



Las cifras más importantes del
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Abril 2021

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos



PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO
DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística



CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO.

2.

DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.

3.

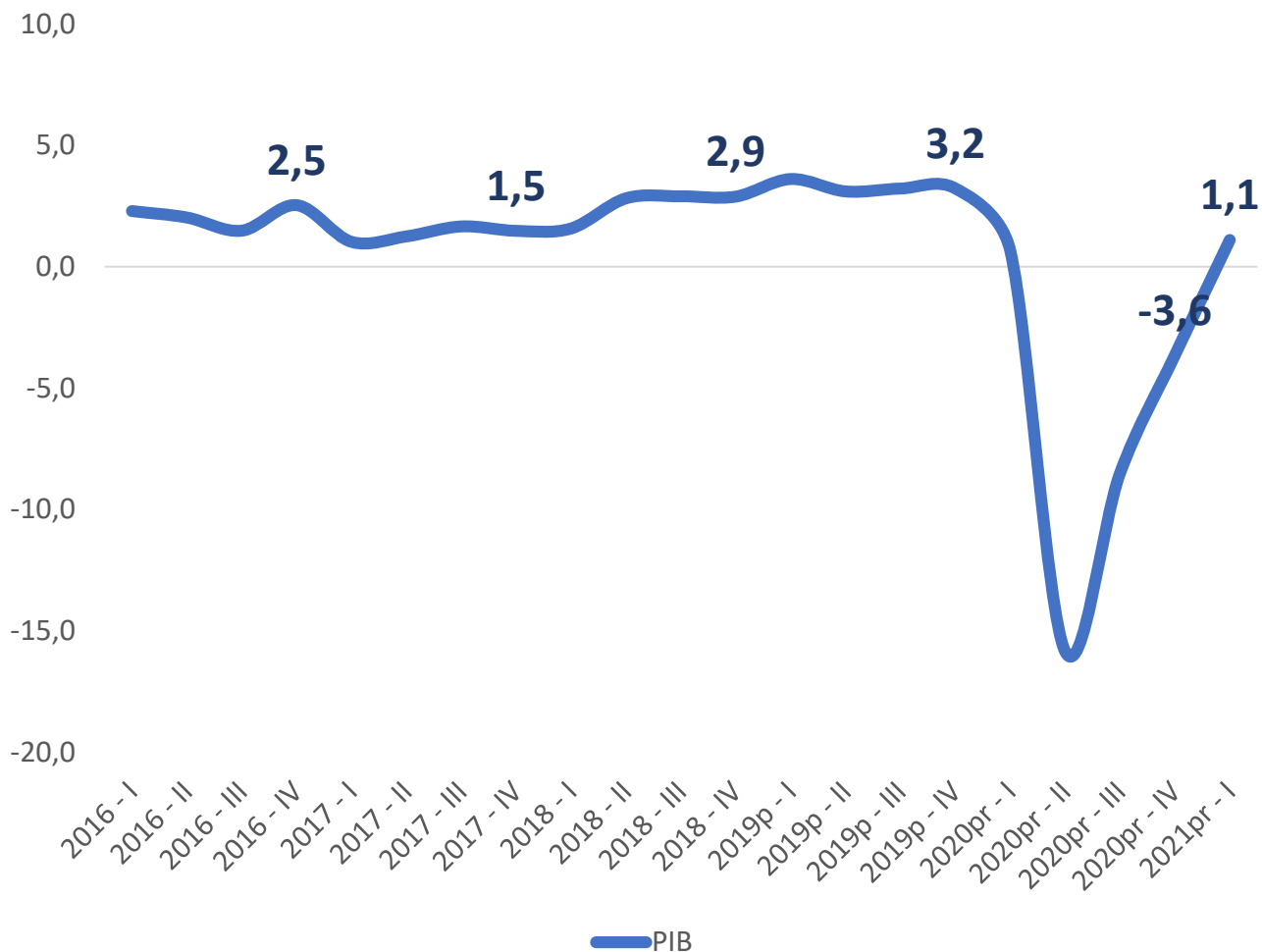
DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.



PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral

(2015 – 2021p)



