



Las cifras más importantes del
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Julio 2021

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos



PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO
DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística



CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO.

2.

DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.

3.

DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.



PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral
(2015 – 2021p)



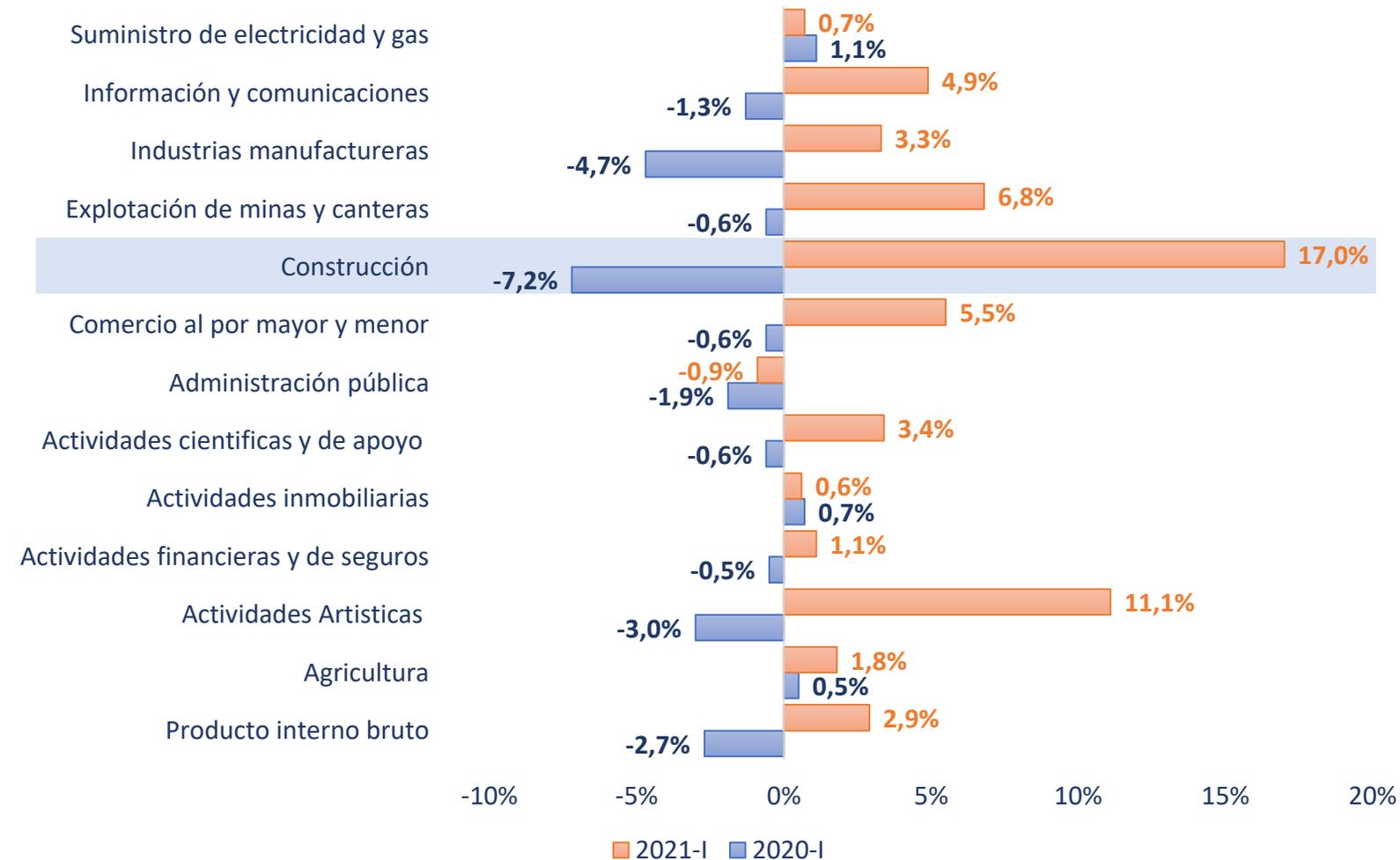
Para el primer trimestre del 2021, el PIB nacional se recuperó 2,5 puntos porcentuales (pp) en comparación al cuarto trimestre del año 2020 y 14,7 pp de su caída más significativa durante el segundo trimestre del año 2020 en 15,8%. Se destaca, que después de tres trimestres en la franja negativa, el PIB nacional volvió al área positiva y de crecimiento.



TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Primer trimestre (2020 I – 2021 I)



Para el primer trimestre del 2021, la actividad económica de la construcción fue la que mayor aumento presentó en comparación con las demás ramas, esta fue del 17%.



ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral

Primer trimestre (2020 I – 2021 I)



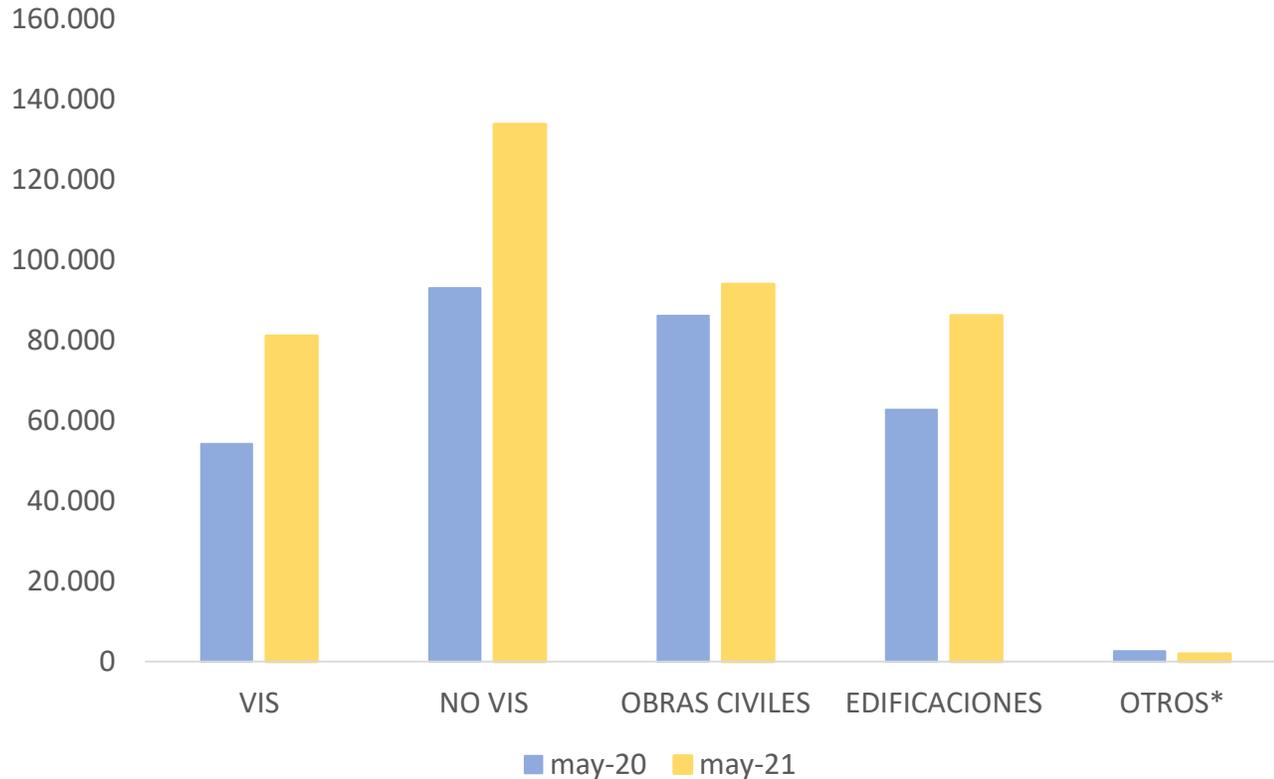
La construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil fueron las de mayor crecimiento en este primer trimestre (14,4%).

Basándonos en la tasa de crecimiento anual*, el sector construcción presenta para el primer trimestre del 2021 caídas en sus subsectores que oscilan entre -2,15% a -12,76%.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Mayo (2020 – 2021)



En Mayo de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 396.550 mil de m³, lo que significó un aumento de 32,82% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 298.568 miles de m³.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional
Mayo (2020 – 2021)

Departamento	may-20	may-21	Variación anual	Participación
Antioquia	64.011	63.635	-0,59%	16,05%
Atlántico	40.099	59.748	49,00%	15,07%
Bogotá, D.C.	70.161	119.592	70,45%	30,16%
Bolívar	8.340	14.816	77,66%	3,74%
Boyacá	4.728	7.752	63,98%	1,95%
Cundinamarca	13.523	32.139	137,67%	8,10%
Magdalena	3.530	10.254	190,49%	2,59%
Santander	20.454	28.182	37,78%	7,11%
Tolima	8.312	11.088	33,40%	2,80%
Valle del Cauca	24.375	1.829	-92,50%	0,46%
Resto*	41.036	47.516	15,79%	11,98%
TOTAL GENERAL	298.568	396.550	32,82%	

