

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

JULIO DE 2017

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



**PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO**

DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Participación de las ramas de actividad en el PIB
- 1.3 PIB de la Construcción y sus componentes

2. Mercado Laboral

- 2.1. Número de empleados por ramas de actividad en Barranquilla

3. Licencias de Construcción

4. Estadísticas de Cemento Gris

5. Estadísticas de Concreto Premezclado

6. Confianza del Consumidor

7. Coordinada Urbana

- 7.1. Análisis mercado de vivienda nueva

Informe Actividad Edificadora

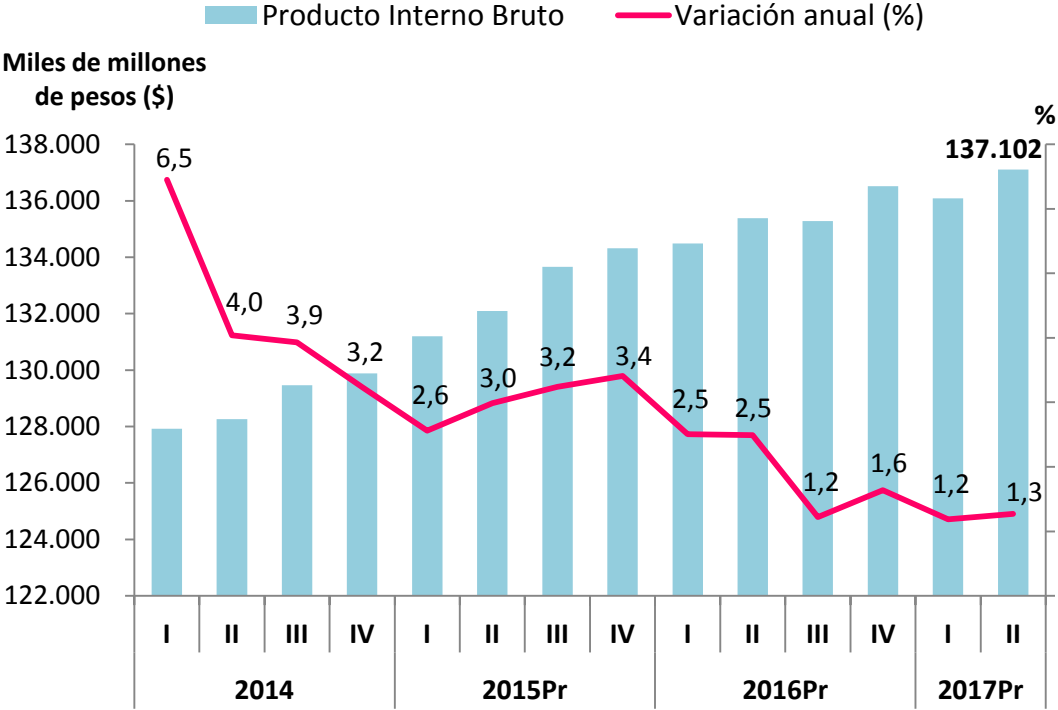
Julio de 2017

Las cifras más importantes del

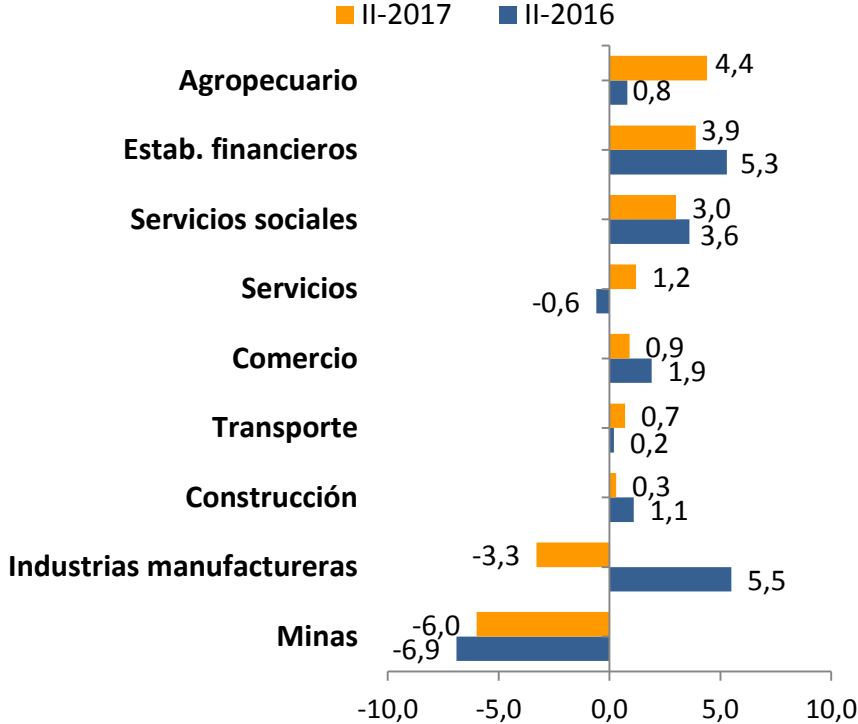
**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



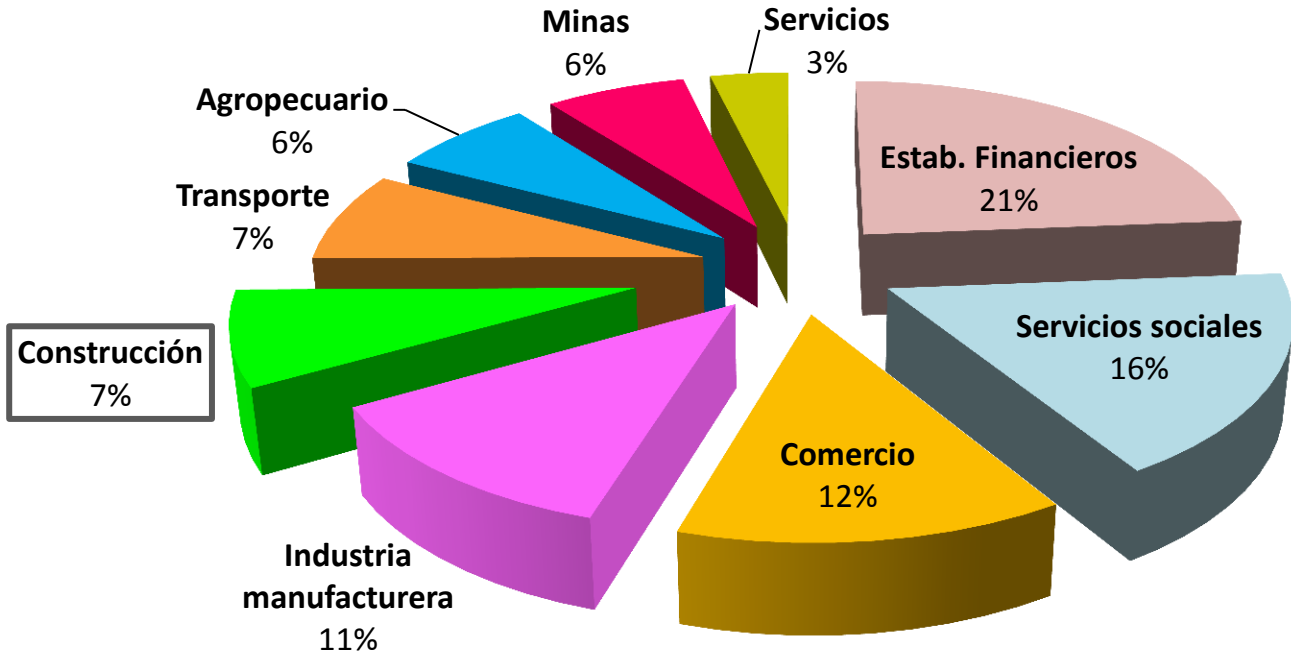
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



En el segundo trimestre de 2017, la economía colombiana alcanzó los **137 billones** de pesos, registrando un incremento de **1,3%**, frente al mismo período del 2016. Por su parte, el sector de la construcción tuvo una variación anual de **0,3%**.

