

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Enero 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

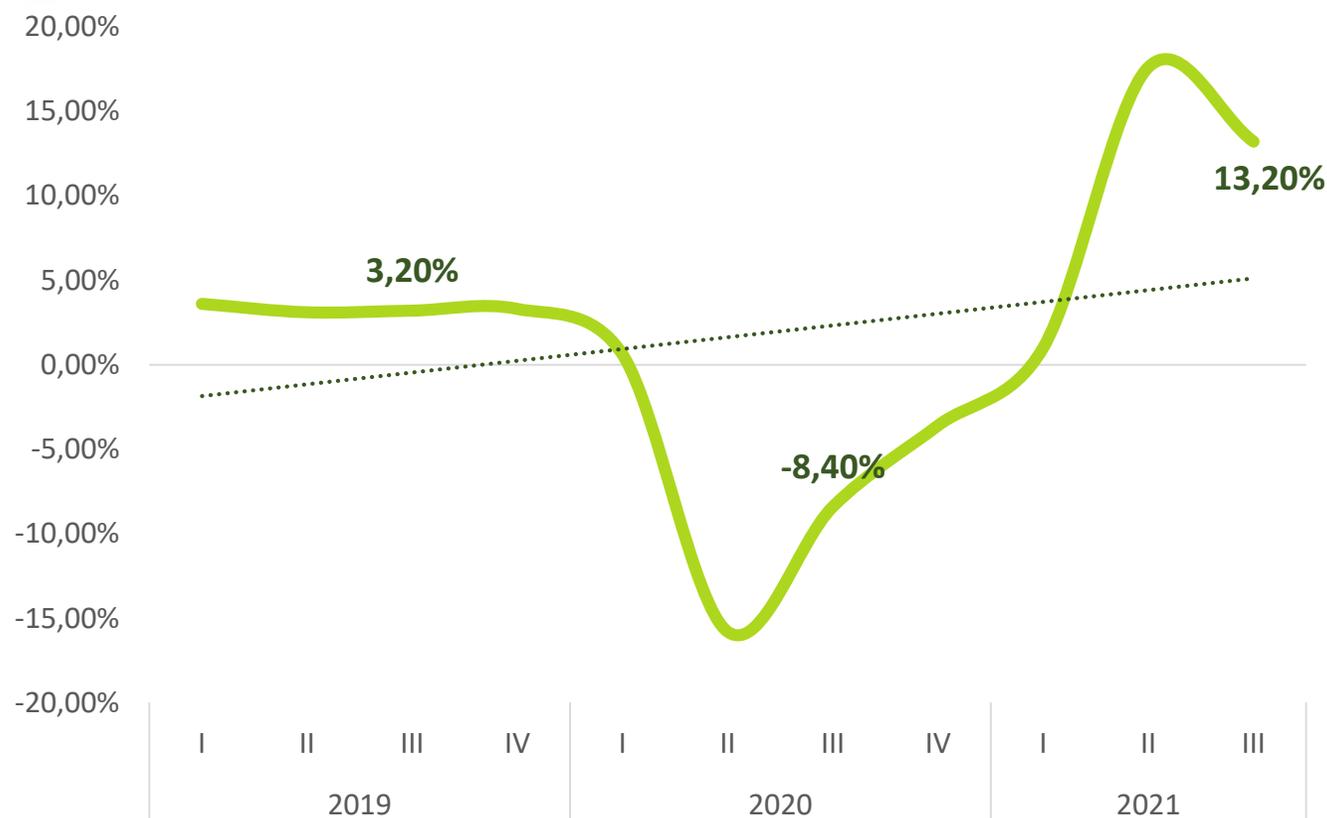
# CONTENIDO

---

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

# PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (Precios constantes)

Tasa de crecimiento trimestral  
(2020 – 2021p)

