

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

*ABRIL DE 2018*

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por rangos de precios.

Departamento de Estudios Económicos

# CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

2.

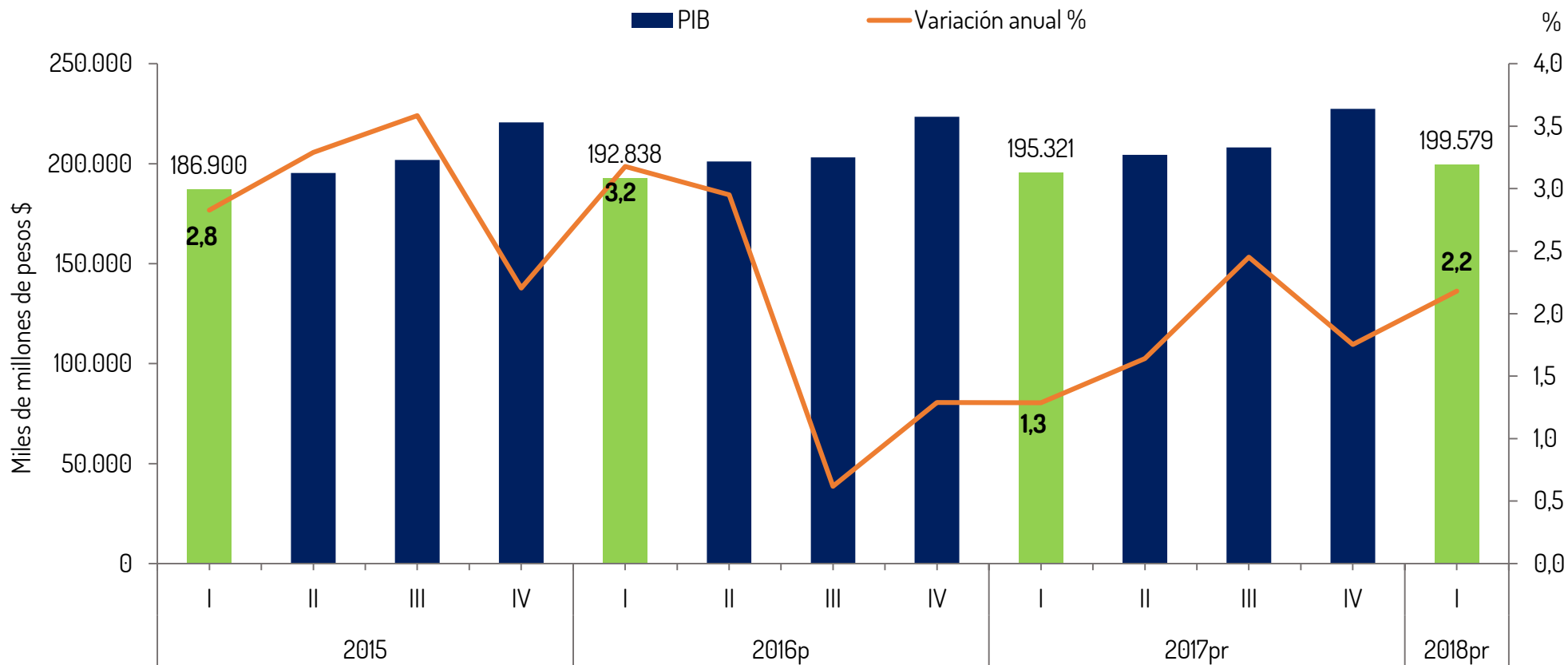
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN  
BARRANQUILLA Y AM

1.

