

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Abril 2022

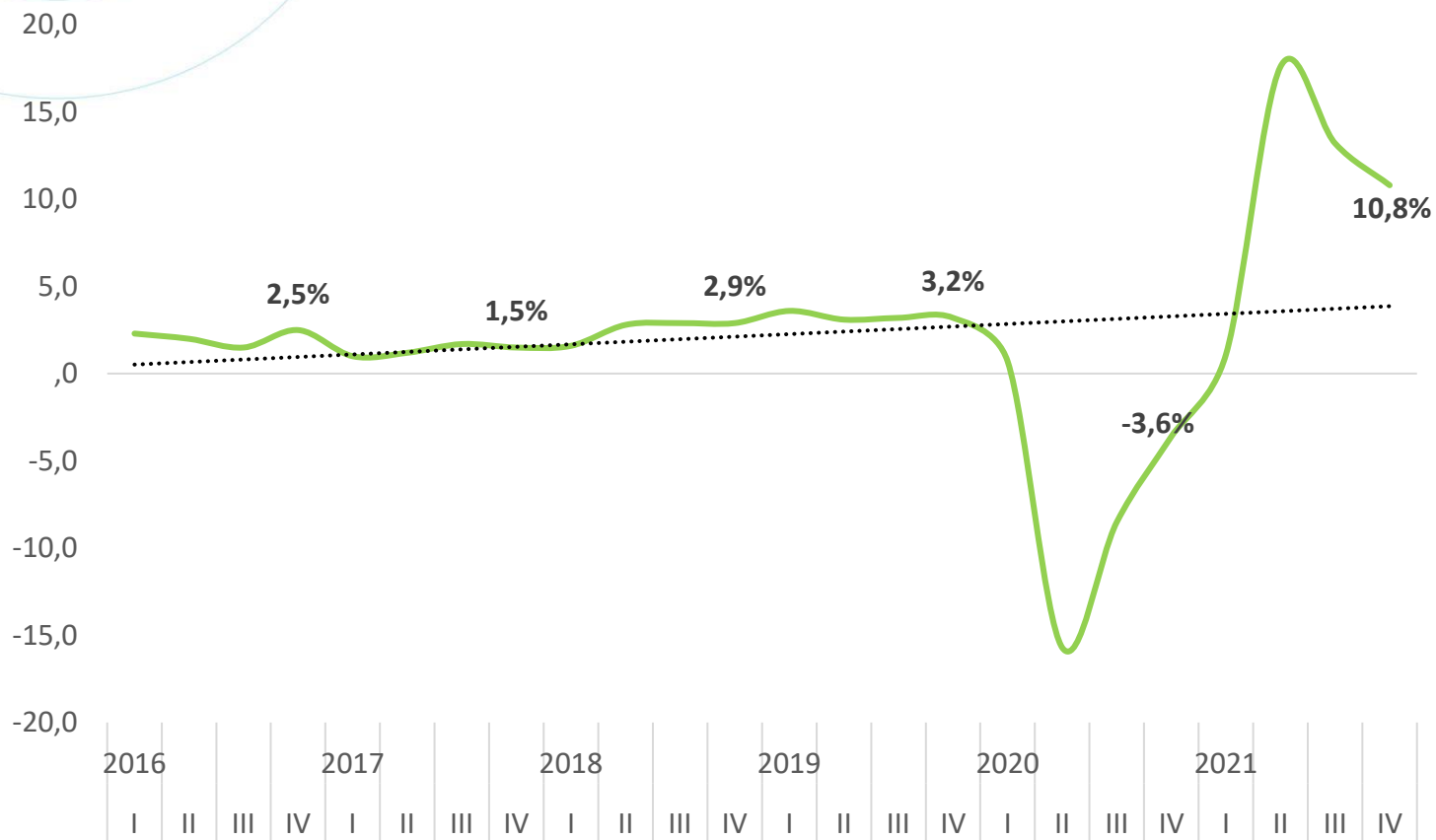
Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

