

1. JUNTA DIRECTIVA

## NUEVA JUNTA DIRECTIVA CAMACOL ATLÁNTICO >>

Con una participación del 75% de los afiliados se dio apertura a la LXII Asamblea Anual de esta entidad en formato virtual, en la cual se entregó un balance detallado de la gestión realizada por el gremio durante 2020, un año difícil y que impactó, sin duda alguna, el rumbo del sector hacia un amplio terreno de oportunidades.

En el marco de la misma, se eligió a la nueva junta directiva periodo 2021 - 2023, se exaltó la permanencia en el gremio de varias empresas y se entregó el premio RSE Camacol 2021.

### GRUPO A: Constructores, Contratistas y Consultores



**ANTONIO JOSÉ ESCORCIA NAVARRO**  
AE INGENIEROS CIVILES S.A.S.



**JAIME ALBERTO ARANGO ROBLEDO**  
JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S.



**JOSÉ LUIS PAÉZ GARCÍA**  
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.



**JORGE SEGBRE BERARDINELLI**  
A.S. CONSTRUCCIONES S.A.S.



**JULIO MARIO DE LEÓN PACHECO**  
CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S.



**MANUEL VIVES GONZÁLEZ**  
CONSTRUCTORES UNIDOS S.A.S.

### GRUPO B: Industriales y Comerciantes



**WILLIAM NASSAR AMBRAD**  
CEMENTOS ARGOS S.A.



**LUIS GONZALO DÍAZ MARTÍNEZ**  
CENTRAL DE HIERROS LTDA.



**FERNANDO SARABIA BETTER**  
ULTRACEM S.A.S.



**GUILLERMO CEPEDA OSORIO**  
EQUINORTE S.A.



**CARLOS ARTURO LONDOÑO MONTALVO**  
BANCOLOMBIA S.A.



**PEGGY ALGARÍN LADRÓN DE GUEVARÁ**  
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

2. EQUIPO DE TRABAJO

## CONOZCA NUESTRO EQUIPO >>

Presentamos el equipo de profesionales que lo ayudarán en el desarrollo de su gestión.

- Laura Restrepo – Gerente
- Mónica Orjuela – Dir. Administrativa y Financiera
- Andrés Barrios – Dir. Estudios Económicos
- Nohemy Stevenson – Dir. Comunicaciones y Gestión Gremial
- María Alejandra Morales – Coord. Afiliaciones y Formación
- Angela Rodríguez – Coord. Construcción y Ferias
- Rapid Díaz – Investigador de Estudios Económicos
- Luisa Martínez – Analista Administrativa y Financiera
- Andrés Marriaga – Investigador Urbano

3. GESTIÓN AFILIADOS

## NUEVOS AFILIADOS >>

Damos la bienvenida a las empresas que se vincularon al gremio:

### GRUPO A: Constructores, Contratistas y Consultores

- GRUPO KAIA S.A.S.
- INGENIERÍA MEDIO AMBIENTE IMA S.A.S.

### GRUPO B: Industriales y Comerciantes

- INVESAKK S.A.S.
- MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

### GRUPO C: Entidades Financieras, Empresas de Servicios Públicos y otros

- ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA
- PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S.

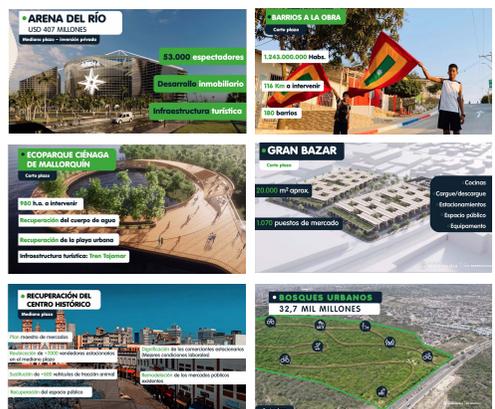
4. GESTIÓN GREMIAL

## ALCALDE DE BARRANQUILLA, PRESENTA A JUNTA DIRECTIVA, PROYECTOS EMBLEMÁTICOS 2020 - 2023 >>



El doctor Jaime Pumarejo y Ricardo Plata, Secretario de Desarrollo Económico del Distrito, se reunieron con la Junta Directiva para socializar los nuevos proyectos que en materia de inversión se desarrollarán en esta ciudad dentro del plan de reactivación económica, gracias al aporte que realizará la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) por valor de 120 millones de euros.