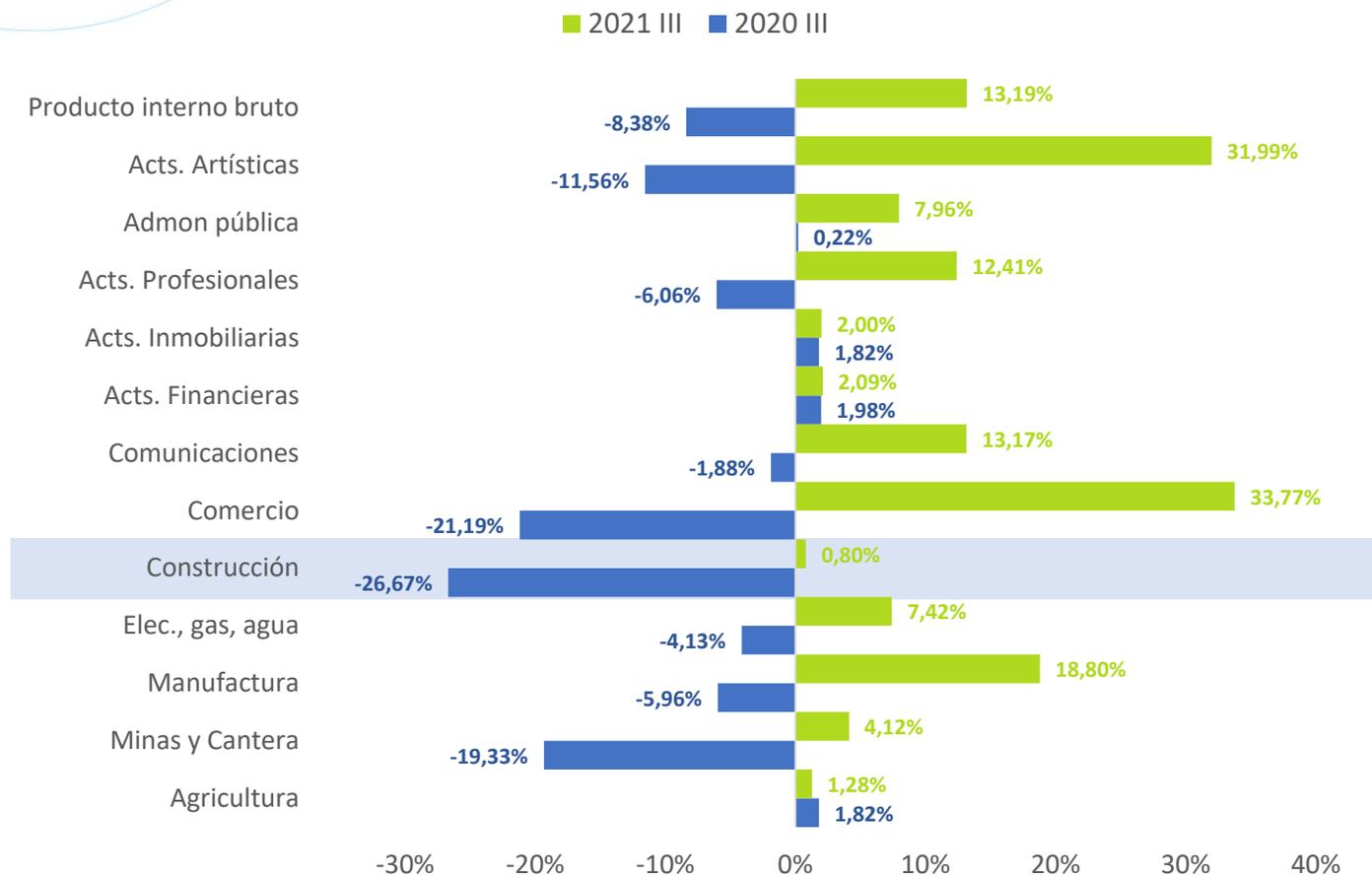


Para el tercer trimestre del 2021, el PIB nacional se recuperó 4,8 puntos porcentuales en comparación al mismo periodo en el 2020.

El PIB nacional se mantiene área positiva y de crecimiento.

# TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

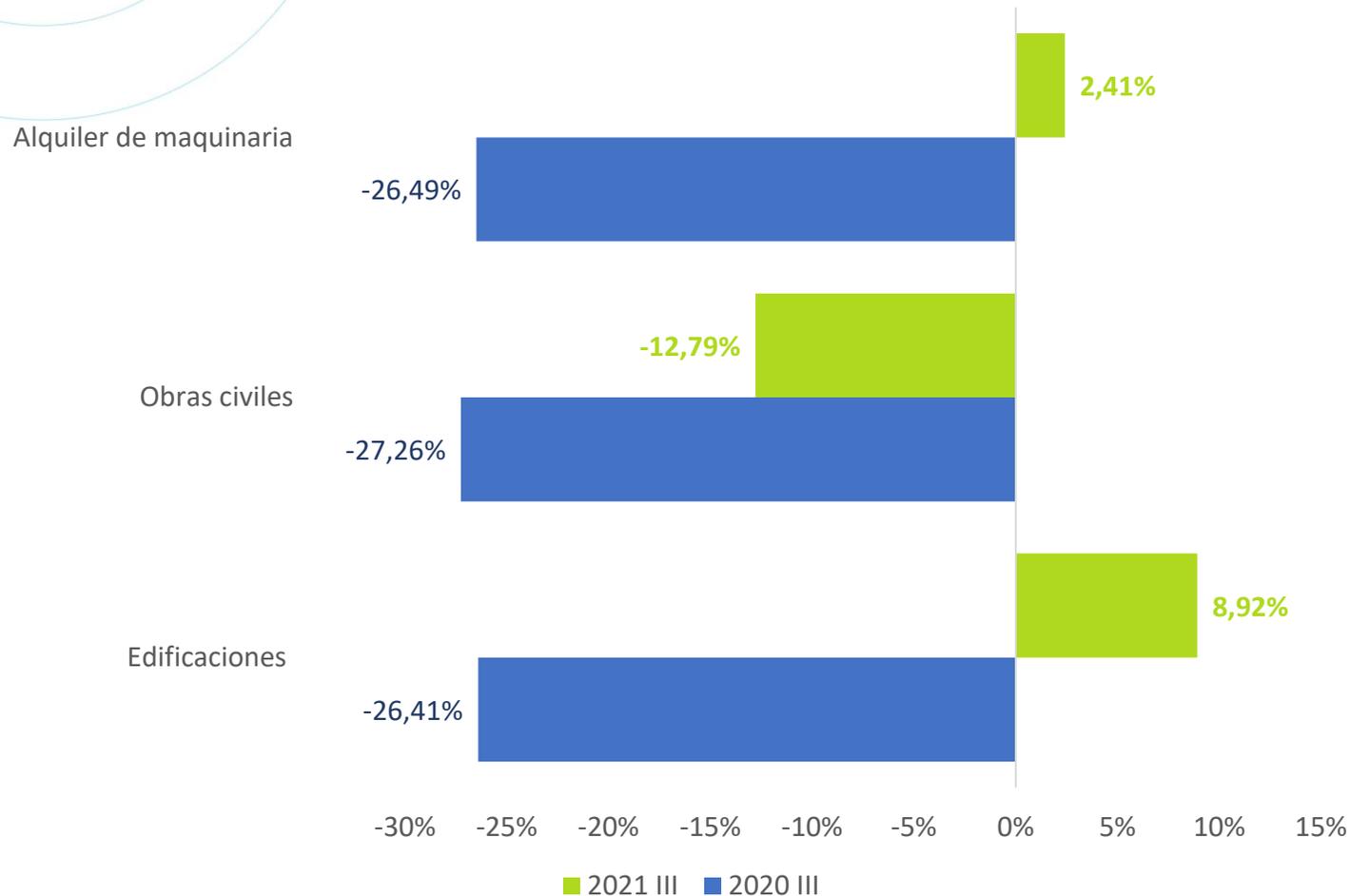
Por actividad económica  
Tercer trimestre (2020 – 2021)