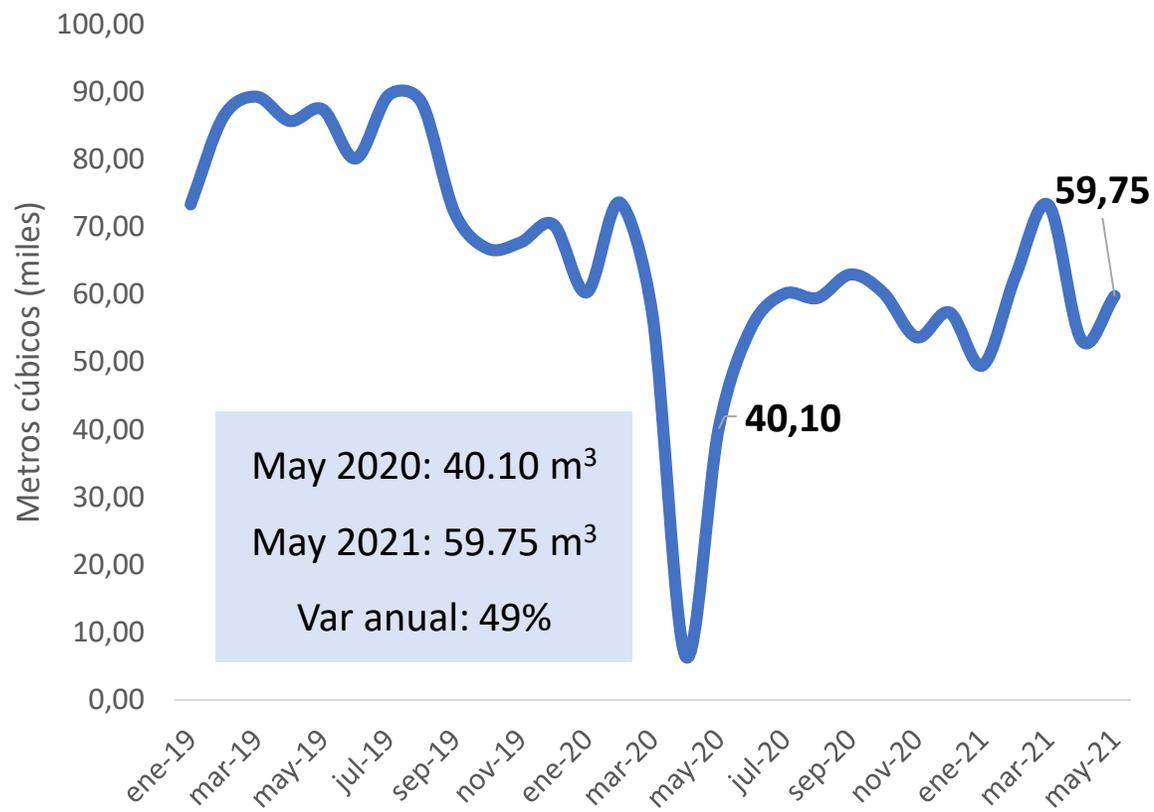
A corte de Mayo de 2021, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (tercera posición), con una variación positiva anual del 49%. Departamentos como Cundinamarca y Magdalena mostraron una variación sobresaliente con respecto a los demás territorios.

*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



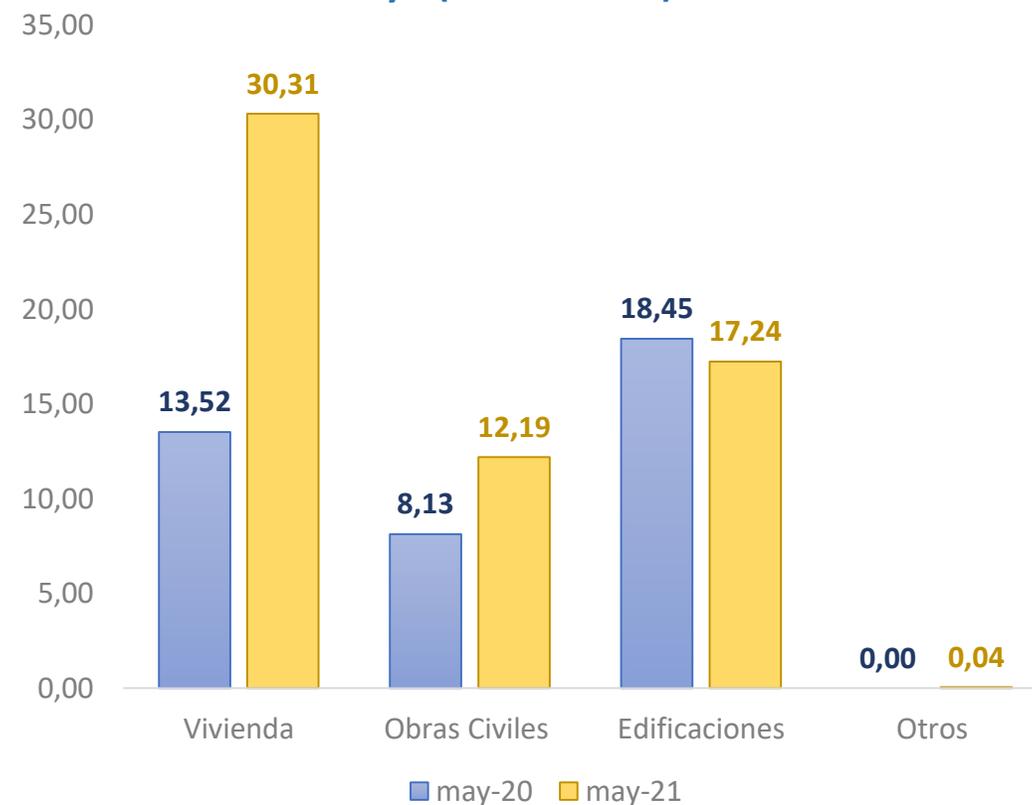
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Mayo (2020 –2021)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Mayo (2020 – 2021)



En Mayo de 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en un 49%; esto, debido principalmente al crecimiento en el destino de vivienda (124%) junto a un crecimiento en todos los destinos.



DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Junio (2020 – 2021)

Departamento	jun-20	jun-21	Variación anual	Participación
Antioquia	183.026	210.167	14,83%	19,61%
Atlántico	43.226	55.937	29,41%	5,22%
Bogotá, D.C.	89.300	97.521	9,21%	9,10%
Bolívar	41.232	47.138	14,32%	4,40%
Boyacá	26.096	28.897	10,73%	2,70%
Caldas	28.553	34.491	20,79%	3,22%
Casanare	10.848	13.050	20,30%	1,22%
Cesar	19.433	23.427	20,55%	2,19%
Cundinamarca	58.373	80.373	37,69%	7,50%
Huila	22.679	35.522	56,63%	3,31%
Magdalena	23.042	28.064	21,79%	2,62%
Meta	27.198	32.969	21,22%	3,08%
Nariño	22.301	23.235	4,19%	2,17%
Norte de Santander	32.380	43.774	35,19%	4,08%
Quindío	8.721	12.894	47,85%	1,20%
Santander	42.425	51.917	22,37%	4,84%
Sucre	14.377	16.034	11,52%	1,50%
Tolima	26.664	28.073	5,29%	2,62%
Valle del Cauca	83.389	90.061	8,00%	8,40%
Resto*	101.691	118.303	16,34%	11,04%
TOTAL GENERAL	904.955	1.071.847	18,44%	

A corte de Junio de 2021, el departamento del Atlántico presenta un crecimiento de despacho de cemento gris de 29,41%. Asimismo, la producción total en el país tuvo un incremento del 18,44%.

*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



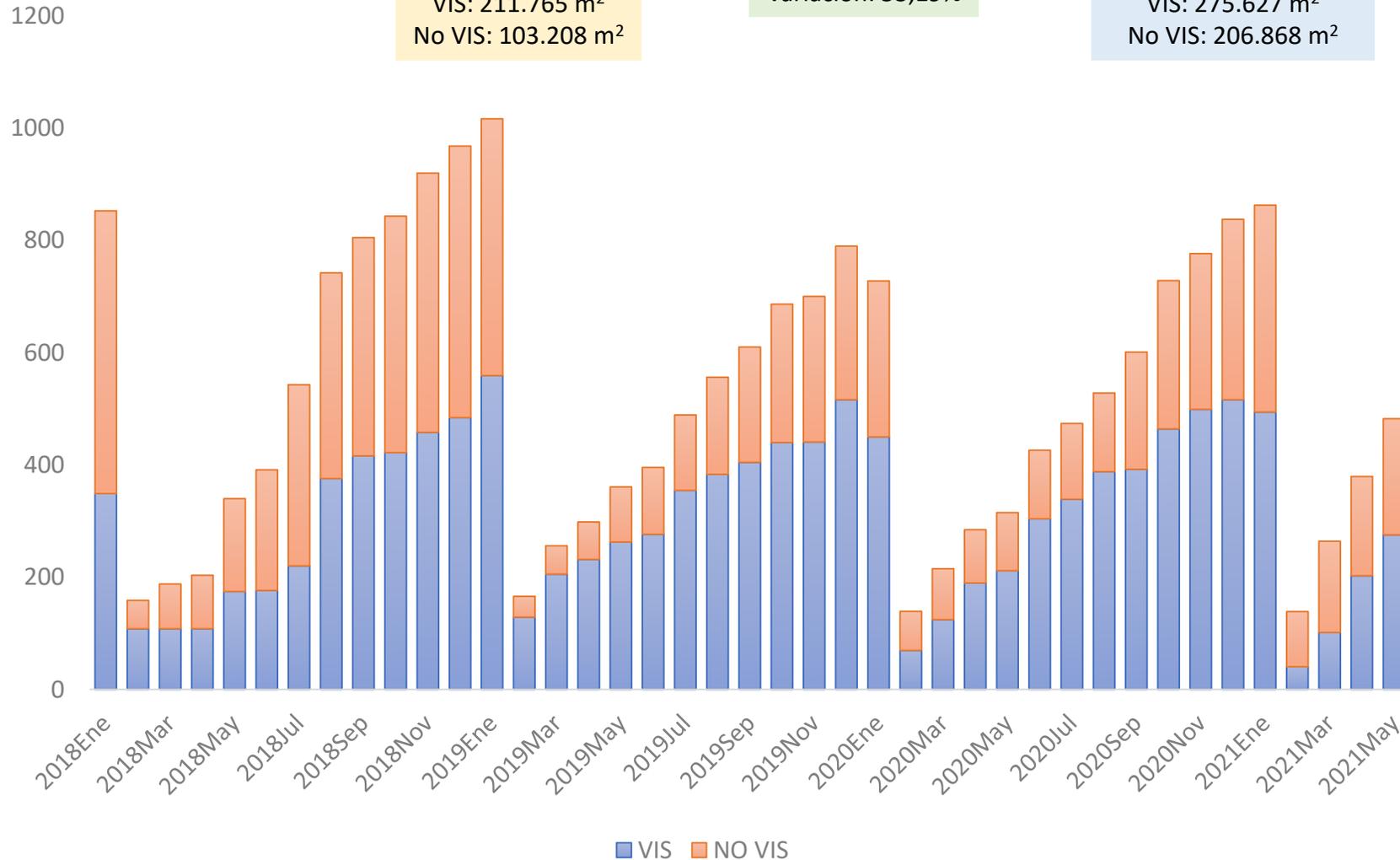
ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Mayo
(2021)