## CONTEXTO MACROECONÓMICO

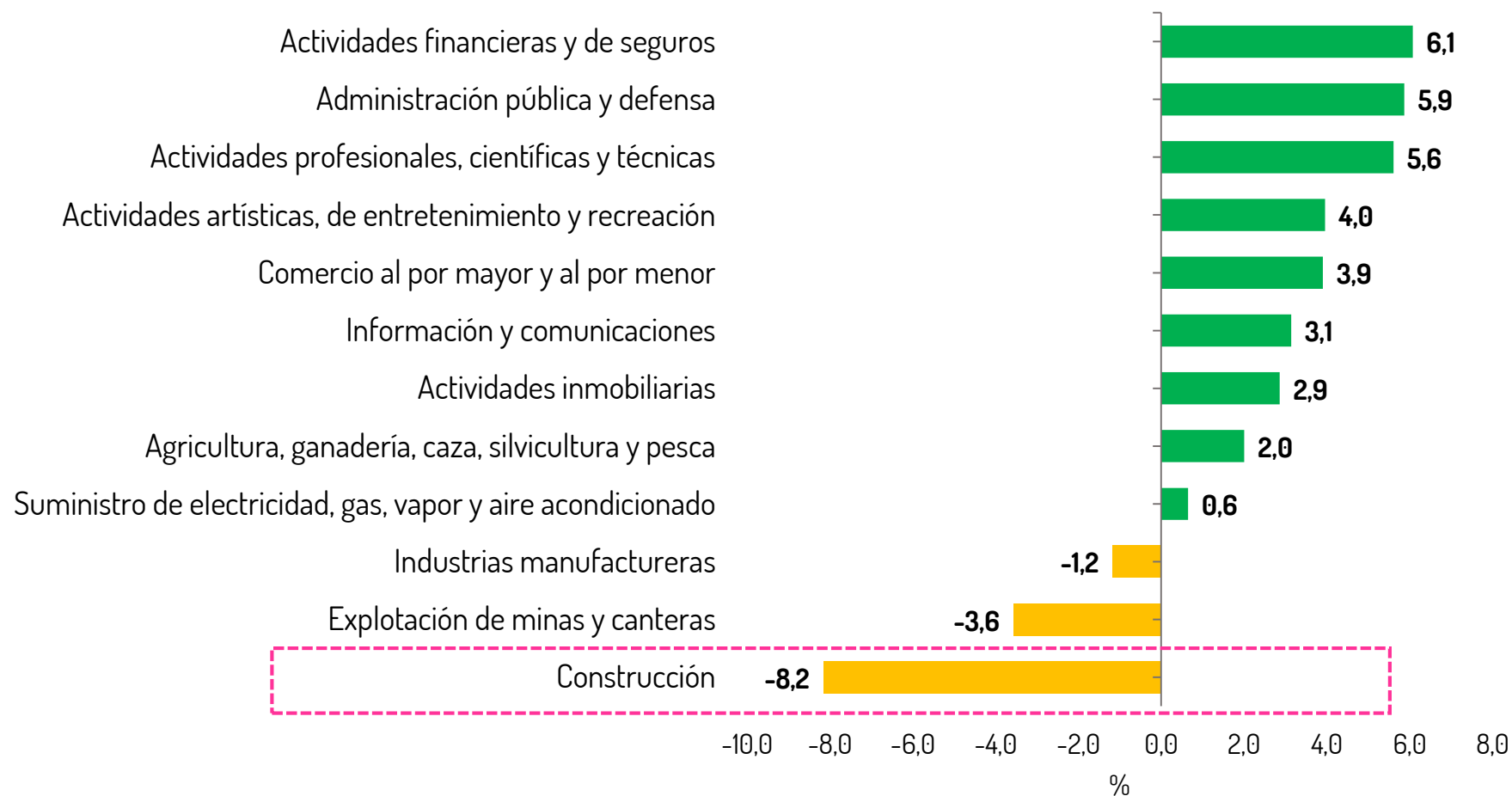
- *PIB nacional*
- *Mercado laboral*
- *Cemento gris*
- *Concreto premezclado*
- *Licencias de construcción*
- *Confianza del consumidor*

