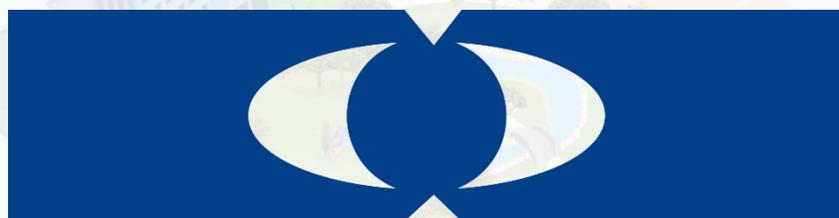


EL PODER DE CONSTRUIR  
**CIUDADES DE CALIDAD**  
en Colombia

**Informe de Gestión Gremial y  
Balance Financiero  
2015**



**CAMACOL**  
A T L Á N T I C O

**LVII Asamblea Regional de Afiliados  
Barranquilla, 10 de marzo de 2016**

## **JUNTA DIRECTIVA**

### **Presidente**

**Fernando Sarabia Better** - Cementos Argos S.A.

### **Vicepresidente**

**Jaime Arango Robledo** - Jaime Arango Robledo S.A.S

### **Miembro Honorario**

**Francisco Vélez Carbonell** - Equipos y Maquinaria Francisco J. Vélez C. S.A.

### **Grupo A: Profesionales y Constructores**

**Jose Luis Páez Garcia** - Construcciones Marval S.A.

**Alfonso Garcés De Vivo** - Mar S.A.

**Jorge Andres Segebre B.** - AS Construcciones LTDA.

**Héctor Gutiérrez Jiménez** - Coninsa Ramón H. S.A.

**Pedro Palacio Arévalo** - POC, Palacio Oficina de Construcciones S.A.

### **Grupo B: Industriales y Comerciantes**

**Luis Gonzalo Díaz M.** - Central de Hierros LTDA.

**Jhoann Castaño Mejía** - Equinorte S.A.

**Peggy Algarín I.** - Alianza Fiduciaria S.A.

**Carlos A. Londoño** - Bancolombia S.A.

**Aldo J. Feoli Zabarain** - BBVA

### **Gerencia**

María Elia Abuchaibe Cortés

## **Equipo Regional**

**Myreya Reyes** - Directora Administrativa

**Yalibeth Acosta** - Asist. Administrativa y Contable

**Vanessa Figueroa** - Dir. Estudios e Info Técnica.

**Juan C. Mendivil** - Coord. Estudios e Info Técnica.

**María José Macias** - Dir. Atención al Afiliado

**Bryan García** - Coordinador Atención al Afiliado

**Mery Ellen De Castro** - Directora Comercial

**Laura Restrepo** - Coordinadora Comercial

**Estefanía Alfaro** - Dir. de Comunicaciones

**Sandra Bueno** - Coord. de Diseño y Publicidad

**Nohemy Stevenson** - Fund. Construtecho

## **CONTENIDO**

- 1. DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO**
- 2. AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO**
- 3. INFORME DE GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA**
- 4. GESTIÓN GREMIAL REGIONAL**
- 5. COMPORTAMIENTO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**
- 6. TRABAJANDO POR UN SECTOR COMPETITIVO**
- 7. TRABAJANDO POR LA COMPETITIVIDAD DE NUESTROS AFILIADOS**
- 8. FUNDACIÓN CONSTRUTECHO**
- 9. MEDIOS DE COMUNICACIÓN**
- 10. ESTADOS FINANCIEROS 2015**

## DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

¿Dónde queremos  
estar en el 2.020?

Convertirnos en el principal referente de consulta y apoyo del sector constructor por nuestra solidez y experiencia; innovando el portafolio de servicios, ampliando los ámbitos de investigación e información, fortaleciendo el vínculo con las instituciones y orientando el cumplimiento de la normativa



### Sistema de Gestión de Calidad

Durante el año 2015, se obtuvo **la recertificación** del sistema de Gestión de Calidad por parte de la entidad Bureau Veritas. Durante el proceso se evidenciaron las fortalezas, buenas prácticas y oportunidades de mejora que hacen de Camacol Atlántico una agremiación cada día más sólida y comprometida con el mejoramiento continuo y el fortalecimiento del gremio.



## AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO

**Composición:** personas naturales y jurídicas, públicas y privadas, que desarrollan actividades incluidas dentro de la cadena productiva del sector de la construcción.

**1. Nuevos afiliados:** En el año 2015 se afiliaron al gremio **13 nuevas empresas.**

**Grupo A:** Profesionales y Constructores

PROMOTORA G3 S.A.S  
SIGMA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA LTDA.  
RLGM INGENIERÍA S.A.S  
KOPP S.A.S.  
GSA INGENIERÍA LTDA.  
HH URBANO S.A.S  
AMARILO  
PRODESA  
APIROS S.A.  
PROYECTOS BARUC S.A.S.

**Grupo B:** Industriales y Comerciantes

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A  
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A  
BANCO CORPBANCA COLOMBIA

**2. Nuestros Afiliados:** Contamos con **142 afiliados** al gremio. (Corte 31 de diciembre de 2015)

**Grupo A: Profesionales y Constructores**

- |                                   |                                  |                                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| - ABENTO S.A.S.                   | - CONST. EL CEDRO LTDA           | - FUNDACIÓN MULTIACTIVA         |
| - ACCORDO 2 SAS                   | - CONST. LÍDER DE COLOMBIA LTDA. | PRODESARROLLO COMUNITARIO       |
| - AE INGENIEROS CIVILES S.A.S.    | - CONST. M. CHERENEK Y           | HABITAT ONG                     |
| - ALB INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN   | ASOCIADOS                        | - GNG INGENIERÍA S.A.S          |
| - ALC THE ICON S.A.S              | - CONST. MAGALLANES S.A          | - GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.     |
| - APIROS S.A.S                    | - CONST. PERFIL URBANO S.A.      | - GRUPO BANUS S.A.S.            |
| - ARENAS S.A.                     | - CONST. RIO AZUL S.A.S.         | - HH URBANO S.A.S               |
| - ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S   | - CONST. VILLA LINDA S.A.S       | - IMPULSO URBANO SAS            |
| - AS CONSTRUCCIONES LTDA.         | - CONSTRUCTORES UNIDOS UNIÓN     | - INGENIO DE PROYECTOS S.A.S.   |
| - AVI STRATEGIC INVESTMENT S.A.S. | GLOBAL - MAVIG S.A.S.            | - JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S    |
| - AVORA S.A.S                     | - CONSULTORES Y GERENCIA EN      | - JASSIR SAIEH S.A.S.           |
| - BLOCK INMOBILIARIO S.A.S        | CONSTRUCCIÓN CGC S.A.S.          | - JJ CONSTRUCCIONES LIMITADA    |
| - CABAS GARZON ARQUITECTOS        | - DESARROLLOS DEL ATLÁNTICO      | - KOPP S.A.S                    |
| - CONACSA S.A.S                   | - DIGNUS ATLÁNTICO S.A.S.        | - LAGASOT COLOMBIA SAS          |
| - CONINSA RAMON H. S.A.           | - DISEÑOS, PROYECTOS Y           | - MAR S.A. - HABITAT PCI        |
| - CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A.S   | CONSTRUCCIONES LTDA.-            | - MARÍA JOSE VIVES GONZÁLEZ Y   |
| - CONSTRUCCIONES BADIE LTDA       | DIPROCON LTDA.                   | CIA LTDA. VIVESCO LTDA          |
| - CONSTRUCCIONES MARVAL S.A       | - EESE INGENIERÍA S.A.S          | - MARINAS DE COLOMBIA S.A.S.    |
| - CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S    | - EL POBLADO S.A.                | - METROPOLI S.A.                |
| - CONST. ARQUINOVA S.A.S.         | - EMTIRIA S.A.S                  | - MEZA LACOUTURE & CIA. LTDA.   |
| - CONST. BALCONES DE LA COLINA    | - ENTORNA S.A.S - MAS HOUSE      | - ORLANDO LÓPEZ L. & CIA. LTDA. |
| - CONST. CASTRO PANESSO LTDA.     | - ESCENARIOS DEPORTIVOS S.A.S.   | - POC - PALACIO OFICINA DE      |
| - CONST. COLPATRIA S.A.           | - FUNDACIÓN MARIO                | CONSTRUCCIONES S.A.             |
| - CONST. CONCONCRETO S.A.         | SANTODOMINGO                     | - POS S.A.S                     |
| - CONST. DANTE S.A.S.             |                                  | - PRABYC INGENIEROS S.A.S       |
| - CONST. E INMOBILIARIA MEGO      |                                  | - PROYECTOS BARUC S.A.S         |

- PROMOTORA G3 (LONDOÑO GÓMEZ, CONVEL Y ACIERTO)
- PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S.
- RLGM INGENIERÍA S.A.S
- S & B LTDA.
- SERGIO TORRES REATIGA
- SIGMA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA LTDA.
- SITUM S.A.S.
- SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS
- SUMA B3 S.A.S
- VALORES Y CONTRATOS S.A.
- VIÑAS RUSSI S.A.S.
- AMARILLO S.A.S
- PRODESA S.A.S

## Grupo B: Industriales y Comerciantes

- ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
- ACERIAS DE COLOMBIA - ACESCO
- ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
- AQUATEC SERVICIOS Y SUMINISTROS LTDA.
- BANCOLOMBIA S.A.
- C.I. ENERGIA SOLAR S.A. ESWINDOWS
- CANADIAN PVC S.A.S
- CEMENTOS ATLÁNTICO S.A.S. - ULTRACEM
- CENTRAL DE HIERROS LTDA.
- CENTRALQUIPOS S.A.
- CERAMIA S.A.S.
- COMBARRANQUILLA
- COMFAMILIAR ATLÁNTICO
- COMPUTABLES NUGER S.A.S.
- CURADURÍA URBANA N°1 DE BARRANQUILLA
- DECOBLOCK S.A.
- DISTRIBUCIONES DÍAZ RAMOS
- ECOBAÑO DEL CARIBE LTDA
- EQUICARIBE S.A.
- EQUIPOS DEL NORTE S.A. - EQUINORTE S.A.
- FÁBRICA METROPOLITANA DE BLOQUES S.A.S.
- FERRETERIA METROPOLIS S.A.S. - METROPOLI CENTER
- FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
- FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA
- FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.
- GALLERY TOBÓN DECORACIONES
- GASES DEL CARIBE S.A. E.S.P.
- GSA INGENIERÍA LTDA.
- GYPLAC COMERCIAL DE COLOMBIA
- INGELECSA LTDA.
- INGENIERÍA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S.A.S.
- INSUELECTRI LTDA.
- LADRILLERA S.A.
- LEGRAND COLOMBIA S.A.
- MACOM S.A.S
- MAQUINZA COLOMBIA S.A.S
- MERCANTIL AUTOMOVILIARIA S.A. - MERCOVIL
- METROTEL S.A. E.S.P
- PRACO DIDACOL S.A.S
- PUNTO MAESTRO S.A.S.
- RODRÍGUEZ Y LONDOÑO S.A.
- SODIMAC COLOMBIA S.A. - HOMECENTER
- STECKERL ACEROS S.A.S.
- SUCERAMICA
- TECNOLOGÍA EN CUBRIMIENTO S.A. TOPTEC S.A.
- TRIPLE A S.A. E.S.P.
- TUBOTEC S.A.S. / DURMAN AN ALIAXIS COMPANY
- UNI. DE LA COSTA - C.U.C.
- YESOS Y CAOLINES DEL CARIBE
- BANCO CAJA SOCIAL S.A.
- BANCO DAVIVIENDA S.A.
- BBVA
- CEMENTOS ARGOS S.A.
- CEMEX COLOMBIA S.A.
- CERAMICA ITALIA S.A.
- DIACO GERDAU
- ETERNIT ATLÁNTICO S.A.
- FERRASA
- HOLCIM COLOMBIA S.A.
- MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. (PAVCO)
- BANCO CORPBANCA COLOMBIA

## Miembros Honorarios

- EQUIPOS Y MAQUINARIA FRANCISCO J. VELEZ C. S.A.
- P.F.V. & CIA. LTDA.
- MADEFLEX S.A.

## Comparativo 2013 – 2015

Año	Nº Afiliados
<b>2015</b>	141
<b>2014</b>	137
<b>2013</b>	136

## INFORME DE GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA

### 1. COMPETITIVIDAD

- **Construir Ciudades de Calidad - Eje central de la actuación gremial y las propuestas de política pública**

El Gremio concentró sus propuestas al Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2014-2018 bajo la noción de “Construir Ciudades de Calidad”, el cual se enfocó en dos componentes: las condiciones para la actuación del mercado de vivienda con enfoque de oferta y demanda, y la promoción de la competitividad sectorial. En oferta, propuestas como el Modelo de Actuación Urbana Integral (MAUI), la movilidad integral de suelo urbanizable y la provisión efectiva de equipamiento social propenden por la construcción de ciudades de calidad.

En demanda, el Gremio presentó las estrategias que considera necesarias para mantener el acceso de vivienda a la población de todos los segmentos. En conjunto con el Gobierno Nacional trabajó en Mi Casa Ya, un programa que se materializó en 130.000 subsidios para hogares que tienen ingresos entre dos y cuatro Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), que deseen adquirir viviendas cuyo precio esté en el rango de 70 y 135 SMLMV. El programa ha

sido una de las banderas de la política de vivienda en las regiones.

Otras propuestas fueron acogidas como, por ejemplo, evitar la competencia de los proyectos de los diferentes programas de vivienda, como las Viviendas para Ahorradores (VIPA) y los proyectos de vivienda 100% subsidiada, los cuales quedaron concentrados en los municipios de categoría 4, 5 y 6. Además, trabajando con las entidades financieras, se encontraron los mecanismos adecuados para agilizar la comercialización del programa Casa Ahorro, que hace parte de los recursos incluidos dentro del PND.

Con la expedición de la Ley 1753 de 2015 (PND) se incorporaron 15 artículos de interés del Gremio, entre los cuales se destacan, además de los MAUI, la incorporación de suelo exprés, la aclaración de competencias de la nación y las autoridades territoriales, modificación de licencias urbanísticas, la restitución de los subsidios y transferencia a las entidades otorgantes, entre otros.

