



Las cifras más importantes del  
**SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

**Octubre 2021**

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

Departamento de Estudios Económicos



**PROCESO ESTADÍSTICO  
CERTIFICADO**  
**DANE**  
Departamento Administrativo Nacional de Estadística



## CONTENIDO

1.

**CONTEXTO MACROECONÓMICO.**

2.

**DINÁMICA DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO.**

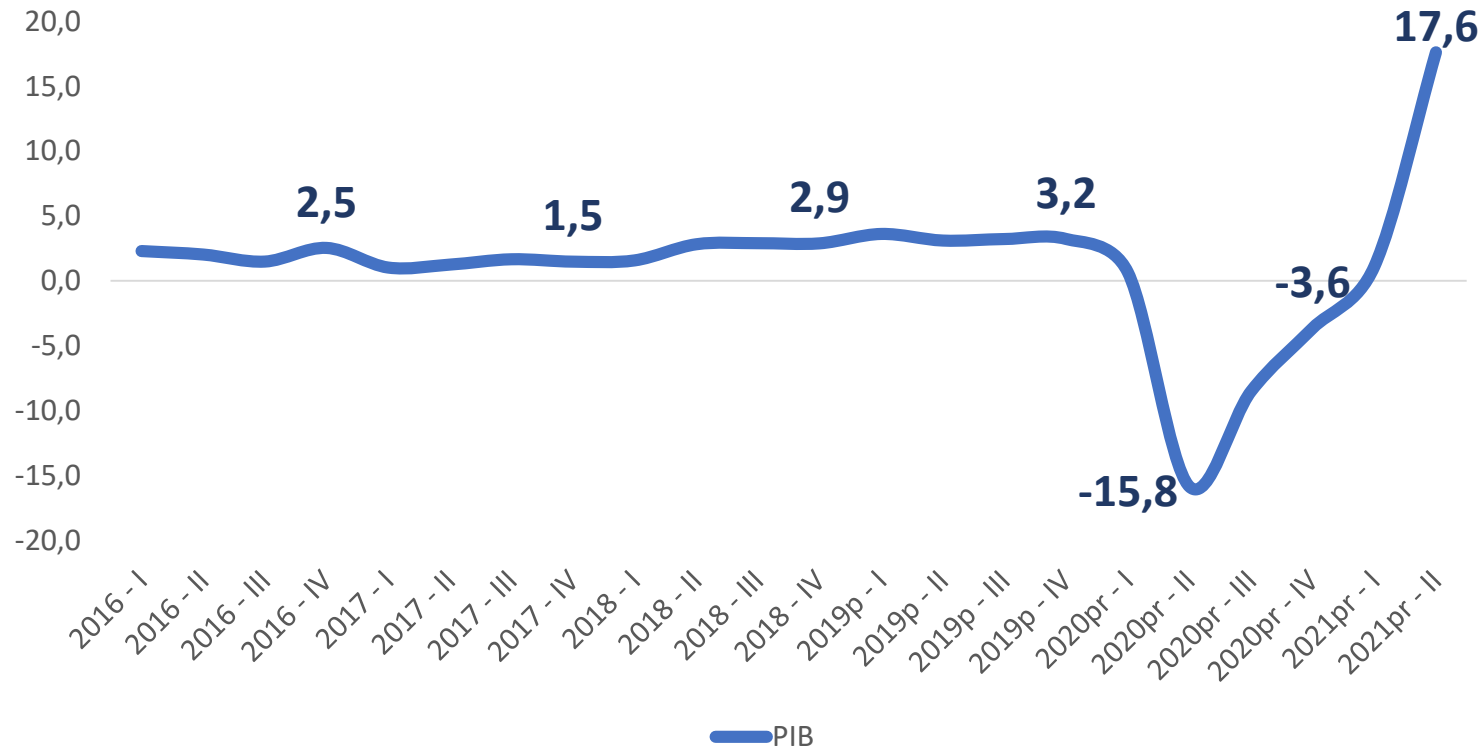
3.

**DINÁMICA DEL MERCADO NO RESIDENCIAL DPTO. DEL ATLÁNTICO.**



## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral  
(2015 – 2021p)