1. PIB NACIONAL

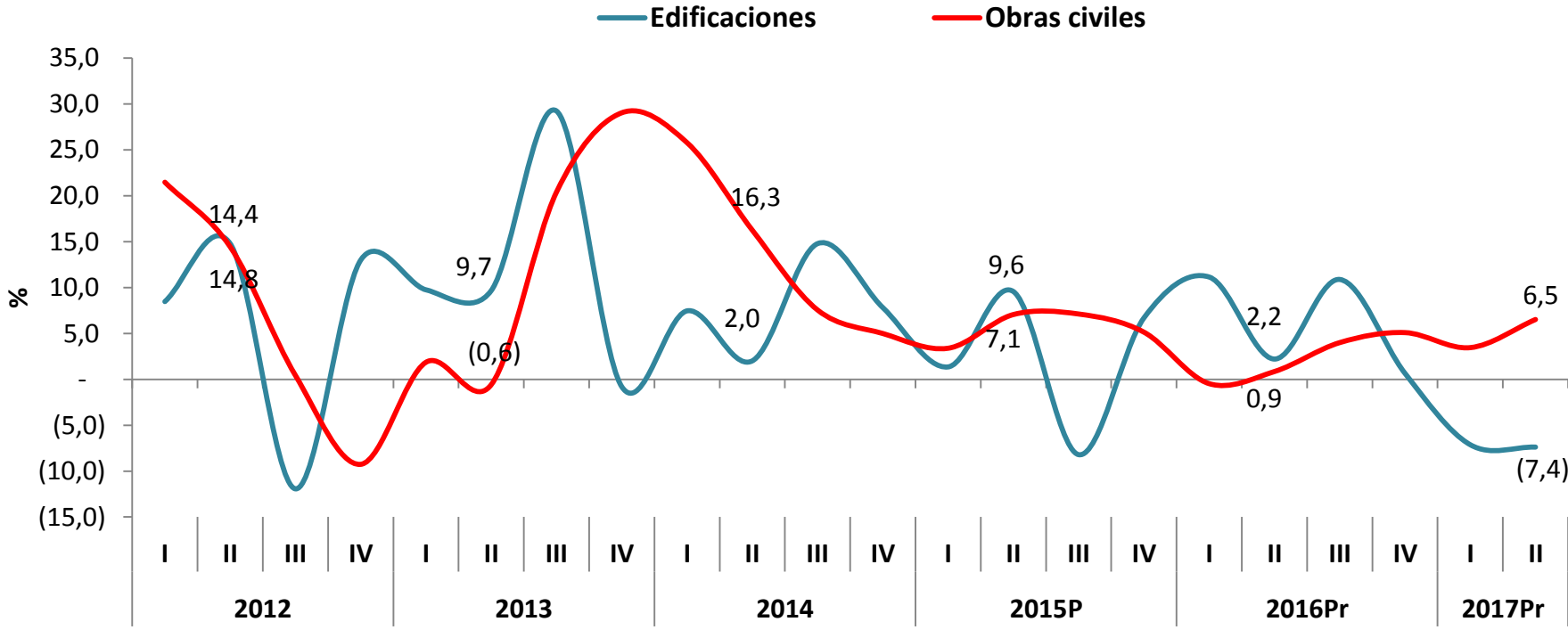
Participación de las ramas de actividad en el Producto Interno Bruto



En el segundo trimestre de 2017, el sector de la construcción representó el 7% del Producto Interno Bruto, ubicándose como la quinta actividad con mayor participación.

