

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Febrero 2022

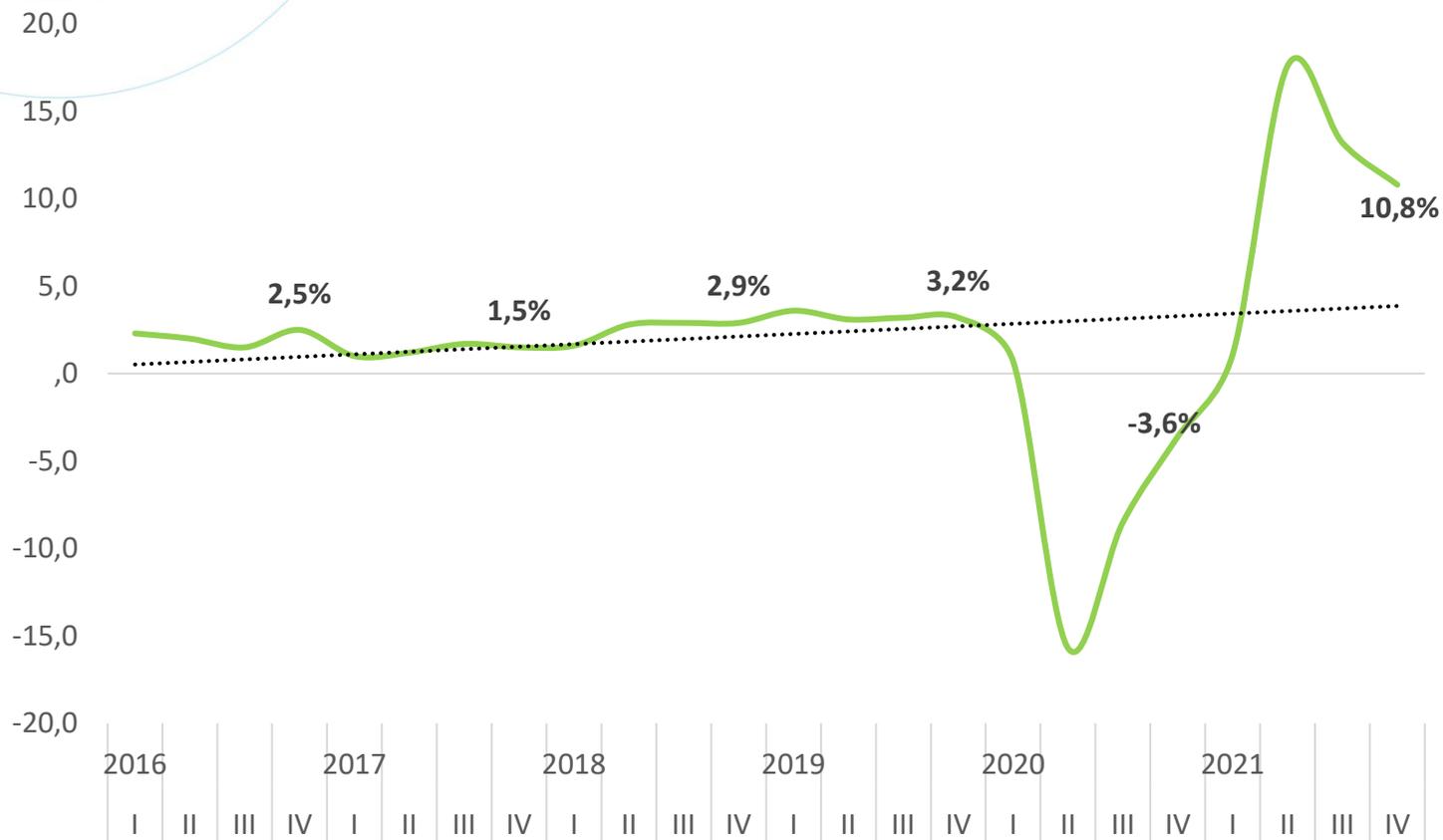
Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

CONTENIDO

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral
(2016 – 2021p)