CONTENIDO

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL

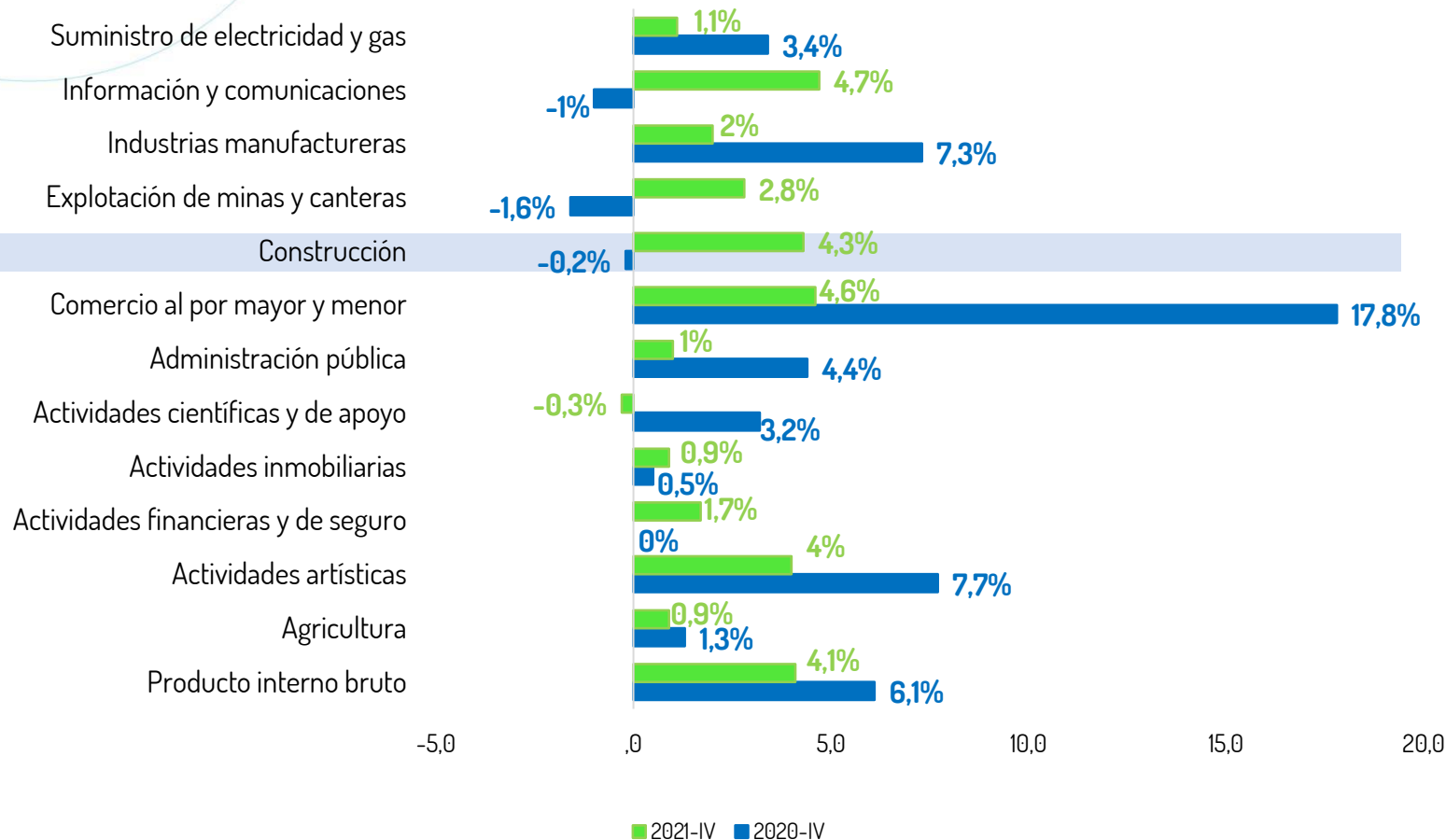
Tasa de crecimiento trimestral
(2016 – 2021p)



Para el cuarto trimestre del 2021, el PIB nacional se ha seguido recuperando luego de un periodo (año 2020) en recesión. Este tuvo un crecimiento de 10,8% pp en lo corrido del año (2021) con respecto al mismo periodo del año anterior y de un 4,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

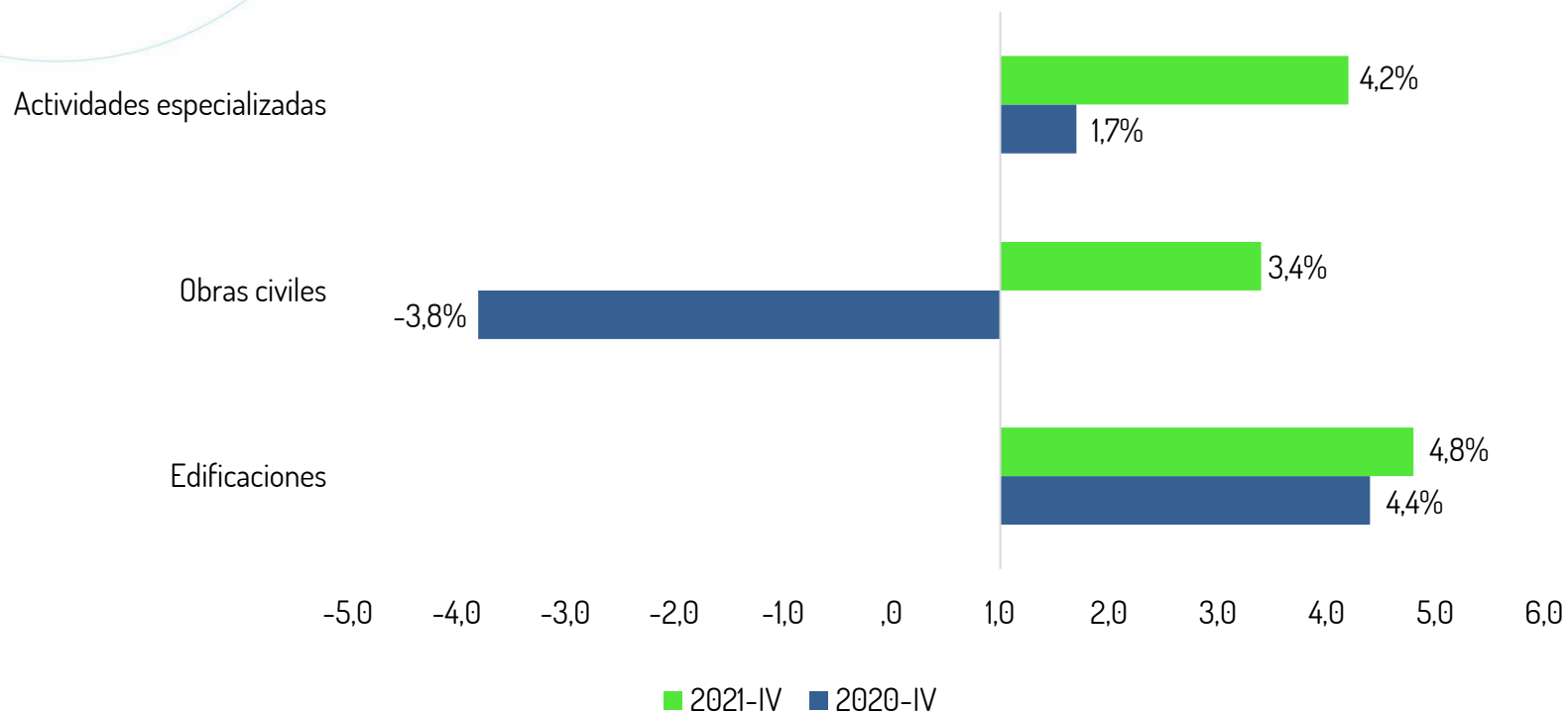
Por actividad económica
Cuarto trimestre (2020 I - 2021 I)



