecer la información técnica y económica a partir de las necesidades del sector.

Generar espacios de encuentro con autoridades e instituciones.



JUNTA DIRECTIVA Y EQUIPO DE COLABORADORES

JUNTA DIRECTIVA



PRESIDENTE

Jorge Andrés Segebre Berardinelli
AS Construcciones S.A.

VICEPRESIDENTE

Jose Luís Páez García
Construcciones Marval S.A

MIEMBRO HONORARIO

Francisco Vélez Carbonell
Equipos y Maquinaria Francisco J. Vélez C. S.A.

GRUPO A:

PROFESIONALES Y CONSTRUCTORES

Jaime Arango Robledo
Jaime Arango Robledo S.A.S.

Manuel Guillermo Vives
Constructores Unidos Unión Global - MAVIG S.A.S.

Julio Mario De León Pacheco
Construcciones Pubenza S.A.S.

Antonio Escorcía Navarro
AE Ingenieros Civiles S.A.S.

GRUPO B:

INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

Fernando Sarabia Better
Ultracem S.A.S.

Luis Gonzalo Díaz M.
Central de Hierros LTDA.

Guillermo Cepeda Osorio
Equinorte S.A.

Luis Tovar Puccini
Cementos Argos S.A.

GRUPO C:

ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTROS

Peggy Algarín Ladrón de Guevara
Alianza Fiduciaria S.A.

Carlos A. Londoño Montalvo
Bancolombia S.A.

GERENCIA

Laura Restrepo Campos

EQUIPO DE COLABORADORES



LAURA RESTREPO CAMPOS
GERENTE Y DIRECTORA GESTIÓN AFILIADOS

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 105

✉ lrestrepo@camacolatlantico.org



MÓNICA ORJUELA PEREIRA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 104

✉ morjuela@camacolatlantico.org



CLAUDIA VENGOECHEA
DIRECTORA MERCADEO Y VENTAS

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 102

✉ cvengoechea@camacolatlantico.org



ANDRÉS BARRIOS RODRÍGUEZ
DIRECTOR ESTUDIOS ECONÓMICOS

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 111

✉ abarrios@camacolatlantico.org



NOHEMY STEVENSON MOLINA
DIRECTORA DE COMUNICACIONES
Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 115

✉ nstevenson@camacolatlantico.org



MARÍA DE LOS ANGELES MANJARREZ B.
CONTADORA

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 106

✉ contabilidad@camacolatlantico.org



MARÍA ALEJANDRA MORALES
COORDINADORA GESTIÓN AFILIADOS

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 107

✉ mmorales@camacolatlantico.org



ÁNGELA RODRÍGUEZ AGUDELO
COORDINADORA MERCADEO Y VENTAS

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 108

✉ aprodriguez@camacolatlantico.org



SANDRA BUENO BEDOYA
COORDINADORA DE DISEÑO Y PUBLICIDAD

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 110

✉ sbueno@camacolatlantico.org



EDGARDO MONTES RODRÍGUEZ
GESTOR ESTUDIOS ECONÓMICOS

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 114

✉ emontes@camacolatlantico.org



LUISA FERNANDA MARTÍNEZ ROCHA
ANALISTA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 117

✉ lmartinez@camacolatlantico.org



ALEX MORALES ARTEAGA
AUXILIAR COORDINADA URBANA

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 112

✉ amorales@camacolatlantico.org



MAROLINS BELEÑO VILLARREAL
ASISTENTE ADMINISTRATIVA

— Contacto —

☎ (5) 3851050 ext. 101

✉ mbeleno@camacolatlantico.org



PRODUCTOS Y SERVICIOS

El 2020 marcó un nuevo camino para avanzar en la consolidación de un portafolio de servicios con mayor cobertura de tal manera que se integraron herramientas 100% digitales, planteadas por una realidad que, en un muy corto plazo, cambió las preferencias de un mercado. Las prácticas tradicionales y las novedosas tendencias tecnológicas se completaron para mejorar la experiencia en el servicio.

● SERVICIOS

Directorio de Afiliados
Acompañamiento al afiliado
Acercamiento con entidades
Posicionamiento de marca
Pauta en nuestras publicaciones
Organización de eventos empresariales
Espacios de trabajo

● PROGRAMAS DE FORMACIÓN

Alianza Sena-Camacol (Trabajo Seguro en Alturas, Certificación por competencias laborales y Oferta complementaria)
Programas de formación Camacol
Jornadas Técnicas

● ESTUDIOS ECONÓMICOS

Plataforma Coordinada Urbana
Informe de Actividad Edificadora
Censo de Obras
Informe Dinámico
Estudio de Oferta y Demanda del Consumidor de Vivienda Nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana
Estudio de Preferencias del Consumidor de Vivienda Nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana
Atlántico Construcción en Cifras

● EVENTOS

Feria de Vivienda de Interés Social, VIS
Vitrina Inmobiliaria del Caribe, VIMO
Construferia del Caribe
Seminarios (Actualización Tributaria, Talento Humano y Ventas, entre otros)
BIOCASA
Rueda de Networking

● PUBLICACIONES

Agéndate
Tu Gremio Trabaja por Ti
Construcaribe

● RESPONSABILIDAD SOCIAL

Programa Obras-Escuela
Validación del Bachillerato
Programa Vive tu Sueño, Vive tu Casa

● NUEVAS INICIATIVAS COMERCIALES

Plataforma Digital Mi Camacol
Plataforma Digital Construcaribe.com
Revista Digital Construcaribe
Paquete Integral Construcaribe 360°
Censo de Obra para Proveedores
Censo de Obra para Proyectos Habitados
Tablero Indicadores Económicos

Conozca detalladamente
nuestro portafolio en:

www.camacolatlantico.org





AFILIADOS **CAMACOL ATLÁNTICO**

Como un gremio le hicimos frente al cambio, permitiendo una reactivación del sector ejemplar y la implementación de estrategias dirigidas a mitigar el efecto Covid-19. La clave, sin duda alguna, fue la unidad, el trabajo en equipo y el compromiso de todo el tejido empresarial.



Para Camacol Atlántico

es realmente importante el crecimiento del gremio y contar con la vinculación de empresas que ayuden al progreso del departamento. Bajo un panorama inicial de incertidumbre causado por la coyuntura de la pandemia, el 2020 se constituyó en un año difícil, pero se logró incentivar la participación de 8 nuevas empresas afiliadas.

CERRAMOS EL AÑO CON LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

**INFORME DE
GESTIÓN 2020**



GRUPO A: CONSTRUCTORES, CONTRATISTAS Y CONSULTORES

1. ABENTO S.A.S.
2. ACF S.A.S.
3. AE INGENIEROS CIVILES S.A.S.
4. ALB INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN
5. ALC THE ICON S.A.S.
6. APIROS S.A.S.
7. GRUPO ARENAS S.A.
8. ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
9. AS CONSTRUCCIONES LTDA.
10. AVORA S.A.S.
11. CONACSA S.A.S.
12. CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.
13. CONSTRUCTORA MI HOGAR S.A.
14. CONINSA RAMON H S.A.
15. CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.



16. CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S.

17. CONSTRUCTORA ANAYA GIRALDO S.A.S.

18. CONSTRUCTORA ARQUINOVA S.A.S.

19. CONSTRUCTORA BALCONES S.A.S.

20. CONSTRUCTORA COLPATRIA

21. CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

22. FINANCAR S.A.

23. CONSTRUCTORA VILLA LINDA S.A.S.

24. CONSTRUCTORES UNIDOS UNIÓN GLOBAL -
MAVIG S.A.S.

25. CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E
INGENIERÍA S.A.S. -COVEIN

26. EL POBLADO S.A.

27. ENTORNA S.A.S.

28. ESCENARIOS DEPORTIVOS S.A.S.

29. FUNDACIÓN MARIO SANTODOMINGO

30. GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.

31. IMPULSO URBANO S.A.S.

32. INGESAENZ S.A.S.

33. JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S.

34. JASSIR SAIEH S.A.S.

35. MAR S.A.

36. MARÍA JOSÉ VIVES GONZÁLEZ Y CÍA LTDA.
VIVESCO LTDA.

37. METROPOLI S.A.

38. ORLANDO LÓPEZ L & CÍA. LTDA.

39. POC - PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

40. PRABYC INGENIEROS S.A.S.

41. SERGIO TORRES REÁTIGA

42. GRUPO ARGOS S.A.

43. POS S.A.S.

44. SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS
INMOBILIARIOS S.A.S.

45. SOLIDER S.A.S.

46. VIÑAS RUSSI S.A.S.

47. AMARILO S.A.S.

48. CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

49. PRODESA Y CÍA. S.A.

50. ALAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

51. CU2 INGENIEROS S.A.S.

52. COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.

53. C&V PROACTIVOS S.A.S.

54. CONSTRUCTORA DANTE S.A.S.

55. PROYINARQ S.A.S.

56. H3 CONSTRUCTORA S.A.S.



57. GRUPO KAIA S.A.S.

58. EESE

59. YAMIL SABBAG CONSTRUCCIONES

60. ZEMENT S.A.S.

61. SIGAR CONSTRUCCIONES Y COMPAÑÍA S.A.S.

62. TERRAPIN S.A.S.

63. SOLARTE ABOGADOS S.A.S.

64. GRUPO ATTIA S.A.S.

65. DSAB S.A.S.

66. INGENIERÍA MEDIO AMBIENTE IMA S.A.S.

GRUPO B: INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

1. ACERÍAS DE COLOMBIA - ACESCO S.A.S.

2. AQUATEC SERVICIOS Y SUMINISTROS LTDA.

3. CI ENERGÍA SOLAR S.A.S ESWINDOWS

4. CANADIAN PVC S.A.S.

5. ULTRACEM S.A.S.

6. CENTRAL DE HIERROS LTDA.

7. CENTRALQUIPOS S.A.

8. DISTRIBUCIONES DÍAZ RAMOS S.A.S.

9. EQUIPOS DEL NORTE S.A. - EQUINORTE S.A.

10. FÁBRICA METROPOLITANA DE BLOQUES S.A.S.

11. FERRETERÍA METROPOLIS S.A.S. - METROPOLIS CENTER

12. FORMALETAS Y EQUIPOS S.A.S.

13. HENKEL

14. INGENIERÍA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S.A.S.

15. LADRILLERA S.A.

16. LEGRAND COLOMBIA S.A.

INFORME DE
GESTIÓN 2020





GRUPO C: ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTROS.

17. MAXTEN S.A.S.

18. PRACO DIDACOL S.A.S.

19. STECKERL ACEROS S.A.S.

20. SUCERÁMICA

21. TUBOTEC SAS / DURMAN AN ALIAXIS COMPANY

22. CEMENTOS ARGOS S.A.

23. CEMEX COLOMBIA S.A.

24. CERÁMICA ITALIA S.A.

25. TERNIUM COLOMBIA S.A.S. (FERRASA)

26. MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.

27. TECNOGLASS S.A.S.

28. ACEROS TURIA DE COLOMBIA S.A.S.

29. INVESAKK S.A.S.

30. MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

1. ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

2. ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

3. BANCOLOMBIA S.A.

4. COMBARRANQUILLA

5. COMFAMILIAR ATLÁNTICO

6. FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

7. GASES DEL CARIBE S.A. E.S.P.

8. SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.

9. UNIVERSIDAD DE LA COSTA - CUC

10. BANCO CAJA SOCIAL S.A.

11. ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

12. BANCO DAVIVIENDA S.A.

13. BBVA

14. ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVINEDA

15. PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S.

**INFORME DE
GESTIÓN 2020**



MIEMBROS HONORARIOS

1. EQUIPOS Y MAQUINARIA FRANCISCO J. VELEZ C. S.A.

2. P.F.V. & CIA. LTDA.

3. MADEFLEX S.A.



GESTIÓN GREMIAL

El fortalecimiento de alianzas con diferentes entidades públicas y privadas, permitió un crecimiento organizado y alineado con todos los actores interesados en el desarrollo urbano formal y la proyección del departamento.

En medio de la situación coyuntural causada por la pandemia, se fortaleció el vínculo con entidades públicas y privadas, integrando esfuerzos con el fin de establecer acciones conjuntas que condujeran a mitigar la crisis y a avanzar en la reactivación económica del sector. Fueron meses de intenso trabajo, para lo cual fue vital una comunicación permanente, tanto con los entes territoriales como con entidades afines. Los afiliados recibieron información de primera mano en cuanto a medidas nacionales y locales, y así mismo, participaron en diferentes espacios de formación sobre temas afines al sector para fomentar el desarrollo y la sostenibilidad del mismo.

CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA

Durante el 2020 se realizaron alianzas importantes con esta entidad. Se adelantó el Proyecto “Construcción Sostenible con enfoque en edificaciones saludables en el departamento del Atlántico”, en el cual se apoyó a la cámara en diferentes mesas de trabajo cuyo objetivo principal era incrementar la competitividad de la cadena de valor en el territorio buscando fortalecer las capacidades de innovación del tejido empresarial y mejorar la articulación de los actores del ecosistema de competitividad.

Igualmente, se fomentó el diálogo entre varios representantes del sector donde a través de jornadas de trabajo, se expusieron las necesidades que como empresarios visualizaban y cómo deberían ser impulsadas estas líneas de acción. También se puso en marcha el Plan Reactiva, proyecto en el que se unieron diferentes gremios para la estructuración de una agenda temática de interés común para los afiliados.

SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA

Inicialmente, el gremio participó en una mesa de trabajo organizada por esta secretaría con el propósito de construir su Plan de Desarrollo. Posteriormente, se realizó una socialización con los afiliados, en donde el doctor Fidel Castaño, Gerente de Gestión de Ingresos y la doctora Diana Mantilla, Gerente de Gestión Catastral, hablaron sobre la actualización del Estatuto Tributario para Contribuyentes del Régimen Simple Tributario y las nuevas tarifas para el impuesto predial referido a lotes.

BARRANQUILLA VERDE

Teniendo en cuenta la operatividad del gremio, Barranquilla Verde, consideró dentro de su Plan de Acción Cuatrienal, incluir las sugerencias que desde el sector de la construcción se realizaran, las cuales, fueron expuestas en una jornada de trabajo sostenida con esta entidad. Adicionalmente, Camacol Atlántico ha estado presente en los consejos directivos periódicos liderados por el doctor Henry Cáceres.

ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Junto con el gobierno local se logró una acción coordinada y permanente para la reapertura oportuna del sector. Todas las secretarías involucradas en este proceso mantuvieron una comunicación fluida con la gerencia del gremio, que a su vez, con la dirección de comunicaciones, divulgaron información de manera constante y eficaz para el funcionamiento responsable de las empresas afiliadas.

GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO, ALCALDÍA DE PUERTO COLOMBIA, ALCALDÍA DE SOLEDAD Y ALCALDÍA DE GALAPA

Con estas entidades se mantuvo un diálogo permanente y se realizó un estricto seguimiento de las medidas adoptadas para garantizar el distanciamiento social en el área metropolitana y municipios aledaños, de tal manera que se lograra una apertura de las actividades dinámica y evitando al máximo ambigüedades en la información suministrada.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Durante este año se llevaron a cabo dos reuniones con el Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, lideradas por el doctor Jonathan Malagón, en las cuales se presentó información detallada sobre la reapertura del sector en el departamento del Atlántico, así como también, diferentes aspectos y situaciones que sobre la marcha se debían ajustar, para que la implementación de los protocolos fuera un éxito.

Siguiendo con esta línea de trabajo, la Junta Directiva del gremio y el Ministerio se reunieron para conversar acerca de la reactivación del sector y sobre los subsidios que lanzó el gobierno para la compra de vivienda nueva en los segmentos Vis y No Vis. Así mismo, con el apoyo de gremio se inició la actualización de la Resolución 0549 de 2015 de construcción sostenible, en donde Camacol Nacional y 5 regionales más, iniciaron el levantamiento de información valiosa para caracterizar las edificaciones tipo vivienda VIS y No VIS, educativo, hospitales, hoteles, oficinas y centros comerciales construidos desde 2015 a la fecha, y que se encontraran en operación por lo menos hace un año.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Dada la situación presentada con las ORIPS, se organizó una reunión entre la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Soledad y varias empresas afiliadas. Durante la misma, intervino la doctora Diana Buitrago, de la Superintendencia de Notariado y Registro, el doctor Rafael Pérez Herazo, Registrador de Oficina de Registro de Barranquilla y el doctor David de Castro Macias, Registrador de Oficina de Registro de Soledad, ante quienes se evidenciaron algunas de las falencias en los trámites con la entidad y se presentaron propuestas desde la regional para mejoras en el servicio.

SENA

Con el propósito de impulsar las diferentes formaciones orientadas a la transferencia de conocimiento de tipo complementario, técnico y tecnológico, la estrategia gremial se basó en la implementación de la oferta de cursos SENA, atendiendo de forma oportuna, las necesidades del sector. Lo anterior surgió a partir de una labor conjunta que se ha realizado durante años con esta entidad y también, de las conclusiones obtenidas en el Comité Técnico, donde se da a conocer la oferta de cursos disponibles y, en el Comité Regional del FIC, que analiza las necesidades del sector y presenta la gestión realizada con los recursos de este impuesto.

Desde el gremio, se continuará trabajando activamente con esta institución de educación integral para que, la inversión de los aportes que realizan las diferentes empresas del sector, se retorne en capacitaciones y formaciones acordes con los avances y exigencias que demanda la industria de la construcción.

AIR-E

En una reunión con la Junta Directiva de la regional y el nuevo Gerente General de Air-e, el doctor Jhon Jairo Toro, se presentaron los retos que tienen como principal operador de energía y cómo están fortaleciendo las áreas de gestión al interior de la compañía. Así mismo, el gerente colocó a disposición del gremio canales y personas para atender las necesidades que en materia de operatividad y trámites se requieran por parte del sector construcción.



SECRETARÍA DISTRITAL DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL

Con la intervención de la doctora Karen Rivera Flórez, Jefe de Oficina Técnica de Tránsito y Seguridad Vial y la participación de varias empresas afiliadas, se llevó a cabo una capacitación sobre la importancia de la seguridad vial en las zonas de cargue y descargue en Barranquilla; siendo necesaria, para complementar dicha capacitación, la realización de una mesa de trabajo para ampliar la información sobre los procesos de estudio de tránsito, estudios de demanda y atención al usuario.



SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

A través de un acercamiento con esta Secretaría, se coordinó una socialización con los afiliados en donde, el doctor Fidel Castaño, Gerente de Gestión de Ingresos y la doctora Diana Mantilla, Gerente de Gestión Catastral, hablaron sobre la actualización del Estatuto Tributario para Contribuyentes del Régimen Simple Tributario y las nuevas tarifas para el impuesto predial referido a lotes.



IGAC

Camacol Atlántico estuvo en constante comunicación con la Dirección Territorial Atlántico del IGAC, en cabeza del doctor Leonard De La Cruz, quien ha sido una pieza fundamental para agilizar los trámites de los afiliados ante esta entidad. Como complemento a lo anterior, desde Camacol Presidencia también se recopiló durante todo el año información de trámites sin resolver, escalándolos ante la sede central.

IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

Desde el 27 de marzo, en un trabajo conjunto con Camacol Presidencia y la resto de regionales del país, se inició el proceso de retorno a las obras bajo estrictos protocolos de bioseguridad, priorizando siempre, la salud y la vida de los trabajadores del sector. Los entes territoriales fueron un factor determinante en esta reactivación y, de manera permanente, estuvieron conectados con el gremio para encontrar una forma más segura de garantizar el trabajo y mitigar la situación extrema de gran impacto a nivel económico y social.