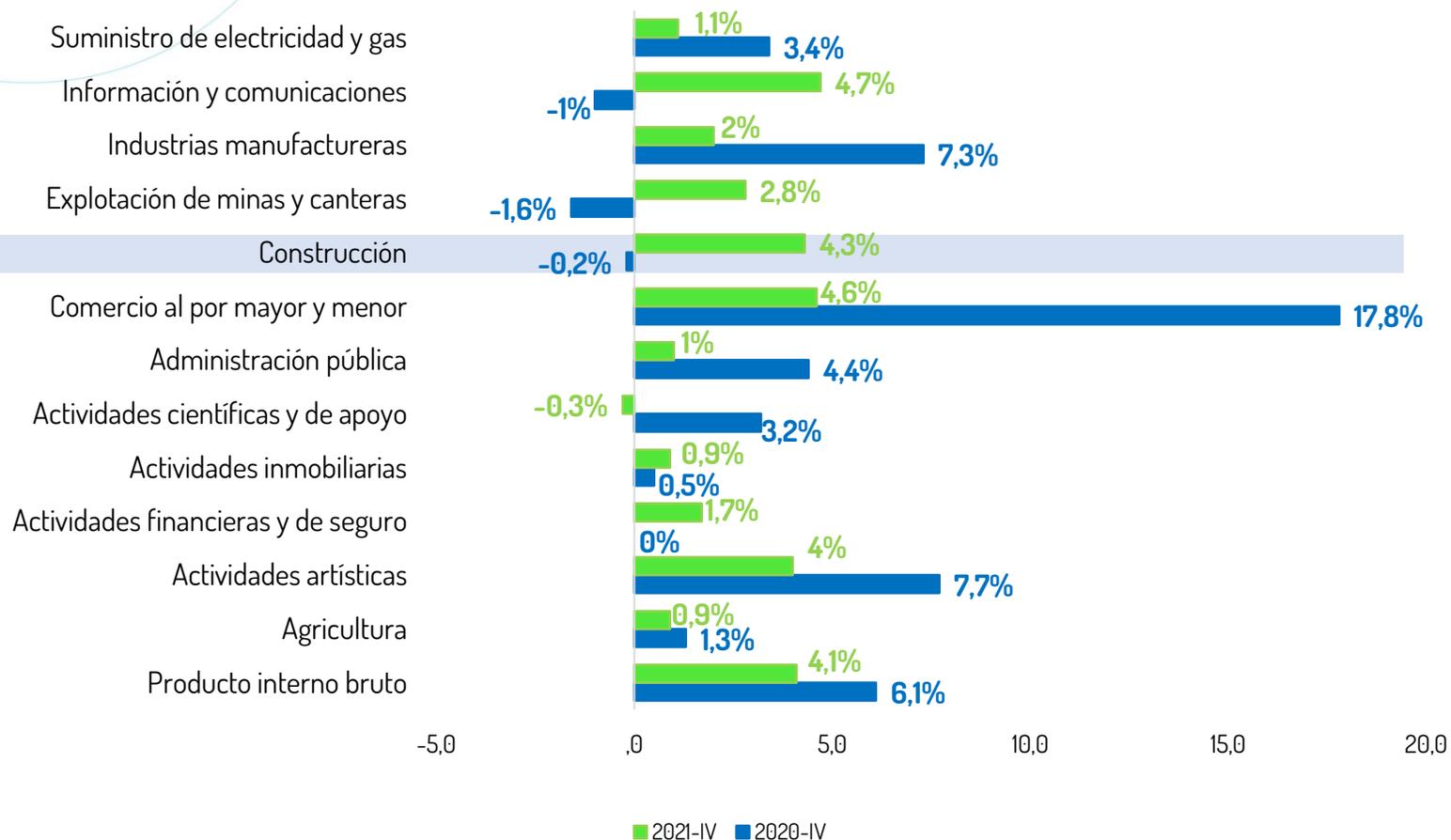
Para el cuarto trimestre del 2021, el PIB nacional se ha seguido recuperando luego de un periodo (año 2020) en recesión. Este tuvo un crecimiento de 10,8% pp en lo corrido del año (2021) con respecto al mismo periodo del año anterior y de un 4,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior.



TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

Cuarto trimestre (2020 I - 2021 I)

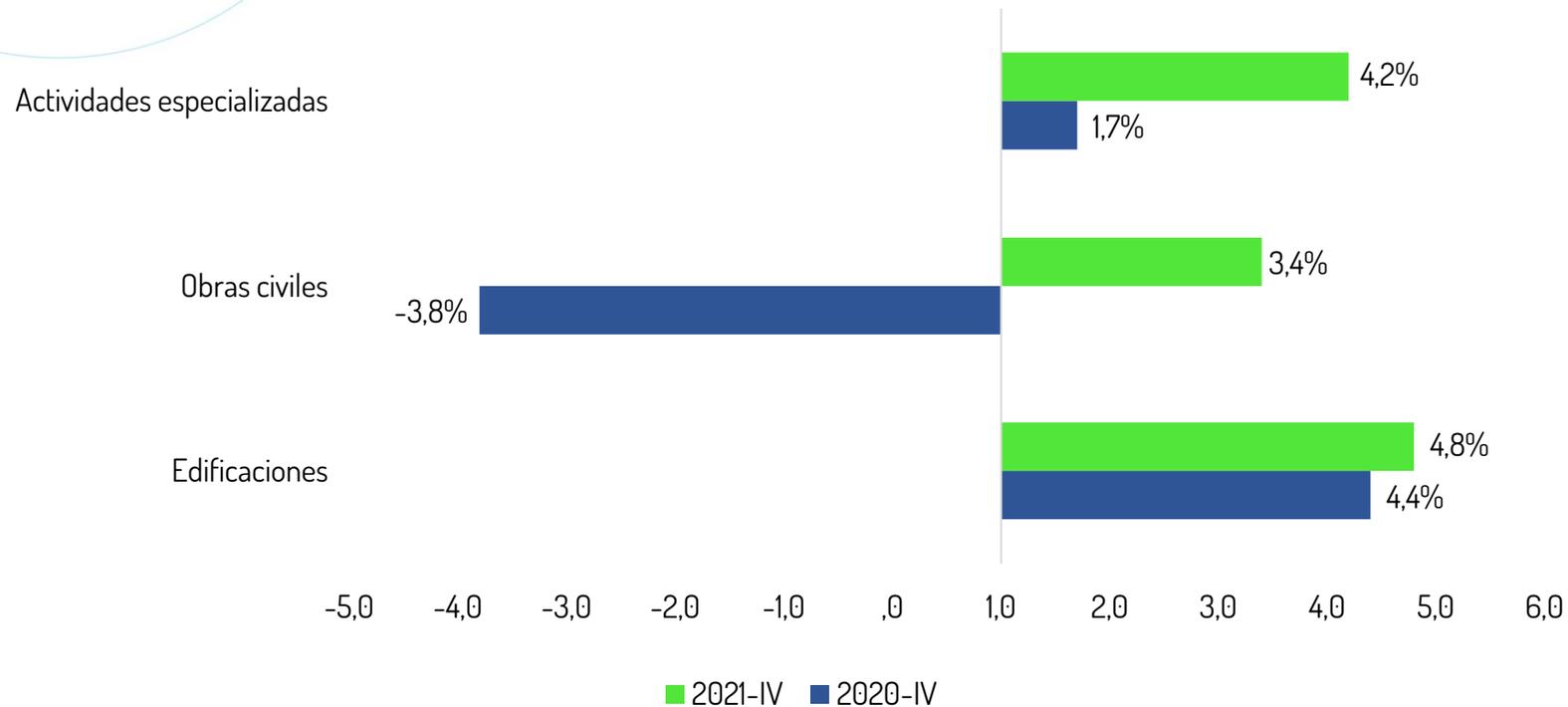


En el cuarto trimestre del 2021, la actividad económica de información y comunicaciones fue la que mayor aumento presentó en comparación con las demás ramas. En cuanto al sector construcción este fue el tercero con mayor crecimiento con un 4,3%



ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral
Cuarto trimestre (2020 I - 2021 I)



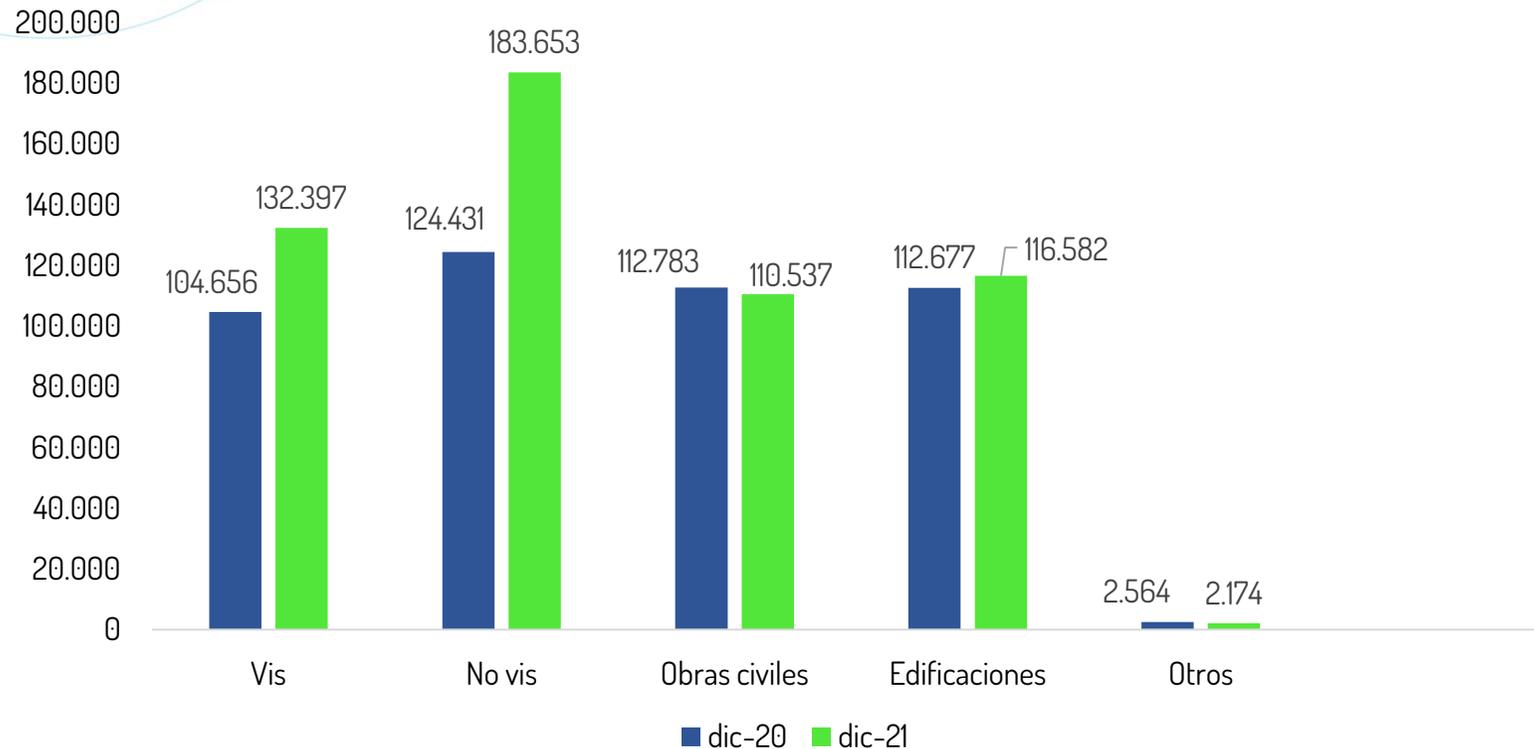
En el cuarto trimestre del año 2021 las 3 actividades del sector construcción crecieron positivamente.

Basándonos en la tasa de crecimiento anual*, el sector construcción presenta crecimientos en sus subsectores que oscilan entre 3,4% a 4,8%.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Diciembre (2020 - 2021)