En el cuarto trimestre del 2021, la actividad económica de información y comunicaciones fue la que mayor aumento presentó en comparación con las demás ramas. En cuanto al sector construcción este fue el tercero con mayor crecimiento con un 4,3%

ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Tasa de crecimiento trimestral
Cuarto trimestre (2020 I - 2021 I)

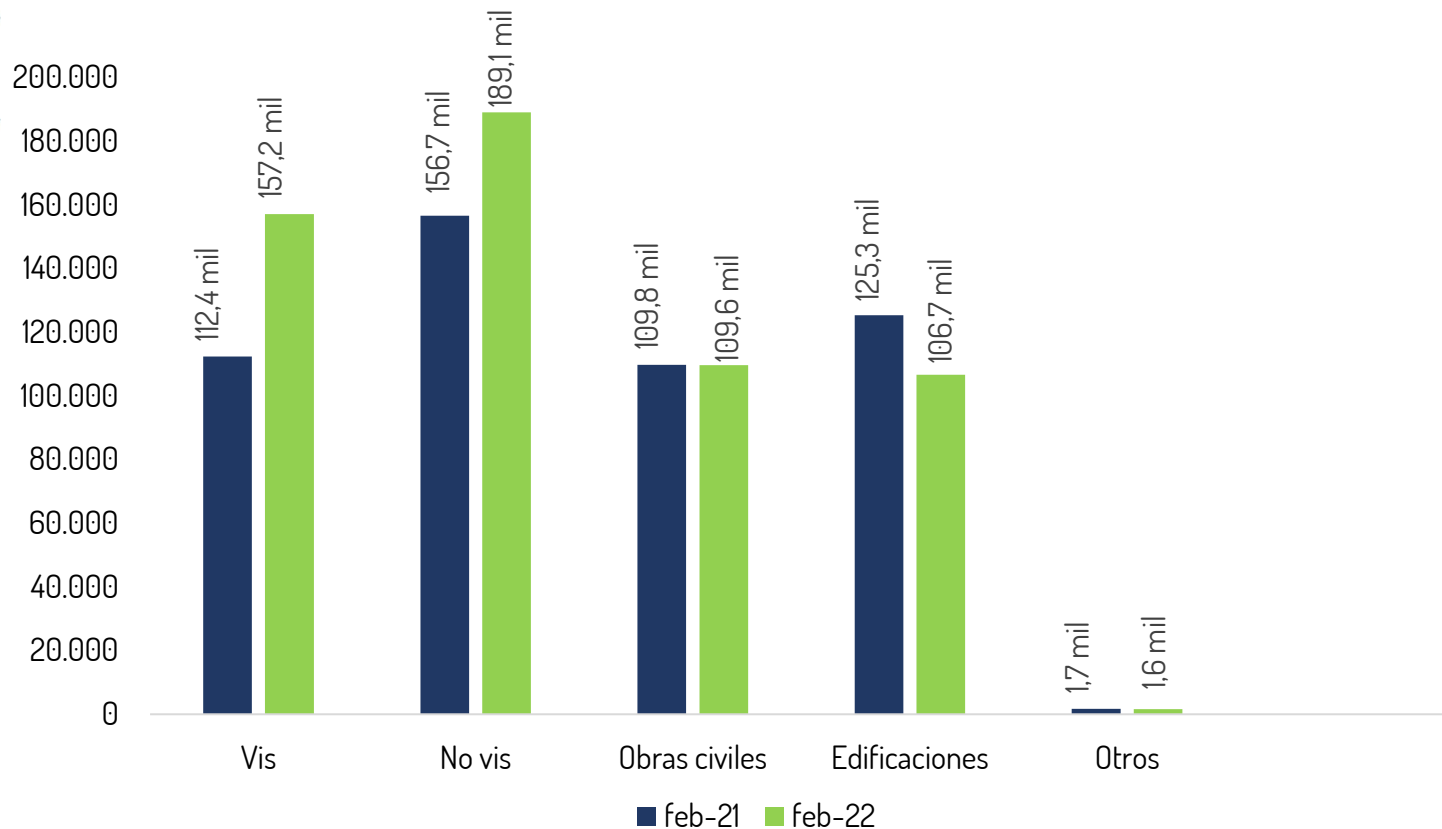


En el cuarto trimestre del año 2021 las 3 actividades del sector construcción crecieron positivamente.