Entre estos proyectos emblemáticos a corto y mediano plazo se destacan: el Ecoparque Ciénaga de Mallorquín, Barrios a la Obra, Recuperación del Sistema de Caños, Recuperación del Centro Histórico Gran Bazar, Bosques Urbano, etc. En esta misma reunión se hizo un análisis del impacto generado por el Covid en el sector, indicadores de salud pública, avances en el plan de vacunación y nuevas medidas.



## 5. GESTIÓN GREMIAL

### APOYO EN TRÁMITES PENDIENTES CON IGAC, CATASTRO, CRA Y REGISTRO

Continuamos en la tarea de apoyar a nuestros afiliados con los trámites pendientes ante estas entidades. En cualquier momento que lo requieran pueden solicitar esta gestión vía correo electrónico a:

>> [gestióngremial@camacolatlantico.org](mailto:gestióngremial@camacolatlantico.org)

## 6. GESTIÓN COMERCIAL

### CONSTRUCARIBE.COM Y MI.CAMACOLATLANTICO.ORG, DOS PODEROSAS HERRAMIENTAS AL SERVICIO DE LOS AFILIADOS >>

Durante el 2021, se han realizado capacitaciones permanentes para enseñar a los afiliados a utilizar nuestras dos nuevas herramientas autogestionables: Construcaribe.com, que es un buscador inmobiliario para optimizar la promoción y publicidad de los proyectos de los pautantes y Mi Camacol, que es un espacio exclusivo para afiliados con opciones únicas para fortalecer la interacción del tejido empresarial del gremio, conectar unidades de negocios afines e incentivar la comprar colaborativa entre los protagonistas del sector.



## 7. GESTIÓN COMERCIAL

### GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO, PRIORIDAD PARA EL GREMIO >>



Un total de 32 eventos virtuales de transferencias de conocimiento propios y con el asocio de entidades afines, ha realizado Camacol Atlántico, desarrollando diferentes temáticas para optimizar el desempeño de los funcionarios y mantenerlos actualizados con las últimas tendencias, entre los que se destacan Seminario de Actualización Tributaria, BIM Forum Colombia, Socialización de Cifras 2020 y Seminario de Talento Humano, entre muchos otros.

## 8. GESTIÓN AFILIADOS

### REACTIVACIÓN PROGRAMA VIVE TU SUEÑO, VIVE TU CASA >>



Mediante una socialización virtual con el apoyo del FNA, se brindó asesoría de vivienda y subsidio a un grupo de 20 personas que hacen parte de la Agencia Presidencial para la Reincorporación y Normalización, los cuales cuentan con un subsidio para compra de vivienda otorgado por el gobierno debido a su condición y cuentan con un trabajo digno que les permite generar ingresos mensuales. En el Atlántico son 200 personas que hacen parte de este colectivo y parte de ellas ya iniciaron su proceso de compra.

## 9. GESTIÓN GREMIAL

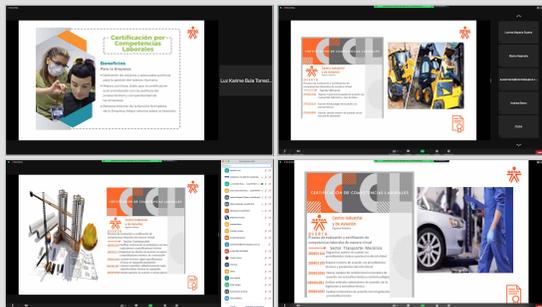
### MESA DE TRABAJO PARA AGILIZAR TRÁMITES EN INICIO DE OBRAS >>

En una mesa de trabajo conjunta entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, las regionales de todos el país y constructores, se analizaron los principales inconvenientes al realizar los trámites de licencias para el inicio de las obras y se establecieron acuerdos para agilizar estos procesos. Se organizará una reunión posterior para evaluar los avances para la eficaz operación del sector.