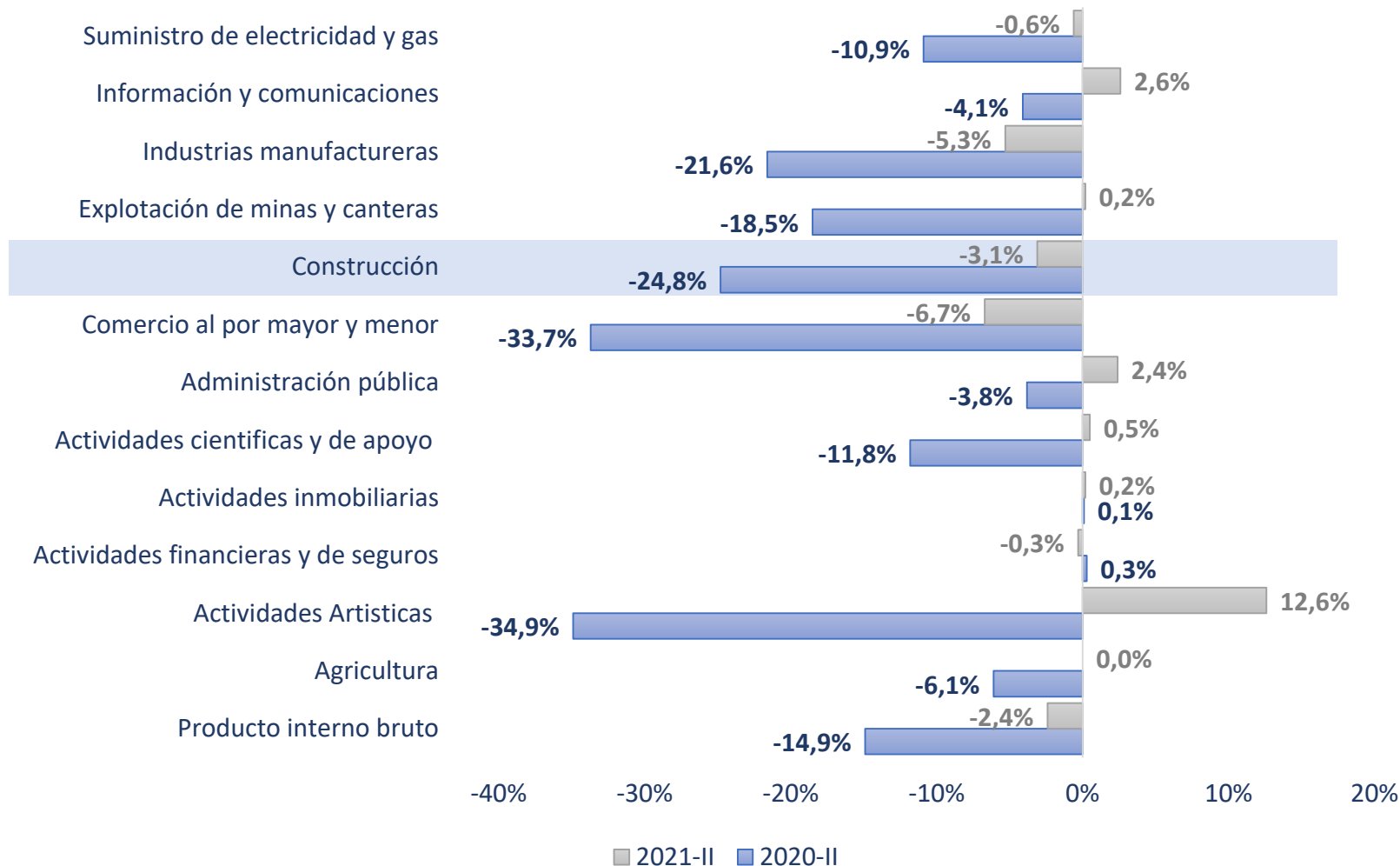
Para el segundo trimestre del 2021, el PIB nacional se recuperó 16,5 puntos porcentuales (pp) en comparación al primer trimestre del año 2021 y 33,4 pp de su caída más significativa durante el segundo trimestre del año 2020 en 15,8%. Se destaca, que después de tres trimestres en la franja negativa durante el año 2020, el PIB nacional volvió al área positiva y de crecimiento.



## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Segundo trimestre (2020 II – 2021 II)

