

1. GESTIÓN AFILIADOS

NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS >>

Damos la bienvenida a las empresas que se vincularon al gremio:

DISEÑOS +
CONCEPTOS

PROYECTAMOS MEJORES CIUDADES

GRUPO A

DISEÑOS Y CONCEPTOS INTELIGENTES S.A.S
Actividades de Arquitectura.

Eternit
CONSTRUCCIÓN EN EVOLUCIÓN

GRUPO B

ETERNIT COLOMBIANA S.A.
Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso.

2. GESTIÓN GREMIAL

ASAMBLEA REGIONAL DE AFILIADOS

Después de casi dos años de restricciones por el Covid - 19, los afiliados tuvieron la oportunidad de reunirse, compartir y disfrutar en este evento especial, en la que se mostraron los resultados obtenidos en 2021 por la regional. Así mismo se contó con la participación de la doctora Sandra Forero, presidenta ejecutiva Camacol presentando el panorama del sector hasta el 2023 y, Gobernación del Atlántico y Alcaldía de Barranquilla, mostraron las proyecciones para el departamento y la ciudad en materia de construcción.

Argos, Invesakk, Fábrica Metropolitana de Bloques, Marval, Acesco, Alianza Fiduciaria, Construcaribe, Pintuco, Bancolombia, Ladrillera San Cristobal, Ultracem, Equinorte, Acción Fiduciaria, Seguros Mundial, Banco Caja Social, Fidubogotá, AE Ingenieros, Eternit, Pavco, Comfamiliar, Central de Hierros y Cemex, se vincularon como patrocinadores del evento.

DISTINCIÓN A EMPRESAS POR PERMANENCIA EN EL GREMIO



Por sus 40 años: Viñas Russi.

Por sus 20 años: AS Construcciones, Equipos y Formaletas y Metropoli.

Por sus 10 años: Fiduciaria Bogotá, Construcciones Villa Linda, Constructora Colpatría, ALB Ingeniería y Construcciones S.A.S.



PREMIO A LA
RESPONSABILIDAD SOCIAL
CAMACOL

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL 2022

Categoría Mejor Gestión Ambiental:

Arquitectura y Concreto S.A.S.

Proyecto: En AyC creamos un mundo mejor

Cemex Colombia S.A.

Proyecto: Cemento y concreto vertua

Categoría Mejor Gestión con la Comunidad:

Acerías de Colombia - ACESCO S.A.S.

Proyecto: programarte para la vida

ACF S.A.S.

Proyecto: Comunidad 1A, programa de acompañamiento social

3. GESTIÓN GREMIAL

INVASIÓN ILEGAL DE TIERRAS >>

Desde el gremio y en cabeza del presidente de la junta directiva se ha realizado seguimiento a este tema para lograr que las autoridades competentes y entidades directamente involucradas fortalezcan el trabajo y la seguridad, y así, no se continúen presentando estos casos ilícitos que ponen en riesgo el patrimonio de algunos ciudadanos.

4. GESTIÓN GREMIAL

TERTULIAS CON CURADORES 1 Y 2 >>

Mejoramiento sobre procesos al interior de estas curadurías, actualización de la reglamentación para optimizar la operación y mejoramientos en la atención fueron los temas principales de esta tertulia. Al final los afiliados manifestaron algunos inconvenientes presentados en la gestión ante las entidades y se plantearon sugerencias para mejorar el servicio.



5. GESTIÓN GREMIAL

GESTIÓN CATASTRAL EN PUERTO COLOMBIA Y MALAMBO >>

Con el objetivo de manifestar el inconformismo frente al incremento en el impuesto predial y los plazos para el pago del mismo, junto al Comité Intergremial del Atlántico y la Lonja se realizó una charla precedida por el director de Área Metropolitana de Barranquilla, Libardo García; William Vargas, alcalde de Puerto Colombia y José Vargas, alcalde Galapa, quienes mostraron la gestión catastral de estos municipios y las inversiones realizadas con el recaudo. Como resultado, se decidió extender el calendario de descuento por pronto pago, el no cobro de interés por mora durante la presente anualidad, ampliar las jornadas de socialización a gremios y ciudadanía sobre las razones del incremento en los prediales, disminuir los milajes y hacerlos diferenciales por el destino del suelo urbano, entre otros.



