

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Mayo 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

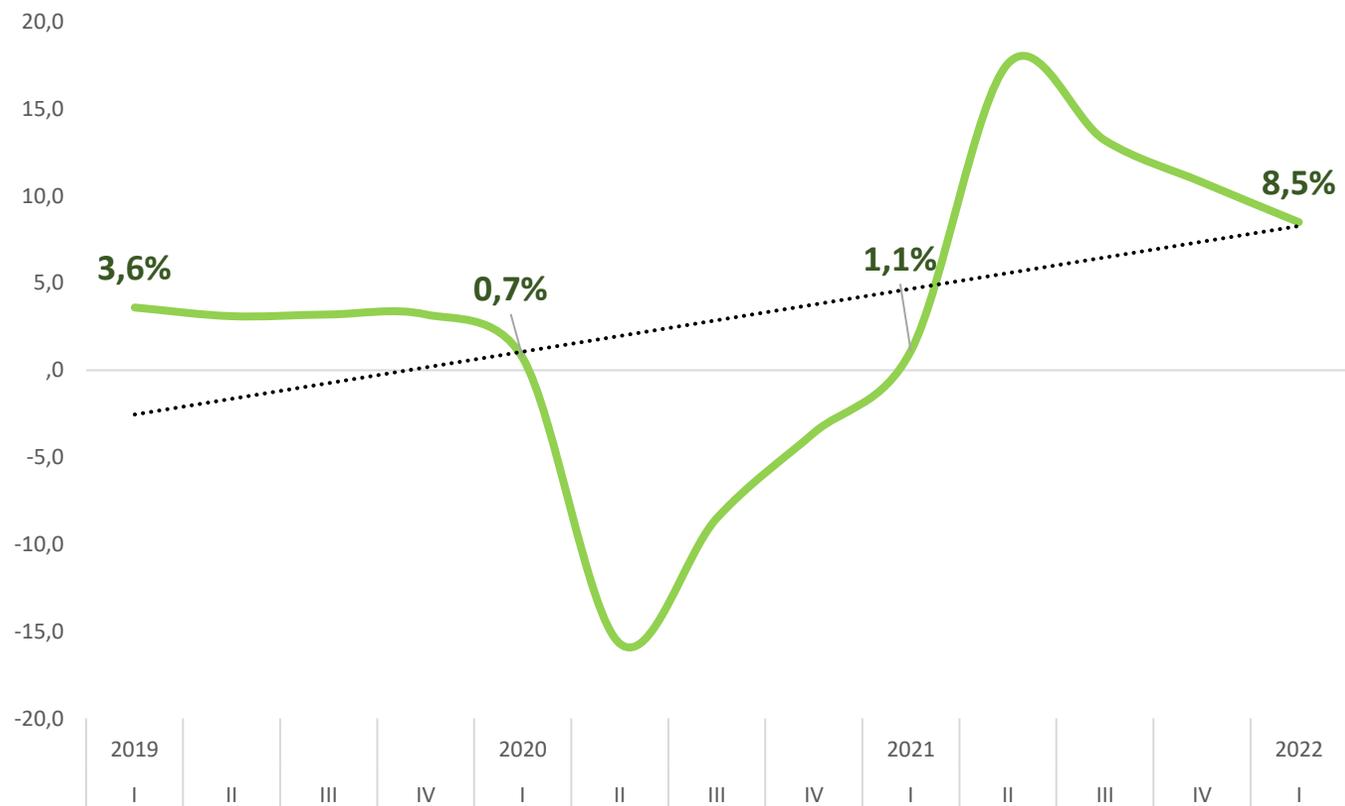
DEPARTAMENTO DE  
ESTUDIOS ECONÓMICOS

# **CONTENIDO**

---

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (precios constantes)

Tasa de crecimiento trimestral  
(2019 – 2022p)