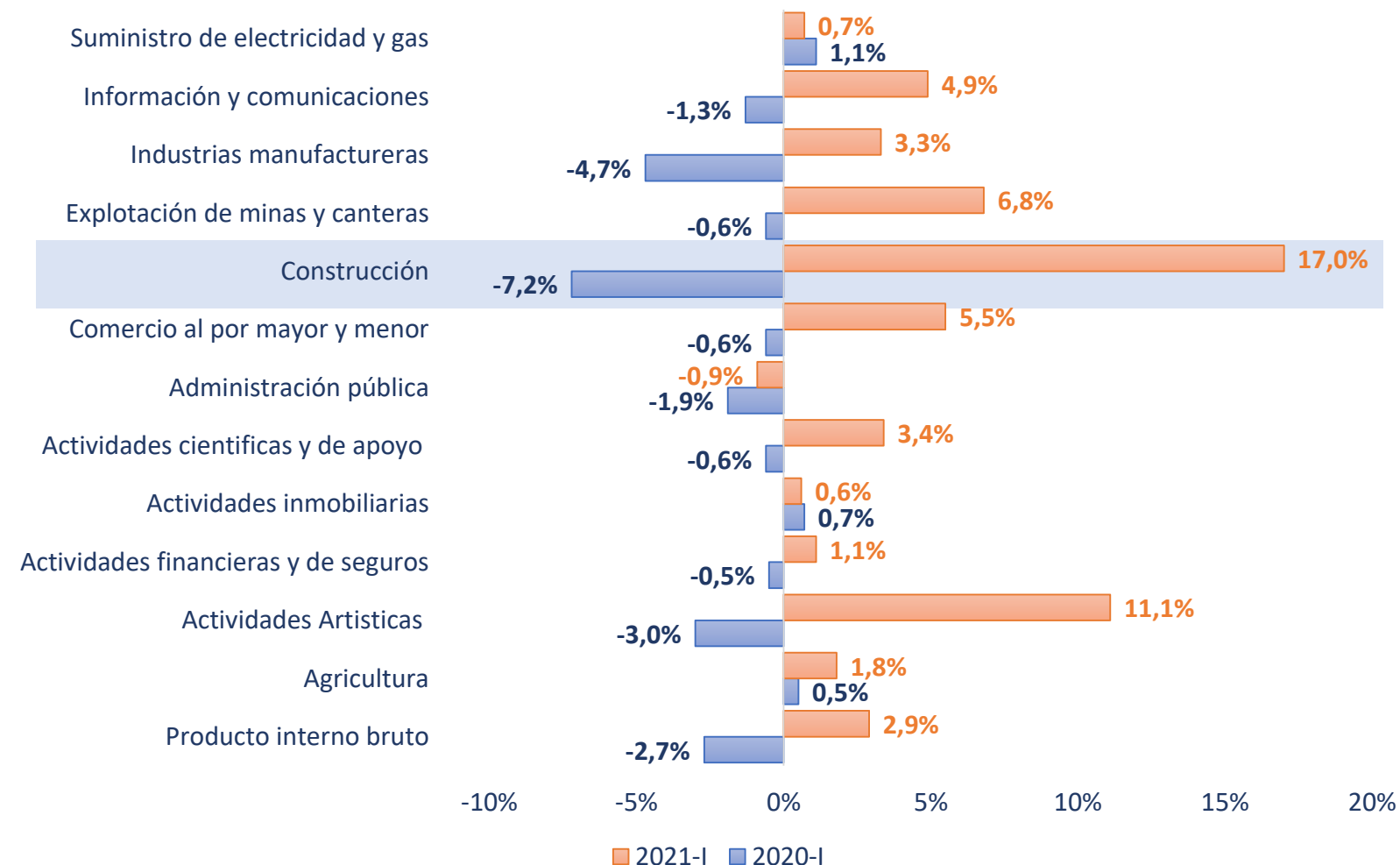
Para el primer trimestre del 2021, el PIB nacional se recuperó 2,5 puntos porcentuales (pp) en comparación al cuarto trimestre del año 2020 y 14,7 pp de su caída más significativa durante el segundo trimestre del año 2020 en 15,8%. Se destaca, que después de tres trimestres en la franja negativa, el PIB nacional volvió al área positiva y de crecimiento.



TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Primer trimestre (2020 I – 2021 I)



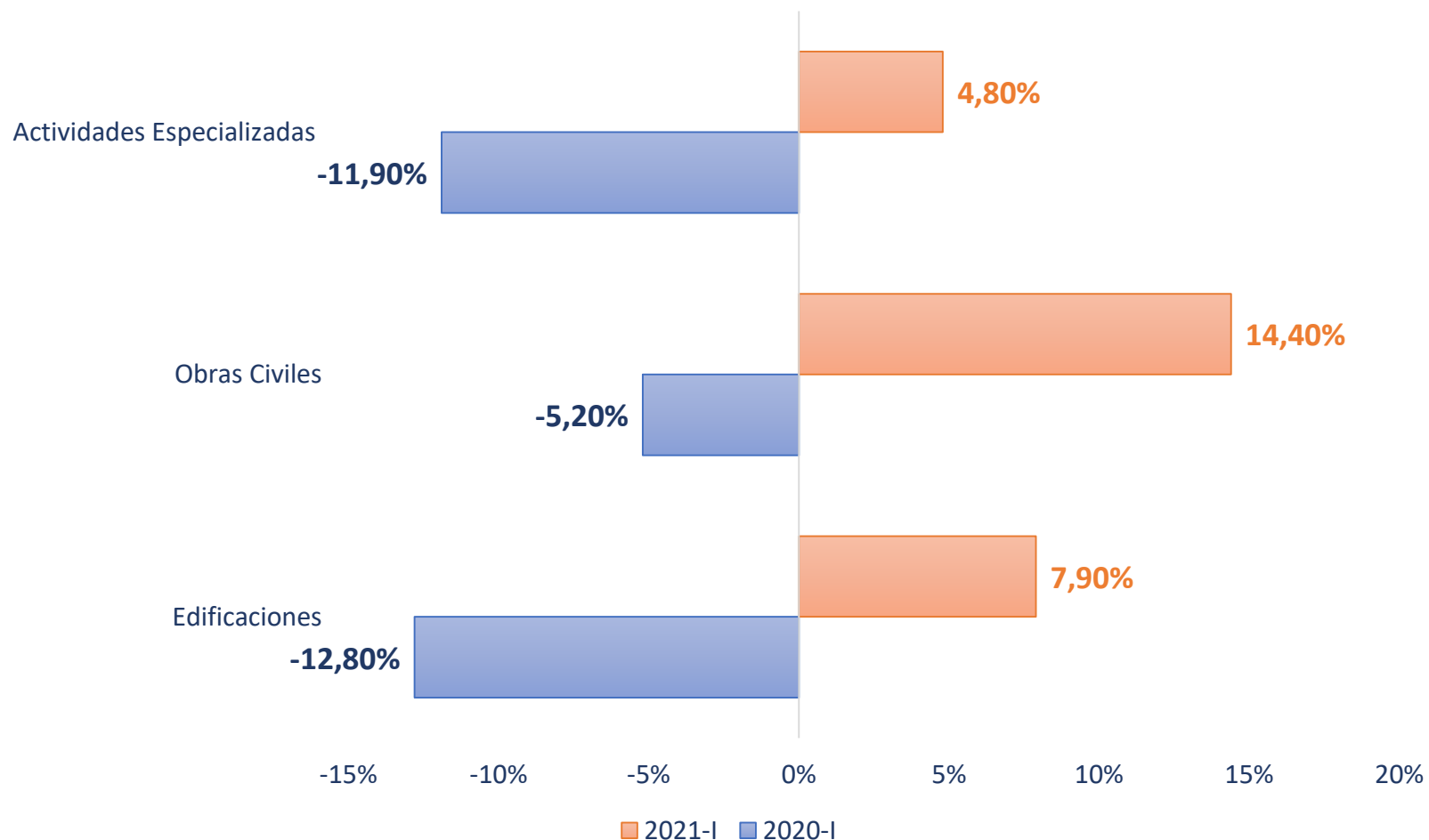
Para el primer trimestre del 2021, la actividad económica de la construcción fue la que mayor aumento presentó en comparación con las demás ramas, esta fue del 17%.



ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral

Primer trimestre (2020 I – 2021 I)



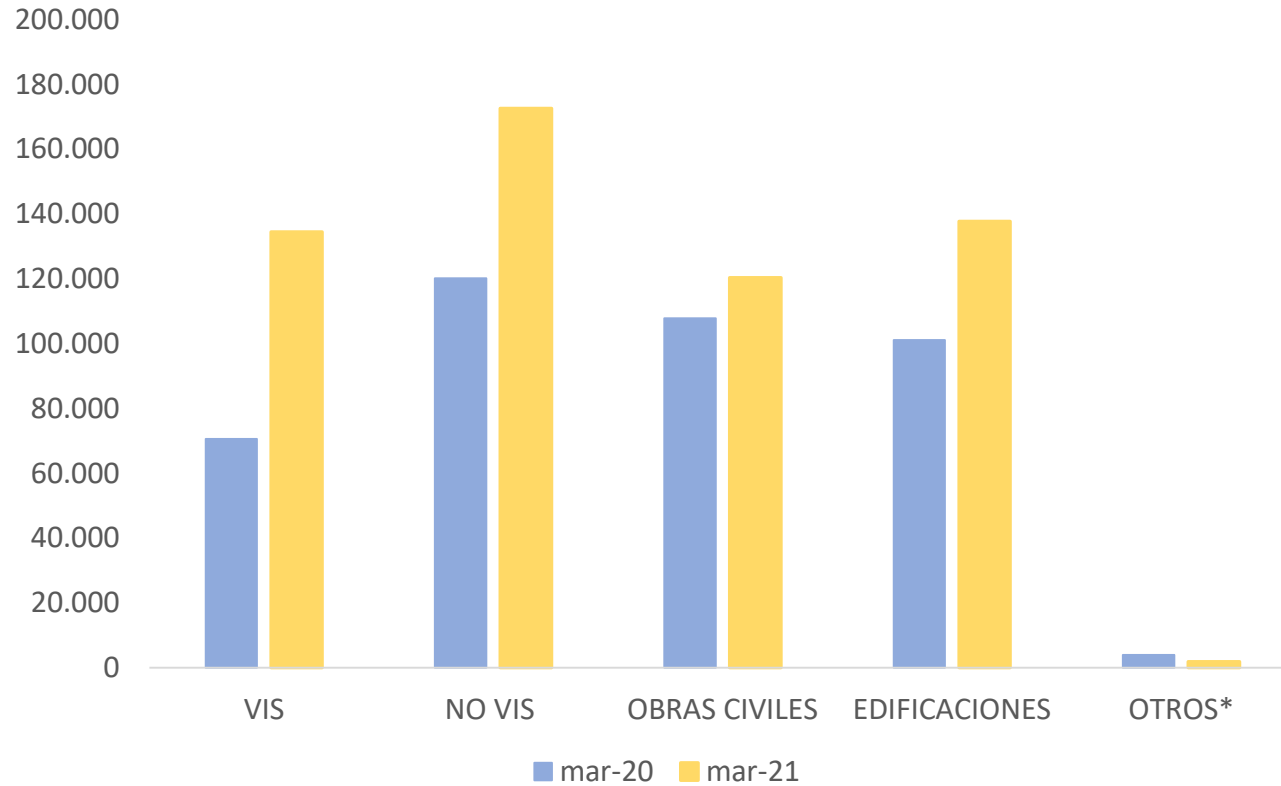
La construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil fueron las de mayor crecimiento en este primer trimestre (14,4%).

Basándonos en la tasa de crecimiento anual*, el sector construcción presenta para el primer trimestre del 2021 caídas en sus subsectores que oscilan entre -2,15% a -12,76%.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Marzo (2020 – 2021)



En Marzo de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 566.967 mil de m³, lo que significó un aumento de 40,52% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 403.477 miles de m³.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional
Marzo (2020 – 2021)