6. GESTIÓN GREMIAL

CONTINUIDAD PROGRAMA CONSTRUIMOS A LA PAR - PINTUCO VIP >>



En asocio con Camacol Nacional y la empresa Pintuco, se realizaron diferentes reuniones para seguir impulsado la paridad de género en el Atlántico. La regional apoyará dos programas este año, por un lado, Pintuco VIP, dirigido a las mujeres que se graduaron en Pintura Básica en Usiacurí y Curso de Pintura Básica a mujeres de Barranquilla’.

7. GESTIÓN GREMIAL

TERTULIA TRIPLE A >> 21 DE ABRIL



En este encuentro con la entidad se actualizaron los procedimientos y tramitación que deben gestionar los constructores, así mismo, éstos manifestaron distintas situaciones como la instalación de medidores y el posterior cobro de la tarifa del servicio público en una unidad por habitar, en la que consideran, Triple A debe evaluar alternativas adicionales en la que no se vea afectado el presupuesto del proyecto. Reactivar los canales de atención presencial fue otra de las sugerencias

11. GESTIÓN GREMIAL

PLAN TRABAJO ATLÁNTICO PARA LOS JÓVENES >>

Con la Gobernación del Atlántico y el Fondo Nacional del Ahorro, el gremio está desarrollando un plan de trabajo denominado ‘Escuela de Sueños de Vivienda’ para jóvenes del Atlántico que actualmente se encuentren laborando y deseen empezar la ruta hacia su nuevo hogar. Como punto de partida se escogió la feria de vivienda de interés social para que esta nueva generación de futuros compradores conociera la oferta y la información requerida para postularse a los subsidios. En total asistieron 1.058. Posteriormente, se realizará un recorrido por municipios y empresas para seguir socializando los subsidios, entregando preaprobados y presentando la oferta de proyectos con el apoyo de alcaldías y los coordinadores de juventudes.

8. GESTIÓN GREMIAL

ASESORÍA PERSONALIZADA CON MINVIVIENDA >>

Con el propósito de orientar a empresas constructoras interesadas en expandirse hacia la ejecución de proyectos VIS con subsidio, la Regional organizó una reunión personalizada con el Ministerio de vivienda, ciudad y Territorio, en la que se explicó cómo funcionaban los programas con subsidios, la plataforma Transunión, proceso de cobro de los subsidios y los decretos que los amparan.

9. GESTIÓN GREMIAL

VIVIENDA PARA LA GENTE EN BARRANQUILLA Y SOLEDAD >>



En una reunión cerrada, el subsecretario de vivienda, electrificación y espacio público, doctor Alejandro Quintero, presentó a varias empresas constructoras afiliadas la ampliación de este subsidio complementario para proyectos VIP ubicados en Barranquilla y Soledad. Posteriormente, se realizó el lanzamiento oficial con la participación de los alcaldes de ambos municipios junto a la Gobernadora del Atlántico y la gerente del gremio en Atlántico.

10. GESTIÓN GREMIAL

ESTRATEGIA ‘CON MI VOTO CONSTRUYO’ >>



Para crear una cultura del voto consciente entre los trabajadores del sector de la construcción desde Camacol Presidencia se puso en marcha la estrategia ‘Con mi voto Construyo’, la cual radicó en replicar mensajes sobre la importancia de votar con inteligencia y cómo a través de este derecho se puede mantener las condiciones positivas del sector de la construcción y los empleos que genera el mismo.



12. GESTIÓN GREMIAL

JORGE SEGBRE, AHORA AL FRENTE DE INTERGREMIAL ATLÁNTICO >>



Felicitaciones a el doctor Jorge Seebre por este su nuevo reto como presidente del Consejo Directivo de Intergremial Atlántico. Su capacidad de gestión, entereza y compromiso han sido claves en el desarrollo gremial del departamento.

13. GESTIÓN GREMIAL

MINISTERIO DE TRABAJO INICIA VISITAS A OBRAS >>

Con el objetivo de verificar la implementación del SG-SST, actualmente esta entidad se encuentra haciendo visitas a diferentes obras. Por lo anterior, el gremio realizó charlas virtuales sobre el tema en el marco de Semana de la Seguridad y Salud en el trabajo donde se actualizó lo último sobre la norma y se compartieron casos reales para un mejor entendimiento de los asistentes.