Otra de las propuestas adoptadas fue la creación de la Comisión Intersectorial de Reglamentos Técnicos de Vivienda, fundamental para la competitividad del sector.



- **Innovación**

Fortalecimiento a la cultura empresarial de innovación: Camacol Innova 2020 realizó el I Seminario Internacional de Innovación en gestión de Construcción en alianza con la Universidad de los Andes, así mismo, adelantó los primeros encuentros con empresarios del sector de la construcción en ocho de sus regionales: Antioquia, Atlántico, Bogotá y Cundinamarca, Caldas, Cúcuta y Nororiente, Huila, Santander y Valle. A través de estos eventos, el Gremio busca generar una actitud positiva hacia el cambio, fortalecer el liderazgo y promover la cultura de la innovación en las empresas del sector.



Por otro lado, se firmó el convenio entre Camacol y la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de Construcción, que tiene como objetivo trabajar conjuntamente para que los empresarios de la cadena de valor de la actividad edificadora consideren la innovación como un componente estratégico dentro de sus organizaciones



En el marco de Camacol Innova 2020, el Gremio viene desarrollando un proyecto para el diseño de un modelo de educación pertinente para el sector de la construcción, con el objetivo de reducir las brechas existentes en el capital humano, aumentar la productividad del sector y desarrollar competencias de innovación en todos los actores de la cadena de valor.

- **Espacios de debate**

**Foro Sectorial 2015:** En Medellín se realizó el Foro Sectorial 2015 “Actividad edificadora y desempeño económico: contexto actual y perspectivas”, donde la presidente Ejecutiva de Camacol, Sandra Forero Ramírez, expuso el balance del sector edificador y las proyecciones para 2016. En el evento se contó con la participación del alcalde electo de esa ciudad, Federico Gutiérrez Zuluaga; el gerente general del Programa de Transformación Productiva del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, Cesar Augusto Peñaloza; Hernando José Gómez Restrepo, y el Viceministro Técnico de Hacienda y Crédito Público, Andrés Escobar Arango.



### **Comisión de vivienda y desarrollo urbano de FIIC:**

En la sesión ordinaria del Consejo Directivo de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), celebrada en Santiago de Chile, el equipo de Camacol participó en las comisiones temáticas. En la comisión de vivienda y desarrollo urbano, la Presidente presentó el estudio sobre las características y determinantes del mercado de arrendamientos en Latinoamérica y los principales rasgos de su marco legal. Así mismo, como parte del Consejo Directivo de la Red Latinoamericana de Centros de Innovación Tecnológica (Inconet), otra de las instancias de trabajo de la FIIC, la Dirección de Innovación y Competitividad de Camacol presentó el programa Camacol Innova 2020 a las demás cámaras de la construcción de los países de la región.



- **Internacionalización del sector**

#### **Misión Internacional a Singapur:**

Del 9 al 13 de noviembre se realizó la Misión Internacional Camacol Singapur 2015, donde los diferentes actores de la cadena de valor de la construcción adelantaron una agenda académica con los principales agentes del desarrollo urbano y el mercado inmobiliario del país asiático. Entre los objetivos de los empresarios colombianos estuvo el identificar las estrategias productivas y los determinantes que explican la positiva evolución de esta ciudad-estado en las últimas décadas, además de conocer el modelo de urbanización y su relación con el desarrollo socio-económico y el acelerado crecimiento del país.

#### **Convenio con el Ministerio de Comercio:**

En el marco del Foro Sectorial 2015, que se realizó en Medellín, el Gremio firmó un convenio con el Ministerio de Comercio con el propósito de promover las exportaciones de productos, insumos y servicios de las empresas pertenecientes a la cadena de valor de la construcción en Colombia; y promover la inversión extranjera en vivienda nueva y otras edificaciones desarrolladas en el territorio nacional.



## 2. ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **Marco normativo y legal**

Camacol hizo el seguimiento permanente a 87 Proyectos de Ley, entre los cuales se destaca la Ley de Vivienda Segura, que tiene como objeto “Proteger al comprador de vivienda, incrementar la seguridad de las edificaciones y fortalecer la función pública de los Curadores Urbanos”.

Como resultado del debate se modificó la implementación de una póliza obligatoria, por una serie de mecanismos que garanticen que el constructor o enajenador de vivienda cuente con diversas opciones para responder en caso de presentarse un eventual colapso: patrimonio, garantías bancarias, productos financieros o seguros, entre otros. También se adoptaron los mecanismos de doble supervisión que ya vienen manejando algunas empresas del sector, al igual que el Fortalecimiento del Certificado Técnico de Ocupación. El Proyecto de Ley fue aprobado en segundo debate en el Congreso de la República por la Plenaria de la Cámara de Representantes.

### **RITEL**

Camacol continuó reiterando a la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC) y al Gobierno Nacional, sobre los impactos y riesgos en materia de implementación del Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL en el sector edificador en Colombia. Finalmente, el Gobierno suspendió los efectos de la aplicación del reglamento hasta el 07 de septiembre de 2017, a fin de evidenciar cambios en el comportamiento de la economía y constatar posibles aspectos

relevantes dentro del ámbito regulatorio aplicable.

### **Resolución Bomberos**

El pasado 28 de agosto de 2015 se expidió la Resolución 1112, la cual suspendió los artículos del 221 a 225 de la Resolución 661 de 2014, a partir del 28 de agosto y hasta el 31 de diciembre de 2015. La mencionada suspensión parcial fue resultado de una serie de acciones que Camacol emprendió ante el Gobierno Nacional, dejando en evidencia las inconsistencias de la Resolución frente a la normativa existente en materia urbanística y la duplicidad de trámites que se generan. Teniendo en cuenta que la problemática continua, Camacol solicitó al Ministerio del Interior, una ampliación de la suspensión hasta tanto adelanten los análisis técnicos, económicos y jurídicos.

### **Títulos J y K de la NSR-10**

Camacol consolidó inquietudes y observaciones del Gremio, relacionados a exigencias técnicas en temas de protección contra incendios y seguridad humana en edificaciones, encontrados en el proyecto de actualización de los títulos J y K de la NSR-10, que fueron entregados tanto a la Asociación de Ingeniería Sísmica – AIS como al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, quienes manifestaron la voluntad de incorporarlas.

### **Programa de Arqueología Preventiva y Plan de Manejo**

Producto de las dificultades que se le presentaban a los afiliados en su actividad, al

extender la obligación de realizar un Programa de Arqueología Preventiva también a los proyectos que ocupen más de una hectárea y que requieran licencia de urbanización, parcelación o construcción, Camacol dio a conocer las dificultades en la aplicación al Viceministerio de Cultura y a la Dirección del Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH). Como resultado del trabajo realizado, el ICANH elaboró un documento en el cual se explica de una manera detallada el programa y el procedimiento. Sin embargo, se mantiene el trabajo con el Ministerio de Cultura, pues las dificultades con este trámite siguen afectando al sector.

### **Reglamento Técnico de piscinas**

Tras la problemática que presentaba la reglamentación de piscinas, especialmente en aspectos relacionados con la seguridad y entrega de las mismas a nivel nacional, Camacol solicitó a la Subdirección de Salud Ambiental del Ministerio de Salud y de la Protección Social la aclaración de los regímenes de transición para las piscinas construidas con anterioridad a la expedición de las resoluciones de los años 2010, 2011 y 2012, así como la autoridad competente para el recibo de las mismas, la expedición de certificados de cumplimiento de las normas de seguridad, conceptos sanitarios, planes de seguridad, entre otros.

### **Proyecto de reglamentación en materia fiduciaria**

Tras la iniciativa de reglamentación de la Superintendencia Financiera a las disposiciones aplicables a los negocios fiduciarios, especialmente a la fiducia inmobiliaria y a la comercialización de

derechos fiduciarios, Camacol ha adelantado ante la Superintendencia Financiera una serie de acciones encaminadas a proteger y flexibilizar el mecanismo fiduciario.

**Decreto Prórroga Licencias:** Camacol participó activamente presentando observaciones al Proyecto de Decreto de Prórroga de Licencias, el cual se expidió el pasado 18 de noviembre bajo el número 2218. El Decreto fija una serie de medidas anticíclicas como lo son: la creación de tres modalidades de licencia de urbanización, la fijación de una segunda prórroga para las licencias urbanísticas, la modificación del trámite de revalidación de licencias, entre otros.

### **Construcciones livianas en seco**

En 2015 se avanzó en la elaboración de la guía técnica de instalación para el sistema de construcciones livianas en seco, obteniendo un consolidado del 99% del trabajo realizado con aportes técnicos de siete empresas representantes de este sistema constructivo, para lograr posteriormente la producción y distribución del documento técnico, que permitirá sensibilizar las buenas prácticas de las construcciones livianas secas a nivel nacional.

Así mismo, se avanzó con la elaboración de cinco normas técnicas NTC que se encuentran en etapa de estudio por los miembros técnicos del comité para la posterior entrega de la información al Icontec. El comité de construcción en seco quedó atento a las observaciones del grupo técnico del Icontec sobre cinco normas técnicas ya trabajadas desde los años 2013 y 2014 para su emisión final.

- **Relación público privada**

**Fondo Nacional del Ahorro (FNA):** Dada la importancia de esta entidad en la ejecución de la política de vivienda del Gobierno Nacional, Camacol desarrolló planes de trabajo en diferentes frentes: trámites de crédito, evaluadores y plan de choque para proyectos en curso. Además, presentó lo que denominó casos “críticos” relacionados con demoras en el desembolso de créditos hipotecarios, que han venido siendo aclarados y solucionados desde la presidencia de la entidad. Además, el gremio ha estado haciendo seguimiento a la estructuración y puesta en marcha del programa de Arrendamiento Social.



**Ministerio de Comercio, Industria y Turismo:** Camacol emprendió una estrategia de promoción del sector de la construcción, el mercado de vivienda nueva y la producción de insumos en el contexto internacional, que involucra la promoción de la exportación de vivienda, la oferta institucional del Ministerio hacia la cadena de valor y el catálogo para impulsar las exportaciones de la industria asociada al sector en nuevos mercados internacionales.



**IGAC:** Camacol y el IGAC definieron una agenda de trabajo para solucionar la problemática en materia de trámites ante la entidad. Como producto de estas mesas la Dirección del IGAC remitió una circular dando lineamientos a sus directores territoriales con el fin de que éstos se pusieran en contacto con los Gerentes de las Regionales, revisaran los trámites que se encontraran en proceso, identificaran las dificultades y, a partir de eso, generarán planes de trabajo que garantizaran una respuesta eficaz. La entidad realizó un diagnóstico de las causas que se presentó a los gerentes regionales de Camacol, y definió unos compromisos como la estructuración del ABC de trámites catastrales del constructor y la realización de capacitaciones.



**Banco de la República:** El Gremio, a comienzos de 2015, logró acercamientos con el codirector del Banco de la República, Carlos Gustavo Cano, para promover un estudio conjunto sobre urbanización e infraestructura social. Se trabajó conjuntamente con el objetivo de definir el alcance de la investigación sobre la importancia de la infraestructura social en el desarrollo de la vivienda y establecer una línea de trabajo futura. El objetivo central de este estudio es la cuantificación de las necesidades de infraestructura social derivadas del aumento en la escala de construcción de vivienda y del acelerado proceso de urbanización que se da en las regiones colombianas. La investigación buscó evaluar a nivel internacional los referentes con mayores efectos positivos en ese aspecto. Los resultados de la investigación se entregaron en el Congreso Colombiano de la Construcción 2015.



**Departamento de Planeación Nacional (DNP):** Además de la articulación que ha tenido el gremio constructor con el Departamento Nacional de Planeación (DNP) para presentar las propuestas al Plan



Nacional de Desarrollo, Camacol abordó también el tema del proyecto de implementación del mecanismo *Tax Increment Financing* –TIF. También se llevaron a cabo encuentros para la conceptualización del proyecto que pretende la construcción de viviendas y desarrollos urbanísticos mediante Asociaciones Público Privadas (APP). De igual manera, Camacol ha sostenido reuniones para establecer una agenda de trabajo conjunta entre las dos instituciones, a propósito de la estrategia del DNP de apoyar la realización de POT modernos en Colombia.

**Superintendencia de Notariado y Registro:** Camacol presentó al Superintendente de Notariado y Registro (SNR) la problemática existente en el país frente al registro de instrumentos públicos, obteniendo como respuesta del regulador el plan de mejoramiento que viene adelantando la entidad para cumplir con eficiencia y a cabalidad sus funciones. Gracias a la gestión, para el registro de las escrituras del Programa de Vivienda Gratuita, la SNR conformó un Grupo Elite que previo conocimiento de las fechas y tiempos en que se adelanta el trámite registral, se traslada a la oficina correspondiente con el objetivo único de adelantar el registro de los diferentes proyectos subsidiados, sin alterar el normal funcionamiento de la misma.



**SENA:** El trabajo con el SENA aborda varios componentes. Por eso se definió una agenda de trabajo para los diferentes temas como FIC, capacitaciones, convocatorias, trabajo seguro en alturas y estudios sectoriales. En materia de FIC, se adelanta un trabajo con el objetivo de que haya legalidad, claridad y objetividad en los criterios de cobro; además, se acordó hacer una revisión jurídica y estudiar la destinación de los recursos de dicho Fondo, así como analizar la posibilidad de destinar recursos de otro fondo para lograr certificar un grupo mayor de personas, teniendo en cuenta la alta demanda existente. También se revisaron los avances del Convenio con Camacol y se concluyó que es importante fortalecer los componentes de capacitación y certificación por competencias.



Más trabajo

**Ministerio de Cultura:** Con el objetivo de articular el programa de Camacol “Comunidad Somos Todos” y el programa del Ministerio de Cultura “Comunidad-es arte” de acompañamiento comunitario para beneficiarios de vivienda subsidiada, se vienen realizando acercamientos entre las dos entidades en las que se identificaron los temas que el Ministerio necesita fortalecer en propiedad horizontal y que pueden ser apoyados por el modelo de Camacol. Adicionalmente, se acordó realizar un cruce de bases de datos para focalizar los proyectos que para 2016 serán prioridad con el objetivo de llevar a cabo acciones de acompañamiento comunitario.



**Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible:** Tras la gestión hecha por Camacol, este Ministerio se comprometió a enviar a Camacol el borrador de una guía que está elaborando sobre determinantes ambientales, la cual una vez expedida se socializará con alcaldes y directores territoriales de las Corporaciones Autónomas Regionales.



- **Articulación de la cadena de valor**

**Consejo Gremial Nacional:** En el marco del Comité Intergremial, en el que la Presidencia de Camacol participó activamente, se discutieron los principales temas que afectan a los empresarios del país. Se realizó la carta con recomendaciones al Congreso sobre el Plebiscito para la Paz de aumentar el umbral electoral, utilizar el mecanismo democrático por una sola vez para evitar la inestabilidad institucional y que sirva de convalidación política y no de modificación automática de la Constitución. También se trabajó en la propuesta a la comisión de expertos y al Gobierno Nacional sobre la Reforma Tributaria Estructural.

**Comisión mixta Tributaria:** Camacol hace parte de esta comisión que se reúne varias veces al año, para hacer seguimiento y recomendaciones al plan de acción antievasión y anticontrabando.

### 3. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **Censos de actividad edificadora – Coordinada Urbana**



El sistema de información georreferenciado, Coordinada Urbana, obtuvo la Certificación de Calidad del DANE. El sistema extendió su cobertura a 90 municipios a nivel nacional. En 2015 apoyó la realización del censo de obras en Villavicencio y Valledupar, e inició en Montería y Santa Marta.

- **Estudios económicos y jurídicos**

**Tendencias de la Construcción:** En el 2015 se publicaron tres ediciones, las cuales fueron presentadas en encuentros con los medios de comunicación, donde se respondieron inquietudes de los periodistas sobre la coyuntura sectorial y la actualidad de la cadena productiva del sector edificador.



Desde el Departamento de Estudios Económicos y Técnicos también se han hecho estudios sobre: i) cuantificación y caracterización de la demanda potencial de suelo para vivienda, ii) análisis de instrumentos para el acceso a la vivienda social, iii) precios de la vivienda, iv) competitividad departamental, v) caracterización del mercado laboral del sector, vi) el rol de la vivienda en la reducción de la pobreza, vii) la industria de insumos de la construcción en el mercado externo y, además, constantemente se le hace seguimiento a los indicadores líderes, apoyándose en las cifras publicadas por el DANE y otras fuentes secundarias.

Así mismo, el Departamento Jurídico periódicamente publicó los **Informes Jurídicos** como una herramienta de apoyo a los afiliados para mantenerlos informados de manera oportuna, sobre los actos administrativos, decisiones normativas, conceptos y proyectos de orden legal, expedidos por las diferentes entidades estatales que puedan repercutir en el sector de la construcción. También registró la Agenda Legislativa del Congreso de la República, tanto de la Cámara de Representantes como de Senado, enfocándose en los temas que interesan al gremio y que, por lo tanto, están relacionados con la cadena de valor de la construcción.

#### 4. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **Entorno habitacional y social**

**Comunidad Somos Todos:** Durante 2015, el programa “Comunidad Somos Todos” ha contado con la participación de 3 empresas en 4 proyectos del programa de vivienda 100% subsidiada en las ciudades de Montería, Medellín, Ibagué y Neiva. De esta forma, el programa alcanza una incidencia en aproximadamente 25.000 familias en 13 departamentos del país. A propósito, el Gremio y el Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat) firmaron el 30 de enero de 2015 un memorándum de entendimiento para trabajar conjuntamente por el desarrollo urbano sostenible y el fomento de programas integrales de vivienda, a partir de una perspectiva de ciudades inclusivas, sostenibles y equitativas.



**Edificarte:** Beneficiar a las familias de policías caídos en combate o a aquellos que se encuentran en situación de discapacidad es uno de los compromisos adquiridos por Camacol. Este programa consiste en la donación de viviendas, con el apoyo de los afiliados al Gremio y en asocio con la Fundación Corazón Verde, que en 2015 alcanzó la donación de 32 viviendas, con un aporte que representó \$800 millones aproximadamente.

**Homenaje a Héroes heridos en combate:** Camacol participó activamente con el aporte de 10 millones de pesos en la campaña liderada por la W Radio que rindió homenaje a los héroes heridos en combate, héroes del desminado y veteranos de guerra. Durante la ceremonia, que se realizó en la Casa de Nariño, cada uniformado recibió 2'220.000 pesos, y además fueron entregadas 73 casas. En total los colombianos donaron 6.633.239.789,64 pesos para los Héroes de la Patria.



- **Formalización**

**Pacto por la Formalización:** Con el propósito de promover la formalización empresarial y laboral entre los contratistas del sector, por medio de un proceso de capacitación, difusión de información y fortalecimiento empresarial, Camacol viene trabajando con el Ministerio de Trabajo, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Sena. El programa se llevó a cabo en las diferentes regionales y seccionales, sumando con el trabajo adelantado desde 2013, 981 empresas en la etapa de sensibilización, 286 en orientación para la formalización empresarial, 481 en actualización en procesos de formalización laboral y 1351 en el componente de fortalecimiento empresarial.

- **Ambiental**

**Guía de Construcción Sostenible:** Tras los resultados del análisis de prefactibilidad, análisis de sensibilidad, estudio de costos y determinación de eficiencia para definir los elementos de la reglamentación de Construcción Sostenible para el ahorro de agua y energía del Convenio de Camacol – IFC 2011, se expidió la Resolución 549 de 2015, la cual incorpora a través de una guía los parámetros de sostenibilidad ambiental en el diseño y construcción de las nuevas edificaciones, lo que permitirá mejorar la calidad y confort de los espacios e impulsar la industria de la construcción para que sea más competitiva y sostenible.

## 5. PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **Eventos nacionales**



### **Congreso Colombiano de la Construcción**

Con la presencia de expertos internacionales, representantes del sector público liderados por el Presidente de la República Juan Manuel Santos y 1.500 asistentes, en 2015 la agenda del Congreso Colombiano de la Construcción 2015, “El poder de construir ciudades de calidad, una visión de largo plazo”, terminó con total éxito y cumplió con los objetivos, luego que a partir de la agenda académica se generaron alianzas y mensajes importantes, enfocados en la necesidad de trabajar en la transformación de los centros urbanos a ciudades que brinden mejor calidad de vida para la población.



## Expoconstrucción Expodiseño 2015

Recibió 60.000 visitantes en Corferias durante la semana del 19 al 24 de mayo, donde intercambiaron conocimientos, hicieron contactos de negocio y conocieron nuevas propuestas en productos y servicios que ofrece la industria asociada a la cadena de valor de la construcción. Se realizó una rueda de negocios que generó acuerdos con expectativa de consolidación por cerca de 76 millones de dólares con más de 317 compradores internacionales.



**Dónde Vivir e Invertir en Colombia:** En 2015 se llevaron a cabo dos versiones de la Feria Dónde Vivir e Invertir en Colombia, una en Orlando y otra en New Jersey, donde participaron constructoras y entidades financieras con cerca de 300 proyectos inmobiliarios en cada una. Asistieron cerca de 5.000 visitantes entre extranjeros y residentes colombianos en ese país, quienes adquirieron, conocieron y se interesaron en la oferta inmobiliaria de todas las regiones en Colombia.



**Foro Internacional Biocasa 2015:** Con la participación de expertos nacionales e internacionales en desarrollo urbano, en Cali se llevó a cabo el Foro Internacional de Hábitat y Desarrollo Sostenible -Biocasa 2015, que se refirió a la importancia de abordar la Renovación Urbana Sostenible y el Marketing de Ciudades como un tema estratégico en la actual coyuntura económica, porque son las ciudades las que deben propender por convertirse en motor de desarrollo del país. Al evento asistieron más de 350 personas.

**Directorio de la Construcción:** Con 20.000 ejemplares circuló una nueva edición impresa de este producto nacional operado por la regional Antioquia. Así mismo se fortaleció el sitio web: <http://www.directoriocamacol.com> y el aplicativo móvil.

## GESTIÓN GREMIAL REGIONAL ATLÁNTICO

### 1. ARTICULACIÓN DE ACTORES

**Curadurías 1 y 2:** Con el propósito de hacer seguimiento de la actividad edificadora, el gremio sostuvo reuniones periódicas con ambas Curadurías de Barranquilla para conocer la experiencia de cada una de ellas en la expedición de licencias, las dificultades que se presentan y para hacer seguimiento del licenciamiento bajo el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.

**Empresas de Servicio Público:** Con las empresas prestadoras de servicios se adelantaron reuniones para resolver inquietudes de los afiliados y buscar mecanismos para dar a conocer y facilitar los trámites que los constructores adelantan en cada una de ellas. Como resultado de estas reuniones, se han llevado a cabo capacitaciones sobre los procedimientos que establecen las empresas para las solicitudes de servicio.

**Comité Intergremial del Atlántico:** Se mantiene la participación activa del gremio en el Comité, no solo a través de la asistencia a las reuniones mensuales, sino también a través de la participación en las diferentes convocatorias que se dieron, destacándose el proceso para la escogencia del nuevo Presidente Ejecutivo; las reuniones con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; con la Gobernación del Atlántico para exponer la problemática que se viene presentando frente a los tiempos y variaciones en la liquidación del Impuesto de Registro y en las reuniones de socialización del POMCA por parte de la CRA.

**Tertulias:** Durante el primer trimestre se llevaron a cabo tertulias, con el propósito de socializar los resultados obtenidos de la plataforma Coordinada Urbana, y así validarlos con el grupo de constructores afiliados a Camacol Atlántico. Se destacó también la tertulia del mes de marzo por su nutrida asistencia, cuyo invitado fue el doctor Gustavo Bell Lemus, Embajador de Colombia en Cuba, titulada “Hablemos del proceso de paz de Colombia y del reciente acercamiento entre EEUU y Cuba”.

### 2. RELACIÓN PÚBLICO PRIVADA

En el 2015 se lograron acercamientos con entidades públicas tales como **IGAC**, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, gracias a la gestión que se hizo desde Presidencia, para definir una agenda de trabajo que permita superar los inconvenientes que se vienen presentando en la gestión de trámites ante esa entidad. Bajo un esquema establecido, se han podido agilizar trámites represados y nuevos de los afiliados a Camacol Atlántico.

Con el propósito de apoyar a los afiliados en sus diligencias propias de la actividad, se hicieron gestiones frente a las dependencias del Distrito de Barranquilla, principalmente las **Secretarías de Movilidad y Planeación**, con quienes se tiene una comunicación permanente.

Para avanzar en la aclaración del cobro del FIC, el gremio participó en las mesas de trabajo que se realizaron en Barranquilla, fruto de la agenda que se adelanta desde Camacol Presidencia y la Dirección Nacional del Sena.

En el mes de mayo de 2015 se dio un encuentro con el **Superintendente de Notariado y Registro** para comunicarle las dificultades que enfrenta el gremio en los trámites ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos. Así mismo, en esa oportunidad se le expuso el estado actual del proceso de la Estampilla Pro Hospitales de 1er y 2º nivel de atención, que derivó en la expedición de una instrucción a los notarios solicitando se abstuvieran de cobrar dicha estampilla, instrucción que fue revertida unas horas más tarde, a través de otra circular.

Por último, Camacol Atlántico ha apoyado y participado activamente en el desarrollo del **Código de Construcción Sostenible**, junto con el IFC, la Cámara de Comercio de Barranquilla y empresas afiliadas a nuestro gremio, apuntándole principalmente al ahorro de agua y energía. Inicialmente, se definieron metas alcanzables a través del diseño arquitectónico para disminuir el consumo, pensando en que toda obra nueva pueda aplicarlas y así lograr un mayor impacto. Más adelante, se profundizará con mayores exigencias que involucrarán el uso de materiales y tecnología.

### 3. ESTAMPILLA PRO HOSPITALES DE 1ER Y 2º NIVEL

Durante el año 2015, la Junta Directiva de Camacol Regional Atlántico y la Gerencia, dedicaron un tiempo muy importante al estudio y seguimiento de los hechos relacionados con la demanda interpuesta por Camacol contra la Ordenanza 070 de 2009, que autorizaba el cobro de la Estampilla. Con el propósito de informar a nuestros afiliados de dichos acontecimientos, presentamos un resumen de lo sucedido.

#### **Firmeza de la sentencia que anuló el cobro de la Estampilla Pro Hospitales de 1er y 2o Nivel por parte del Distrito de Barranquilla.**

La sentencia del Consejo de Estado del 6 de agosto de 2014 que anuló el cobro de la Estampilla (Ordenanza Departamental No. 070 de 2009), fue objeto de una solicitud de aclaración por parte del Distrito de Barranquilla. Dicha solicitud fue rechazada mediante auto del 16 de diciembre de 2014, al considerar el Consejo de Estado que el Distrito de Barranquilla no era parte

interviniente dentro del proceso. Este rechazo a su vez, fue impugnado por el Distrito de Barranquilla, mediante un recurso de súplica. Dicho recurso fue negado el 19 de junio de 2015. Recursos posteriores en el mismo sentido fueron también rechazados por el Consejo de Estado.

Ante lo anterior, para CAMACOL la sentencia proferida el 14 de agosto de 2.014 por el Consejo de Estado, anulando dos artículos de la Ordenanza 070 de 2.009, se encontraba en firme desde el día 18 de enero de 2.015, una vez quedó notificada la decisión que rechazó la solicitud de aclaración de la sentencia formulada por el Distrito de Barranquilla. Teniendo en cuenta que contra dicha decisión no procedía recurso alguno, conforme lo establece el artículo 309 del Código de Procedimiento Civil, esta habría quedado en firme, como aparecía inclusive en la página web del Consejo de Estado, consulta de procesos, cuando el Secretario de la Sección Cuarta publicita esta decisión anotada en estados el día 15 de enero de 2.015 y respecto de la misma indica “EN FIRME”.

Adicionalmente, es relevante anotar que el Distrito de Barranquilla interpuso en noviembre 26 de 2.014, una acción de tutela contra la sentencia, tutela que fue negada el 5 de marzo de 2.015 por improcedente, por cuanto para esa fecha, el Consejo de Estado consideró que la sentencia no se encontraba aún en firme.