Basándonos en la tasa de crecimiento anual*, el sector construcción presenta crecimientos en sus subsectores que oscilan entre 3,4% a 4,8%.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Febrero (2021 - 2022)



En Febrero de 2022, la producción de concreto premezclado nacional fue de 564.215 miles de m³, lo que significó un aumento del 11,54% versus el mismo período de 2021 donde se produjeron 505.824 miles de m³.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Febrero (2020 - 2021)

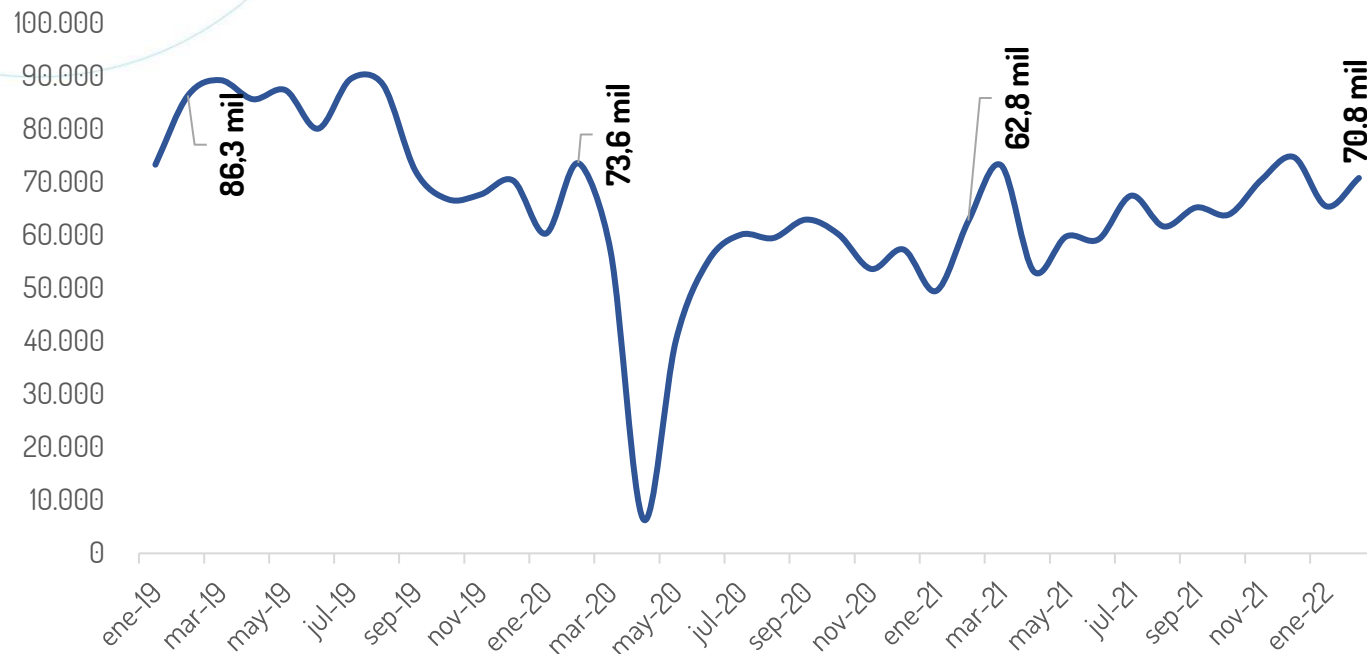
Departamento	feb-21	feb-22	Variación anual	Participación
Antioquia	70.172	68.280	-2,70%	12,10%
Atlántico	62.769	70.786	12,77%	12,55%
Bogotá D.C	147.595	170.021	15,19%	30,13%
Bolívar	17.423	22.898	31,43%	4,06%
Boyacá	9.690	11.127	14,83%	1,97%
Cundinamarca	41.664	40.856	-1,94%	7,24%
Magdalena	12.232	11.946	-2,34%	2,12%
Santander	38.901	28.954	-25,57%	5,13%
Tolima	10.883	25.354	132,98%	4,49%
Valle del cauca	40.105	52.889	31,88%	9,37%
Resto*	54.391	61.104	12,34%	10,83%
Total general	505.824	564.215	20%	

En el mes de Febrero del 2022, el departamento del atlántico sigue teniendo participación positiva en el total de producción de concreto premezclado (segunda posición), con un total de 12,55%

*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

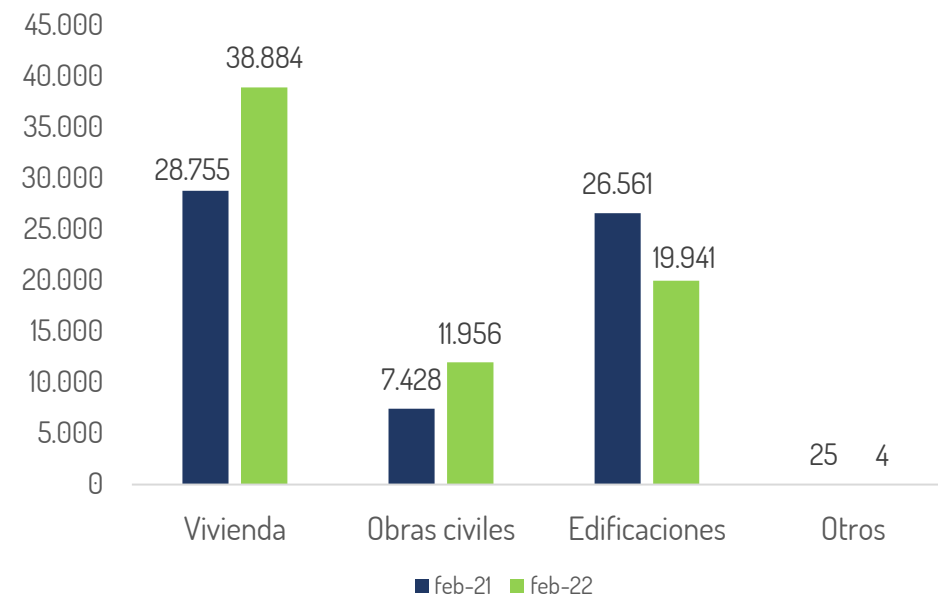
PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Años corrido (2019 -2022)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Febrero (2021 - 2022)



En Febrero, la producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en 12,77%; esto, debido al crecimiento de los destinos de vivienda (35,22%) y obras civiles (60,96%) mostrando un gran avance para el mes. Todo lo anterior se traduce en un total de 70.786 m³ de concreto premezclado procesado en febrero.

DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Marzo (2021 – 2022)

Regiones	mar-21	mar-22	Variación	Participación	Posición
Caribe	227.050	236.719	4,3%	18,8%	3
Centro	264.791	292.959	10,6%	23,3%	2
Eje cafetero Y antioquia	286.537	299.354	4,5%	23,8%	1
Occidente	148.484	167.435	12,8%	13,3%	5
Oriente	200.776	198.876	-0,9%	15,8%	4
Resto	61.377	61.783	0,7%	4,9%	6
Nacional	1.189.014	1.257.126	5,3%	100,0%	

Para Marzo de 2022, la región caribe presenta un crecimiento del despacho de cemento gris en 4,3% con respecto al mismo mes del año anterior, logrando el tercer lugar en cuanto a participación de este con un 18,8% sobre el total producido.

*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

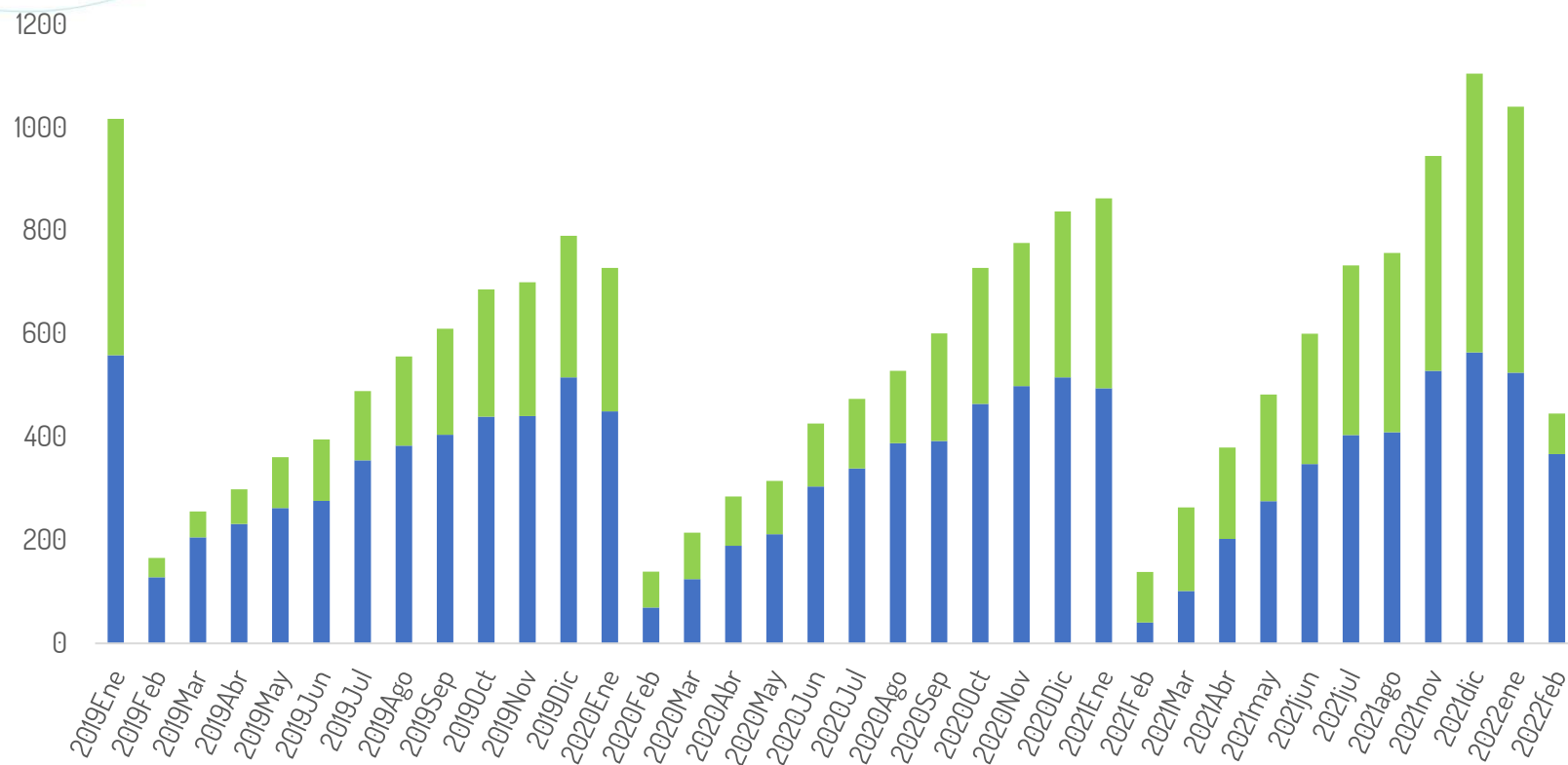
ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS Y NO VIS EN EL ATLÁNTICO

Febrero
(2021-2022)

2021 Febrero
VIS: 40.700m²
No VIS: 98.010m²

Variación: 146%

2022 Febrero
VIS: 366.978 m²
No VIS: 75.544m²



En Febrero de 2022, se aprobaron 442.522m² de licencias de construcción en el departamento del Atlántico, de las cuales 366.978m² están destinadas al segmento VIS y 75.5442 al NO VIS.

