

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO, CLAVES EN LA DISMINUCIÓN DEL DEFICIT HABITACIONAL EN EL ATLÁNTICO

El déficit de vivienda en el departamento del Atlántico ha venido en disminución constante a través de los años, según al DANE en el 2005 la cifra se posicionaba en 176 mil unidades; posteriormente, en el 2016 se ubicó en 118 mil, es decir, una reducción del 32%; y acorde a la última cifra registrada en el 2018, dicho indicador se situó en 108 mil unidades, conllevando una desaceleración del 8,7%; comportamiento que confirma el éxito de la política de vivienda planteada a nivel nacional.

En este sentido, la comercialización de vivienda nueva en los años posteriores ha sido significativa a grandes rasgos, en donde, el período de 2019 – 2021 registró más de 48 mil unidades vendidas; esto, aún bajo un escenario de pandemia, convirtiendo al departamento en un referente a nivel nacional en materia de construcción residencial, abanderado por los segmentos de vivienda de interés prioritario y social.

Cabe resaltar que, ya son 15 meses en donde las cifras de ventas de vivienda nueva en el Atlántico rompen récords, y es que, el primer trimestre del 2022 trajo consigo la comercialización de 7959 viviendas en todo el Atlántico, dejando mensajes muy claros y contundentes:

- Es el segundo departamento de mayor crecimiento nacional en ventas con un 30,7%, y con una participación del 12% en el total comercializado del país.
- Atlántico se mantiene con la mejor disposición de compra del país.
- Diariamente se han vendido 89 unidades habitacionales,
- Las ventas obtenidas en el primer trimestre son superiores a lo registrado durante el primer semestre de años anteriores.
- Número uno en ventas de vivienda de interés prioritario, con 2236 unidades comercializadas.
- Registra el mejor trimestre de ventas de vivienda de interés social de su historia, con 4309 unidades.

“En los últimos años, el sector de la construcción se ha enfocado principalmente, en el desarrollo de macroproyectos integrales y económicamente viables, que unidos a una política habitacional estable y basada en el planteamiento de una estructura acorde con los ingresos reales de los colombianos, cumpla con el objetivo esencial de reducir el déficit habitacional existente. Es por ello que, desde Camacol Atlántico nos enorgullece exponer el gran momento del sector local, con 30,7% de crecimiento año corrido, un promedio en ventas de 2653 unidades mensuales, más de 5 mil unidades iniciadas para la construcción y esperando con mucha confianza la venta de más de 26 mil unidades al finalizar el 2022” indicó Laura Restrepo, gerente Camacol Atlántico.

A lo anterior se suma, iniciativas locales exitosas como: *Vivienda para la gente*, siendo el único subsidio complementario a nivel nacional destinado en primer lugar a viviendas de interés prioritario con el objetivo de impulsar la construcción en todo el departamento. Y, el beneficio de exención en el impuesto predial por 10 años para pensionados que quieran adquirir una vivienda nueva y radicarse en el municipio de Barranquilla.

Por consiguiente, el escenario actual es reflejo de: (1) la gran articulación existente entre los sectores públicos y privados en el departamento, (2) el notable éxito del conjunto de subsidios nacionales y territoriales existentes, y (3) los atributos del mercado inmobiliario de vivienda atlanticense que lo hacen la mejor opción de compra de vivienda.

Sobre este último hay que señalar que, tenemos el precio promedio por metro cuadrado tanto de vivienda de interés prioritario como de vivienda de interés social más bajo entre las principales cabeceras del país¹, siendo éstas de \$1.707.000 y \$ 2.094.000 respectivamente; lo que sugiere una ventaja competitiva significativa a nivel nacional. Adicionalmente, el concepto de “microciudad” se ha adaptado cada vez con más fuerza en el departamento, siendo éxitos innegables, y es que cada vez que un macroproyecto de esta envergadura sale al ruedo, se pone de moda de inmediato, casos típicos y conocidos como *Villas de San Pablo, Alameda del Río, Ciudad del Puerto, Ciudad Mallorquín, Caribe Verde*, entre otros; territorios de desarrollo y fuentes económicas prósperas a corto y a mediano plazo para el territorio.

Así las cosas, cada vez son más las familias atlanticenses que en el corto plazo tendrán su vivienda propia, disminuyendo el déficit habitacional existente para el departamento, siendo una meta cada vez más palpable y en donde Camacol Atlántico se suma como gran actor para la consecución de la misma, a través de eventos de gran trascendencia, como la Gran Feria de vivienda de interés social, a realizarse los días 22, 23 y 24 de abril en el Cubo de Cristal de la Plaza de la Paz, propiciando un espacio de interés en la búsqueda del proyecto ideal y con la información más completa del mercado en materia de subsidios y financiamiento.

Dirección de Comunicaciones

Tel: 3851050 Ext 115 / nstevenson@camacolatlantico.org / www.camacolatlantico.org
Twitter: @CamacolAtl / Facebook: @CamacolAtlántico / Instagram: @Camacolatlantico

¹ Santander, Bogotá, Valle, Antioquia y Bolívar