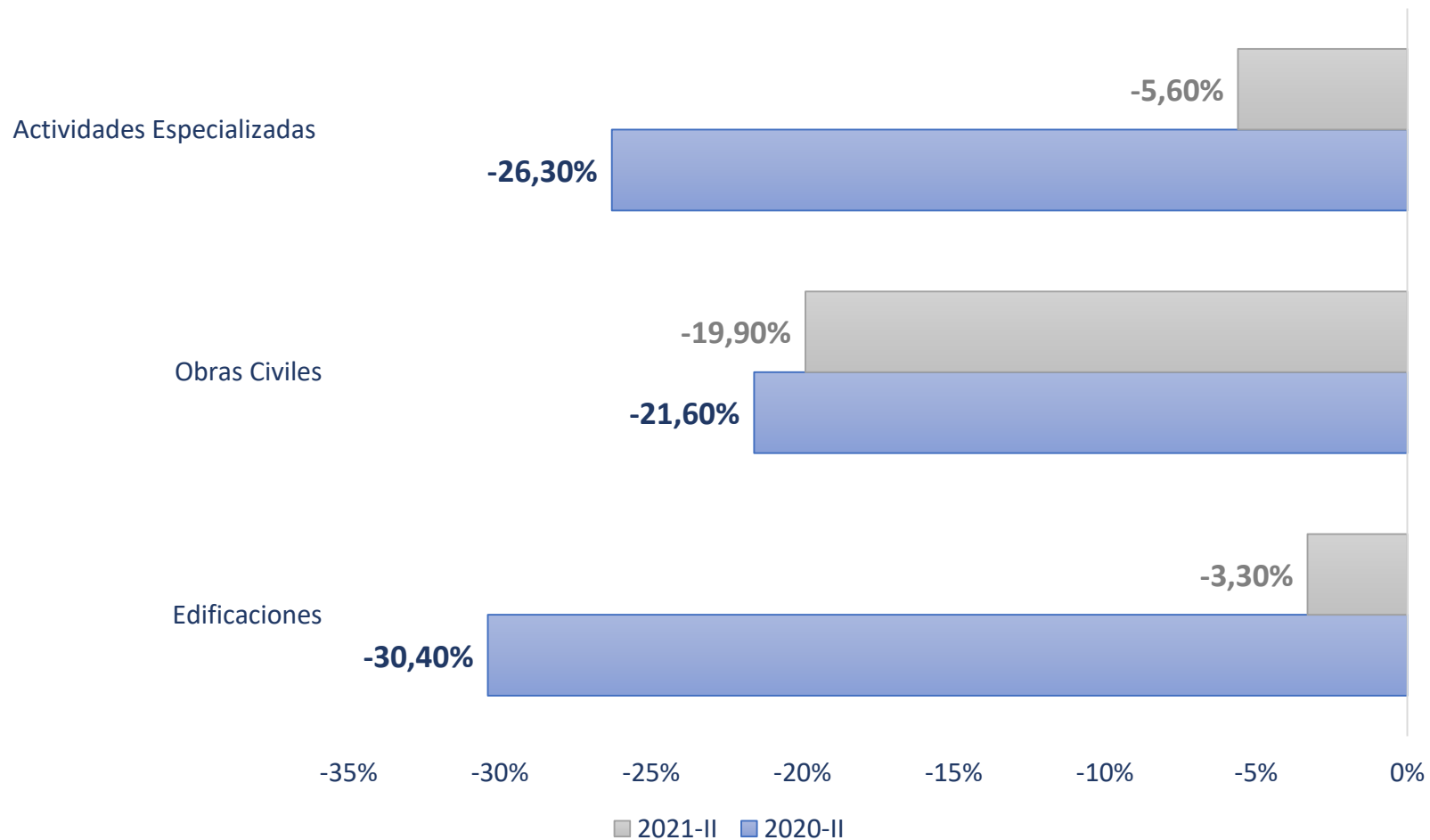


Para el segundo trimestre del 2021, las actividades económicas Artísticas fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas, esta fue del 13%. Por su parte, el sector constructor presentó una disminución del 3,1%.



## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral  
Segundo trimestre (2020 II – 2021 II)



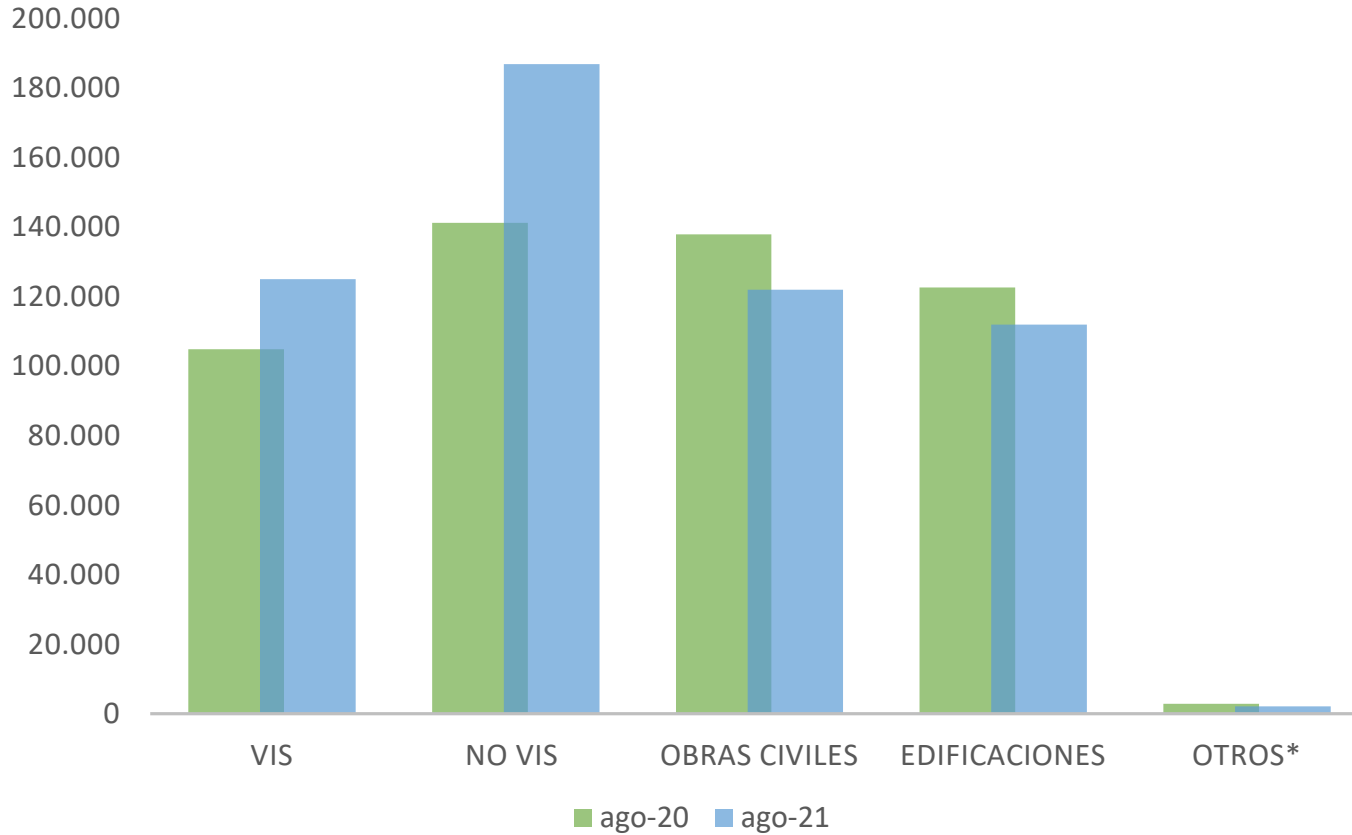
La construcción de edificaciones residenciales y no residenciales fueron las de menor decrecimiento en este segundo trimestre (3,3%).

