

1. **GESTIÓN AFILIADOS** ★

NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS

>>
Damos la bienvenida a las empresas
que se vincularon al gremio:

**ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS
ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA
TÉCNICA**

SERVIMETERS S.A.S.



2. **GESTIÓN GREMIAL**

AUDIENCIA PÚBLICA: OCUPACIÓN ILEGAL DE TIERRAS

>> 11 de noviembre



Como resultado del comunicado colectivo emitido por diferentes gremios del departamento, la Procuraduría General de la Nación en cabeza de la doctora Margarita Cabello, convocó a una audiencia pública, con la asistencia de la gobernadora del Atlántico, Elsa Noguera, el alcalde de Barranquilla, Jaime Pumarejo, diferentes alcaldes del departamento y autoridades competentes, en la cual fueron escuchados los casos de diferentes afectados. Así las cosas, la procuradora se comprometió con una segunda reunión que tuviera con la participación de todas las entidades de control con injerencia directa en esta problemática.

3. **DE INTERÉS**

TRÁMITE DE ESTUDIO DE TRÁNSITO, AHORA MÁS AGÍL

Con el objetivo de acelerar el proceso de trámite del estudio de tránsito y su esquema básico de implementación, Camacol Atlántico junto a la Secretaría de Planeación Distrital definieron la contratación de un funcionario en dicha entidad, que trabaje exclusivamente para dar celeridad a este trámite.

4. **SUBSIDIO**

SUBSIDIOS MI CASA YA SE MANTIENEN PARA 2022 >>

El presidente de la república, Iván Duque, garantizó la suficiencia de subsidios Mi Casa Ya durante el 2022, anuncio que reafirma la confianza del consumidor y el crecimiento de la actividad, que proyecta un crecimiento del PIB de edificaciones del 17.7% para este nuevo año, amparado en la construcción de cerca de 215.000 viviendas, logrando también, la generación de 240 mil nuevos puestos de trabajo.

5. **SUBSIDIO**

ATLÁNTICO 2021: EL AÑO DE LA VIVIENDA NUEVA >>

24 mil unidades de vivienda comercializadas en 2021, ubicaron al departamento en el 4to puesto a nivel nacional, registrando ventas diarias de 68 unidades y un crecimiento del 53%, cifra que se proyecta será superada para el 2022 en aras de seguir impulsado la economía y el empleo local. Por segmento, la vivienda de interés prioritario cerró con 3 mil ventas, la vivienda de interés social con 17 mil, y, por último, la vivienda No VIS se posicionó con 4 mil unidades.

6. **SUBSIDIO**

CONOZCA LA GUÍA COMPLETA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA >>

Cada año el valor de los subsidios de vivienda entregados por el gobierno nacional aumenta de acuerdo al salario mínimo legal vigente (\$1.000.015), conozca toda la información en la página web **Construcaribe.com** descargando la guía completa de subsidios.

7. **DE INTERÉS**

NUEVOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OT: DECRETO 1783 DE 2021 >>

El gobierno nacional expidió el decreto 1783 de 2021, una herramienta importante en materia de seguridad jurídica, que va a facilitar a los curadores urbanos y a las secretarías de planeación, el ejercicio y la función pública de licenciamiento, así como también, evitará múltiples interpretaciones en la realización de trámites, como por ejemplo, la radicación de documentos, la protocolización del certificado técnico de ocupación, la entrega de las zonas de sesión, la definición de los sistemas de reparto equitativo de cargas y beneficios. Este decreto adecúa las normas y la realidad de las licencias urbanísticas, a la realidad de los ciclos de los proyectos, que pasa de 24 a 36 meses.

8. **DE INTERÉS**

VIDEOS SOBRE TRÁMITES PARA LA CONSTRUCCIÓN >>

Con el objetivo de actualizar a los constructores sobre los trámites que deben realizar ante distintas entidades al momento de construir, Camacol Atlántico, tendrá disponibles videos explicativos con esta información vital para la correcta ejecución de los proyectos. Ya se encuentran disponibles 3 videos sobre trámites iniciales de construcción, licencias de construcción y el nuevo decreto 1783 de 2021 que modifica las licencias de construcción.

9. DE INTERÉS

ENTRADA EN VIGENCIA SEGURO DECENAL >>

A partir enero de 2022 entró en vigencia esta póliza, un mecanismo de protección para amparar a los compradores en caso de amenaza de ruina o colapso de las viviendas. La Superintendencia Financiera de Colombia y Camacol elaboraron un abc donde se encuentran los términos y condiciones para el cumplimiento de esta obligación, la cual podrá solicitar a cualquier funcionario de la regional Atlántico.