1. PIB NACIONAL

PIB de la Construcción y sus componentes
(% Variación anual)



Durante el segundo trimestre de 2017, el segmento Edificaciones registró una variación anual de **-7,4%**, mientras que Obras Civiles tuvo un incremento de **6,5%**.

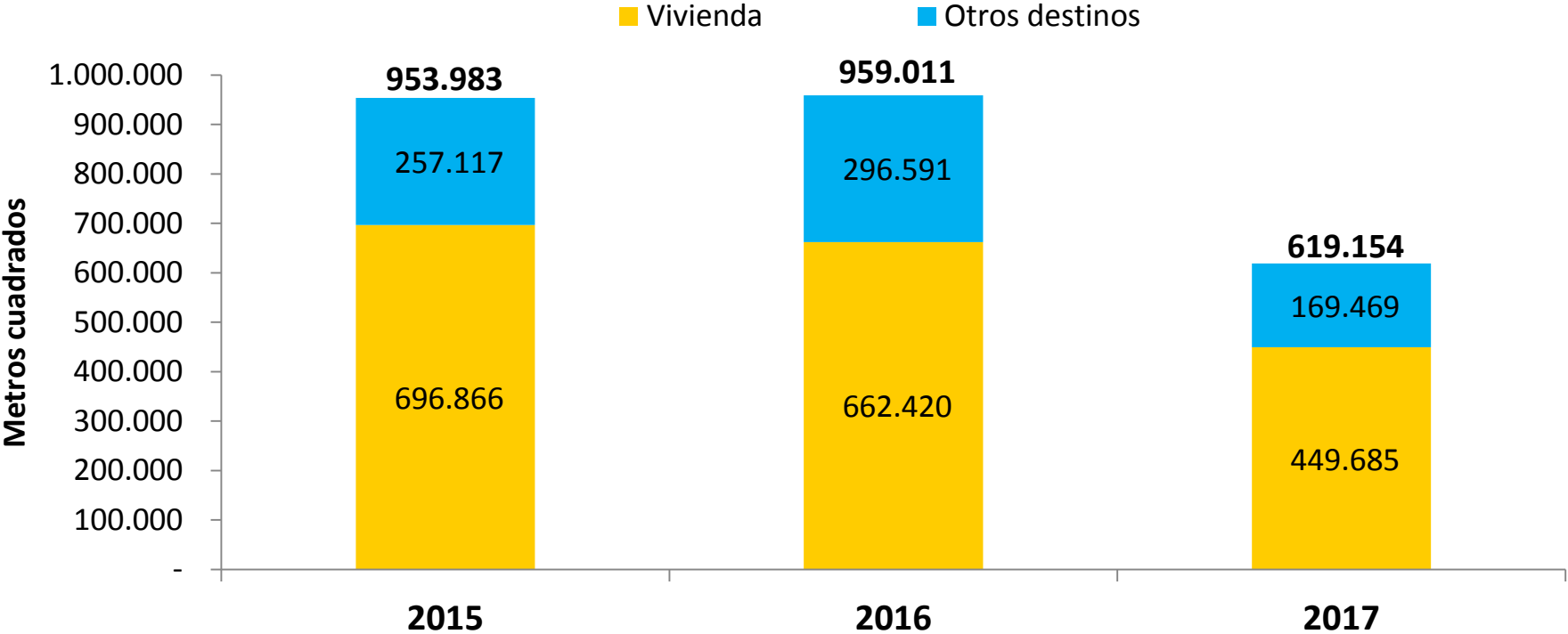
2. MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados (Trimestre móvil Mayo – Julio)