Para el tercer trimestre del 2021, el sector constructor presentó una recuperación de alrededor de 25 puntos porcentuales, evidenciándose que dicha actividad ha sido una de las más importantes en cuanto a la recuperación económica del país

## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral  
Tercer trimestre (2020 – 2021)



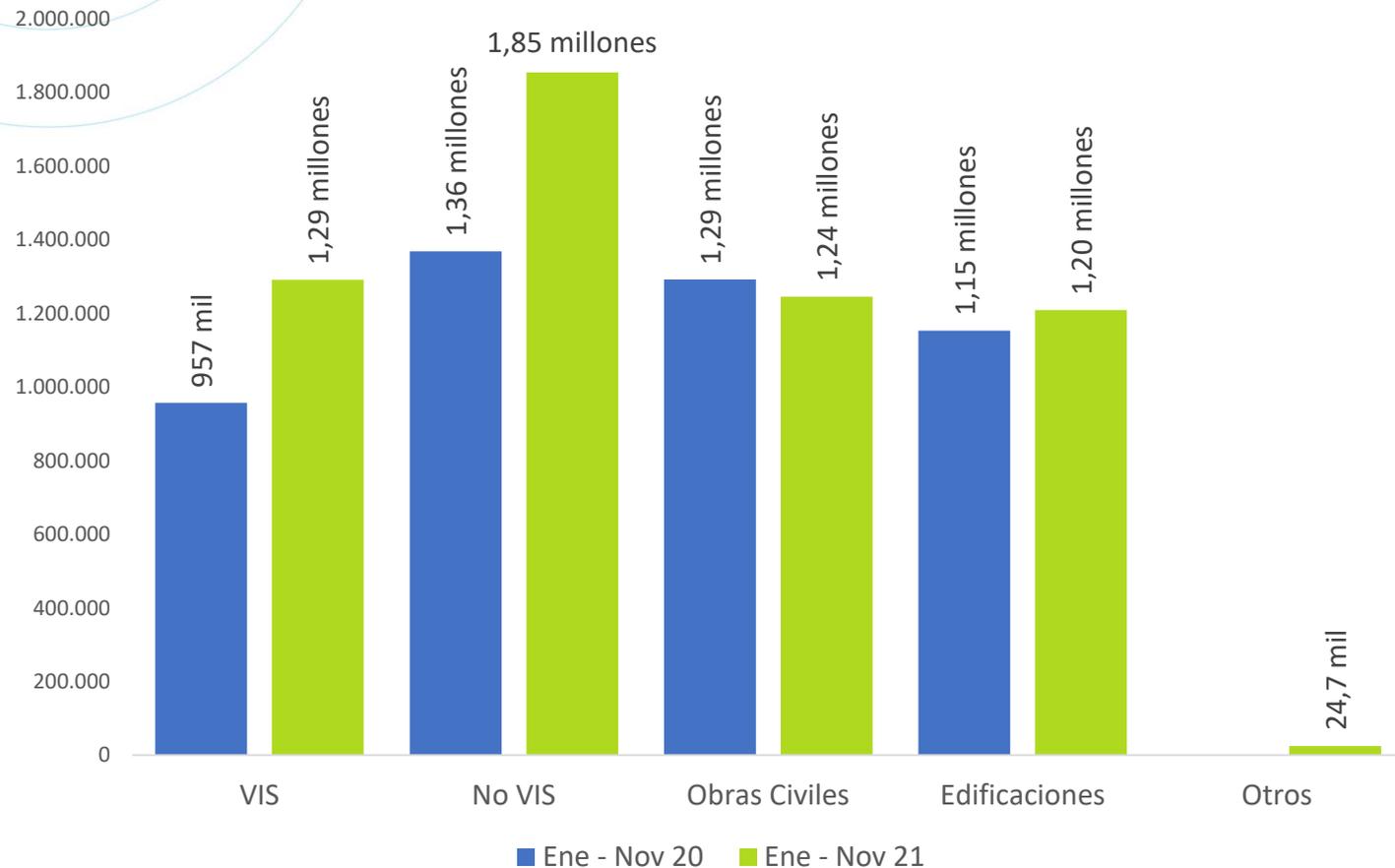
La construcción de edificaciones residenciales y no residenciales fueron las de mayor crecimiento en este segundo trimestre (8,92%).

No obstante, debe denotarse que todos los subsectores crecieron positivamente.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional

Ene – Nov (2020 – 2021)



Ente enero y noviembre del 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 5.625.399 m<sup>3</sup>, lo que significó un aumento de **17,1%** versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 4.802.599 m<sup>3</sup>.

\*Incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional

Enero - Noviembre (2020 – 2021)