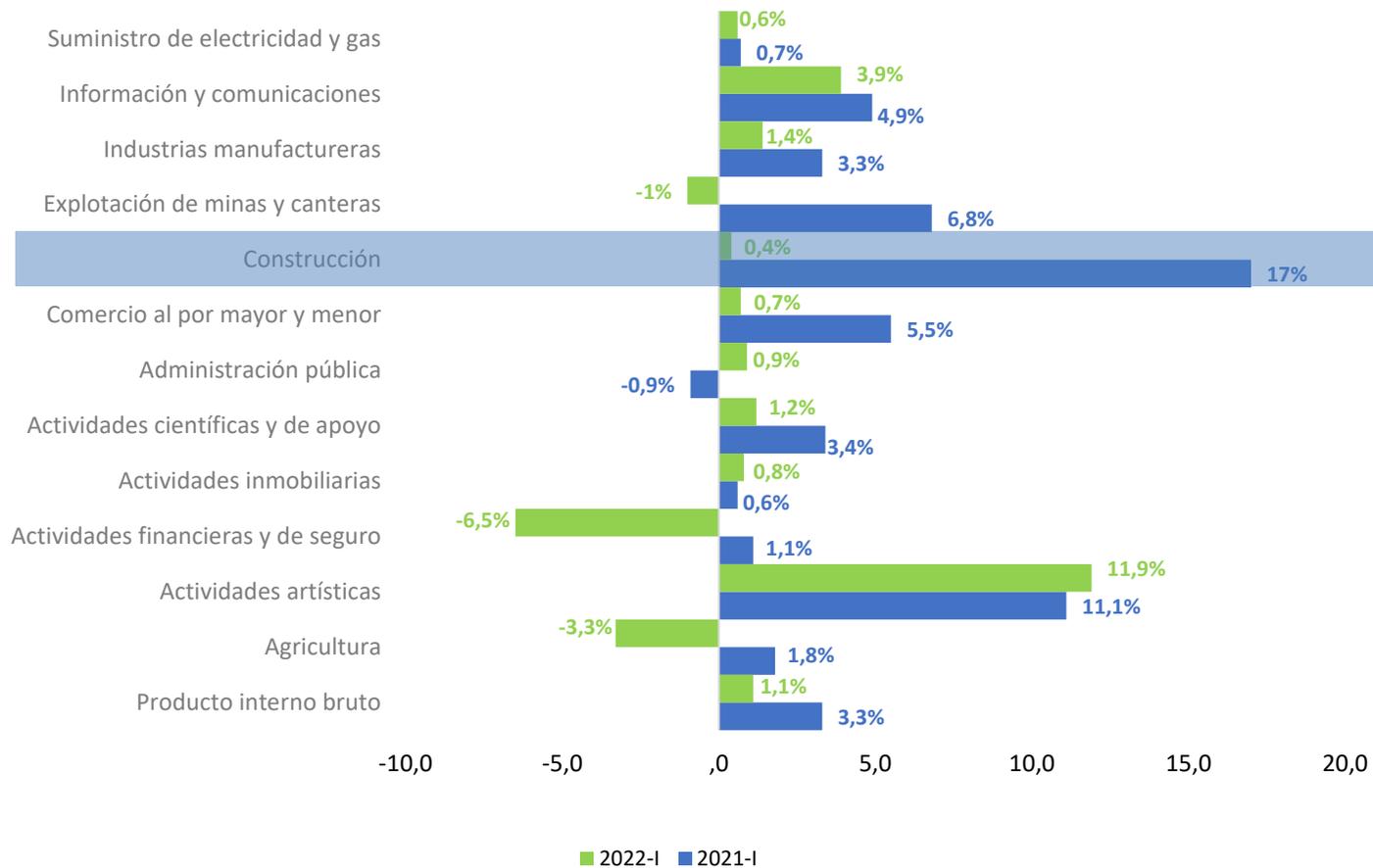
Para el primer trimestre del 2021, el PIB nacional crece un 8,5% respecto al mismo periodo de 2021 y de un 1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El PIB se mantiene en un área positiva y de crecimiento.

## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

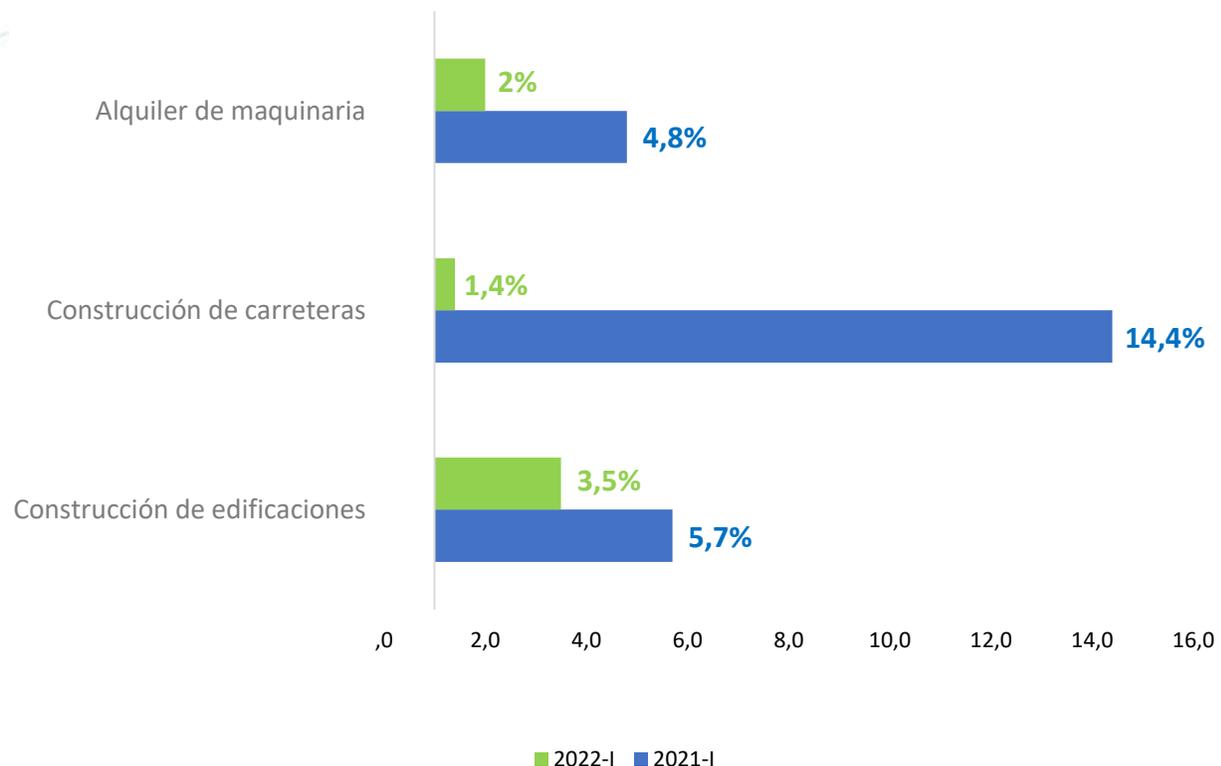
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



En el trimestre I del 2022, las actividades artísticas fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas. Por su parte, el sector construcción fue el noveno con mayor crecimiento con un 0,4%

## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

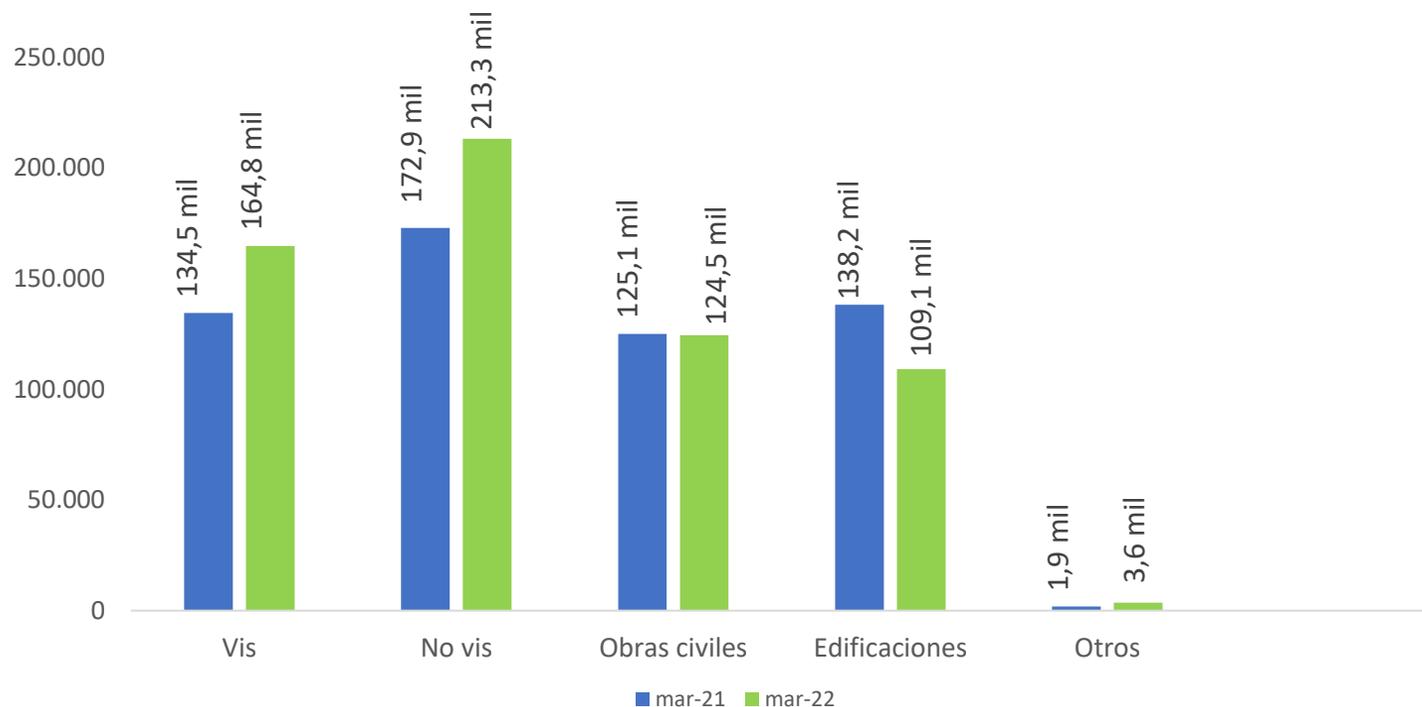
Tasa de crecimiento trimestral  
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



El primer trimestre del año 2022 muestra que las 3 actividades del sector construcción crecieron positivamente. El valor agregado de la construcción crece 5,2% respecto al mismo periodo de 2021 y respecto al trimestre inmediatamente anterior crece en 0,4%.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional  
Marzo (2021 – 2022)



Al comparar el mes de marzo de 2022, con el mismo periodo de 2021, la producción de concreto premezclado registró un crecimiento del 7,5%, al pasar de 572,4 miles de metros cúbicos a 615,2 miles de metros cúbicos.

La variación anual de 7,5% en la producción del concreto premezclado para marzo de 2022 comparado con el mismo mes de 2021, se explicó principalmente por el aumento en el destino Vivienda (23,0%), el cual sumó 12,4 puntos porcentuales a la variación total, el cual a su vez obedece al crecimiento de 23,4% en la vivienda No VIS y del 22,6% en la vivienda VIS.

\*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Marzo (2021 – 2022)