PARTICIPACIÓN DEL GREMIO EN EVENTOS DE CIUDAD

Durante el 2020, la intervención de Camacol Atlántico como invitado en distintos eventos asociados al sector de la construcción y al proceso de reactivación del mismo debido a la pandemia, fue permanente. En total, el señor Jorge Segebre Beradinelli, Presidente Junta Directiva del gremio, participó en 10 eventos exponiendo la percepción del tejido empresarial frente a la situación coyuntural, entre los que se destacan: Responsabilidad Social y Educación: Retos Covid - 19 (Foro Caracol), Ciclos de Coyuntura Económica, entre la Academia y los Gremios buscando soluciones - Construcción y Sector Inmobiliario (Conversatorio Fundesarrollo y Cámara de Comercio) y Panel Caribe Biz Forum (Cámara de Comercio).



GESTIÓN ORGANIZACIONAL

Aunque el 2020 estuvo marcado por una crisis mundial en todos los ámbitos, el mensaje de todo este largo proceso ha sido muy contundente, y era la necesidad de un cambio, que generó grandes oportunidades para avanzar y entrar en una ruta hacia la transformación como organización.

En pro de seguir la dinámica del gremio y frente un panorama de crisis mundial. Camacol Atlántico hizo un gran esfuerzo por mantener los puestos de trabajo, lo que permitió, muy a pesar de las limitaciones, prestar un servicio óptimo a los afiliados, adaptación rápida al cambio e incorporar herramientas tecnológicas idóneas para hacerle frente a una nueva realidad que procura el distanciamiento preventivo social.

Desde el mes de marzo de 2020 y lo corrido del año, el equipo de colaboradores del gremio laboró bajo la modalidad de teletrabajo en el mismo horario, comprendido de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., quienes también, pusieron a disposición sus números de celular personales para atender los requerimientos.

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y SG-SST

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS
Certification



Durante dos años consecutivos se presentaron las auditorías externas del Sistema de Gestión de Calidad (SGC) de forma objetiva y libres de No Conformidades, lo que demostró el gran esfuerzo del equipo por realizar los procesos de la mejor manera, encaminado a nuestra política de calidad que hace referencia al mejoramiento continuo. Sin embargo, debido a las circunstancias coyunturales del 2020, no se llevó a cabo la verificación del sistema, no siendo esto una razón para continuar con la excelente organización y la gestión de la calidad que ha caracterizado al gremio.

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Presupuestalmente el año 2020, fue un año muy atípico a razón de la pandemia, por lo que una vez evidenciada ésta, se procedió a tomar las medidas necesarias para minimizar el impacto en los EEFF del gremio. En primer lugar, se realizó un análisis de la situación del gremio frente a los productos y servicios que se verían afectados por la cuarentena y por las prohibiciones de eventos en espacios públicos y privados. Después se evaluaron las medidas que debía tomar el gremio como apoyo a los afiliados.

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Por lo anterior, se hizo una proyección de lo que sería un nuevo escenario de cara a la realidad actual, teniendo 2 presupuestos paralelos: uno, el inicialmente aprobado por la Junta Directiva y el segundo, ajustado por la emergencia sanitaria.

De esta manera, el presupuesto ajustado estuvo enmarcado en un cumplimiento del 77% y el real en un 38% de ingresos operacionales.

Como puntos importantes a resaltar en el rubro de los ingresos, la regional otorgó un descuento del 30% en las cuotas de sostenimiento de junio a diciembre equivalente a un total de 91 millones de pesos.

Por otra parte, debido a la restricción para realizar eventos y a la limitación del aforo en espacios reducidos, se cancelaron las ferias VIMO, Construferia del Caribe y Feria VIS, así como también, la publicación impresa de la Revista Construcaribe, productos que no fueron ejecutados de la forma prevista y, algunos de los cuales, migraron al formato digital.

Con relación a los gastos efectuados al cierre del año, la ejecución presupuestal del total del gasto administrativo estuvo en un 90% del presupuesto ajustado y en un 55% del presupuesto real. Para lograr estos resultados se aplicaron varias estrategias como, acuerdos logrados para descuentos de servicios entre un 30% y un 50% con proveedores, contratistas y aliados y, en algunos casos, la suspensión de ciertos servicios o productos de la regional por tiempo indefinido; gestión del subsidio a la nómina del PAEF y el descuento en la tarifa de pensión para los meses de mayo, junio y julio; y reducción de los salarios del personal de Camacol Atlántico durante 4 meses. Las anteriores medidas fueron el mecanismo para seguir adelante ante esta difícil situación. A nivel de costos se cumplió en un 58% con respecto al presupuesto ajustado y, en un 21%, el presupuesto real. Este presupuesto estuvo muy por debajo de lo estimado, debido a la no realización de los eventos programados por las normas restrictivas del estado.

Por último, es importante resaltar que, aunque las cifras obtenidas no fueron las esperadas para el año 2020, la administración hizo su mejor esfuerzo por optimizar los recursos y, prueba de ello fue, el margen de utilidad del año 2019 vs. 2020, el cual pasó, del 71% al 84%. Así mismo, se habían proyectado unos excedentes de \$ 71.625.992, pero por ocasión de la pandemia, esta proyección pasó a una pérdida proyectada de \$ 189.787.538, que se logró disminuir a \$ 164.983.242.84 sin hacer uso de los recursos depositados en certificados a término fijo o inversiones con las que cuenta la regional y que se evidencian en el estado de situación financiera, para el flujo de caja corriente necesario para la operación.



USO DE LOS EXCEDENTES SEGÚN SU DESTINACIÓN

La inversión de los excedentes en el año 2020 fue de \$ 55.560.000. los cuales corresponden a un proyecto adelantado con la Universidad del Norte para mejora del portafolio de servicios de afiliados de la regional y, un aporte entregado por el gremio para que los afiliados asistieran al 'Congreso Colombiano de la Construcción' que, para esta versión, se realizó a través de una plataforma virtual. Todo lo anterior, se llevó dentro de la propuesta de excedentes en el rubro de "Apoyo al Afiliado".



PORTAFOLIO DE BENEFICIOS PARA AFILIADOS Y TRABAJADORES DEL GREMIO

En el año 2020, se adelantaron alianzas con diferentes empresas en procura de hacer realidad el proyecto 'Portafolio de Beneficios para Afiliados y Trabajadores del Gremio' el cual consiste en realizar convenios con varias entidades a través de las cuales los afiliados, sus colaboradores y grupo familiar básico, obtendrán diferentes descuentos y valor agregado en servicios y/o productos ofertados en el mercado.

Este portafolio de beneficios abarca cuatro componentes fundamentales:

- Salud
- Educación
- Recreación y Cultura
- Bienestar y otros

Dentro de los convenios alcanzados se encuentran:

- Laboratorio Pasteur
- Hotel Holiday Inn
- Hotel Crowne Plaza

*El alcance de los convenios se darán a conocer por solicitud del afiliado.



GESTIÓN ECONÓMICA

Con el monitoreo permanente de la dinámica del sector se logra identificar los grandes retos que tiene la industria, las tendencias del mercado y/o la incidencia de las políticas públicas en el mercado inmobiliario como un mecanismo para mejorar la calidad de vida de los colombianos a través del fácil acceso a una vivienda digna y la generación de empleo.

COMPORTAMIENTO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Monitoreo, análisis y avance
del sector edificador

MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Indicadores Líderes:

Ventas, lanzamientos, Iniciaciones
y Oferta

Municipios de cobertura:

Barranquilla, Puerto Colombia,
Soledad, Malambo, Galapa y
Tubará

De acuerdo al sistema georreferenciado Coordinada Urbana, en el 2020, muy a pesar de la crisis sanitaria mundial, las ventas de vivienda nueva en el departamento del Atlántico tuvieron un comportamiento positivo frente a los resultados registrados en el 2019.

Lo anterior, en consecuencia, al paquete de medidas contracíclicas anunciadas por el gobierno durante el segundo semestre del año; el cual, recuperó el dinamismo del segmento de vivienda de interés social, sobrepasando con creces las cifras históricas de ventas pertenecientes a este tipo de unidad habitacional en Barranquilla y área metropolitana.

Por otro lado, el segmento No VIS, también se vio jalonado por las medidas de recuperación del sector por parte del gobierno nacional, con un subsidio a viviendas de no más de 438 millones de pesos, estimulando la demanda de las mismas y recuperando su comercialización a finales de año.

Por último, se espera que la tendencia positiva para el 2021 se mantenga, pues, además de los paquetes de subsidio y facilidades actuales, Barranquilla se sigue situando como uno de los mejores destinos de inversión inmobiliaria en el país.

VENTAS

Los resultados recientes revelan que en el 2020 se alcanzó un crecimiento anual del 1,84%, jalonado principalmente por la venta de 13 mil unidades entre las viviendas VIS y VIP, lo cual significó un incremento del 4,0%, respecto a el 2019. Actualmente, la vivienda No VIS representa el 21,9 % de las ventas totales, mientras que la VIS participa con el 78,1%.

Tabla 1.

Ventas de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2019 - 2020

Segmento	2019	2020	Variación	Participación
VIS	8071	9022	11,78%	52,0%
VIP	4941	4511	-8,70%	26,0%
No VIS	4022	3814	-5,17%	22,0%
Total	17034	17347	1,84%	100,0%

Fuente: Coordinada Urbana

LANZAMIENTOS

Por su parte, los lanzamientos, indicador que hace referencia al número de unidades habitacionales que inician su etapa de preventa, disminuyó en un 10,86%, especialmente por el segmento de viviendas No VIS que registró una variación de - 34,76% con solo 1.916 unidades lanzadas en el mercado.

Tabla 2.

Lanzamiento de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2019 - 2020

Segmento	2019	2020	Variación	Participación
No VIS	2937	1916	-34,76%	12,42%
VIP	5798	4488	-22,59%	29,10%
VIS	8566	9018	5,28%	58,47%
Total I	17301	15422	-10,86%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana

INICIACIONES

En cuanto a las iniciaciones, indicador que corresponde al número de unidades habitacionales que inician su etapa de construcción, sumó más de 8.704 viviendas en el 2020, cifra inferior en un 29,86% respecto a los resultados obtenidos en el 2019.

Por segmentos, la vivienda diferente de VIS presentó una disminución del 25,51%, al iniciarse la construcción de 2.060 unidades habitacionales. En contraste, la vivienda de interés social (VIS), a pesar de haber registrado un comportamiento negativo, continuó teniendo la mayor representatividad (56,33%) sobre el total de las iniciaciones.

Tabla 3.

Iniciaciones de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2019 - 2020

Segmento	2019	2020	Variación	Participación
No VIS	2474	1741	-29,63%	20,00%
VIP	3354	2060	-38,58%	23,67%
VIS	6582	4903	-25,51%	56,33%
Total	12410	8704	-29,86%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana

OFERTA

El mes de diciembre de 2020 cerró con 11.034 unidades habitacionales disponibles para la venta en el departamento del Atlántico, las cuales estaban distribuidas en 235 proyectos de vivienda. De este total, 3.952 unidades, correspondían al segmento No VIS, el cual tiene una representatividad del 35,82% sobre el total de la oferta. Por su parte el segmento VIS registró 4.738 unidades, representando el 42,94% del mercado, y las restantes 2.344, corresponden al segmento VIP con un 21,24%. En general, este indicador presentó una disminución anual de 5,64%.

Por fase de construcción, el 78,28% de la oferta equivalente a las 8.464 viviendas, se encuentran en preventa, el 15,37%, es decir 1.883 unidades, están en construcción y, por último, el 6,35% que corresponde a 687 unidades, está totalmente terminada.

Tabla 4.

Oferta de vivienda nueva en el departamento del Atlántico Dic. 2019 - 2020

Segmento	2019	2020	Variación	Participación
VIP	2209	2344	6,11%	21,24%
VIS	4170	4738	13,62%	42,94%
No VIS	5315	3952	-25,64%	35,82%
Total	11694	11034	-5,64%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana

ACTIVIDADES DESTACADAS

Departamento de Estudios Económicos

INFORMES SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EDIFICADORA

En el marco de las sesiones mensuales de Junta Directiva, se presentaron 11 informes de seguimiento sectorial, a través del análisis de indicadores macroeconómicos y del comportamiento del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico, segmentado por rangos de precios y/o estratos socioeconómicos, además de indicadores de riesgo. Así mismo, se compartieron 12 informes a los correos electrónicos de los afiliados y diferentes medios de comunicación.

Por otra parte, con el propósito de continuar siendo el principal referente de consulta para la comunidad en general, se realizó la publicación de 12 informes de Actividad Edificadora - versión gratuita en la página web www.camacolatlantico.org, a través de los cuales se suministró a los interesados, información macroeconómica y del mercado de vivienda nueva local, segmentado por estratos socioeconómicos.





HACIA UN 2021 DE RECUPERACIÓN

ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

ATLÁNTICO,
CONSTRUCCIÓN
EN CIFRAS

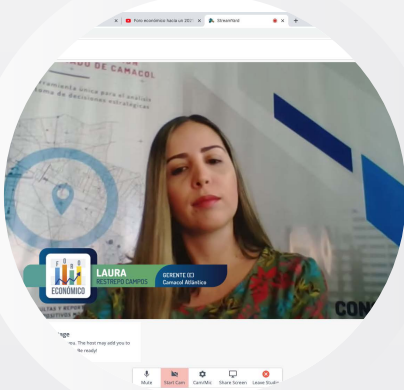
ATLÁNTICO,
CONSTRUCCIÓN
EN CIFRAS

Ventas corrido del año
hasta Julio 2020

FORO: HACIA UN 2021 DE RECUPERACIÓN

Para octubre del 2020, el departamento de estudios económicos realizó un foro económico denominado “Hacia un 2021 de recuperación” en donde, además de la ponencia de Camacol Presidencia sobre la evaluación del sector constructor a nivel nacional; se contó con la participación de la Cámara Chilena de la

Construcción y el Banco de la República, lo cual dio un marco holístico sobre la coyuntura actual y futuras perspectivas económicas para el 2021, siendo este evento dirigido a todas las empresas afines al sector: constructores, proveedores y actores financieros.



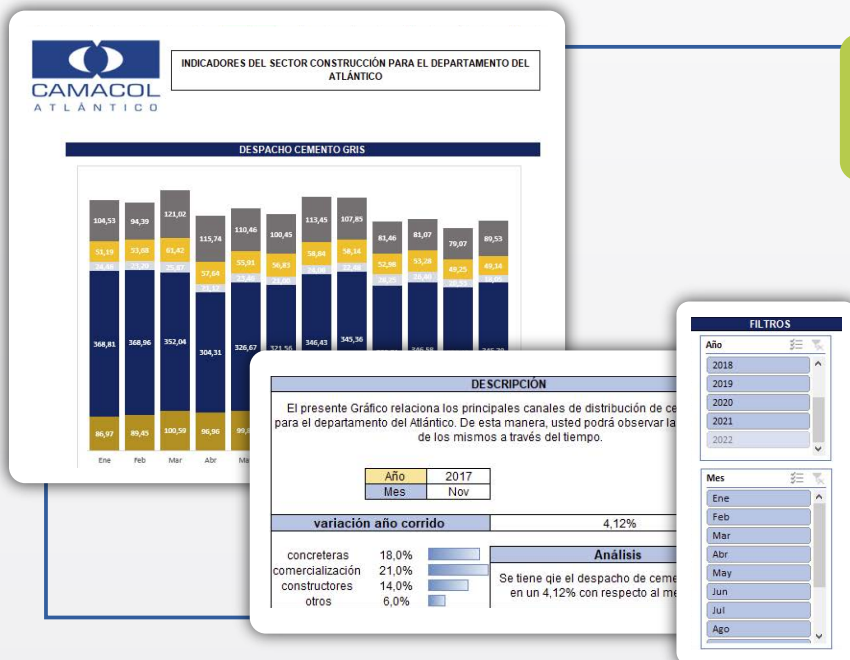
CENSO DE OBRAS DE PROYECTOS HABITADOS O EN USO

CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN ATLÁNTICO
CENSO DE OBRAS
PROYECTOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES EN BARRANQUILLA Y AM - CARACTERÍSTICAS GENERALES
 Fecha de Corte: Marzo 2021
 NOTA: LA COLUMNA ESTADO INDICA QUE AL MENOS UN BLOQUE DEL PROYECTO SE ENCUENTRA EN ESA FASE.

Proyecto	Constructora	Ciudad	Estrato	Barrio
TORRES DEL METRO	PORTALES URBANOS S.A.	BARRANQUILLA	4	BARRIO ABAJO
FOREST 59	CONSTRUCTORA IZA LTDA.	BARRANQUILLA	6	ALTOS DE RIOMAR
SUNSET100	J.J. CONSTRUCCIONES LIMITADA	BARRANQUILLA	5	VILLA SANTO
GRAND PIAZZA	ACCORDO 1 S.A.S	BARRANQUILLA	6	VILLA DEL ESTE
TORRES DEL ATLANTICO	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	BARRANQUILLA	0	ALTOS DEL LIMÓN
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL BLUE GARDENS	HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA	BARRANQUILLA	6	VILLA CAROLINA
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL BLUE GARDENS	HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA	BARRANQUILLA	6	VILLA CAROLINA
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL BLUE GARDENS	HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA	BARRANQUILLA	6	VILLA CAROLINA
CHATEAU	CONSTRUCTORA INVERFIN S.A.S.	BARRANQUILLA	6	RIOMAR
KAIROS	INVERCONSTRUCTORA BIENESTAR S.A.S.	BARRANQUILLA	4	PORVENIR
C.R. JARDINES DE TIVOLI	PROMOTORA VILLAS DE LA CANDELARIA S.A.	BARRANQUILLA	5	VILLA TIVOLI 2da ETAPA
CENTRO EMPRESARIAL OIKOS	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. S	MALAMBO	0	BELLAVISTA

El censo de obras de proyectos habitados tiene el objetivo de determinar el tiempo en que el histórico de proyectos en el departamento han sido entregados; de esta manera, los afiliados del grupo B, podrán identificar clientes potenciales y ofrecer sus servicios de mantenimiento o cuidado de amenidades de los proyectos residenciales y no residenciales culminados.

TABLERO DE INDICADORES ECONÓMICOS



El objetivo de esta publicación consiste en hacer seguimiento del pulso de la construcción en el departamento.

A continuación, se describen los indicadores priorizados:

- Cemento Gris
- Concreto Premezclado
- Licencias de Construcción
- Índice de Costos de Construcción
- Disposición de Comprar Vivienda
- Tasa de Desempleo

VIDEO INFORME ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

Con gran acogida entre los afiliados se realizaron durante el 2020, 7 videos explicativos sobre un indicador líder del sector (ventas, oferta, iniciaciones y lanzamientos), los cuales fueron difundidos a través del chat grupal de afiliados por whatsapp, y cuya fuente principal fue la información generada por la herramienta de análisis **Atlántico Construcción en Cifras**.



CONOCE NUESTRA NUEVA HERRAMIENTA
► DE **ANÁLISIS DE DATOS**



¿QUÉ ES?

Es una Herramienta Digital que permite hacer investigaciones de mercado del sector constructor

¿ PARA QUÉ SIRVE?