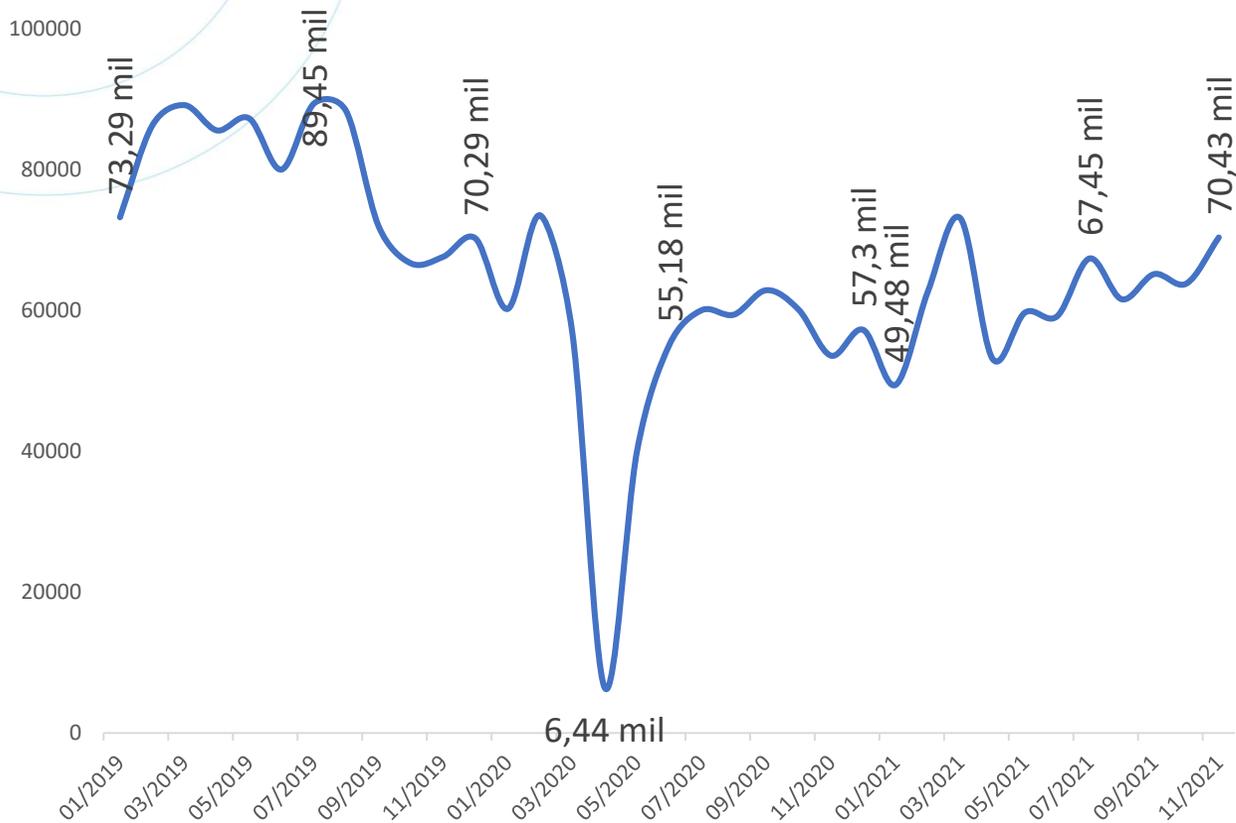
Departamento	Ene - Nov 20	Ene - Nov 21	Variación	Participación
Antioquia	768.603	724.255	-5,8%	12,9%
Atlántico	588.680	686.251	16,6%	12,2%
Bogotá, D.C.1	1.321.072	1.667.015	26,2%	29,6%
Bolívar	167.278	195.707	17,0%	3,5%
Boyacá	107.817	119.155	10,5%	2,1%
Cundinamarca	342.157	434.293	26,9%	7,7%
Magdalena	87.483	130.841	49,6%	2,3%
Santander	309.838	376.542	21,5%	6,7%
Tolima	141.955	151.832	7,0%	2,7%
Valle del Cauca	388.912	458.142	17,8%	8,1%
Resto2	578.805	681.367	17,7%	12,1%
<b>Total</b>	<b>4.802.599</b>	<b>5.625.399</b>	<b>17,1%</b>	<b>100,0%</b>

En lo corrido del 2021 hasta Noviembre, el departamento del Atlántico sigue teniendo una participación significativa en el total de producción nacional de concreto premezclado (tercera posición), con una variación positiva anual del 16,6%.

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

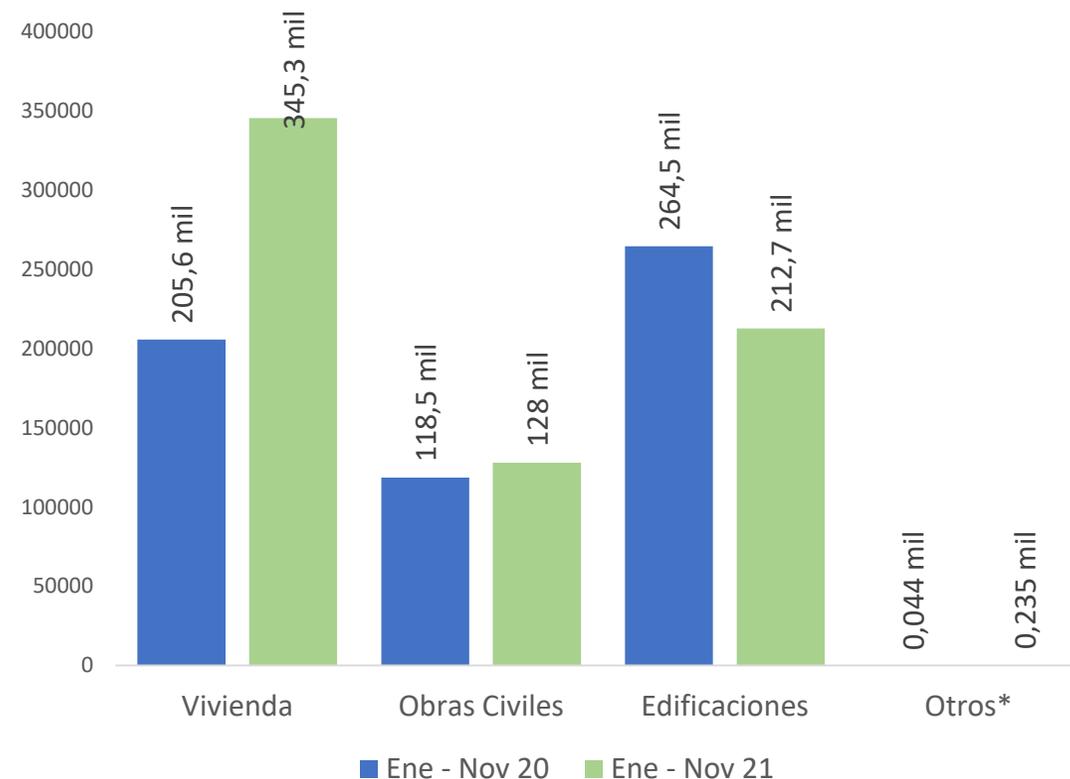
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Años corridos (2019 –2021)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Ene – Nov. (2020 – 2021)



En lo acumulado a Noviembre de 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en un 16,6% con respecto al mismo período del año 2020; esto, debido principalmente al crecimiento en el destino de Viviendas, cuyo incremento se ubico en el 67,9%.

## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN REGIÓN

(2020 – 2021)

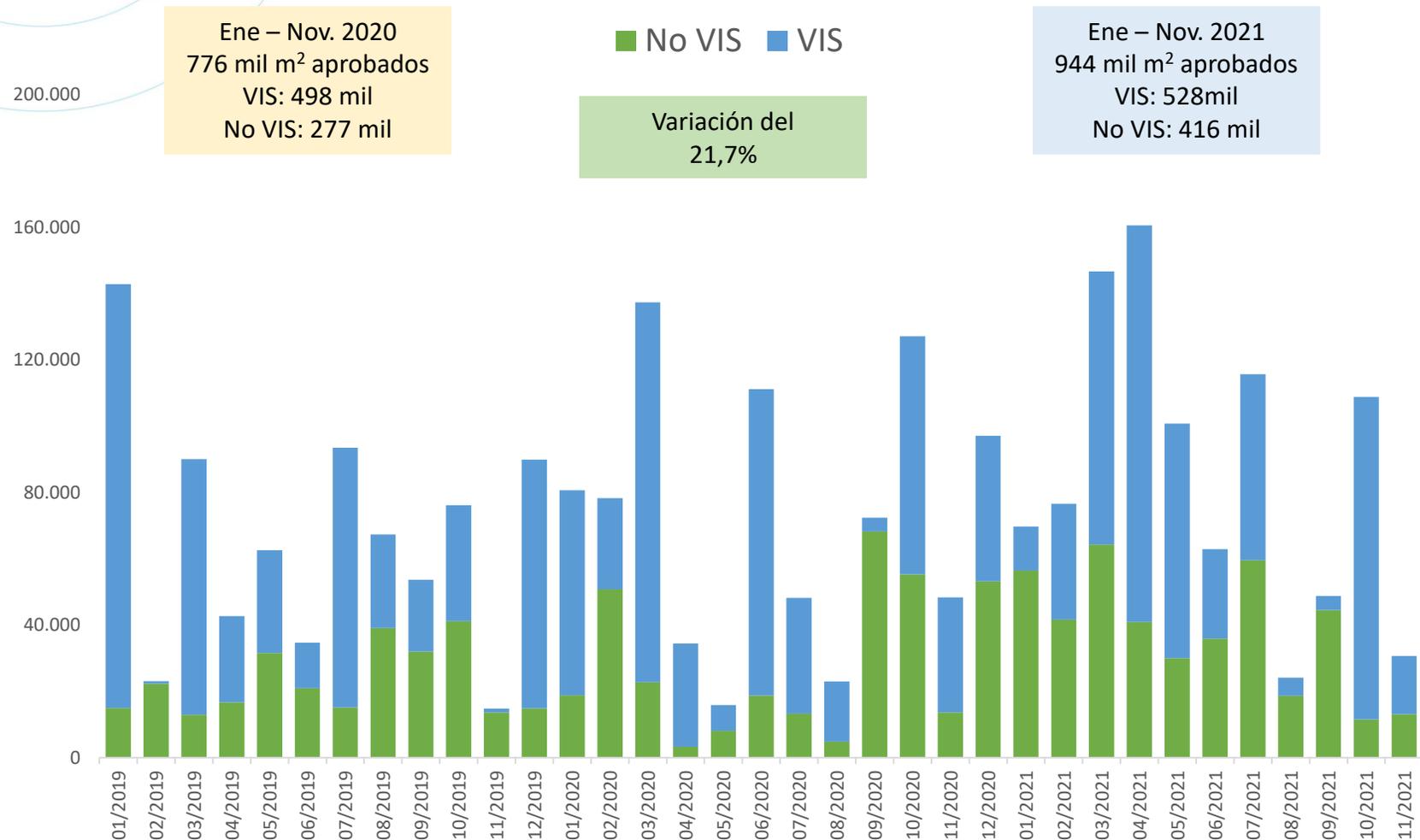
Regiones	2020	2021	Variación	Participación	Posición
Caribe	2.026.519	2.372.796	17,1%	18,2%	3
Centro	2.480.316	2.992.506	20,7%	22,9%	2
Eje Cafetero Y Antioquia	2.843.121	3.243.392	14,1%	24,9%	1
Occidente	1.608.712	1.694.097	5,3%	13,0%	5
Oriente	1.740.422	2.101.779	20,8%	16,1%	4
Resto	534.880	636.394	19,0%	4,9%	6
<b>Nacional</b>	<b>11.233.970</b>	<b>13.040.964</b>	<b>16,1%</b>	<b>100,0%</b>	

A corte de Diciembre del 2021, la región caribe presenta una aceleración en el despacho de cemento gris del **17,41%** respecto al mismo periodo del año 2020, ocupando el tercer lugar entre las demás regiones del país.