No obstante, el Distrito de Barranquilla impugnó dicho fallo ante la Sección Primera del Consejo de Estado, la cual, mediante providencia del 23 de julio de 2.015 confirmó la improcedencia de la tutela, pero señalando en esta ocasión como única razón que la tutela interpuesta “carece de cualquier relevancia constitucional”, más no por considerar que la sentencia de agosto 6 de 2.014 no estuviere en firme. Esta es la última y más reciente providencia del Consejo de Estado y en ella claramente se advierte que la sentencia que anuló el cobro está en firme,

por cuanto, además de lo anterior, el Consejo de Estado afirmó textualmente en ella: “Se advierte que la intención del tutelante (el Distrito de Barranquilla) es dilatoria teniendo en cuenta que el recurso de súplica no procede contra el auto del 16 de diciembre de 2.014 con el cual se negó la solicitud de aclaración”.

Por lo anterior, CAMACOL consideró en su momento que el debate jurídico en torno a la firmeza de la sentencia que anuló el cobro de la Estampilla fue completamente aclarado por la sentencia del Consejo de Estado del 23 de julio de 2.015, que resolvió la impugnación de la tutela impetrada por el Distrito de Barranquilla; posición abiertamente contraria a la asumida por el Distrito de Barranquilla, quien consideraba que la sentencia no estaba en firme y continuó cobrando este tributo en las transacciones inmobiliarias.

Pese a que el Consejo de Estado en dos ocasiones había rechazado las solicitudes y recursos interpuestos por el Distrito indicando que este no es parte en el proceso y tampoco coadyuvante dentro del mismo, el Distrito interpuso un nuevo recurso de súplica y un incidente de nulidad, esta vez contra la decisión que les negó el primer recurso de súplica, solicitando que el caso fuera analizado por la Sección Cuarta en pleno y no por los magistrados que individualmente venían conociendo de estos recursos.

Fue así como en el Consejo de Estado tuvo que integrarse la Sala de la Sección Cuarta con dos de sus miembros y un conjuer, pues los otros dos magistrados de la Sección ya se habían pronunciado rechazando los recursos.

Fue así el diciembre 15 de 2015, la Sección Cuarta integrada por dos de sus miembros y un conjuer, resolvió favorablemente al Distrito de Barranquilla su último recurso, admitiendo que sí era interviniente en el proceso y, por tanto, indicando que la sentencia no se encontraba en firme y que era procedente que el Distrito solicitara aclaración de la misma. Esta decisión constituyó un cambio al criterio que esa misma Corporación venía sosteniendo al fallar la tutela y los recursos de súplica.

Posteriormente, el 12 de febrero pasado, el Magistrado Ponente acata la decisión de la Sala y procede a resolver de fondo la solicitud de aclaración de la sentencia, señalando que la sentencia es clara y explicando las razones por las cuales no es necesario aclarar aparte

alguno de la misma. Con esta decisión, la sentencia quedó definitivamente en firme.

Si bien la Estampilla hoy día se está cobrando con fundamento en nuevas normas locales recientemente expedidas (Ordenanza 0287 de 2015 y Acuerdo Distrital 0013 de 2015), las cuales no están demandadas y se presumen legales, el efecto propio de la nulidad de la norma anterior (Ordenanza 070 de 2009) es que abre la posibilidad a quienes pagaron este tributo desde el año 2009 hasta el 17 de noviembre de 2015, para que soliciten la devolución de lo pagado más los correspondientes intereses.

#### 4. RESPONSABILIDAD SOCIAL

**Donación a la Cruz Roja:** En octubre de 2015, Camacol Atlántico aportó una donación de \$10.000.000 a la Cruz Roja Colombiana, como colaboración para las jornadas de apoyo a los últimos damnificados de la emergencia de Manatí, Atlántico.



**Donación Navidad:** En diciembre de 2015, Camacol Atlántico apoyó la campaña “El Aguinaldo Navideño” de la Emisora ABC, a través de la entrega de regalos para los niños de los barrios La Libertad y Santo Domingo de Guzmán en la ciudad de Barranquilla.



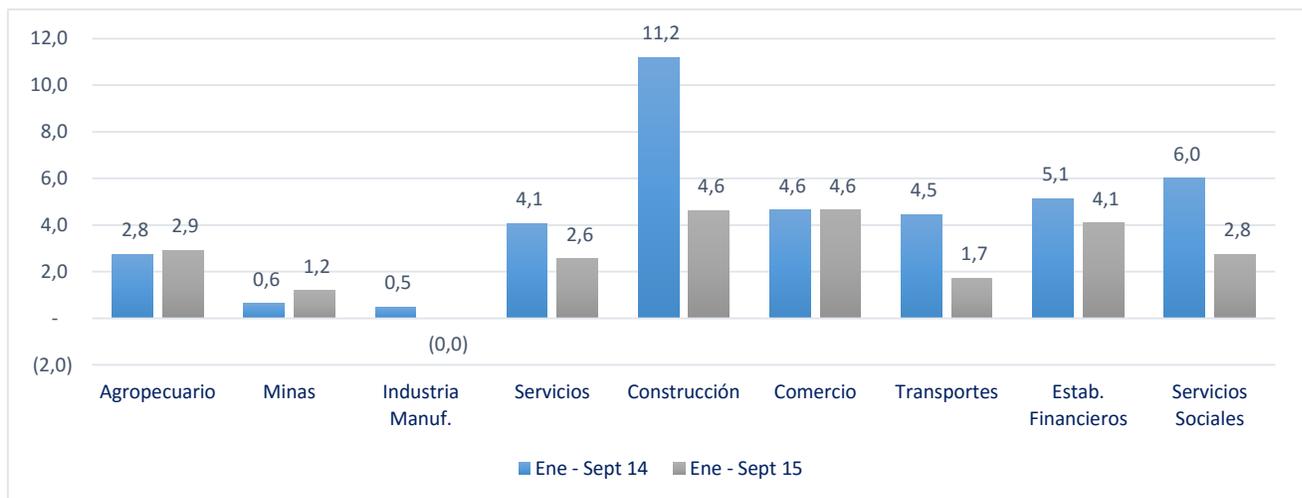
## COMPORTAMIENTO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Monitoreo, análisis y avance de información relevante para el sector

### 1. CRECIMIENTO NACIONAL (DANE)

Durante el período comprendido entre enero y septiembre de 2015, la economía colombiana registró un crecimiento del 3%, mientras que el sector de la construcción creció a una tasa del 4.6%. Se observa que, durante el periodo analizado, el segmento Edificaciones creció al 0.6% respecto al 2014 y Obras Civiles al 7.8%.

#### Variación anual PIB Sectorial Enero – septiembre 2015 – 2014 (%)



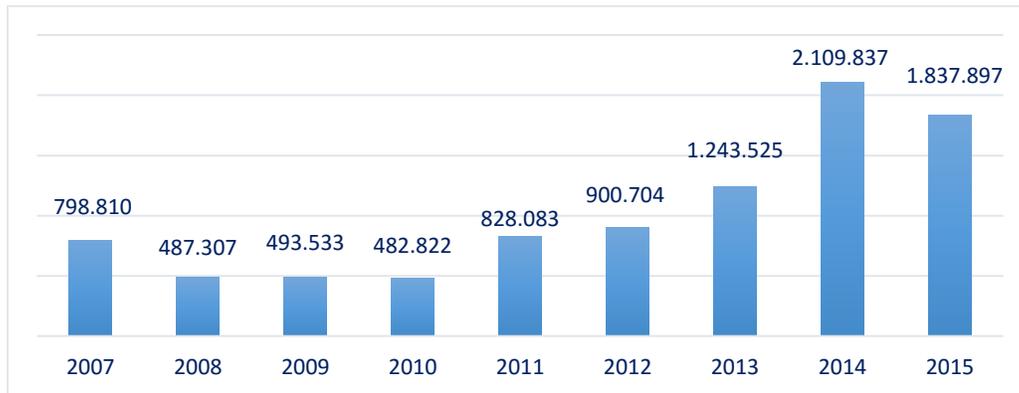
Fuente: DANE

### 2. ACTIVIDAD EDIFICADORA. Barranquilla y Área Metropolitana

**Licencias:** De acuerdo con los datos publicados por el DANE, en Barranquilla y su Área Metropolitana, entre enero y diciembre del año 2015, se aprobaron 1.837.897m<sup>2</sup> para todos los usos, lo cual constituye una reducción del 13% con respecto al 2014.

Para la construcción de vivienda se aprobaron 1.328.783m<sup>2</sup>, lo que indica una reducción del 25% con respecto al año 2014. En términos de unidades de vivienda licenciadas, se presentó una disminución del 31% con respecto al año anterior.

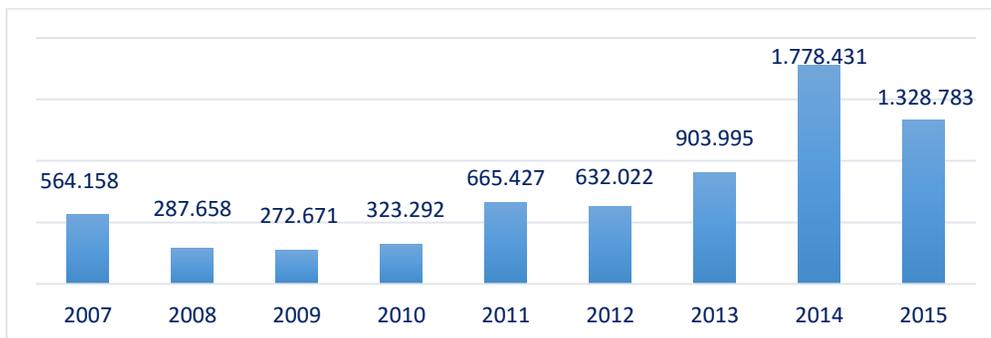
### Licenciamiento m<sup>2</sup> totales



Fuente: DANE. **Elaboración** Camacol Regional Atlántico

Entre enero y diciembre de 2015, los destinos con mayor participación en licenciamiento en Barranquilla y Área Metropolitana son: Vivienda 72.30%, Comercio 11.84%, y Bodegas 7.18%

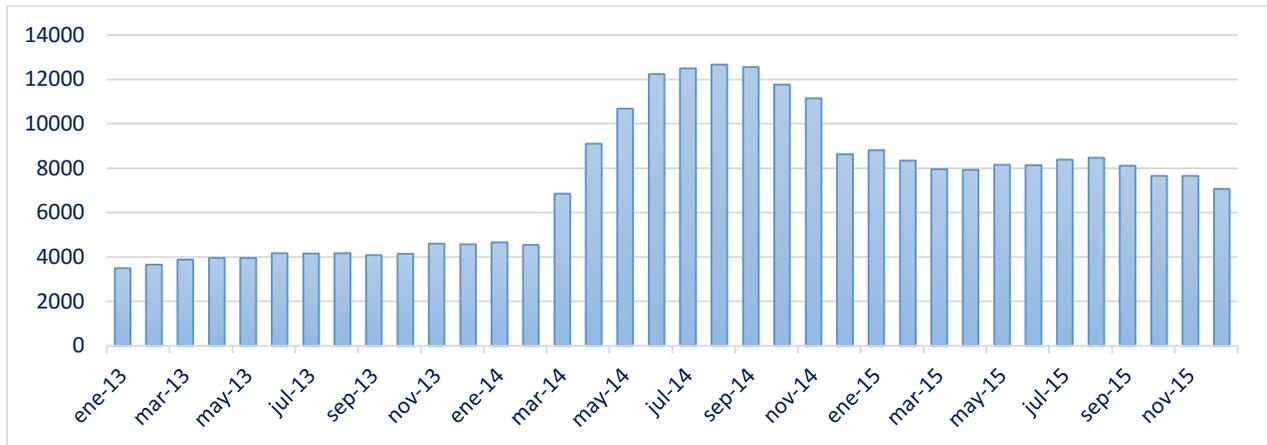
### Licenciamiento m<sup>2</sup> vivienda



Fuente: DANE. **Elaboración** Camacol Regional Atlántico

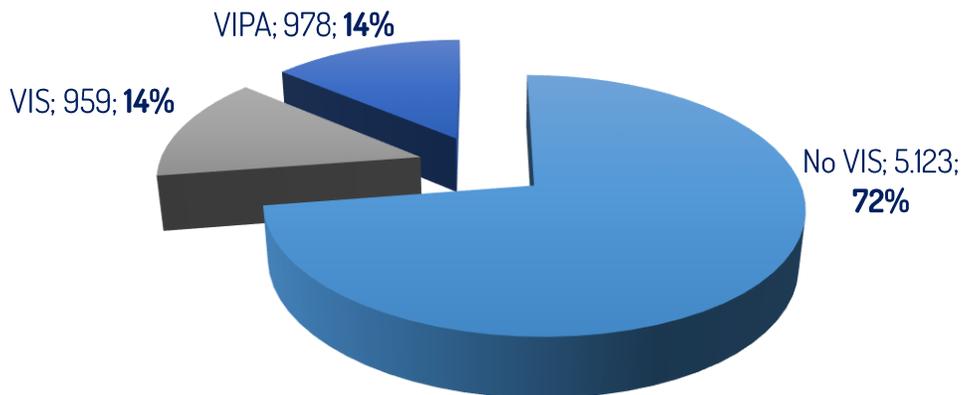
**Oferta:** El año 2015 cerró con una oferta total de 7.060 unidades habitacionales nuevas. En relación con el mes de diciembre del año 2014, se registró una reducción del 18%, influenciada básicamente por la contracción de la oferta VIPA, producto de la asignación de los cupos a los compradores interesados en el programa CASA AHORRO. Por su parte, el segmento VIS tuvo un crecimiento del 67% frente al 2014, reflejándose el impacto positivo del programa MI CASA YA, motivando así la aparición de nuevos proyectos de vivienda cuyo precio oscila entre los 70 y 135 salarios mínimos. El segmento No VIS se mantuvo constante.