14. GESTIÓN GREMIAL

MÁS DE 4.800 ASISTENTES



- ✓ 1058 jóvenes
- ✓ 20 constructoras expositoras
- ✓ Más de 60 proyectos VIS y VIP
- ✓ 2 entidades financieras
- ✓ 6 empresas patrocinadoras
- ✓ Apoyo MinVivienda, Alcaldía de Barranquilla y Gobernación del Atlántico



15. GESTIÓN GREMIAL

SEMINARIO DE VENTAS >>

Como valor agregado para las empresas que participaron en la Feria VIS se organizó el seminario de ventas teórico – práctico denominado 'La Nueva Gestión Comercial' en la que los asistentes tuvieron la oportunidad de rediseñar su enfoque para unas ventas efectivas y conocer cómo debe ser el vendedor híbrido de la nueva realidad para atraer y fidelizar clientes potenciales.

16. GESTIÓN GREMIAL

VIVI: LA NUEVA PLATAFORMA VIRTUAL DEL IGAC >>



Es una ventanilla virtual para atender trámites catastrales de manera más sencilla y rápida, en la que los ciudadanos pueden acceder a la información de los predios registrados a su nombre, radicar documentos sin costo, consultar el estado de solicitudes realizadas con anterioridad, entre otros servicios. Para ingresar, los ciudadanos deben primero registrarse en <https://vivi.igac.gov.co> y establecer un usuario y contraseña.

17. GESTIÓN GREMIAL

31 MAYO VENCE PLAZO PARA IMPLEMENTAR EL PTEE

Teniendo en cuenta que la circular 100 – 000011 expedida por la SuperSociedades, entró en vigencia a partir del 1 de enero del año 2022, toda empresa que cumpla los criterios para ser considerada como una entidad obligada a la implementación de un Programa de Transparencia de Ética Empresarial al 31 de diciembre de 2021, tendrá hasta el 31 de mayo del 2022 para su implementación y deberá notificar a la SuperSociedades su calidad de entidad obligada dentro de los 15 días hábiles siguientes a esta fecha.

18. GESTIÓN GREMIAL

CAMACOL: 65 AÑOS DE SERVICIO >>

21 de abril

Con un emotivo evento en la ciudad de Bogotá al que asistieron gerentes, afiliados y altos funcionarios del Gobierno, Camacol celebró seis décadas y media de construcción de sueños, ciudades, empleo, vivienda y bienestar para todos los colombianos. Durante el mismo se resaltaron las historias de vida de: (1) Nina, una empleada de Ultracem que a través del programa Obras – Escuela se graduó y creció laboralmente en esta empresa y, (2) Paola, una empleada de Equinorte que compró su casa propia gracias a un esfuerzo conjunto entre su empresa y la gestión realizada por la Fundación Construtecho y su programa Vive tu sueño, Vive tu casa.



19. GESTIÓN GREMIAL

CONOZCA LA GUÍA COMPLETA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA >>

Cada año el valor de los subsidios de vivienda entregados por el gobierno nacional aumenta de acuerdo al salario mínimo legal vigente (\$1.000.000), conozca toda la información en la página web construcaribe.com/noticias descargando la guía completa de subsidios.

VIDEOS SOBRE TRÁMITES PARA LA CONSTRUCCIÓN >>



Con el objetivo de actualizar a los constructores sobre los trámites que deben realizar ante distintas entidades al momento de construir, Camacol Atlántico, tendrá disponibles videos explicativos con esta información vital para la correcta ejecución de los proyectos. Ya se encuentran disponibles 4 videos sobre trámites iniciales de construcción, licencias de construcción, el nuevo decreto 1783 de 2021 que modifica las licencias de construcción y planes parciales.

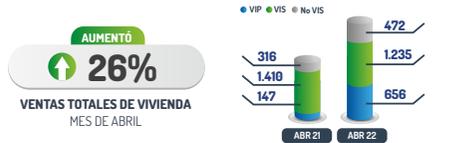
REUNIÓN CON COPNIA >>



El Consejo Profesional Nacional de Ingeniería solicitó una reunión con el gremio para presentar las diferentes herramientas que tienen a disposición enmarcadas en la Ley 842 de 2003 y la Ética Profesional, con el objetivo de seguir impulsando las buenas prácticas de la operación del sector y actualizar a los afiliados sobre las nuevas reglamentaciones expedidas por el Gobierno Nacional.