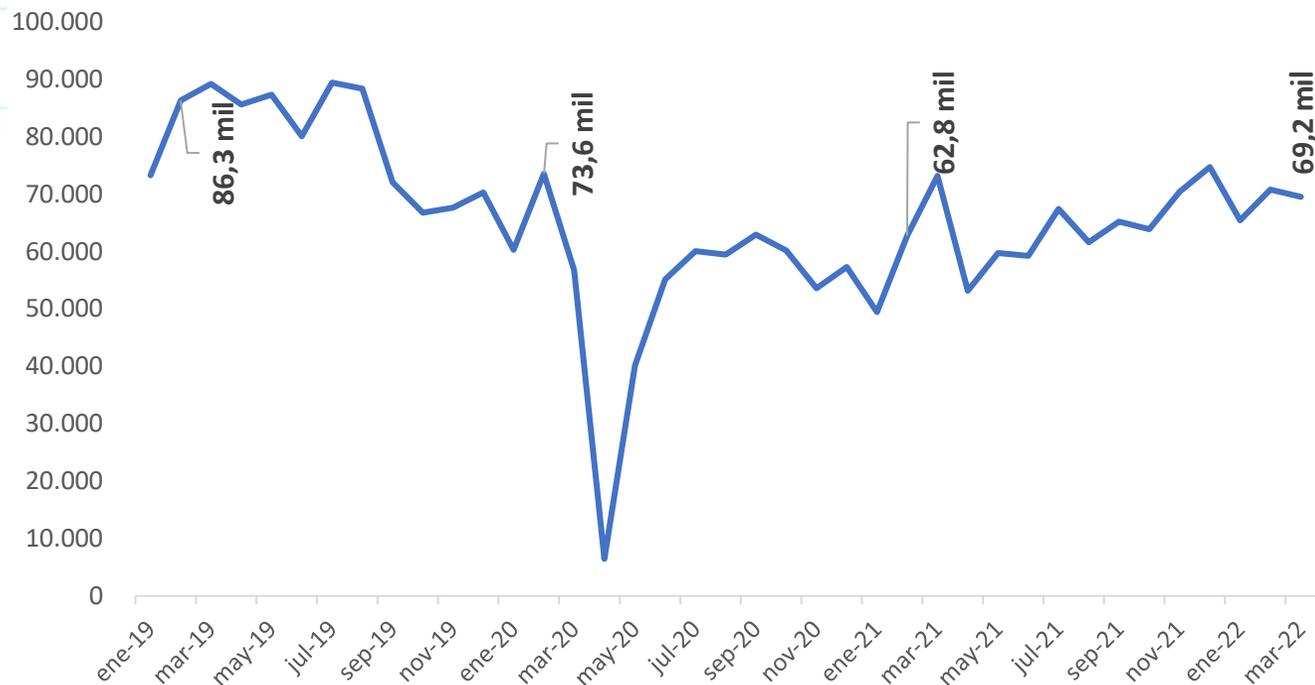
Departamento	mar-21	mar-22	Variación anual	Participación
Antioquia	72.900	82.646	13,37%	13,43%
Atlántico	73.186	69.557	-4,96%	11,31%
Bogotá D.C	167.204	186.711	11,67%	30,35%
Bolívar	19.051	27.436	44,02%	4,46%
Boyacá	11.929	13.711	14,94%	2,23%
Cundinamarca	49.817	45.803	-8,06%	7,44%
Magdalena	14.702	13.455	-8,48%	2,19%
Santander	41.576	27.908	-32,87%	4,54%
Tolima	12.521	26.346	110,42%	4,28%
Valle del cauca	46.235	56.585	22,38%	9,20%
Resto*	63.342	65.079	2,74%	10,58%
<b>Total general</b>	<b>572.462</b>	<b>615.237</b>	<b>15%</b>	

En el mes de Marzo del 2022, el departamento del Atlántico tuvo un mínimo decrecimiento con respecto al mismo periodo el año pasado (-4,96%) pero en cuanto a participación en la producción se mantiene (ocupando el tercer lugar entre los 10 departamentos estudiados e incluso con respecto al resto agrupados).

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

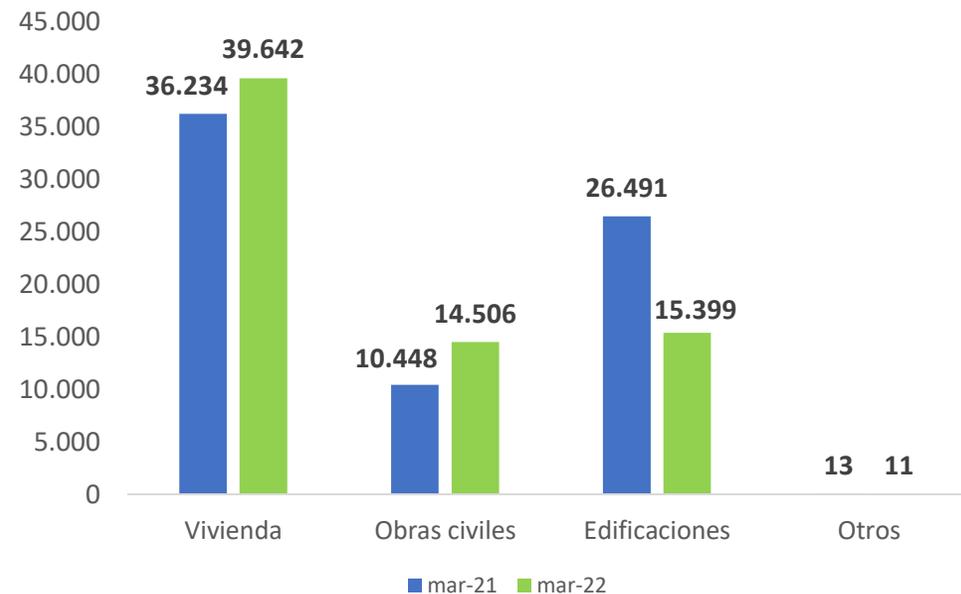
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Años corrido (2019 –2022)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Marzo (2021 – 2022)



En Marzo, la producción de concreto premezclado en el Atlántico disminuyó en (-4,96%); esto, debido al decrecimiento en edificaciones (-41,87%) a pesar del crecimiento en vivienda (9,4%) y obras civiles (38,8%). Todo lo anterior se traduce en un total de 69.557 m<sup>3</sup> de concreto premezclado procesado en Marzo.

## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Abril (2021 – 2022)

Regiones	abr-21	abr-22	Variación	Participación	Posición
Caribe	190.690	201.454	5,6%	18,5%	3
Centro	239.498	241.312	0,8%	22,2%	2
Eje cafetero Y antioquia	262.284	275.685	5,1%	25,3%	1
Occidente	131.850	154.906	17,5%	14,2%	5
Oriente	173.158	161.473	-6,7%	14,8%	4
Resto	53.295	54.377	2,0%	5,0%	6
<b>Nacional</b>	<b>1.050.775</b>	<b>1.089.206</b>	<b>4,0%</b>	<b>100,0%</b>	

Para Abril de 2022, la Región Caribe presenta un crecimiento del despacho de cemento gris en 5,6% con respecto al mismo mes del año anterior, logrando el tercer lugar en cuanto a participación de este con un 18,5% sobre el total producido. Por su parte, en el país hubo un crecimiento del 3,6% en el despacho de cemento gris y en cuanto a la producción del 7,0% pasando de 1.135.882 a 1.215.579 toneladas.

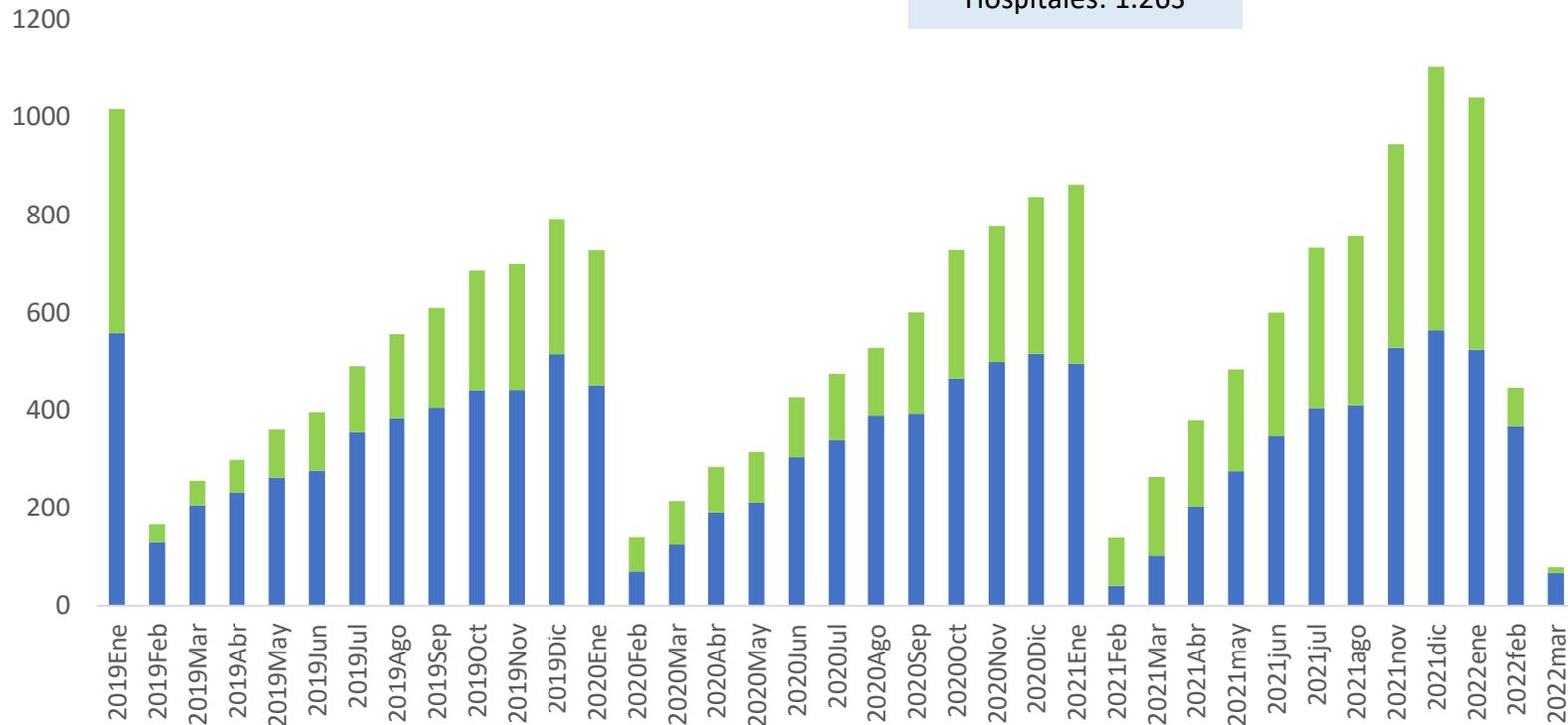
\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS, NO VIS y NO RESIDENCIALES EN EL ATLÁNTICO

Marzo  
(2021-2022)