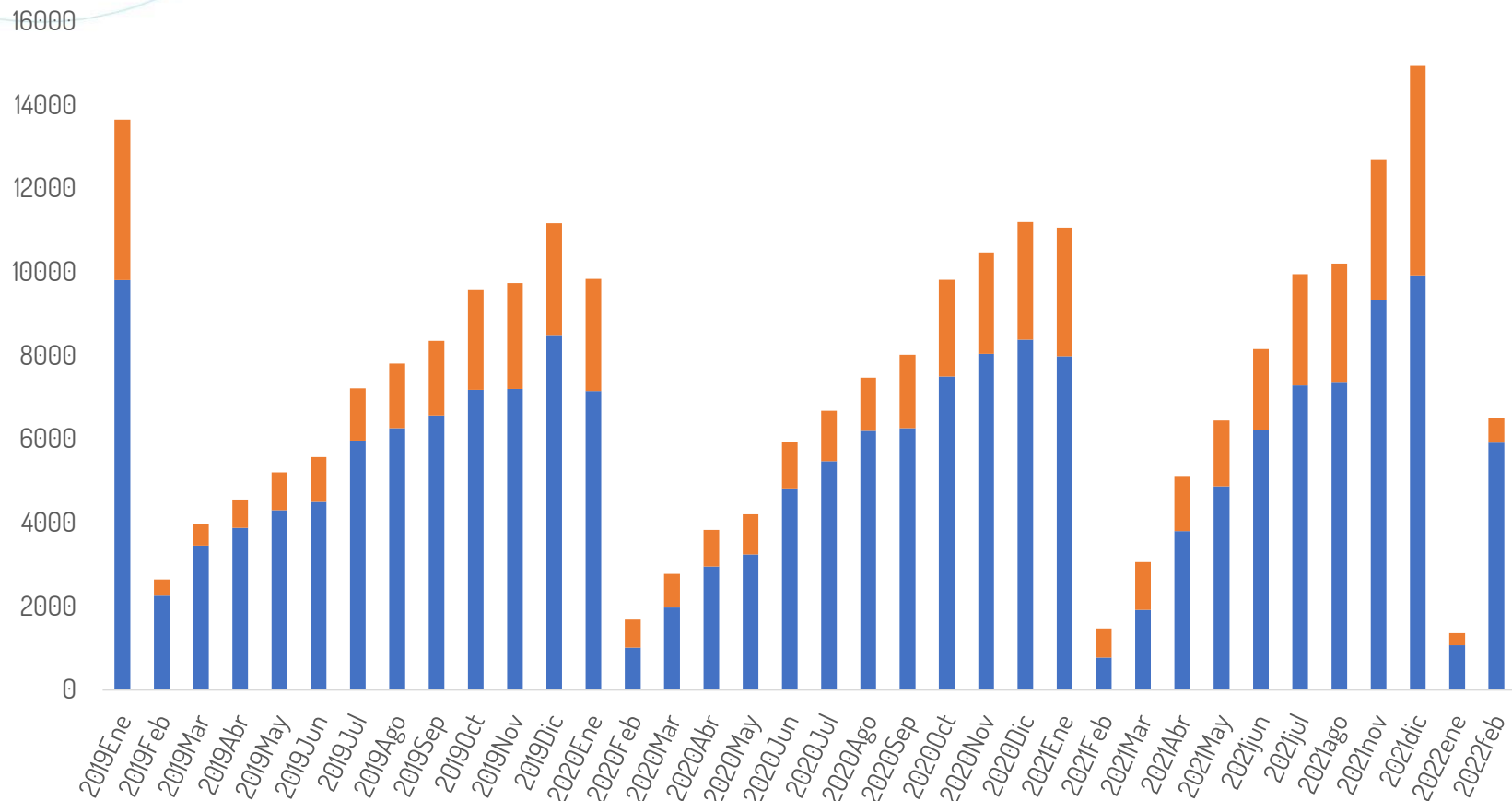
NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Febrero
(2022)

2021 Febrero
VIS: 773unds
No VIS: 683 unds

Variación: 346 %

2022 Febrero
VIS: 5.919 unds
No VIS: 580 unds



En Febrero de 2022 se aprobaron 6.499 licencias de construcción, de las cuales 5.919 para unidades VIS y 580 destinadas a NO VIS.

Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

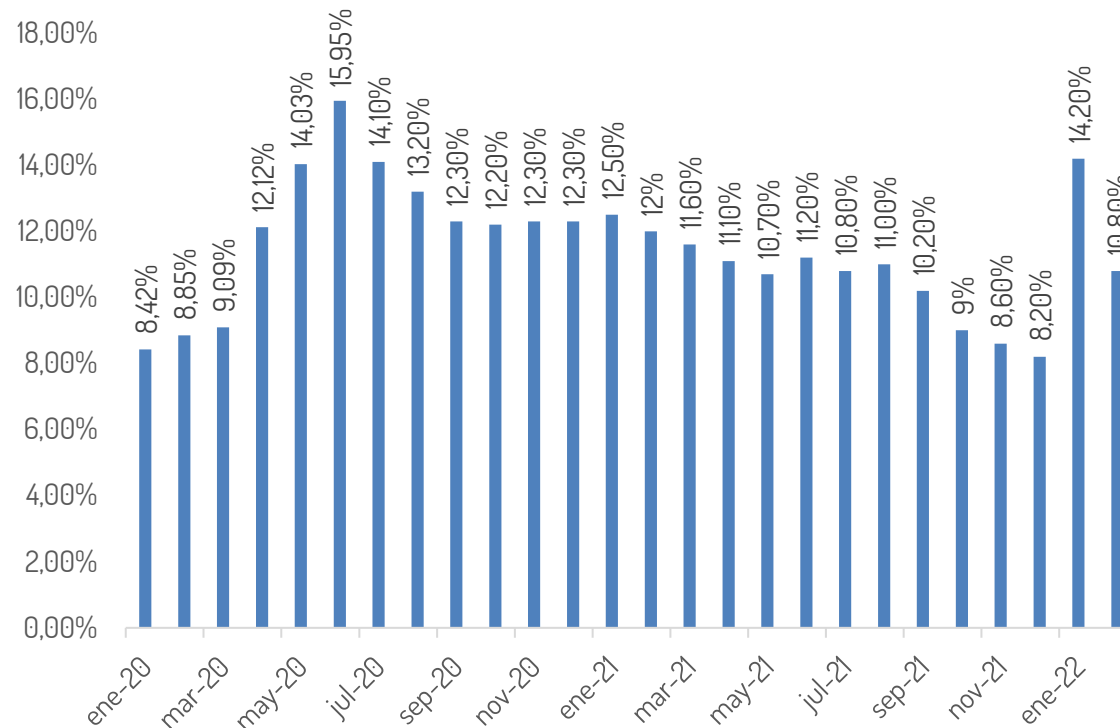
Trimestre móvil Ene-mar 22



Enero- Marzo 22
74.666 Ocupados

Tasa de desempleo en Barranquilla

2020- 2021



En el trimestre móvil de Enero-marzo de 2022, la ciudad de Barranquilla logra una tasa de desempleo del 10,8% (incluido soledad) estando muy debajo de la media nacional la cual estuvo en 13,2%. Además, se evidencia el amplio número de trabajadores actuales en el sector constructor siendo uno de los que más empleos registra.



DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN CIUDAD

Marzo (2021 – 2022)

Ciudad	mar-21	mar-22	Evolución	Posición
Bogotá	-16,0%	-10,1%	Mejóro	2
Medellín	8%	-20,0%	Empeoró	3
Cali	7,30%	-37,2%	Empeoró	4
Barranquilla	-3,40%	-3,3%	Mejóro	1
Bucaramanga	1,50%	-44,0%	Empeoró	5
Total	-7,10%	-16,12%	Empeoró	

Para Marzo de 2022, Barranquilla y las demás principales ciudades del país desmejoran en este indicador, sin embargo, en la capital del Atlántico se evidencia que fue la que menor variación sufrió a comparación de las demás.

2.

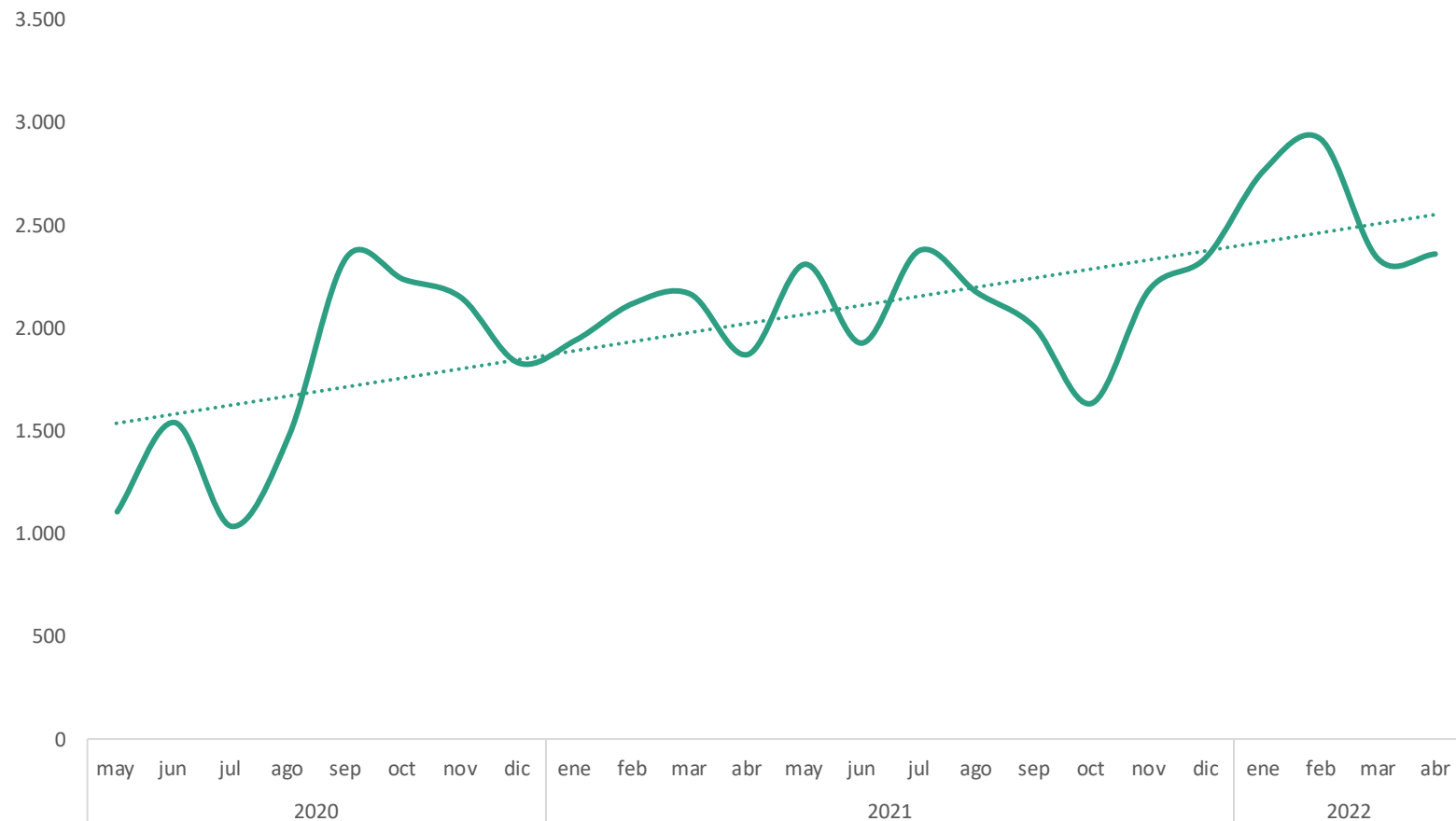
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Abril (2019 - 2022)



