

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Marzo 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

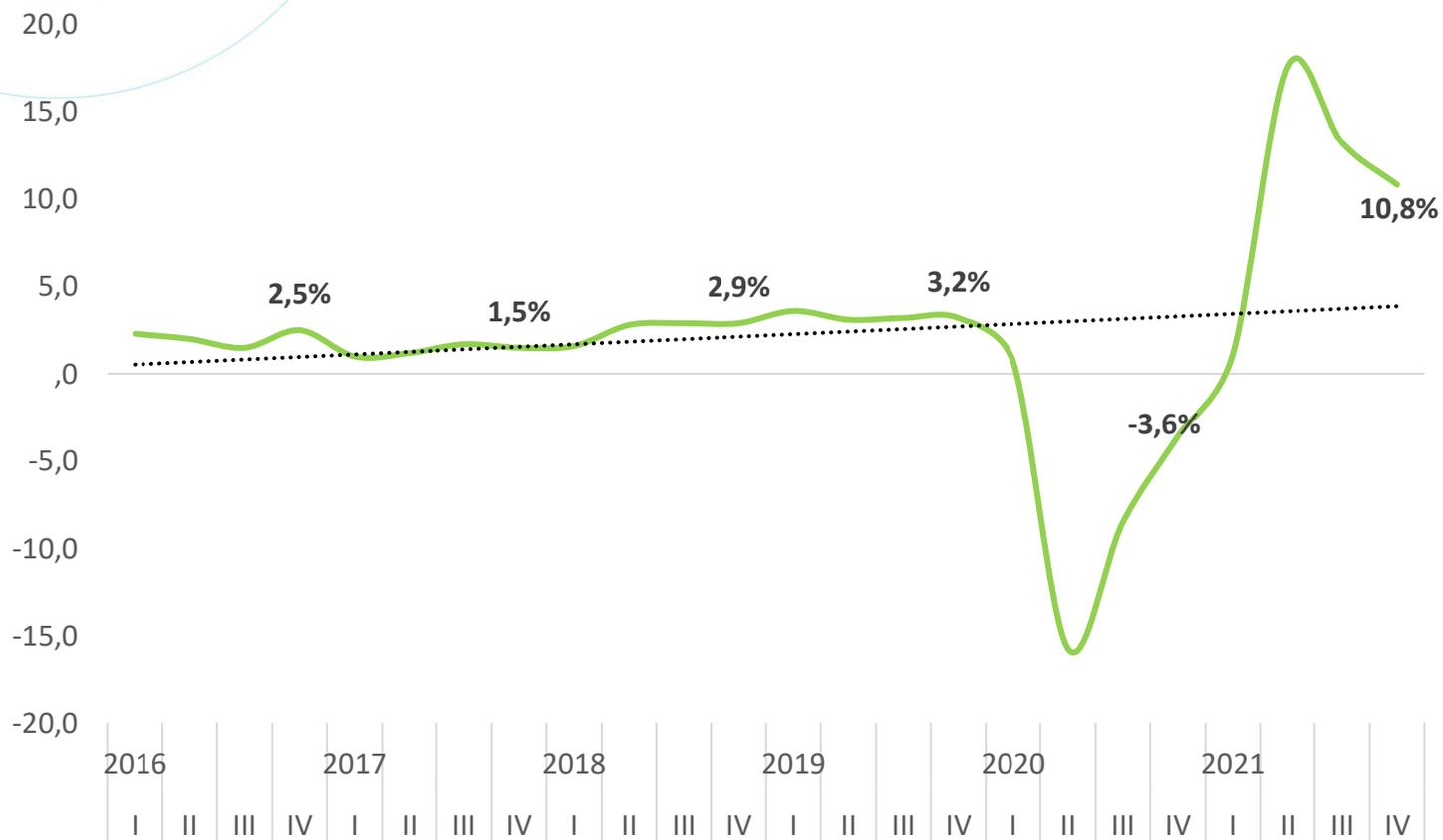
# CONTENIDO

---

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

Tasa de crecimiento trimestral  
(2016 – 2021p)