Basándonos en la tasa de crecimiento anual\*, el sector construcción presenta para el segundo trimestre del 2021 subidas en sus subsectores que oscilan entre 16% y 20%, siendo el de Obras Civiles el de mayor crecimiento (19,8%).



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

**Total Nacional**  
**Agosto (2020 – 2021)**



En Agosto de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 547.982 m<sup>3</sup>, lo que significó un aumento de **7,6%** versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 509.441 m<sup>3</sup>.

\*Incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional  
Agosto (2020 – 2021)

Departamento	ago-20	ago-21	Variación anual	Participación
Antioquia	83.145	67.653	-18,63%	12,35%
Atlántico	59.466	61.647	3,67%	11,25%
Bogotá, D.C.	134.084	160.351	19,59%	29,26%
Bolívar	19.410	17.722	-8,69%	3,23%
Boyacá	11.593	11.328	-2,28%	2,07%
Cundinamarca	37.523	40.091	6,84%	7,32%
Magdalena	9.000	11.521	28,02%	2,10%
Santander	30.821	33.982	10,26%	6,20%
Tolima	15.960	15.795	-1,03%	2,88%
Valle del Cauca	47.112	53.993	14,61%	9,85%
Resto*	61.327	73.899	20,50%	13,49%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>509.441</b>	<b>547.982</b>	<b>7,57%</b>	

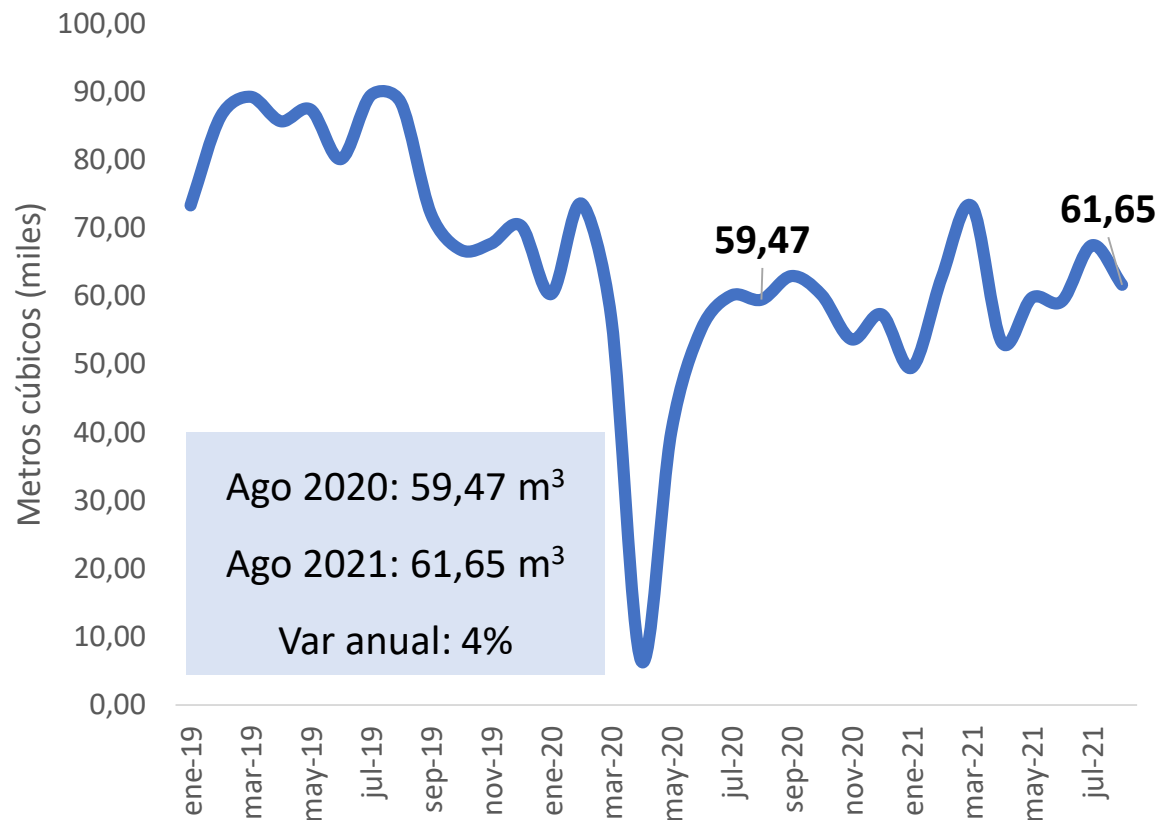
A corte de Agosto de 2021, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (cuarta posición), con una variación positiva anual del 11,25%. Departamentos como Magdalena y Bogotá D.C. mostraron una variación sobresaliente con respecto a los demás territorios.