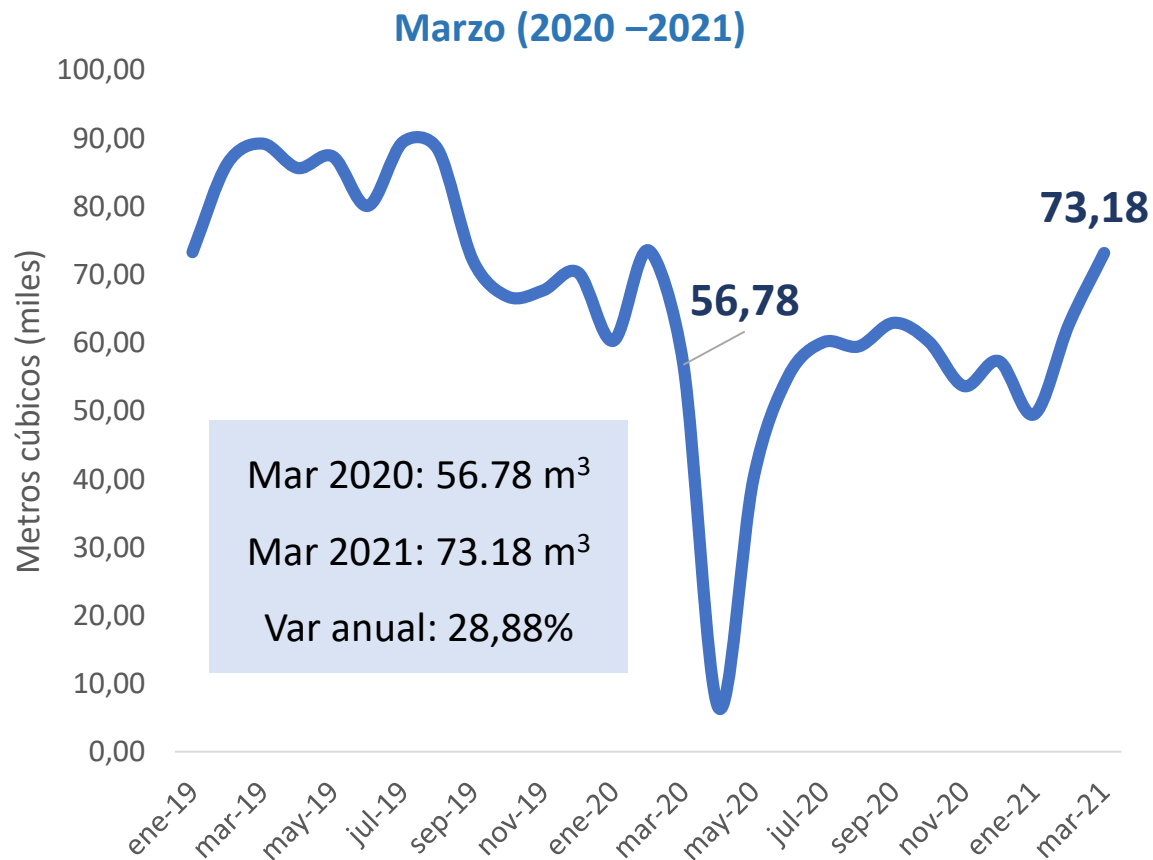
Departamento	mar-20	mar-21	Variación anual	Participación
Antioquia	68.432	72.900	6,53%	12,86%
Atlántico	56.786	73.186	28,88%	12,91%
Bogotá, D.C.	107.896	167.204	54,97%	29,49%
Bolívar	12.821	19.051	48,59%	3,36%
Boyacá	10.245	11.929	16,44%	2,10%
Cundinamarca	26.384	49.817	88,82%	8,79%
Magdalena	7.764	14.702	89,36%	2,59%
Santander	23.719	40.417	70,40%	7,13%
Tolima	13.364	12.521	-6,31%	2,21%
Valle del Cauca	29.007	46.235	59,39%	8,15%
Resto*	47.060	59.006	25,38%	10,41%
TOTAL GENERAL	403.478	566.968	40,52%	

A corte de Marzo de 2021, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (segunda posición), con una variación positiva anual del 28,88%. Departamentos como Cundinamarca, Magdalena y Santander mostraron una variación sobresaliente con respecto a los demás territorios.

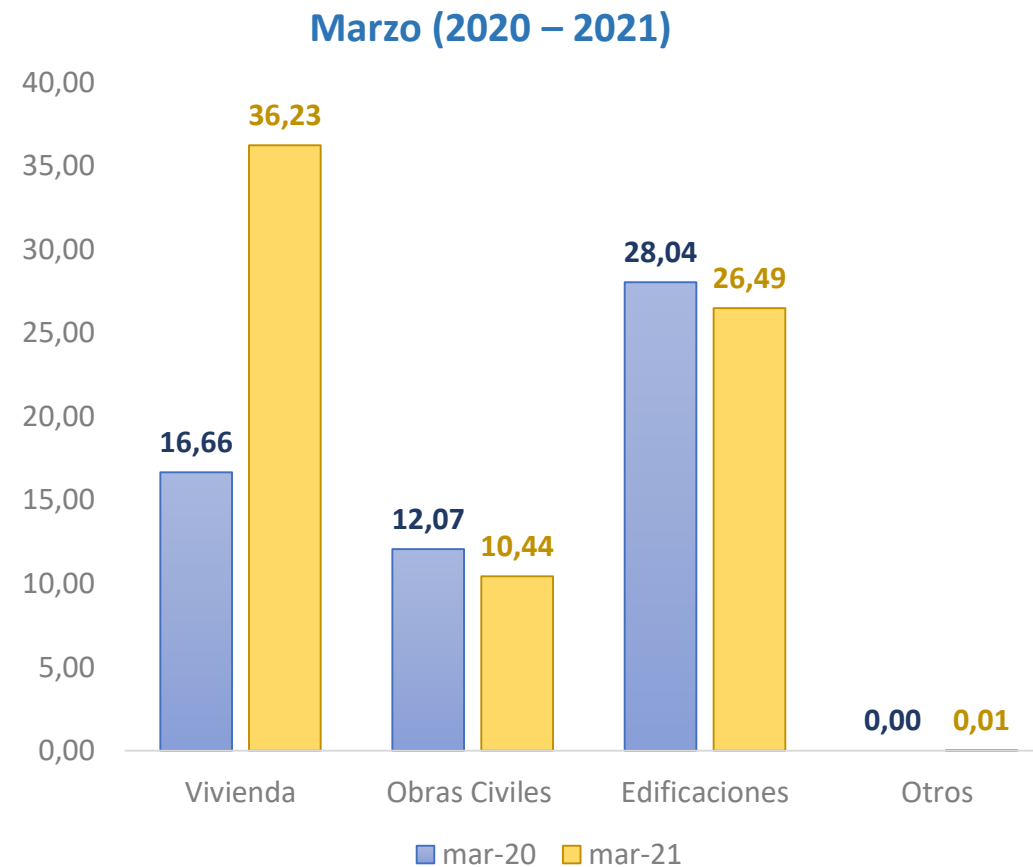
*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO



En Marzo de 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en 28.88%; esto, debido al crecimiento en el destino de vivienda (117%) junto a un leve decrecimiento en los demás destinos.



DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO Marzo (2020 – 2021)

Departamento	mar-20	mar-21	Variación anual	Participación
Antioquia	143.171	219.221	53,12%	18,44%
Atlántico	43.138	66.489	54,13%	5,59%
Bogotá, D.C.	71.039	116.543	64,05%	9,80%
Bolívar	39.693	55.353	39,45%	4,66%
Boyacá	23.485	35.066	49,31%	2,95%
Caldas	18.671	34.904	86,94%	2,94%
Casanare	11.918	17.637	47,99%	1,48%
Cesar	18.936	27.932	47,51%	2,35%
Cundinamarca	53.670	88.475	64,85%	7,44%
Huila	15.530	30.050	93,50%	2,53%
Magdalena	21.714	33.711	55,25%	2,84%
Meta	24.312	41.527	70,81%	3,49%
Nariño	17.548	27.295	55,54%	2,30%
Norte de Santander	21.952	44.181	101,26%	3,72%
Quindío	5.833	10.072	72,67%	0,85%
Santander	36.368	62.365	71,48%	5,25%
Sucre	15.510	20.950	35,07%	1,76%
Tolima	18.736	29.723	58,64%	2,50%
Valle del Cauca	53.449	93.890	75,66%	7,90%
Resto*	85.018	133.632	57,18%	11,24%
TOTAL GENERAL	739.691	1.189.016	60,74%	

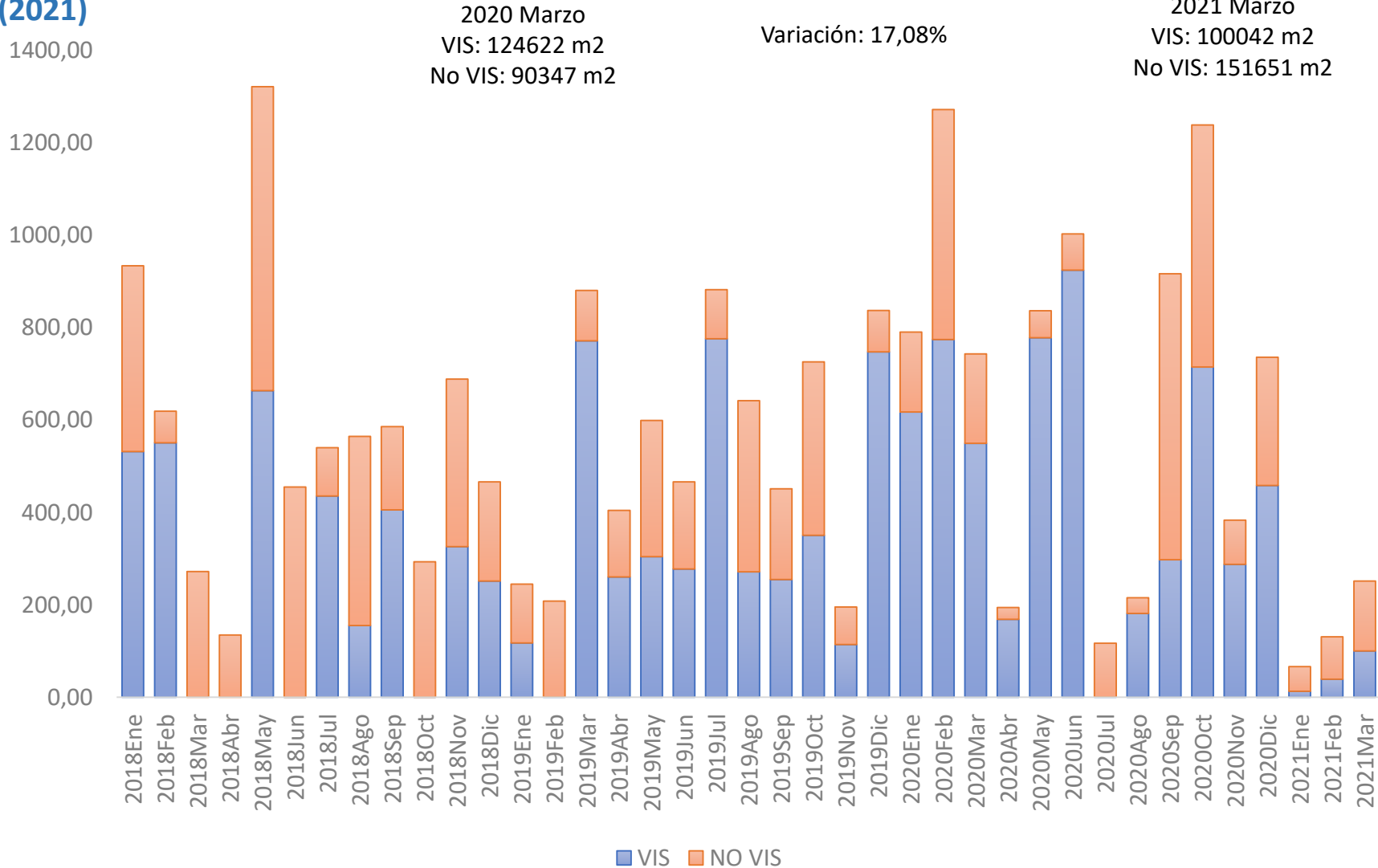
A corte de Marzo de 2021, el departamento del Atlántico presenta un crecimiento de despacho de cemento gris de 54,13%.