2020 Mayo
VIS: 211.765 m²
No VIS: 103.208 m²

Variación: 53,19%

2021 Mayo
VIS: 275.627 m²
No VIS: 206.868 m²

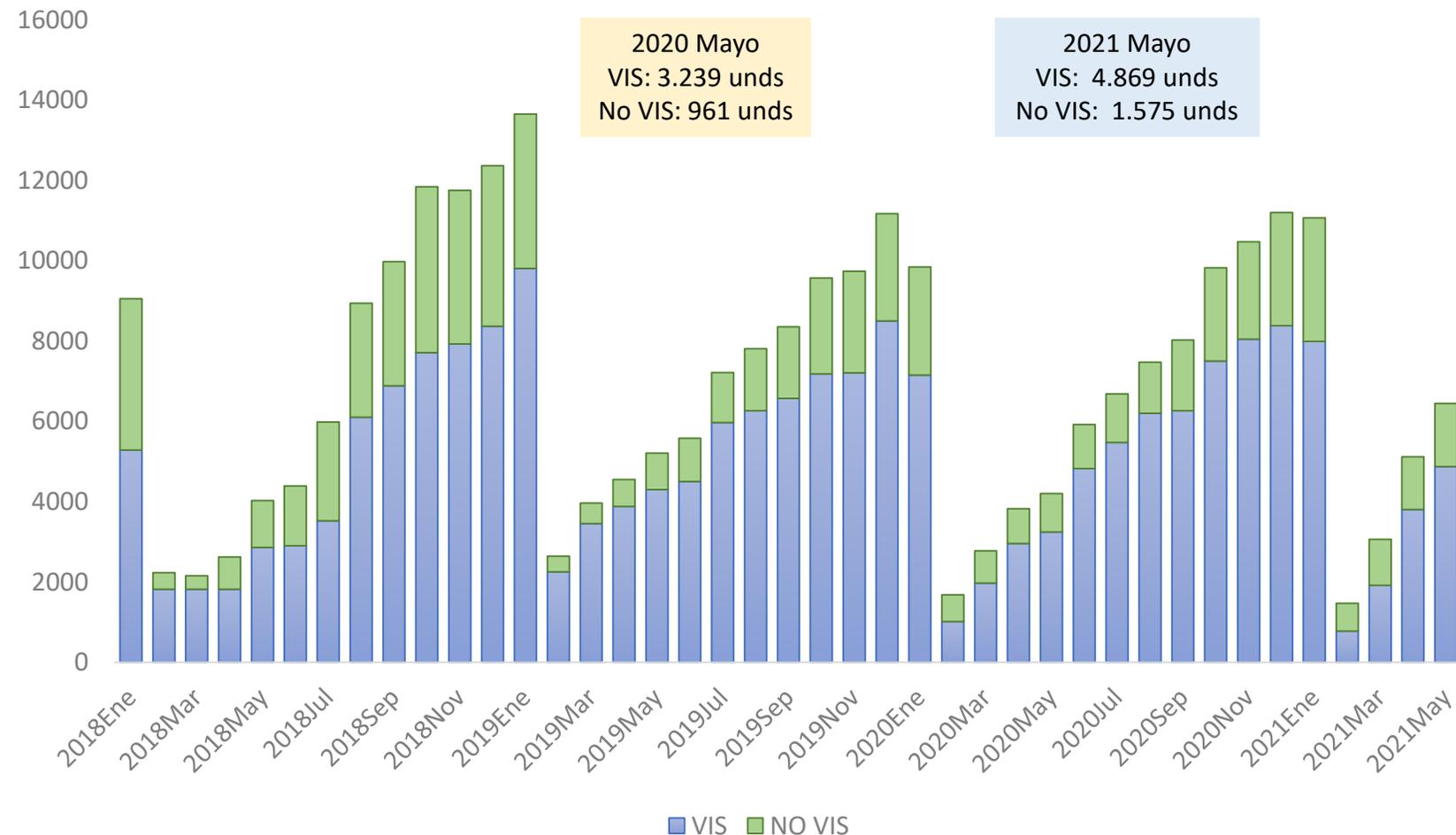


En el corrido del presente año hasta el mes de mayo, se han aprobado 482.495m² de licencias de construcción en el departamento, de las cuales 275.627m² están destinadas al segmento VIS y 206.868m² al NO VIS.



NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Mayo (2021)



En lo corrido del 2021 hasta el mes de Mayo se han aprobado 4.869 licencias de construcción para unidades VIS y 1.575 destinadas a NO VIS en el departamento del Atlántico.



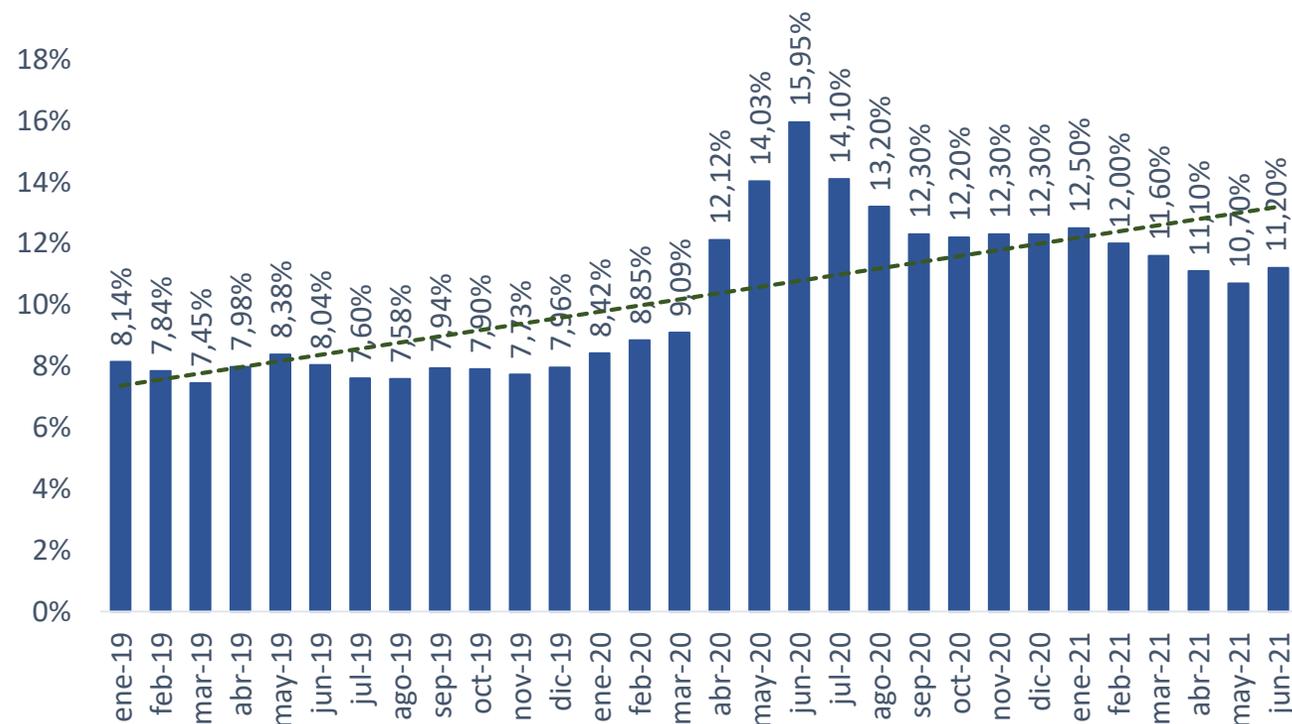
Tasa de desempleo por ciudades

Abril – Junio 2021

Ciudades	TD (2020)	TD (2021)
Bogotá DC	23,6	18,1
Medellín AM	25,2	16,1
Cali AM	27,7	21,4
Barranquilla AM	15,9	11,2
Bucaramanga AM	21,7	13,8
Manizales AM	25,6	16,4
Ibagué	37,6	19,8
Montería	24,8	15,6
Cartagena	19,4	11,0
Valledupar	23,7	19,1
Santa Marta	21,8	16,1
Sincelejo	29,3	16,1

Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2021





DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Julio (2020 – 2021)

Ciudad	jul-20	jul-21
Bogotá	-32,9	-2,5
Barranquilla	-32,6	-5,8
Cali	-30,7	-1,3
Medellin	-35,2	-4,7
Bucaramanga	-26	-1,7

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA

(2018 – Julio 2021)



Para Julio 2021, debido a la crisis sanitaria y de paro nacional que atravesó el país, Barranquilla se ha visto comprometida en cuanto al indicador de disposición de compra de vivienda, situándose en el último mes en -5,8%, sin embargo, es importante resaltar que este tuvo un aumento debido a que durante el mismo mes del año 2020 se ubicó en -32,6% y el pasado mes de junio del presente año se ubicó en -31,9%.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