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



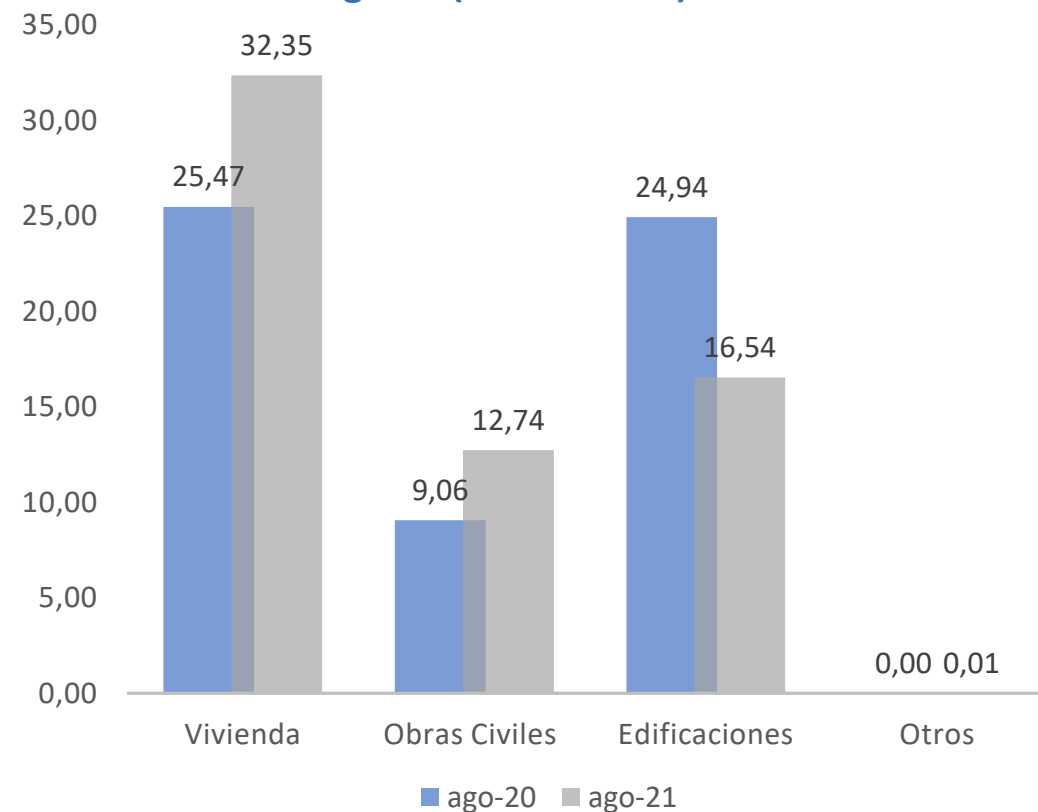
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

### Agosto (2020 –2021)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

### Agosto (2020 – 2021)



En Agosto de 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en un 4% con respecto al mismo mes del año 2020; esto, debido principalmente al crecimiento en el destino de Obras Civiles (41%).





## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

### Septiembre (2020 – 2021)

Departamento	sep-20	sep-21	Variación anual	Participación
Antioquia	208.632	215.703	3,39%	18,53%
Atlántico	57.385	59.487	3,66%	5,11%
Bogotá, D.C.	112.861	114.491	1,44%	9,84%
Bolívar	49.389	47.994	-2,82%	4,12%
Boyacá	33.279	31.968	-3,94%	2,75%
Caldas	33.158	33.893	2,22%	2,91%
Casanare	13.555	16.442	21,30%	1,41%
Cesar	23.767	24.159	1,65%	2,08%
Cundinamarca	83.647	93.493	11,77%	8,03%
Huila	30.691	32.168	4,81%	2,76%
Magdalena	27.263	28.335	3,93%	2,43%
Meta	32.885	36.689	11,57%	3,15%
Nariño	37.028	32.256	-12,89%	2,77%
Norte de Santander	38.943	44.038	13,08%	3,78%
Quindío	12.063	12.441	3,13%	1,07%
Santander	53.902	59.707	10,77%	5,13%
Sucre	16.375	14.915	-8,92%	1,28%
Tolima	33.900	36.251	6,93%	3,11%
Valle del Cauca	108.790	102.953	-5,37%	8,85%
Resto*	123.689	126.578	2,34%	10,87%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.131.203</b>	<b>1.163.961</b>	<b>2,90%</b>	

A corte de Septiembre de 2021, el departamento del Atlántico presenta un incremento de despacho de cemento gris del 4% respecto al mismo periodo del año 2020. Asimismo, la producción total en el país tuvo un incremento del 3%.

\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.



## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Agosto  
(2021)

1000

900

800

700

600

500

400

300

200

100

0

2020 Agosto  
VIS: 388.250 m<sup>2</sup>  
No VIS: 140.030 m<sup>2</sup>

Variación: 43,24%

2021 Agosto  
VIS: 409.614 m<sup>2</sup>  
No VIS: 347.078 m<sup>2</sup>



■ VIS ■ NO VIS

En el corrido del presente año hasta el mes de agosto, se han aprobado 756.692m<sup>2</sup> de licencias de construcción en el departamento, de las cuales 409.614m<sup>2</sup> están destinadas al segmento VIS y 347.078m<sup>2</sup> al NO VIS. Presentando así un aumento del 43% con respecto al mismo periodo del año 2020, cabe destacar que dicho incremento es jalonado principalmente por el segmento NO VIS, que aumentó en un 148%.