## Evolución del crecimiento económico Trimestral (2015 - 2018)

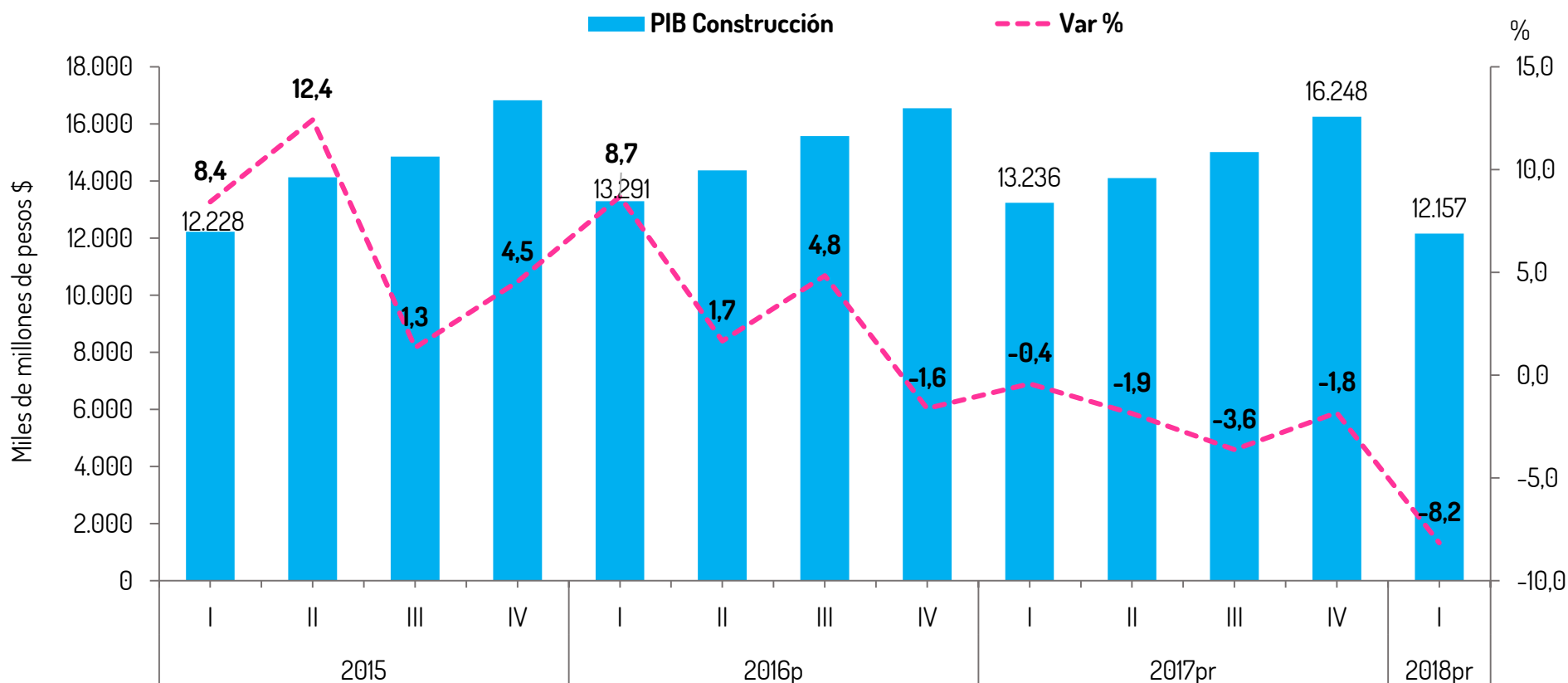


En el primer trimestre de 2018, el PIB nacional sumó los **\$199,5** billones de pesos, registrando un aumento de **2,2%** respecto a los resultados del mismo período de 2017.

## Crecimiento económico sectorial I trimestre de 2018 - Variación anual %



## Evolución del PIB de la Construcción Trimestral (2015 - 2018)



En el primer trimestre de 2018, el sector de la construcción sumó los **\$12,1 billones** de pesos, registrando una tasa de crecimiento anual de **-8,2%**, la más baja de los últimos tres años.