SI ERES PROVEEDOR

Para ampliar nichos de mercado

SI ERES CONSTRUCTOR

Para conocer la dinámica del sector constructor a profundidad de manera sencilla y práctica

SI ERES ACADÉMICO

Para obtener información precisa que refuerce tus estudios o análisis

LO QUE OBTIENES AL ADQUIRIR LA HERRAMIENTA

- Atlántico construcción en cifras (Programa de visualización de datos Microsoft Power BI)
- Capacitación del uso de la base total
- Presentación de cifras económicas
- Informe del sector de la construcción en el Atlántico en PDF
- Base Total de proyectos



INFORMACIÓN:

Maria Alejandra Morales
mmorales@camacolatlantico.org - 300 655 6213





GESTIÓN AFILIADOS

Enfocamos la estrategia para responder de manera eficiente y eficaz a las expectativas de nuestro tejido empresarial, generando nuevas oportunidades de mejora para lograr los objetivos individuales y colectivos, de tal manera que toda la cadena de valor se conecte bajo un mismo propósito.

PROGRAMAS DE FORMACIÓN

ALIANZA SENA – CAMACOL ATLÁNTICO

Durante el 2020, se fortaleció el vínculo con esta entidad, a través de la participación activa del gremio en los Comités, Técnico y FIC, que realizan periódicamente. En estas reuniones se logró compartir las necesidades del sector y hacer seguimiento a los resultados de las acciones implementadas.



Así mismo, se coordinaron diferentes formaciones tituladas y complementarias, en donde participaron 5 empresas, obteniendo como resultado la formación de 66 empleados vinculados al gremio, que actualizaron sus conocimientos en diferentes formaciones, tales como: TSA Avanzado, Técnico en Maquinaria Pesada para Excavación, TSA Reentrenamiento y Avanzado, entre otros.

Para el gremio es sumamente importante fomentar el crecimiento integral y profesional de los trabajadores de las empresas afiliadas, por lo cual, se continua trabajando fuertemente en esta alianza, clave para el desarrollo de formaciones y capacitaciones que permitan tener un sector altamente competitivo.



CAPACITACIONES CAMACOL ATLÁNTICO



En la gestión sobre programas de formación se dio alcance a las necesidades en común que manifestaron las empresas. En medio de la pandemia, la regional impulsó fuertemente las capacitaciones virtuales, realizando diferentes alianzas con gremios y entidades afines. Así mismo con Camacol Nacional, se trabajó en conjunto para llevarle a los afiliados varios temas de interés para el sector.

Como apoyo a la reactivación responsable e integral del sector, se amplió el alcance de participación de estas capacitaciones a no afiliados a través de las redes sociales de la regional.

Se conectaron **1.695 personas**, trabajadores del sector, afiliados y no afiliados. **43 empresas afiliadas participaron activamente.**

A CONTINUACIÓN, SE RELACIONAN ALGUNAS DE LAS MÁS DE **150 CAPACITACIONES** DESARROLLADAS DURANTE EL AÑO:

NOMBRE CAPACITACIÓN

SOCIALIZACIÓN: PROCESO DE ACTUALIZACIÓN 2019 Y LA INCIDENCIA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ERA DIGITAL

TRANSFORMACIÓN DIGITAL EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

POTENCIALIZA TU MARCA EN TIEMPOS DEL COVID-19: COMUNICACIÓN Y VENTAS

GESTIÓN DE CONTACTOS DIGITALES PARA LOGRAR UNA GESTIÓN COMERCIAL EXITOSA

WEBINAR: TRANSFORMACIÓN VIRTUAL DEL SECTOR INMOBILIARIO: RETOS Y ESTRATEGÍAS

PROTOCOLO PARA EL SECTOR DE EDIFICACIONES Y SU CADENA DE VALOR

TALLER VIRTUAL: EXPERIENCIA DEL CLIENTE DEL GREMIO CONSTRUCTOR

GESTIÓN EFICIENTE EN PROYECTOS BIM

REINICIO DE OBRAS POST CUARENTENA

LIDERANDO EL CAMBIO: UN ESPACIO PARA EVIDENCIAR LAS OPORTUNIDADES DE UN MUNDO EN TRANSFORMACIÓN

¿HACER O NO HACER PUBLICIDAD? HE ALLÍ EL DILEMA

¿CÓMO CONCILIAR LOS PROTOCOLOS DE LA INDUSTRIA CON LOS PROTOCOLOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN?

WEBINAR: TRANSFORMACIÓN DEL CICLO DE VENTAS EN TIEMPOS DE CRISIS

PROBLEMAS COMUNES EN OBRA Y SOLUCIONES PRÁCTICAS

TALLER PRÁCTICO: PROTOCOLO CIRCULAR 001

LIDERANDO A TRAVÉS DE LA CRISIS: PRINCIPIOS DE LIDERAZGO DE JHON MAXWELL

WEBINAR: PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTERO SECO EN PROCESOS CONSTRUCTIVOS

WEBINAR: CONVERSACIONES PRODUCTIVAS UNA VISIÓN DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA DE COLOMBIA

NOMBRE CAPACITACIÓN

WEBINAR: ¿CÓMO ENFRENTA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN A NIVEL INTERNACIONAL EL COVID-19, EN SU ENTORNO PRODUCTIVO Y CÓMO NOS PREPARAMOS EN COLOMBIA?

SOCIALIZACIÓN EN TERRITORIO: NUEVO MANUAL DE CONTRATACIÓN

SISTEMAS COLECTIVOS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN Y MEDIDAS PRÁCTICAS EN OBRA

SOLUCIONES EFICIENTES CON CEMENTOS ESPECIALIZADOS

WEBINAR: LA FIDUCIA Y SU ROL ESTRATÉGICO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

LA VISIÓN HOLÍSTICA DE RIESGO EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

REACTIVACIÓN PRODUCTIVA DEL PAÍS

CÓMO ENFRENTAR LA PANDEMIA

DARLE MÁS DINAMISMO A TU PROYECTO CON CONCRETOS MÁS ESPECIALIZADOS

MESA DE EQUIDAD DE GÉNERO DEL CONSEJO GREMIAL NACIONAL

CONOCIMIENTO, VIRTUALIDAD Y DESARROLLO EMPRESARIAL

VIDEOCONFERENCIA DE PREVENCIÓN DE LOS DELITOS DEL SECUESTRO Y LA EXTORSIÓN POR EL GAULA ATLÁNTICO

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA: TODO LO QUE NECESITA SABER PARA SU APLICACIÓN

PRINCIPALES NOVEDADES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA DE PERSONAS NATURALES

LA NUEVA REALIDAD DEL SECTOR FERRETERO

POLÍTICA NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

AUMENTA LA PRODUCTIVIDAD DE TU EMPRESA

RIESGOS EXISTENTES DENTRO DE LOS BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE IVA Y ARANCEL VIGENTES DURANTE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA SANITARIA

TUBOSISTEMAS PLÁSTICOS INNOVADORES PARA PROYECTOS DE ALCANTARILLADO

LA CRISIS SANITARIA DEL COVID MARCARÁ UN ANTES Y UN DESPUÉS EN EL E-COMMERCE

5 TIPS PARA USAR LA INNOVACIÓN COMO ESTRATEGIA PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA

PEDAGOGÍA CON EL TRABAJADOR DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y LOS RETOS DE ADOPTAR PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

NOMBRE CAPACITACIÓN

PENSAMIENTO GERENCIAL DEL LÍDER DEL NUEVO SIGLO, BASADO EN LA NORMA ISO 31000

CICLOS DE COYUNTURA ECONÓMICA: TRANSPORTE

TECNOLOGÍAS DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA OBRAS NUEVAS Y MANTENIMIENTOS EFECTIVOS

SOLUCIONES A TUS PROBLEMAS DE FILTRACIÓN Y HUMEDAD

BENEFICIOS TRIBUTARIOS DE CONCIENCIAS: CÓMO RECUPERAR LA INVERSIÓN EMPRESARIAL EN CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

ASPECTOS LEGALES Y LABORALES EN LOS CRÉDITOS CONDONABLES

INTERACCIÓN CEMENTO POR ADITIVO Y TEORÍA GEOQUÍMICA DE LA HIDRATACIÓN

RETOS Y ALTERNATIVAS LABORALES PARA AFRONTAR LA CRISIS POR EL COVID-19

SELLO DE BIOSEGURIDAD: CHECK IN CERTIFICADO

CAMPAÑAS DE PROPAGANDA NEGRA A TRAVÉS DE REDES SOCIALES: ¿SE PUEDEN CONTENER?

¿SUS SOBRECOSTOS EN POSVENTAS POR LEVANTAMIENTO DE PISOS SE HAN CONVERTIDO EN UN PROBLEMA FRECUENTE?

MÉTODOS PARA ESTABLECER EL CONTEXTO DE RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN, GARANTÍA PARA LA TOMA DE DECISIONES EFICACES, SEGÚN LA NORMA ISO 31000:2018

ÚLTIMAS METODOLOGÍAS PARA LA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO

LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y EL COVID-19. UN ANTES Y UN DESPUÉS

ABC DEL SUBSIDIO FRECH NO VIS

HERRAMIENTAS DE INSTALACIÓN PARA SUS OBRAS DE ENCHAPE

PYMES Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA

GESTIÓN DE LAS RELACIONES LABORALES DE CARA A LA APERTURA ECONÓMICA

ACTUALIDAD EN BENEFICIOS TRIBUTARIOS PARA PROYECTOS VIS Y MIXTOS

TÉCNICAS Y TÁCTICAS PARA UNA NEGOCIACIÓN EXITOSA: CONOCE LOS PRINCIPALES DETALLES QUE PODRÁN AYUDARTE A PARTICIPAR EN UNA RUEDA DE NEGOCIOS DE MANERA EXITOSA

TODO SOBRE LA REACTIVACIÓN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA CON EL SENA

NOMBRE CAPACITACIÓN

ABC DE LAS NUEVAS GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

REAPERTURA SEGURA Y SOSTENIBLE DE TU EMPRESA

FORO SOBRE LA SOCIALIZACIÓN DEL PRASS Y EL ROL EMPRESARIAL

INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS, PRECISIÓN EN EL PROCESO

SOCIALIZACIÓN DE LA CARACTERIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LAS REGIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA BASE DE LA POLÍTICA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DEL PAÍS

CIERRE FISCAL Y CONTABLE PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN 2020

IMPORTANCIA DE LA SEGURIDAD VÍAL EN LAS ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE E INFORMACIÓN DE TRÁMITES PARA SOLICITAR EL PERMISO DE CARGUE Y DESCARGUE EN LAS VÍAS DE LA CIUDAD

PROGRAMA "VIVIENDA PARA LA GENTE" - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

TODO SOBRE PAEF Y PAD

SERVICIOS Y BENEFICIOS SENA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

SOCIALIZACIÓN PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DEL ENTORNO URBANO

LA INTELIGENCIA EMOCIONAL, UNA COMPETENCIA NECESARIA PARA ADMINISTRAR EQUIPOS COMPLETOS

MESA DE TRABAJO: SECRETARIA DISTRITAL DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VÍAL

LANZAMIENTO CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



RANKING DE EMPRESAS

QUE PARTICIPARON ACTIVAMENTE DE LAS ACTIVIDADES
LIDERADAS POR EL GREMIO DURANTE EL 2020

1

ARQUITECTURA Y
CONCRETO S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 17

2

ORLANDO LÓPEZ
L. & CÍA. LTDA.

PARTICIPACIÓN: 17

3

AMARILO S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 16

4

CONSTRUCCIONES
PUBENZA S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 16

5

STECKERL
ACEROS S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 16

6

PRABYC
INGENIEROS S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 15

7

ACERÍAS DE COLOMBIA
- ACESCO S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 14

8

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR S.A.

PARTICIPACIÓN: 14

9

FUNDACIÓN MARIO
SANTODOMINGO

PARTICIPACIÓN: 14

10

FINANCAR S.A.

PARTICIPACIÓN: 13

11

IMPULSO
URBANO S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 13

12

VIÑAS
RUSSI S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 13

13

CONSTRUCTORA
VILLA LINDA S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 12

14

INGESAENZ S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 12

15

CONSTRUCTORES UNIDOS
UNIÓN GLOBAL - MAVIG S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 11

16

INGENIERÍA Y PROYECTOS
DEL AMBIENTE S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 11

ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE GRAN IMPACTO



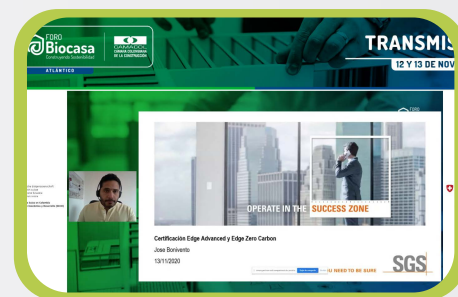
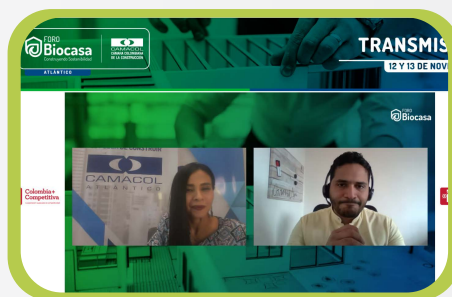
BIOCASA

El 12 y 13 de noviembre se realizó la segunda versión del foro de construcción sostenible “BIOCASA”, en formato virtual dada la coyuntura de la pandemia. Se utilizó una plataforma dinámica y funcional, donde los asistentes a través del uso de diferentes herramientas podían conocer más sobre sostenibilidad. La plataforma contenía charlas en vivo, zona de networking y una exhibición verde organizada con el apoyo de la Cámara de Comercio de Barranquilla y su cluster de construcción sostenible.

Durante el evento se abordaron diferentes temáticas como: ciclo de vida de los materiales, la importancia de

las edificaciones saludables, incentivos tributarios en eficiencia energética y FNCE para proyectos residenciales y negocios verdes. Además, se contó con la participación de importantes entidades especialistas en estos temas como, el Ministerio de ambiente y Desarrollo Sostenible, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, GBCI, Cámara de Comercio de Barranquilla, entre otros.

Se conectaron 264 personas de varias partes del país, ubicadas en Bogotá, Bolívar y Antioquía, entre otros; así como también, asistentes virtuales de otros países como Costa Rica, Italia y México.



SEMINARIO

REFORMA TRIBUTARIA 2019 LEY DE CRECIMIENTO:

ANÁLISIS PARA EL SECTOR
CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO

30
enero



SEMINARIO DE REFORMA TRIBUTARIA

Como todos los años, se llevó a cabo el 30 de enero el Seminario de Reforma Tributaria 2019, Ley de Crecimiento: Análisis para el Sector Constructor e Inmobiliario, el cual fue dictado por el doctor Felipe Aroca, socio fundador de Aroca Vives Abogados.

En esta oportunidad asistieron de manera presencial **34 personas**, quienes reforzaron sus conocimientos sobre impuesto al patrimonio y normalización tributaria, régimen simple de tributación, ajustes y nuevos beneficios en IVA, normas procesales, terminación y conciliación de procesos en la DIAN, renta personas naturales y nuevos lineamientos UGPP para independientes, régimen subcapitalización, medidas para combatir la evasión y el abuso en materia tributaria e impuesto al consumo del inmueble.

SEMINARIO DE VENTAS VIRTUAL

18, 20, 24 Y 26

DE NOVIEMBRE

4:00 P.M. A 5:30 P.M.

ORGANIZA



APOYA



IMPULSA



MÓDULOS



1
Programación mental para aumentar las ventas a través del canal digital



2
Cómo prospectar y gestionar clientes a través de las plataformas digitales



3
Que esperan los clientes a través de los canales de atención digital



4
El paso a paso para desarrollar un proceso comercial a través del canal digital

SEMINARIO DE VENTAS

Este evento fue realizado los días 18, 20, 24 y 26 de noviembre, con la intervención de la doctora Paola Andrea Barrera, gerente y fundadora de Impulsa coaching S.A.S. **Asistieron 12 personas** quienes aprendieron sobre programación mental, cómo prospectar y gestionar clientes a través de las plataformas digitales, qué esperan los clientes a través de los canales de atención digital y el paso a paso para desarrollar un proceso comercial a través de un canal digital.

TRANSFORMANDO EL TALENTO HUMANO EN TIEMPOS DE COVID



Adecco



DEL 19 AL 21

AGOSTO DE 2020

SEMINARIO DE TALENTO HUMANO

Bajo el título "Transformando el Talento Humano en tiempos del Covid", se realizó del 19 al 21 de agosto de manera virtual, el seminario de talento humano, dictado por la empresa Adecco, cuyo contenido estuvo enfocado en temas como liderazgo y construcción de equipos de alto desempeño, mirada a la escala o estructura salarial en tiempos de Covid, gestión humana innovando, marca personal y circular 0041 lineamientos para trabajo en casa en tiempos de Covid- Método Artec.

Se conectaron 26 personas.

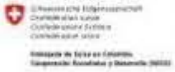


INFORME DE
GESTIÓN 2020





PROYECTO CAMACOL Competitiva



COLOMBIA + COMPETITIVA



Durante el 2020 se emprendió el proyecto “**COLOMBIA + COMPETITIVA**”, que busca el fortalecimiento de la competitividad de las empresas de la cadena de valor de la construcción sostenible. En este marco, CAMACOL ATLÁNTICO fue seleccionada como una de las cinco regionales en las que se está ejecutando este proyecto que articula los actores de la industria para impulsar la productividad, innovación y la sostenibilidad en la cadena de valor para el sector de la construcción. Dentro del mismo se organizaron varios talleres como Innovación y BIM + Sostenibilidad, al cual asistieron empresas afiliadas como Construcciones Pubenza, Arquitectura y Concreto y Grupo Argos.

Este proyecto también está orientado a fomentar la apropiación de los conocimientos adquiridos, en el cual se postularán y elegirán iniciativas pilotos de integración del diseño en construcción, que serán evaluadas por una mesa técnica, escogiendo las de mayor impacto en innovación y sostenibilidad. Al final obtendrán como beneficio el acompañamiento de expertos nacionales e internacionales con una duración de 8 horas.

Formación continua especializada - Modalidad virtual:

DISEÑO URBANÍSTICO Y DESARROLLO SOSTENIBLE

OBJETIVO GENERAL: Fortalecer los conocimientos de los profesionales del sector constructor sobre la reglamentación relacionada con el diseño y desarrollo urbano para promover el crecimiento de las ciudades de manera ordenada y sostenible, e impulsar su competitividad, superar las deficiencias en la habilitación de suelo urbanizable.



ALIANZA SENA – CAMACOL – EAN

Desde Camacol Presidencia se realizó una alianza con la Universidad EAN y el SENA, con el propósito de fomentar la capacitación y actualización de conocimientos de los trabajadores de empresas, entidades o gremios y aportantes de parafiscales al SENA en la vigencia anterior. Es por esto que, desde la regional Atlántico se convocó a los afiliados para realizar el curso **“DISEÑO URBANÍSTICO Y DESARROLLO SOSTENIBLE”**, en el cual participaron 16 personas.





GESTIÓN COMERCIAL

Nos enfrentamos a un 2020 lleno de retos y aprendizajes, en donde establecer límites fue fundamental para garantizar la vida. La adaptación a un entorno 100% digital fue clave para la continuidad del mercado.