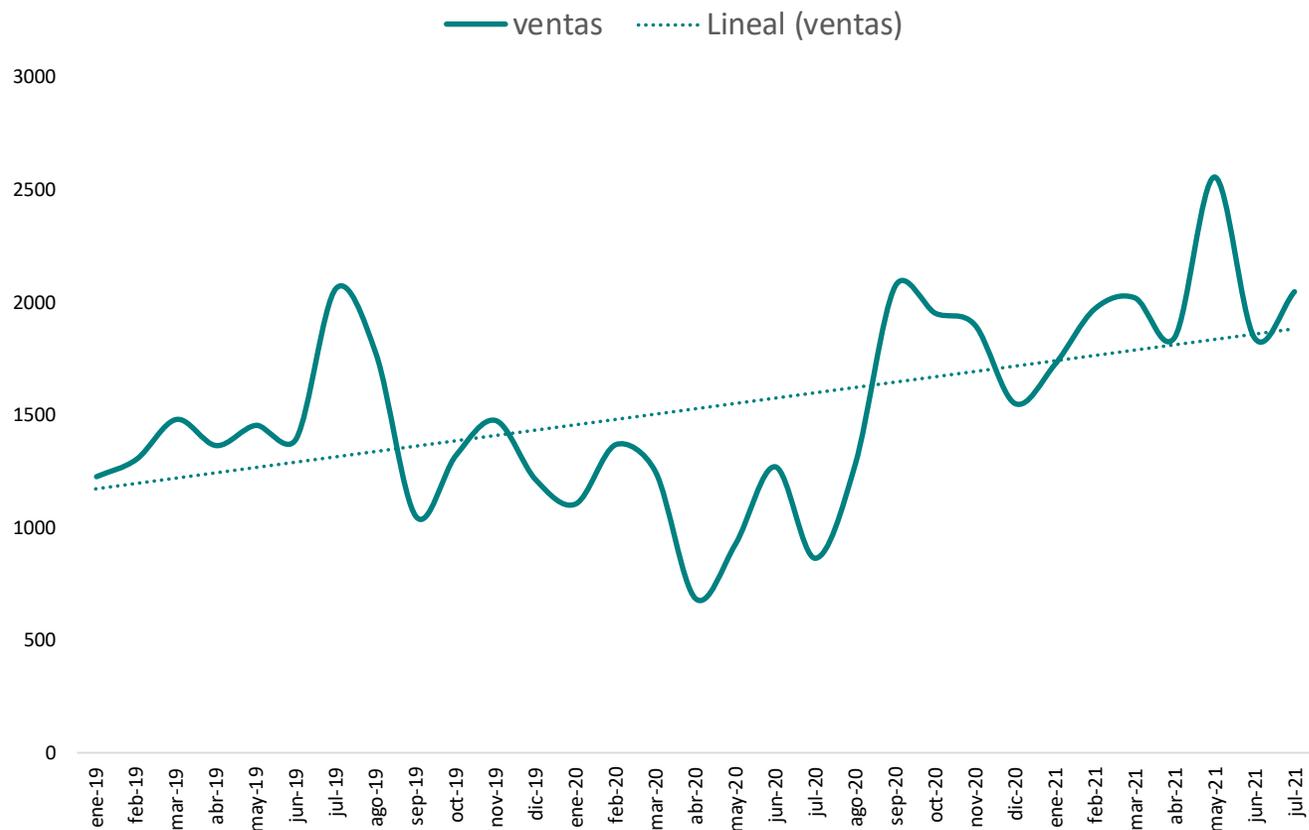
- *Ventas*
- *Oferta*
- *Rotaciones*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2021)



Segmento	Julio 2020	Julio 2021	Var (%)
VIS	408	1510	▲ 270%
VIP	202	145	▼ -28%
No VIS	249	392	▲ 57%
Total	859	2047	▲ 138%

En Julio 2021, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 138,3%, con respecto al mismo período del año anterior.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