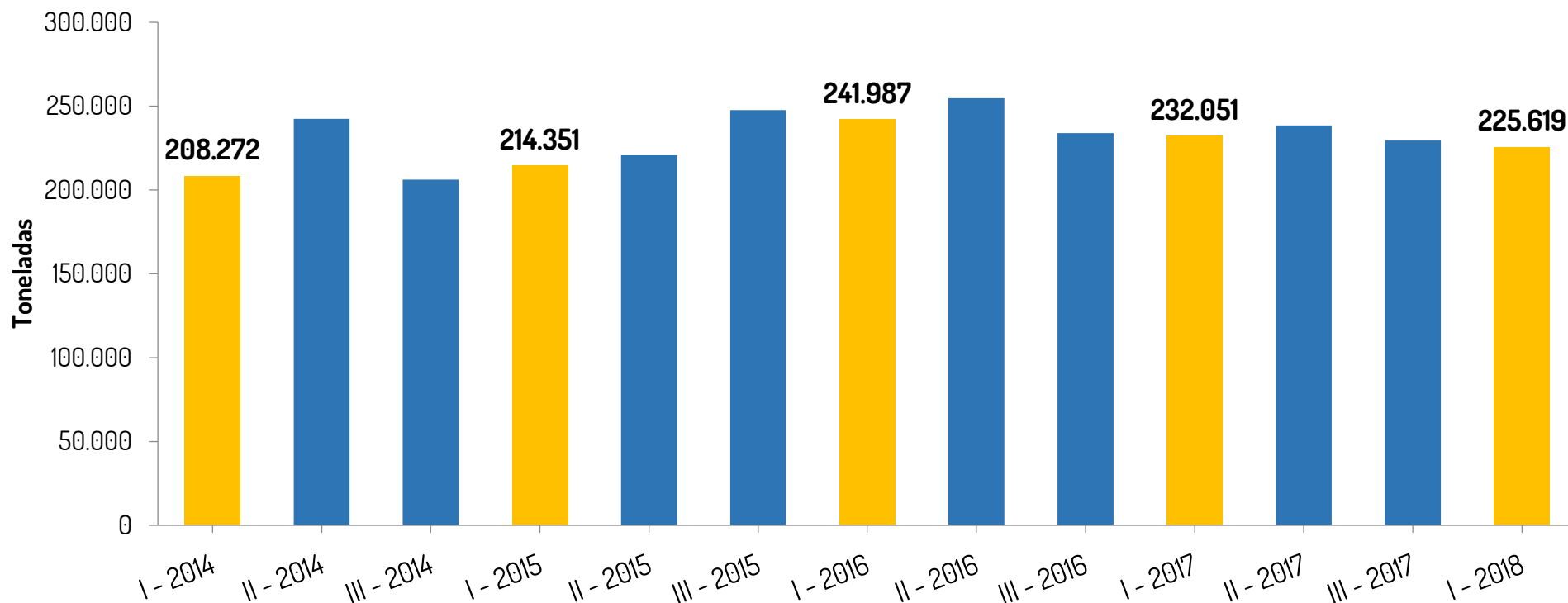
# MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

## Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados (Trimestre móvil Febrero – abril 2018)

Rama de actividad	Feb - Abr 2018	Feb - Abr 2017	Variación anual (%)	Participación sobre el total de ocupados / Feb - Abr 18
Comercio, hoteles y restaurantes	301.665	301.552	0,0%	33,6%
Servicios comunales, sociales y personales	197.714	197.462	0,1%	22,0%
Industria manufacturera	125.059	128.190	-2,4%	13,9%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	99.806	94.236	5,9%	11,1%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	80.524	85.316	-5,6%	9,0%
<b>Construcción</b>	<b>69.541</b>	<b>60.751</b>	<b>14,5%</b>	<b>7,8%</b>
Intermediación financiera	12.982	18.022	-28,0%	1,4%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	4.707	5.241	-10,2%	0,5%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.496	3.325	5,1%	0,4%
Explotación de Minas y Canteras	1.428	398	258,8%	0,2%
No informa	0	186	-100,0%	0,0%
<b>Ocupados Barranquilla</b>	<b>896.922</b>	<b>894.681</b>	<b>0,3%</b>	

A nivel nacional, durante el trimestre móvil febrero – abril de 2018, el sector de la construcción generó el **5,9%** del total de empleados en el país.