En un contexto demarcado completamente por la pandemia, fue necesario dejar de realizar los eventos presenciales y apelar al uso de plataformas virtuales, que proyectaran al gremio hacia nuevas oportunidades de negocio.

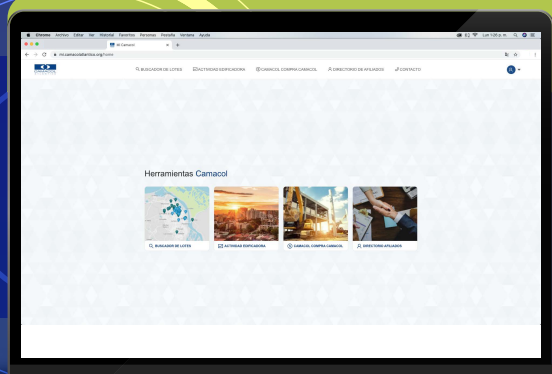
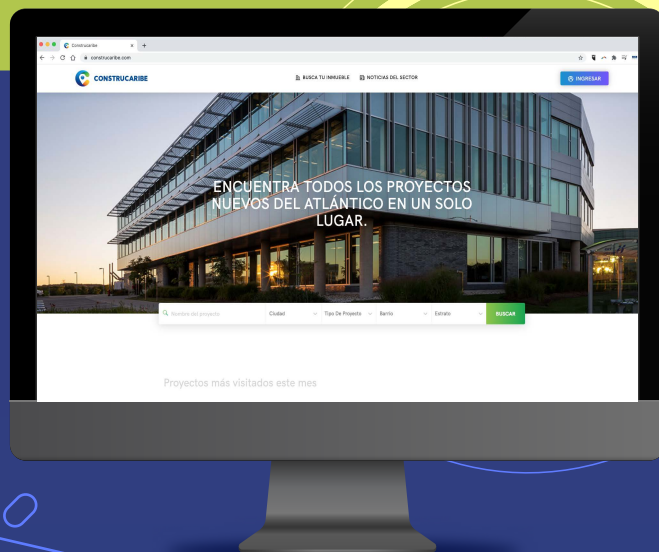
La virtualidad permitió mantener el distanciamiento social, cumplir con los protocolos de bioseguridad y garantizar la labor que como gremio se venía adelantando, al liderar el desarrollo responsable y sostenible del sector.

Desde el segundo semestre del año 2019, surgió la necesidad de una transformación digital del gremio, proceso en el que

participó el equipo de trabajo de Camacol Atlántico y algunas empresas afiliadas. Fue así como a finales del 2020, se hizo realidad el poder contar con las plataformas **CONSTRUCARIBE.COM** y **MICAMACOL**, herramientas diseñadas para fortalecer el tejido empresarial y brindar a los afiliados una mejor experiencia a través de los servicios que ofrecen. El lanzamiento se realizó solo para afiliados el 4 diciembre y desde esta fecha se organizaron reuniones personalizadas para explicar el funcionamiento de ambas plataformas, ya que son autogestionables, es decir que, los mismos afiliados pueden subir la información que desean mostrar y descargar los informes básicos que necesitan.

CONSTRUCARIBE.COM

Es un buscador inmobiliario que contiene la oferta de proyectos de vivienda nueva disponible en el departamento del Atlántico. Esta herramienta es sencilla, rápida y eficaz y, funciona desde cualquier dispositivo, con filtros adaptados a las preferencias del usuario como área construida, barrio, estrato, ciudad y/o rango de precio. Además, permite el contacto directo con los asesores comerciales de un proyecto en particular y contiene artículos de gran utilidad para el comprador de vivienda.



MI CAMACOL

Es un espacio digital exclusivo para nuestros afiliados, con beneficios únicos para el fortalecimiento de sus negocios, el cual cuenta con 4 herramientas como son:

- Buscador de Lotes
- Camacol compra Camacol
- Actividad Edificadora
- Directorio de Afiliados

Desde marzo la gestión comercial del equipo de mercadeo y ventas se adaptó al uso de plataformas virtuales que permitieron la comercialización de productos que anteriormente era netamente presencial, ejercicio que arrojó interesantes resultados y evidenció aspectos por mejorar.

FORO CAMACOL ATLÁNTICO – EL HERALDO

El foro virtual "OPORTUNIDADES PARA ADQUIRIR VIVIENDA" fue producto de una alianza con El Heraldo, quienes transmitieron el evento a través de sus plataformas de Facebook, Youtube y su website.

Este conversatorio se llevó a cabo el día 27 de agosto y contó con la intervención del director del sistema habitacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad Territorio, el doctor Carlos Felipe Reyes, Sandra Forero, Presidenta Ejecutiva Camacol y un panel de expertos de diferentes entidades financieras y fiduciarias, quienes en su momento analizaron los retos y oportunidades para lograr que el mercado recuperara su dinámica y fueran más las personas que se acercaran a las salas de ventas a iniciar su proceso de compra.

OPORTUNIDADES PARA ADQUIRIR VIVIENDA

CONVERSATORIO DIGITAL



FECHA
AGOSTO 27



HORA
9:00 A.M.

ORGANIZA: FOROS EL HERALDO CAMACOL ATLÁNTICO

EJES TEMÁTICOS

1. Programas con subsidio de vivienda
2. La construcción de vivienda: clave de la reactivación económica y el empleo
3. Panel: El sector bancario y fiducias, comprometidos con los futuros compradores de vivienda

Durante el streaming, se visualizaron 9.095 usuarios únicos, cifra que corresponde a la sumatoria de personas conectadas por elheraldo.co, youtube y facebook live.



RUEDA DE NETWORKING

Camacol Atlántico, CCI Seccional Norte y las regionales de Camacol en los departamentos de Bolívar, César, Córdoba, Sucre y Magdalena, se unieron para realizar la 4ta Rueda de Negocios del Sector de la Infraestructura y la Construcción, la cual se llevó a cabo del 14 al 16 de octubre de 2020, a través de una plataforma virtual especializada en eventos que permitió generar interacciones en tiempo real desde cualquier parte del país.

Participación 147 empresas en total, dentro de las cuales 66 fueron compradores, 51 proveedores afiliados y 30 proveedores no afiliados.

Así mismo, con el propósito de brindarle herramientas adicionales a quienes participaron de la rueda, se organizó una capacitación en alianza con la Cámara de Comercio de Barranquilla, en donde se dieron a conocer los principales aspectos para ayudar a las personas a tener una Rueda de Negocios Exitosa.

Dentro del proceso de planeación de la rueda, se implementaron ayudas como videos tutoriales e instructivos, que facilitaron el uso de la plataforma, así como también, pruebas para revisar el funcionamiento de la misma.

FERIA VIRTUAL DE VIVIENDA



Un evento de:



vimo
vitrina inmobiliaria
del caribe



TU VIVIENDA A UN CLIC fue un espacio que contó con la participación de 16 constructoras y 2 entidades financieras, la cual tuvo como objetivo ofrecerles a los expositores una herramienta tecnológica que permitiera dar a conocer su portafolio de proyectos y de créditos para la compra de inmuebles.

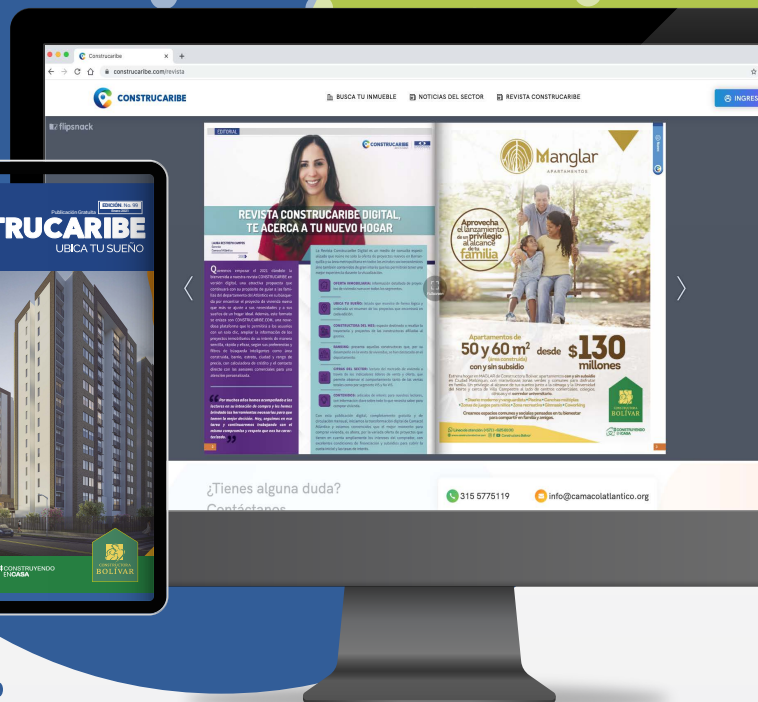
Los visitantes a la feria lograron acceder a dicha información mediante 3 opciones:

- Formulario de contacto
- Plataforma de agendamiento de citas
- Botón de whatsapp

La feria se programó del 4 al 12 de noviembre, pero luego se extendió hasta el día 20 del mismo mes, arrojando como resultado 30.000 visitas, cerca de 23 mil usuarios y un poco más de 2.000 personas registradas, dentro de las cuales 650 eligieron la opción de agendar citas por medio de la plataforma.

Del total de visitantes, el 38% fueron personas radicadas en el Atlántico, 19% en Bogotá, 11% en Bolívar y 17% en Córdoba, Magdalena, César y la Guajira.

Esta herramienta permitió mantener la vigencia de las ferias VIMO y VIS con los afiliados, expositores y público en general, las cuales no se realizaron por las medidas de distanciamiento preventivo social decretadas por el Gobierno Nacional.



REVISTA CONSTRUCARIBE

El último trimestre del 2020 fue determinante para dar paso a las ideas que conllevaron a cambiar la forma de vender la tradicional REVISTA CONSTRUCARIBE en su versión impresa. Este cambio se enmarcó bajo el nombre de **CONSTRUCARIBE 360°**, un ecosistema digital que permite promover los proyectos de los pautantes a través de diferentes medios digitales, como son:

- Buscador inmobiliario **CONSTRUCARIBE.COM**
- Pauta en **REVISTA CONSTRUCARIBE DIGITAL**
- Publicidad en **Google y Redes sociales**
- **Informe económico básico**, como valor agregado para pautantes



Con lo anterior surgió un desafío adicional, el de mantener la credibilidad del medio impreso, ya que la venta de un medio digital va directamente ligada a la medición de la efectividad de la pauta.

Hoy por hoy, la estrategia no se restringe a la publicidad en la revista digital, sino que ha sido complementada con la venta de paquetes digitales para promover los proyectos de los pautantes en Google y Redes Sociales, los cuales a su vez, se encuentran también en el buscador inmobiliario.



GESTIÓN SOCIAL

Trazar una hoja de ruta hacia la mejora educativa, la productividad, la superación de carencias sociales, ciencia y tecnología, el bienestar laboral y social, el desarrollo cultural, protección del medio ambiente, desarrollo rural y bienestar económico, es un inicio para el cierre de brechas sociales que requiere de la articulación de todos los actores corporativos.

PROGRAMA VIVE TU SUEÑO VIVE TU CASA

Durante el confinamiento preventivo obligatorio, se asesoró de manera remota a las personas de las empresas afiliadas y comunidad en general que se comunicaron a las líneas de Camacol Atlántico solicitando información sobre los programas con subsidio.



Vía celular, se explicaron todos los pormenores de los mismos y se envió a los correos electrónicos, listado de proyectos según el rango de precios requerido, con datos de contacto; igualmente, se realizaron las recomendaciones pertinentes para una mejor experiencia de compra. En total fueron atendidas, 17 personas.



PROGRAMA OBRAS – ESCUELA (PRIMARIA) Y PROGRAMA DE VALIDACIÓN SECUNDARIA

El 2020 inició con el funcionamiento de 3 escuelitas de las empresas Equinorte S.A. (22) y Arquitectura y Concreto S.A.S. (Proyectos Duville, Vivace (20) y Distrito 90 (18)) con una participación activa de 60 estudiantes – Obreros. Sin embargo, este proceso tuvo que ser postergado, debido a que los estudiantes no contaban con las herramientas tecnológicas apropiadas ni los recursos de conexión para acceder a una educación virtual.



Así mismo, el 26 de noviembre se llevó a cabo la ceremonia de graduación virtual de **16 estudiantes de Ultracem**, quienes culminaron sus estudios en el 2019 pero no habían recibido su diploma porque los actos protocolarios para la entrega, se habían cancelado por la pandemia.



MERCADOS que CONSTRUYEN



Desde Camacol Presidencia se lideró este programa que en el departamento del Atlántico benefició y apoyó a **145 maestros**, oficiales y ayudantes de obra que fueron afectados por la suspensión de las labores en los proyectos de construcción. A esta iniciativa se vincularon empresas del sector mediante la donación de bonos de alimentación y productos de primera necesidad que se entregaron a través de alianzas con supermercados y distintas cadenas regionales. Este número corresponde a la gestión que realizó la Fundación Costrutecho, sin embargo, más personas asociadas al sector en este departamento fueron beneficiadas directamente por la entidad donante.





PREMIO A LA
**RESPONSABILIDAD SOCIAL
CAMACOL**

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD CAMACOL 2020

Fundación Mario Santodomingo ganó el Premio a la Responsabilidad Camacol 2020 en la categoría de mejor gestión con la comunidad por su programa 'Proyectarse' el cual ha logrado resultados muy significativos, en sus 7 años de implementación.



El programa, que va dirigido a la comunidad residente en el Macroproyecto Villas de San Pablo, se enfoca en desarrollar acciones que cumplan con los siguientes objetivos:

- Incrementar el ingreso promedio de las familias participantes
- Cerrar las brechas de habilidades sociales
- Fortalecer las competencias técnicas
- Acceder a empleos o prácticas de empleos
- Formular y ejecutar planes de negocio
- Fortalecer las competencias para mejorar la organización y proyección de unidades productivas
- Conformar unidades productivas comunitarias
- Incrementar el acceso a recursos de crédito o capital semilla

A lo largo de la implementación de este programa, se han direccionado más de 3000 vacantes de la oferta de trabajo existente en la ciudad, de las cuales se ocuparon 993. Además, se fortalecieron 130 unidades de negocio, teniendo hoy por hoy, 17 emprendedores con ideas de negocios desarrolladas, 6 de ellos ganadores del concurso 'Emprendiendo mi futuro'. Adicionalmente, se han realizado 6 ferias para microempresarios llamadas 'Mercado Participativo', espacio a través del cual los beneficiarios del programa tienen la oportunidad de comercializar sus productos. Para el 2020, el programa Proyectarse inscribió 1976 personas residentes en Villas de San Pablo.





CONSTRUCARIBE

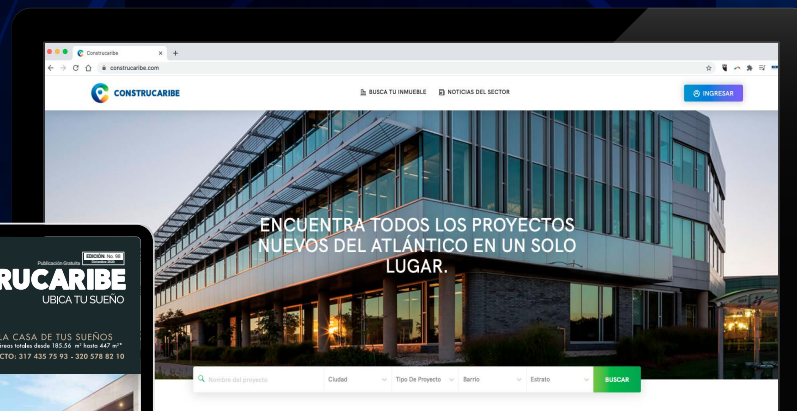
UBICA TU SUEÑO

360°

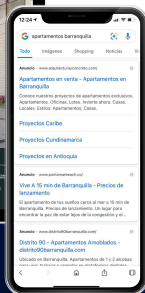
LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL



PAUTA DIGITAL



INFORME ECONÓMICO BÁSICO

PAUTA CON NOSOTROS

ANGELA RODRÍGUEZ: 300 613 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org

CLAUDIA VENGOECHEA: 300 805 3791 - cvengoechea@camacolatlantico.org



GESTIÓN COMUNICACIONES

El 2020 ratificó la posición del gremio, como el principal referente de consulta de la información económica en materia de vivienda, empleo, buenas prácticas y reactivación, componentes que generaron un mayor acercamiento, confianza y credibilidad ante la comunidad.


CHAT DE GERENTES

Herramienta de comunicación institucional dirigida a directivos de las empresas afiliadas a través de la cual se socializa: información relevante para el sector, capacitaciones con entidades del orden nacional y territorial e informes económicos exclusivos para los participantes del chat.

COMUNIDAD VIRTUAL

Como complemento a la estrategia comercial **Construcaribe 360°**, se reactivaron las redes sociales bajo esta marca en Instagram y Facebook, canales de divulgación digital y vitrinas adicionales para promover los proyectos urbanísticos desarrollados en el departamento por afiliados y no afiliados.



 **Instagram 4.839**



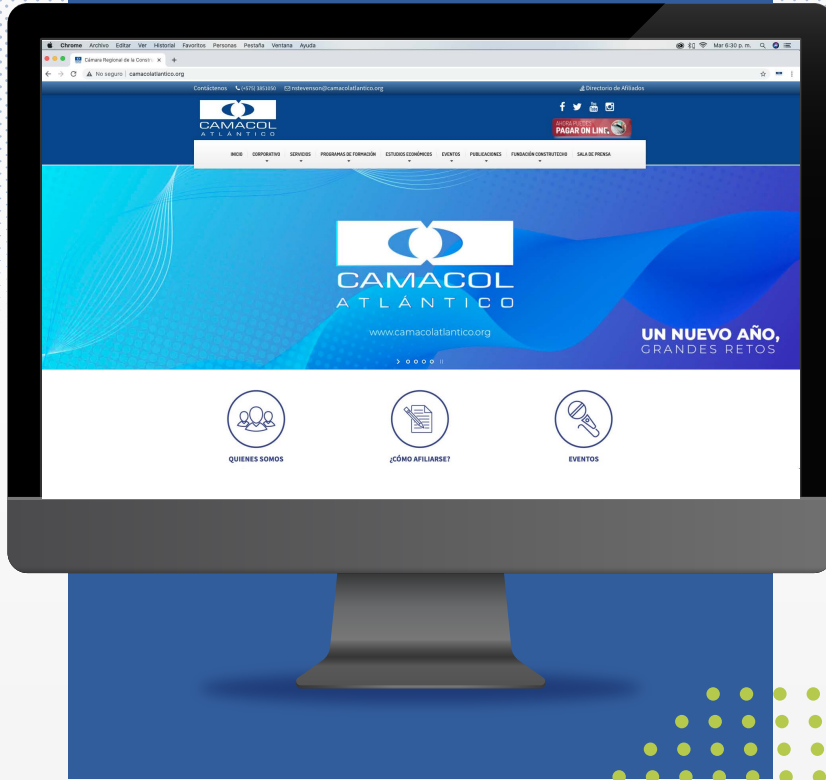
 **Facebook 4.771**



 **Twitter 5.902**

Durante el 2020 se fortalecieron las comunicaciones del gremio a través de estos espacios de conexión digital lo que permitió tener una interacción permanente y directa con los seguidores y **un crecimiento del 4.1%** global en cuanto al número de followers. La red social que más aportó a esta variación positiva fue **Instagram con un 10.3%** de nuevas vinculaciones a la red.