### Oferta Vivienda Nueva (unidades)



Fuente: Coordinada Urbana - Camacol Regional Atlántico

Al cierre del año 2015, el 72% de la oferta total corresponde a unidades habitacionales NO VIS, un 14% equivale a unidades VIPA y finalmente, el segmento VIS participa con un 14%.



Fuente: Coordinada Urbana - Camacol Regional Atlántico

Durante el 2015, la oferta promedio mensual en el segmento No VIS asciende a 5.357 unidades habitacionales, mientras que, la oferta VIS participa con un promedio mensual de 783 unidades disponibles (No incluye VIPA).

Las ventas registradas durante los últimos doce meses, de enero a diciembre de 2015 ascienden a 11.537 unidades, en donde 2.101 equivalen al programa VIPA. Al analizar las ventas excluyendo VIPA, se contabilizaron 9.436 unidades habitacionales, con un promedio mensual de 940 unidades por mes y un promedio en el valor de ventas mensuales de \$202 mil millones de pesos.

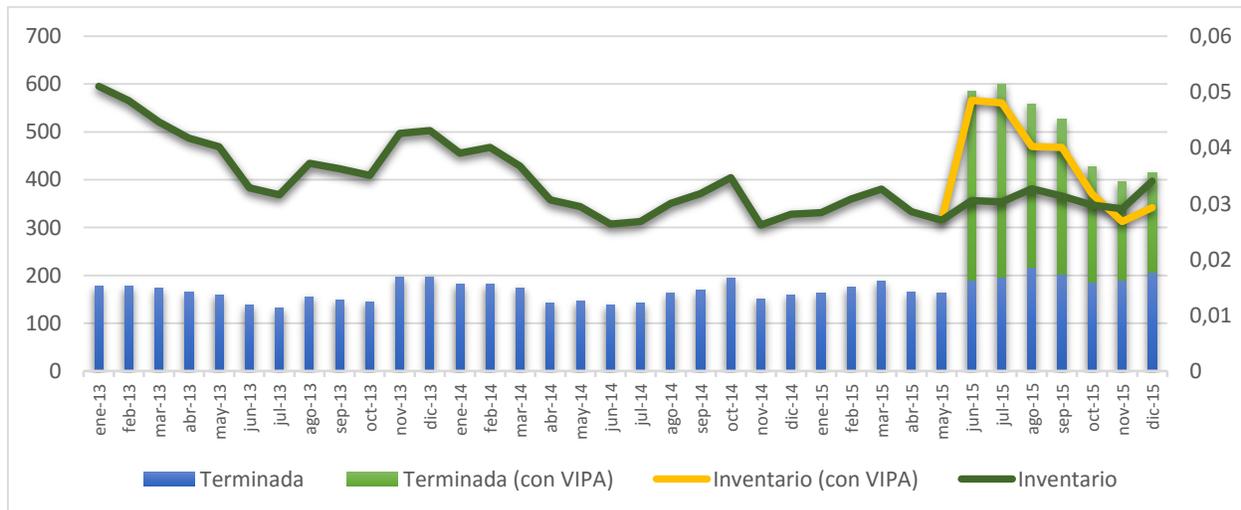
Durante el año 2015, la mayor proporción de unidades vendidas se concentró en el área 51-70m<sup>2</sup> con una participación del 41%, seguido por un 17% para un área que oscila entre 71m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup> (no incluye ventas VIPA).

El mayor número de unidades NO VIS vendidas durante el 2015 se concentró en el rango de precio entre \$87 millones - \$151 millones (135 - 235 SML), con un crecimiento del 161% frente a 2014.

VENTAS ACUMULADAS	ENERO/DICIEMBRE 2015	ENERO/DICIEMBRE 2014	VARIACIÓN ANUAL
VIP	39	47	-17%
VIPA	2.101	4.303	-51%
VIS 70-135 SML	1.350	1.296	4%
\$87-\$151 mill. (135 - 235 SML)	2.414	924	161%
\$151 - \$216 mill. (235 - 335 SML)	1.627	1.377	18%
\$216 mill. - \$280 mill. (335 - 435 SML)	1.100	1.217	-10%
\$280 mill. - \$345 mill. (435 - 535 SML)	1.058	803	32%
\$345 mill. - \$409 mill. (535 - 635 SML)	501	443	13%
\$409 mill. - \$538 mill. (635 - 835 SML)	585	507	15%
\$538 mill. - \$795 mill. (835 - 1234 SML)	458	514	-11%
\$795 mill. - \$1052 mill. (1234 - 1634 SML)	150	194	-23%
Más de \$1052 mill. (Más de 1634 SML)	154	226	-32%
<b>Total</b>	<b>11.537</b>	<b>11.851</b>	<b>-3%</b>

Fuente: Coordinada Urbana - Camacol Atlántico

El año 2015 cerró con un nivel de inventario al 3%. Las unidades disponibles en preventa participaron con el 44%, mientras que un 54% equivale a 3.778 unidades en construcción.



Fuente: Coordinada Urbana - Camacol Regional Atlántico

La construcción en la ciudad de Barranquilla, especialmente la actividad residencial, presentó una dinámica muy positiva. El segmento de la vivienda social no solamente se vio impulsado por el inicio de obra de los proyectos del programa Casa Ahorro (VIPA), sino también por la puesta en marcha del programa Mi Casa Ya, el cual generó un impacto sobre la oferta de vivienda nueva en esos segmentos del mercado. Por su parte, el crecimiento registrado en las ventas del segmento No VIS fue de 30% frente al 2014, en donde cabe resaltar que los estratos medios influenciaron este comportamiento. Se espera que en 2016 estos estratos mantengan el mismo crecimiento como consecuencia de la ejecución del programa Mi Casa Ya No VIS (PIPE 2.0).

Al alcanzar un nivel de ventas totales de 11.537 unidades habitacionales representados en 2.5 billones de pesos, el comportamiento de la actividad edificadora en Barranquilla muestra que la ciudad sigue siendo un destino atractivo para locales y foráneos en materia de vivienda nueva.

### 3. COORDENADA URBANA

Sistema, certificado por el DANE, que registra información geo-referenciada del sector constructor alimentado por un censo mensual de los proyectos de edificación nueva, principalmente de tipo residencial. Su objetivo principal es proporcionar a los agentes asociados a la cadena de valor de la construcción, una herramienta de inteligencia de mercado que les ayude en la toma de decisiones estratégicas.



Gracias a la información registrada en Coordinada Urbana en el año 2015, fue posible realizar un análisis detallado de la demanda efectiva de vivienda nueva, sirviendo como el complemento ideal para el Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda Nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana.

### 4. ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA.



Teniendo en cuenta el carácter cíclico de la economía, Camacol Atlántico asumió el compromiso de realizar esta importante investigación, con el fin de contribuir al crecimiento responsable y sostenible de la actividad edificadora. Este estudio se enfocó en identificar la proporción de hogares con intención de comprar vivienda en los

siguientes doce meses, acompañado de un análisis del nivel actual de la oferta residencial. Asimismo, se detallaron las principales características socioeconómicas del hogar, las razones más importantes que tienen las familias para comprar vivienda, sus preferencias y recursos con los que se realizaría la compra del inmueble.

El estudio se llevó a cabo a través de la aplicación de encuestas presenciales en los hogares de Barranquilla y su Área Metropolitana. Así como también, en las distintas salas de ventas de proyectos nuevos, se entrevistaron posibles compradores; y finalmente, se incluyó un sondeo de la satisfacción de propietarios de vivienda nueva. Para la ejecución del estudio se contó con la participación de la empresa de investigación Centro Nacional de Consultoría - CNC.

Para complementar la información obtenida del Estudio, contamos con dos valiosas intervenciones sobre el contexto económico nacional y el desempeño del sector a nivel regional. La primera a cargo del Dr. Carlos Gustavo Cano, Codirector de Junta Directiva del Banco de la República y la segunda a cargo del Dr. Jaime Bonet, Gerente del Banco de la República Sucursal Cartagena. Ambas intervenciones fueron muy importantes para entender el contexto y lo que se podría esperar en el corto plazo en materia económica.

Algunas de las conclusiones obtenidas en la investigación son:

- El estudio de demanda permitió conocer la percepción que tienen los hogares sobre el buen momento por el que atraviesa el sector de la construcción, a la vez que se estimó una aproximación a la demanda efectiva de vivienda nueva equivalente a 14.630 hogares, lo que representa el 10.4% de la demanda potencial.



- En los estratos bajos, se evidenció una alta demanda incentivada por los programas de la política de vivienda. De acuerdo con estudios, en los últimos cinco años, los ingresos de los hogares han venido aumentando, y esto, sumado a bajas tasas de desempleo, ha permitido que la proporción de la clase media se incremente, lo que pudo ser un factor determinante en la compra de vivienda para estratos medios. La demanda de estratos altos es baja, lo cual se reflejó en los moderados niveles de ventas presentados.
- La demanda estimada para los municipios de Barranquilla y Soledad se encontró en línea con las ventas registradas en Coordinada Urbana, y con la mayor oferta. Malambo y Galapa mostraron un bajo nivel de demanda, que se manifestó en los bajos niveles de ventas, lo cual pudo ser causado por la competencia de proyectos con mejor ubicación, a la vez que por factores de tipo social que afectan a estos municipios.

- En términos generales, el estudio permitió vislumbrar un panorama positivo para la actividad edificadora de Barranquilla y su Área Metropolitana durante los siguientes doce meses; ello si se tiene en cuenta que la demanda estimada es superior a las unidades vendidas, demanda que, en el caso de hacerse efectiva, podría superar los niveles de ventas registrados en años anteriores.



## TRABAJANDO POR UN SECTOR COMPETITIVO

### 1. CAPACITACIONES

#### Trabajo seguro en alturas

Camacol Atlántico, en alianza con el Sena, en el 2015 capacitó en Trabajo Seguro en Alturas a 1.188 trabajadores, de 37 empresas afiliadas. Este proceso formativo cuenta con el módulo teórico y con el módulo práctico, el cual se realiza en tres pistas de entrenamiento certificadas y dispuestas por el Sena.

N° DE TRABAJADORES FORMADOS EN TRABAJO EN ALTURAS 2015 POR EMPRESA		
CONINSA RAMÓN H	195	COMFAMILIAR
CONSTRUCTORES UNIDOS	103	CGC
ENERGIA SOLAR	77	YESOS Y CAOLINES
CONSTRUCCIONES MARVAL	68	ARO. Y CONCRETO
JAIME ARANGO ROBLEDO	64	DIGNUS ATLÁNTICO
ACF	56	BALCONES DE LA COLIN.
CASTRO PANESSO	55	SOLAR WINDOWS
CONSTRUCTORA DANTE	49	TOPTec
GEOTECO	46	GRAMA
ALB INGENIERÍA Y CONSTR.S	44	COMPUCABLES
CENTRALQUIPOS	41	MEZA LAÇOUTURE
INSUELECTRI	38	INGELECSA
CONCRETO	37	EDILMART
CANADIAN PVC	29	AVORA
AVI STRATEGIC INVESTMENT	24	CONSTRUCTORA LIDER
METROPOLI	23	CONST. EL CEDRO
GRUPO BANUS	22	ORLANDO LOPEZ
ESCENARIOS DEPORTIVOS	21	HOMECENTER
		AS CONST
<b>TOTAL 1.188</b>		

Fuente: Atención al Afiliado - Camacol Regional Atlántico



### Otras Formaciones Alianza Sena – Camacol Atlántico

Bajo esta misma alianza, durante el año 2015, se capacitaron a **780 personas**, a través de 18 capacitaciones que beneficiaron a 19 empresas afiliadas, de acuerdo a la siguiente descripción:

No. DE TRABAJADORES CAPACITADOS POR ÁREA ALIANZA SENA - CAMACOL ATLÁNTICO	
INTERPRETACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS	63
PREPARACIÓN DE SUPERFICIES EN MADERA PARA PROCESO DE ACABADO	63
INTERPRETACIÓN DE PLANOS ESTRUCTURALES	49
FUNDAMENTOS DE PATRONAJE Y ESCALADO EN CONFECCIÓN INDUSTRIAL	30
CURSO DE EXCEL AVANZADO	25
TRABAJO EN EQUIPO	24
INTERPRETACIÓN DE PLANOS	21
CURSO DE EXCEL AVANZADO	19
LIDERAZGO, MOTIVACIÓN Y TRABAJO EN EQUIPO	18
GESTIÓN AMBIENTAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	16
SERVICIO AL CLIENTE	16
INTERPRETACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS	14
ARMADO DE ENCOFRADOS PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	11
MS PROYECT	17
CONTABILIDAD, COSTOS Y PRESUPUESTO	13
SERVICIO AL CLIENTE Y TRABAJO EN EQUIPO	53
TRABAJO EN EQUIPO	15
REENTRENAMIENTO EN TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	313
TOTAL	780

Fuente: Atención al Afiliado - Camacol Regional Atlántico

Desde la firma de este convenio, se ha incrementado el número de formaciones realizadas y el de personas beneficiadas, aportando una oferta estratégica y diversificada orientada a fortalecer la competitividad del sector. Es importante resaltar, que este objetivo se ha alcanzado gracias al apoyo de las empresas afiliadas que buscan el mejoramiento continuo de su talento humano. Durante el 2015 se logró la participación formativa de **1.968 trabajadores** bajo esta modalidad.