\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Noviembre (2021)



Ene – Nov. 2020  
776 mil m<sup>2</sup> aprobados  
VIS: 498 mil  
No VIS: 277 mil

Ene – Nov. 2021  
944 mil m<sup>2</sup> aprobados  
VIS: 528 mil  
No VIS: 416 mil

En el corrido del presente año hasta el mes de noviembre, se han aprobado 944 mil m<sup>2</sup> de licencias de construcción en el departamento, de las cuales 528 mil m<sup>2</sup> están destinadas al segmento VIS y 41 mil m<sup>2</sup> al NO VIS. Presentando así un aumento del 21,7% con respecto al mismo periodo del año 2020,

## NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Noviembre (2021)

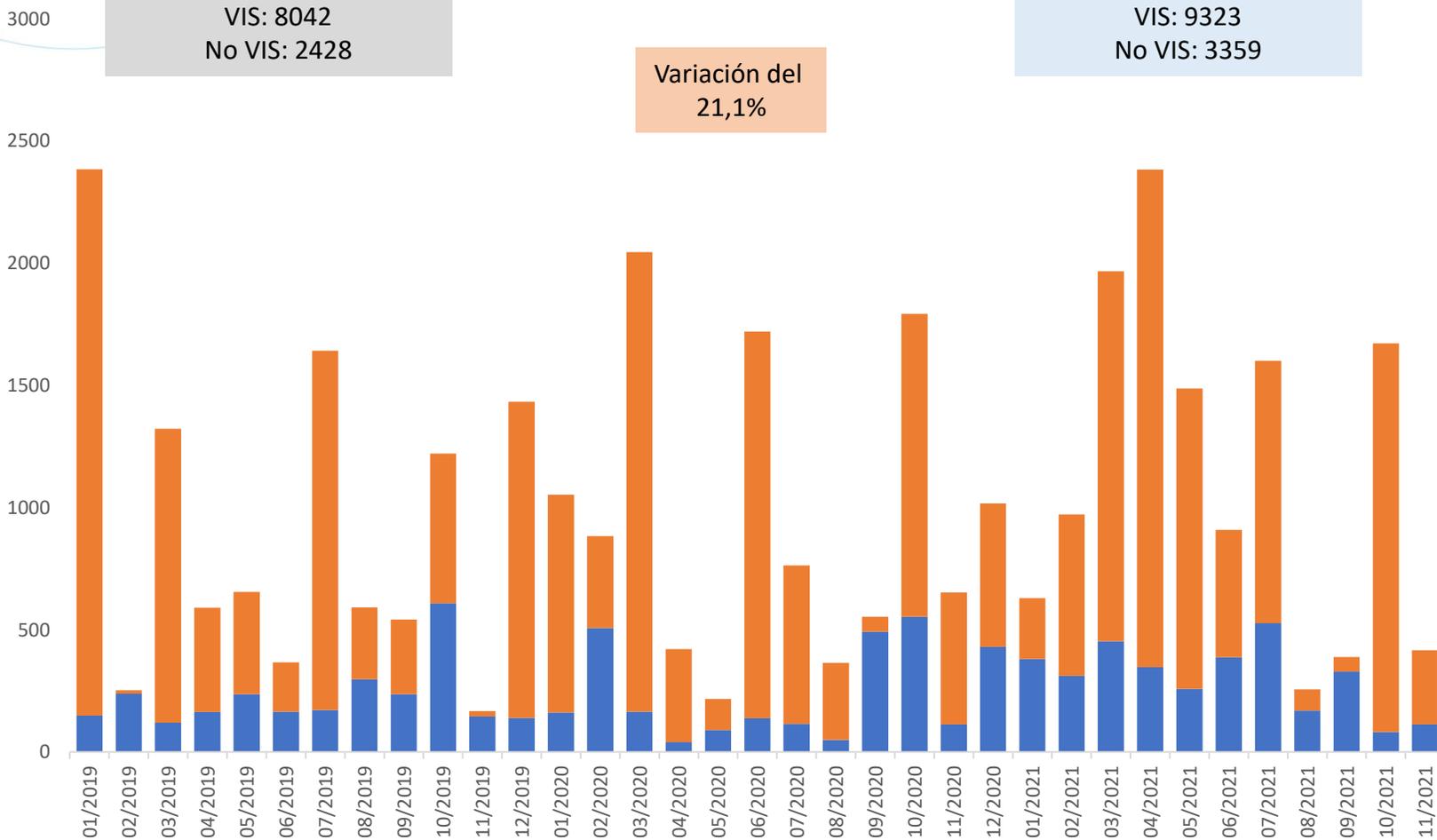
Ene – Nov. 2020  
10470 unidades aprobadas  
VIS: 8042  
No VIS: 2428

■ No VIS ■ VIS

Ene – Nov. 2021  
12682 unidades aprobadas  
VIS: 9323  
No VIS: 3359

Variación del  
21,1%

En lo corrido del 2021 hasta el mes de noviembre se han aprobado 12682 licencias de construcción, mayor que las obtenidas en el 2020 representando un crecimiento del 21,1%.



## Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

Diciembre (2020 – 2021)