## Despacho de cemento gris en el Dpto. del Atlántico Acumulado cuatrimestral (2014 - 2018)



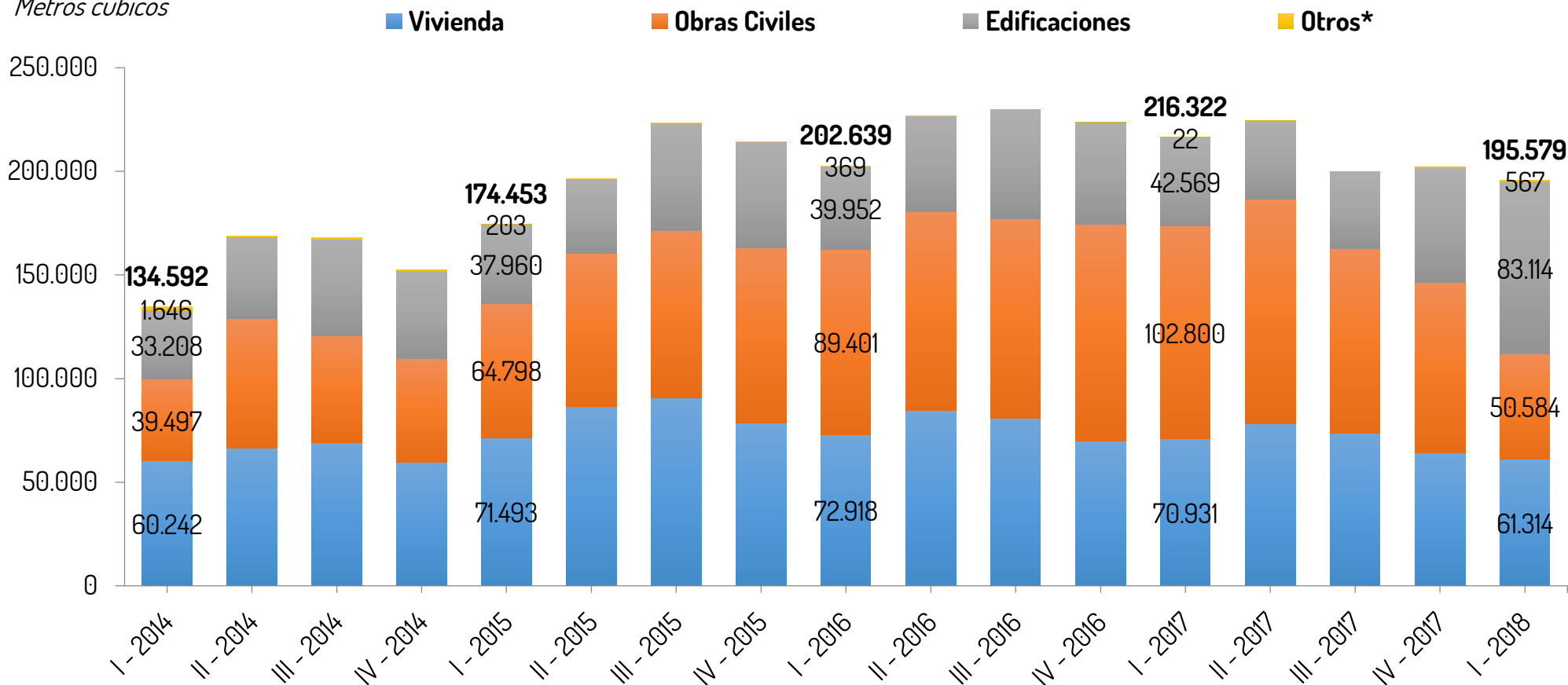
Los despachos de cementos gris realizados durante el primer cuatrimestre de 2018 (enero - abril) en el departamento del Atlántico, sumaron las **225.619 toneladas**, presentando una disminución del **-3%** con respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **6%** del total de despachos nacionales (**3.867.477 toneladas**).



