

1. GESTIÓN AFILIADOS

NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS >>

Damos la bienvenida a las empresas que se vincularon al gremio:

GRUPO A: CONSTRUCTORES, CONTRATISTAS Y CONSULTORES

- JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
- EMEDOS GRUPO DE INVERSIÓN E INMOBILIARIO S.A.S.
- INGENIERIA Y MINERIA DE LA COSTA INGECOST S.A.

GRUPO B: INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

- ASIK
- LYTRANS
- CEMENTOS PROGRESO - CEMPRO

2. CIFRAS

CIFRAS HISTÓRICAS EN VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN ATLÁNTICO >>

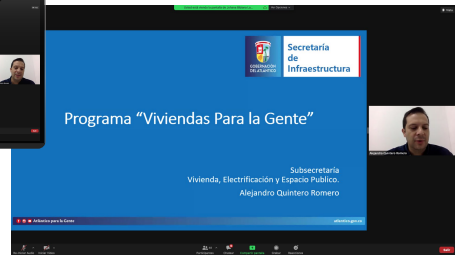


Desde el último trimestre de 2020 y lo corrido de 2021, según Coordinada Urbana, las ventas de vivienda nueva en el Atlántico alcanzaron máximos históricos y han superado mes a mes, las cifras alcanzadas en años anteriores, es así como se han vendido alrededor de 18 mil unidades habitacionales, acercándonos a la meta proyectada para finales de este año de más de 20 mil unidades vendidas.

3. GESTIÓN GREMIAL

SOCIALIZACIÓN PROGRAMA “VIVIENDA PARA LA GENTE” >>

Con el objetivo de impulsar esta nueva iniciativa, el doctor Alejandro Quintero, Subsecretario de Vivienda, Electrificación y Espacio Público del departamento, presentó a los afiliados los beneficios y detalles del programa.



LANZAMIENTO “VIVIENDA PARA LA GENTE” >>



Camacol Atlántico acompañó a la Gobernadora Elsa Noguera al lanzamiento oficial del programa “Vivienda para la gente”, quien explicó los beneficios de este nuevo subsidio que busca incentivar la construcción y venta de vivienda de interés prioritario en diferentes municipios del Atlántico.

4. GESTIÓN GREMIAL

VEN VIVE BARRANQUILLA >>



El gremio se unió a 'Ven Vive Barranquilla y el Atlántico' una estrategia para promocionar la ciudad y el departamento, como un destino ideal para vivir, invertir y estudiar. Dentro de las actividades se encuentran contempladas incluir en la página web, la plataforma **Construcaribe.com**, con todos los proyectos de vivienda del Atlántico.

5. GESTIÓN GREMIAL

FERIA VIMO 2021 >>



vimo 2021
vitrina inmobiliaria del caribe

Feria híbrida: virtual y presencial

20 expositores entre constructoras y entidades financieras

Más de **4000** visitantes



6. GESTIÓN GREMIAL

INTERNACIONALIZACIÓN DE VIVIENDA >>

Camacol y ProColombia lanzaron una campaña para impulsar y potencializar la comercialización de vivienda nueva en el exterior, en la cual se encuentran participando las diferentes regionales del país y sus afiliados con el objetivo de promocionar a Colombia a nivel internacional para atraer la inversión extranjera.

7. GESTIÓN GREMIAL

VACUNACIÓN A LA OBRA >>



A partir de julio se puso en marcha la iniciativa "Yo me vacuno" con el apoyo de la Alcaldía de Barranquilla.



Total vacunados

1162
hasta octubre

Empresas vinculadas

- Arquitectura y Concreto
- Coninsa Ramón H
- Marval

9. GESTIÓN GREMIAL

"ATLÁNTICO PARA LOS JÓVENES" >>



Actualmente, el gremio se encuentra apoyando este programa de la Gobernación del Atlántico, orientado a mejorar la calidad de vida de los jóvenes en cuatro ejes fundamentales como son empleabilidad, educación, vivienda y emprendimiento. Se participó en una feria exclusivamente para jóvenes, el gremio activó una línea de whatsapp permanente para brindar información y se está a la espera de iniciar las socializaciones de vivienda en varios municipios del departamento.

12. GESTIÓN GREMIAL

INVASIÓN DE TIERRAS >>

En reunión con diferentes gremios se estableció una ruta para esta difícil situación. Como primera medida se hizo la denuncia pública a través de un comunicado oficial y posteriormente, se realizó un encuentro en donde se manifestó a la policía la preocupación. Se evidenciaron casos puntuales y se realizaron compromisos conjuntos para avanzar en el tema.



8. GESTIÓN COMERCIAL



FERIA VIS >>

Del 22 al 24 de octubre de 2021



NOVEDADES

RESULTADOS: 3700 VISITANTES

NUEVA UBICACIÓN Cubo de Cristal de la Plaza de la Paz

- Logística completa de stands
- 9 patrocinadores

22 ENTIDADES Participantes entre constructoras, entidades financieras

Presencia en medios nacionales

Apoyo Alcaldía de Barranquilla (Secretaría de Hacienda, Oficina Habitaf), Gobernación del Atlántico y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

10. GESTIÓN GREMIAL

GESTIÓN SITUACIÓN ORIPS >>

Se radicó un derecho de petición ante la Superintendencia de Notariado y Registro, en el que se expusieron los hechos que se están presentando en las oficinas de Barranquilla y soledad y, se solicitó que, en materia de control y vigilancia apliquen las medidas correctivas que sean necesarias para su buen funcionamiento.