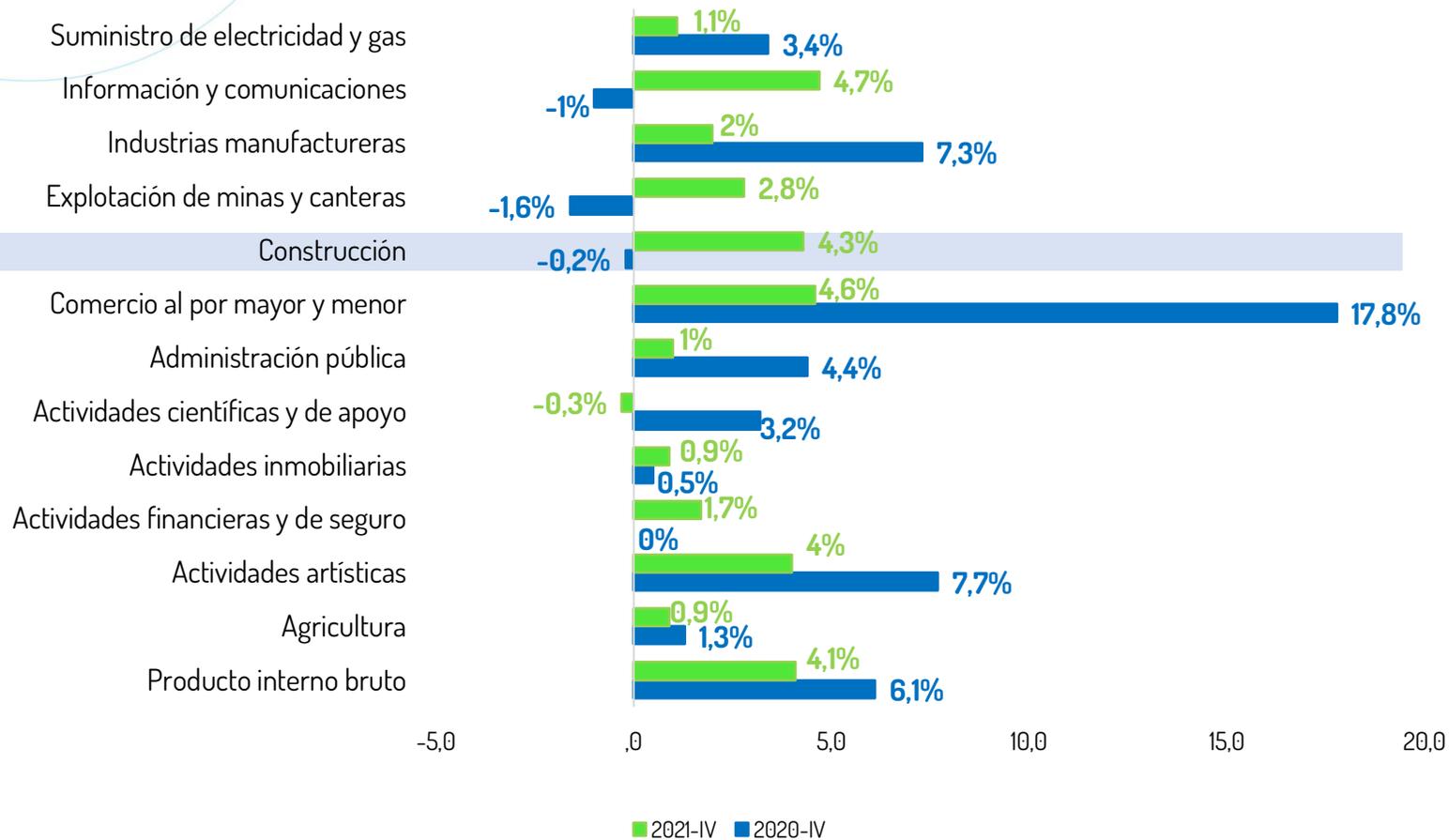


Para el cuarto trimestre del 2021, el PIB nacional se ha seguido recuperando luego de un periodo (año 2020) en recesión. Este tuvo un crecimiento de 10,8% pp en lo corrido del año (2021) con respecto al mismo periodo del año anterior y de un 4,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

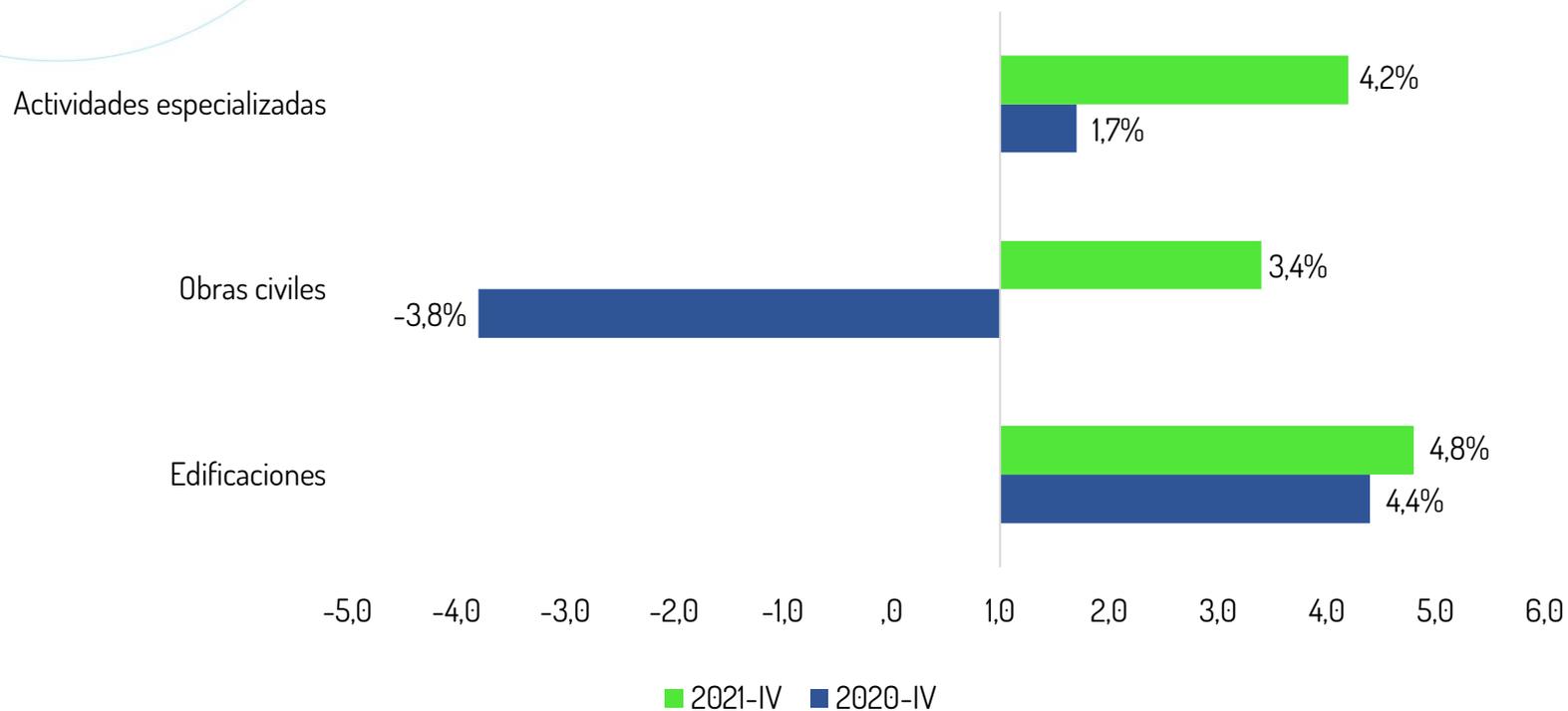
Cuarto trimestre (2020 IV - 2021 IV)