# CONCRETO PREMEZCLADO

## Producción de concreto premezclado en el Dpto. del Atlántico Acumulado trimestral (2014 - 2018)

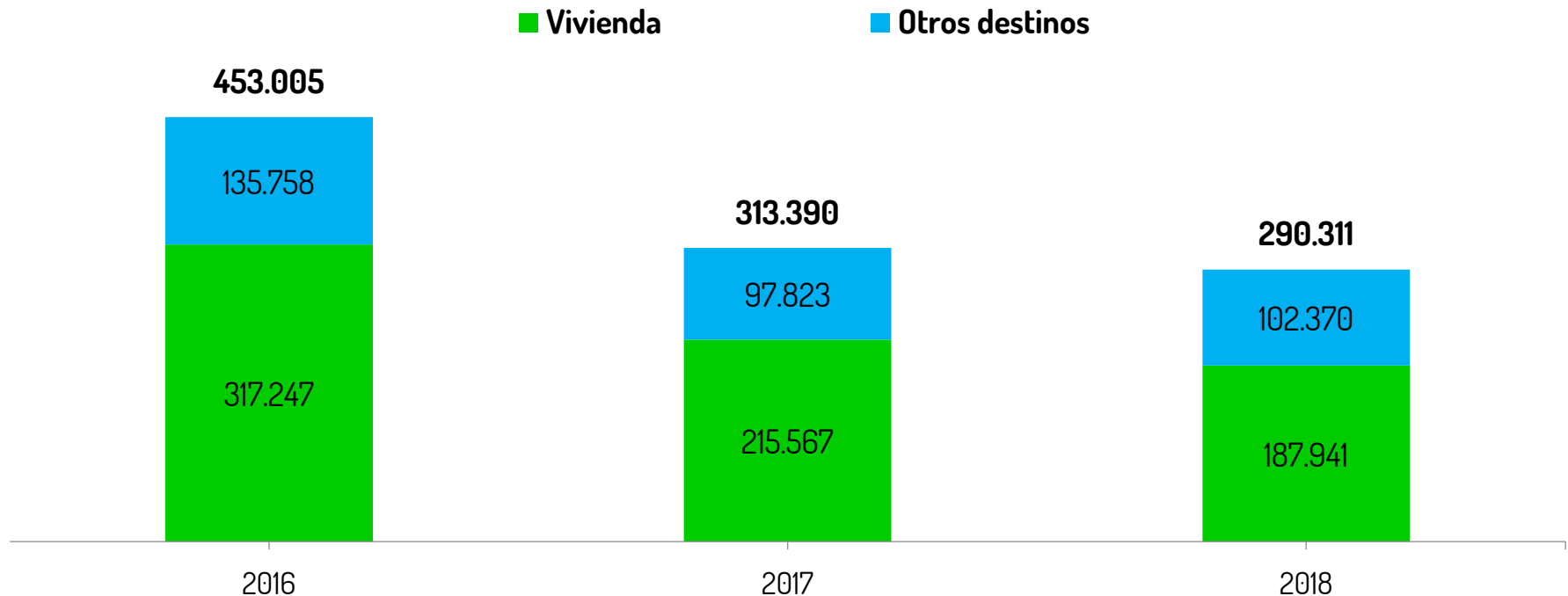
Metros cúbicos



Entre enero y marzo de 2018, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico sumó los **195.579 m<sup>3</sup>**, presentando una disminución de **9,6%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **12,5%** del total de producción nacional (1.567.468 m<sup>3</sup>).

# LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

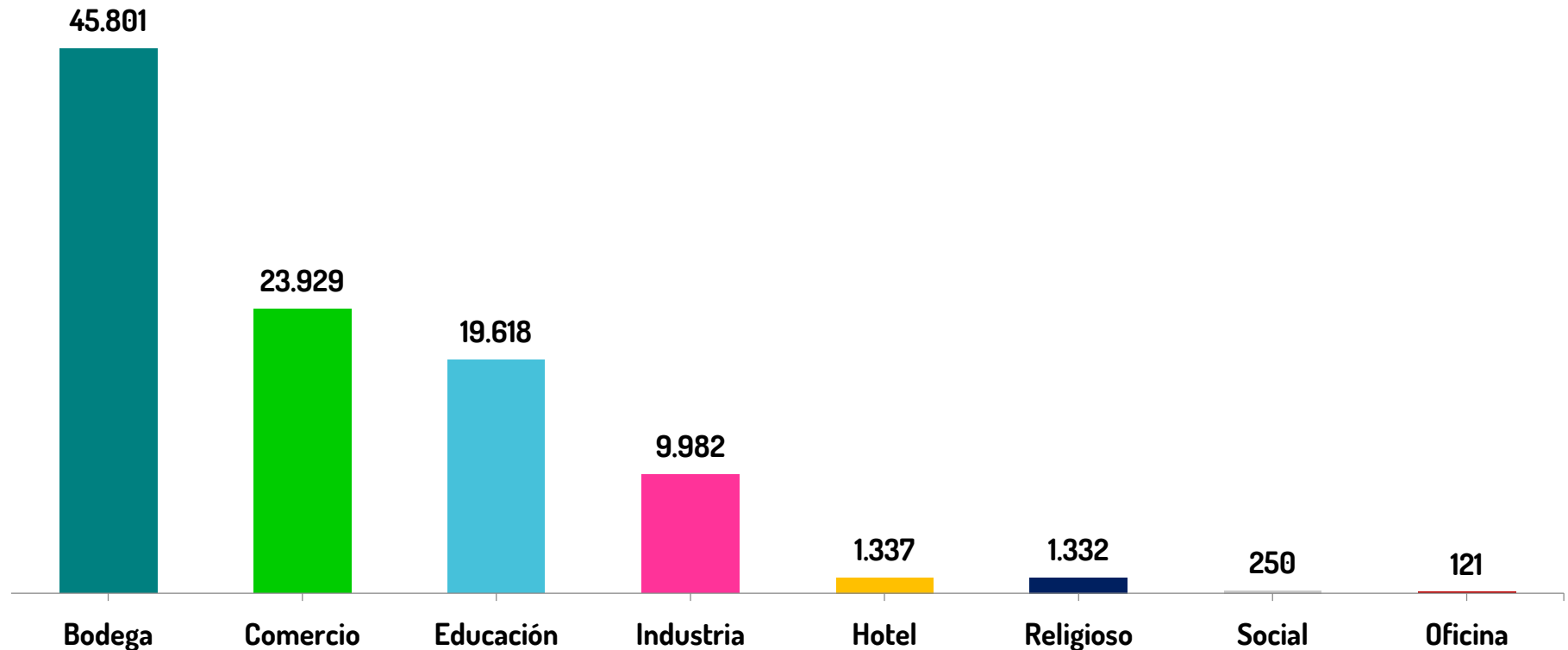
## Metros cuadrados licenciados en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero -marzo (2016 - 2018)