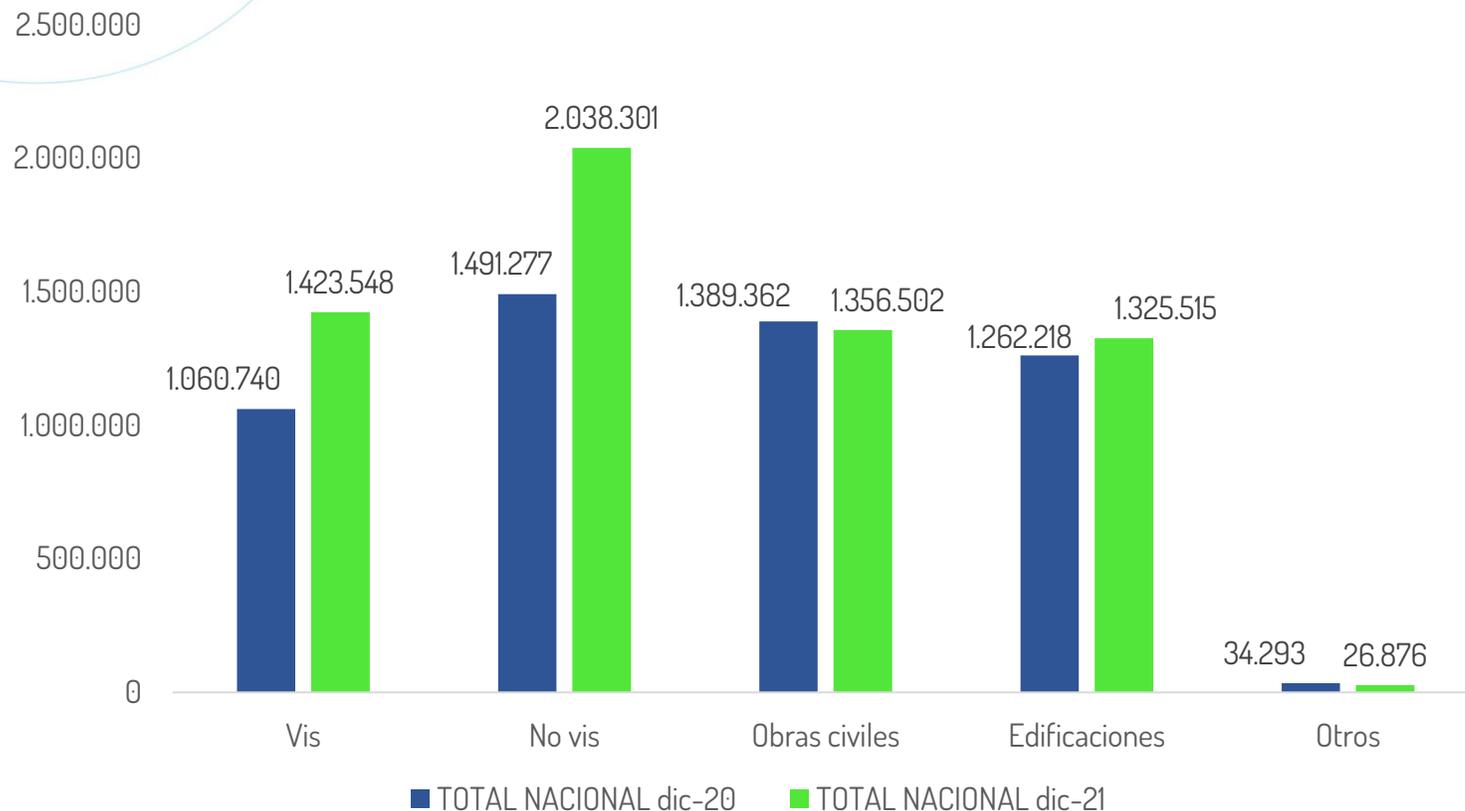
En Diciembre de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 545.343 mil de m³, lo que significó una disminución del 3% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 563.315 miles de m³.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Enero a Diciembre (2020 - 2021)



En lo corrido del año 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 6.170.742 mil de m³, lo que significó un aumento del 17,80% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 5.237.891 miles de m³.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional
Enero-Diciembre (2020 - 2021)

Departamento	Ene-dic 20	Ene-dic 21	Variación anual	Participación
Antioquia	830.533	841.532	1,32%	12,67%
Atlántico	645.982	826.419	27,93%	12,44%
Bogotá D.C	1.448.489	1.968.673	35,91%	29,63%
Bolívar	182.814	233.790	27,88%	3,52%
Boyacá	120.571	143.451	18,98%	2,16%
Cundinamarca	373.236	499.869	33,93%	7,52%
Magdalena	100.211	156.160	55,83%	2,35%
Santander	345.148	435.720	26,24%	6,56%
Tolima	153.829	187.617	21,97%	2,82%
Valle del cauca	426.814	548.985	28,62%	8,26%
Resto*	632.084	802.292	26,93%	12,07%
Total general	5.259.710	6.644.508	28%	

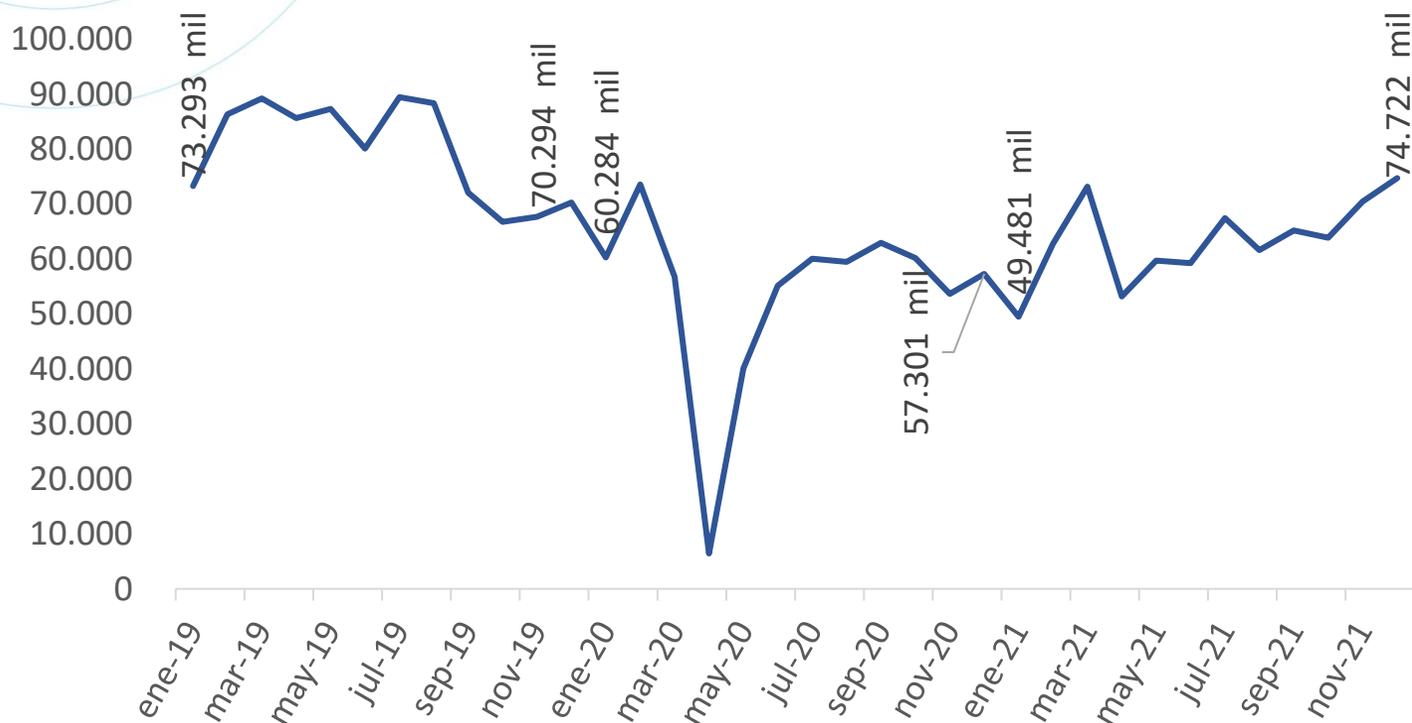
En lo acumulado a diciembre del 2021, el departamento del atlántico sigue teniendo participación positiva en el total de producción de concreto premezclado (quinta posición), con una variación anual de 27,93%

*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.