En el cuarto trimestre del 2021, la actividad económica de información y comunicaciones fue la que mayor aumento presentó en comparación con las demás ramas. En cuanto al sector construcción este fue el tercero con mayor crecimiento con un 4,3%

## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral  
Cuarto trimestre (2020 IV - 2021 IV)



En el cuarto trimestre del año 2021 las 3 actividades del sector construcción crecieron positivamente.

Basándonos en la tasa de crecimiento anual\*, el sector construcción presenta crecimientos en sus subsectores que oscilan entre 3,4% a 4,8%.

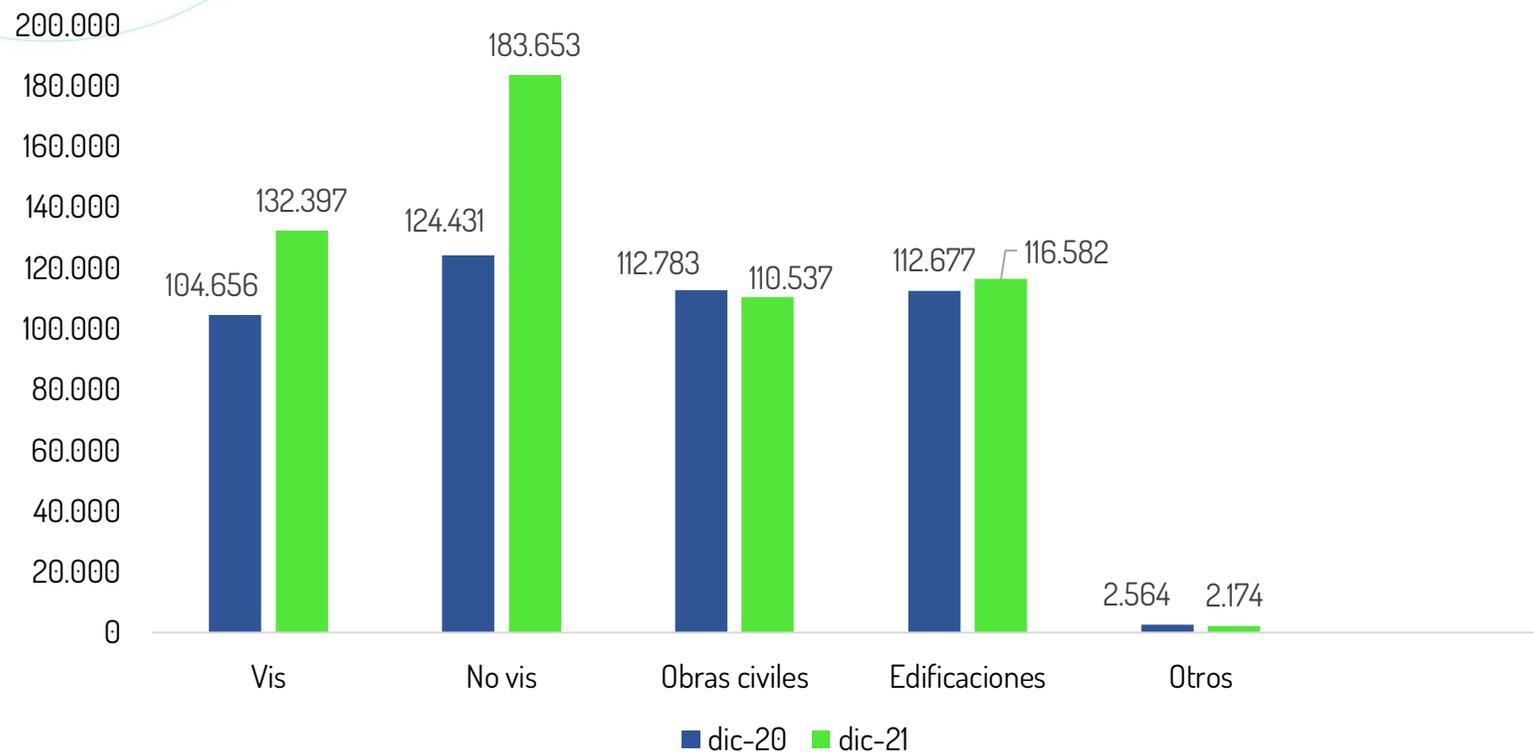
Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico.

Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario. Este ajuste proporciona información más precisa para comprender el ciclo económico y los movimientos de corto plazo de las series.

\*Datos originales

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Diciembre (2020 - 2021)

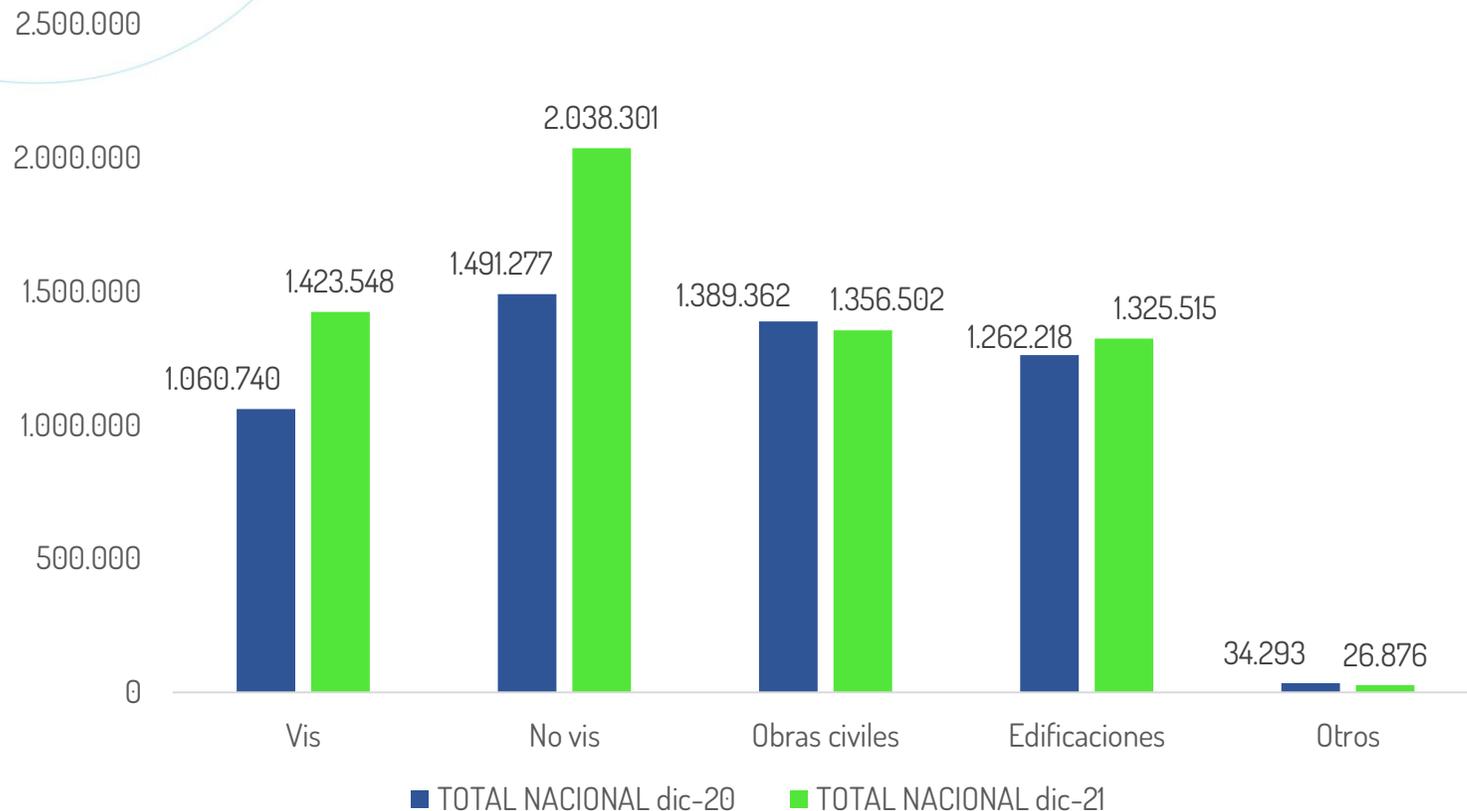


En Diciembre de 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 545.343 mil de m<sup>3</sup>, lo que significó una disminución del 3% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 563.315 miles de m<sup>3</sup>.