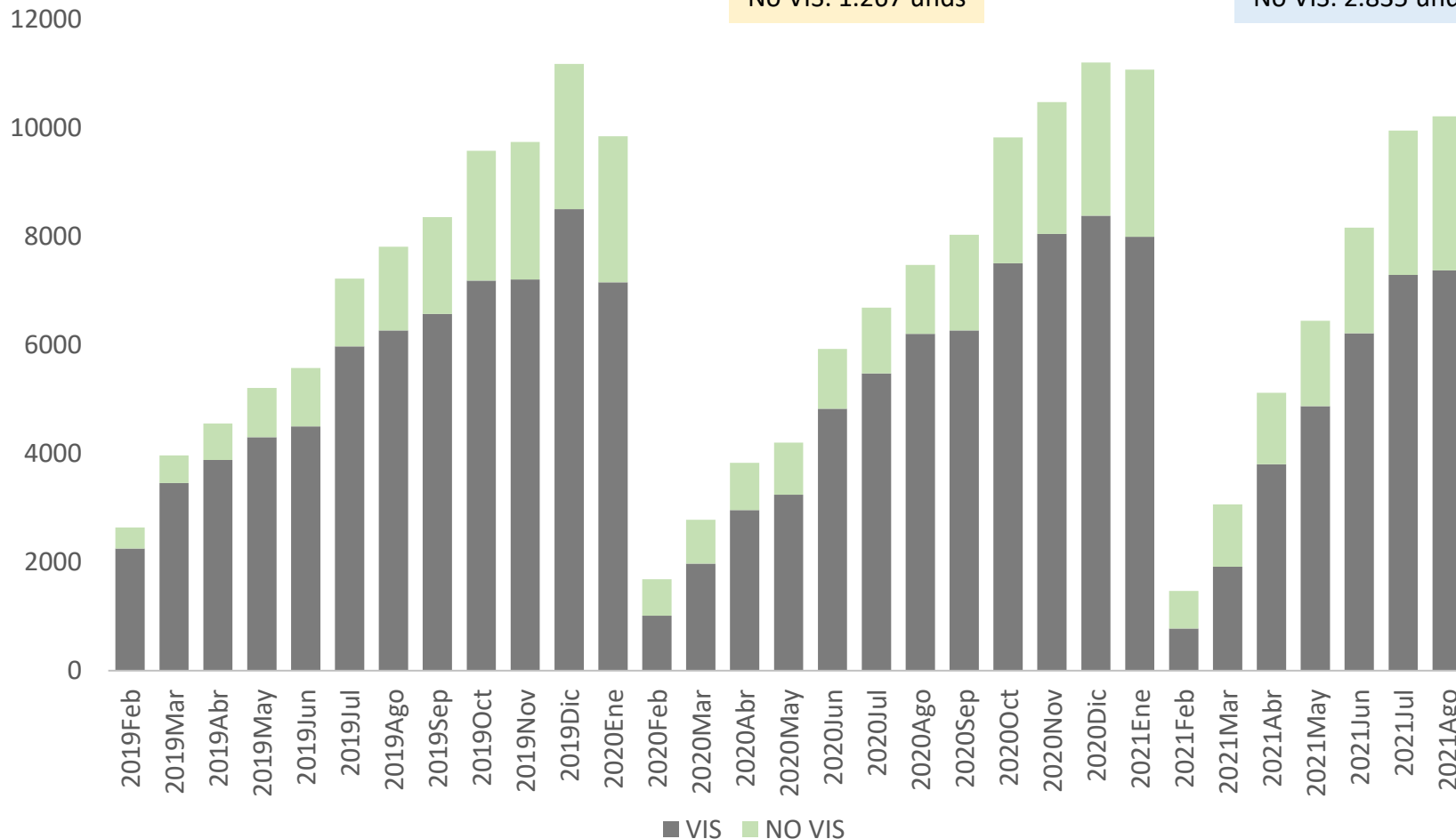


## NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Agosto  
(2021)

2020 Agosto  
VIS: 6.201 unds  
No VIS: 1.267 unds

2021 Agosto  
VIS: 7.370 unds  
No VIS: 2.835 unds



En lo corrido del 2021 hasta el mes de Agosto se han aprobado 7.370 licencias de construcción para unidades VIS y 2.835 destinadas a NO VIS en el departamento del Atlántico. Esto representa un total de **10.205 licencias aprobadas** y respecto al año inmediatamente anterior un incremento del **37%**.