Segmento	Abril 21	Abril 22	Var (%)	
VIP	147	656	▲	346%
VIS	1.410	1.235	▼	-12%
No VIS	316	472	▲	49%
Total	1.873	2.363	▲	26%

En abril las ventas de unidades habitacionales en el Atlántico presentaron un crecimiento del 26% con respecto al mismo período del año anterior.

2.

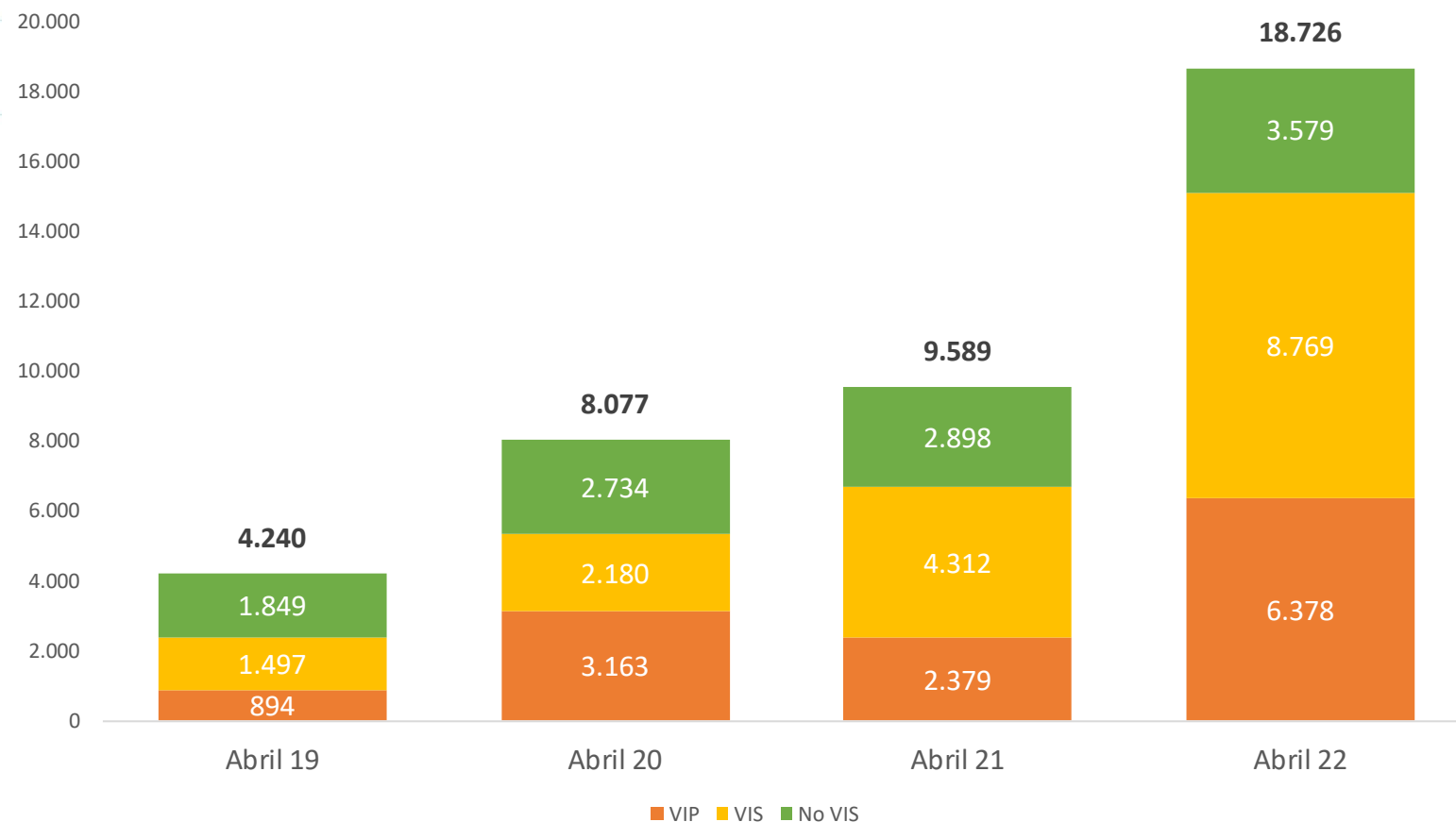
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Abril (2019 - 2022)



Segmento	Abril 21	Abril 22	Var (%)
VIP	2.379	6.378	▲ 168%
VIS	4.312	8.769	▲ 103%
No VIS	2.898	3.579	▲ 23%
Total	9.589	18.726	▲ 95%

A abril las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 95% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.