



Las cifras más importantes del  
**SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

**Agosto 2021**

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos



PROCESO ESTADÍSTICO  
**CERTIFICADO**  
DANE  
Departamento Administrativo Nacional de Estadística



## CONTENIDO

1.

**CONTEXTO MACROECONÓMICO.**

2.

**DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.**

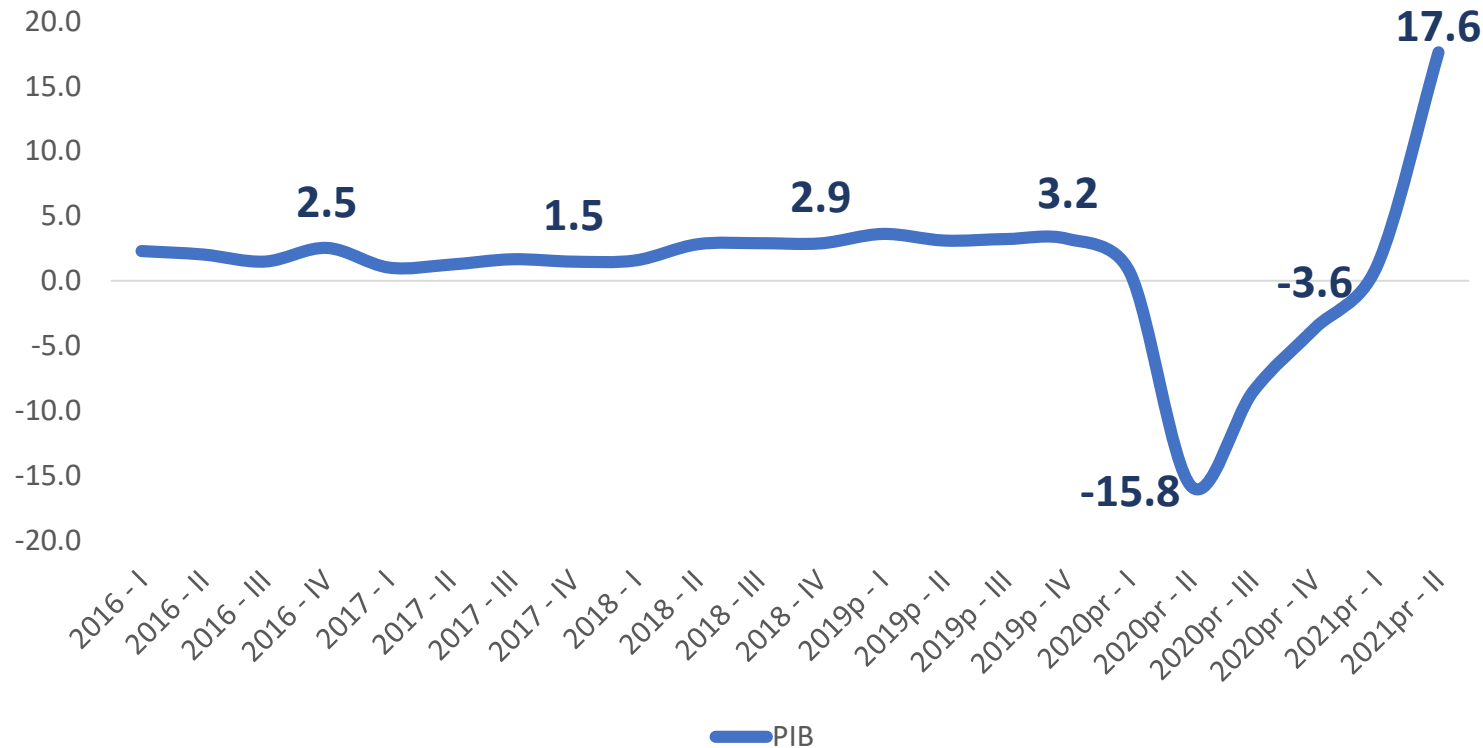
3.

**DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.**



## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral  
(2015 – 2021p)



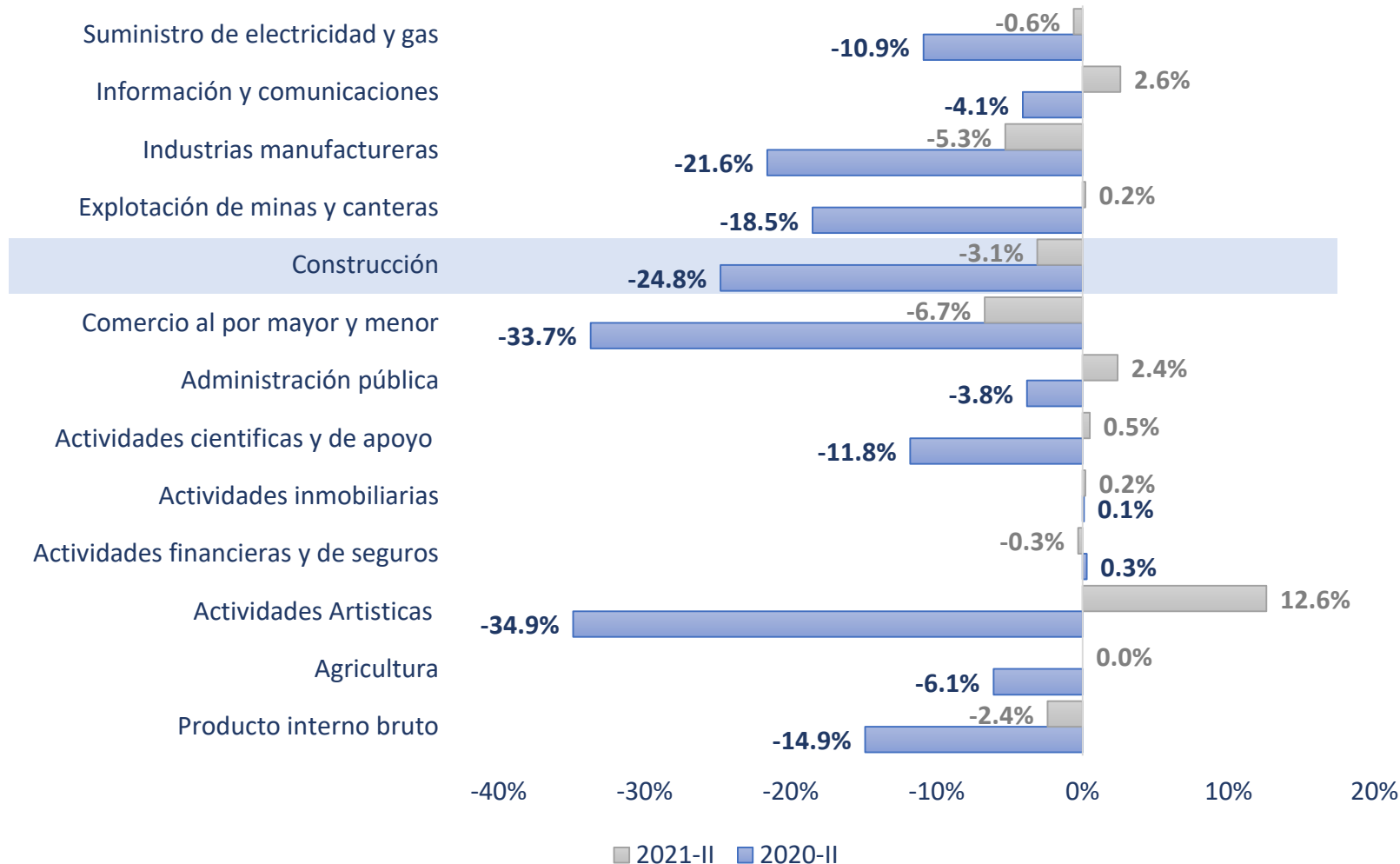
Para el segundo trimestre del 2021, el PIB nacional se recuperó 16,5 puntos porcentuales (pp) en comparación al primer trimestre del año 2021 y 33,4 pp de su caída más significativa durante el segundo trimestre del año 2020 en 15,8%. Se destaca, que después de tres trimestres en la franja negativa durante el año 2020, el PIB nacional volvió al área positiva y de crecimiento.



## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

### Por actividad económica

### Segundo trimestre (2020 II – 2021 II)

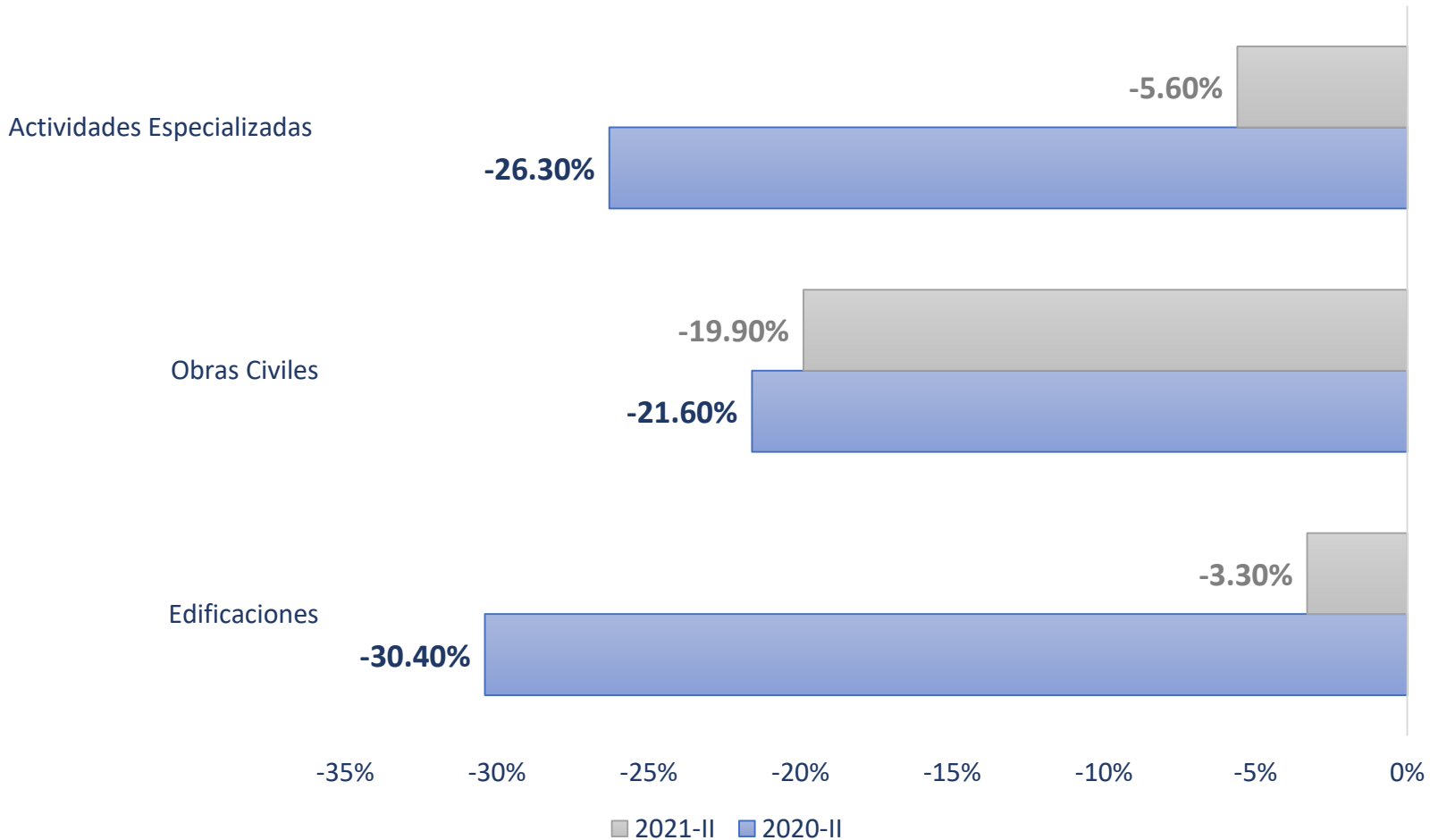


Para el segundo trimestre del 2021, las actividades económicas Artísticas fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas, esta fue del 13%. Por su parte, el sector constructor presentó una disminución del 3,1%.



## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral  
Segundo trimestre (2020 II – 2021 II)



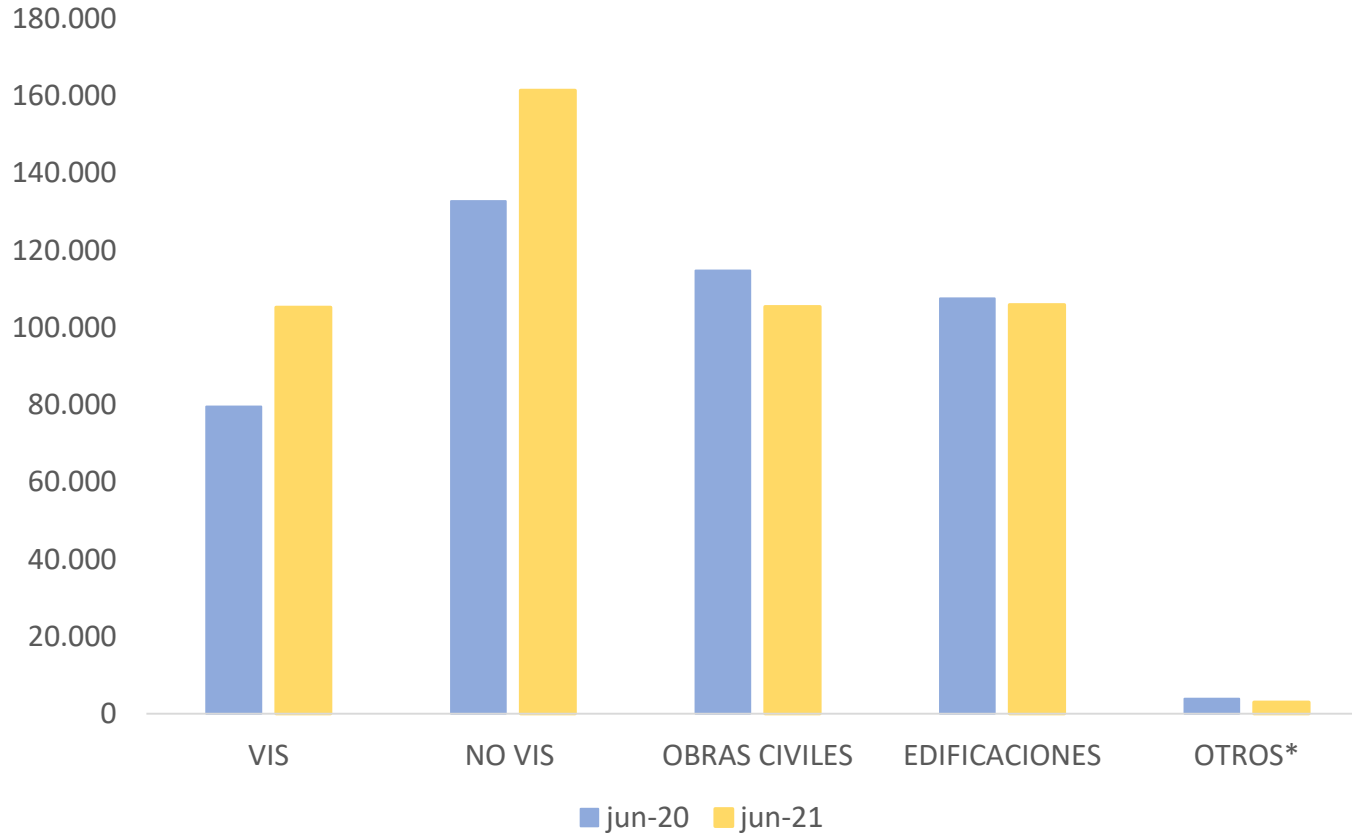
La construcción de edificaciones residenciales y no residenciales fueron las de menor decrecimiento en este segundo trimestre (3,3%).

Basándonos en la tasa de crecimiento anual\*, el sector construcción presenta para el segundo trimestre del 2021 subidas en sus subsectores que oscilan entre 16% y 20%, siendo el de Obras Civiles el de mayor crecimiento (19,8%).



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

**Total Nacional**  
**Junio (2020 – 2021)**



En Junio de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 480.943 m<sup>3</sup>, lo que significó un aumento de 9,68% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 438.516 m<sup>3</sup>.

\*Incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional  
Junio (2020 – 2021)

Departamento	jun-20	jun-21	Variación anual	Participación
Antioquia	82.700	62.504	-24,42%	13,00%
Atlántico	55.185	59.242	7,35%	12,32%
Bogotá, D.C.	118.924	144.900	21,84%	30,13%
Bolívar	13.869	18.274	31,76%	3,80%
Boyacá	10.039	9.665	-3,73%	2,01%
Cundinamarca	24.271	36.473	50,27%	7,58%
Magdalena	6.692	11.673	74,45%	2,43%
Santander	26.781	31.890	19,08%	6,63%
Tolima	12.406	13.570	9,38%	2,82%
Valle del Cauca	33.805	33.575	-0,68%	6,98%
Resto*	53.844	59.178	9,91%	12,30%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>438.516</b>	<b>480.943</b>	<b>9,68%</b>	

