



Las cifras más importantes del  
**SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

**Septiembre 2021**

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos



PROCESO ESTADÍSTICO  
**CERTIFICADO**  
DANE  
Departamento Administrativo Nacional de Estadística



## CONTENIDO

1.

**CONTEXTO MACROECONÓMICO.**

2.

**DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.**

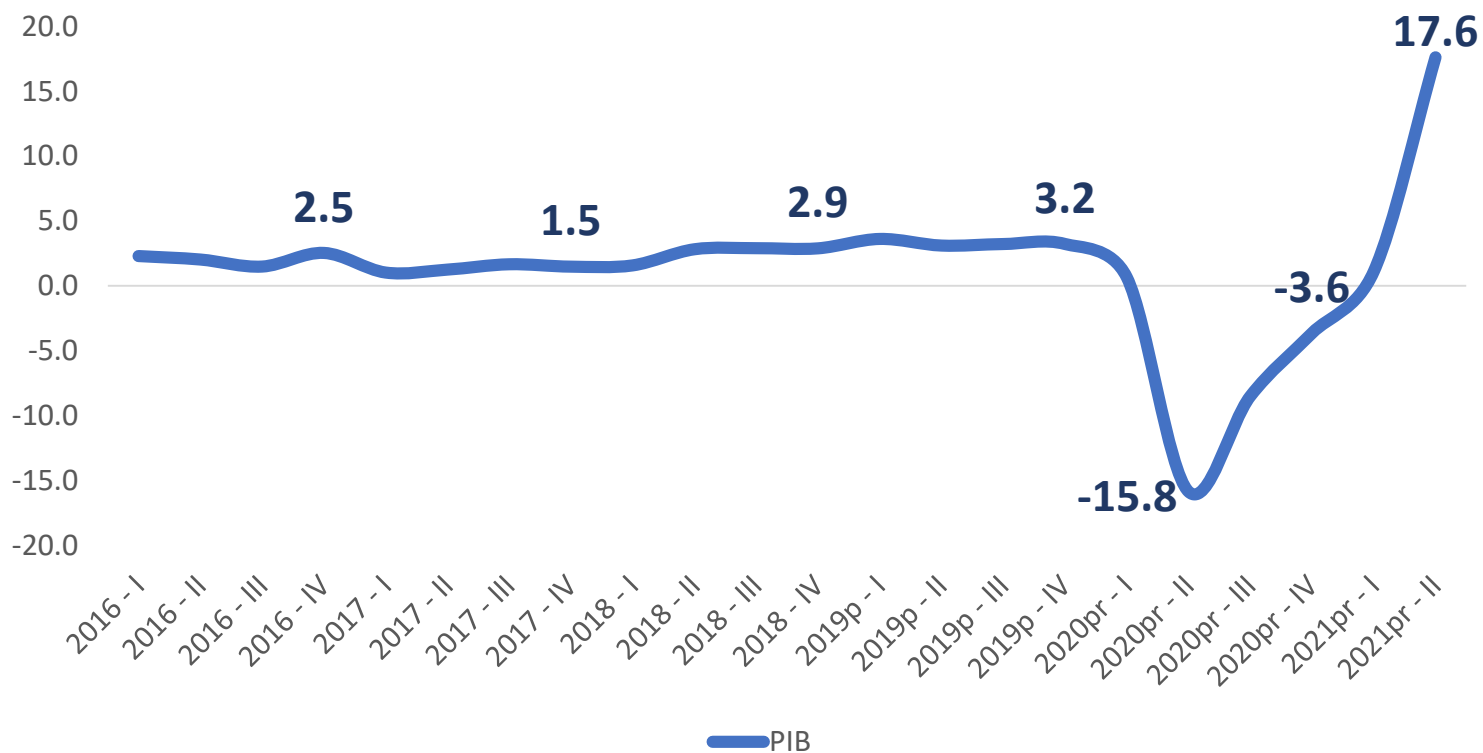
3.

**DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.**



## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral  
(2015 – 2021p)



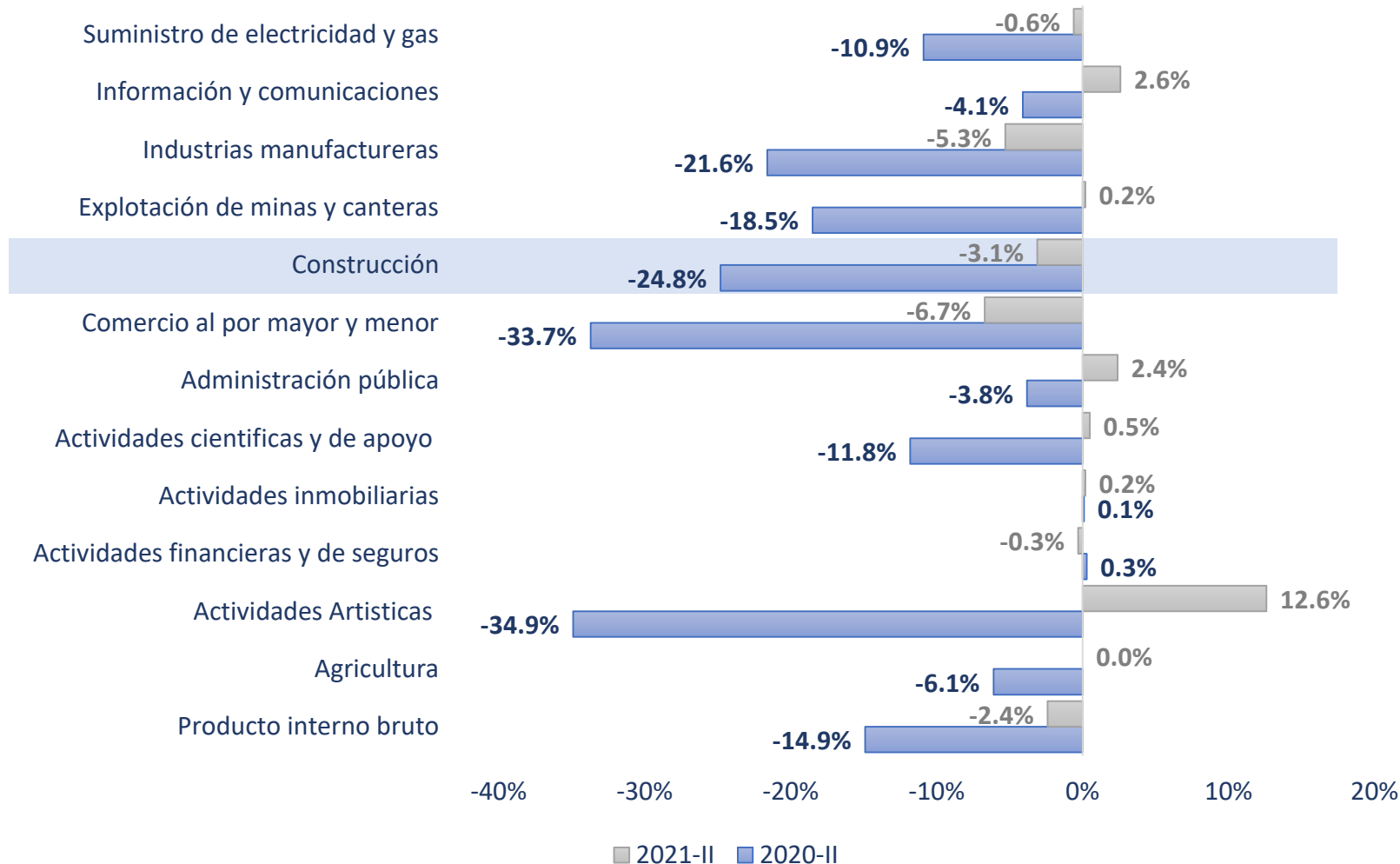
Para el segundo trimestre del 2021, el PIB nacional se recuperó 16,5 puntos porcentuales (pp) en comparación al primer trimestre del año 2021 y 33,4 pp de su caída más significativa durante el segundo trimestre del año 2020 en 15,8%. Se destaca, que después de tres trimestres en la franja negativa durante el año 2020, el PIB nacional volvió al área positiva y de crecimiento.



## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Segundo trimestre (2020 II – 2021 II)

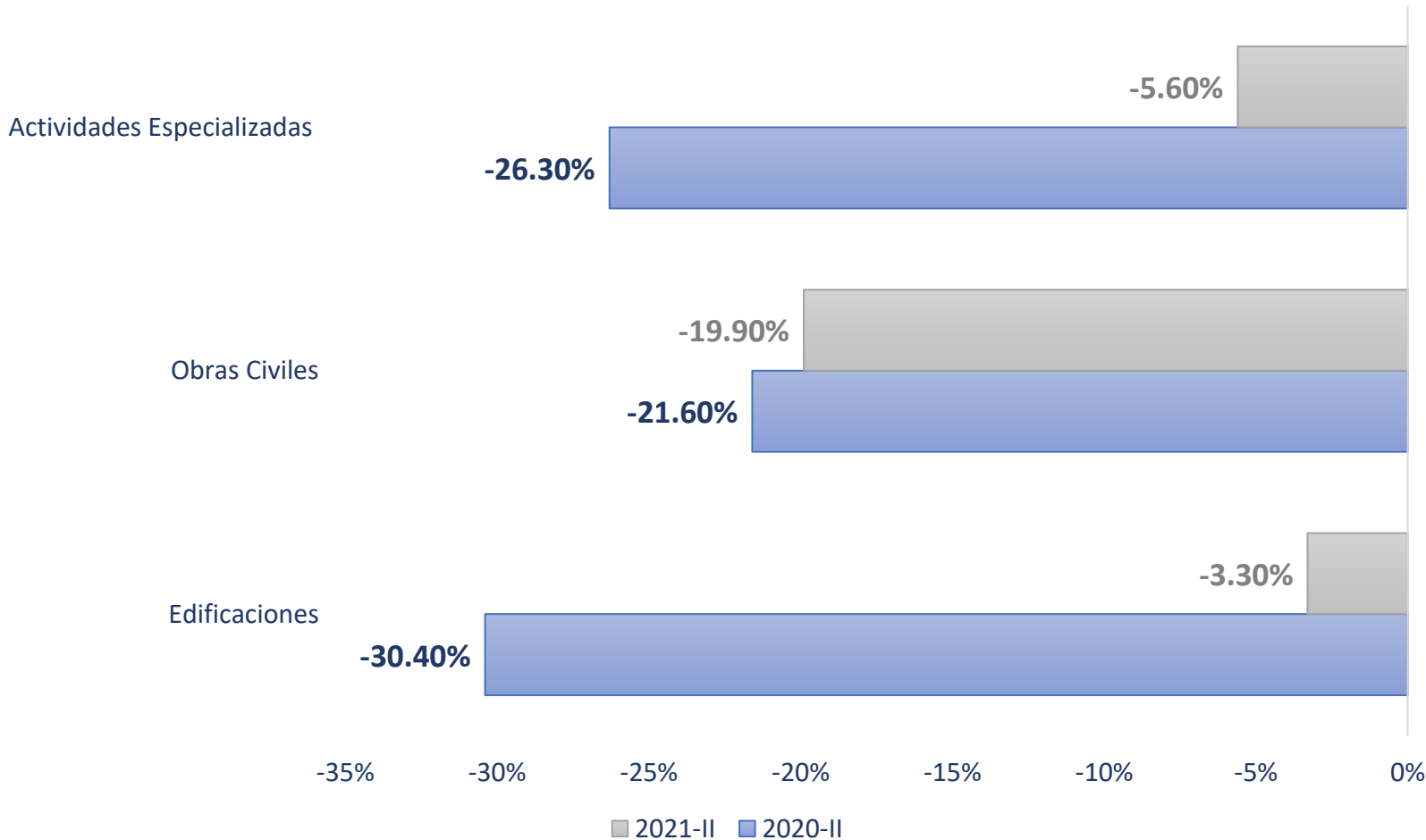


Para el segundo trimestre del 2021, las actividades económicas Artísticas fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas, esta fue del 13%. Por su parte, el sector constructor presentó una disminución del 3,1%.



## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral  
Segundo trimestre (2020 II – 2021 II)



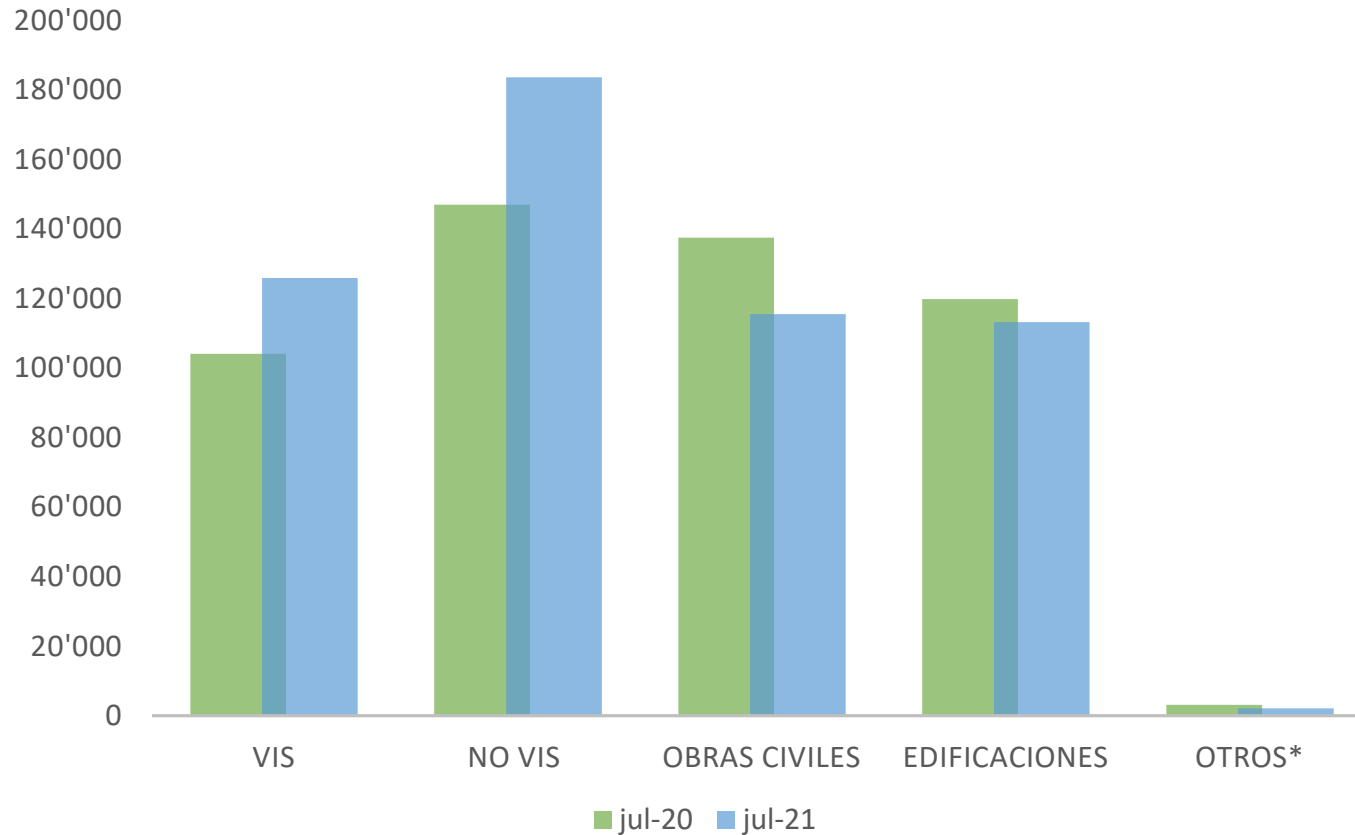
La construcción de edificaciones residenciales y no residenciales fueron las de menor decrecimiento en este segundo trimestre (3,3%).

Basándonos en la tasa de crecimiento anual\*, el sector construcción presenta para el segundo trimestre del 2021 subidas en sus subsectores que oscilan entre 16% y 20%, siendo el de Obras Civiles el de mayor crecimiento (19,8%).



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

**Total Nacional**  
**Julio (2020 – 2021)**



En Julio de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 540.661 m<sup>3</sup>, lo que significó un aumento de **5,7%** versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 511.723 m<sup>3</sup>.

\*Incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional  
Julio (2020 – 2021)

Departamento	jul-20	jul-21	Variación anual	Participación
Antioquia	86.051	67.992	-20,99%	12,58%
Atlántico	60.094	67.449	12,24%	12,48%
Bogotá, D.C.	136.107	161.743	18,84%	29,92%
Bolívar	18.782	17.952	-4,42%	3,32%
Boyacá	10.920	11.371	4,13%	2,10%
Cundinamarca	34.896	40.756	16,79%	7,54%
Magdalena	7.943	9.931	25,03%	1,84%
Santander	34.946	34.951	0,02%	6,46%
Tolima	16.445	15.068	-8,38%	2,79%
Valle del Cauca	44.145	51.920	17,61%	9,60%
Resto*	61.395	61.528	0,22%	11,38%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>511.723</b>	<b>540.661</b>	<b>5,65%</b>	