\*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional  
Enero a Diciembre (2020 – 2021)



En lo corrido del año 2021, la producción de concreto premezclado nacional fue de 6.170.742 mil de m<sup>3</sup>, lo que significó un aumento del 17,80% versus el mismo período de 2020 donde se produjeron 5.237.891 miles de m<sup>3</sup>.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Total Nacional  
Enero (2021 - 2022)

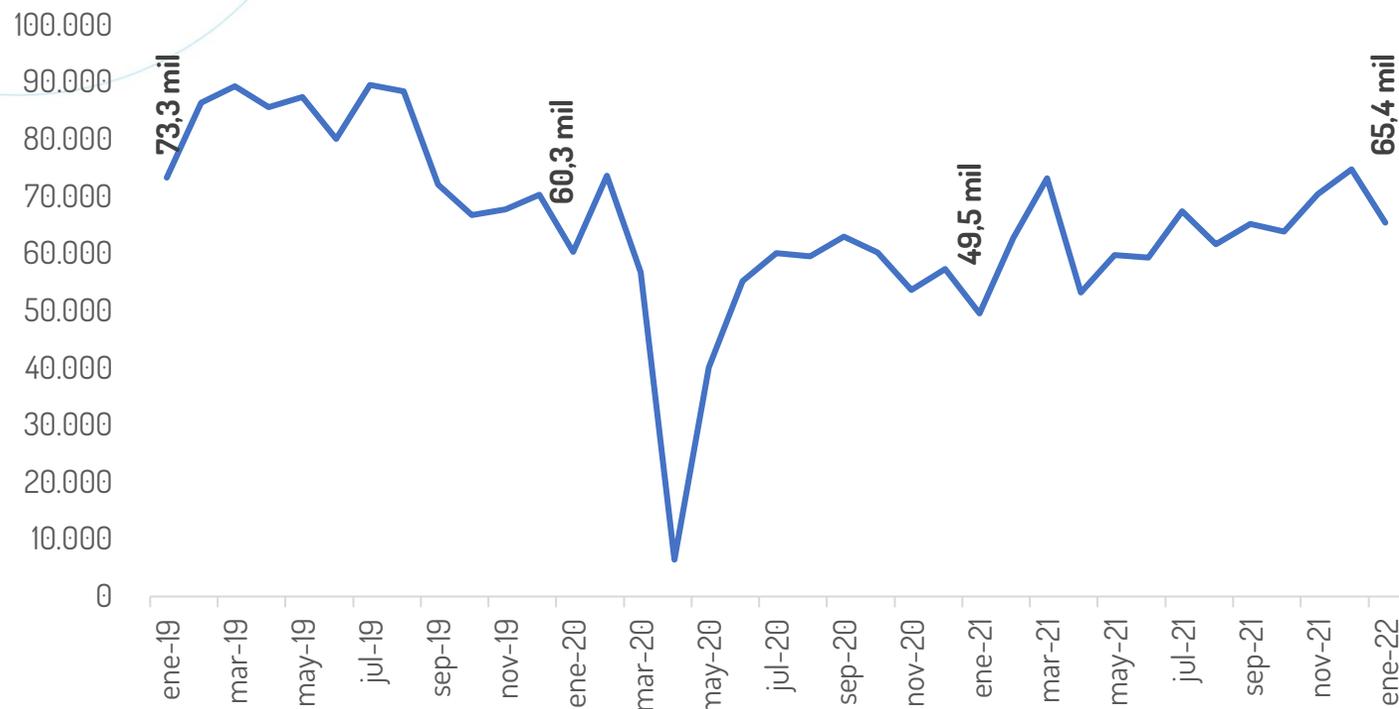
Departamento	ene-21	ene-22	Variación anual	Participación
Antioquia	51.807	54.397	5,00%	11,48%
Atlántico	49.481	65.446	32,27%	13,81%
Bogotá D.C	110.183	145.512	32,06%	30,71%
Bolívar	15.188	18.206	19,87%	3,84%
Boyacá	8.507	10.638	25,05%	2,25%
Cundinamarca	28.588	27.554	-3,61%	5,82%
Magdalena	9.727	11.998	23,34%	2,53%
Santander	32.409	29.083	-10,26%	6,14%
Tolima	8.684	16.903	94,65%	3,57%
Valle del cauca	30.754	41.108	33,67%	8,68%
Resto*	45.895	52.919	15,30%	11,17%
<b>Total general</b>	<b>391.223</b>	<b>473.766</b>	<b>24%</b>	

En el mes de Enero del 2022, el departamento del atlántico sigue teniendo participación positiva en el total de producción de concreto premezclado (segunda posición), con una total de 13,81%