**Residenciales**  
Marzo 2022  
VIS: 66.676 m2  
No VIS: 11.818 m2

**No residenciales**  
Marzo 2022  
Oficinas: 536 m2  
Bodegas: 23.007 m2  
Comercio: 1.852 m2  
Hospitales: 1.263

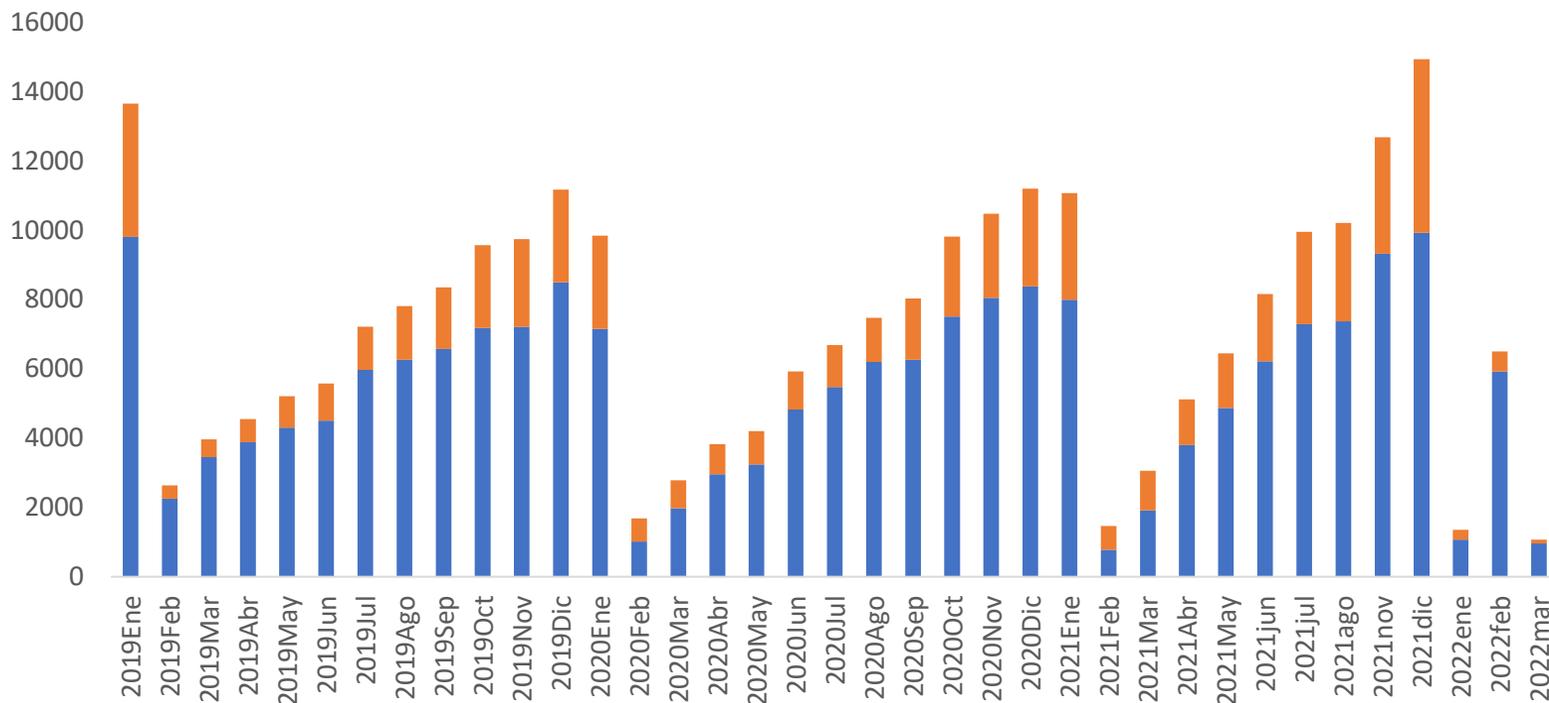


Para Marzo de 2022, se aprobaron 78.494m2 de licencias de construcción en el Departamento del Atlántico, de las cuales 66.676m2 están destinadas al segmento VIS y 11.818 al NO VIS. Para el caso de los no residenciales, se aprobaron 26.658 m2. Mientras que Colombia registra 1.705.976 m2 en licencias de construcción

## NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA VIS Y NO VIS APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Marzo  
(2022)

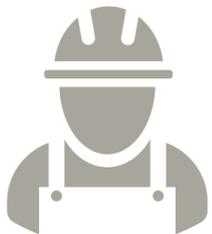
2022 Marzo  
VIS: 956 unds  
No VIS: 108 unds



En Marzo de 2022 se aprobaron 1.064 licencias de construcción, de las cuales 956 para unidades VIS y 108 destinadas a NO VIS. El total general en Colombia registra 19.716 licencias de construcción gestionadas.

# Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

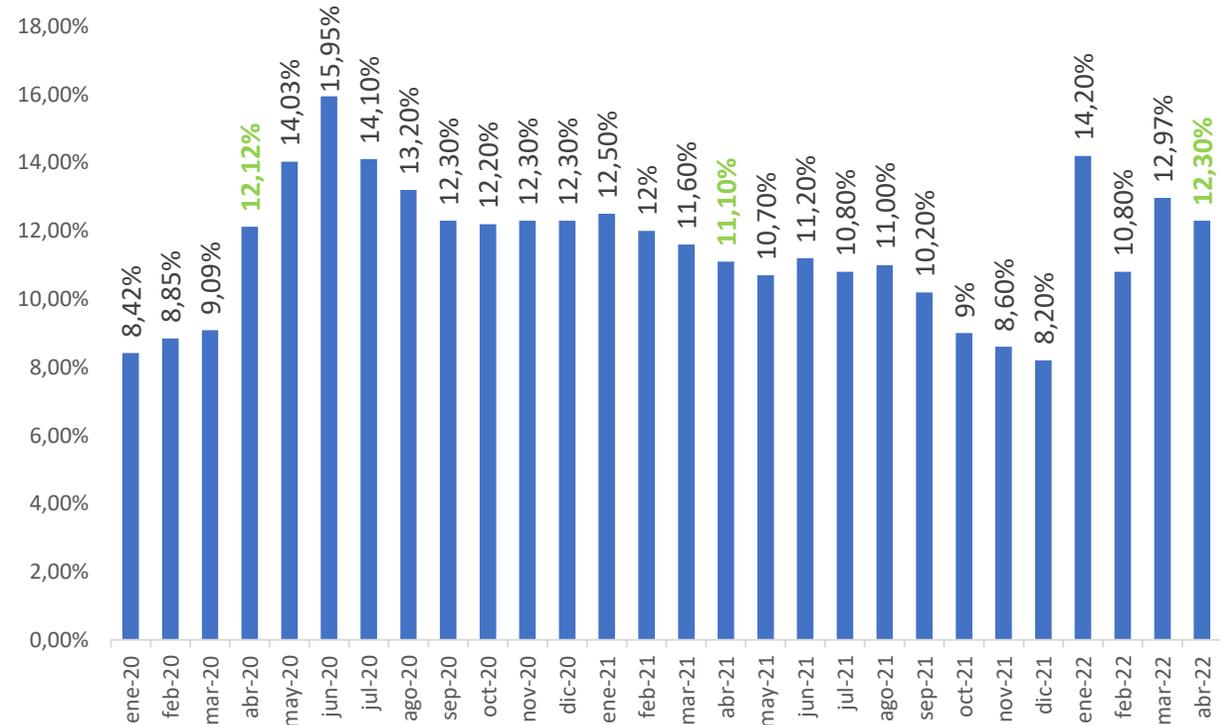
Trimestre móvil Feb-Abr 22



Febrero - Abril 22  
74.892 Ocupados

## Tasa de desempleo en Barranquilla

2020- 2021



En el trimestre móvil de Febrero-abril de 2022, la ciudad de Barranquilla logra una tasa de desempleo del 12,3% (incluido soledad) estando muy cerca de la media nacional la cual estuvo en 12,1%. Además, se evidencia el amplio número de trabajadores actuales en el sector constructor siendo uno de los que más empleos registra.

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN  
CIUDAD

Abril (2021 – 2022)

Ciudad	abr-21	abr-22	Evolución	Posición
Bogotá	-18,0%	-30,3%	Empeoró	4
Medellín	-7%	-17,3%	Empeoró	3
Cali	-20,40%	3,2%	Mejóro	1
Barranquilla	-7,00%	-12,6%	Empeoró	2
Bucaramanga	-24,30%	-34,6%	Empeoró	5
<b>Total</b>	<b>-15,80%</b>	<b>-22,60%</b>	<b>Empeoró</b>	

Para Abril de 2022, Barranquilla y las demás principales ciudades del país desmejoran en este indicador, solamente la ciudad de Cali quien mejora su índice. A pesar de esto la capital del Atlántico es la ciudad con la tasa más baja de desmejoramiento entre las censadas.

## 2.

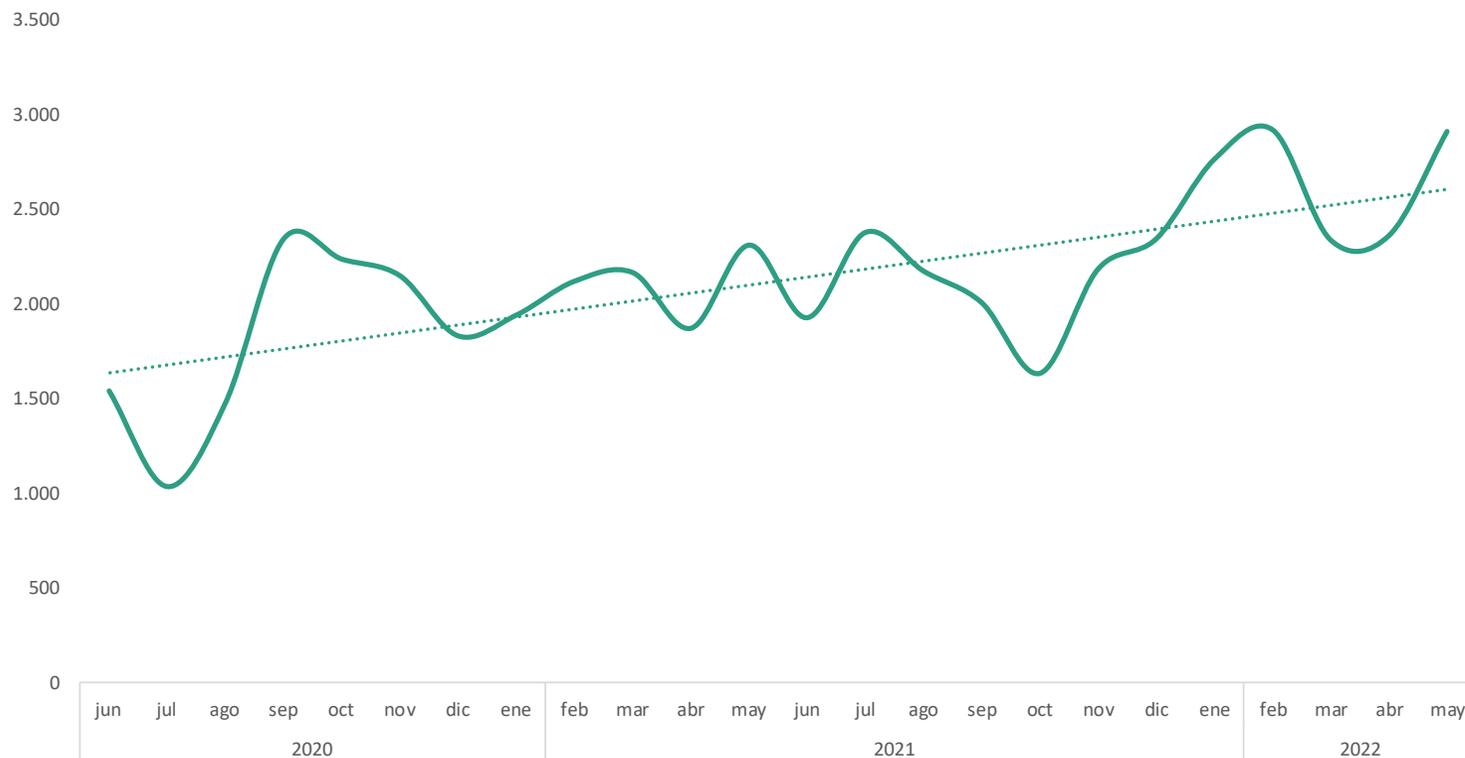
# COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Mayo (2019 - 2022)