## Acciones de Formación Camacol Atlántico

En el transcurso del 2015, Camacol Atlántico apoyó la cualificación y crecimiento profesional de **1156 trabajadores de 85 empresas afiliadas**, a través de la programación y ejecución de las siguientes charlas, capacitaciones y seminarios:

TEMÁTICA	PARTICIPACIÓN
CHARLA JURÍDICA "PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN"	30
CAPACITACIÓN SENSIBILIZACION SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD - ICONTEC	22
DESAYUNO MINISTERIO DE TRABAJO: 'RESPONSABILIDAD SOCIAL FRENTE AL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS Y LAS IMPLICACIONES ADMINISTRATIVAS, CIVILES Y PENALES POR ACCIDENTES DE TRABAJO	41
CHARLA DE MOVILIDAD: 'LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y SOPORTES LEGALES DE PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO'	22
CHARLA PARA DIRECTORES DE TALENTO HUMANO: 'LEY 1010 DE 2006 Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL'	27
CHARLA DE MOVILIDAD: 'PROCEDIMIENTO Y CONTENIDO PARA EL TRÁMITE DE LOS PLANES DE MANEJO DE TRÁFICO'	5
CHARLA: 'PROCEDIMIENTO Y NORMATIVIDAD PARA LA SOLICITUD DE UN NUEVO SERVICIO PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION' - ELECTRICARIBE	28
CHARLA: 'REQUERIMIENTOS AMBIENTALES EN EL PROCESO DE LA CONSTRUCCIÓN'	24
MARATÓN ACADEMICA EN UNIVERSIDAD DE LA COSTA (CUC) CON EL APOYO DE TOPTec, ACESCO Y ULTRACEM	180
CHARLA DE MOVILIDAD: 'PROCEDIMIENTO Y CONTENIDO PARA EL TRÁMITE DE LOS PLANES DE MANEJO DE TRÁFICO'	2
CHARLA: 'CERTIFICACION POR COMPETENCIAS LABORALES' - SENA	7
CHARLA JURÍDICA "ENAJENACIÓN DE VIVIENDA NUEVA"	21
IV ENCUENTRO DE CONSTRUCCIÓN EN SECO	120
CHARLA: SENSIBILIZACIÓN ESTRUCTURA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST ) DECRETO 1443 - ICONTEC	53
CAPACITACIÓN: 'EL ABC DEL PROGRAMA DEL GOBIERNO NACIONAL MI CASA YA' - MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	125
CHARLA JURÍDICA: 'RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR EN LA POST - VENTA	62
CHARLA: 'ADMINISTRACIÓN PROVISIONAL Y RECIBO DE ÁREAS COMUNES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL' - ELECTRICARIBE	11
SEMINARIO 'DIRECCIÓN, ORIENTACIÓN Y COACHING DE FUERZA DE VENTAS'	100
SEMINARIO: 'ELABORACIÓN, PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO	50
TALLER: 'FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA EMPRESARIAL PARA LA GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN' - CAMACOL PRESIDENCIA	30
VII CONGRESO CARIBE DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	157
SOCIALIZACIÓN DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - MINISTERIO DE EDUCACIÓN	15
CONVERSATORIO LIQUIDACIÓN DEL FONDO NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (FIC) - SENA EN COORDINACIÓN CON CAMACOL PRESIDENCIA	5
CHARLA CONSTRUFERIA INMOBILIARIA: 'BENEFICIOS QUE OFRECE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO PARA LOS CONSTRUCTORES' - FNA	5
CHARLA CONSTRUFERIA INMOBILIARIA: 'TENDENCIAS PARA EL DISEÑO DE LOS ESPACIOS DE TU NUEVO HOGAR' - UNIVERSIDAD AUTÓNOMA	5
CHARLA CONSTRUFERIA INMOBILIARIA: 'CESANTIAS ¿PARA QUÉ SIRVEN Y CÓMO SE DEBE AHORRAR?' - PORVENIR	5
SENSIBILIZACIÓN 'PACTO POR LA FORMALIZACIÓN DE CONTRATISTAS' - SENA - CÁMARA DE COMERCIO	19
<b>TOTAL</b>	<b>1156</b>

Fuente: Atención al Afiliado - Camacol Regional Atlántico

## 2. ACCIONES DE FORMACIÓN MÁS DESTACADAS

### MARATÓN ACADÉMICA

Año tras año, Camacol Regional Atlántico viene desarrollando, con el apoyo de expertos en el manejo de productos y servicios de empresas afiliadas, actividades integrativas y competitivas con el objetivo de suministrar a las nuevas generaciones de profesionales del sector de la construcción, un conocimiento práctico de los sistemas constructivos, herramientas y nuevas tecnologías aplicadas actualmente. En esta oportunidad participaron en la Maratón Académica 2015, **180 estudiantes** de últimos semestres de los programas de Ingeniería Civil y Arquitectura de la Universidad de la Costa y como expositores funcionarios de las empresas Toptec S.A., Ultracem y Ferrasa.



### VII CONGRESO CARIBE DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



Con la implementación de políticas públicas que buscan fomentar una actividad más responsable desde el sector de la construcción, Camacol Atlántico sigue contribuyendo a la transferencia de conocimiento y experiencias en el uso adecuado de los recursos naturales y la reducción del consumo energético.



Es así como el gremio se suma a estos esfuerzos a través de la generación de espacios de reflexión y aprendizaje como el Congreso Caribe de Construcción Sostenible, que en su séptima versión

abordó temáticas enfocadas al intercambio de experiencias en 'Urbanismo Integrado, Diseño de Espacio Público y Sostenibilidad', 'Desarrollo Urbano bajo el modelo de Eficiencia de Energía y Agua', 'Implementación del Reglamento Técnico de Construcción Sostenible' y 'Código de Construcción Verde en Barranquilla.

Este evento, que se realizó con el apoyo de la Cámara de Comercio de Barranquilla, se llevó a cabo el día 05 de noviembre de 2015 en el Centro de Convenciones de Combaranquilla Country y contó con la participación de conferencistas nacionales e internacionales de diferentes entidades públicas y privadas como el arquitecto mexicano, Pablo Lazo, Director Asociado de la Firma ARUP, el Arquitecto Andrés Martínez y Edgar Alonso Cárdenas, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, David Serna del IFC, Susana Mowerman del PGP, Olga Rocío Díaz de Camacol Presidencia y Laura Cepeda de Fundesarrollo.

A esta jornada **asistieron 157 personas**, entre afiliados al gremio, profesionales, invitados especiales y estudiantes de diferentes instituciones como la Universidad del Atlántico, Universidad Autónoma del Caribe y CUC.



#### IV ENCUENTRO DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

El 28 de mayo de 2015, se dio lugar al IV Encuentro de Construcción en Seco, con un total de **100 asistentes** entre constructores, profesionales del sector, invitados especiales y estudiantes. Este espacio académico tuvo como objetivo principal el desarrollo de temáticas como: Construcción en Seco y el Hábitat Sostenible, a cargo del Ing. Juan Diego Zuluaga, Director de Interpanel S.A.; Evolución del Sistema de Construcción Liviano en Colombia, a cargo del Arq. Carlos Alberto Martínez, Jefe Técnico del Sistema en Eternit; el Arq. Ismael Pinto Delgans quien presentó Sistemas Constructivos de Alta Tecnología; y por último, el Ing. Carlos Vélez, con el tema 'Planificación, Ejecución y Entrega de una Obra con Sistema Drywall.



## EL ABC DE MI CASA YA

Durante el 2015 uno de nuestros grandes propósitos fue apoyar las iniciativas de Gobierno, en especial el programa Mi Casa Ya, por lo que organizamos charlas informativas para constructores y entidades financieras como estrategia para lograr que la información llegara de manera oportuna y veraz a todos nuestros afiliados y por ende a todas las familias interesadas en la compra de vivienda.



Con el fin de apoyar la puesta en marcha del programa se solicitó al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio una asesoría para todas las empresas afiliadas que estuvieran interesadas en ofertar sus proyectos VIS bajo esta modalidad.

Fue así como, que el 17 de junio de 2015 se realizó una capacitación, en la que participaron **125 personas**, en su mayoría directores y asesores comerciales, donde tuvieron la oportunidad de resolver todos los interrogantes con relación a las condiciones, requisitos, beneficios y trámites del programa.

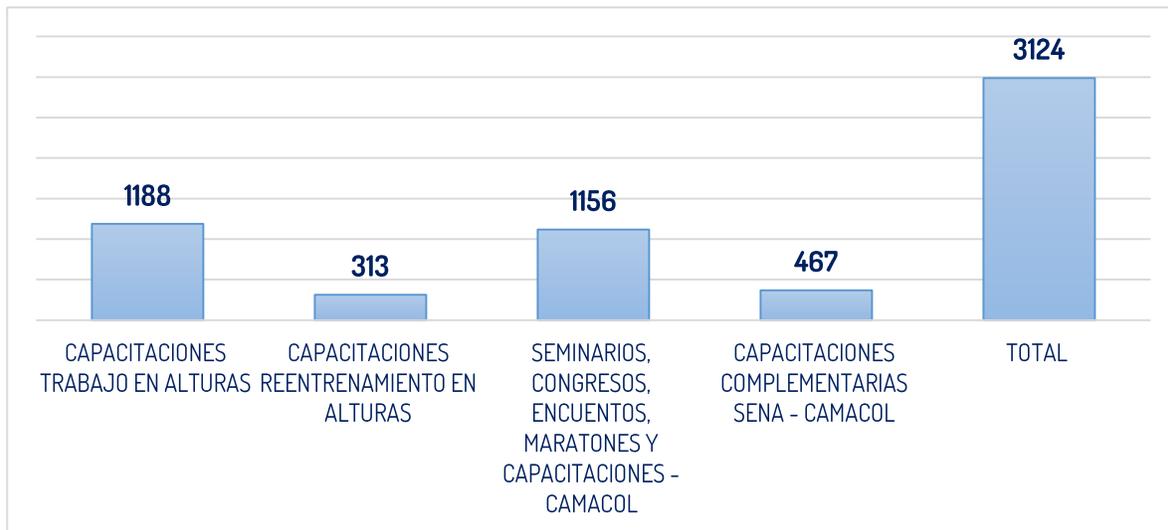


## DIRECCIÓN, ORIENTACIÓN Y COACHING DE FUERZA DE VENTAS



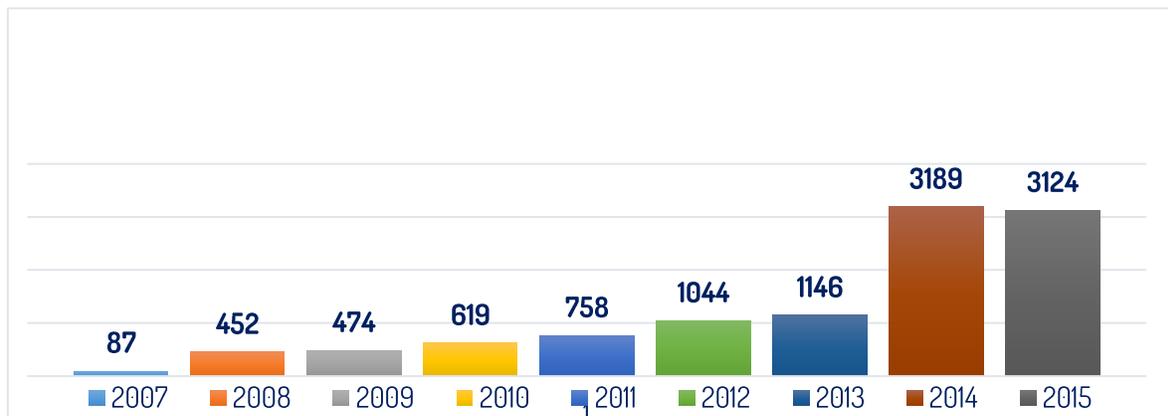
En nuestro empeño por impulsar el desarrollo competitivo y sostenible del sector, le apuntamos a la planeación y ejecución de capacitaciones orientadas a fortalecer la labor que desempeñan cada uno de los colaboradores de esta cadena de valor. Es por esto que, el 20 de agosto del 2015 se llevó a cabo la capacitación 'Dirección, Orientación y Coaching de Fuerza de Ventas' para los directores y asesores comerciales de las empresas afiliadas, a cargo de Mario Cobaleda, quien potencializó las habilidades y técnicas de ventas de los **82 asistentes** a través de actividades prácticas y la profundización de los siguientes temas: Introducción al Coaching Comercial, Liderazgo Inspirador en las Ventas, El Poder Generador del Lenguaje, Emocionalidad, Corporalidad y Lenguaje del Líder Comercial, El Escuchar Activo, El Poder Oculto, Disposiciones al movimiento: Los Cuatro Elementos y Diseño de Conversaciones Poderosas.

### 3. CONSOLIDADO DE TRABAJADORES CAPACITADOS AÑO 2015



Fuente: Atención al Afiliado - Camacol Regional Atlántico

### 4. CONSOLIDADO DE TRABAJADORES CAPACITADOS POR AÑO



Fuente: Atención al Afiliado - Camacol Regional Atlántico

Gracias a los resultados arrojado en la encuesta de 2014, realizada por el equipo de nuestra regional, durante el 2015 se continuó apoyando a los afiliados en la consecución de objetivos de aprendizaje para sus trabajadores. La herramienta aplicada permitió direccionar los programas de formación, por lo que, como vemos en el cuadro comparativo, la participación en la capacitación de Trabajo Seguro en Alturas se redujo con respecto al periodo pasado. Lo anterior evidencia la disminución en la demanda en esta área debido a que ya se cuenta con un mayor número de trabajadores de la construcción capacitados en el tema.

## 5. ASESORÍAS JURÍDICAS

Con el objetivo de ofrecer información para resolver asuntos relacionados con la aplicación de normas, leyes y lineamiento dirigidos al sector de la construcción, Camacol Atlántico puso a disposición de sus afiliados asesorías jurídicas a cargo del abogado José Marino Mejía en materia de Derecho Urbano, Laboral, Tributario, Ambiental y Comercial, entre otros. En el 2015 se atendieron requerimientos en los siguientes temas: contratos de administración delegada, Fondo Industrial para la Construcción (FIC) y parafiscales, permisos, trámites, licencias y pólizas de construcción, formalización empresarial para contratistas, impuestos de soledad, enajenación de vivienda y garantías, asuntos laborales, liquidación de compensación por edificabilidad, aclaración de errores en el proceso de liquidación por parte de la Curaduría, propiedad horizontal y garantías legales.

## 6. ASESORÍAS EN MOVILIDAD

Como respuesta a las múltiples necesidades planteadas por los afiliados en asuntos de movilidad, durante el 2015, Camacol Atlántico, dispuso las asesorías técnicas dirigidas por el Ingeniero Civil Luis Basanta, especialista en ingeniería de vías terrestres, quien brindó sus servicios profesionales en temas de apoyo en documentación legal del estudio de tránsito (ET), definición del área de influencia con Secretaría de Movilidad, apoyo en gestión y revisión de observaciones del plan de manejo de tránsito (PMT), apoyo en estacionamiento, áreas de influencia y aspectos legales, asesoría en PMT horario nocturno y actividades de cargue y descargue; y aspectos técnicos, legales y protocolo de trámite ante la Secretaria de Movilidad de Barranquilla (SDM).