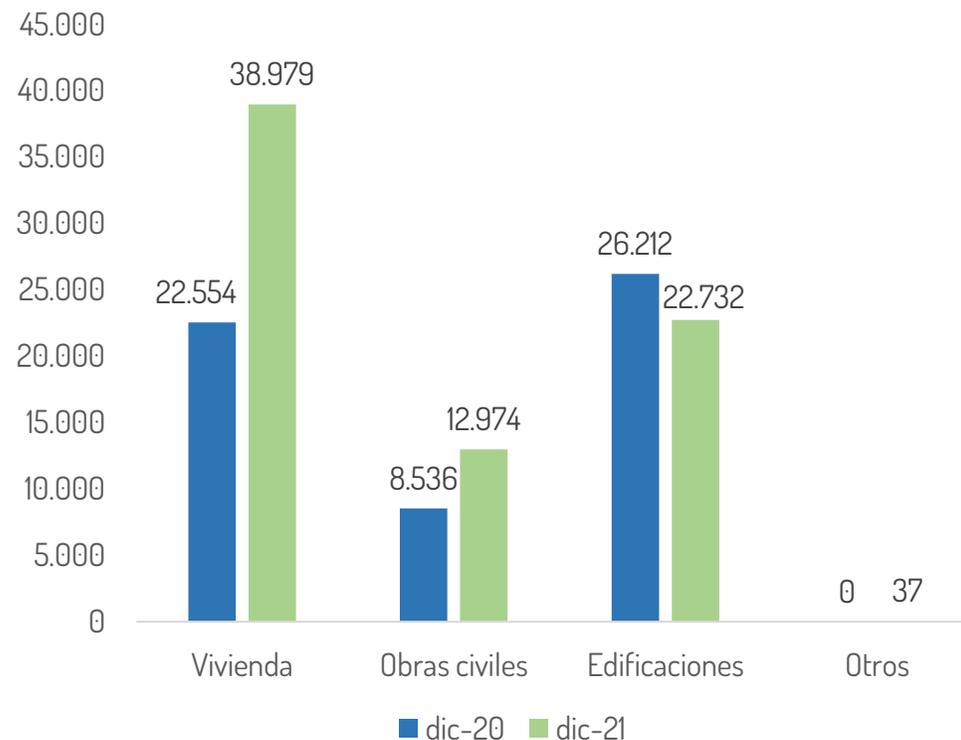
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Años corrido (2019 -2021)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Diciembre (2020 - 2021)

