

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1 semestre de 2018

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto. Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, acompañado del nivel de ventas por rangos de precios.

Departamento de Estudios Económicos

CONTENIDO

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

2.

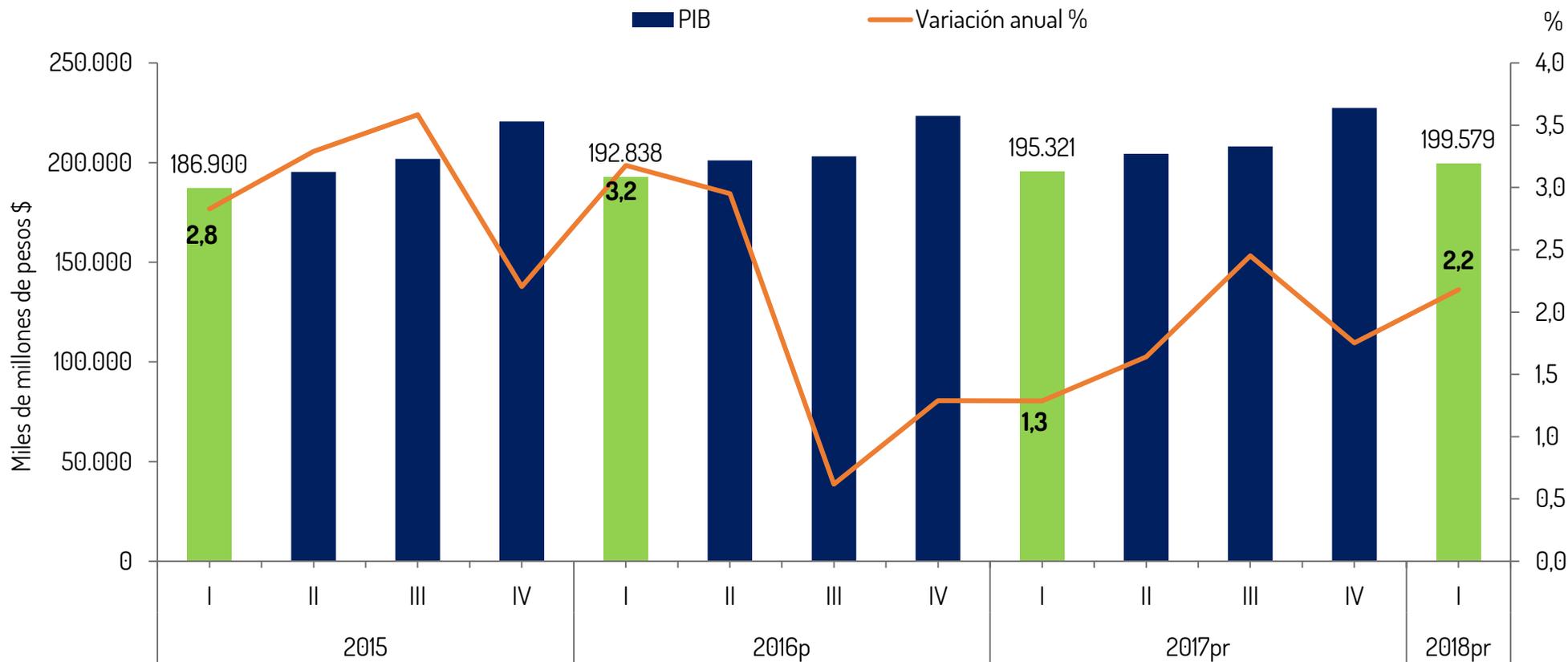
**COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO.
DEL ATLÁNTICO: *1 SEMESTRE (2018 - 2017)***