Octubre 2020  
79.176 Ocupados



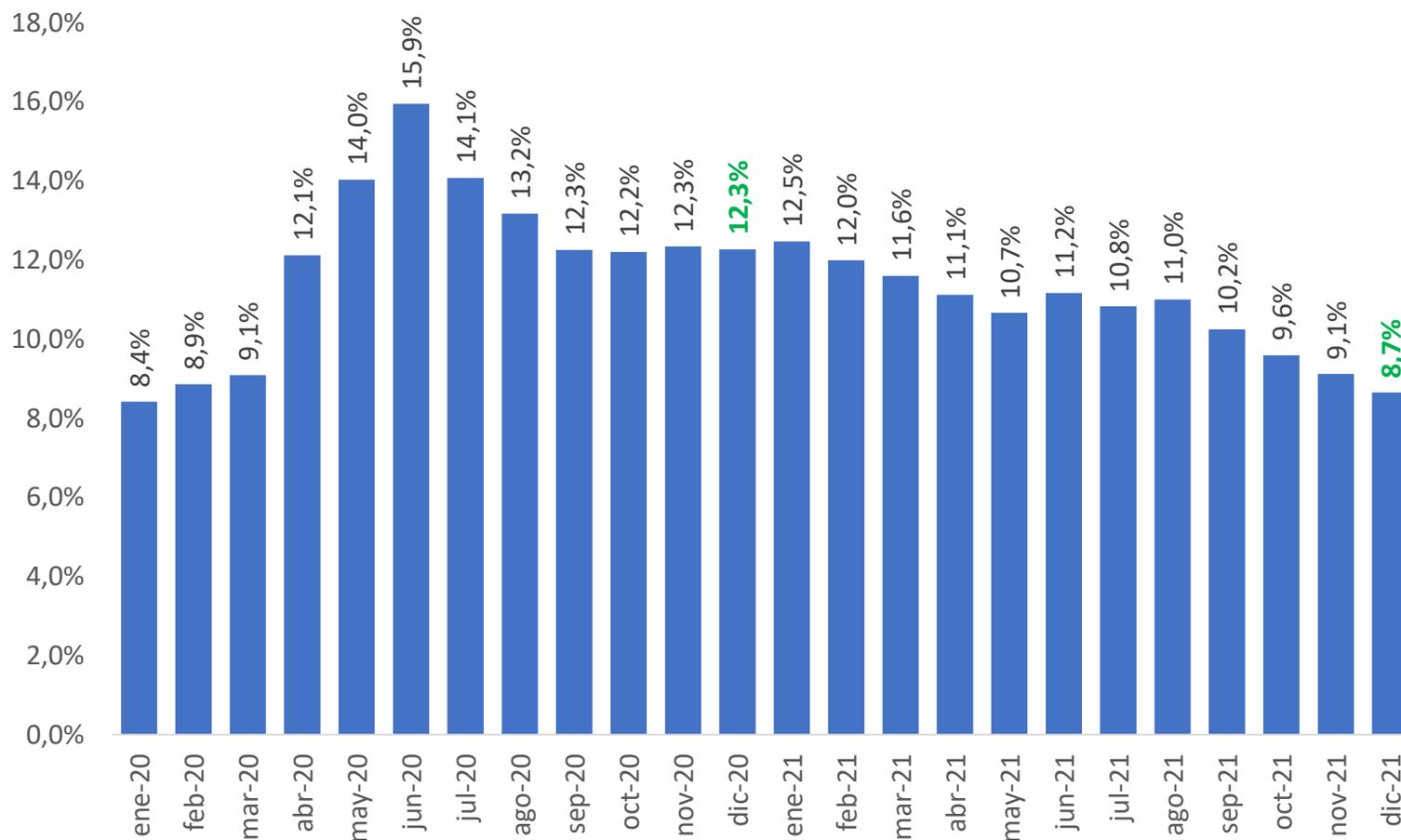
18,6%



Octubre 2021  
64.415 Ocupados

## Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2020 - 2021



DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN  
CIUDAD

Enero (2021 – 2022)

Ciudad	ene-21	ene-22	Evolución	Posición
Bogotá	-15,3	-12,6	Mejoro	4
Medellín	-6,6	-13,1	Empeoro	5
Cali	-24,8	-2,8	Mejoro	2
Barranquilla	-5,8	17,7	Mejoro	1
Bucaramanga	-21,9	-4,1	Mejoro	3
<b>Total</b>	<b>-14,6</b>	<b>-9</b>	<b>Mejoro</b>	

Para enero 2022, Barranquilla se posiciona en el primer lugar con respecto al indicador de Disposición de Compra de Vivienda, situándose el último mes en 17,7%; presentando un crecimiento de 11,9 puntos porcentuales con respecto al mismo mes del 2021.

2.

## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2019 – 2022)

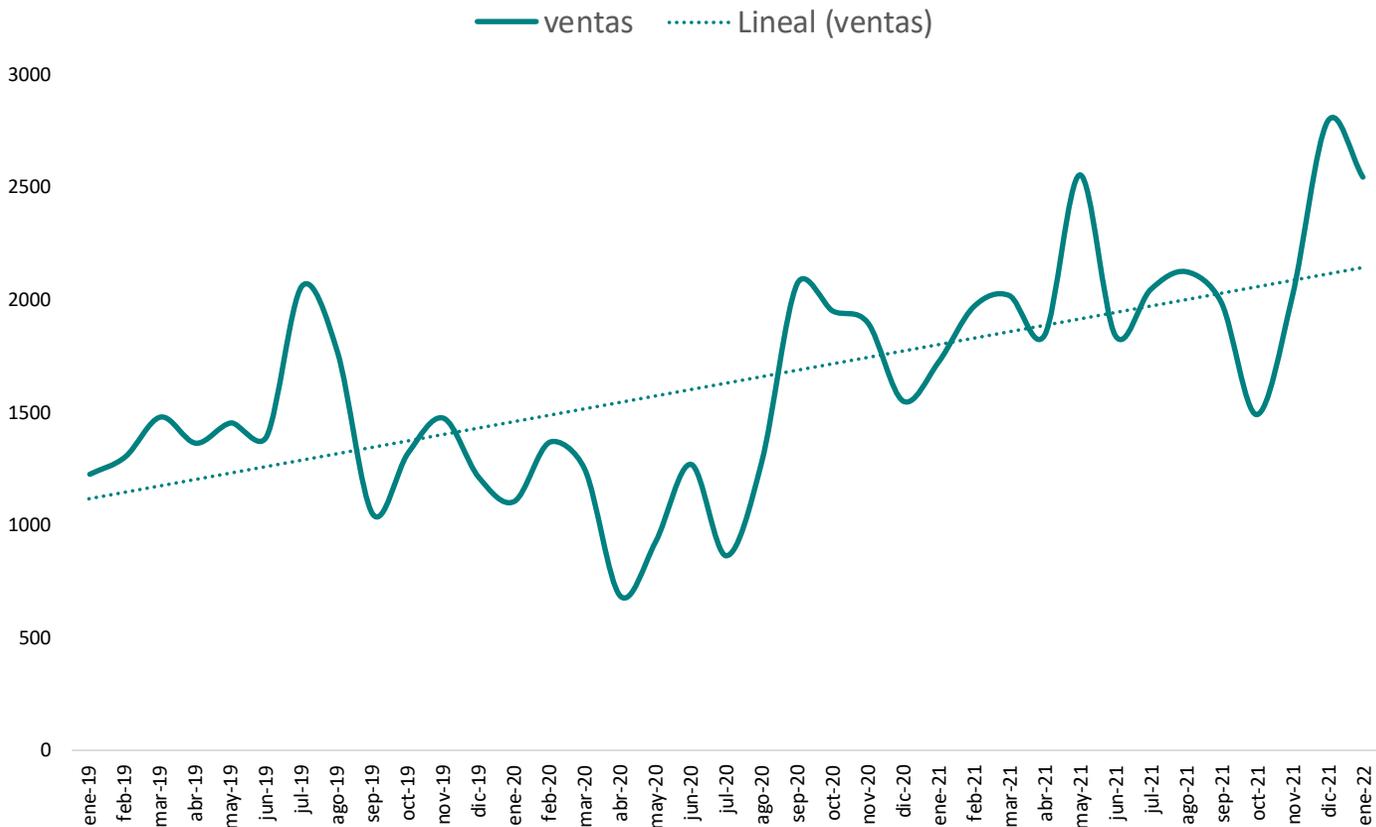
*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año corrido (2019 –2021)