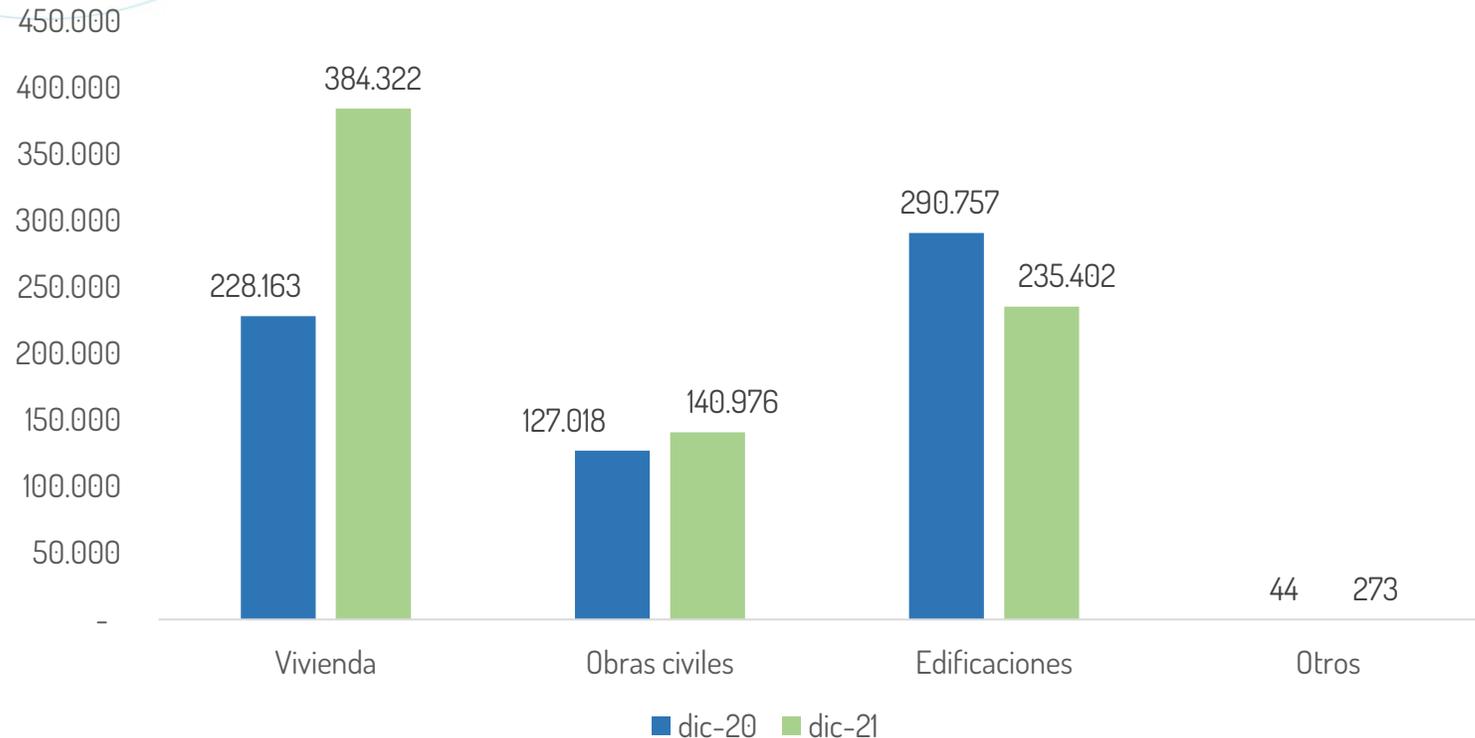


En lo acumulado a Diciembre 2021, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en 30,4%; esto, debido al crecimiento de los destinos de vivienda (72,82%) y obras civiles (52,00%) mostrando un gran avance para dicho mes.



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Total departamental (2020 - 2021)



En lo corrido del año 2021, la producción de concreto premezclado en el atlántico fue de 760.973 mil de m³, lo que significó un aumento del 17,80% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 645.982 miles de m³.

NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Noviembre (2021)

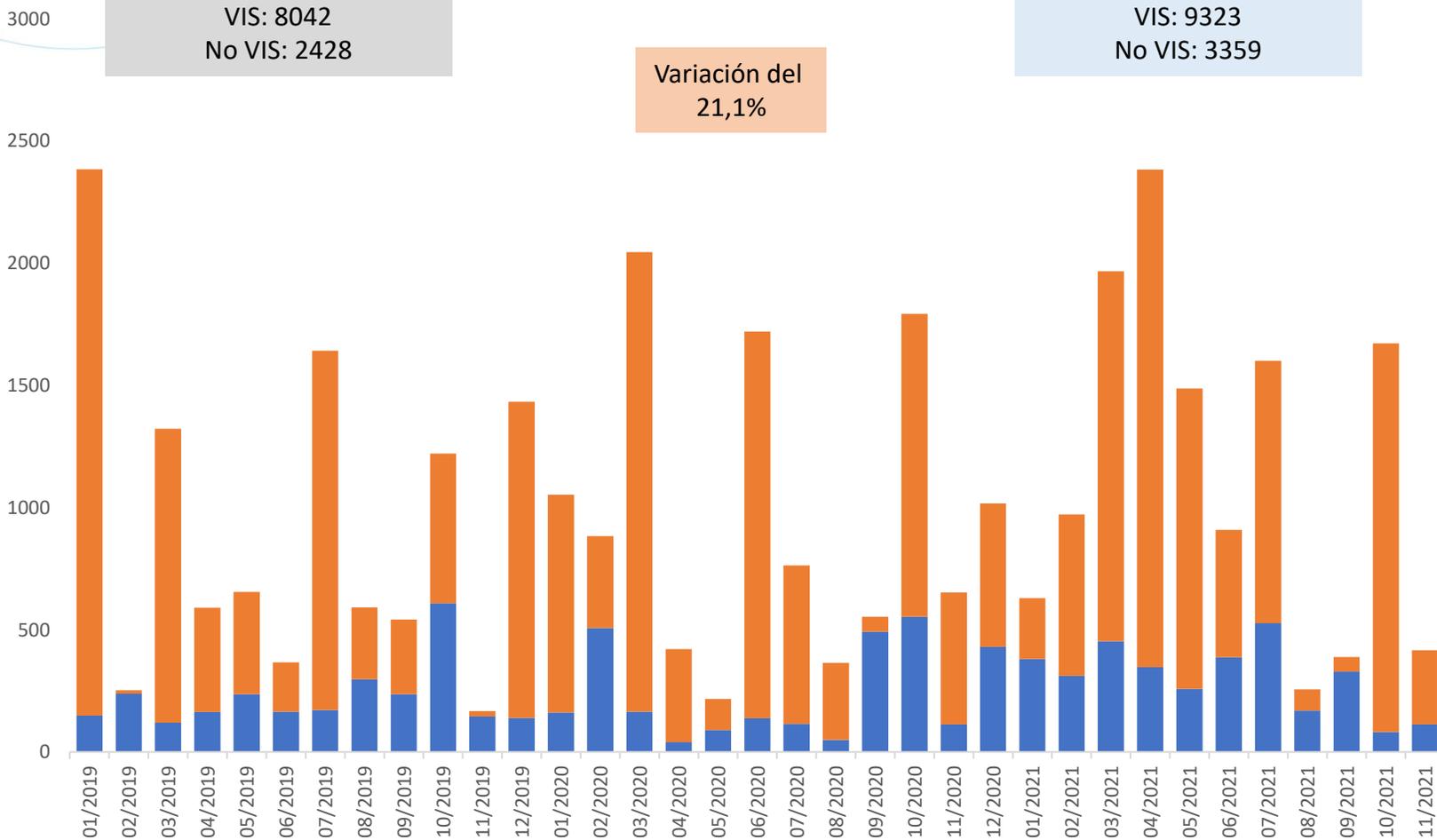
Ene – Nov. 2020
10470 unidades aprobadas
VIS: 8042
No VIS: 2428

■ No VIS ■ VIS

Ene – Nov. 2021
12682 unidades aprobadas
VIS: 9323
No VIS: 3359

Variación del
21,1%

En lo corrido del 2021 hasta el mes de noviembre se han aprobado 12682 licencias de construcción, mayor que las obtenidas en el 2020 representando un crecimiento del 21,1%.



Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

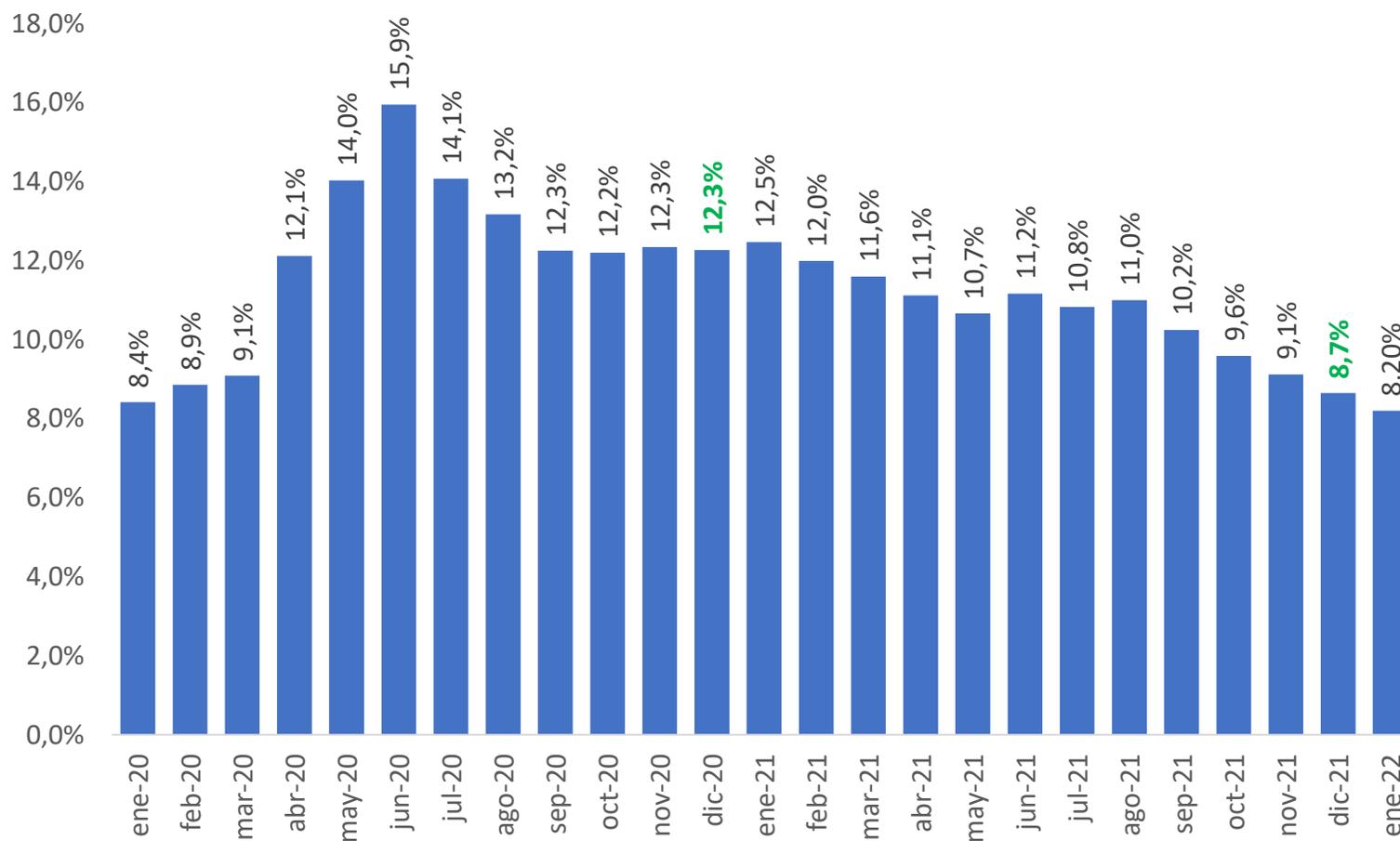
Enero 2022



Octubre 2021
75.519 Ocupados

Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2020 - 2022



DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN
CIUDAD

Febrero (2021 – 2022)

Ciudad	feb-21	feb-22	Evolución	Posición
Bogotá	-7	-17,5	Empeoro	3
Medellín	-35	-26,4	Mejoro	4
Cali	-5,7	6,8	Mejoro	1
Barranquilla	-21,4	1,1	Mejoro	2
Bucaramanga	-2	-36,1	Empeoro	5
Total	-12,9	-15	Empeoro	

Para Febrero 2022, Barranquilla se recuperó luego de un periodo en zona negativa desde que empezó la pandemia, para este mes se mejoró en 1,1% a comparación del año anterior (-21,40%).

2.