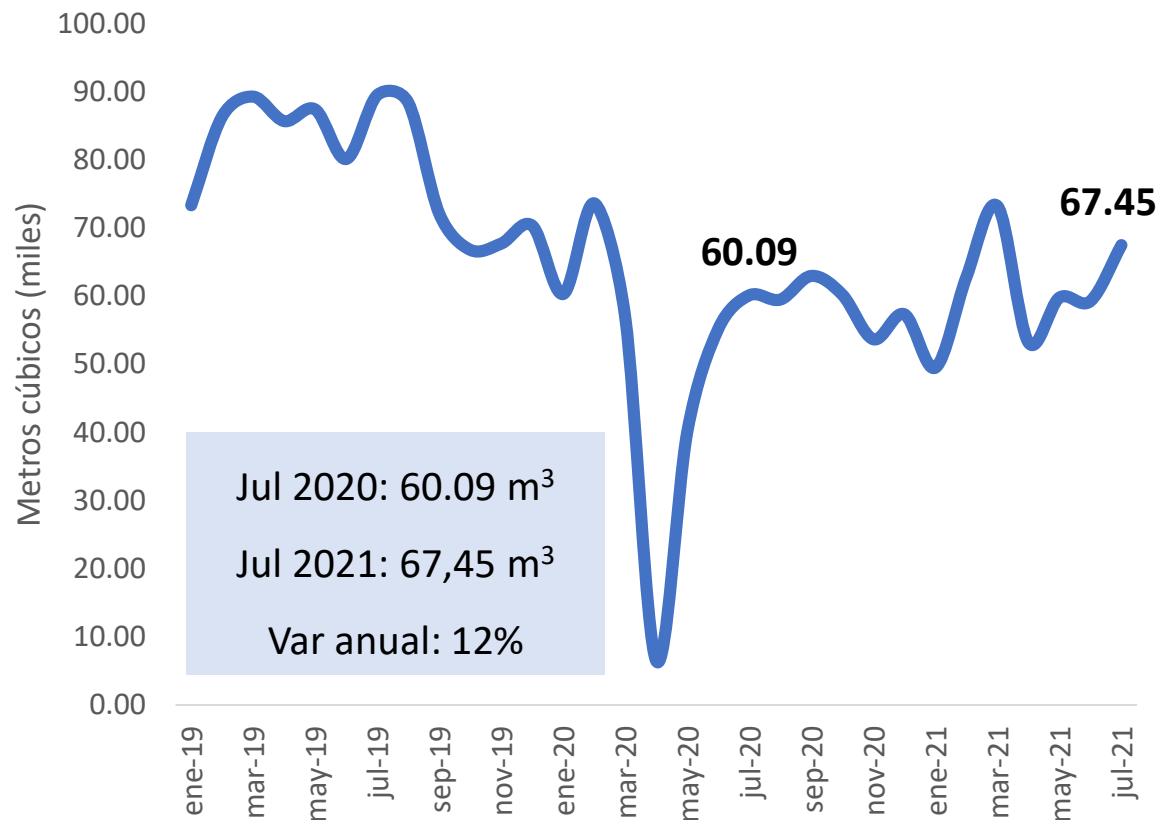
A corte de Julio de 2021, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (tercera posición), con una variación positiva anual del 12,2%. Departamentos como Magdalena y Bogotá D.C. mostraron una variación sobresaliente con respecto a los demás territorios.

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



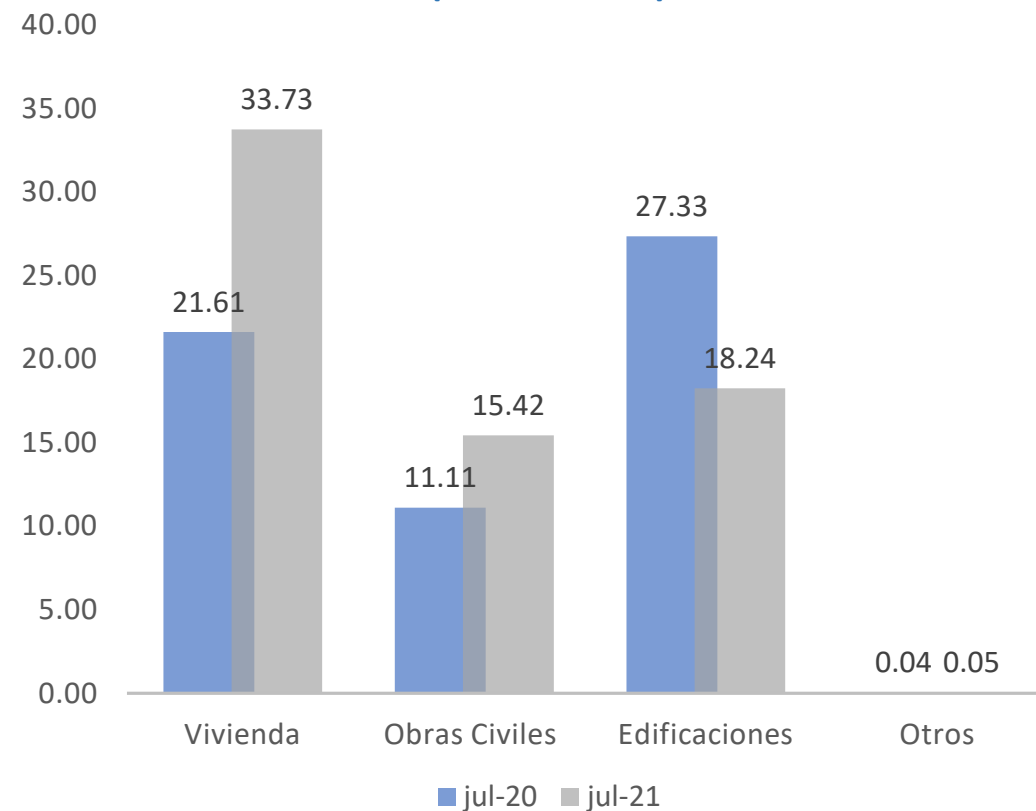
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

### Julio (2020 –2021)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

### Julio (2020 – 2021)



En Julio de 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en un 12%; esto, debido principalmente al crecimiento en el destino de vivienda (57%).





## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Agosto (2020 – 2021)

Departamento	ago-20	ago-21	Variación anual	Participación
Antioquia	198.460	211.334	6,49%	19,25%
Atlántico	47.422	56.819	19,82%	5,18%
Bogotá, D.C.	99.110	110.748	11,74%	10,09%
Bolívar	46.845	46.805	-0,09%	4,26%
Boyacá	31.920	28.168	-11,76%	2,57%
Caldas	35.934	32.990	-8,19%	3,01%
Casanare	11.843	8.881	-25,01%	0,81%
Cesar	23.167	24.683	6,54%	2,25%
Cundinamarca	76.404	85.871	12,39%	7,82%
Huila	27.806	29.243	5,17%	2,66%
Magdalena	25.513	29.173	14,34%	2,66%
Meta	29.868	33.555	12,34%	3,06%
Nariño	33.524	30.101	-10,21%	2,74%
Norte de Santander	33.795	44.075	30,42%	4,02%
Quindío	11.304	12.275	8,59%	1,12%
Santander	49.053	52.669	7,37%	4,80%
Sucre	14.181	16.011	12,90%	1,46%
Tolima	31.897	33.714	5,70%	3,07%
Valle del Cauca	101.584	92.312	-9,13%	8,41%
Resto*	122.441	118.326	-3,36%	10,78%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.052.074</b>	<b>1.097.754</b>	<b>4,34%</b>	