*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Marzo
(2021)

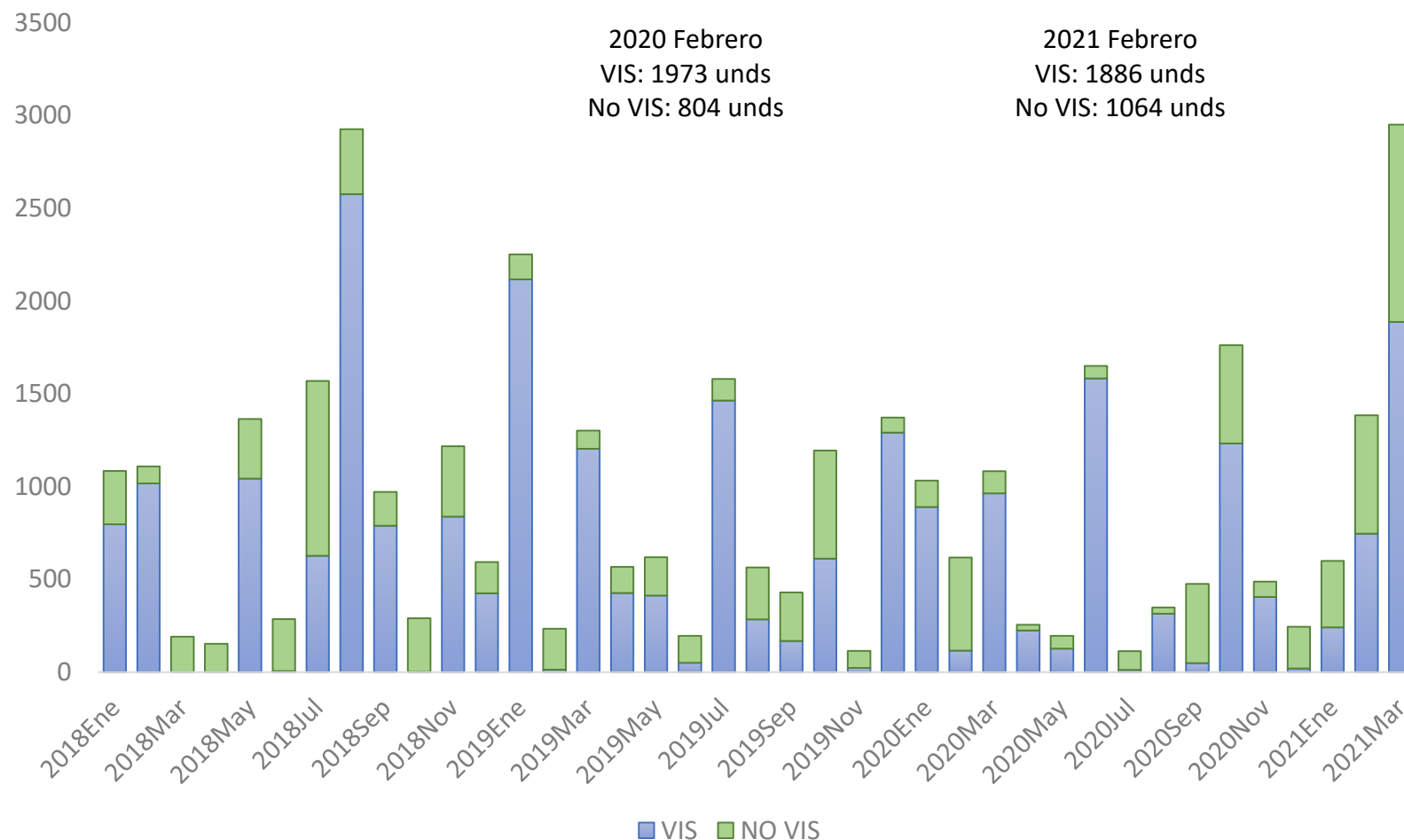


En el corrido del presente año, se han aprobado 251.693m² de licencias de construcción en el departamento, de las cuales 100.042m² están destinadas al segmento VIS y 151.651m² al NO VIS.



NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Mar
(2021)



En lo corrido del 2021 se aprobaron 1.886 licencias de construcción para unidades VIS y 1.064 destinadas a NO VIS.