## SEMINARIO FIC >>

En una jornada académica de dos días, funcionarios del SENA explicaron los aspectos más importantes del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), cómo liquidarlo, responsabilidades, autogestión del certificado de aportes, etc. Además presentaron la oferta complementaria, normas de certificación laboral y los beneficios de la agencia pública de empleo de la entidad.



## VICEMINISTRO DE VIVIENDA SE REÚNE CON EL GREMIO >>



En una reunión conjunta en la que participaron la Gobernación del Atlántico y la Alcaldía de Barranquilla, el doctor Carlos Alberto Ruiz, escuchó los principales problemas presentados en la gestión de los trámites para el proceso constructivo, con el objetivo de optimizarlos y seguir impulsando el desarrollo de la vivienda en el departamento. Temas como el EBI, ORIPS y retraso en el desembolso de créditos, hicieron parte de la agenda de trabajo.

## REUNIÓN CON INDUSTRIALES >>



El pasado 21 de mayo se convocó a empresas industriales de las regionales de Camacol para conocer en detalle el panorama de desabastecimiento que están sufriendo como consecuencia de los bloqueos en las vías y así analizar las acciones a seguir que lleven a normalizar su operación.

## ANÁLISIS DEL SECTOR ATLÁNTICO

**AUMENTÓ 165,99%**  
VENTAS ABRIL DE VIVIENDA NUEVA



**AUMENTÓ 76,9%**  
VENTAS ENERO - ABRIL DE VIVIENDA NUEVA



**AUMENTÓ 2,4%**  
OFERTA ABRIL DE VIVIENDA NUEVA



del 18 al 20 de Agosto  
**VIVIENDA como fuente de BIENESTAR**  
EVENTO VIRTUAL  
CONGRESO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN 2021

Prepárese para el evento más importante del sector de la construcción con nuestros paquetes promocionales

TARIFA PROMOCIONAL		PAQUETES DE INSCRIPCIONES		
Afiliado	No Afiliado	CATEGORÍA	NO. DE PERSONAS	VALOR
\$ 560.000	\$ 660.000 + IVA	Platino	15	\$ 6.900.000
		Gold	10	\$ 4.800.000
		Silver	6	\$ 3.000.000

\* PARA NO AFILIADOS, se cobra IVA

CONFERENCISTAS CENTRALES



ANDREA CHEGUT  
TODOLÓGICA, VIVIENDA E INICIACIONES  
PROYECTOS DE INICIACIONES



ÁGATHA RUIZ DE LA PRADA  
PLANES FUERA DE LA CAJA



ERICA DHAWAN  
INNOVACIÓN Y CONECTIVIDAD,  
FORMAS DE INICIACIONES



CARMEN PANADERO  
LA VIVIENDA  
REPRESENTACIÓN DEL ACTIVO  
INMOBILIARIO EN EL SIGLO XXI

INVITADOS

CONOCE NUESTRA NUEVA HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE DATOS



¿QUE ES? ★★ ★

Es una nueva herramienta de análisis de datos que permite realizar estudios de mercado focalizados, teniendo en cuenta zona, precios por metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros. Además, informes sobre ventas, oferta, lanzamientos, Iniciaciones, rotaciones, comparativo y comportamiento no residencial.



MAYOR INFORMACIÓN:  
María Alejandra Morales  
mmorales@camacolatlantico.org  
300 655 6213

Mayor información  
Angela Rodríguez  
300 615 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org  
María A. Morales  
300 655 6213 - mmorales@camacolatlantico.org

FERIA PRESENCIAL  
**30-01 JUL-AGO 2021**  
vimo 2021  
vitrina inmobiliaria del caribe  
EN PUERTA DE ORO  
Centro de Eventos del Caribe  
La oferta inmobiliaria más completa de la Región Caribe.  
Conoce más en:  
**vitrinainmobiliariacaribe.com**  
#TúEligesEnVIMO

# CONSTRUCARIBE 360°

UBICA TU SUEÑO

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN  
AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA



REVISTA DIGITAL

PAUTA DIGITAL