Entre enero y marzo de 2018 se licenciaron **290.311 m<sup>2</sup>** en el departamento del Atlántico, registrando una disminución del **7%**, respecto al mismo período del 2017. De este total, **187.941 m<sup>2</sup>** corresponden a vivienda y, los restantes **102.370 m<sup>2</sup>**, a edificaciones no residenciales, cuyos segmentos presentaron variaciones anuales de **-13%** y **5%**, respectivamente.

# LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

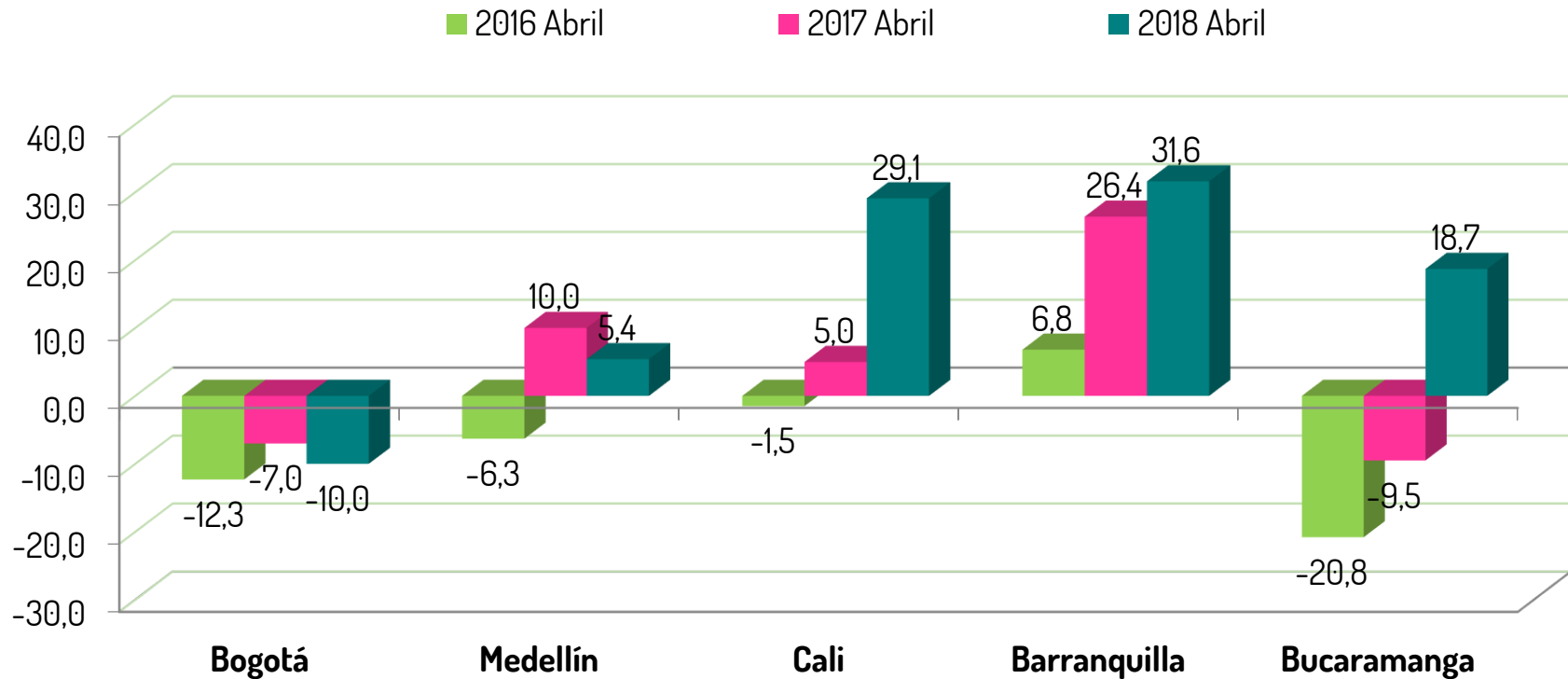
## Metros cuadrados licenciados en el Dpto. del Atlántico Edificaciones No Residenciales: Acumulado enero -marzo 2018