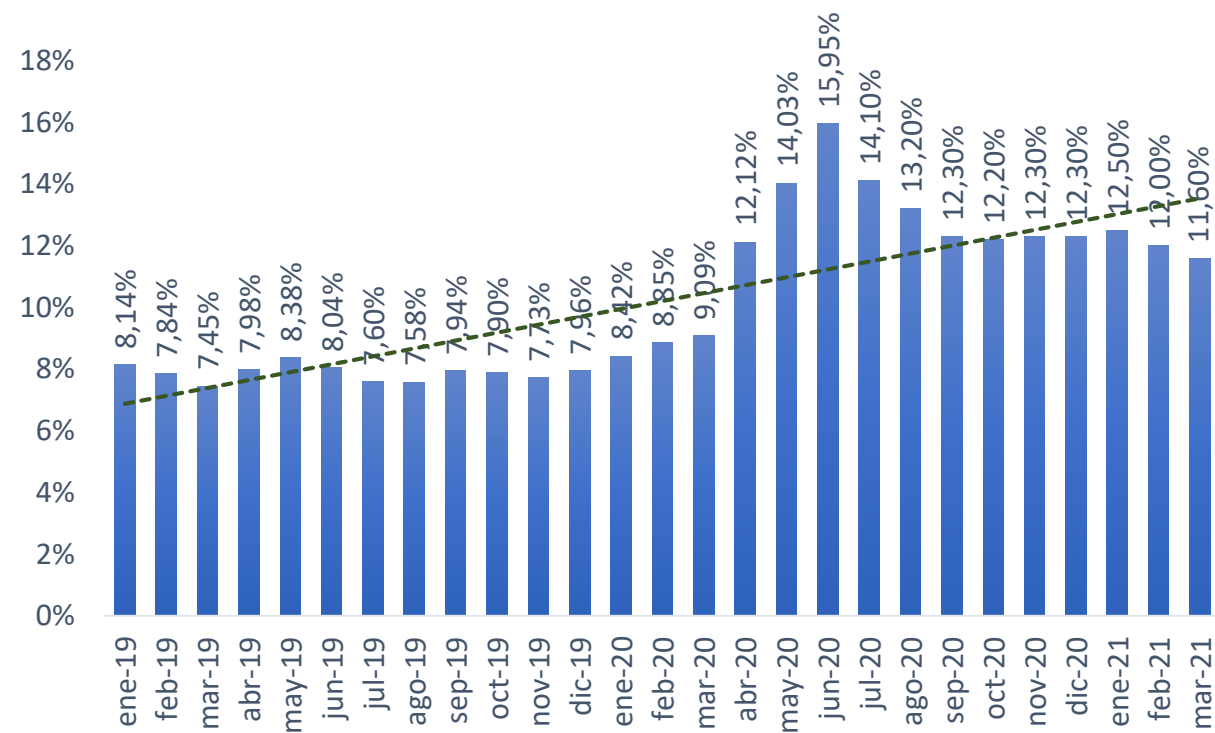
Tasa de desempleo por ciudades

Enero - Marzo 2021

Ciudades	TD (2020)	TD (2021)
Cali AM	14	18,7
Manizales AM	14,9	18,9
Medellín AM	12,9	17,9
Bucaramanga AM	11,8	15
Bogotá DC	11,8	20,1
Cartagena	9,9	11,5
Barranquilla AM	9,1	11,6
Ibagué	19,4	21,7
Santa Marta	13,4	15,6
Montería	12,4	17,1
Valledupar	19	20,4
Sincelejo	14,6	15,4

Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2021





DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Abril (2020 – 2021)

Ciudad	abr-20	abr-21
Bogotá	-64	-18
Barranquilla	-62,8	-7
Cali	-57,1	-20,4
Medellin	-57,5	-6,5
Bucaramanga	-78,5	-24,3

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA

(2018 – Abril 2021)



Para Abril 2021, debido la crisis sanitaria que atraviesa el país, Barranquilla se ha visto comprometida en cuanto al indicador de disposición de compra de vivienda, cayendo en el último mes a -7%, comportamiento que mejoró con respecto al mes de febrero del presente año cuando el indicador se ubicó en -21.4%.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

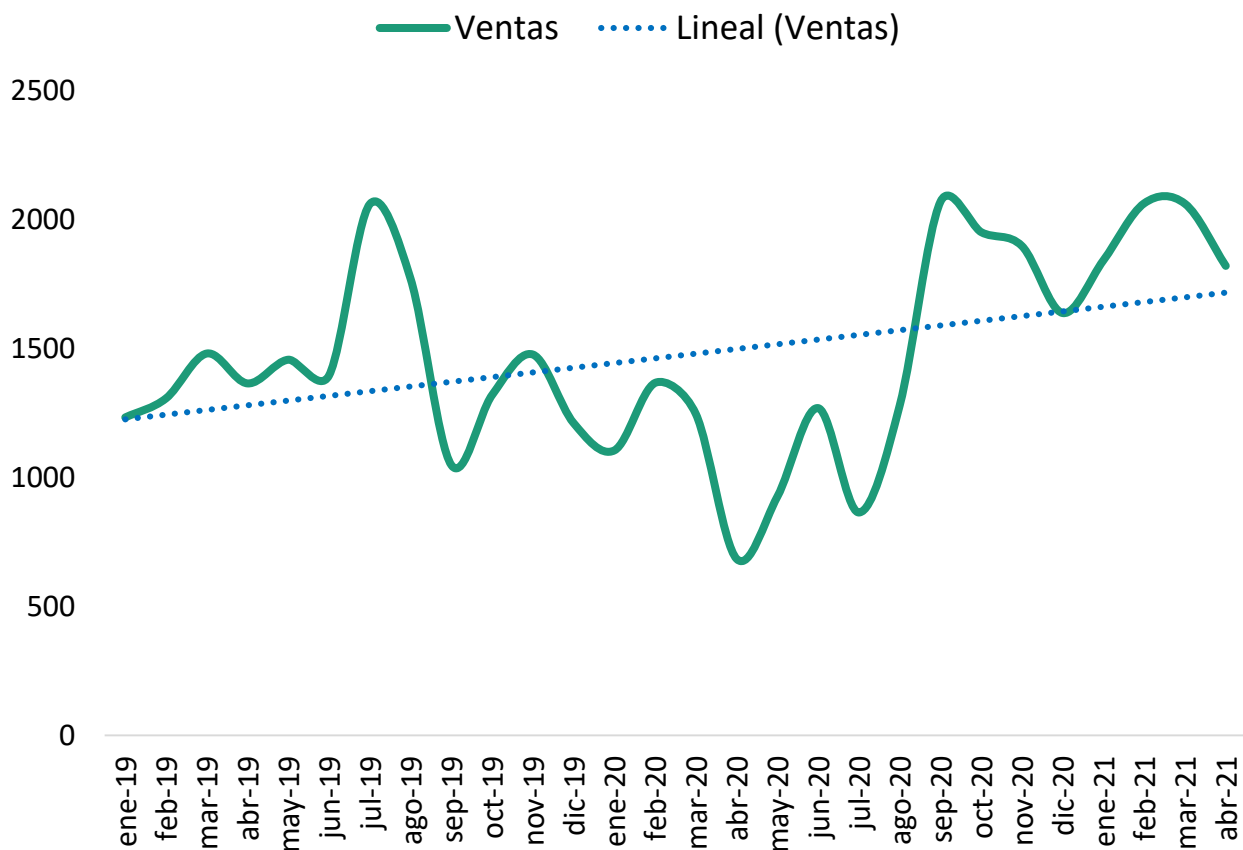
- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2021)