1.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

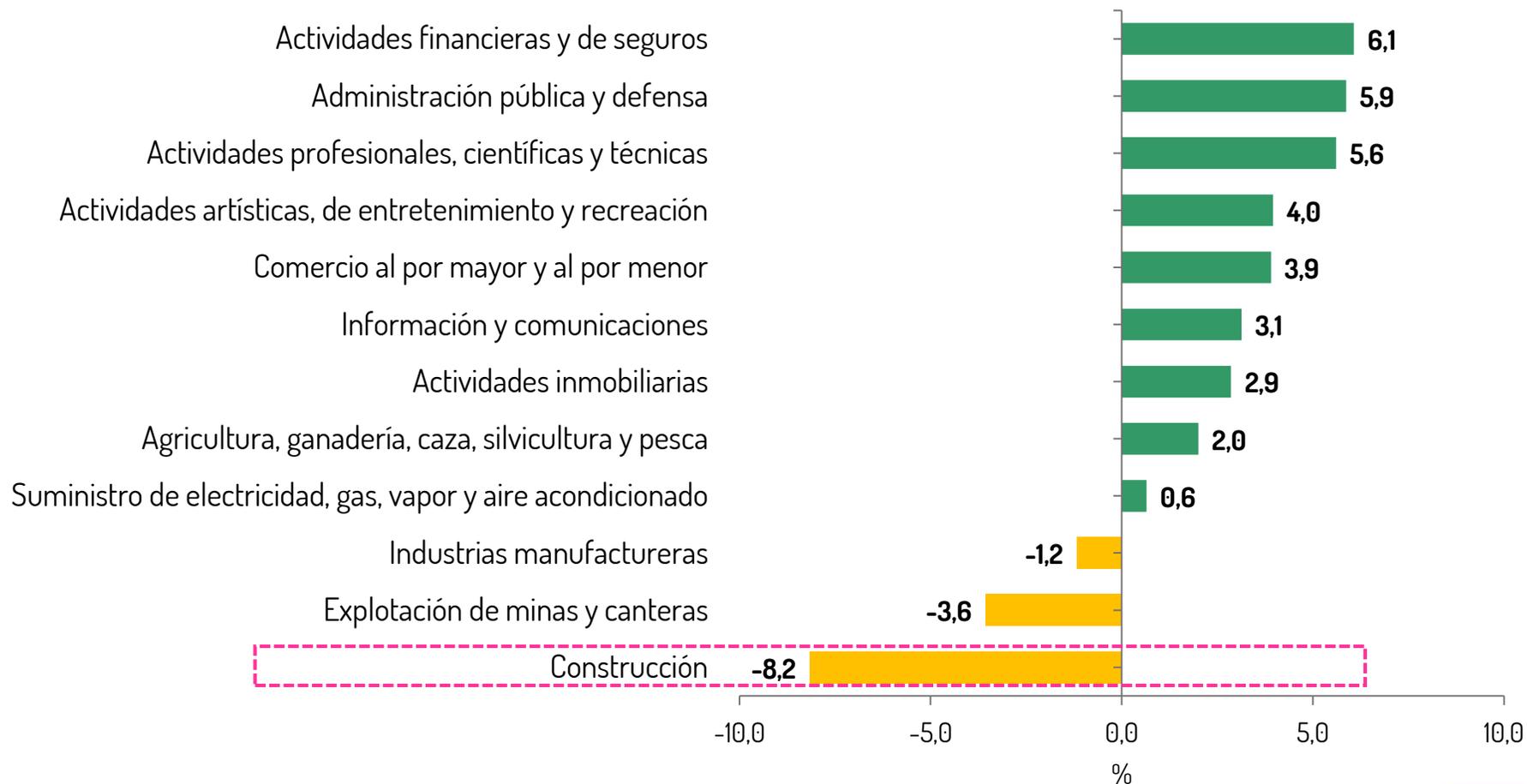
- *PIB nacional*
- *PIB departamental*
- *Mercado laboral*
- *Licencias de construcción*
- *Cemento gris*
- *Concreto premezclado*
- *Confianza del consumidor*