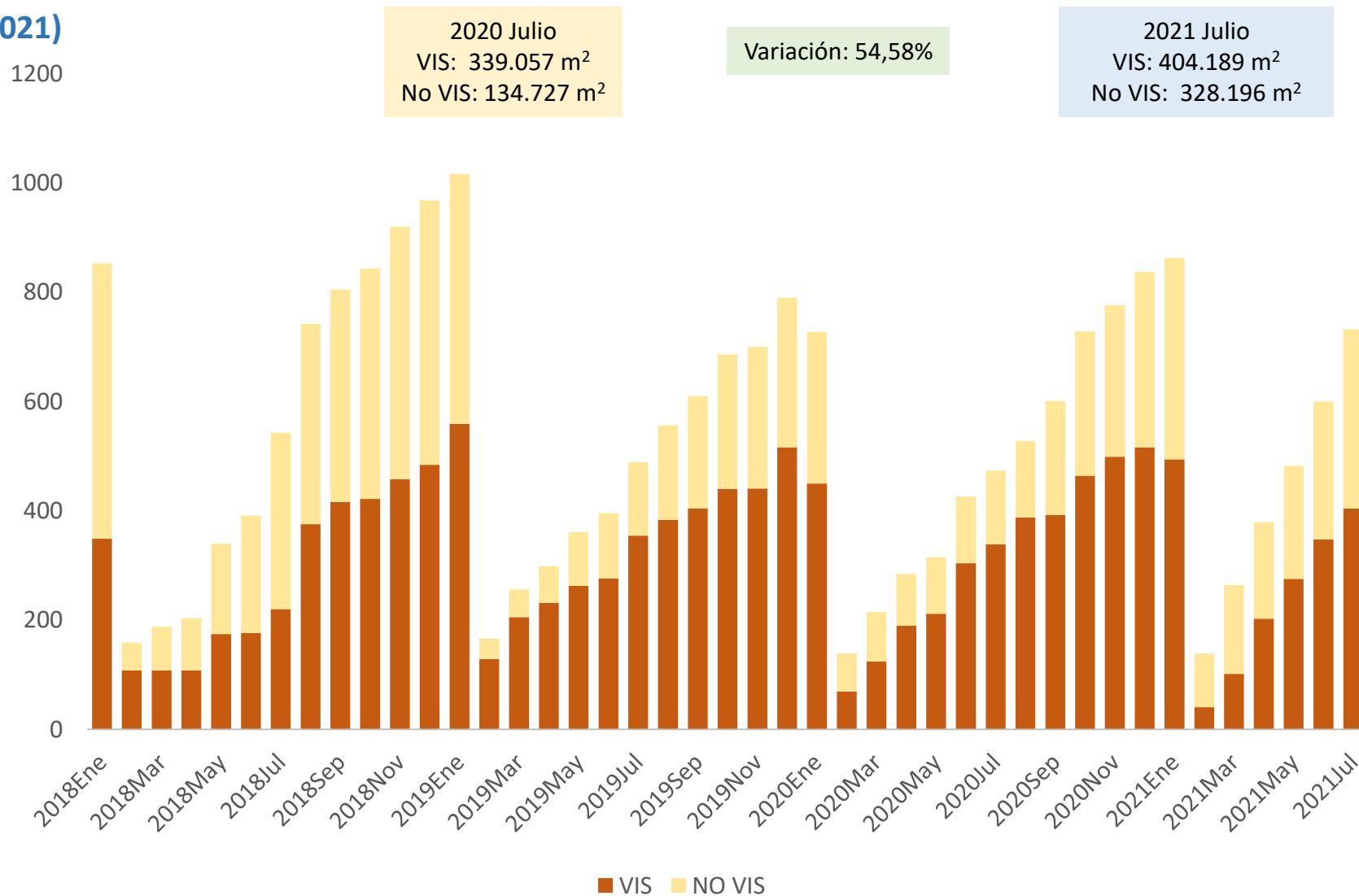
A corte de Agosto de 2021, el departamento del Atlántico presenta un incremento de despacho de cemento gris del **20%**; siendo el segundo de mayor crecimiento a nivel nacional. Asimismo, la producción total en el país tuvo un incremento del **4,34%**.

\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Julio  
(2021)