11. GESTIÓN GREMIAL

ABC SEGURO DECENAL >>

A partir de enero de 2022 entra en vigencia esta póliza, un mecanismo de protección para amparar a los compradores en caso de amenaza de ruina o colapso de las viviendas, por lo cual la Superintendencia Financiera de Colombia y Camacol elaboraron un abc donde se encuentran los términos y condiciones para el cumplimiento de esta obligación.

[SOLICITAR DOCUMENTO AL ÁREA DE COMUNICACIONES](#)



13. GESTIÓN GREMIAL

REGRESA EL PROGRAMA: VIVE TU SUEÑO, VIVE TU CASA >>

A partir del 2022, regresan las socializaciones personalizadas de vivienda a nivel empresarial, con el objetivo de informar a los trabajadores de las empresas afiliadas al gremio sobre los subsidios del gobierno nacional para compra de vivienda nueva. Para mayor información nstevenson@camacolaatlantico.org



DOS PODEROSAS HERRAMIENTAS AL SERVICIO DE LOS AFILIADOS >>

Durante el 2021, se han realizado capacitaciones permanentes para enseñar a los afiliados a utilizar nuestras dos nuevas herramientas autogestionables: Construcaribe.com, que es un buscador inmobiliario para optimizar la promoción y publicidad de los proyectos de los pautantes y, Mi Camacol, que es un espacio exclusivo para afiliados con opciones únicas para fortalecer la interacción del tejido empresarial del gremio, conectar unidades de negocios afines e incentivar la comprar colaborativa entre los protagonistas del sector.



GESTIÓN GREMIAL AVANZA >>

Durante los meses de junio a octubre se realizaron diferentes actividades con entidades afines al sector para liderar iniciativas, proyectos y capacitaciones orientados al fortalecimiento del tejido empresarial. En ese sentido se trabajó en conjunto con:

- Control Urbano
- Subsecretaría de Vivienda, Electrificación y Espacio Público dptal
- Secretaría de Desarrollo Económico distrital y departamental
- Oficina de Habitat
- Secretaría de Planeación Distrital
- Secretaría Distrital de Hacienda
- Ministerio de Trabajo
- Colegio de Administradores
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- Intergremial
- Cámara de Comercio de Barranquilla

- Alcaldía de Barranquilla
- Gobernación del Atlántico
- Alcaldía de Soledad
- Superintendencia de Notariado y Registro
- Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Soledad
- Universidad Simón Bolívar
- Air-e
- Barranquilla Verde
- SENA
- Camacol Presidencia
- Secretaría Distrital De Tránsito y Seguridad Vial.

ANÁLISIS DEL SECTOR ATLÁNTICO

Fuente:

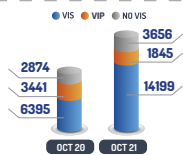
DISMINUYÓ
22,59%

VENTAS OCTUBRE DE VIVIENDA NUEVA



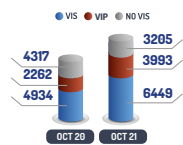
AUMENTÓ
55%

VENTAS ENERO - OCTUBRE DE VIVIENDA NUEVA



AUMENTÓ
18,54%

OFERTA OCTUBRE DE VIVIENDA NUEVA



CONOCE NUESTRA NUEVA HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE DATOS



¿QUE ES? ★★ ★

Es una nueva herramienta de análisis de datos que permite realizar estudios de mercado focalizados, teniendo en cuenta zona, precios por metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros. Además, informes sobre ventas, oferta, lanzamientos, Iniciaciones, rotaciones, comparativo y comportamiento no residencial.

MAYOR INFORMACIÓN:
María Alejandra Morales
mmorales@camacolatlantico.org
300 655 6213

SABES QUÉ ES... CAMACOL COMPRA CAMACOL?



Es un espacio virtual exclusivo para afiliados que genera grandes oportunidades de negocios donde se puede ofertar de manera gratuita productos y servicios con precios competitivos, encontrar promociones especiales, publicar requerimientos o necesidades de compra y establecer enlaces comerciales efectivos.



INGRESA YA A NUESTRA PLATAFORMA M.CAMACOLATLANTICO.ORG Y CONECTATE CON TODO EL TEJIDO EMPRESARIAL A TRAVÉS DE ESTA HERRAMIENTA CLAVE.

MAYOR INFORMACIÓN:
María Alejandra Morales
mmorales@camacolatlantico.org
300 655 6213

★ NUEVO PRODUCTO ESTUDIO DE MERCADO

Investigación realizada para la toma de decisiones estratégicas y el entendimiento de un escenario comercial específico por parte de las constructoras; esto, en relación al desempeño de su(s) proyecto(s) inmobiliario(s) versus a sus competencias más cercanas.

CONTAMOS CON DOS TIPOS DE ESTUDIOS:



ESTUDIO DE MERCADO GENERAL

Información general del proyecto de estudio, en relación a su desempeño durante un periodo de tiempo determinado.



ESTUDIO DE MERCADO ESPECÍFICO

Información específica respecto a la comparación y verificación de los competidores potenciales, determinando ventajas y desventajas.



MAYOR INFORMACIÓN: María A. Morales: 300 655 6213 - mmorales@camacolatlantico.org

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN
AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA



REVISTA DIGITAL

PAUTA DIGITAL