Segmento	Enero 2021	Enero 2022	Var (%)
VIS	1167	1700	▲ 46%
VIP	95	323	▲ 240%
No VIS	455	557	▲ 22%
<b>Total</b>	<b>1717</b>	<b>2580</b>	<b>▲ 50%</b>

En Enero 2022, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 50,26%, con respecto al mismo período del año anterior.

2.

## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2018 – 2021)

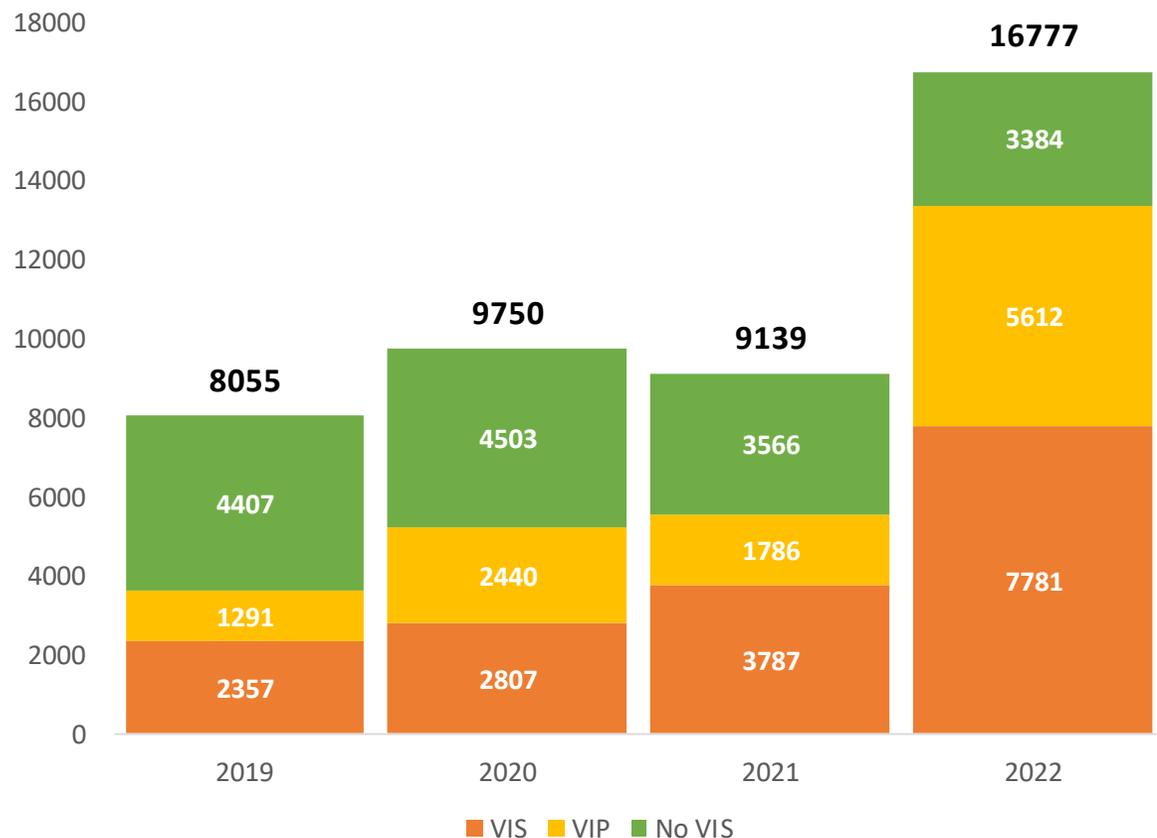
*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Enero (2019 - 2022)



Segmento	2021	2022	Var %	Participación
VIS	3787	7781	▲ 105,5%	46,4%
VIP	1786	5612	▲ 214,2%	33,5%
No VIS	3566	3384	▼ -5,1%	20,2%
<b>Total</b>	<b>9139</b>	<b>16777</b>	<b>▲ 83,6%</b>	<b>100,0%</b>

A Enero 2022, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 83,58% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

# MÁS INFORMACIÓN:

Departamento de estudios económicos

- ✉ [abarrios@camacolatlantico.org](mailto:abarrios@camacolatlantico.org)
- ☎ (5) 3851050 ext. 105
- 📍 Centro Empresarial Buenavista  
Carrera 53 # 106 - 208, Torre A, Piso 18.

 [@camacolatlantico](https://www.facebook.com/camacolatlantico)

 [@camacolatlantico](https://www.instagram.com/camacolatlantico)

 [@camacolatl](https://twitter.com/camacolatl)