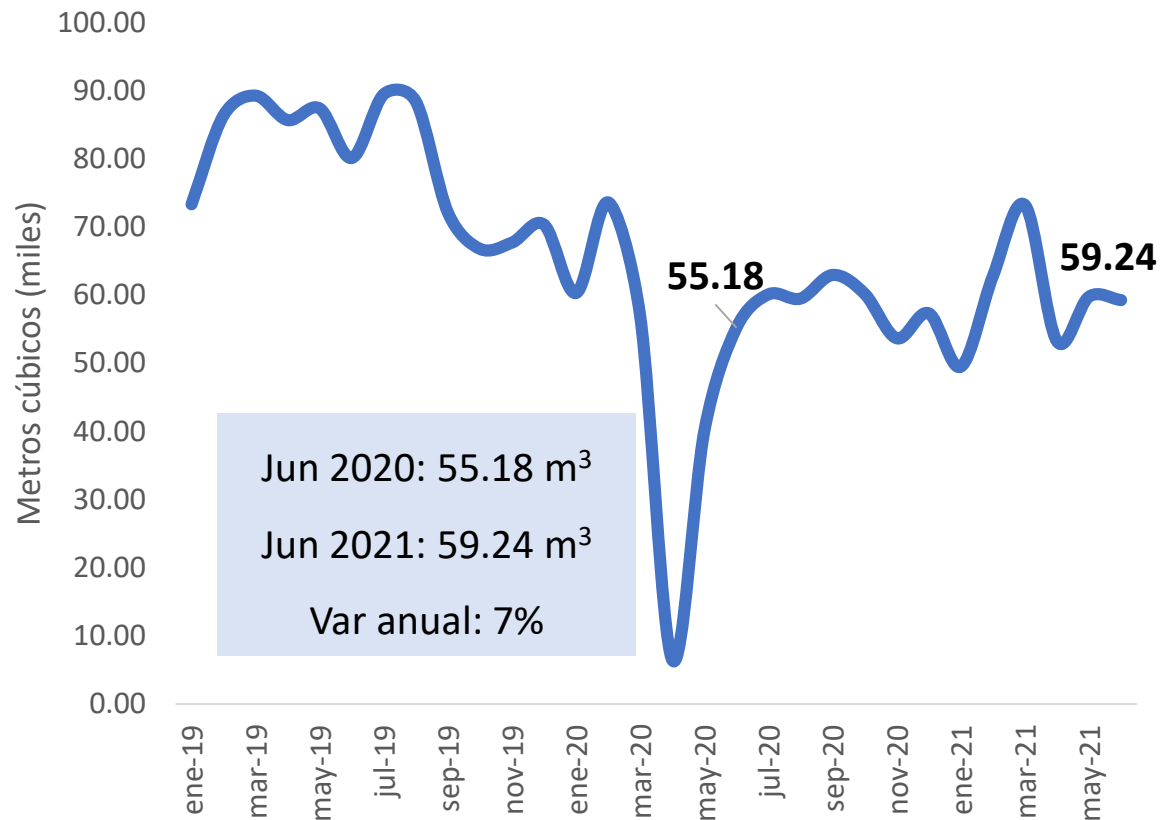
A corte de Junio de 2021, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (tercera posición), con una variación positiva anual del 7,35%. Departamentos como Cundinamarca y Magdalena mostraron una variación sobresaliente con respecto a los demás territorios.

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



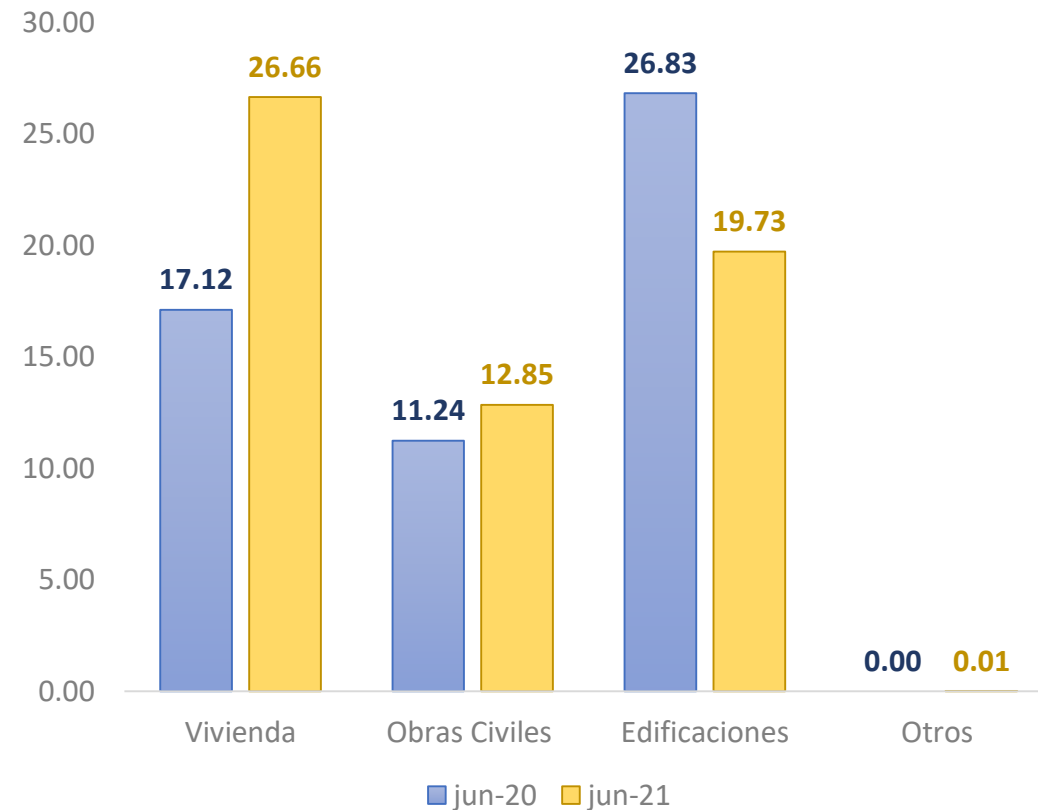
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

### Junio (2020 –2021)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

### Junio (2020 – 2021)



En Junio de 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en un 7%; esto, debido principalmente al crecimiento en el destino de vivienda (56%).





## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Julio (2020 – 2021)

Departamento	jul-20	jul-21	Variación anual	Participación
Antioquia	208.015	217.210	4,42%	19,19%
Atlántico	48.927	60.645	23,95%	5,36%
Bogotá, D.C.	99.405	110.365	11,03%	9,75%
Bolívar	50.754	48.861	-3,73%	4,32%
Boyacá	31.608	30.439	-3,70%	2,69%
Caldas	34.113	35.516	4,11%	3,14%
Casanare	14.008	13.817	-1,37%	1,22%
Cesar	26.197	24.967	-4,69%	2,21%
Cundinamarca	76.117	82.043	7,79%	7,25%
Huila	27.522	28.790	4,61%	2,54%
Magdalena	27.984	30.456	8,84%	2,69%
Meta	31.712	33.912	6,94%	3,00%
Nariño	29.060	30.157	3,78%	2,66%
Norte de Santander	38.909	44.397	14,10%	3,92%
Quindío	13.088	11.121	-15,03%	0,98%
Santander	53.591	54.772	2,20%	4,84%
Sucre	16.310	18.266	11,99%	1,61%
Tolima	31.309	32.676	4,37%	2,89%
Valle del Cauca	109.496	100.221	-8,47%	8,85%
Resto*	124.935	123.346	-1,27%	10,90%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.093.059</b>	<b>1.131.976</b>	<b>3,56%</b>	

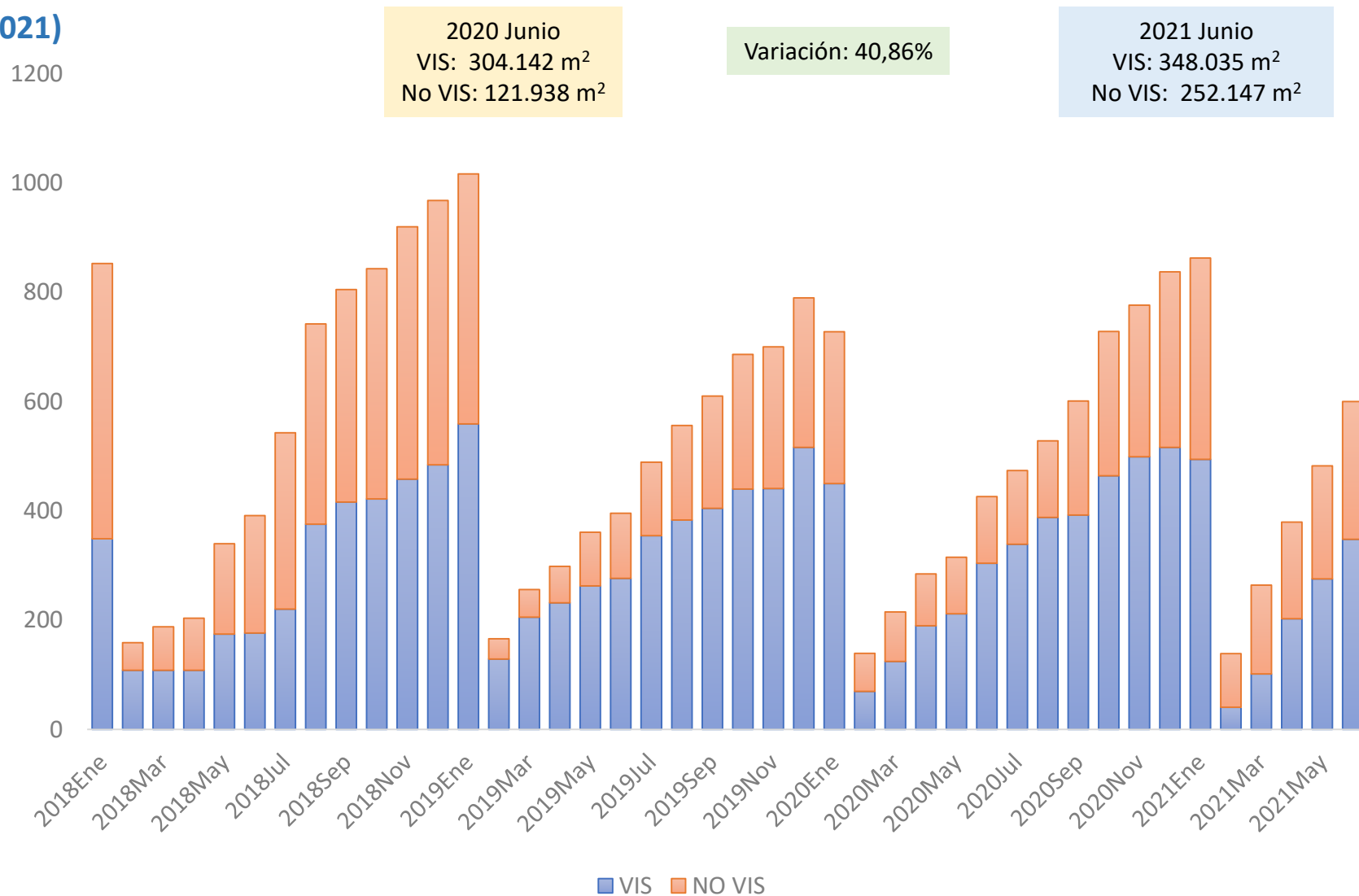
A corte de Julio de 2021, el departamento del Atlántico presenta un incremento de despacho de cemento gris del 24%; siendo el de mayor crecimiento a nivel nacional. Asimismo, la producción total en el país tuvo un incremento del 3,56%.

\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Junio  
(2021)