De los **102.370 m<sup>2</sup>** licenciados para la construcción de edificaciones No residenciales entre enero y marzo 2018, el **44,7%** se destinó a **bodega**, el **23,4%** a **comercio**, el **19,2%** a **educación**, el **9,8%** a **industria** y el restante **2,9%** a **hotel, religioso, social y oficina**.

# CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

## Disposición a comprar vivienda por ciudades (Mes abril)



En **abril de 2018**, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **31,6%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

2.

## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN BARRANQUILLA Y AM

- *Ventas*
- *Lanzamientos*
- *Iniciaciones*
- *Oferta*



# MERCADO DE VIVIENDA

## Venta de vivienda nueva en Barranquilla y Área Metropolitana

### Variación % mensual

Rango de precios	Abr 2018	Mar 2018	Var % mensual
<b>VIP + VIS 70 - 135 SML</b>	<b>456</b>	<b>430</b>	<b>6%</b>
\$105 - \$184 Mill (135 - 235 SML)	244	209	17%
\$184 - \$262 Mill (235 - 335 SML)	98	86	14%
\$262 Mill - \$340 Mill (335 - 435 SML)	56	46	22%
\$340 Mill - \$418 Mill (435 - 535 SML)	38	39	-3%
\$418 Mill - \$496 Mill (535 - 635 SML)	18	16	13%
\$496 Mill - \$652 Mill (635 - 835 SML)	10	12	-17%
\$652 Mill - \$965 Mill (835 - 1235 SML)	13	14	-7%
\$965 Mill - \$1277 Mill (1235 - 1635 SML)	5	0	-
Más de \$1277 Mill (Más de 1635 SML)	2	0	-
<b>Total No VIS</b>	<b>484</b>	<b>422</b>	<b>15%</b>
<b>Total general</b>	<b>940</b>	<b>852</b>	<b>10%</b>

# MERCADO DE VIVIENDA

## Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y Área Metropolitana

### Variación % mensual

Rango de precios	Abr 2018	Mar 2018	Var % mensual
<b>VIP + VIS 70 - 135 SML</b>	<b>3.106</b>	<b>2.620</b>	<b>19%</b>
\$105 - \$184 Mill (135 - 235 SML)	1.725	1.433	20%
\$184 - \$262 Mill (235 - 335 SML)	1.339	1.368	-2%
\$262 Mill - \$340 Mill (335 - 435 SML)	1.141	1.153	-1%
\$340 Mill - \$418 Mill (435 - 535 SML)	761	793	-4%
\$418 Mill - \$496 Mill (535 - 635 SML)	478	484	-1%
\$496 Mill - \$652 Mill (635 - 835 SML)	368	374	-2%
\$652 Mill - \$965 Mill (835 - 1235 SML)	334	339	-1%
\$965 Mill - \$1277 Mill (1235 - 1635 SML)	154	159	-3%
Más de \$1277 Mill (Más de 1635 SML)	73	74	-1%
<b>Total No VIS</b>	<b>6.373</b>	<b>6.177</b>	<b>3%</b>
<b>Total general</b>	<b>9.479</b>	<b>8.797</b>	<b>8%</b>

## **CONDICIONES DE USO**

- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.**
- **La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.**
- **Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.**
- **Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.**
- **Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.**



# Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a  
[borozco@camacolatlantico.org](mailto:borozco@camacolatlantico.org)



**(5) 3851050 ext. 111 – 112**



**Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista**



**@camacolatlantico**



**/Camacol Atlántico Fan Page**



**@camacolatl**



**www.camacolatlantico.org**