Concepto	May - Jul 2017	May - Jul 2016	Variación anual (%)	Participación (%) May - Jul 2017
Comercio, hoteles y restaurantes	303.701	305.063	-0,4%	34%
Servicios comunales, sociales y personales	185.943	191.411	-3%	21%
Industria manufacturera	120.254	118.411	2%	14%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	98.951	92.783	7%	11%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	83.439	75.811	10%	9%
Construcción	65.714	65.974	-0,4%	7%
Intermediación financiera	14.556	15.411	-6%	2%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	6.079	8.077	-25%	1%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.779	4.058	18%	1%
Explotación de Minas y Canteras	999	576	73%	0,1%
Ocupados Barranquilla	884.416	877.575	1%	

3. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN BARRANQUILLA Y AM

Metros cuadrados licenciados
(Acumulado enero - junio)



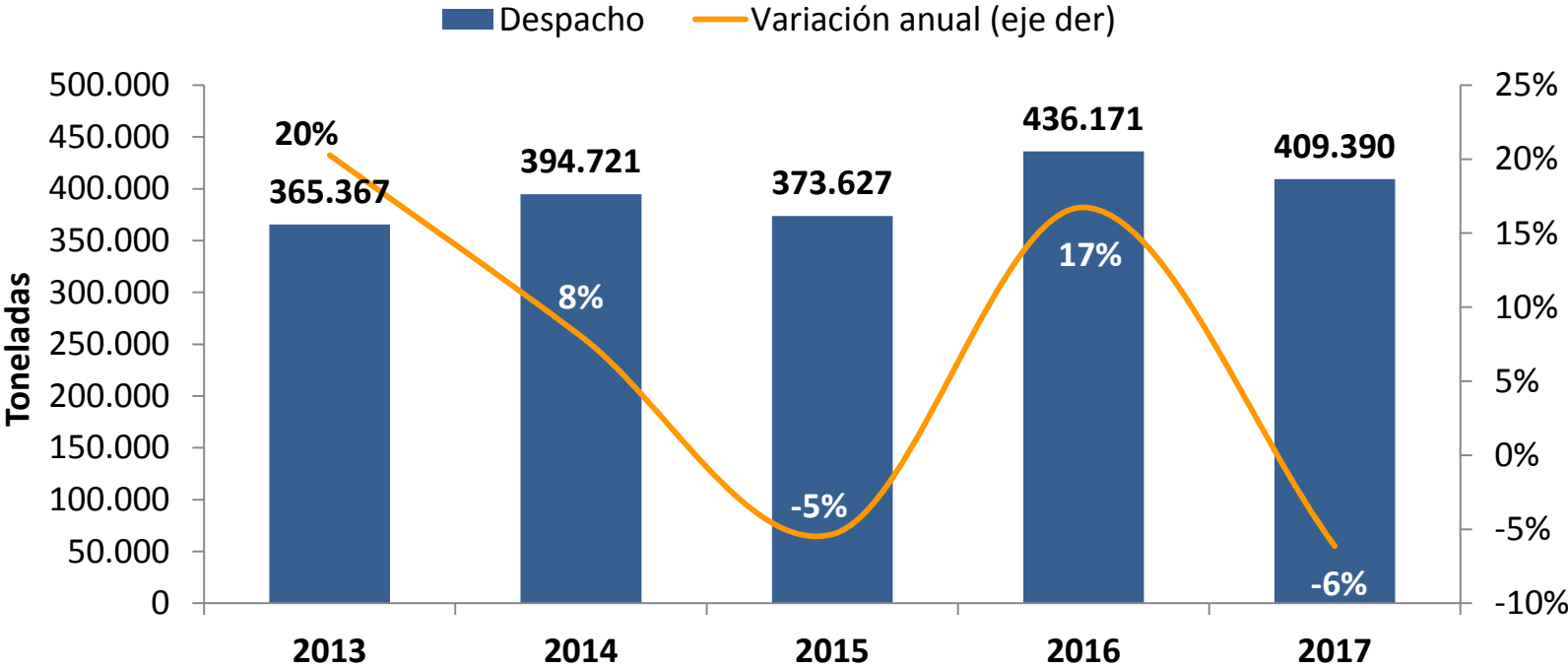
Entre enero y junio de 2017, se presentó una reducción del **-35%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron variaciones anuales de **-32%** y **-43%**, respectivamente.

Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico. Muestra: 302 municipios.



4. CEMENTO GRIS

Despacho de cemento gris Dpto. Atlántico (Acumulado enero - julio)



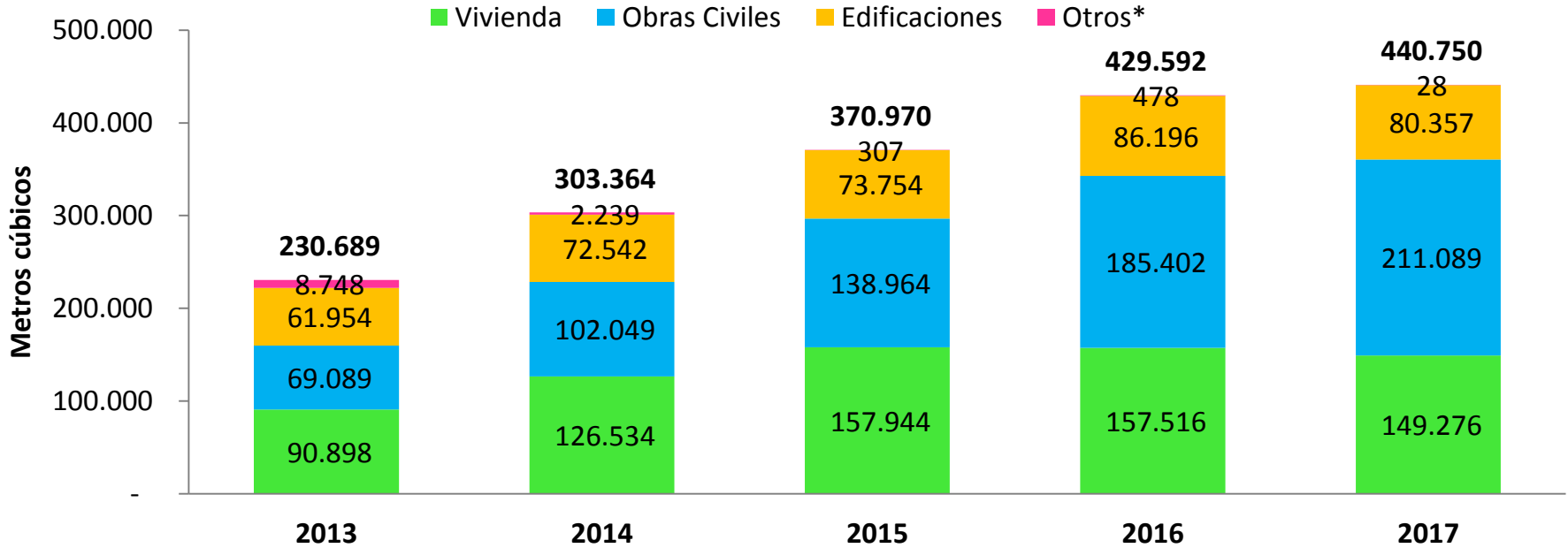
Los despachos de cementos gris realizados entre enero y julio de 2017, en el departamento del Atlántico, sumaron las **409.390 toneladas**, presentando una disminución del **-6%** con respecto al mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **6%** del total de despachos nacionales (6.928.545 toneladas).

Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico



5. CONCRETO PREMEZCLADO

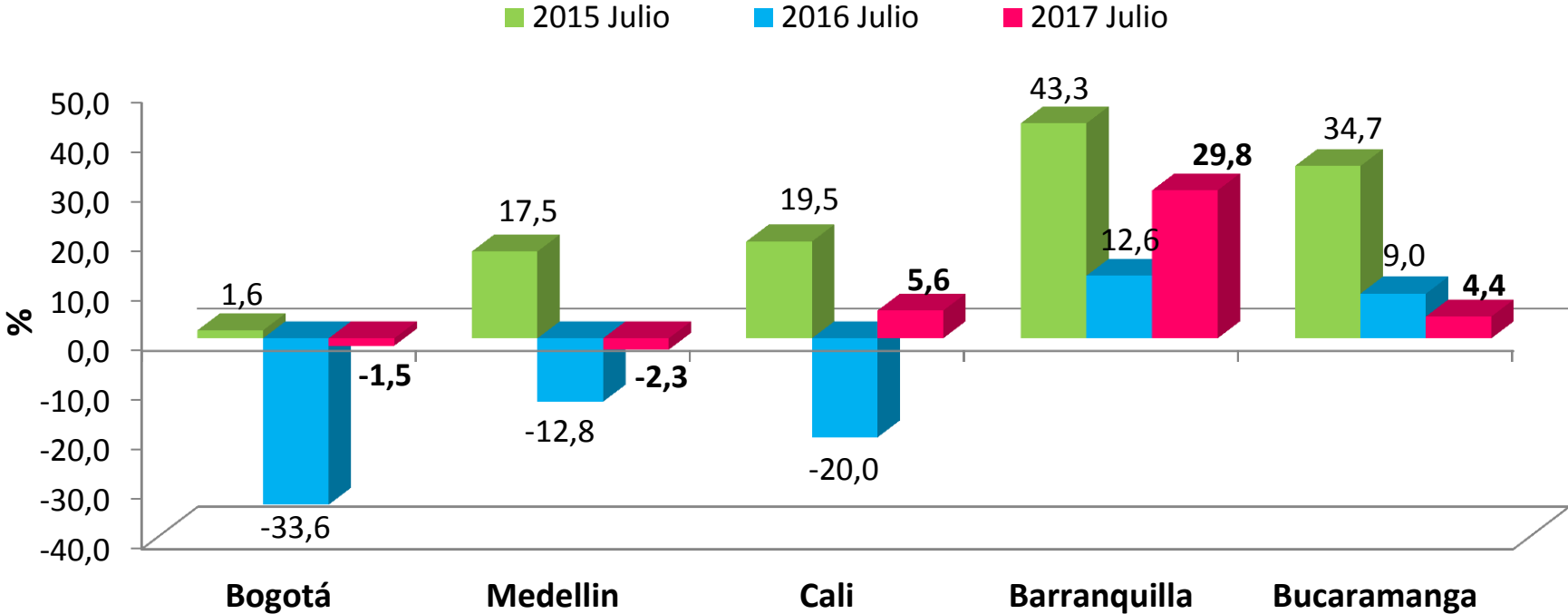
Producción de concreto premezclado en el Dpto. del Atlántico (Acumulado enero – junio)



- Entre enero y junio de 2017, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico fue de **440.750 m³**, presentando un incremento del **3%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **13%** del total de producción nacional (2.938.356 m³).
- El nivel de producción de concreto premezclado destinado a vivienda tuvo una variación anual de **-5%**.

6. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Mes Julio)



En julio de 2017, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **29,8%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

7. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM Mes julio (Unidades)

Rango de precios	Julio 2017	Julio 2016	Variación anual (%)	Variación mensual (%)
VIP	668	1.149	-42%	-1%
VIS 70 - 135 SML	1.683	1.056	59%	-3%
Total VIS	2.351	2.205	7%	-3%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	1.733	1.208	43%	-1%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	1.040	1.116	-7%	-6%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	1.113	728	53%	1%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	765	944	-19%	9%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	507	508	-0,2%	15%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	418	637	-34%	5%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	357	329	9%	-6%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	134	171	-22%	-4%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	64	104	-38%	8%
Total No VIS	6.131	5.745	7%	1%
Total oferta	8.482	7.950	7%	-0,2%