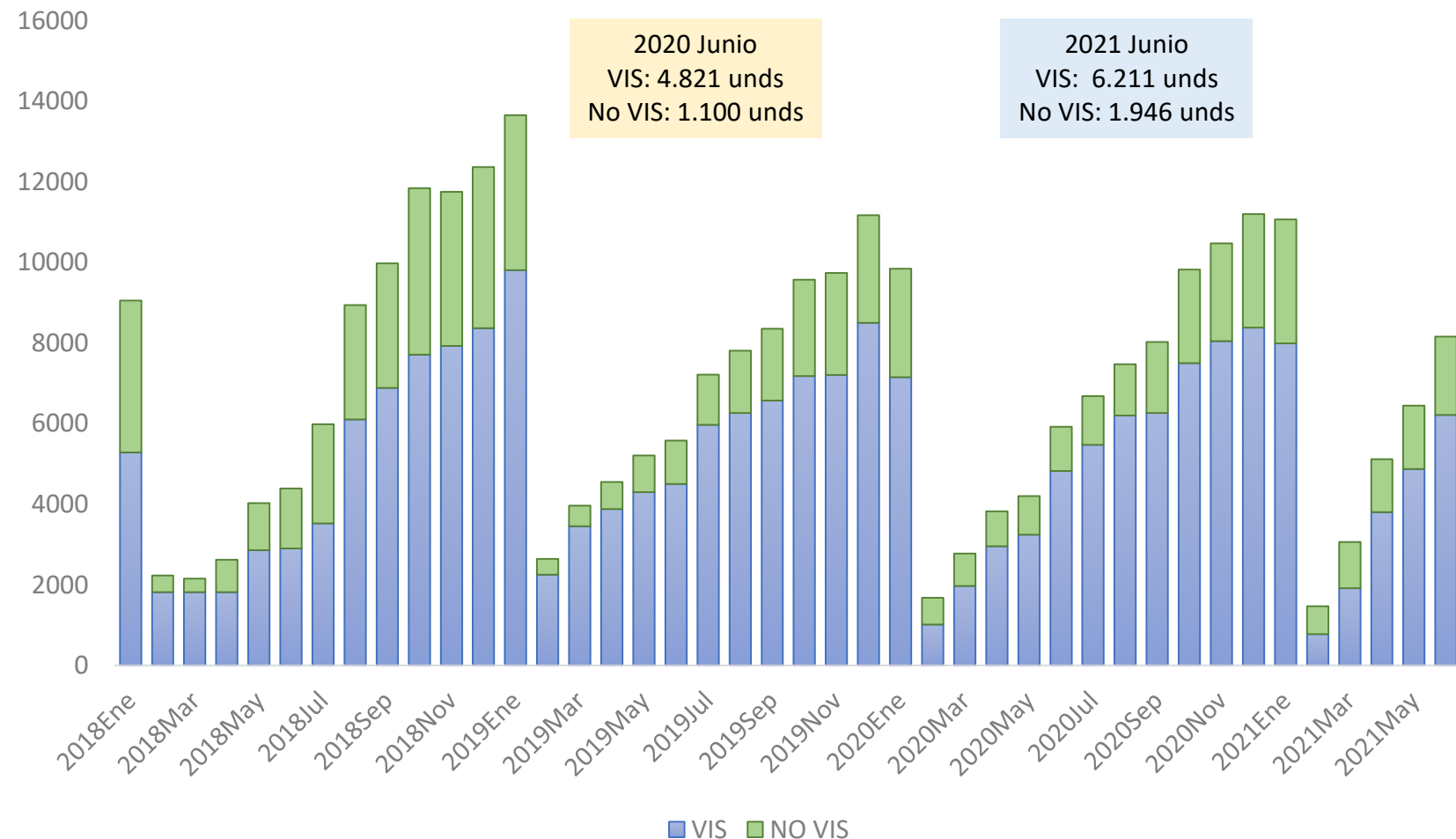


En el corrido del presente año hasta el mes de junio, se han aprobado 600.182m<sup>2</sup> de licencias de construcción en el departamento, de las cuales 348.035m<sup>2</sup> están destinadas al segmento VIS y 252.147m<sup>2</sup> al NO VIS. Presentando así un aumento del 41% con respecto al mismo periodo del año 2020, cabe destacar que dicho incremento es jalonado principalmente por el segmento NO VIS, que aumentó en un 107%.



## NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

### Junio (2021)



En lo corrido del 2021 hasta el mes de Junio se han aprobado 6.211 licencias de construcción para unidades VIS y 1.946 destinadas a NO VIS en el departamento del Atlántico. Esto representa un total de 8.157 licencias aprobadas y respecto al año inmediatamente anterior un incremento del 38%.



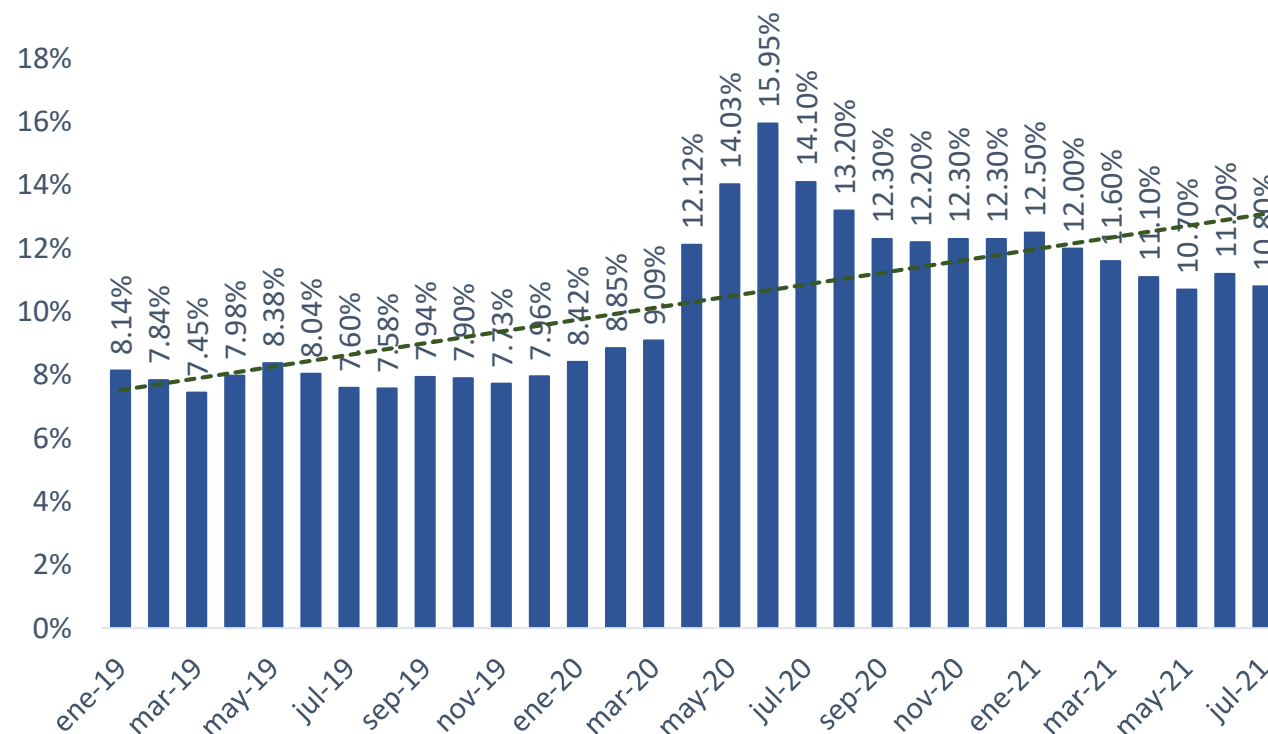
## Tasa de desempleo por ciudades

Mayo – Julio 2021

Ciudades	TD (2020)	TD (2021)
Bogotá DC	25,1	17,0
Medellín AM	24,7	15,6
Cali AM	28,2	20,2
Barranquilla AM	14,1	10,8
Bucaramanga AM	23,1	12,8
Manizales AM	27,0	16,0
Ibagué	35,5	18,2
Montería	24,5	16,0
Cartagena	20,5	10,5
Valledupar	24,3	19,2
Santa Marta	21,7	16,5
Sincelejo	27,1	15,4

## Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2019 - 2021





## DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Agosto (2020 – 2021)

Ciudad	ago-20	ago-21
Bogotá	-18,7	-4
Barranquilla	-35,7	9,5
Cali	-11,2	-13,8
Medellin	-28,5	-7,3
Bucaramanga	-24,1	-7,6

## DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA

(2018 – Agosto 2021)



Para Agosto 2021, debido a la recuperación y reactivación gradual de la economía, en Barranquilla después de muchos meses en la franja negativa se ha presentado un resultado positivo en el indicador de disposición de compra de vivienda, situándose el último mes en 9,5%; presentando así un incremento del 127% respecto a el mismo mes del año 2020 cuando se ubicó en -35,7%; asimismo, el pasado mes de julio del presente año se ubicó en -5,8%.



2.

## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

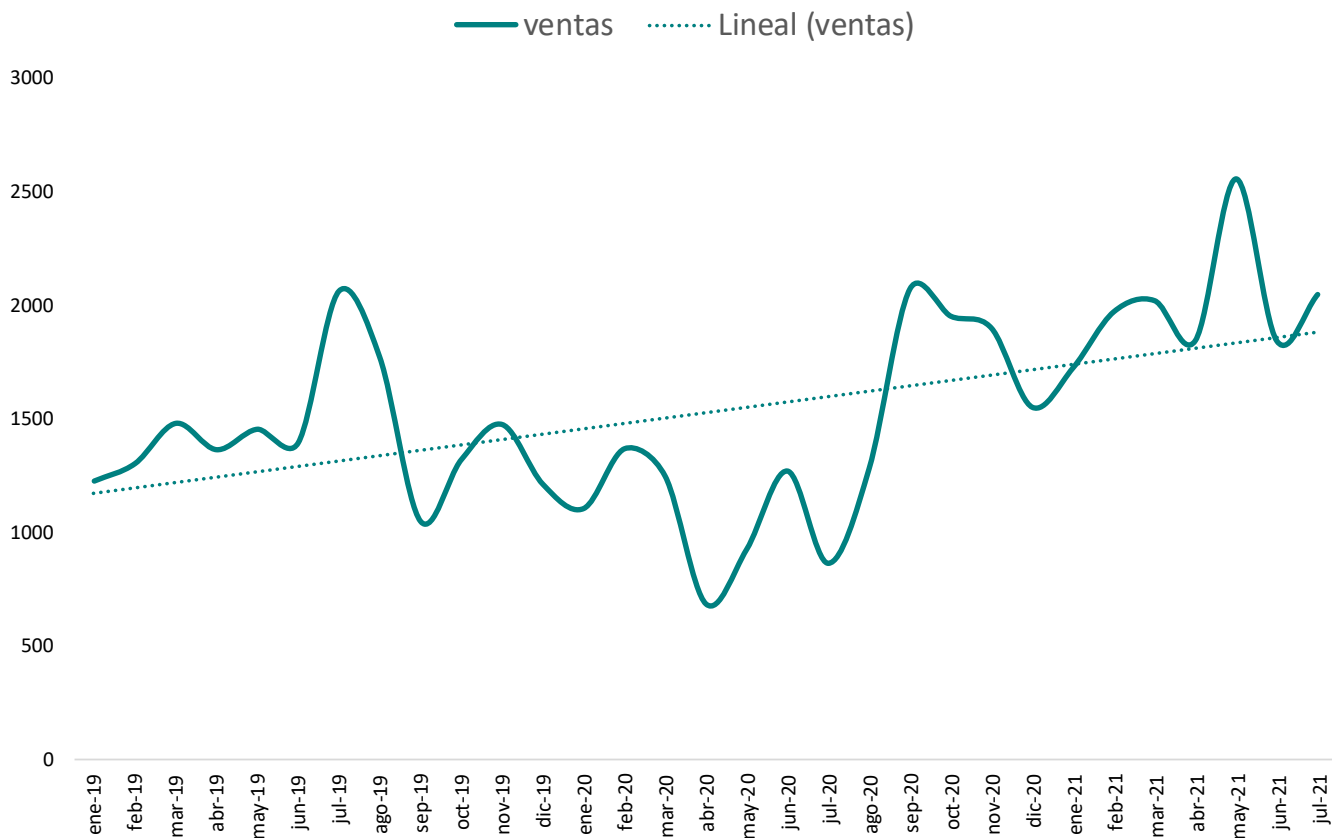
- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2021)



Segmento	Agosto 2020	Agosto 2021	Var (%)
VIS	817	1476	▲ 81%
VIP	228	306	▲ 34%
No VIS	238	344	▲ 45%
<b>Total</b>	<b>1283</b>	<b>2126</b>	<b>▲ 66%</b>