Segmento	Mayo 21	Mayo 22	Var (%)	
VIP	389	1.417	▲	264%
VIS	1.669	1.208	▼	-28%
No VIS	255	289	▲	13%
<b>Total</b>	<b>2.313</b>	<b>2.914</b>	▲	<b>26%</b>

En mayo las ventas de unidades habitacionales en el Atlántico presentaron un crecimiento del 26% con respecto al mismo período del año anterior.

2.

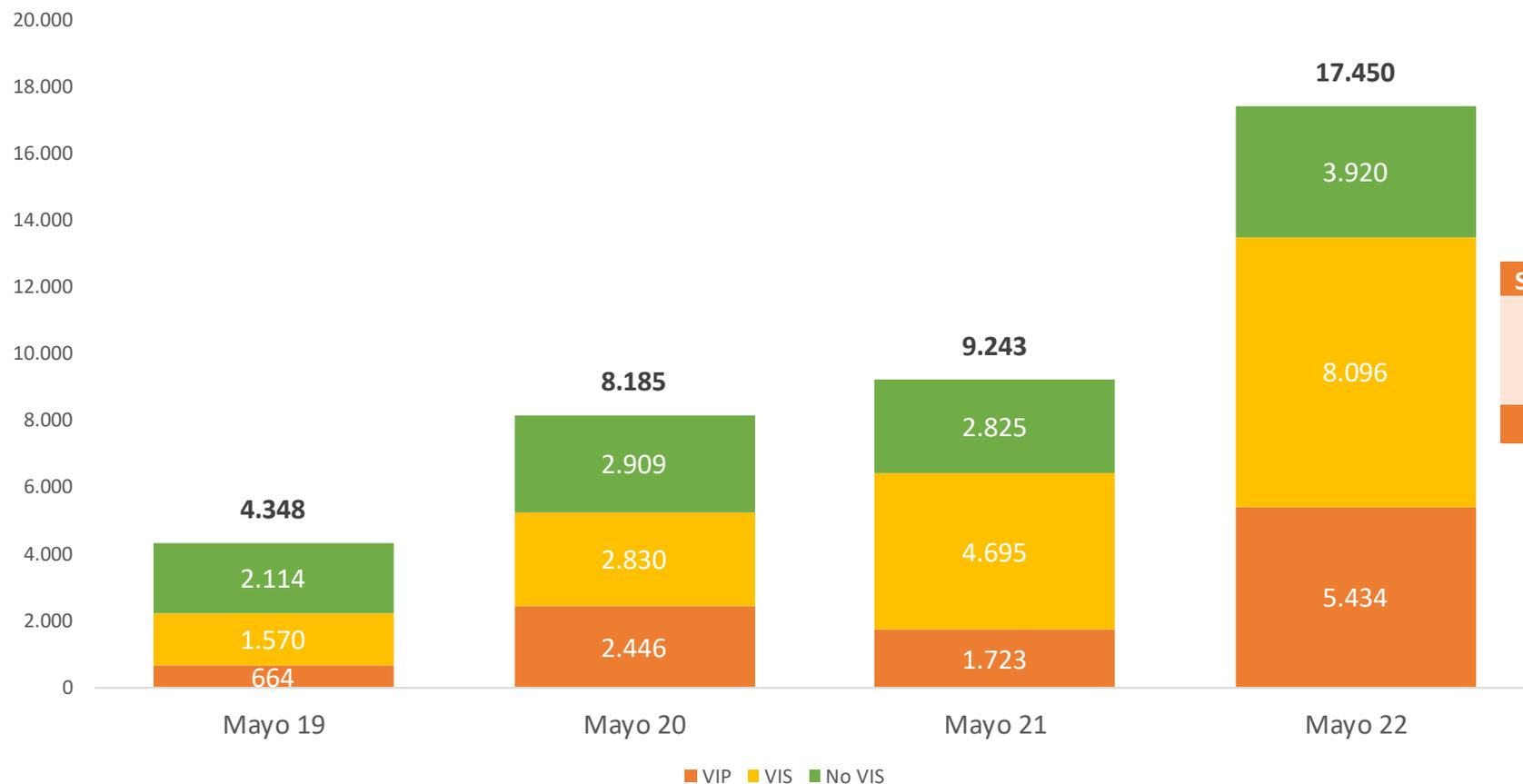
## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Mayo (2019 - 2022)



Segmento	Mayo 21	Mayo 22	Var (%)
VIP	1.723	5.434	▲ 215%
VIS	4.695	8.096	▲ 72%
No VIS	2.825	3.920	▲ 39%
<b>Total</b>	<b>9.243</b>	<b>17.450</b>	<b>▲ 89%</b>

**A mayo las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 89% con respecto al mismo período del año anterior**

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.