10. GESTIÓN GREMIAL

FORO >> ECONÓMICO

17 de noviembre

Con gran éxito se desarrolló este evento que contó con el apoyo de Camacol Presidencia, Fundesarrollo, Banco de la República, ADI y AMB, el cual tuvo como principal componente analizar el panorama económico del país y la región 2022 - 2023 y los proyectos de alto impacto en la infraestructura de Barranquilla a corto plazo.



11. GESTIÓN GREMIAL

MESA DE EMPLEO JÓVEN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

19 de noviembre >>

Con el objetivo de apoyar, socializar e implementar este programa liderado por la Gobernación del Atlántico, se realizó una reunión en la que participaron diferentes empresas afiliadas, a través de la cual, María José Vengoechea, gerente del programa, explicó los detalles del mismo e invitó a los afiliados para que hicieran parte de esta iniciativa que busca mejorar la calidad de vida de los jóvenes del departamento bajo cuatro líneas fundamentales como son empleabilidad, vivienda, emprendimiento y educación.

12. GESTIÓN GREMIAL

RUEDA DE NETWORKING >>

25 de noviembre



Con el apoyo de la Cámara Colombiana de Infraestructura - seccional Atlántico y Camacol Bolívar se llevó a cabo esta jornada en la que las empresas proveedoras tuvieron la oportunidad de conectarse con todas las constructoras asistentes al evento, que en total fueron 16. Así mismo, participaron como patrocinadores Equinorte, Ultracem, Grupo de Seguridad Celas, Ladrillera San Cristobal, Knaufl, Easy, Ferretería Samir, Comfenalco y Lohist.

13. GESTIÓN GREMIAL

ÚLTIMA REUNIÓN DE GERENTES 2021 >>

24 de noviembre

En el marco de la feria Expoconstrucción & Expodiseño, se llevó a cabo la reunión de gerentes, donde se estableció la hoja de ruta del gremio para 2022 y los aspectos más representativos en materia de vivienda como ratificar el compromiso del Gobierno Nacional en la asignación de los recursos suficientes para los subsidios en los próximos años, entre otros temas.

14. GESTIÓN GREMIAL

50 MUJERES CERTIFICADAS EN PINTURA BÁSICA >>

27 de noviembre



En el marco de la estrategia Construimos a la Par, Camacol Presidencia junto a la Fundación Pintuco, lideraron la formación de 150 mujeres en curso básico de pintura. En este proceso participaron mujeres de Villas de San Pablo, gracias a la gestión coordinada con Fundación Santo Domingo. Ya, 50 de ellas, culminaron su proceso y como proyecto final aplicaron los conocimientos adquiridos en el embellecimiento del municipio de Usiacurí. Durante el evento de cierre de 'Usiacurí es más' de la Gobernación del Atlántico, recibieron su certificación en una ceremonia solemne. Las 100 mujeres restantes aún se encuentran en proceso de formación.

15. GESTIÓN GREMIAL

ENCUENTRO DE EMPRESAS INCLUYENTES 'SELLO DE PRIMERA' >>

30 de noviembre

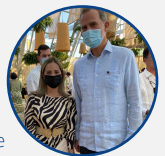


El gremio participó en el primer encuentro de empresas incluyentes, iniciativa liderada por la primera dama del distrito con la cual se busca vincular laboralmente a la población discapacitada. Durante el evento se hizo un merecido reconocimiento a esas empresas que han adaptado sus políticas para brindarles una segunda oportunidad a estas personas capaces, funcionales y perfectamente productivas.

16. GESTIÓN GREMIAL

ALMUERZO EN HONOR A SU MAJESTAD EL REY DE ESPAÑA >>

2 de diciembre



La gerente de la Regional participó en el almuerzo que organizó el presidente de la República, Iván Duque, en honor al rey de España, Don Felipe VI, evento en el que participaron diferentes dirigentes gremiales y funcionarios del país.

17. DE INTERÉS

PROGRAMAS DE VIVIENDA RURAL >>

16 de diciembre

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Fonvivienda y gestores del programa, socializaron el borrador de los términos de referencia, para que constructores interesados realizaran comentarios al respecto y así llegar a un consenso que permita viabilizar la construcción de estas viviendas.

VACUNACIÓN A LA OBRA >>



La iniciativa gratuita 'Yo me vacuno', realizada con el apoyo de la Alcaldía de Barranquilla, continuó su gira por diferentes obras.