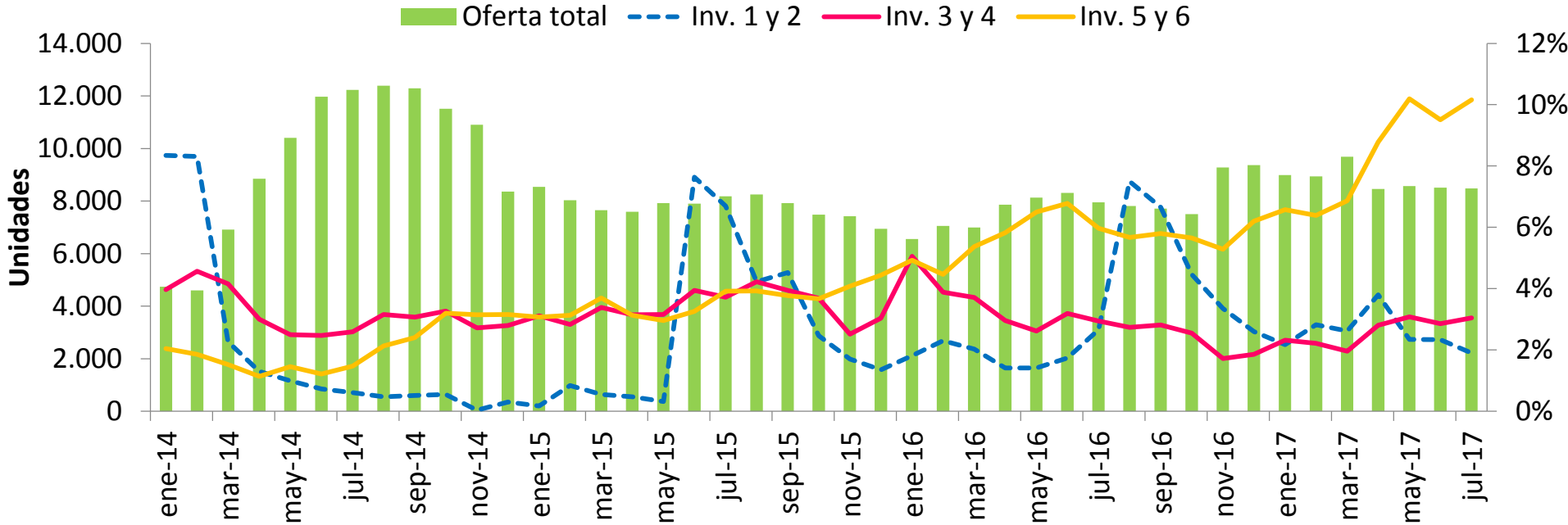
7. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM Año corrido (enero – julio) (Unidades)

Rango de precios	2017	2016	Variación anual (%)	Participación sobre el total de las ventas	
				2017	2016
VIP	1.148	1.338	-14%	13%	20%
VIS 70 - 135 SML	3.331	1.073	210%	36%	16%
Total VIS	4.479	2.411	86%	49%	37%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	2.631	1.334	97%	29%	20%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	730	1.078	-32%	8%	16%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	395	513	-23%	4%	8%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	368	422	-13%	4%	6%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	152	272	-44%	2%	4%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	179	232	-23%	2%	4%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	136	168	-19%	1%	3%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	55	53	4%	1%	1%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	15	63	-76%	0,2%	1%
Total No VIS	4.661	4.135	13%	51%	63%
Total ventas	9.140	6.546	40%		

7. COORDENADA URBANA

Nivel de oferta terminada por estratos Mes julio



✓ En julio de 2017, se registraron **379** unidades habitacionales terminadas, lo cual representa un inventario del **4%**. El **66%** de la oferta se encuentra en **preventa** y el restante **30%** en **construcción**.

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, cemento gris, concreto premezclado, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
borozco@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.org