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

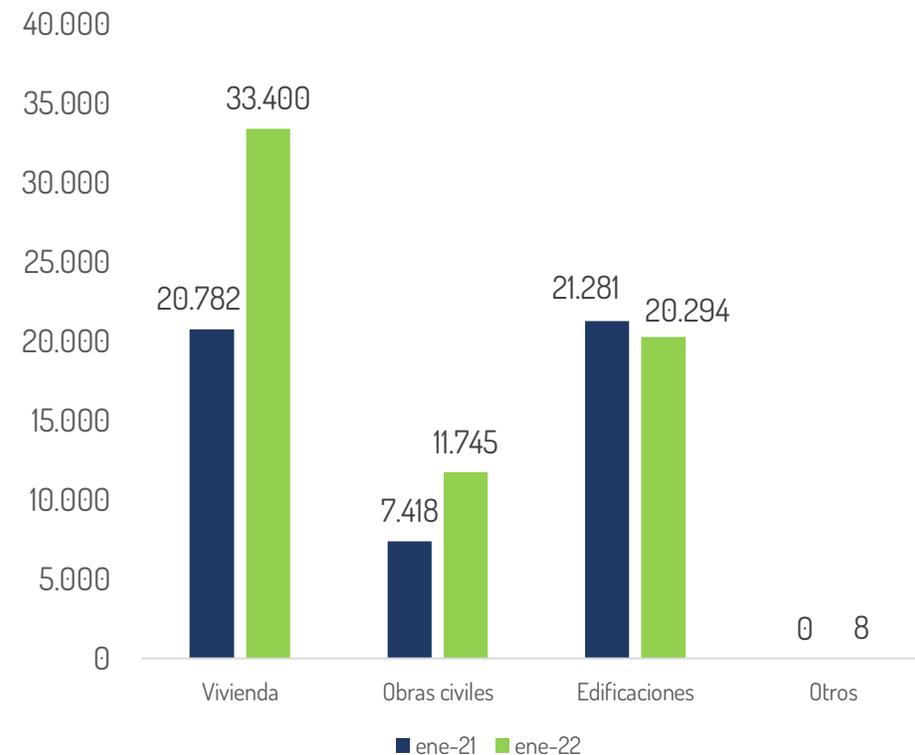
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Años corrido (2019 -2022)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Enero (2021 - 2022)



En el primer mes del año, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en 32,2%; esto, debido al crecimiento de los destinos de vivienda (60,71%) y obras civiles (58,33%) mostrando un gran avance para dicho mes.

## Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

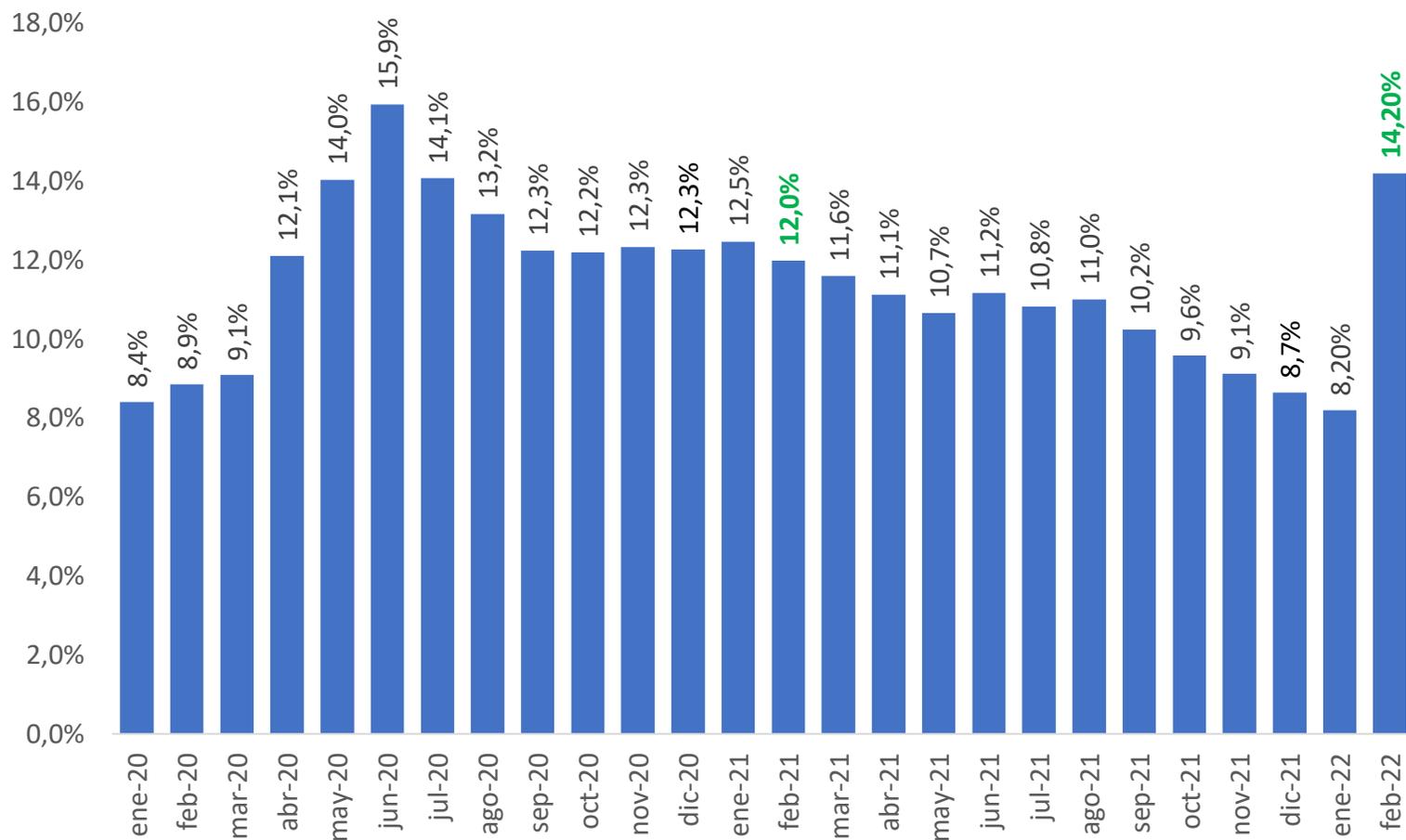
Trimestre móvil  
Diciembre – Febrero 2022