## TRABAJANDO POR LA COMPETITIVIDAD DE NUESTROS AFILIADOS

### 1. CONSTRUFERIA INMOBILIARIA

En el año 2015, participaron **61 empresas** en la Construferia Inmobiliaria, realizada en el Salón Jumbo del Country del 31 de julio al 2 de agosto. La muestra comercial estuvo compuesta por 71 stands de empresas constructoras y entidades financieras.



El objetivo de este evento es crear el espacio propicio para promover e incentivar la compra y venta de proyectos de construcción en la región. Durante esta versión, se cerraron negocios totales por \$10.939 millones y se proyectaron ventas de más de \$24.000 millones de pesos.

De los expositores participantes, el 67% son afiliados a Camacol Atlántico. El número de asistentes al evento durante los tres días ascendió a 3.300 personas.



Por primera vez, los visitantes contaban con una cuponera de feria



entregada con anticipación, donde se encontraban resumidos los descuentos ofrecidos por los expositores. Además, se realizó un sorteo entre los compradores de vivienda de un **carro cero kilómetros**.R

## 2. REVISTA CONSTRUCARIBE

La Revista Construcaribe conserva su liderazgo gracias a que cuenta con una amplia oferta, variados puntos de distribución y un esfuerzo importante puesto en la logística de entrega. Como prueba de ello en el Estudio de Oferta y Demanda realizado por el área de Estudios e Información Técnica de nuestra regional, esta publicación fue la más consultada por el público encuestado, manteniéndose así, como la opción número uno para las personas interesadas en información sobre proyectos de vivienda nueva en Barranquilla, Área Metropolitana y Santa Marta. Además, cuenta con una calificación de 4,3 sobre 5, en cuanto a satisfacción del servicio ofrecido. Datos arrojados en la encuesta realizada por el equipo de la revista, que analiza la conformidad de los anunciantes con respecto a la calidad de impresión, el servicio de atención, la adecuada distribución, el cumplimiento en los cronogramas y el Buscador Inmobiliario en la web. El promedio por edición es de 70 proyectos entre los estratos 4, 5 y 6.

**ConstruCaribe**



**Activación Comercial:** Como estrategia de posicionamiento, en el 2015, la revista Construcaribe estuvo presente en importantes eventos nacionales. Se participó en la Sexta Versión de ExpoProBarranquilla, el 23 y 24 de abril en el Salón Jumbo del Country Club y en la Primera Vitrina Comercial del Caribe, del 26 al 30 de agosto en el Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara en Bogotá.

## CONSTRUCARIBE EN CIFRAS

En el 2015, el comportamiento de la Revista Construcaribe, fue el siguiente:

EDICIONES 2015	Nº REVISTAS	PÁGINAS	ANUNCIANTES	AFILIADOS	Nº DE PROYECTOS
67	1	76	80	53	127
68	1	80	70	44	126
69	1	80	62	41	126
70	1	68	55	43	110
71	1	76	61	35	123
72	1	68	53	34	120
<b>PROMEDIO</b>	<b>6</b>	<b>75</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>122</b>

### 3. NUEVOS PRODUCTOS

#### CONSTRUFERIA INMOBILIARIA VIS



Como respuesta al incremento en la oferta de proyectos de Vivienda de Interés Social, Camacol Atlántico decide lanzar una feria exclusiva para este segmento del mercado. Es así como se lleva a cabo La Construferia Inmobiliaria VIS en el Centro Comercial Gran Plaza del Sol de Soledad del 31 de octubre al 2 de noviembre.

Participaron **16 empresas** constructoras y 2 entidades financieras. Se cerraron negocios por \$5.220 millones de pesos, correspondientes a 44 inmuebles. Además, se proyectaron ventas por \$20.500 millones de pesos. En este evento, el 87% de los expositores son afiliados a Camacol Atlántico y la asistencia superó las 3.000 personas interesadas en conocer los proyectos participantes.



## REVISTA CONSTRUCARIBE VIS

En el marco de la primera Construferia Inmobiliaria VIS, se realizó el lanzamiento de la primera edición de la Revista Construcaribe VIS. Publicación de circulación trimestral, con tiraje de 100.000 ejemplares, de los cuales el 50% es entregado puerta a puerta en los estratos 2 y 3 de Barranquilla y Soledad, y el 50% restante en puntos de distribución de fácil acceso al mercado objetivo, como son el Centro Comercial Gran Plaza del Sol, Centro Comercial. Panorama, las oficinas de Bancolombia y Protección, entre otros.



La primera edición de la Construcaribe VIS fue de **16 páginas**, 13 de ellas con proyectos de construcción de vivienda de interés social y las restantes con información acerca de los programas de vivienda del gobierno nacional. Todas las ediciones de esta publicación contendrán información didáctica sobre temas de interés para el público objetivo.

## NUEVO BUSCADOR INMOBILIARIO CONSTRUCARIBE

[www.construcaribe.com](http://www.construcaribe.com)

Durante el 2015 se desarrolló el Nuevo Buscador Inmobiliario Construcaribe, un servicio gratuito para los anunciantes de la revista Construcaribe que actualmente cuenta con un novedoso portal web y una gran plataforma de búsqueda para que las personas interesadas en comprar inmuebles en la Costa Caribe accedan a los proyectos vía internet.

El buscador es una herramienta para el anunciante, en la que puede colocar fotos, videos e información de los proyectos que permita al interesado contactarse directamente con el constructor.



## FUNDACIÓN CONSTRUTECHO

El 2015 se constituyó como un año de cambios y retos en el que continuamos nuestra misión de mejorar la calidad de vida del trabajador de la construcción y su familia, a través del desarrollo de iniciativas sociales orientadas a disminuir los índices de analfabetismo en el sector, mejorar el acceso de nuestros trabajadores a una vivienda nueva, fomentar la importancia de la formalización empresarial y laboral, promover la seguridad y salud en el sitio de trabajo y propiciar espacios de aprendizaje integral para mejorar el desempeño en su cotidianidad, entre otras.



Es por esto que Camacol Atlántico y su Fundación Construtecho lideran la ejecución de 4 programas fundamentales:

### 1. ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROGRAMA CASA AHORRO

Actuando como agente facilitador e integrador, la fundación contribuyó satisfactoriamente en el proceso de postulación de los trabajadores de empresas afiliadas que deseaban cumplir su sueño de tener vivienda propia.

Teniendo en cuenta los datos suministrados por las empresas vinculadas y por los coordinadores comerciales y de trámites del programa Casa Ahorro de los proyectos viabilizados, presentamos a continuación los siguientes resultados:

PROGRAMA CASA AHORRO - VIPA					
Total postulados de empresas afiliadas	Viables con carta de pre-aprobación de crédito (banco)	Postulados hábiles por el gobierno (1er. Cruce)	Viables con carta de aprobación de crédito (banco)	Postulados hábiles con subsidio asignado (2do. Cruce)	En espera de vivienda
1104	325	265	106	43	33

Felicitemos a los 10 nuevos propietarios de vivienda de las empresas Ingelecsa Ltda., Constructora Mchereneck, Constructora Castro Panesso Ltda., AS Construcciones Ltda., Steckerl Aceros S.A.S., Equinorte S.A. e Insuelectri Ltda. y a los 33 hogares, que están próximos a recibir las llaves de su nuevo hogar.

## 2. PROGRAMA OBRAS ESCUELA

Bajo la premisa cero analfabetismo en las obras, se brinda una educación integral a los trabajadores de la construcción con el objetivo de validar su básica primaria y secundaria. Es por esto que, desde el 2014, se emprende lo que ha sido llamado comúnmente 'la escolita': un espacio que se dispone en el sitio de trabajo del obrero construido con los materiales de la misma obra y bajo la tutoría de docentes especializados en trabajar con población adulta.



A diciembre de 2015, se encontraban vinculados **38 obreros en el proceso de formación básica**, ciclo 1 y 2, de las siguientes empresas:

EMPRESA	PROYECTO	No. DE ESTUDIANTES
Promotora G3 S.A.S	Central Park	2
Yesos y Caolines del Caribe S.A.	Planta de Producción	17
Ultracem	Planta de Producción	17
Arquitectura y Concreto S.A.S	Bali & Select	2



### Graduaciones 2015

El 29 de agosto de 2015 se realizó la ceremonia de grado de la primera promoción de estudiantes - obreros en el Hotel American Golf de la ciudad de Barranquilla, donde **29 estudiantes recibieron su diploma** en Educación Básica Primaria para dar continuidad al programa en sus estudios secundarios.

Cabe resaltar que Obras - Escuela cumple con los estándares establecidos por la Secretaría de Educación Distrital que avala el proceso de formación por medio de la Institución Educativa Distrital San Salvador.



### 3. VALIDACIÓN DEL BACHILLERATO

A raíz de los resultados positivos obtenidos por Obras – Escuela y con el objetivo de darle continuidad al programa, se abrió la convocatoria para validación de bachillerato para los estudiantes – obreros que terminaron los ciclos 1 y 2, al igual que, para aquellos que cumplieran con los pre-requisitos establecidos por el programa. Lo anterior está encaminado a lograr uno de los principales propósitos de los estudiantes que consiste en formarse como técnicos y tecnólogos en carreras que puedan optimizar el ejercicio de sus funciones.

Veintinueve alumnos del programa básico dieron apertura a esta validación, cifra que aumentó con la vinculación de más obreros a esta iniciativa para un total de **36 en ciclo 3** (sexto y séptimo).



EMPRESA	PROYECTO	No. DE ESTUDIANTES
Promotora G3	Central Park	19
Arquitectura y Concreto S. A.	Bali & Select	17

**Actividades extracurriculares:** Durante la ejecución de los programas también se realizan actividades encaminadas a fortalecer los valores de los estudiantes-obreros y a generar espacios de sano esparcimiento a través de las salidas pedagógicas.



Visita al centro Recreacional Las Vegas



Visita al centro Recreacional Las Vegas



Visita al Museo Cultural, estudiantes del Proyecto Central Park



Estudiantes de los proyectos Bali & Select



Amor y amistad



Trabajo en equipo

#### 4. TALLERES DE FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Aprovechando la coyuntura de los programas Obras – Escuela y Validación del Bachillerato se realizan mensualmente talleres enfocados a orientar a los estudiantes – obreros sobre temas relacionados con la problemática social que actualmente enfrentan en su contexto familiar y laboral como: salud sexual y reproductiva, sustancias psicoactivas, educación financiera y cultura de ahorro, autoestima, importancia de la seguridad en el sitio de trabajo, entre otros.



#### 5. PACTO POR LA FORMALIZACIÓN

En un esfuerzo colectivo entre Camacol, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el Ministerio de Trabajo y como aliado estratégico el Sena, se suscribió el Pacto por la Formalización de Contratistas con el objetivo de fomentar la formalización empresarial y laboral y disminuir la informalidad entre los contratistas de la cadena de valor del sector de la construcción.

Empresas como Constructora Balcones de la Colina, AS Construcciones Ltda. y Jaime Arango Robledo S.A.S se encontraban participando a 31 diciembre de 2015 activamente en este proceso de crecimiento empresarial para sus colaboradores contratistas.

EMPRESA	Nº DE CONTRATISTAS
<b>Constructora Balcones de la Colina</b>	9
<b>AS Construcciones S.A.</b>	8
<b>Jaime Arango</b>	2
<b>Total</b>	<b>19</b>

La Fundación Construtecho agradece a las empresas afiliadas a Camacol Atlántico por el apoyo brindado a través de la vinculación de sus empleados a las diferentes actividades desarrolladas para mejorar su calidad de vida.

## MEDIOS DE COMUNICACIÓN

### 1. COMUNICACIÓN INTERNA

**Revista Construnoticias:** En 2015 se publicaron **tres ediciones** de la Revista Construnoticias (las N°. 33 - 34 y 35). El equipo de Camacol Atlántico trabaja continuamente en la consolidación de esta herramienta como mecanismo para dar a conocer la información más relevante del sector a nuestros afiliados.



**Boletín Electrónico Construmail:** En 2015 se publicaron **diez ediciones** del Construmail. Esta es una publicación electrónica creada con el fin de mantener actualizados a nuestros afiliados de la gestión adelantada mes a mes.



En estas dos publicaciones nuestros afiliados cuentan con el espacio para difundir cualquier tipo de información que deseen dar a conocer entre los miembros del gremio.

### 2. COMUNICACIÓN EXTERNA

En el 2015 se adquirió el servicio de monitoreo de medios, lo que nos permitió hacer seguimiento de manera precisa a la presencia de información generada por la Regional en los medios de comunicación, así como también, conocer el panorama noticioso del sector y las menciones del gremio en la agenda de opinión pública del Departamento del Atlántico.

**Free Press:** Hace referencia a cada una de las apariciones mediáticas de carácter noticioso de una organización, generadas a partir de la gestión frente a los medios de comunicación (ruedas de prensa, comunicados, alianzas estratégicas, eventos, entre otras)

Free Press	Valor	N° de Noticias
2015	\$ 3.176.803.681	335
2014	\$ 803.138.300	81



Se presenta un aumento considerable debido a que creció el número de medios de comunicación monitoreados, además del movimiento mediático generado por la Estampilla Pro-Hospitales I y II en el segundo semestre del año.

### Comunidad Virtual



Comparativo	Facebook	Twitter	Instagram
2015	4.352	3.418	1.242
2014	3.378	2.411	848
2013	2.267	1.549	-

Visitas registradas página web:  
**19.448 usuarios**

### 3. COMUNICACIÓN MASIVA

Apuntando a lograr recordación y posicionar los productos de la Regional, en el año 2015 enfocamos nuestra estrategia de publicidad a medios de comunicación y lugares de afluencia que contaran con la visibilidad del público al que cada evento le apunta.