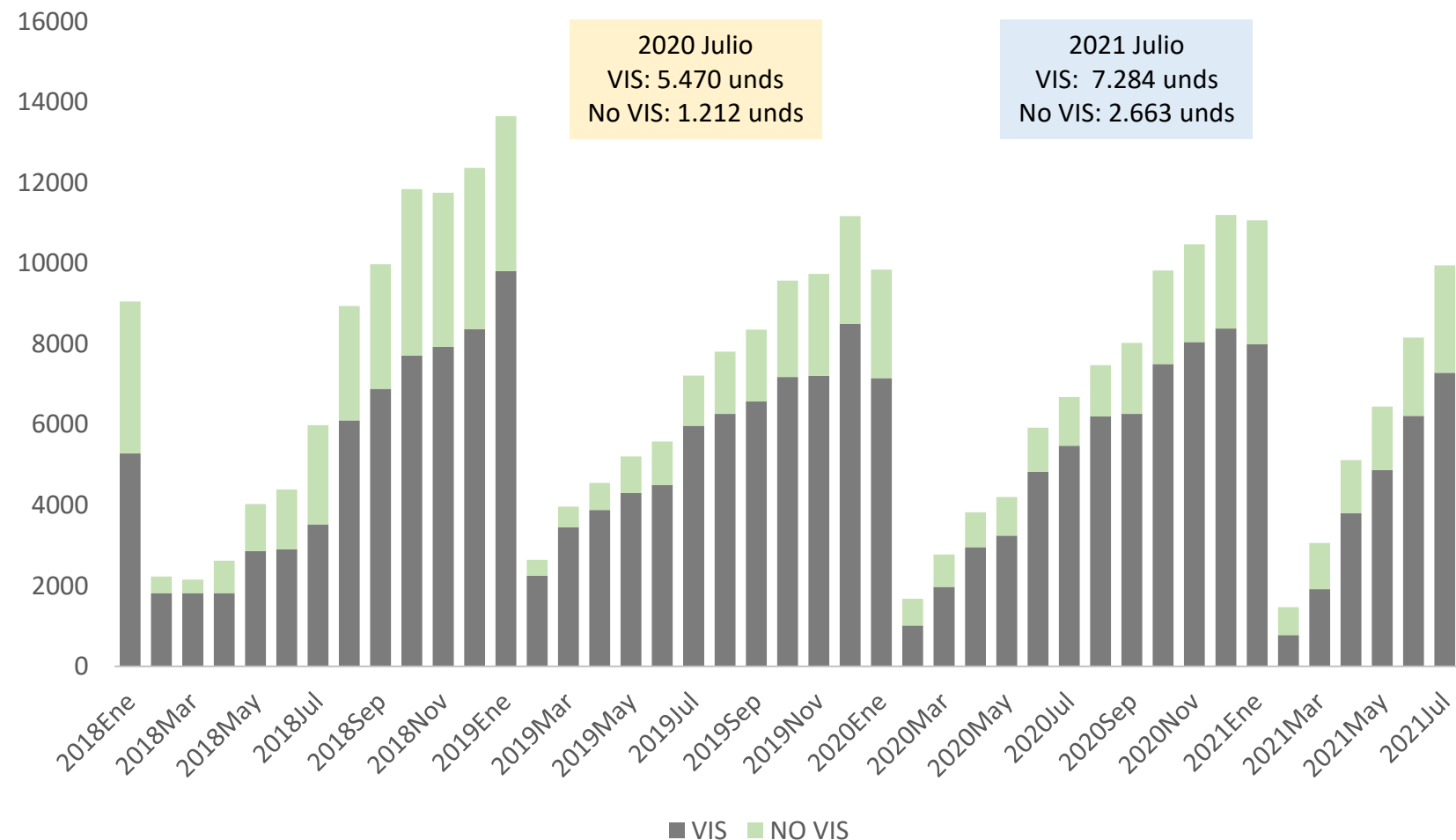


En el corrido del presente año hasta el mes de julio, se han aprobado 732.385m<sup>2</sup> de licencias de construcción en el departamento, de las cuales 404.189m<sup>2</sup> están destinadas al segmento VIS y 328.196m<sup>2</sup> al NO VIS. Presentando así un aumento del 55% con respecto al mismo periodo del año 2020, cabe destacar que dicho incremento es jalonado principalmente por el segmento NO VIS, que aumentó en un 144%.



## NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Julio  
(2021)



En lo corrido del 2021 hasta el mes de Julio se han aprobado 7.284 licencias de construcción para unidades VIS y 2.663 destinadas a NO VIS en el departamento del Atlántico. Esto representa un total de 9.947 licencias aprobadas y respecto al año inmediatamente anterior un incremento del 49%.



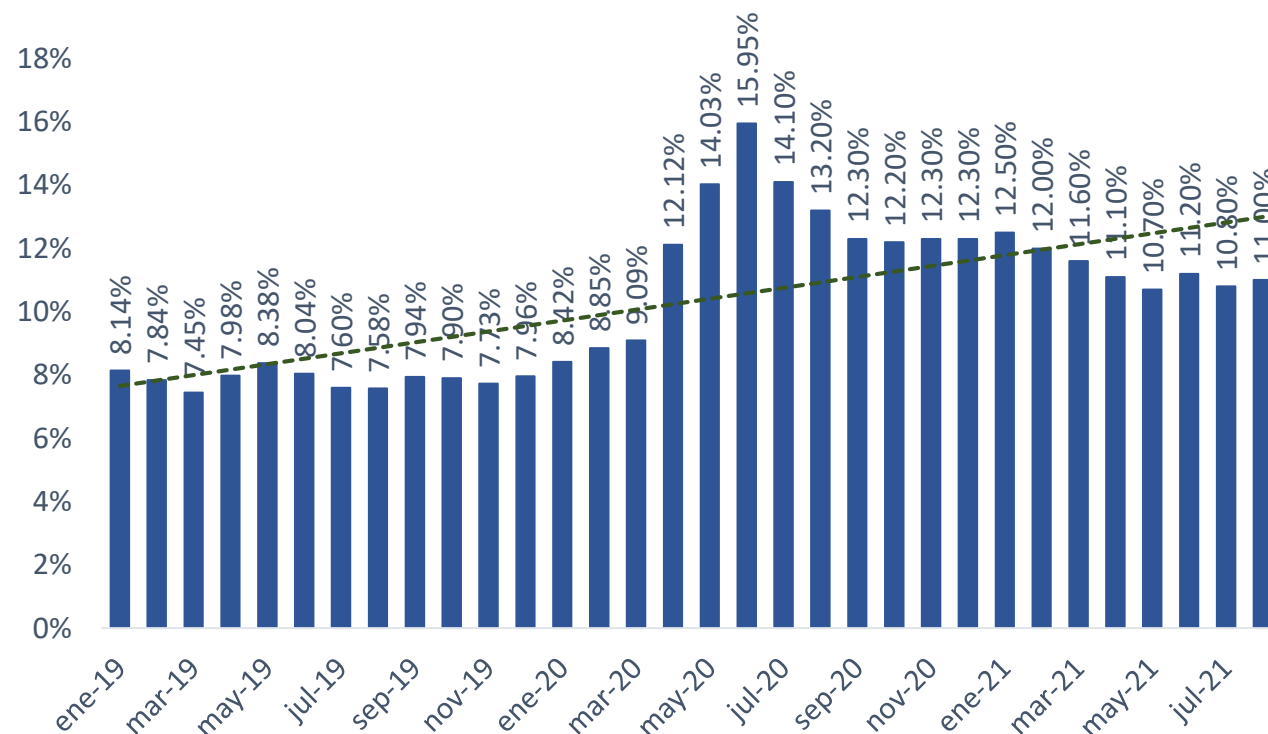
## Tasa de desempleo por ciudades

Junio – Agosto 2021

Ciudades	TD (2020)	TD (2021)
Bogotá DC	24,1	16,1
Medellín AM	22,6	15,3
Cali AM	25,2	17,6
Barranquilla AM	13,2	11,0
Bucaramanga AM	22,1	12,3
Manizales AM	25,3	14,7
Ibagué	32,7	18,3
Montería	23,5	16,5
Cartagena	18,9	10,0
Valledupar	24,0	18,5
Santa Marta	21,6	15,4
Sincelejo	25,6	14,8

## Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2019 - 2021





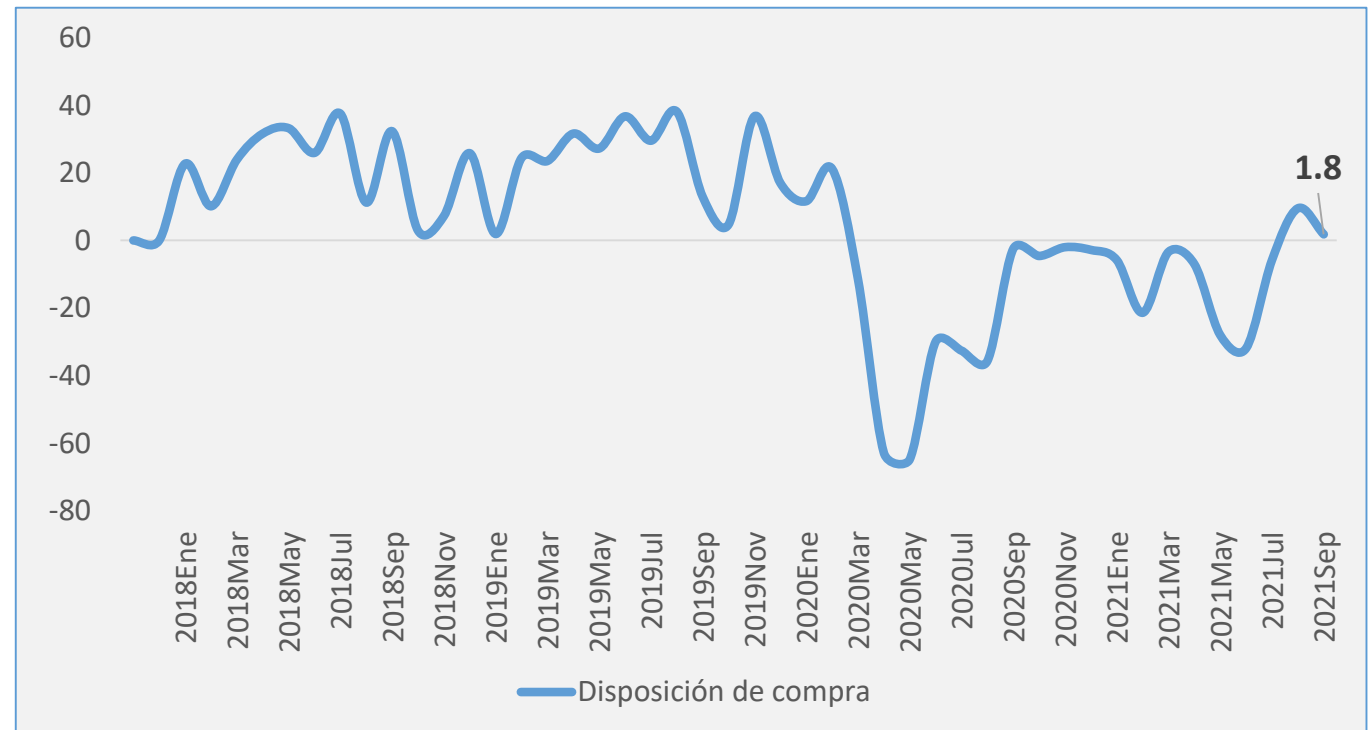
## DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Septiembre (2020 – 2021)

Ciudad	sep-20	sep-21
Bogotá	-25,2	-0,5
Barranquilla	-2,5	1,8
Cali	-6,1	-12,1
Medellin	-3,5	8,2
Bucaramanga	-32,8	-5,1

## DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA

(2018 – Septiembre 2021)



Para Septiembre 2021, debido a la recuperación y reactivación económica, en Barranquilla después de muchos meses en la franja negativa se ha presentado por segundo mes consecutivo un resultado positivo en el indicador de disposición de compra de vivienda, situándose el último mes en **1,8%**; presentando así un incremento del **172%** respecto a el mismo mes del año 2020 cuando se ubicó en -2,5%; asimismo, el pasado mes de agosto del presente año se ubicó en 9,5%.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