PÁGINA WEB



**VISITAS
REGISTRADAS 2020:**
32.063

PRESENCIA EN MEDIOS



Camacol Atlántico, figuró en 492 noticias a través de prensa, radio y televisión, con informaciones destacadas sobre la reactivación del sector de la construcción en medio de la pandemia, implementación de protocolos de bioseguridad, impacto del Covid 19 en el sector e histórico trimestre en ventas de vivienda nueva. En total se recibieron 31 solicitudes de diferentes medios a nivel nacional y local como principales voceros del sector en el departamento.

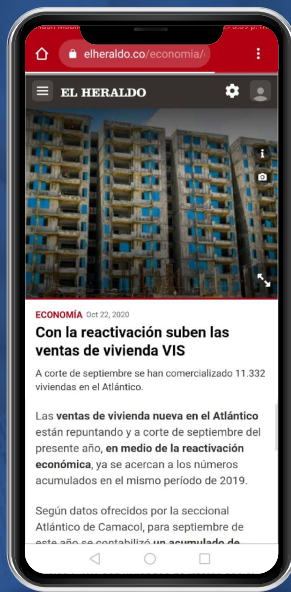
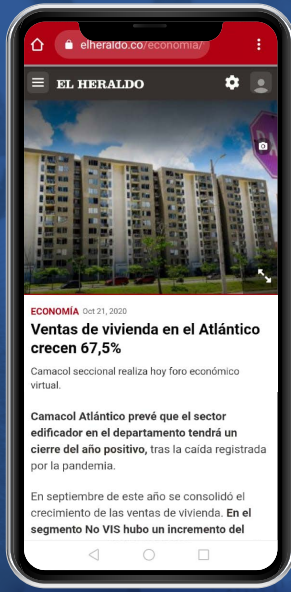
Se registraron otros temas a destacar con y sin vocería relacionados con:

- Apoyo del gremio a las medidas implementadas por los entes territoriales
- Medidas del Gobierno Nacional para la reactivación económica del sector
- Las cifras de Camacol Atlántico mes a mes, resaltando los indicadores líderes del sector como ventas y ofertas
- 200 mil subsidios para la compra de vivienda VIS y No VIS
- Feria Tu Vivienda a un Clic
- Construcción, disminuye cifras del desempleo en el Atlántico

**ATLÁNTICO
492
NOTICIAS**



NOTICIAS DEL SECTOR



TU GREMIO TRABAJA POR TI



Al iniciar la pandemia se utilizó este medio como complemento para comunicar las diferentes disposiciones adoptadas por el Gobierno Nacional y entidades públicas, claves para contrarrestar la crisis y para el funcionamiento seguro del sector.

Este boletín electrónico mensual que a su vez muestra la gestión del gremio, tuvo un total de **6 publicaciones en el año.**

SÍGUENOS

para que así puedas estar enterado de todo lo que estamos programando para ti.



@camacolatlantico



@CamacolAtl



@camacol.atlantico



Camacol Atlántico





GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA 2020





Entorno Sectorial

INICIATIVAS PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS

Los aportes del sector edificador a la generación de empleo, la economía y el desarrollo formal son fundamentales para la reactivación del país, en particular frente al actual contexto de salud pública y sus afectaciones sobre el empleo y el desarrollo productivo. Por eso, Camacol estructuró una propuesta de 11 iniciativas que buscan impulsar todos los segmentos de vivienda, aumentar la oferta de proyectos residenciales y no residenciales, y crear condiciones regulatorias óptimas para que el sector sea un aliado de la recuperación del país:

1. GARANTIZAR LA SUFICIENCIA DE SUBSIDIOS PARA LOS PROGRAMAS DE VIS

El mercado de vivienda social se ha duplicado en los últimos cinco años, producto del éxito de los programas de Mi Casa Ya y de coberturas condicionadas a la tasa de interés que, en conjunto con el subsidio familiar de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar, crean el modelo de cierre financiero idóneo para los hogares con ingresos mensuales inferiores a 4 smmlv. En el caso de Mi Casa Ya, el programa permite acceder a una vivienda nueva a través de una combinación de Subsidio Familiar de Vivienda y una cobertura a la tasa de interés para la financiación de una vivienda nueva urbana cuyo valor no exceda el máximo establecido de una vivienda VIS.

En sentido, se propuso que se apropien los recursos fiscales necesarios para garantizar la financiación y la suficiencia de subsidios de los programas de vivienda social, los cuales se estiman anualmente deben ser equivalentes a 55.000 subsidios de Mi Casa Ya, y de 25.000 subsidios para las coberturas condicionadas a la tasa de interés - Frech VIS.

2. CREAR UN INSTRUMENTO PARA INCENTIVAR LA COMPRA DE VIVIENDA NUEVA DEL SEGMENTO MEDIO

Según el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el segmento No VIS representa el 61 por ciento del valor agregado que se genera en el sector. Reconociendo su

importancia para la dinámica sectorial, Camacol propuso la creación de un programa de cobertura condicionada de tasa de interés para créditos de vivienda No VIS. En consecuencia, el Gobierno Nacional expidió el **Decreto 1233 de 2020** que garantiza 100 mil subsidios por un valor de 42 SMMLV para ser utilizados durante los primeros siete años del crédito hipotecario o contrato de leasing, para compra de vivienda nueva No VIS de hasta 500 SMMLV.

3. FORTALECER EL ACCESO AL CRÉDITO HIPOTECARIO O LEASING HABITACIONAL MEDIANTE GARANTÍAS CREDITICIAS

El Fondo Nacional de Garantías expidió las **circulares 061 y 062** que ayudarán a que más familias colombianas accedan a un crédito hipotecario para la adquisición de su vivienda. Con recursos por \$2 billones para VIS y \$1 billón para No VIS, las garantías de crédito permitirán que los hogares respalden su obligación financiera ante las entidades de crédito. El Gobierno Nacional respalda en un 100 por ciento la comisión para los hogares con ingresos mensuales de hasta dos SMMLV y en un 70 por ciento a hogares con hasta cuatro SMMLV. Además, los hogares con ingresos mensuales superiores a los cuatro SMMLV podrán obtener una vivienda de hasta 438 millones y el costo de la comisión lo asumirá en su totalidad el deudor.

4. INCORPORAR SUELO URBANIZABLE

Para que las autoridades territoriales puedan incorporar ágilmente nuevo suelo urbanizable, de acuerdo a las prioridades y prospectiva de desarrollo urbano y necesidades de vivienda de cada municipio, se expidió el **Decreto 1232 de 2020** con el objetivo de resolver las diversas interpretaciones sobre los tratamientos urbanos, facilitar la concertación con las autoridades ambientales y reconfigurar el orden de la adopción y modificación de los POT para que los municipios formulen y adopten sus instrumentos con la identificación de elementos y la referencia de las oportunidades y procedimientos de adopción, revisión o modificación.



5. ESTABLECER UN MODELO DE GERENCIA DE PROYECTOS URBANÍSTICOS ESTRATÉGICOS

Se han identificado más de 140 proyectos de gran escala urbanística en el país, en los cuales hay potencial para construir más de un millón de viviendas nuevas y gestionar 10 mil hectáreas de suelo, lo que significaría desarrollo urbano formal de las ciudades y la provisión efectiva de vivienda para la población. Sin embargo, los proyectos enfrentan una serie de obstáculos y es por eso que **se han identificado las áreas transversales que debe integrar un modelo de gerencia** y sus líneas de gestión: enfoques ambientales, servicios públicos, procedimientos y capacidad técnica, equipamientos y dotaciones.

6. PROMOVER LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA URBANA Y EQUIPAMIENTOS

De acuerdo con el Censo de Edificaciones del DANE, 1,2 millones de metros cuadrados construidos al año son destinados a usos institucionales y representan el 25 por ciento del área no residencial en el país. Priorizar la ejecución de proyectos se convirtió en una oportunidad de reactivación y el Gremio apoyó el **trámite del Proyecto de Ley Reglamentaria del Sistema de Regalías** ante el Congreso de la República para estimular la inversión. Con la sanción de la ley, las regionales podrán identificar proyectos estratégicos, además de capacitar a las administraciones municipales para que las regalías se destinen a infraestructura y equipamientos urbanos.

7. PROMOVER PROYECTOS DE VIVIENDA EXCLUSIVOS PARA RENTA

A pesar de que el 44 por ciento de los hogares colombianos viven en arriendo, el mercado carece de oferta de proyectos multifamiliares exclusivos para la renta. Por esa razón, Camacol creó el **Comité de Vivienda en Renta** integrado por constructores, bancos, abogados, fondos de inversión, entre otros. Gracias al esfuerzo del comité, se realizó un diagnóstico en el que se identificaron posibles ajustes del marco legal y regulatorio para promover la inversión de proyectos

exclusivos para renta y, junto a Deloitte Real Estate, se está trabajando en un plan de negocios para la promoción de vivienda institucional.

8. EXPORTAR VIVIENDA NUEVA

Colombia tiene un gran potencial para atraer inversión extranjera y ampliar la frontera del mercado de vivienda nueva. Para fomentar la recuperación económica y estimular el flujo de divisas al país, el Gremio ha establecido **una agenda conjunta con el Ministerio de Comercio y Procolombia** para desarrollar un programa que estimule la venta de vivienda nueva a un colombiano residente en el exterior que conserve lazos de tipo familiar, social y económicos con el país o a un extranjero con interés en adquirir vivienda nueva.

9. FORTALECER LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES

Con el apoyo de las regionales, Camacol adoptó la **propuesta de pliegos tipo** para la contratación de construcción de obra pública de edificaciones institucionales que garantiza la pluralidad de oferentes, la confianza institucional, la agilidad en la estructuración, la adjudicación de proyectos, y transparencia en los procesos de selección de los contratistas, facilitando la inversión pública de equipamientos para el mejoramiento de las reformas urbanas y soportes para la habilitación de suelo. La propuesta se presentó ante la Alta Consejería para la Competitividad y el Sector Privado y Colombia Compra Eficiente con quienes se creó una mesa de trabajo para avanzar en la adopción de las iniciativas. En primer lugar, se emitieron los pliegos tipo para saneamiento básico y acueducto y alcantarillado. El próximo año se proferirán pliegos tipo matriz para equipamientos y en el segundo semestre pliegos tipo específicos para algunos equipamientos.



10. GARANTIZAR LA OPERACIÓN DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS (ORIPS)

El registro inmobiliario de los bienes inmuebles se realiza en alguna de las 195 ORIPS que existen en el país, en las cuales se concreta la entrega mensual de 15 mil viviendas nuevas, lo que exige una operación efectiva de tales organismos. No obstante, las demoras en los procesos generan costos financieros para los proyectos, retrasos en el desembolso de los créditos y en la entrega de las viviendas a las familias, situación que se vio agravada como consecuencia de la pandemia del Covid-19, por el cierre constante de las oficinas.

Paran atender esta problemática, el Gremio ha llevado a cabo más de 12 meses de trabajo con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la Superintendencia de Notariado y Registro, los Gerentes Regionales de Camacol, empresarios, entre otros, con el fin de buscar estrategias que permitan una ejecución efectiva del servicio, en tal sentido se logró: gestionar la apertura de oficinas registrales cerradas y evitar el cese de actividades previsto, y la expedición de la Circular 838 de 2020 que dio continuidad a la prestación del servicio público registral durante el fin año. A esto se ha sumado una propuesta para impulsar la digitalización del proceso registral en Colombia que ayude a evitar retrocesos.

11. IMPLEMENTAR UNA ESTRATEGIA DE SIMPLIFICACIÓN RADICAL DE TRÁMITES

Actualmente, un proyecto de construcción ejecuta cerca de 50 trámites en su proceso de urbanismo, construcción y comercialización y sus retrasos le cuestan al sector cerca de \$2.5 billones anuales. Junto al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y en el marco de la campaña Estado Simple Colombia Ágil, se han generado

propuestas gremiales para priorizar en 12 ciudades del país. Además, en mesa de trabajo con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se han presentado **iniciativas para modificar el Decreto 1077 de 2015** con el objetivo de mejorar los trámites de licenciamiento. La meta para el periodo 2020-2022 será generar 300 mil

nuevos puestos de trabajo directos y 420 mil indirectos en la cadena de valor, construir 500 mil viviendas formales y 12 millones de metros cuadrados en proyectos no residenciales y lograr inversiones anuales en el sector equivalentes a 12 puntos porcentuales del Producto Interno Bruto.

MEDIDAS SECTORIALES PARA MITIGAR LA EMERGENCIA DEL COVID-19



PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD DEL SECTOR

Desde Camacol se trabajó de manera activa y en conjunto con el Gobierno Nacional en la elaboración, trámite y expedición de los protocolos para el sector, buscando la forma idónea para retornar a la actividad productiva en cumplimiento de todas las medidas de prevención y bioseguridad necesarias. Además, se lideraron diversas acciones orientadas a brindar un acompañamiento a los empresarios del sector para retomar sus actividades de manera adecuada, haciendo pedagogía sobre los parámetros a seguir, las medidas que se debían adoptar y los cambios en sus procesos y actividades que permitieran garantizar el aislamiento social.

El protocolo contiene tres pilares: la prevención, la contención y mitigación. Todas las medidas se soportan en la correcta trazabilidad de la información de todos los actores intervinientes en obra (contratistas y cadena de suministro), el aislamiento social organizado al interior de las mismas y las medidas de protección y bioseguridad que hacen que una obra sea un lugar muy seguro. Además, establece medidas para el regreso a casa y el comportamiento de los trabajadores.

Asimismo, durante el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, el Gremio realizó un exhaustivo seguimiento sobre cada una de las acciones adoptadas para evaluar las medidas que requiere la actividad edificadora para mitigar el impacto social económico y presentar propuestas sectoriales ante el Gobierno Nacional conforme las siguientes carteras y acciones

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

- Licencias urbanísticas
- Trámites (Digitalización y /o virtualización)
- Procedimientos de urbanismo y construcción
- Promoción y subsidio de garantías crediticias Fondo Nacional de Garantías-VIS en créditos hipotecarios y leasing habitacional
- Desembolso anticipado del Subsidio Familiar de Vivienda Equilibrio contractual en arrendamiento
- Resarcimiento de los perjuicios patrimoniales (Expedición del Decreto 1687 de 2020, por el cual se extiende el plazo de la obligatoriedad de constituir el mecanismo de amparo de resarcimientos hasta el 31 de diciembre 2021)

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

- Reprogramación del calendario tributario nacional y local
- Devolución de saldos a favor. Agilizar procesos de devolución en proyectos VIS/VIP
- Exención del IVA en gastos para las empresas
- Instrumentos para la gestión de obligaciones financieras

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

- Bancóldex – línea de crédito blando y contratistas
- Factoring proveedores de insumos

MINISTERIO DE TRABAJO

- FIC (Bono de sostenimiento para empleados en atención a recursos no ejecutados empleados suspensión del pago)
- Certificado de trabajo en alturas (Ampliación de la vigencia)
- Espacios confinados (Ampliación entrada de vigencia Resolución 0491 de 2020)
- Remuneración parcial
- Reducción del costo no salarial

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

- Cobros administrativos en proyectos bajo fiducia
- Flexibilidad para modificar plazos y acuerdos voluntarios entre partes

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

- Apertura de Notarías y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) bajo un sistema de turnos con implementación de protocolos sanitarios
- Radicación electrónica
- Trámites en línea
- Validación y autenticación de firmas, entre otros.

Otras acciones se han enfocado en la suspensión de términos y ampliación de vigencia de licencias en ejecución a la entrada en vigencia de la declaratoria, suspensión de términos de trámites de licencia en curso salvo que la Curaduría o entidad competente garanticen el desarrollo del trámite vía virtual, suspensión de términos de trámites asociados a urbanismo y construcción salvo que la entidad competente garantice el desarrollo del trámite vía virtual y suspensión de términos de acuerdos o actos administrativos en el que se haya pactado la realización de obras como mecanismo de pago de la participación en plusvalía.





INICIATIVAS SOCIALES

Tras el inicio del Aislamiento Preventivo Obligatorio en todo el país, cerca de 480 mil trabajadores de obra del sector constructor de edificaciones vieron impactado su trabajo. Con el propósito de generar bienestar y brindarles un apoyo para su sustento, Camacol impulsó iniciativas bajo tres frentes:

MERCADOS QUE CONSTRUYEN

Es un programa creado y liderado por Camacol que tiene como propósito beneficiar y apoyar a maestros, oficiales y ayudantes de obra afectados por la suspensión de más de 1.900 proyectos de construcción. A través de la vinculación de empresas del sector se entregaron más de 50 mil bonos de alimentación y productos de primera necesidad a trabajadores de obra. Para mayor alcance de la campaña y tener un alcance a nivel nacional, se llevaron a cabo alianzas con supermercados y distintas cadenas regionales.

UNIDOS POR LA REGIÓN

Con el fin de aumentar la capacidad y dotación hospitalaria del sector salud se creó una gran alianza empresarial conformada por ProBogotá Región, la Andi, la Cámara de Comercio de Bogotá, la Cámara de Comercio Colombo Americana, Camacol y Asobancaria.

El objetivo es unir esfuerzos en la consecución de 35 mil millones de pesos y conseguir aportes para aumentar en un 25 por ciento la capacidad de atención en cuidados intensivos de Bogotá y la Región.

FONDO COVID-19

La Universidad de Los Andes creó este fondo para recaudar cinco mil millones de pesos que permitan tomar acciones de contingencia para enfrentar la situación.

Para este Fondo, Camacol donó 400 millones de pesos para aportar a estrategias de prevención y aumentar la capacidad para realizar pruebas diagnósticas masivas en Colombia.



Marco de Política sectorial: vivienda y desarrollo urbano

POLÍTICA DE VIVIENDA

SUFICIENCIA DE LOS RECURSOS PARA EL PROGRAMA MI CASA YA

Basados en análisis de Camacol, se realizaron las gestiones ante los Ministerios de Hacienda, Vivienda y la Alta Consejería para el Sector Privado y la Competitividad, para garantizar la continuidad y la suficiencia de los recursos para el desarrollo del Programa Mi Casa Ya. Así mismo, fue expedido el CONPES 3977 de 2019 mediante el cual se declaran de importancia estratégica los Programas de cobertura de tasa, Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios con el fin de garantizar los recursos hasta el año 2025.

PACTO POR EL CRECIMIENTO DEL SECTOR EDIFICADOR

Camacol participó activamente en la mesa técnica de seguimiento al Pacto por el Crecimiento del Sector Edificador presentando el balance desde la perspectiva del sector privado de las acciones contenidas en el pacto, así como acciones complementarias enfocadas en garantizar la suficiencia de los recursos del Programa Mi Casa Ya, la necesidad de capitalizar el Fondo Nacional de Garantías, la agilización y virtualización de los trámites, y la actualización y precisión de las normas en materia de Planes de Ordenamiento Territorial, para fortalecer el pacto y cumplir las metas trazadas: generación de empleo y crecimiento económico.