Total vacunados

1267
hasta noviembre

Empresas vinculadas

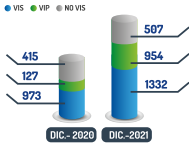
- Arquitectura y Concreto
- Coninsa Ramón H
- Marval

ANÁLISIS DEL SECTOR ATLÁNTICO

Fuente: **Corporación Urbana** | **CAMACOL ATLÁNTICO**

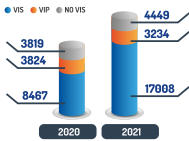
AUMENTO
84,36%

Ventas totales
Diciembre vivienda



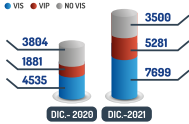
AUMENTO
53,27%

Ventas de vivienda
Año corrido



AUMENTO
61,25%

Oferta Vivienda



CONOCE NUESTRA NUEVA HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE DATOS



¿QUE ES? ★★★★★

Es una nueva herramienta de análisis de datos que permite realizar estudios de mercado focalizados, teniendo en cuenta zona, precios por metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros. Además, informes sobre ventas, oferta, lanzamientos, iniciaciones, rotaciones, comparativo y comportamiento no residencial.

MAYOR INFORMACIÓN:
María Alejandra Morales
mmorales@camacolatlantico.org
300 655 6213

ESTUDIO DE MERCADO

Investigación realizada para la toma de decisiones estratégicas y el entendimiento de un escenario comercial específico por parte de las constructoras; esto, en relación al desempeño de su(s) proyecto(s) inmobiliario(s) versus a sus competencias más cercanas.

CONTAMOS CON DOS TIPOS DE ESTUDIOS:

ESTUDIO DE MERCADO GENERAL

Información general del proyecto de estudio, en relación a su desarrollo durante un periodo de tiempo determinado.

ESTUDIO DE MERCADO ESPECÍFICO

Información específica respecto a la comparación y versus de los competidores potenciales, determinando ventajas y desventajas.

MÁS INFORMACIÓN: María A. Morales: 300 655 6213 - mmorales@camacolatlantico.org

DIÁLOGO CON PRESIDENTE >> DEL CONSEJO GREMIAL NACIONAL

27 de enero



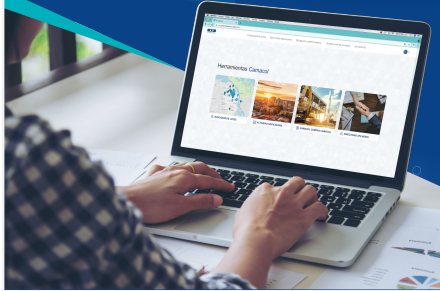
Seguir generando oportunidades para un trabajo articulado y abordar temas de interés colectivo para el departamento, fue el objeto de la reunión sostenida entre el doctor Jaime Alberto Cabal, nuevo presidente de esta entidad y varios miembros de intergremial como Cámara de Comercio de Barranquilla, ANDI, CEO, La Lonja y AIR-E, entre otros. El dirigente manifestó estar al tanto de muchas de las situaciones que se evidencian en la región y ratificó su apoyo para brindar soluciones tempranas al tejido empresarial agremiado.

SABES QUÉ ES... CAMACOL COMPRA CAMACOL?

TRANSFORMACIÓN DIGITAL
GREMIO

CAMACOL ATLÁNTICO

Es un espacio virtual exclusivo para afiliados que genera grandes oportunidades de negocios donde se puede ofertar de manera gratuita productos y servicios con precios competitivos, encontrar promociones especiales, publicar requerimientos o necesidades de compra y establecer enlaces comerciales efectivos.



INGRESA YA A NUESTRA PLATAFORMA M.CAMACOLATLANTICO.ORG Y CONÉCTATE CON TODO EL TEJIDO EMPRESARIAL A TRAVÉS DE ESTA ESTA HERRAMIENTA CLAVE.

MAYOR INFORMACIÓN:
María Alejandra Morales
mmorales@camacolatlantico.org
300 655 6213

ENTRADA GRATUITA

FERIA VIS

INMOBILIARIA VIS

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

DEL 8 AL 10
DE ABRIL

CUBO DE CRISTAL
PLAZA DE LA PAZ
Calle 48 # 48-07 Barranquilla

Viernes y Sábado 9:00 a.m. a 7:00 p.m.
Domingo de 9:00 a.m. a 6:00 p.m.

*Fecha sujeta a disposición por emergencia sanitaria

CONSTRUCARIBE 360°

UBICA TU SUEÑO

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL

PAUTA DIGITAL

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

Para más información: Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodiguez@camacolatlantico.org

¡VUELVE NUESTRA REVISTA IMPRESA!



TU NUEVA CASA, MÁS CERCA DE LO QUE CREES