72.821 Ocupados

## Tasa de desempleo en Barranquilla

Mensual 2020 - 2022



DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN  
CIUDAD

Marzo (2021 – 2022)

Ciudad	mar-21	mar-22	Evolución	Posición
Bogotá	-16	-10,1	Mejoro	2
Medellín	7,5	-20,0	Empeoro	3
Cali	7,3	-37,2	Empeoro	4
Barranquilla	-3,4	-3,3	Mejoro	1
Bucaramanga	1,5	-44,4	Empeoro	5
<b>Total</b>	<b>-7,1</b>	<b>-16,2</b>	<b>Empeoro</b>	

Para marzo 2022, Barranquilla lidera entre las cabeceras del país, como la ciudad de mejor disposición de compra de vivienda a nivel nacional, muy a pesar de encontrarse en terreno negativo con un -3,3%.

2.

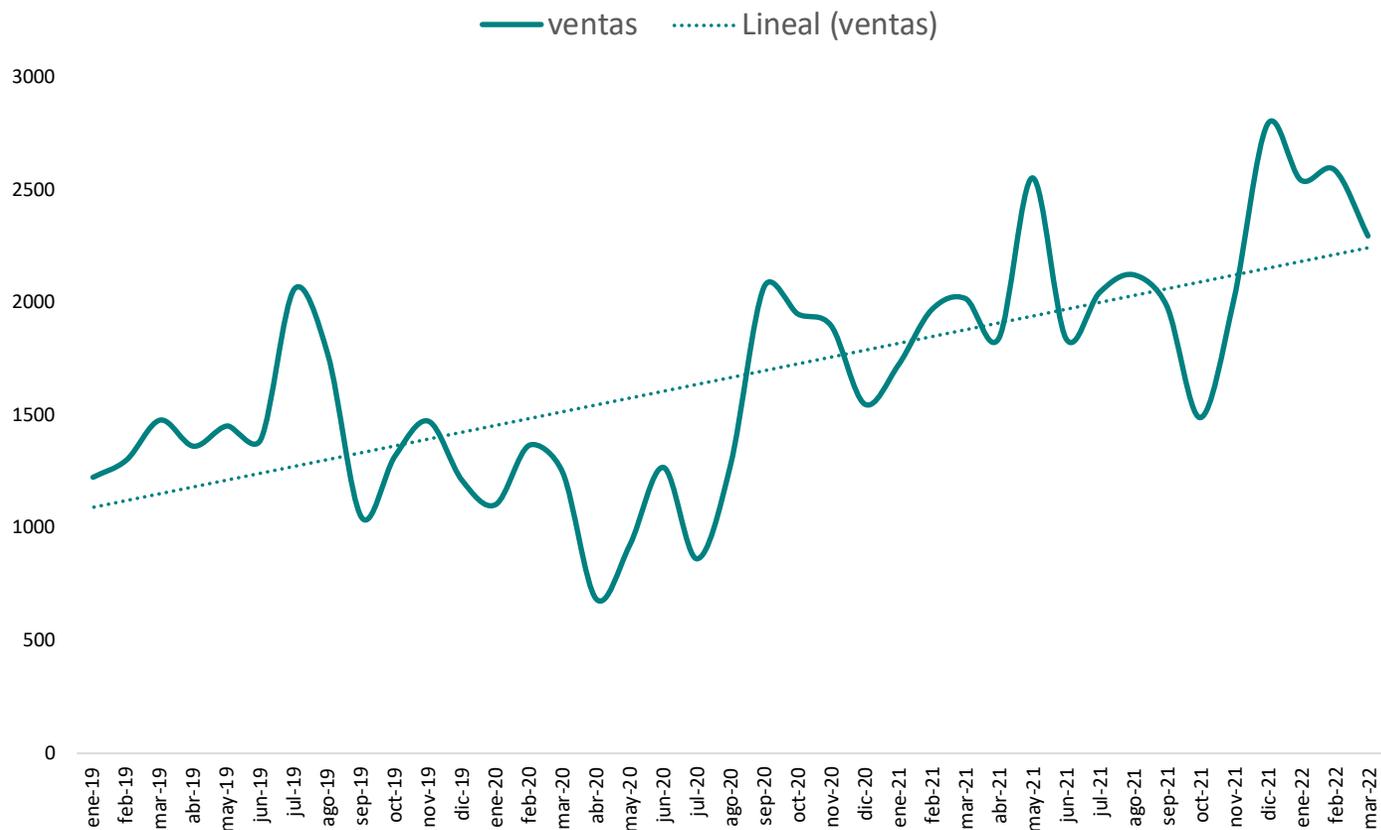
## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: (2019 - 2022)