Seguridad jurídica /eficiencia regulatoria



ACCIONES PARA PROMOVER LA SEGURIDAD JURÍDICA

PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bajo la premisa que los Planes de Ordenamiento Territorial son una de las principales fuentes de inseguridad jurídica, Camacol le reiteró al Ministerio de Vivienda la necesidad de actualizar y revisar las normas para la formulación y expedición de tales instrumentos, aportando una propuesta de modificación al Decreto 1077 de 2015. Complementariamente, las regionales y algunos asesores analizaron el contenido de la contrapropuesta presentada por el Ministerio y remitió un documento de observaciones y sugerencias, logrando la expedición del Decreto 1232 de 2020 con el que se acotan aspectos sobre la interpretación de los tratamientos urbanísticos, concertación de las autoridades ambientales y la reconfiguración del orden de la adopción y modificación de los POT.

LÍNEA NEGRA

La Asociación Colombiana de Minería, la Asociación Colombiana del Petróleo y Camacol demandaron la nulidad del Decreto 1500 de 2018 por medio del cual se redelimita la Línea Negra. Actualmente, la acción se encuentra pendiente de que se resuelva la solicitud de la medida cautelar (Suspensión provisional).

INSEGURIDAD JURÍDICA EN CARTAGENA

Junto a asesores y la regional Bolívar se presentó al Viceministro de Vivienda y al Director de Espacio Urbano y Territorial las propuestas reglamentarias para buscar una salida a la problemática que enfrenta Cartagena en

materia de cargas urbanísticas, compensación de zonas de cesión, parqueaderos y Vivienda de Interés Social. Como resultado, el Ministerio precisó un concepto aclarando el alcance de la facultad reglamentaria de los POT.

LICENCIAMIENTO

En el marco de la agenda de trabajo conjunto que se viene adelantando entre Camacol y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se ha desarrollado una serie de acciones con el fin de modificar parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas abordando aspectos respecto de la solicitud de documentos adicionales por parte de las autoridades administrativas, radicación de documentos para la enajenación de bienes inmuebles, transferencia y entrega de zonas de cesión, Certificado Técnico de Ocupación y la autorización de ocupación de inmuebles, entre otros.

ORDENAMIENTO DEL SUELO RURAL

En el marco de la agenda de trabajo conjunto que se viene adelantando de Camacol y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se ha desarrollado una serie de acciones con el fin de precisar el contenido rural de los POT definiendo las actividades propias del suelo rural, la clasificación del suelo de protección en suelo rural, definir las áreas de conservación y protección ambiental, la clasificación de la categoría de desarrollo restringido en suelo rural y los lineamientos para su reglamentación, suelos agrológicos, entre otros.

PLANES DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE CUENCAS - POMCA

Camacol ha presentado ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible una serie de propuestas respecto a

la modificación del Decreto 1460 de 2012, en relación, entre otros aspectos, a: revisión de permisos, situaciones jurídicas consolidadas (régimen de transición), y escalas. Asimismo, modificar la guía de POMCAS en lo que se refiere a la inclusión de temas relacionados con clasificación sobre usos del suelo, zonificación y transición.

AGENDA EN MATERIA TRIBUTARIA

LEY DE CRECIMIENTO ECONÓMICO

Luego de que la Corte Constitucional declarara inexecutable la Ley de Financiamiento, Camacol realizó la gestión ante el Gobierno Nacional, con el objetivo de evidenciar la importancia de la vivienda en el país y la necesidad de preservar el marco de incentivos tributarios para su producción. En efecto, se mantuvieron los beneficios relacionados con la devolución del IVA, la exención en renta para VIS, la exclusión del IVA para bienes inmuebles, se eliminó el impuesto nacional al consumo de bienes inmuebles (el cual fue declarado inconstitucional por la Corte en el marco de una demanda que fue coadyuvada por Camacol), se precisó la norma de subcapitalización y se mantuvo el auto-avalúo como costo fiscal.

EXENCIÓN EN RENTA PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Camacol presentó observaciones y propuestas al proyecto de decreto por medio del cual se reglamenta la exención en renta para VIS y que fue publicado por segunda vez para comentarios del Ministerio de Hacienda, versión que acogió observaciones presentadas por el gremio como: precisión del concepto de aporte para efectos de la aplicación de la exención en renta y la procedencia de la aplicación en proyectos con usos mixtos. Se presentaron observaciones respecto de la enajenación de derechos fiduciarios. Las observaciones presentadas por Camacol fueron acogidas mediante la expedición del Decreto 1066 de 2020.

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA AGENDA LEGISLATIVA Y LA GESTIÓN DE ASUNTOS PÚBLICOS

Durante la Legislatura 2019 – 2020, Camacol realizó seguimiento continuo a 80 proyectos de ley, tuvo una interlocución permanente con el Congreso de la República y con el Gobierno Nacional para presentar propuestas y observaciones frente a las iniciativas de interés del gremio, y participó en diferentes audiencias y debates de control político. Dentro del seguimiento a la agenda legislativa se destaca la gestión realizada frente a los siguientes Proyectos de Ley:

- Vivienda y hábitat
- Propiedad Horizontal
- Protección al Consumidor Inmobiliario
- Acceso a la Vivienda
- Calidad VIS
- Residuos de construcción y demolición

De igual forma, en el marco de la interlocución con otros actores de interés, se realizaron reuniones con diferentes centros de pensamiento como: el Instituto de Ciencia Política, Libertank y Visión Colombia 2022.

REGULACIÓN TÉCNICA

RITEL: Camacol solicitó a la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC) la precisión de la transitoriedad para la entrada en vigencia del Ritel. Asimismo, se analizó la posibilidad de que se expida una resolución que aclare la aplicación de las exigencias técnicas frente a los nuevos precios de las viviendas sociales sin afectar el contenido de fondo del reglamento siendo adoptada la Resolución CRC 5993 de 2020.

COMISIÓN ASESORA PERMANENTE (CAP) PARA CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES: el Gremio participó en la comisión donde se abordaron temáticas como la actualización de la NSR-10, avances sobre actividades de acreditación profesional y consultas sobre la interpretación en sus diferentes títulos.

Se abordaron avances sobre actividades de acreditación profesional y los trabajos que realiza la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS) en la actualización de la NSR, y consultas sobre la interpretación de la norma en sus diferentes títulos.

COMITÉ TÉCNICO EN ICONTEC SOBRE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN:

Icontec y el Ministerio de Ambiente invitaron a Camacol a revisar el contenido de la Especificación Normativa Disponible (END) con línea base de una norma técnica norteamericana, relacionada con la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), antes de su emisión a consulta pública para recepción de comentarios al público en general.

PROPUESTAS PARA LA RACIONALIZACIÓN DE TRÁMITES Y MEJORA REGULATORIA

- **En la formulación del Decreto Ley Anti-trámites,** Camacol presentó un capítulo de propuestas en materia de vivienda y ordenamiento territorial que incorporó asuntos ambientales, urbanísticos, catastrales, de escrituración y registro, así como asuntos transversales en pro de eliminar la subjetividad en los trámites a través de la digitalización.
- Junto a la Regional Bogotá y Cundinamarca se realizó la gestión con el Ministerio de Comercio que lidera el programa "Estado Simple- Colombia ágil" para revisar los indicadores de permisos de construcción y registro de propiedades de la medición internacional del Doing Business 2018 con el objetivo de aumentar la calificación. El Gremio resaltó la importancia de la mejora del índice, así como la necesidad de abordar un trabajo de racionalización de trámites y mejora regulatoria a nivel nacional, en el que se incluyan óptimas normativas y

aumento de la capacidad técnica e institucional de las diferentes entidades.

- **Proyecto de Decreto- Salvaguardia importaciones de acero:** Se realizó una mesa de trabajo con afiliados constructores y productores de acero para identificar impactos de la medida de la salvaguardia en materia de acero. Además, el gremio remitió comunicación al Ministerio de Industria, Comercio y Turismo en la que solicitó tener en cuenta aspectos como: efectos sobre el precio, coyuntura reciente de precios, proyectos en preventa y disponibilidad del producto de cara a la decisión que adoptará la entidad en la materia.
- **Vinculación de clientes en negocios inmobiliarios con fiducia:** Camacol junto con sociedades fiduciarias, constructores y asesores expertos, construyó una propuesta en materia de vinculación de clientes en el marco de

procesos inmobiliarios con fiducia a fin de mitigar la problemática presentada.

- Con el fin de estandarizar, digitalizar y simplificar cada los trámites de la actividad edificadora, el Gremio ha



sostenido interlocución con la **Superintendencia de Notariado y Registro**, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y el Ministerio de Comercio.

Productividad

BIM FORUM COLOMBIA (BFC)

Hace tres años Camacol lidera el BFC como plataforma institucional para la articulación de actores y gestión del conocimiento en torno a BIM. En el marco se pueden destacar los siguientes avances:

GERENCIA SECTORIAL EN BIM: con el apoyo del comité táctico y estratégico se realizaron avances en los tres ejes de trabajo del BIM Forum Colombia con los objetivos planteados para el 2020: herramientas de adopción BIM en las organizaciones, apoyo en política BIM nacional y programas de formación específica en digitalización y adopción tecnológica.

ESTRATEGIA NACIONAL BIM 2020-2026:

Camacol hace parte de la mesa de trabajo en la que se define la estrategia de adopción BIM a nivel nacional y en la que participan representantes del Gobierno Nacional, la academia y la industria. El grupo cuenta con el apoyo del Programa Global de Infraestructura del Gobierno del Reino Unido con la consultoría de Moot McDonald. Producto de este trabajo se expidió la Estrategia Nacional BIM 2020-2026, documento que define los lineamientos del documento de estrategia de adopción BIM a nivel nacional y donde se estipula la hoja de ruta para avanzar en la estandarización de la metodología en el país, la cual tuvo el lanzamiento en el evento BIMCO 2020.

FORMACIÓN BIM: se estructuraron cursos de formación básica en BIM y Transformación Digital para profesionales interesados en conocer sobre esta metodología.

Bajo el convenio con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se realizó el curso de Transformación Digital y Adopción BIM para trámites de licencias urbanísticas capacitando a 40 curadurías.

HERRAMIENTAS DE ADOPCIÓN BIM-BIM

KIT VOL. 2: se lanzó el BIM KIT Volumen 2, el cual contiene cinco nuevas guías para la adopción de BIM en las organizaciones, disponibles para descarga en la página web de Camacol.

HERRAMIENTAS DE ADOPCIÓN BIM-RUTA

BIM: la plataforma digital dispuesta para que las organizaciones de la cadena de valor de la construcción realicen el proceso la autoevaluación de su nivel de madurez BIM en cinco componentes: personas, procesos, tecnología, capacidad y escala. Esta herramienta se encuentra disponible de forma gratuita en la página web de Camacol o en <https://rutabim.com/>

PREMIO DE EXCELENCIA BIM COLOMBIA:

el BIM Forum Colombia con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lanzó el Premio Excelencia BIM Colombia, un reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas en la adopción de la metodología BIM. Para esta primera versión del premio, se postularon 44 proyectos donde se seleccionaron a 8 ganadores en los cuatro segmentos de participación.

ENCUESTA VISIÓN BIM 2020 LATAM:

se realizó la primera encuesta de adopción BIM en Latinoamérica en el marco del BIM Forum Latam (FIIC), con el apoyo del BID y la participación de 18 países de la región. Los resultados permiten comparar el estado de adopción entre los países región y del mundo.

EVENTOS Y WEBINARS DE DIFUSIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM:

el BIM Forum Colombia participó en seis eventos y realizó 31 webinars para fortalecer la gestión del conocimiento e identificar brechas para la implementación de BIM en el sector de la construcción.

CAMACOL MÁS COMPETITIVA

Camacol fue seleccionado por la convocatoria Colombia Más Competitiva que cuenta con recursos de la Cooperación Suiza (SECO) y el acompañamiento de Swiss Contact e Innpulsa para llevar a cabo el proyecto Camacol Más Competitiva que está orientado al fortalecimiento de la competitividad de las empresas de la cadena de valor de la construcción a través de horas de formación en metodología BIM y construcción sostenible. A través de capacitaciones virtuales se formaron más de 250 trabajadores, vinculados a 69 empresas afiliadas a seis regionales de Camacol. Adicionalmente, se seleccionaron 10 proyectos piloto que contarán con consultoría de expertos nacionales para la implementación de los aprendizajes.



FORMACIÓN INTEGRAL DE TRABAJADORES

MESA DE TRABAJO CON EL SENA:

Se mantuvo una agenda de trabajo permanente en la que se discutieron los avances en la definición de normas de competencia laboral aplicables al sector; los avances en procesos de certificación por competencias, y la vinculación de BIM en las ofertas académicas. De igual forma, Camacol expuso una propuesta de mejora para la liquidación recaudo e inversión de los recursos provenientes del pago del aporte al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

MARCO NACIONAL DE CUALIFICACIONES:

Se lanzó y se publicó el Catálogo Sectorial de Cualificaciones del Sector de la Construcción que incluye las 33 cualificaciones identificadas para el sector que incluyen documentos de soporte como: caracterización del sector, análisis de brechas de capital humano, mapa ocupacional y funcional. El Lanzamiento se realizó con el Ministerio de Educación Nacional, el Ministerio del Trabajo, y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y los aliados que apoyaron el proceso: la Cooperación Económica Suiza y Cementos Allion.

PROGRAMA DE FORMACIÓN CONTINUA ESPECIALIZADA, CAMACOL – SENA:

En 2020 el proyecto formulado por Camacol fue seleccionado por el Sena en el marco de la convocatoria de FCE del Sena. A través del programa se implementaron 7 acciones de formación, en 33 grupos formando a más de 790 profesionales del sector en temáticas de desarrollo urbano, economía circular y construcción sostenible, tendencias en innovación, industrias 4.0, transformación digital, gobierno corporativo y business intelligence.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL

Durante 2020 se logró la participación de 9 regionales, 62 empresas y 76 proyectos postulados a nivel nacional. Se realizaron las premiaciones en las Asambleas Regionales, y los ganadores participaron en el Premio Nacional que se realizó en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción.

CONSTRUYENDO VIDAS

Camacol creó el programa Construyendo Vidas, un modelo de acompañamiento integral dirigido a los maestros, oficiales y ayudantes de obra donde se gestiona la canalización efectiva para fortalecer su educación financiera, facilitar las condiciones de acceso a los subsidios del Gobierno Nacional y el cierre financiero para el acceso a la vivienda propia. El programa busca beneficiar a los trabajadores con la política pública de vivienda, disminuir los índices de déficit habitacional y

promover el bienestar de los trabajadores, así mismo, aumentar el sentido de pertenencia y corresponsabilidad del sector.

OBRAS ESCUELA

En 2020 el programa presentó un documento de acuerdo a las orientaciones y criterios establecidos por el Ministerio de Educación Nacional, con el fin, de ser un Modelo de Educación Flexible propio del sector a nivel nacional.

RECONSTRUIMOS CON USTED

Camacol, su cadena de valor y junto a la CCI se unieron para crear la campaña Reconstruimos con Usted, que tiene como objetivo apoyar distintos territorios del país afectados por causa de la ola invernal y el huracán IOTA, contribuyendo en la reconstrucción de viviendas, centros hospitalarios, edificaciones, entre otros, a través de la donación de dinero y materiales de construcción.



Sostenibilidad

EDGE EN COLOMBIA

Durante los últimos tres años el país sigue avanzando en construcción sostenible con la certificación Edge de proyectos que generan importantes ahorros en agua, energía y energía incorporada en los materiales.

DURANTE 2020

- Se registraron 113 proyectos nuevos para optar por la certificación EDGE.
- 13 proyectos obtuvieron el certificado **Edge Advanced**, es decir, lograron ahorros superiores al 40% en energía.
- se certificaron 14.801 viviendas en diseño, 2,1 veces más que el año 2019.

EN TRES AÑOS LOS RESULTADOS ACUMULADOS SON

- 129 proyectos certificados en diseño y 43 certificados final
- 2,9 millones de metros en proceso de certificación, siendo el país con mayor cantidad de metros certificados en el mundo por segundo año consecutivo.
- 79% de los proyectos son de vivienda que incluyen 36 proyectos de Vivienda interés social certificados y dos Viviendas de Interés Prioritario. Colombia se destaca como el país con mayor número de proyectos de interés social en el mundo.

- 19 departamentos del país cuentan con al menos un proyecto certificado.
- Los proyectos certificados en operación han obtenido ahorros energéticos anuales equivalentes a 28956.50 megavatios hora, que equivalen al consumo de energía de más de 191 familias, y ahorros en agua correspondientes a 850.423,56 m³ al año, que equivalen a abastecer 23622.88 familias al año.

A esta iniciativa se han sumado más de 100 compañías, quienes han certificado sus proyectos, algunas de ellas han formado a sus colaboradores en cursos privados en búsqueda de mejorar los procesos de construcción sostenible dentro de las organizaciones.

En total, 385 profesionales han sido formados como Expertos Edge que vinculados al sector productivo permean el conocimiento sobre buenas prácticas de construcción sostenible en empresas de construcción o brindando asesoría especializada.



línea base construcción en las regiones Antioquia, Bogotá y Cundinamarca, Valle, Atlántico, Santander, Tolima, Sucre y Sincelejo.

INCENTIVOS PARA NEGOCIOS VERDES

Camacol está participando en el Grupo de Incentivos Tributarios convocado por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y la oficina de negocios verdes de Ministerio de Ambiente y Desarrollo sostenible para que los proyectos de construcción sostenible que se encuentren certificados por un ente certificador acreditado nacional o internacionalmente tengan derecho a la devolución o compensación del impuesto al valor agregado, IVA, pagado en la adquisición de materiales que permitieron obtener el certificado en construcción sostenible.

BIOCASA

Camacol Nacional, Camacol Atlántico y la Cámara de Comercio de Barranquilla se unieron para estructurar Biocasa Atlántico: Acciones sostenibles que construyen futuro, evento que fue apoyado por la Cooperación Suiza. La agenda incluyó temas de economía circular, negocios verdes, incentivos tributarios y certificaciones.

PUBLICACIÓN CONJUNTA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Junto al Consejo Colombiano de la Construcción Sostenible y la Corporación Financiera Internacional (IFC) se desarrolló una guía básica con los criterios, beneficios, normativa y avances en edificaciones verdes para que los trabajadores del sector integren criterios sustentables que impacten al país. La publicación es gratuita y se encuentra en la página web de Camacol.

FORTALECIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN LÍNEA CON EL CONPES 3919

Camacol trabaja con la Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial del Ministerio de Vivienda, el Departamento Nacional de Planeación y la Corporación Financiera Internacional, en el fortalecimiento de la política pública de sostenibilidad bajo los lineamientos del Conpes 3919 de 2018 y en la creación de incentivos municipales para los proyectos que cuenten con certificación de construcción sostenible.

ACTUALIZACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 549 DE 2015 SOBRE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Camacol ha trabajado de la mano de la Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial del Ministerio de Vivienda en la difusión y levantamiento de la nueva

ENTORNO GREMIAL



REPRESENTATIVIDAD INSTITUCIONAL

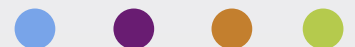
JUNTA DIRECTIVA NACIONAL

En 2020 se realizaron 11 sesiones de la Junta Directiva Nacional que contaron con la participación de expertos de McKinsey, la firma Gressa y miembros del Gobierno Nacional e invitados especiales como: el Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Superintendente Financiero, el Director del SENA, el constitucionalista Manuel José Cepeda, el tributarista Juan de Dios Bravo, el Director del Departamento Nacional de Planeación Departamento, el Director del Departamento Nacional de Estadística, entre otros, con quienes se trataron temas trascendentales para el desarrollo del país y la seguridad jurídica del sector. Así mismo, se presentaron análisis y balances del sector edificador, y se abordaron temas como: el Plan Nacional de Desarrollo, Ley de Financiamiento, Catálogo Nacional de Cualificaciones del Sector de la Construcción, Ley de Vivienda y Hábitat.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Camacol estructuró agenda de trabajo conjunto en los siguientes temas:

- Medidas sectoriales para mitigar el COVID-19
- Proyecto de Ley de Vivienda y Hábitat
- Normatividad en materia de Planes de Ordenamiento Territorial
- Regulación del suelo rural



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

En el marco del Pacto por el Crecimiento del Sector, el Ministerio de Ambiente y Camacol vienen desarrollando una agenda de trabajo para promover la seguridad jurídica en el ordenamiento ambiental del territorio, en el que se han abordado aspectos asociados a zonas de ronda y áreas de reserva forestal protectora, respeto de situaciones jurídicas consolidadas en instrumentos ambientales, POMCAS, trámites ambientales, vertimientos, reúso de aguas tratadas, levantamiento de vedas, gestión de residuos de construcción y demolición, entre otros. Además, se presentó sugerencias y propuestas al articulado para fortalecer el Proyecto de Ley de Reforma a la CAR.

MINISTERIO DE TRABAJO

Camacol suscribió el Pacto por el Trabajo Decente - Sector Construcción e Infraestructura, que busca materializar acciones que promuevan la formalización y mejoramiento de las condiciones laborales de los trabajadores.

Otros ejes de trabajo con la cartera se relacionan con proyectos regulatorios asociados a Seguridad y Salud en el Trabajo y Reglamento de Salud e Higiene; FIC (Bono de sostenimiento para empleados en atención a recursos no ejecutados, empleados suspensión del pago); certificado de trabajo en alturas (Ampliación de la vigencia); remuneración parcial, y reducción del costo no salarial.

En lo que se refiere al Reglamento de Higiene y Seguridad para la prevención y el control del riesgo por exposición a sílice cristalina respirable, Camacol participó en sesiones de trabajo con el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en torno al proyecto de resolución por la cual se pretende adoptar el reglamento presentando una serie de comentarios en torno a la elaboración de un documento de diagnóstico y el establecimiento de un régimen de transitoriedad.

CONSEJO GREMIAL NACIONAL (CGN)

En el marco de la gestión como presidenta del Consejo Gremial Nacional, Sandra Forero Ramírez, desarrolló como parte de la agenda estratégica de la institución, la recuperación del el empleo y el impulso a la formalidad laboral, la formalidad empresarial, la sostenibilidad y el desarrollo productivo desde las regiones.

Dado el cambio en la coyuntura producto del Covid 19, la gestión del Consejo Gremial Nacional se enfocó en proponer medidas al Gobierno Nacional en pro de la protección al trabajador y al tejido empresarial. En el marco de esta gestión se realizaron reuniones con la Presidencia de la República, la Vicepresidencia de la República, las Altas Consejerías, el gabinete ministerial, el Gerente del Covid, Superintendentes y expertos. En esa misma agenda, se generaron espacios con los comités intergremiales de varias regiones del país. Adicionalmente, se promovió y participó en diferentes campañas de responsabilidad social, como Ayudar Nos Hace Bien, Unidos Somos Más País, y Colombia Arranca Seguro.

De igual forma, se realizó seguimiento al retorno gradual de actividades y se presentó al Presidente de la República la Agenda Empresarial para la Reactivación, un insumo con el cual se espera impulsar el crecimiento económico y la generación de empleo.

Además, la Presidenta creó el Proyecto Equidad de Género, dentro del cual se destacan la instalación de la Mesa de Equidad de Género del Consejo Gremial Nacional, la participación en el Ranking Par y el Foro de cierre del año “Equidad de Género: Visión, Acción y Tejido Empresarial”, el cual contó con la participación de organismos internacionales, el sector público y el privado, quienes hablaron sobre cómo avanzar en el cierre de brechas, los avances y los retos existentes.



FORTALECIMIENTO REGIONAL GREMIAL

REUNIÓN DE GERENTES REGIONALES:

Durante 2020, se realizaron cuatro reuniones que contaron con la presencia de los representantes de las 19 regionales de Camacol, la Presidenta Ejecutiva y el equipo directivo del Gremio con el objetivo de construir acciones de gestión gremial y sectorial en el marco de la coyuntura.

CAFÉ CON LAS REGIONALES:

La Presidenta del Gremio y el equipo de Camacol organizaron una serie de reuniones con el gerente regional y su respectivo Presidente de Junta Directiva Regional para conocer de primera mano el balance de la gestión gremial regional del año 2020, sus logros y dificultades de acuerdo a la coyuntura y a su vez conocer los proyectos estratégicos gremiales y organizacionales del 2021 para enfocar los apoyos necesarios y trabajo conjunto.

ASAMBLEAS REGIONALES:

Contaron con la participación de la Presidenta Ejecutiva y la asistencia de Alcaldes, Gobernadores o delegados de las ciudades capitales. En estos espacios la líder del Gremio expuso el balance de la región, las perspectivas económicas y los retos del sector. Durante la emergencia sanitaria, también se dieron a conocer los desafíos provocados por el Covid-19.

JORNADAS REGIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN:

Con el objetivo de fortalecer la presencia institucional del Gremio y entregar a los afiliados regionales el contexto

económico y la gestión adelantada frente a temas de interés sectorial, el departamento de Estudios Económicos y el Área Jurídica de la Presidencia de Camacol participaron en las Jornadas Regionales de la Construcción en: Bolívar, Cesar, Córdoba y Sucre, Santander, Meta, Magdalena, Tolima, Nariño, Quindío, Caldas y Popayán.

TALLER DE GESTIÓN GREMIAL:

Los gerentes de las regionales de Camacol se reunieron para desarrollar estrategias de gestión gremial que permitan seguir construyendo iniciativas que fortalezcan la reactivación del sector constructor. Algunas temáticas abordadas en la agenda fueron: incentivos de desarrollo inmobiliario, provisión de infraestructura básica y urbanismo, y simplificación de trámites y procedimientos.

ENTERRITORIO:

De forma virtual se presentó a los gerentes regionales y afiliados el nuevo Manual de Contratación de ENTerritorio, evento que contó con la participación de María Elia Abuchaibe, gerente general de la entidad.

CONVERSATORIOS VIRTUALES:

La Presidenta Ejecutiva y el equipo de Camacol llevaron a cabo una serie de encuentros con los empresarios de las regiones, informando las acciones transversales y sectoriales que se han venido liderando para proteger la vida y la salud de las personas, y promover la sostenibilidad y reactivación de la economía.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

EVENTOS

CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN

Entre el 16 y el 18 de septiembre se realizó de manera virtual el Congreso Colombiano de la Construcción 2020: El futuro de la construcción hacia la nueva normalidad, el evento más importante del sector edificador y escenario estratégico para analizar el futuro de la actividad y su cadena de valor. La sostenibilidad, la digitalización, el liderazgo empresarial y el talento humano fueron los ejes centrales de la agenda, por ser elementos fundamentales en la competitividad sectorial y en la construcción de una nueva normalidad.

ENCUENTRO NACIONAL DE VENTAS

La tercera versión denominada “El bienestar del cliente en la Era Digital” se realizó en Santa Marta y contó con más de 200 asistentes quienes participaron en 17 sesiones académicas. El evento tuvo una nutrida agenda en la que se abordaron temas sobre la revolución digital y tecnológica, los nuevos modelos de negocios basados en los clientes, gamificación en las salas de ventas, cómo aprovechar las ventas por redes sociales, entre otros temas.

BIMCO 2020

Más de 2.000 asistentes de más de 10 países, y expertos nacionales e internacionales hicieron parte del BIMCO 2020: Conociendo el futuro hoy, el evento académico más importante de Colombia sobre la transformación digital que fue espacio para conocer tendencias del sector y avanzar en la adopción de la metodología BIM. Además, se llevó a cabo la premiación de la primera versión del Premio Excelencia BIM Colombia y el lanzamiento de RUTA BIM.

FORO ECONÓMICO NACIONAL

Camacol y la regional Bogotá y Cundinamarca realizaron de manera virtual una nueva versión del Foro Económico Nacional y Seminario de Actividad Edificadora denominado: el mercado edificador y el desafío en la nueva normalidad. La jornada académica brindó insumos y análisis de gran ayuda para la toma de decisiones a partir de expertos que presentaron su percepción sobre la nueva realidad que enfrenta el mundo.

FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (FIIC)

En el marco del trabajo de la Comisión de Vivienda de la FIIC liderada por Camacol, el gremio presentó los primeros resultados del estudio “Factores que inciden en el Precio de la Vivienda”. Aunado a ello y dada la actual coyuntura, a través de la FIIC se han compartido las medidas de bioseguridad y de reactivación adoptadas por los diferentes países.

ENCUENTRO CON INDUSTRIALES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Camacol se reunió con representantes de la industria relacionados al sector de edificaciones para dialogar sobre el contexto macroeconómico, los encadenamientos de la actividad edificadora con la industria y las perspectivas sectoriales para el mediano plazo. Además, se socializaron los avances de la gestión realizada con el Gobierno Nacional en materia de implementación de protocolos para la reactivación del sector.

CONECTA CAMACOL, CAFÉ CON LA PRESIDENTA

Durante una reunión virtual con los afiliados del gremio, la Presidenta de Camacol dio a conocer las medidas que el sector constructor y su cadena de valor están tomando en medio de la coyuntura social y económica causada por el Covid-19.

ENCUENTRO NACIONAL DE AFILIADOS

El encuentro contó con la participación del presidente de la República, Iván Duque, quien expuso las perspectivas del país y el sector constructor en medio de la coyuntura social y económica. Durante el evento, la Presidenta de Camacol dio a conocer el avance del retorno de actividades, los retos que se han enfrentado y las estrategias que ha propuesto el gremio para proteger el empleo y reactivar el sector constructor.

CONVERSATORIO 'POLÍTICA DE VIVIENDA Y LA REACTIVACIÓN DEL SECTOR EDIFICADOR'

Más de 1.500 asistentes, entre empresarios, sector público y privado, y academia, participaron en el conversatorio virtual de Camacol que contó con la participación del Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio. Además, la Presidenta del Gremio presentó un balance del retorno de actividades del sector edificador.



FORTALECIMIENTO DE LA COMUNICACIÓN

RELACIONAMIENTO CON MEDIOS:

En 2020, más de 2.200 noticias mencionaron a Camacol en los medios de comunicación, reflejando el poder del Gremio como generador de opinión.

REDES SOCIALES:

Se fortaleció la difusión digital de temas estratégicos para el gremio como Edge y BIM y se incrementó el cubrimiento de los eventos en los que participa Camacol. Además, se coordinaron sinergias simultáneas con las regionales con campañas como: Cumpliendo el Protocolo Construimos con Usted y Generamos Bienestar, y Construimos con Usted.

ENCUENTROS CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN:

Se realizaron seis encuentros con medios de comunicación para hacer lectura del balance del sector constructor y del mercado de vivienda.



FACEBOOK:
10.468 SEGUIDORES

TWITTER:
14.943 SEGUIDORES

PREMIO NACIONAL DE PERIODISMO CAMACOL:

En el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2020 se realizó la cuarta versión del Premio Nacional de Periodismo de Camacol, con el objetivo de exaltar la labor periodística sobre temas gremiales en las categorías de radio, prensa, digital y televisión.

PRODUCCIÓN EDITORIAL

TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Se continuó con la publicación Tendencias de la Construcción. Algunos de los temas tratados fueron: coyuntura y evolución del mercado laboral, déficit habitacional, y programa Frech No VIS. Durante 2020 se publicaron tres ediciones.

REVISTA URBANA

Se publicaron cuatro ediciones de la Revista Urbana, publicación de circulación trimestral especializada en noticias y análisis del sector constructor.

INFORMES ECONÓMICOS / INFORMES JURÍDICOS

Boletines de análisis e investigación periódicos de temas económicos y jurídicos que impactan el sector de la construcción.

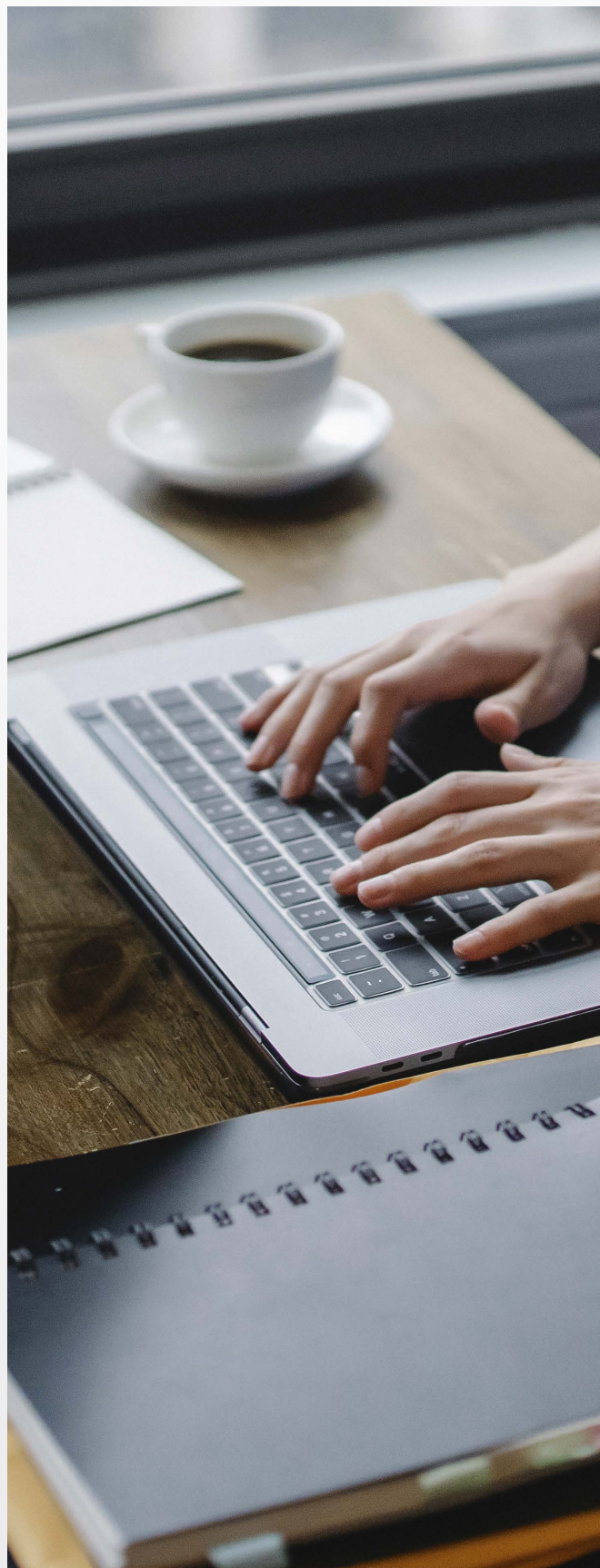
COORDENADA URBANA E INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

GEO TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Se lanzó la primera edición del producto que tiene un fuerte componente de análisis georreferenciado. El propósito es brindar a los actores de la cadena información técnica regional para la toma de decisiones. El documento que es de acceso libre, ha tenido más de 1.000 consultas online.

INFORMACIÓN ESTRATÉGICA Y RELACIONAMIENTO CON ANALISTAS DEL SECTOR

Se realizaron webinar y conversatorios con analistas y líderes del sector público y privado para hacer seguimiento a la dinámica del sector y las tendencias del mercado, tanto a nivel nacional como regional.





ESTADOS FINANCIEROS

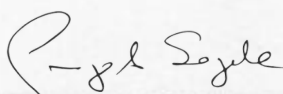


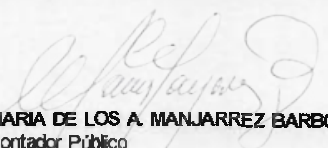
CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT 890.101.922-9
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2020 Y 2019
(Expresados en miles de pesos colombianos)


Activos	Nota	2020	2019
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes del efectivo	3	1.732.165	1.629.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	281.402	517.854
Total activos corrientes		2.013.567	2.147.007
Activo no corriente			
Inversiones	4	1000	1000
Propiedades y equipos	6	2.738.937	2.880.134
Intangibles	7	5385	10.771
Total activos no corrientes		2.745.323	2.891.905
Total activos		4.758.890	5.038.912
<u>Pasivos y Patrimonio de los Afiliados</u>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	8	2.491	11.149
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	90.948	113.960
Pasivos por impuestos corrientes	10	16.958	44.255
Beneficios a empleados	11	29.512	35.177
Otros Pasivos	12	5.862	707
Total pasivos corrientes		145.771	205.249
Total pasivos		145.771	205.249
Patrimonio de los afiliados			
Reservas		559.882	545.339
Excedentes ejercicios anteriores		4.172.653	4.172.653
Excedentes (Conversión NIIF)		45.768	45.768
Excedentes y/o Déficit del Ejercicio		-164.983	69.903
Total patrimonio de los afiliados	13	4.613.120	4.833.663
Total pasivos y patrimonio		4.758.890	5.038.912

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

** Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme el reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad de la Entidad y que no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Entidad.


JORGE ANDRES SEGBRE BERARDINELLI
 Representante Legal


MARIA DE LOS A. MANJARREZ BARBOZA
 Contador Público
 T.P. 112893-T

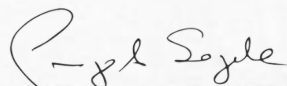

IGNACIO GUATIBONZA GUERRA
 Revisor Fiscal
 T.P. No 76505 -T
 Designado por la Firma:
 Baker Tilly Colombia LTDA

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
 Nit. 890.101.922-9
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019
 (Expresado en miles de pesos colombianos)

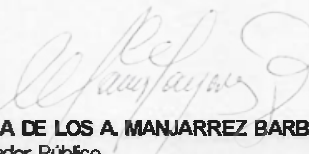
	Nota	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos Operacionales	14	906.012	2.043.610
Otros Ingresos	15	<u>107.722</u>	<u>172.346</u>
Total Ingresos		<u>1.013.734</u>	<u>2.215.956</u>
Gastos Operacionales	16	1.148.195	2.040.407
Otros gastos	17	<u>30.522</u>	<u>105.646</u>
Total Gastos		<u>1.178.717</u>	<u>2.146.053</u>
(Déficit) Excedente del ejercicio		<u>(164.983)</u>	<u>69.903</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

** Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme el reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad de la Entidad y que no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Entidad.