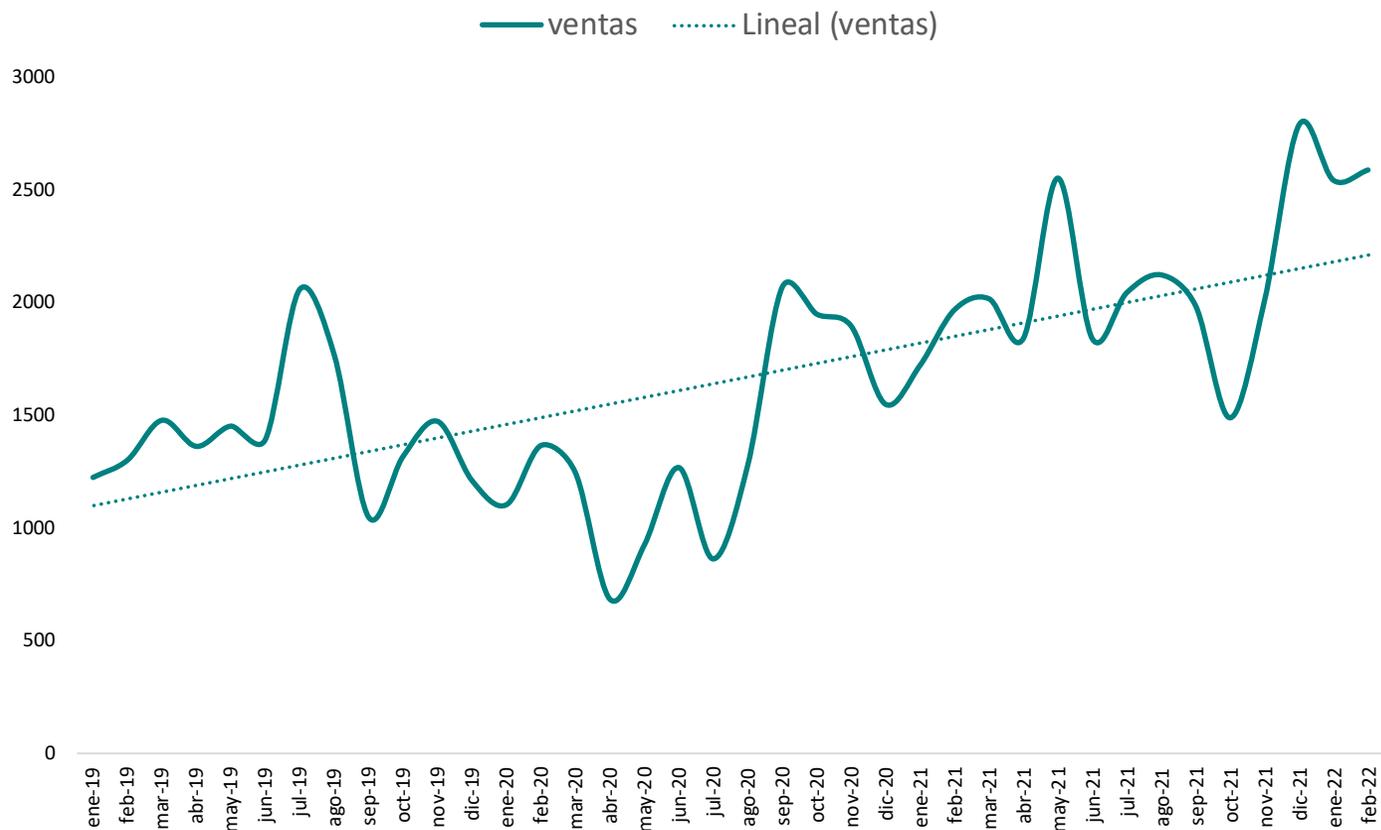
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *(2019 - 2022)*

Indicadores LIVO de vivienda nueva:

- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Febrero (2021 - 2022)



Segmento	Febrero 2021	Febrero 2022	Var (%)
VIS	1372	1381	▲ 1%
VIP	96	714	▲ 644%
No VIS	484	497	▲ 3%
Total	1952	2592	▲ 33%

En Febrero 2022, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 32,79%, con respecto al mismo período del año anterior.

2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *(2019 - 2021)*

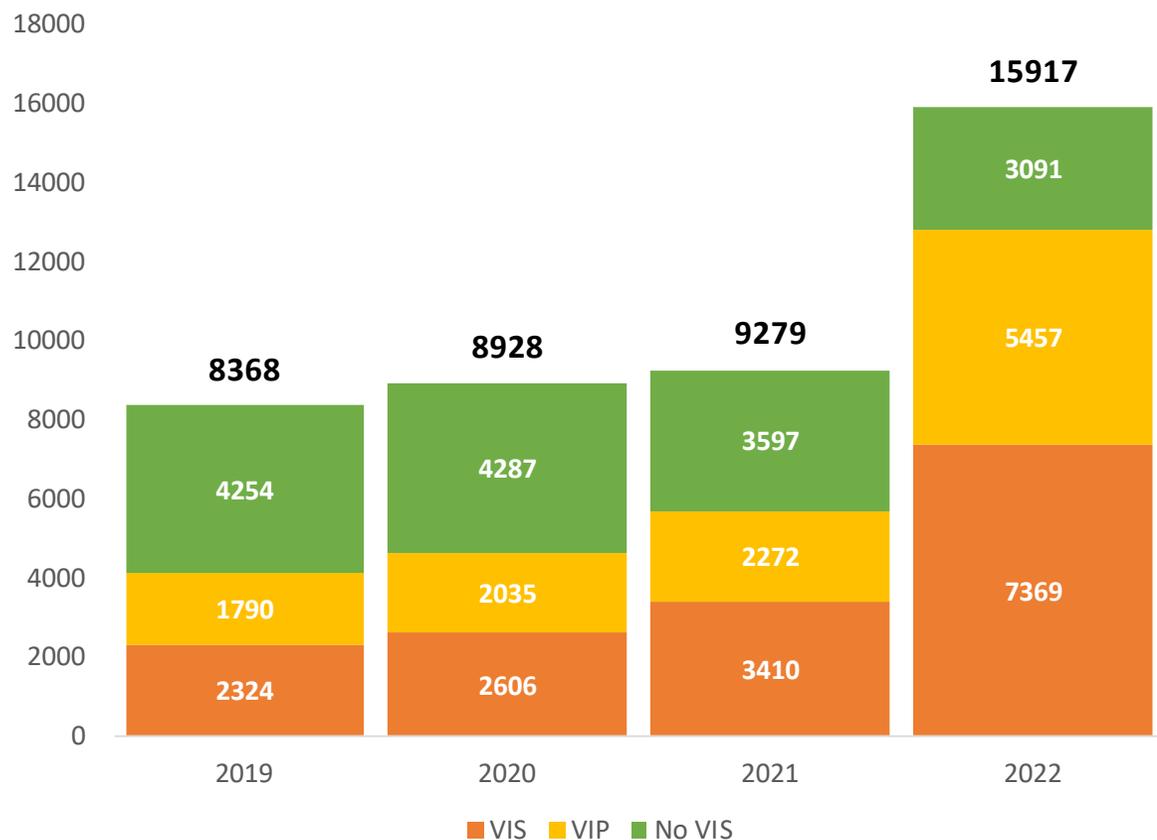
Indicadores LIVO de vivienda nueva:

- *Ventas*
- *Oferta*

**Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Febrero (2019 - 2022)



Segmento	2021	2022	Var %	Participación
VIS	3410	7369	▲ 116,1%	46,3%
VIP	2272	5457	▲ 140,2%	34,3%
No VIS	3597	3091	▼ -14,1%	19,4%
Total	9279	15917	▲ 71,5%	100,0%

A Febrero 2022, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 71,54% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.