*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Marzo (2021 - 2022)



Segmento	Marzo 2021	Marzo 2022	Var (%)
VIS	1500	1230	▼ -18%
VIP	203	718	▲ 254%
No VIS	402	350	▼ -13%
<b>Total</b>	<b>2105</b>	<b>2298</b>	<b>▲ 9%</b>

En Marzo 2022, las ventas de unidades habitacionales en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 9,17%, con respecto al mismo período del año anterior.

2.

## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *(2019 - 2021)*

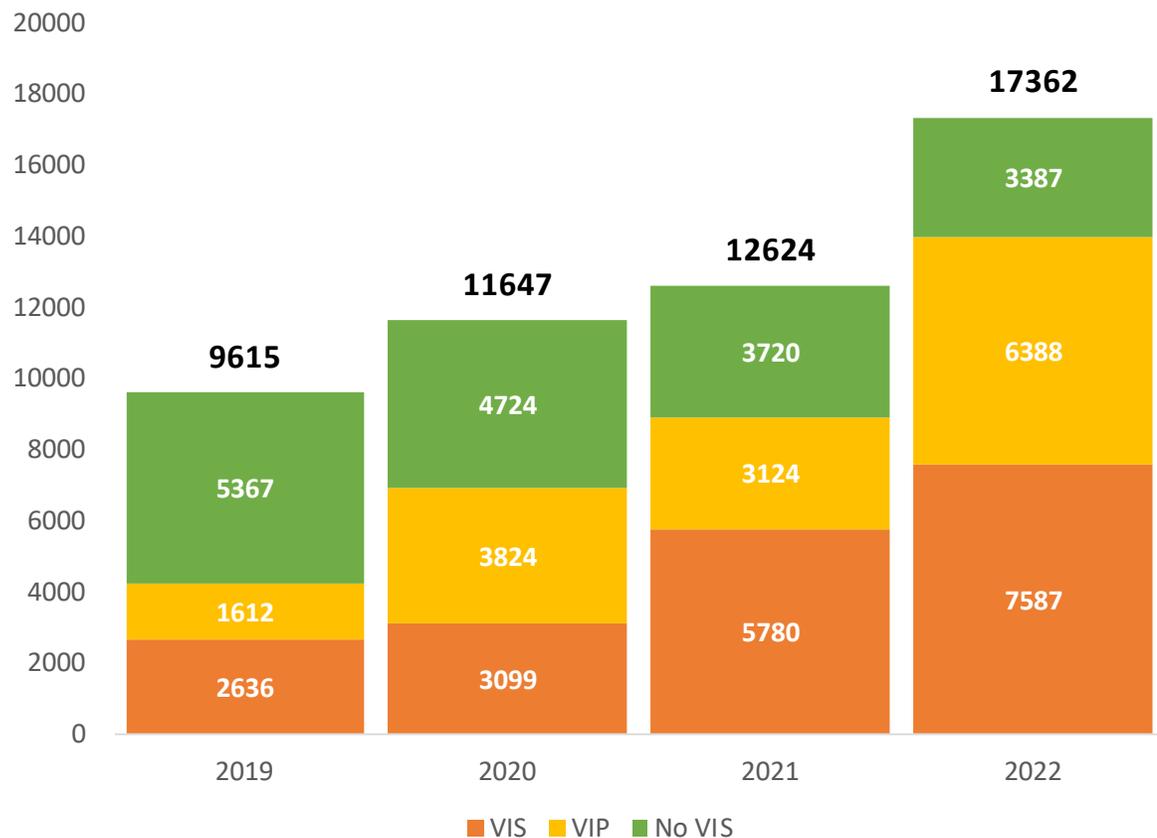
*Indicadores LIVO de vivienda nueva:*

- *Ventas*
- *Oferta*

*\*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa y Tubará.*

## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Marzo (2019 - 2022)



Segmento	2021	2022	Var %	Participación
VIS	5780	7587	▲ 31,3%	43,7%
VIP	3124	6388	▲ 104,5%	36,8%
No VIS	3720	3387	▼ -9,0%	19,5%
<b>Total</b>	<b>12624</b>	<b>17362</b>	<b>▲ 37,5%</b>	<b>100,0%</b>

A Marzo 2022, las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 37,53% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.