Segmento	abr-20	abr-21		Var%
VIP	242	128	▼	-47,11%
VIS	305	1388	▲	355,08%
No VIS	138	306	▲	121,74%
Total	685	1822	▲	165,99%

En abril del 2021, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 165%, con respecto al mismo período del año anterior, recordando que abril 2020 hubo paralización del sector.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

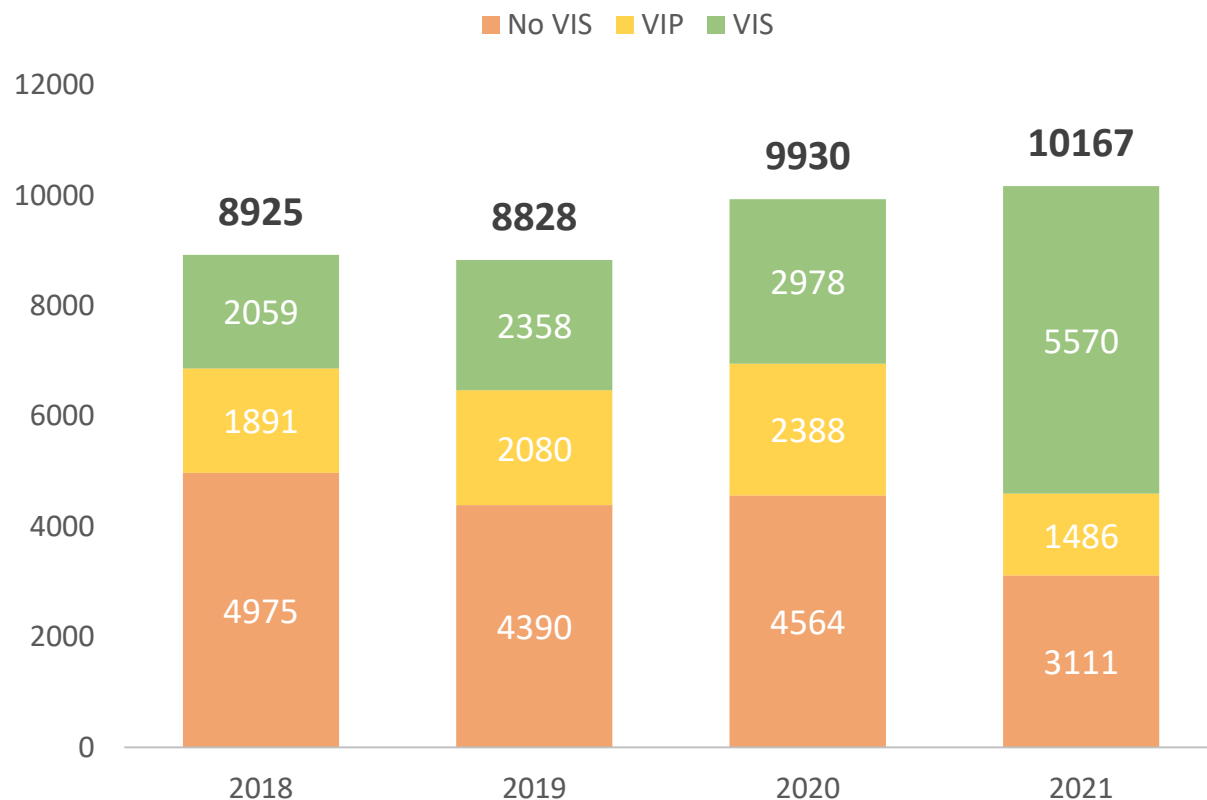
- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Abril (2018 – 2021)



Segmento	abr-20	abr-21	Var %	Participación
VIP	2388	1486	▼ -37,77%	14,62%
VIS	2978	5570	▲ 87,04%	54,79%
No VIS	4564	3111	▼ -31,84%	30,60%
Total general	9930	10167	▲ 2,39%	100,00%







A abril de 2021, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 2,39% con respecto al mismo período del año anterior, donde el segmento VIP y No VIS disminuyeron 37,7% y 31,8% respectivamente, mientras el VIS se aumentó en 87,04%

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
abarrios@camacolatlantico.org

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  www.camacolatlantico.org