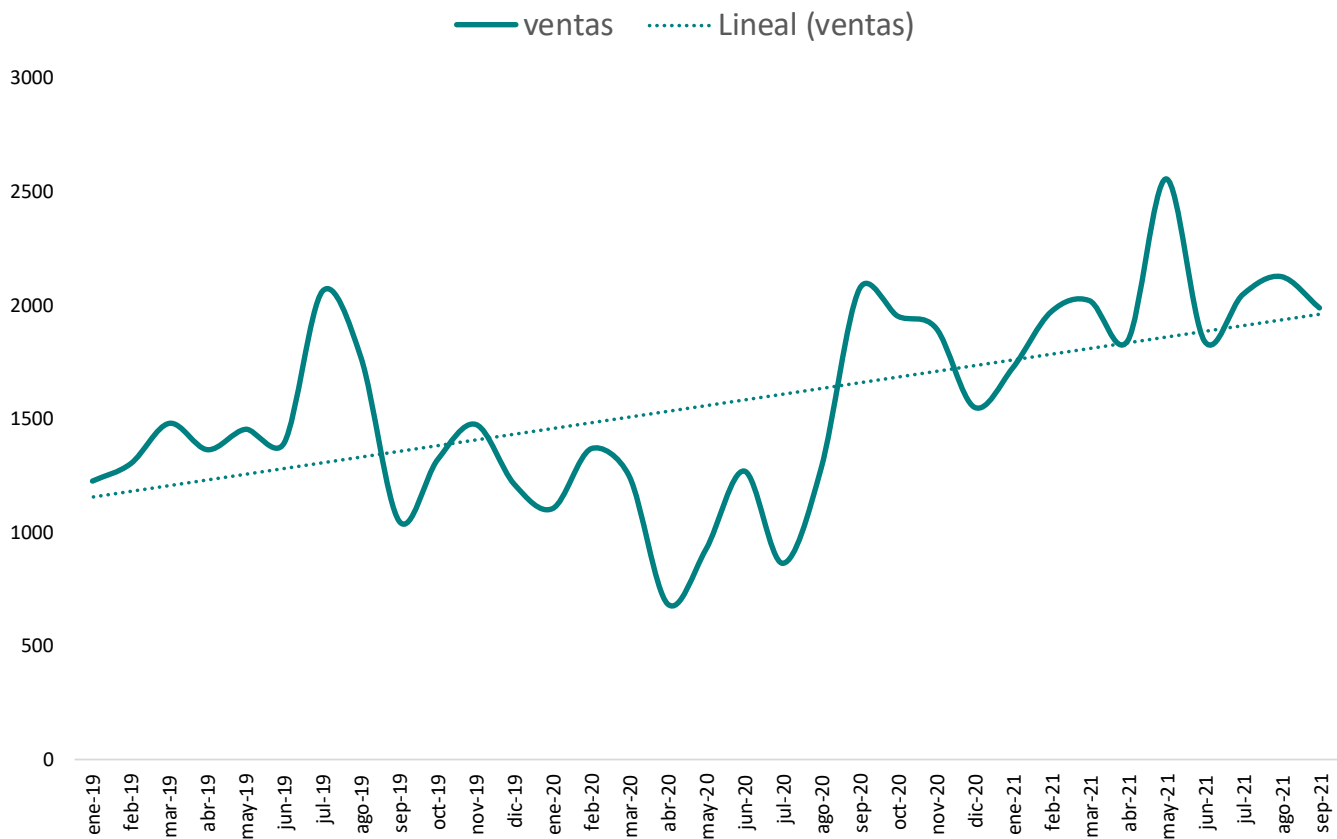
- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2021)



Segmento	Septiembre 2020	Septiembre 2021	Var (%)
VIS	1112	1204	▲ 8%
VIP	606	320	▼ -47%
No VIS	349	464	▲ 33%
<b>Total</b>	<b>2067</b>	<b>1988</b>	<b>▼ -4%</b>

En Septiembre 2021, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un decrecimiento del -3.82%, con respecto al mismo período del año anterior.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

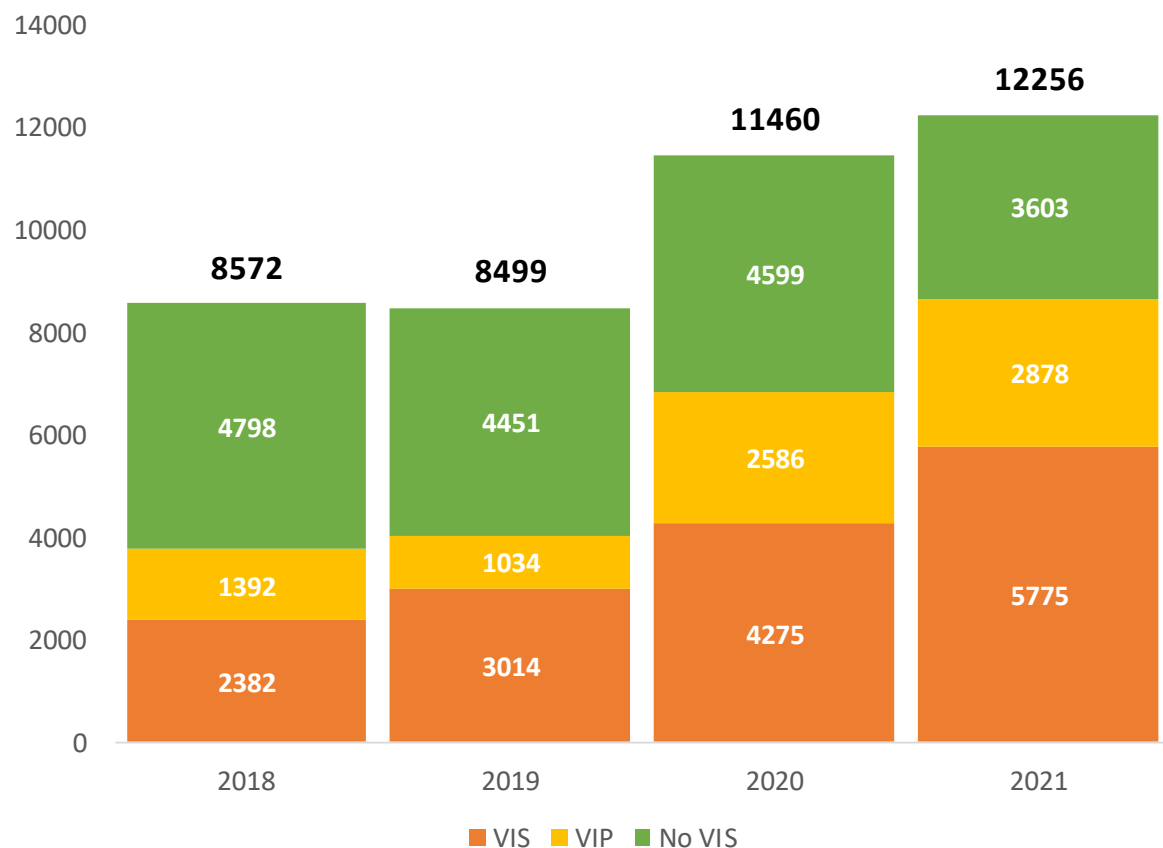
- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*





## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Septiembre (2018 - 2021)



Segmento	2020	2021	Var %	Participación
VIS	4275	5775	▲ 35.1%	47.1%
VIP	2586	2878	▲ 11.3%	23.5%
No VIS	4599	3603	▼ -21.7%	29.4%
<b>Total</b>	<b>11460</b>	<b>12256</b>	▲ 6.9%	<b>100.0%</b>







A Septiembre 2021, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 6.95% con respecto al mismo período del año anterior

## CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

# Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a  
[abarrios@camacolatlantico.org](mailto:abarrios@camacolatlantico.org)

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  [www.camacolatlantico.org](http://www.camacolatlantico.org)