#### Construferia Inmobiliaria

Medio	Tipo
El Heraldo - Revista Gente Caribe - Revista Miércoles - Especial Construferia - Periódico Gente Norte - Revista Actual	Impresa
Revista Semana - Periódico ADN	Inserto Volante
Caracol Radio - RCN Radio - Emisora Atlántico - Emisora Vida Nueva - Emisora Aeropuerto - Emisora Toledar - Emisora La Voz de la Costa - Radio Alegre - Radio Tropical - Emisoras Unidas - Emisoras ABC - Emisora La Libertad.	Cuña Radial
Mérito Empresarial y Televista - Telecaribe	T. V
Valla Cra 53 con 82 - Ascensores C.C Villa Country - Activaciones en C.C. Country Plaza, Buenavista y Homecenter - Entrega de volantes en diferentes puntos del norte de la ciudad - Avisos Luminosos Buenavista 1 y 2	Publicidad Exterior

### Construferia Inmobiliaria VIS

Medio	Tipo
Emisora Atlántico	Cuña Radial
Madrigal Estéreo	
Emisora Mix	
Periódico ADN	Inserto Volantes
Periódico Al Día	Impresa
Carro Valla	Exterior
Entrega de Volantes en diferentes puntos del sur de la ciudad	

### Registro fotográfico comunicación masiva





**Alvaro Ruiz & Asociados**  
**Asesorías y Revisoría Fiscal**

**CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION DEL ATLÁNTICO**  
**CAMACOL REGIONAL ATLÁNTICO**

**ESTADOS FINANCIEROS AL**

**31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**



### INFORME DEL REVISOR FISCAL

19 de febrero de 2016

A los señores Afiliados de  
Cámara Regional de la Construcción del Atlántico  
"CAMACOL" Regional Atlántico

He auditado el balance general de la Cámara Regional de la Construcción del ATLÁNTICO "CAMACOL" Regional Atlántico al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados y de cambios en el patrimonio de los afiliados de los años terminado en esa fechas, y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 a los estados financieros.

Dichos estados financieros, que se acompañan, son responsabilidad de la administración de la Cámara tanto en su preparación como en su correcta presentación de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y razonable presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer las estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que se planee y practique la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgo de errores materiales en los estados financieros. En el proceso de realizar esta evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias.

Una auditoría también incluye la evaluación del uso apropiado de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración de la Cámara, así como la evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi auditoría provee una base razonable para la opinión sobre los estados financieros que expreso en el párrafo siguiente.

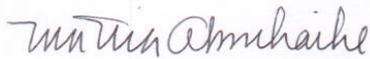
**CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y  
CONTADOR DE LA ENTIDAD**

19 de febrero de 2016

A los señores Afiliados de  
Cámara Regional de la Construcción del Atlántico  
"CAMACOL" Regional Atlántico

Los suscritos Representante Legal y contador Cámara Regional de la Construcción del Atlántico "CAMACOL" Regional Atlántico. Certificamos que los estados financieros de la Entidad, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Entidad, durante los años terminados en 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido reconocido en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos a cargo de la Entidad al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros, al 31 de diciembre de 2015 y 2014.



Maria Elia Abuchaibe Cortes  
Representante Legal



Franklin Mejía  
Contador  
T.P. No 38.157-T

**CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ATLÁNTICO**  
**"CAMACOL" REGIONAL ATLÁNTICO**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
(Pesos colombianos)

	Notas	Año terminado en 31 de diciembre de	
		2015	2014
Ingresos operacionales			
Cuotas de sostenimiento		698.405.848	646.021.483
Cuotas de afiliación		<u>6.094.000</u>	<u>5.597.000</u>
Total ingresos operacionales		<u>704.499.848</u>	<u>651.618.483</u>
Otros ingresos operacionales			
Estudios y otros		148.124.504	85.686.461
Ferias y seminarios		<u>462.240.620</u>	<u>787.297.156</u>
Total ingresos por estudios y ferias		610.365.124	872.983.617
Costos de estudios y ferias		<u>(349.869.894)</u>	<u>(463.894.235)</u>
Ingreso neto de estudios y ferias		<u>260.495.230</u>	<u>409.089.382</u>
Ingresos de Publicidad- Revista Construcaribe y Construnoticias		1.644.584.783	1.648.537.228
Costos de publicidad		<u>(745.582.718)</u>	<u>(573.562.962)</u>
Ingresos netos por publicidad – Revista Construcaribe y Construnoticias		<u>899.002.065</u>	<u>1.074.974.266</u>
Total otros ingresos operacionales		<u>1.159.497.295</u>	<u>1.484.063.648</u>
Total ingresos operacionales		<u>1.863.997.143</u>	<u>2.135.682.131</u>
Gastos operacionales			
Gastos de personal	17	559.731.445	566.446.069
Impuestos		67.781.642	50.856.537
Legales		1.885.478	2.710.400
Mantenimiento – reparaciones		8.482.139	7.539.657
Adecuaciones e Instalación		130.622	566.913
Contribuciones y afiliaciones	18	122.459.672	139.984.734
Servicios	19	69.922.827	56.476.021
Depreciaciones	20	18.494.844	19.793.709
Honorarios	21	109.712.671	69.373.918
Gastos de viaje	22	13.804.182	35.990.297
Gastos diversos	23	131.156.246	112.979.782
Castigo de cartera		<u>60.000.000</u>	<u>55.000.000</u>
Total gastos operacionales		<u>1.163.561.768</u>	<u>1.117.718.037</u>
Excedente operacional		700.435.375	1.017.964.094
Ingresos (gastos) no operacionales			
Financieros	24	90.058.628	73.884.157
Otros ingresos	25	40.930.787	47.840.913
Gastos financieros	26	(25.551.855)	(33.843.968)
Bonificación		(140.210.617)	(81.633.056)
Gastos Diversos		<u>(5.116.779)</u>	<u>(13.110.933)</u>
Excedente del ejercicio		<u>660.545.539</u>	<u>1.011.101.205</u>

Las notas que se acompañan son partes integrantes de los estados financieros.

  
Maria Elia Abuchaibe Cortes  
Gerente

  
Franklin Mejía  
Contador  
T.P. No 38.157-T

  
Jeimis Molinères Díaz  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 173.013-T  
Designado por la Firma:  
Alvaro Ruiz & Asociados Ltda.

**CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ATLÁNTICO**  
**“CAMACOL” REGIONAL ATLÁNTICO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

**NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE**

La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico en adelante “CAMACOL Regional Atlántico” es una asociación gremial, de carácter civil, sin fines de lucro y con una duración hasta el año 2050, la cual puede ser ampliada previo acuerdo entre los socios, con personería jurídica No. 1131 del 28 de septiembre de 1972 para ejercer sus actividades de manera específica y primordial en el Departamento del Atlántico, en los Departamentos de la Costa Caribe donde tenga representantes afiliados y por fuera de ellos, con autorización de la Junta Directiva Nacional. De una manera indirecta, actuará, en todo el País, en forma coordinada con las demás Regionales que la misma entidad tenga en otros Departamentos de Colombia, con capacidad para adquirir, poseer, gravar o enajenar bienes, de acuerdo al marco general de las políticas fijadas por la Cámara Nacional. Su domicilio principal es Barranquilla.

El objeto social principal es representar los intereses y fomentar el desarrollo y la responsabilidad social de las empresas, entidades y personas vinculadas a la cadena productiva de la construcción en Colombia y en el exterior.

**NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros la asociación observa principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

A continuación, se describe las principales políticas y prácticas contables que la asociación ha adoptado en concordancia con lo anterior:

**Ajustes por inflación**

Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, con excepción de las cuentas de resultados y el superávit por valorización de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentaje de ajuste del año gravable-PAAG); los ajustes respectivos se llevaban a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados. A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo mediante el Decreto No. 1536 del 7 de mayo de 2007 suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables; hasta su cancelación, depreciación o amortización. Así mismo, el saldo de la cuenta revalorización del patrimonio, puede ser disminuido por el reconocimiento del impuesto al patrimonio y no podrá distribuirse como excedente hasta tanto no se liquide la empresa o se capitalice su valor de acuerdo con las normas legales. Una vez se capitalice, podrá servir para absorber pérdidas, únicamente cuando la compañía se encuentre en causal de disolución y no podrá utilizarse para disminuir el capital con efectivo reembolso de aportes a los afiliados.

Causación

Todos los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados por el sistema de causación.

Importancia Relativa o Materialidad

Los hechos económicos se reconocen y se presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determina con relación al total de los activos y pasivos corrientes; al total de los activos y pasivos; al capital de trabajo o a los resultados del ejercicio; según corresponda. Como regla general, se siguió el criterio del 5% del valor total de los activos totales y/o del valor de los resultados del ejercicio.

**Nuevos Pronunciamientos Contables**

*Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera*

De conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009 y el decreto reglamentario 3022 de diciembre de 2013, la Entidad está obligada a converger de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las normas de internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés para PYMES) tal y como las emite el IASB (International Accounting Standards Board).

La Entidad pertenece al Grupo 2, cuyo período obligatorio de transición comienza con la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2015 y la emisión de los primeros estados financieros comparativos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2016.

**NOTA 3 – DISPONIBLE**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	500.000	500.000
Bancos	36.322.398	63.940.025
Fondos	<u>385.674.850</u>	<u>179.200.557</u>
	<u>422.497.248</u>	<u>243.640.582</u>

**NOTA 4 – INVERSIONES**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Temporales</u>		
CDTS	560.453.341	338.725.937
Otras inversiones	<u>1.245.301.293</u>	<u>1.185.787.698</u>
	<u>1.805.754.634</u>	<u>1.524.513.635</u>
<u>Permanentes</u>		
Sociedad de Acueducto, Alcantarillado y Aseo S.A.	<u>1.548.483</u>	<u>1.548.483</u>

**NOTA 15 – OTROS PASIVOS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Valores recibidos para terceros (1)	5.307.375	5.307.375

(1) El saldo de 2015 y 2014 incluye \$5.029.436 de dineros recibidos de los afiliados desde el año 2007 con el fin de cubrir los gastos del proceso de demanda de estampilla.

**NOTA 16 – CUENTAS DE ORDEN**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Propiedad y equipo totalmente depreciados	47.375.957	47.375.957
Deudores – cuentas de difícil recaudo	141.976.507	135.188.383
Diversas	<u>635.583.238</u>	<u>-</u>
	<u>824.935.702</u>	<u>182.564.340</u>

**NOTA – 17 GASTOS DE PERSONAL**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Salario integral	122.494.064	112.163.333
Sueldos	233.000.675	216.003.003
Comisiones	-	3.094.000
Incapacidades	-	28.513.802
Auxilio de transporte	2.735.533	2.508.000
Intereses de Cesantías	3.683.909	2.453.793
Dotaciones y suministro a trabajadores	584.536	142.931
Auxilios	-	7.454.910
Gastos Médicos y Drogas	-	60.000
Capacitación al personal	12.320.015	-
Aportes a la seguridad social	72.835.685	81.156.117
Vacaciones	29.170.188	27.286.102
Prima de servicios	23.111.374	22.796.597
Pensiones de jubilación	7.732.200	7.392.000
Cesantías	20.560.647	21.006.018
Aportes cajas de compensación familiar	14.002.133	15.297.640
Aportes I.C.B.F.	10.500.586	11.471.580
Sena	<u>6.999.900</u>	<u>7.646.243</u>
	<u>559.731.445</u>	<u>566.446.069</u>

**NOTA 18 – CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Camacol Presidencia Nacional	104.195.548	116.467.012
Contribuciones	10.165.122	15.663.722
Comité Intergremial del Atlántico	<u>8.099.002</u>	<u>7.854.000</u>
	<u>122.459.672</u>	<u>139.984.734</u>

**NOTA 23 – GASTOS DIVERSOS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Amortizaciones	3.673.821	2.365.945
Taxis, buses y parqueos	2.720.227	2.854.680
Asamblea seccional (1)	23.299.070	22.255.626
Útiles, papelería y fotocopias	3.104.041	1.899.517
Libros, suscripciones y revistas	3.037.615	522.174
Gastos de representación	6.067.102	7.545.612
Elementos de aseo y cafetería	3.378.615	3.244.018
Junta Directiva	7.676.981	4.701.671
Atención Afiliados (2)	26.775.756	22.690.220
Cambio imagen corporativa (3)	4.615.100	-
Fundación Construtecho (4)	46.807.918	26.412.127
Otros	-	18.488.191
	<u>131.156.246</u>	<u>112.979.782</u>

- (1) Gastos generados en la realización de la Asamblea Anual de Afiliados a la regional, que se llevó a cabo en el mes de Marzo de 2015.
- (2) Recursos erogados para la atención y capacitaciones realizadas a cada afiliado en el año 2015 y a la fiesta de fin de año realizada a los afiliados en el mes de Diciembre como despedida de año.
- (3) Gastos en elaboración de Carpetas Corporativas, como también la gestión y el registro de marca de Camacol Atlántico.
- (4) Gastos generados en traslados y en servicios del asesor encargado del manejo de la FUNDACION CONSTRUTECHO \$23.245.106 / Pago de profesoras del programa OBRA ESCUELA en las empresas que lo han requerido para sus obreros y operarios \$19.996.685 y gastos de graduación \$3.566.127.

**NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses	89.550.960	73.021.908
Otros	36.468	-
Descuentos comerciales	<u>471.200</u>	<u>862.250</u>
	<u>90.058.628</u>	<u>73.884.158</u>

**NOTA 25 – OTROS INGRESOS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Arriendo salón de conferencias	7.168.000	6.928.000
Reintegro otros gastos	12.895.265	108.112
Ingresos para Terceros	2.874.005	7.849.088
Ingresos por Licencia de Maternidad	-	31.403.804
Ingresos varios	<u>17.993.517</u>	<u>1.551.909</u>
	<u>40.930.787</u>	<u>47.840.913</u>

**NOTA 26 – GASTOS FINANCIEROS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos bancarios	1.455.152	1.156.000
Comisiones	5.014.607	4.693.678
Intereses	718.926	866.459
Descuentos comerciales	4.165.726	13.120.805
Gravamen moviendo financiero	<u>14.197.444</u>	<u>14.007.025</u>
	<u>25.551.855</u>	<u>33.843.968</u>