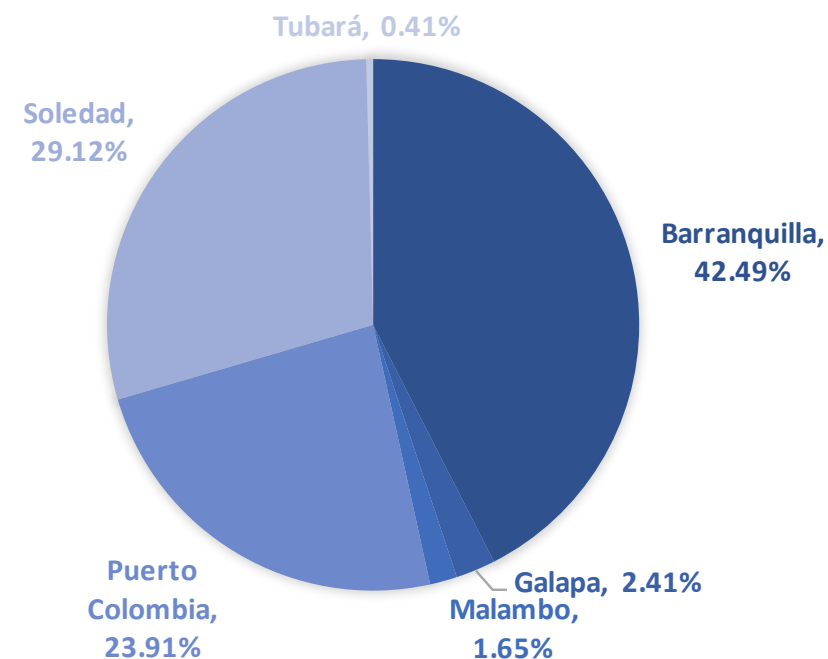
En Agosto 2021, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 65.71%, con respecto al mismo período del año anterior.



## DISTRIBUCIÓN DE LAS VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Acumulado año corrido 2021

Ciudad	Ene - Ago 2020	Ene - Ago 2021	Var (%)	Participación
Barranquilla	4535	6880	▲ 51.7%	42.5%
Galapa	129	391	▲ 203.1%	2.4%
Malambo	401	267	▼ -33.4%	1.6%
Puerto Colombia	285	3871	▲ 1258.2%	23.9%
Soledad	3322	4715	▲ 41.9%	29.1%
Tubará	53	67	▲ 26.4%	0.4%
<b>Total</b>	<b>8725</b>	<b>16191</b>	<b>▲ 85.6%</b>	<b>100.0%</b>



En lo corrido del 2021 las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico muestran un ascenso en ventas en sus ciudades siendo las más representativa en cuanto a su participación: Barranquilla con 42.49%, Soledad con 29.12% y Puerto Colombia con 23.91%





2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

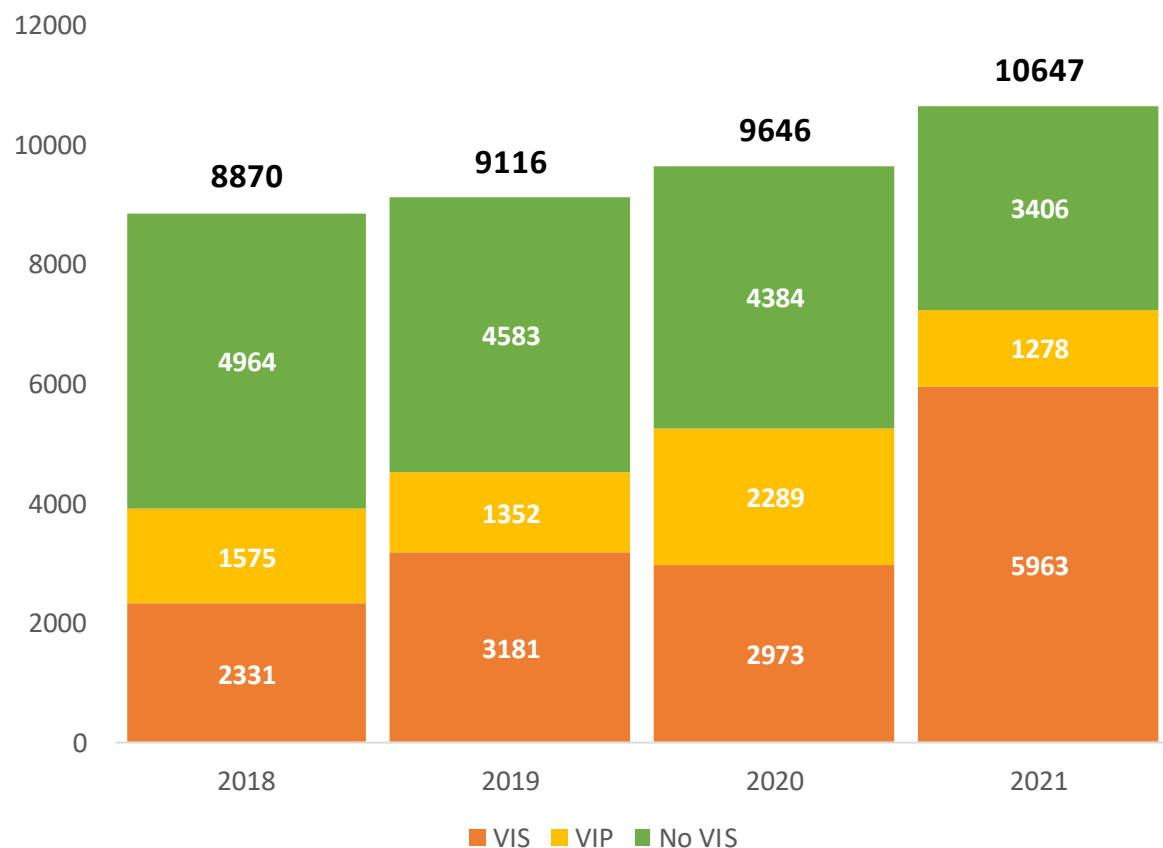
*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Agosto (2018 - 2021)



Segmento	2020	2021	Var %	Participación
VIS	2973	5963	▲ 100.6%	56.0%
VIP	2289	1278	▼ -44.2%	12.0%
No VIS	4384	3406	▼ -22.3%	32.0%
<b>Total</b>	<b>9646</b>	<b>10647</b>	<b>▲ 10.4%</b>	<b>100.0%</b>







A Agosto 2021, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 10.38% con respecto al mismo período del año anterior

## CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

# Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a  
[abarrios@camacolatlantico.org](mailto:abarrios@camacolatlantico.org)

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  [www.camacolatlantico.org](http://www.camacolatlantico.org)