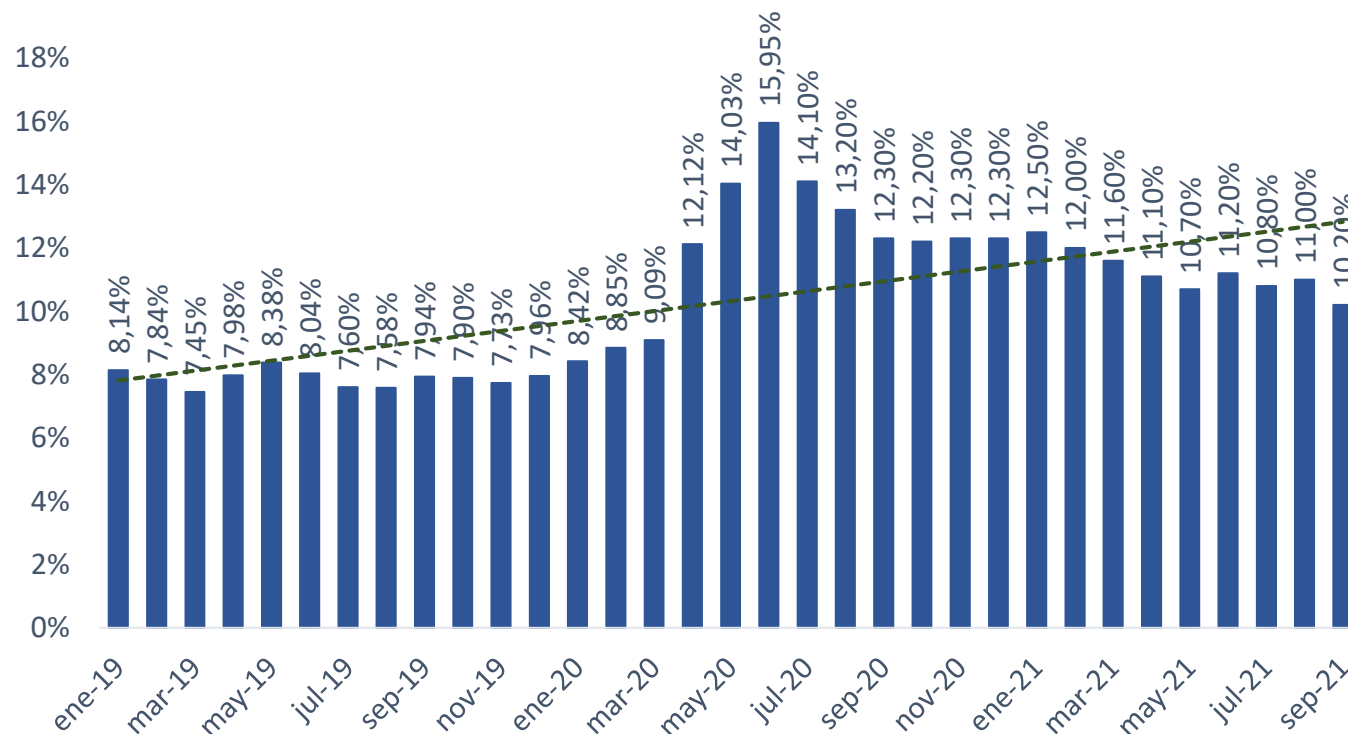
## Tasa de desempleo por ciudades

Julio – Septiembre 2021

Ciudades	TD (2020)	TD (2021)
Bogotá DC	22,0	14,4
Medellín AM	20,0	15,1
Cali AM	22,2	15,1
<b>Barranquilla AM</b>	<b>12,3</b>	<b>10,2</b>
Bucaramanga AM	21,2	10,8
Manizales AM	22,3	12,2
Ibagué	27,5	17,2
Montería	22,1	17,1
Cartagena	18,1	8,9
Valledupar	23,9	18,0
Santa Marta	20,7	14,2
Sincelejo	22,0	14,0

## Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2019 - 2021





## DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Octubre (2020 – 2021)

Ciudad	oct-20	oct-21
Bogotá	-9,5	0,6
Barranquilla	-4,6	-13,8
Cali	8,6	0,1
Medellin	-13,8	-17,2
Bucaramanga	-29,4	-1,5

## DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA

(2019 – Octubre 2021)



Para Octubre 2021, después de estar varios meses en la franja positiva, Barranquilla, ha presentado un resultado negativo en el indicador de Disposición de Compra de Vivienda, situándose el último mes en **-13,8%**; presentando así un decremento de **9.2 pps** respecto a el mismo mes del año 2020 cuando se ubicó en **-4,6%**; asimismo, el pasado mes de Septiembre del presente año se ubicó en **1,8%**.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

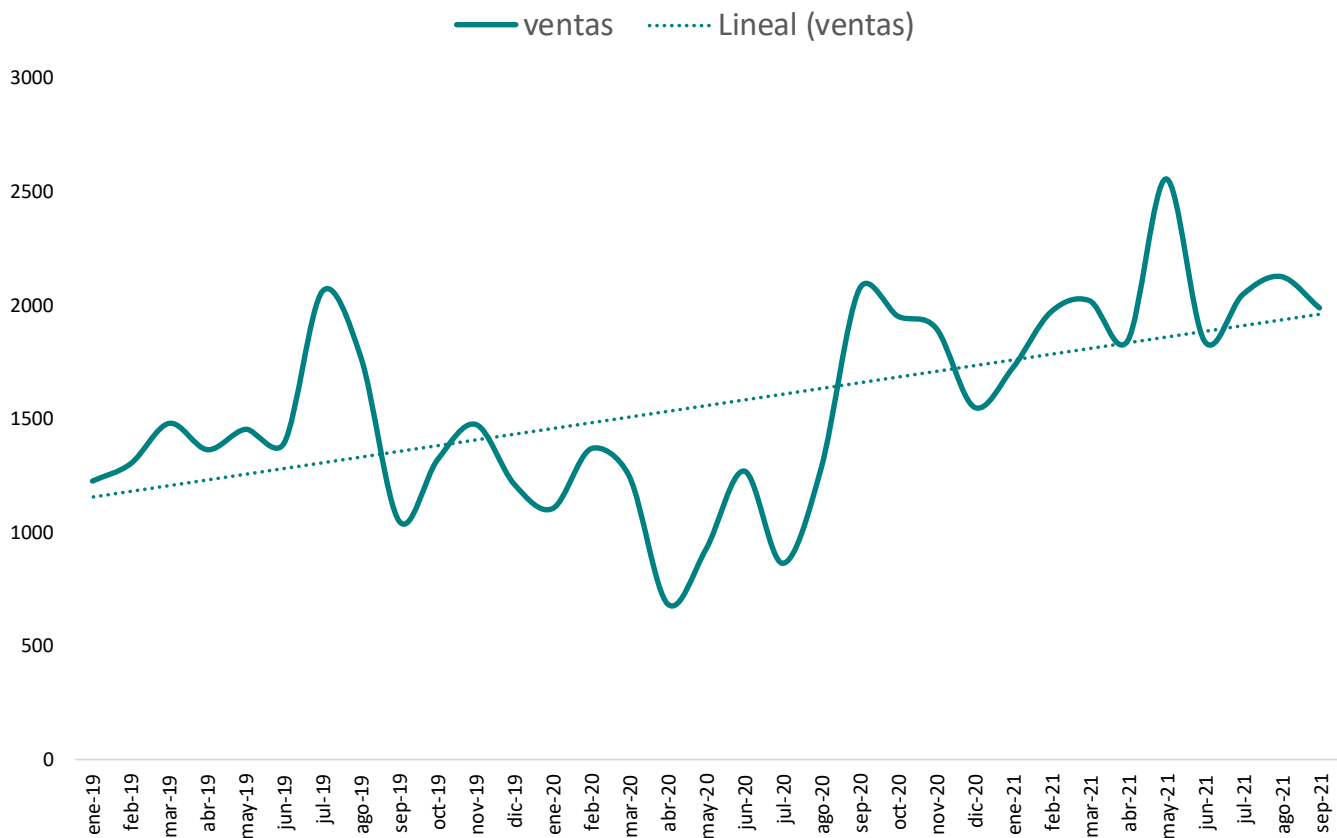
- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*



## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2021)



Segmento	Octubre 2020	Octubre 2021	Var (%)
VIS	1009	1042	▲ 3%
VIP	467	202	▼ -57%
No VIS	450	247	▼ -45%
<b>Total</b>	<b>1926</b>	<b>1491</b>	<b>▼ -23%</b>

En Octubre 2021, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un decrecimiento del -22,59%, con respecto al mismo período del año anterior.



2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

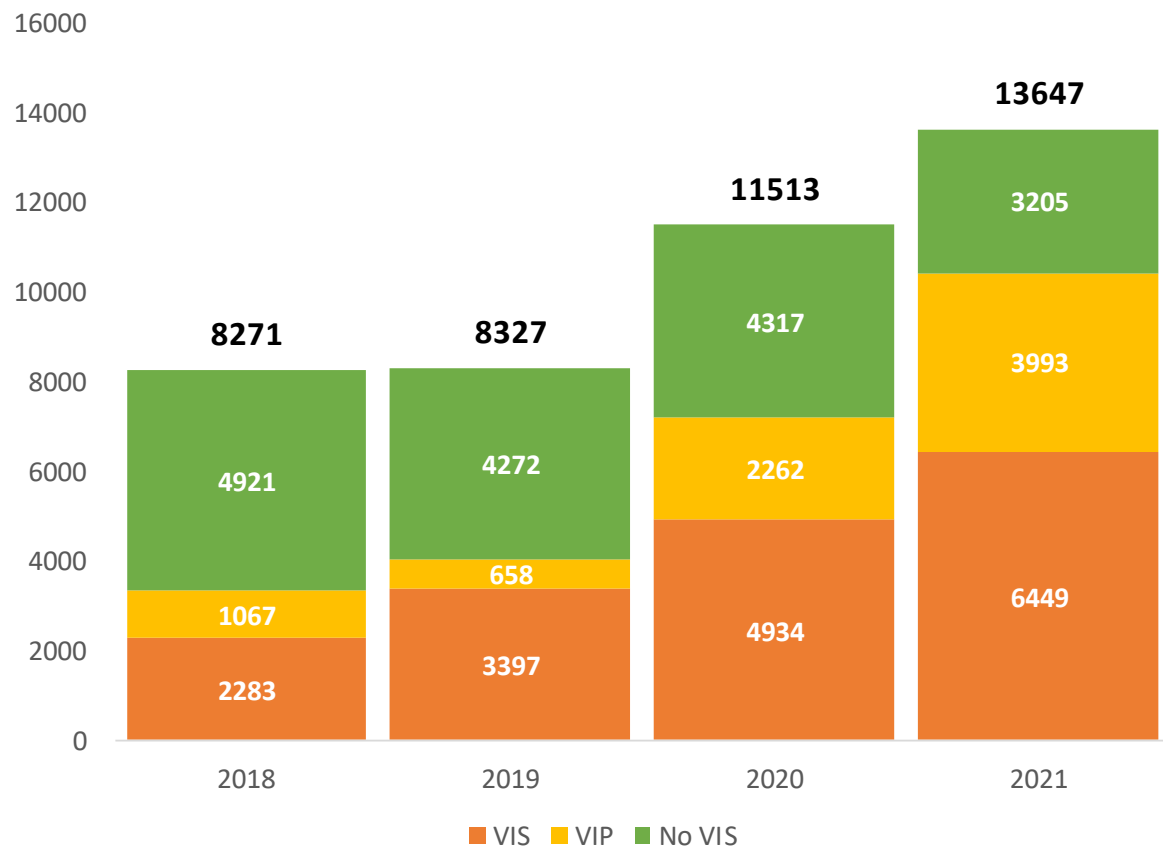
- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*





## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Octubre (2018 - 2021)



Segmento	2020	2021	Var %	Participación
VIS	4934	6449	▲ 30,7%	47,3%
VIP	2262	3993	▲ 76,5%	29,3%
No VIS	4317	3205	▼ -25,8%	23,5%
<b>Total</b>	<b>11513</b>	<b>13647</b>	<b>▲ 18,5%</b>	<b>100,0%</b>







A Octubre 2021, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 18,54% con respecto al mismo período del año anterior

## CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

# Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a  
[abarrios@camacolatlantico.org](mailto:abarrios@camacolatlantico.org)

-  (5) 3851050 ext. 111 – 112
-  Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista
-  @camacolatlantico
-  /Camacol Atlántico Fan Page
-  @camacolatl
-  [www.camacolatlantico.org](http://www.camacolatlantico.org)