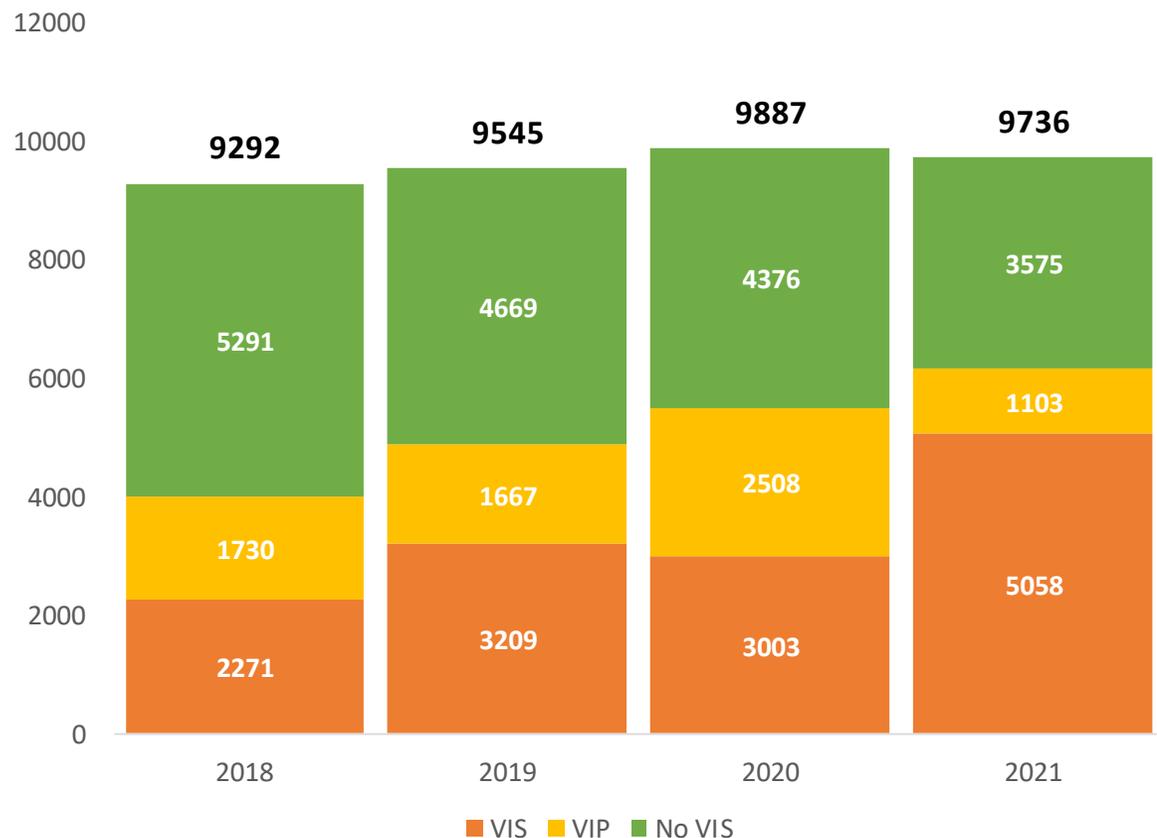
Indicadores LIVO de vivienda nueva:

- *Ventas*
- *Oferta*
- *Rotaciones*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Julio (2018 - 2021)



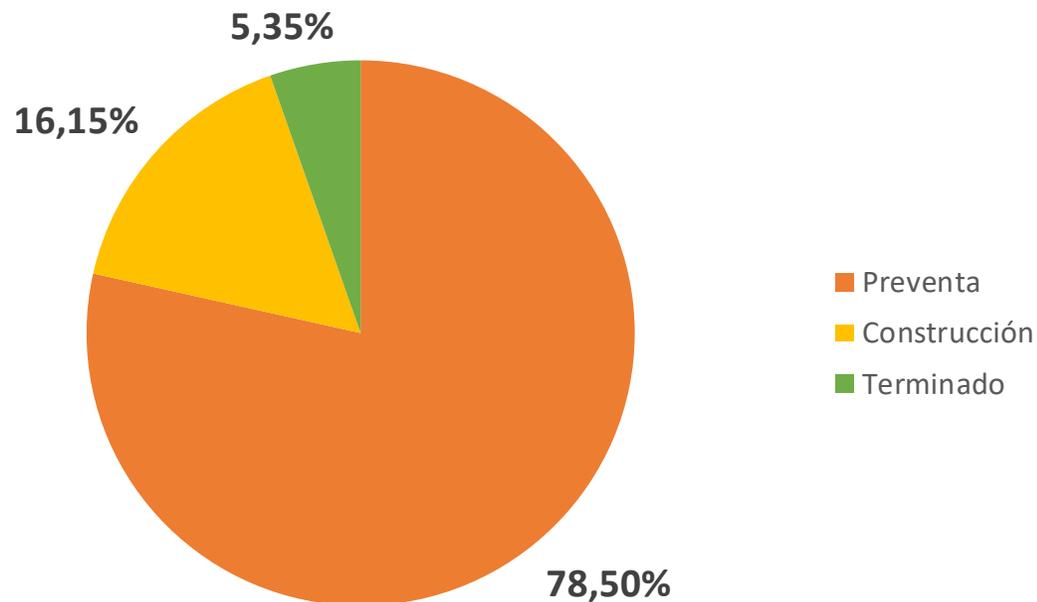
Segmento	2020	2021	Var %	Participación
VIS	3003	5058	▲ 68,4%	52,0%
VIP	2508	1103	▼ -56,0%	11,3%
No VIS	4376	3575	▼ -18,3%	36,7%
Total	9887	9736	▼ -1,5%	100,0%

A Julio 2021, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron una disminución del -1,53% con respecto al mismo período del año anterior



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO SEGÚN ESTADO CONSTRUCTIVO Julio(2020 - 2021)

Estado	Julio 2020	Julio 2021	Var (%)	Participación
Preventa	7417	7643	▲ 3,05%	78,50%
Construcción	1698	1572	▼ -7,42%	16,15%
Terminado	772	521	▼ -32,51%	5,35%
Total	9887	9736	▼ -1,53%	100,00%



A Julio 2021, la oferta de vivienda en el departamento del Atlántico está comprendida en gran parte por aquellas que se encuentran en estado de Preventa 78,5%.

Adicionalmente, se resalta el hecho de que la cantidad de viviendas terminadas a Julio 2021 disminuyó en un -32,51%.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
abarrios@camacolatlantico.org

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  www.camacolatlantico.org