ANÁLISIS DEL SECTOR ATLÁNTICO

Fuente: **Coordinada Urbana** y **CAMACOL ATLÁNTICO**



CONOCE NUESTRA NUEVA HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE DATOS

ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

¿QUE ES? ★★★★★

Es una nueva herramienta de análisis de datos que permite realizar estudios de mercado focalizados, teniendo en cuenta zona, precios por metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros. Además, informes sobre ventas, oferta, lanzamientos, iniciaciones, rotaciones, comparativo y comportamiento no residencial.

MÁS INFORMACIÓN: María A. Morales: 300 655 6213 - mmorales@camacolatlantico.org

ESTUDIO DE MERCADO

Investigación realizada para la toma de decisiones estratégicas y el entendimiento de un escenario comercial específico por parte de las constructoras: esto, en relación al desempeño de su(s) proyecto(s) inmobiliariá(s) versus a sus competencias más cercanas.

CONTAMOS CON DOS TIPOS DE ESTUDIOS:

- ESTUDIO DE MERCADO GENERAL:** Información general del proyecto de estudio, en relación a su desempeño durante un periodo de tiempo determinado.
- ESTUDIO DE MERCADO ESPECÍFICO:** Información específica respecto a la comparación 1 versus 1 de los competidores potenciales, determinando ventajas y desventajas.

MÁS INFORMACIÓN: María A. Morales: 300 655 6213 - mmorales@camacolatlantico.org

ACTUALIZACIÓN TALENTO HUMANO 2022

JUNIO 2
8:00 A.M. A 12:00 P.M.
2:00 P.M. A 5:00 P.M.
CENTRO EMPRESARIAL BUENAVISTA
Carrera 53 No. 106-280 Torre A, Piso 18

EJES TEMÁTICOS

- ACTUALIZACIÓN TALENTO HUMANO**
 - Actualización en tendencias de talento humano.
 - El Nuevo Liderazgo:** bienestar, inclusión y equidad laboral como factor de sustentabilidad organizacional.
 - Cómo gestionar el cambio y la cultura organizacional.
- ACTUALIZACIÓN JURÍDICO LABORAL**
 - Actualizaciones Jurídico - laboral.
 - Procesos Disciplinarios.
 - Estabilidad Laboral Reforzada.

INVERSIÓN

PRESENCIAL	VIRTUAL
<p>INCLUYE</p> <ul style="list-style-type: none"> CERTIFICADO DE ASISTENCIA DOS REFERIDOS MEMORIAS 	<p>INCLUYE</p> <ul style="list-style-type: none"> CERTIFICADO DE ASISTENCIA MEMORIAS
<p>AFILIADO \$140.000 + IVA</p> <p>NO AFILIADO \$160.000 + IVA</p>	<p>AFILIADO \$100.000 + IVA</p> <p>NO AFILIADO \$120.000 + IVA</p>

+ INFO: María Alejandra Morales 300 655 6213 mmorales@camacolatlantico.org

¿SABES QUÉ ES CAMACOL COMPRA CAMACOL?

Es un espacio virtual exclusivo para afiliados que genera grandes oportunidades de negocios donde se puede ofertar de manera gratuita productos y servicios con precios competitivos, encontrar promociones especiales, publicar requerimientos o necesidades de compra y establecer enlaces comerciales efectivos.

INGRESA YA A NUESTRA PLATAFORMA [CAMACOLATLANTICO.COM] Y CONECTATE CON TODO EL TEJIDO EMPRESARIAL A TRAVÉS DE ESTA HERRAMIENTA CLAVE.

MÁS INFORMACIÓN: María Alejandra Morales mmorales@camacolatlantico.org - 300 655 6213

CONSTRUCARIBE 360°

UBICA TU SUEÑO

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

TU NUEVA CASA, MÁS CERCA DE LO QUE CREES

REVISTA DIGITAL | PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM | PAUTA DIGITAL

Para más información: Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org