JORGE ANDRES SEGEBRE BERARDINELLI
Representante Legal



MARIA DE LOS A. MANJARREZ BARBOZA
Contador Público
T.P. 112893- T



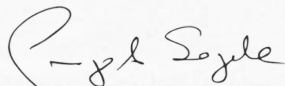
G. NACIO GUATIBONZA GUERRA
Revisor Fiscal
T.P. No 76505 -T
Designado por la Firma:
Baker Tilly Colombia LTDA

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT: 890.101.922 - 9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (En miles de Pesos Colombianos)

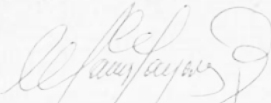
	Reservas	Excedentes ejercicios anteriores	Excedentes y/o Deficit Del Ejercicio	Excedentes (conversión NIIF)	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2018	708.515	4.172.653	51	45.768	4.926.987
Movimiento Año 2019					
Variación en Reservas 2018	51		-51		-
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-163.227				-163.227
Excedentes del Ejercicio			69.903		69.903
Saldo al 31 de diciembre de 2019	545.339	4.172.653	69.903	45.768	4.833.663
Movimiento Año 2020					
Variación en Reservas 2019	69.903		-69.903		-
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-55.560				-55.560
Excedentes del Ejercicio			-164.983		-164.983
Saldo al 31 de diciembre de 2020	559.682	4.172.653	-	45.768	4.613.120

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

** *Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme el reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad de la Entidad y que no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Entidad.*



JORGE ANDRES SEGEBRE BERARDINELLI
Representante Legal



MARIA DE LOS A. MANJARREZ BARBOZA
Contador Público
T.P. 112893- T



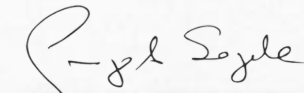
IGNACIO GUATHBONZA GUERRA
Revisor Fiscal
T.P. No 76505 -T
Designado por la Firma:
Baker Tilly Colombia LTDA

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
"CAMACOL" REGIONAL ATLANTICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en miles de Pesos Colombianos)

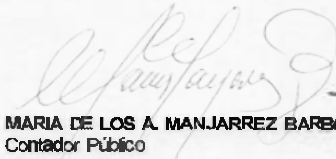
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Deficit / excedente neto del año	-164.983	69.903
Ajustes para conciliar el excedente/ Deficit con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación propiedades y equipo	141.198	136.932
Amortización intangibles	5.386	5.350
Retiro de propiedades y equipos por deterioro	0	6.643
Deterioro de deudores comerciales	26.967	82.803
Capital de trabajo provisto por las operaciones	8.597	301.631
Cambios en los Activos y Pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	209.454	-97.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-23.012	69.977
Pasivos por impuestos corrientes	-27.297	6.146
Beneficios a empleados	-5.666	4.066
Otros Pasivos	5.155	-4.600
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>167.230</u>	<u>279.681</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		
Compra de Propiedades planta y equipo	0	-3.840
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>0</u>	<u>-3.840</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		
Utilización de Reservas de años anteriores	-55.560	-163.227
(Disminución) aumento en obligaciones financieras	-8.659	3.501
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-64.219</u>	<u>-159.725</u>
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>103.011</u>	<u>116.116</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	<u>1.629.153</u>	<u>1.513.038</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>1.732.165</u>	<u>1.629.153</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

** Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme el reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad de la Entidad y que no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Entidad.



JORGE ANDRES SEGEBRE BERARDINELLI
Representante Legal



MARIA DE LOS A. MANJARREZ BARBOZA
Contador Público
T.P. 112893-T



IGNACIO GUATIBONZA GUERRA
Revisor Fiscal
T.P. No 76505 -T
Designado por la Firma:
Baker Tilly Colombia LTDA

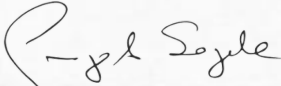
**RATIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y
CONTADOR DE LA SOCIEDAD**


19 de febrero de 2021

A los señores Asociados de
La Cámara Regional de la Construcción Atlántico
"Camacol" Regional Atlántico

El suscrito representante legal y Contador de La Cámara Regional de la Construcción Atlántico certificamos que los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los Activos y Pasivos incluidos en los Estados Financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la entidad durante los años terminados en 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- c) Los Activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los Pasivos representan probables compromisos económicos futuros (obligaciones) obtenidos o a cargo de la entidad al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- d) Todos los hechos económicos han sido reconocidos por sus Valores apropiados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), compiladas en el Decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.


Jorge Andres Segebre B.
Representante legal


Maria Manjarrez B.
Contador
T.P. No. 112893-T

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN ATLÁNTICO
“CAMACOL” REGIONAL ATLÁNTICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2020 y 2019
(En miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

La Cámara Regional de la Construcción Atlántico en adelante “CAMACOL Regional Atlántico” es una asociación gremial, de carácter civil, sin fines de lucro y con una duración hasta el año 2050, la cual puede ser ampliada previo acuerdo entre los socios, con personería jurídica No. 1131 del 28 de septiembre de 1972 para ejercer sus actividades de manera específica y primordial en el Departamento del Atlántico, en los Departamentos de la Costa Caribe donde tenga representantes afiliados y por fuera de ellos, con autorización de la Junta Directiva Nacional. De una manera indirecta, actuará, en todo el País, en forma coordinada con las demás Regionales que la misma entidad tenga en otros Departamentos de Colombia, con capacidad para adquirir, poseer, gravar o enajenar bienes, de acuerdo al marco general de las políticas fijadas por la Cámara Nacional. Su domicilio principal es Barranquilla.

El objeto social principal es representar los intereses y fomentar el desarrollo y la responsabilidad social de las entidades y personas vinculadas a la cadena productiva de la construcción en Colombia y en el exterior.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas Contables Profesionales Aplicadas

La entidad prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), compiladas en el Decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos

La Entidad aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

En la preparación de estos estados financieros la Entidad ha aplicado, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3 de la presente Nota.

2.2. Bases de Presentación

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del Modelo de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.3. Resumen de las Políticas Contables Significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Agremiación en la preparación de los presentes estados financieros:

2.3.1 Efectivo

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a tres (3) meses desde la fecha de adquisición.

Se reconocerá como efectivo los saldos en bancos, el efectivo en las cuentas corrientes y las inversiones a corto plazo, mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas.

2.3.2 Instrumentos financieros

Se clasifican como instrumentos financieros básicos activos los siguientes:

- Efectivo y Equivalentes al efectivo (Caja y Bancos Nacionales (Cuentas corrientes y cuenta de ahorros).
- Inversiones.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Obligaciones financieras.
- Cuentas por pagar a comerciales y otras cuentas por pagar.

Se miden los activos y pasivos financieros, en su reconocimiento inicial al precio de la transacción.

Los plazos de cartera manejados por la entidad están dados a 30 días, pero su promedio de recuperación oscila entre 60 y 180 días. No obstante, como existe un riesgo, la Entidad debe realizar un análisis individual a partir de los 180 días de vencido.

Estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Al final de cada período sobre el que se informa se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

2.3.3 Propiedad, y equipo

Se reconoce en sus estados financieros los elementos de propiedad y equipo que cumplen las siguientes características (Sección 17.2):

- a) Activos tangibles que se mantienen para su uso en la prestación de servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo.
- b) Es probable que la Entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- c) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Se reconocerá a un activo como elemento de la propiedad y equipo si es probable que la agremiación obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad.

El método de depreciación que la Entidad utilizará es el método de línea recta.

Las vidas útiles de depreciación utilizadas serán las siguientes: Construcciones y Edificaciones 45 años, Muebles y enseres 10 años y Equipos de Comunicación y Computo 3 años.

Los importes en libros de las propiedades y equipo, no tiene restricción y/o pignoración alguna como garantía de deudas.

Deterioro del valor de propiedad y equipo

La agremiación registrará una pérdida por deterioro para una propiedad y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable.

Se reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo de propiedad y equipo en el resultado del período contable que se produzca.

2.3.4 Activos intangibles

Se reconocerá un activo intangible solo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o valor se puede ser medido con fiabilidad y no es el resultado de desembolsos incurridos internamente en un activo intangible.

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo.

2.3.5 Provisiones y contingencias

Se reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se registrará una provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del período contable.

2.3.6 Ingresos

Se reconocerán ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la agremiación, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la Entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

2.3.7 Beneficios a los empleados

➤ Dentro de estos se encuentran los siguientes:

- Sueldos
- Compensación Flexible, no constitutiva de salario o factor salarial para efectos laborales.
- Ausencias Remuneradas (vacaciones e incapacidades),
- Primas (Dos veces al año, Junio – Diciembre)
- Cesantías e Intereses de Cesantías
- Aportes a Seguridad Social.

Estos beneficios serán reconocidos cuando el empleado haya prestado sus servicios.

Serán contabilizados en el estado de resultados cuando sea de afectación del gasto, y en cuentas por pagar cuando se realice la provisión mensualmente.

2.4. Juicios y estimaciones contables críticas

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 2, la administración debe hacer juicios para desarrollar y aplicar presunciones sobre los importes en libros, que se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el período de la revisión si afecta un solo período, o períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos futuros.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El siguiente es un detalle del efectivo:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cajas Menores	1,000	1,000
Bancos	631,304	62,135
Fondos (1)	332,588	151,568
CDT'S (2)	<u>767,273</u>	<u>1414,450</u>
Total efectivo y equivalentes del efectivo	<u>1,732,165</u>	<u>1,629,153</u>

(1) Corresponden a las fiducias que se tienen con Bancolombia y Alianza Fiduciaria.

(2) Son considerados equivalentes al efectivo para efectos de presentación, y corresponden a certificados de depósitos a término – CDT'S constituidos con entidades financieras como Bancolombia y Serfinansa.

La Entidad no presenta saldos restringidos reportados por ninguna entidad bancaria o algún juzgado.

NOTA 4 – INVERSIONES

Inversiones no corrientes

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sociedades, Acueducto y alcantarillado (1)	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
Total inversiones	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

(1) La calificación determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales instituciones financieras en las cuales la Entidad mantiene fondos en efectivo es AAA.

NOTA 5 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Cartera Comercial

	<u>Parcial</u>	<u>2020</u>	<u>Parcial</u>	<u>2019</u>
Cientes Nacionales (1)		137,973		348,590
Corferias Inversiones SAS	23,759		71,400	
Arquitectura Y Concreto S.A.S.	20,727		18,032	
Impulso Urbano SAS	15,906		11,568	
Constructora Bolívar S.A.	11,486		45,031	
	7,822		-	

	<u>Parcial</u>	<u>2020</u>	<u>Parcial</u>	<u>2019</u>
Mashouse Administradora	6,485		-	
Prourbe S.A.	3,298			
Cámara Colombiana de la Construcción	5,369			
Grupo Banus S.A.S	4,907		9,814	
Cementos Argos S.A.	4,646		5,355	
Constructora Anaya Giraldo S.A.S.	4,687			
Diamond Group Developers S.A.S.	3,691		-	
Constructora Delamar SAS	3,540		8,954	
El Heraldó	3,500		-	
Coninsa Ramon H. Sa	3,494		2,685	
Construcciones Marval S.A.	-		25,361	
Constructora Conconcreto S.A.	-		17,216	
Equipos del Norte	-		15,340	
Abento Sas	-		10,839	
P.O.S S.A.S	9,961		9,961	
Sonovista Publicidad S.A.	-		7,703	
ACF SAS	-		7,140	
Jaime Arango Robledo S.A.S	-		5,965	
Ideamos Publicidad Limitada	-		5,833	
Promotora Melilla S.A.S.	-		5,800	
Onaproject Colombia S.A.S	-		5,452	
Apiros S.A.S.	-		5,288	
C&V Proactivos SAS	-		5,081	
Otros	4,695		48,772	
Cuotas de Sostenimiento (2)		<u>130.942</u>		<u>130,660</u>
Cartera		268.915		479,250
Cartera de Difícil Recaudo		-		-
Total Clientes		<u>268.915</u>		<u>479,250</u>
Anticipos y Avances		11,300		15,386
Anticipos de impuestos y contribuciones		114		114
Deudores Varios		1,083		23,104
Deterioro de Cartera		<u>-10</u>		<u>0</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		<u>281.402</u>		<u>517.854</u>

(1) Corresponde a la cartera por venta de revista, ferias y demás actividades gremiales.

(2) Corresponde a la cuota de sostenimiento mensual aportada por los afiliados.

NOTA 6 – PROPIEDADES Y EQUIPO

El siguiente es un detalle de propiedades y equipos:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Construcciones y Edificaciones (1)	2,569,477	2,569,477
Equipo de Oficina	488,401	488,401
Equipo de Computación y comunicación	<u>108,087</u>	<u>08087</u>
	<u>3,165,965</u>	<u>3,165,965</u>
Menos: - Depreciación Acumulada	<u>-427,028</u>	<u>-285,831</u>
Total propiedades, equipos	<u>2,738,937</u>	<u>2,880,134</u>

(1) Corresponde al valor total de las oficinas adquiridas por Camacol Atlántico.

	Construcciones y edificaciones	Muebles y Enseres	Equipos de comunicación y computo	Total
<u>Costo</u>				
31 de diciembre de 2019	2,569,477	488,401	108,087	3,165,965
Activos de baja	-	-	-	-
Compras	-	-	-	-
31 de diciembre de 2020	<u>2,569,477</u>	<u>488,401</u>	<u>108,087</u>	<u>3,165,965</u>
<u>Depreciación Acumulada</u>				
31 de diciembre de 2019	114,067	99,649	72,114	285,830
Depreciación	<u>57,128</u>	<u>48,954</u>	<u>35,116</u>	<u>141,198</u>
31 de diciembre de 2020	<u>171,195</u>	<u>148,603</u>	<u>107,230</u>	<u>427,028</u>
Importe en libros a 31 de diciembre de 2020	<u>2,398,282</u>	<u>339,798</u>	<u>857</u>	<u>2,738,937</u>

NOTA 7 – INTANGIBLES

El siguiente es un detalle de intangibles:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Intangibles	16,121	16,122
Menos: - amortización Acumulada	<u>-10,736</u>	<u>-5,351</u>
Total Intangibles	<u>5,385</u>	<u>10,771</u>

NOTA 8 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un detalle de las obligaciones financieras:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tarjeta de Crédito Bancolombia empresarial	2.491	11.149

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Costos y Gastos por Pagar	90.948	113.960

NOTA 10 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un detalle de los pasivos por impuestos corrientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Retenciones en la Fuente	362	14,023
Impuesto a las Ventas	15,462	26,892
Industria y Comercio	1.134	3.340
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>16.958</u>	<u>44.255</u>

NOTA 11 – BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cesantías Consolidadas	23,137	26,160
Intereses sobre Cesantías	2,757	2,967
Vacaciones Consolidadas	3,618	6,050
Total beneficios a empleados	<u>29.512</u>	<u>35.177</u>

NOTA 12 –OTROS PASIVOS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anticipos y avances Recibidos	5,412	257
Ingresos Recibidos para Terceros (1)	<u>450</u>	<u>450</u>
Total otros pasivos	<u>5,862</u>	<u>707</u>

(1) Corresponde a valor de dineros recibidos para el tercero Lega-Estudios y Gestión Jurídica SAS por procesos jurídicos "cartera".

NOTA 13–PATRIMONIO DE LOS AFILIADOS

El siguiente cuadro muestra un detalle del patrimonio de los afiliados al 2020 y 2019:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Patrimonio</u>		
Reserva 2016 (1)	153,877	209,437
Reserva 2017	335,852	335,852
Reserva 2018	50	50
Reserva 2019	<u>69903</u>	<u>-</u>
Total reservas	<u>559,682</u>	<u>545,339</u>
Resultado del ejercicio	<u>-164,983</u>	<u>69,903</u>
Asignación de excedentes 2008-2011 (agotado)	864,566	864,566
Asignación exced.2012 compra de oficina (agotado)	522,265	522,265
Asignación exced.2013 compra de oficina (agotado)	801,943	801,943
Asignación exced.2014 fortalecimiento gremio (agotado)	1,011,101	1,011,101
Asignación exced.2015 compra de oficina (agotado)	659,204	659,204
Asignación exced.2016 adecuación oficina y apoyo Af.(Parcialmente agotado)	261,402	261,402
Excedentes no distribibles por conversión NIIF	52,172	52,172
Ajuste de adopción por primera vez	<u>45768</u>	<u>45768</u>
Total utilidades acumuladas	<u>4,218,421</u>	<u>4,218,421</u>
Total patrimonio de los afiliados	<u>4,613,120</u>	<u>4,833,663</u>

(1) Saldo Reserva por ejecución de asignaciones de excedentes.

NOTA 14 – INGRESOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cuota de sostenimiento	621,698	769,669
Cuota de afiliación	1,040	4,476
Programas de Formación (1)	24,428	33,918
Coordinada Urbana	24,973	17,010
Eventos (2)	57,713	121,232
Alquiler de Salas y espacios de Trabajo	672	2,060
Ferias y similares	19,965	255,883
Publicidad	<u>155,523</u>	<u>839,362</u>
Total Ingresos operacionales	<u>906,012</u>	<u>2,043,610</u>

(1) Programas de Formación incluye: Seminarios, Jornadas Técnicas, Congresos, Diplomados y Foro Económico.

(2) Eventos incluye: Organización de Eventos, Rueda de Networking, Celebración fin de año y Asamblea de Afiliados.

NOTA-15 OTROS INGRESOS

El siguiente es el detalle de otros ingresos:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos financieros	65,315	78,146
Descuentos Comerciales	-	997
Recuperaciones	1,397	2,864
Reintegros de incapacidades	-	4,323
Reintegros Programa Obra Escuela	6,600	50,921
Ingresos de Ejercicios Anteriores	-	35,092
Otros	<u>34,410</u>	<u>3</u>
Total Otros Ingresos	<u>107,722</u>	<u>172,346</u>

NOTA-16 GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los gastos de Administración y actividades gremiales:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gastos del personal	503,836	776,082
Honorarios	46,141	94,650
Impuestos	15,867	31,763
Arrendamientos	2,679	2,466
Contribuciones y afiliaciones	134,139	129,607
Seguros	3,852	7,848
Servicios	82,657	138,862
Gastos legales	2,042	2,086
Mantenimiento y reparaciones	4,870	9,074
Gastos de viaje	2,455	5,568
Depreciaciones	141,198	143,575
Amortizaciones	5,386	5,350
Diversos	28,012	50,131
Provisiones	<u>26,997</u>	<u>80,658</u>
	<u>1,000,131</u>	<u>1477,720</u>
Actividades Gremiales (U.N.)		
Sostenimiento Gremio	6,327	46,821
Ferías y similares	3,201	107,527
Publicidad	63,737	262,455
Programas de Formación	3,798	17,166
Eventos	37,802	94,937
Informes Económicos y Técnicos (Coordenada urbana)	<u>33,199</u>	<u>33,781</u>
Total actividades gremiales	<u>148,064</u>	<u>562,687</u>
Total gastos operacionales	<u>1148195</u>	<u>2040407</u>

NOTA 17 – OTROS GASTOS


El siguiente es el detalle de los gastos no operacionales clasificados por gastos financieros y otros gastos

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Financieros	9,440	18,451
Gastos extraordinarios	1	21,494
Gastos diversos (1)	<u>21,081</u>	<u>65,701</u>
Total Otros Gastos	<u>30,522</u>	<u>105,646</u>

(1) Este rubro incluye gastos correspondientes al programa obra escuela (Construtecho).

NOTA 18 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Junta directiva. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.



Finalmente, en cumplimiento al artículo 47 de la ley 603 de 2000 declaramos que la Entidad cumple con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Así mismo y según lo ordenado en el párrafo segundo del artículo 778 del Código de Comercio, manifestamos que la Cámara Regional del Atlántico CAMACOL no ha impedido la libre circulación de facturas.