Evolución del crecimiento económico *Trimestral (2015 - 2018)*

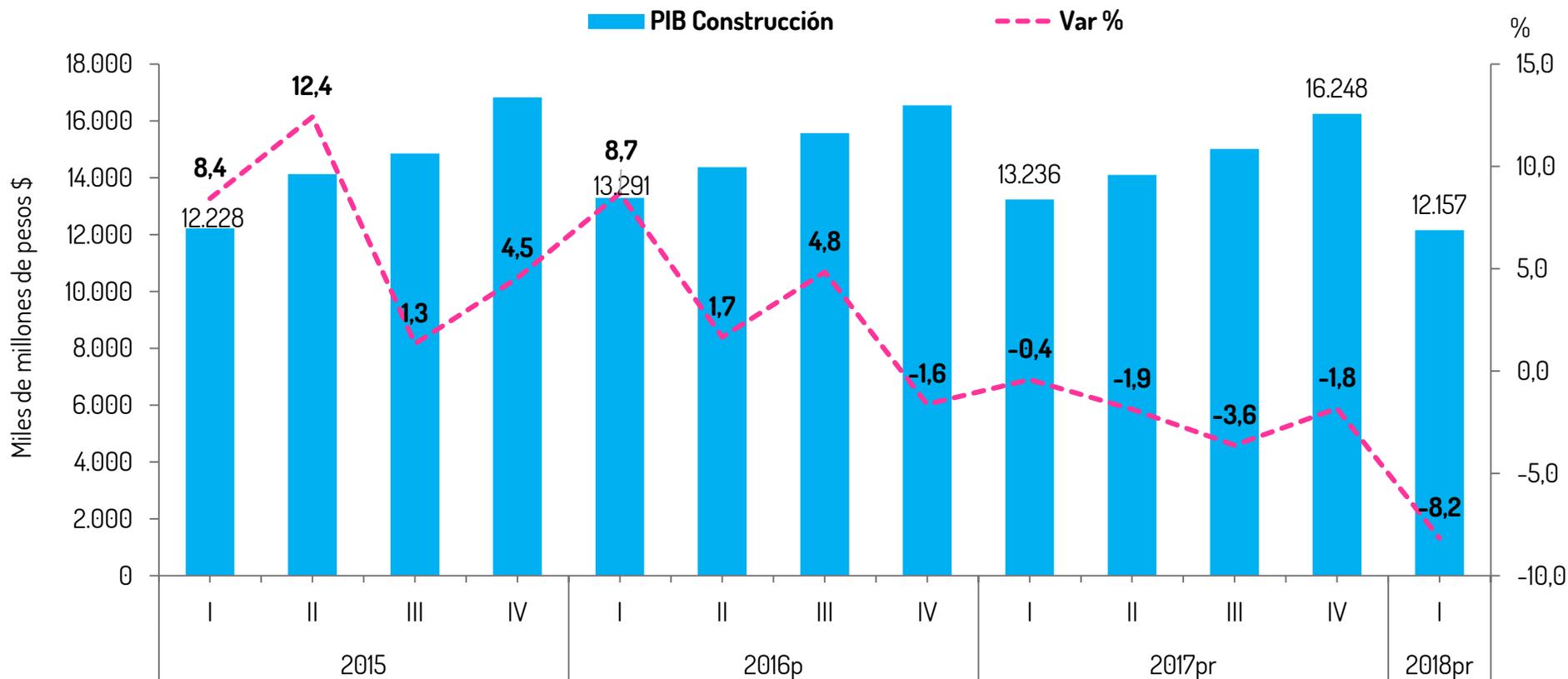


En el primer trimestre de 2018, el PIB nacional sumó los **\$199,5** billones de pesos, registrando un aumento de **2,2%** respecto a los resultados del mismo período de 2017.

Crecimiento económico sectorial I trimestre de 2018 - Variación anual %



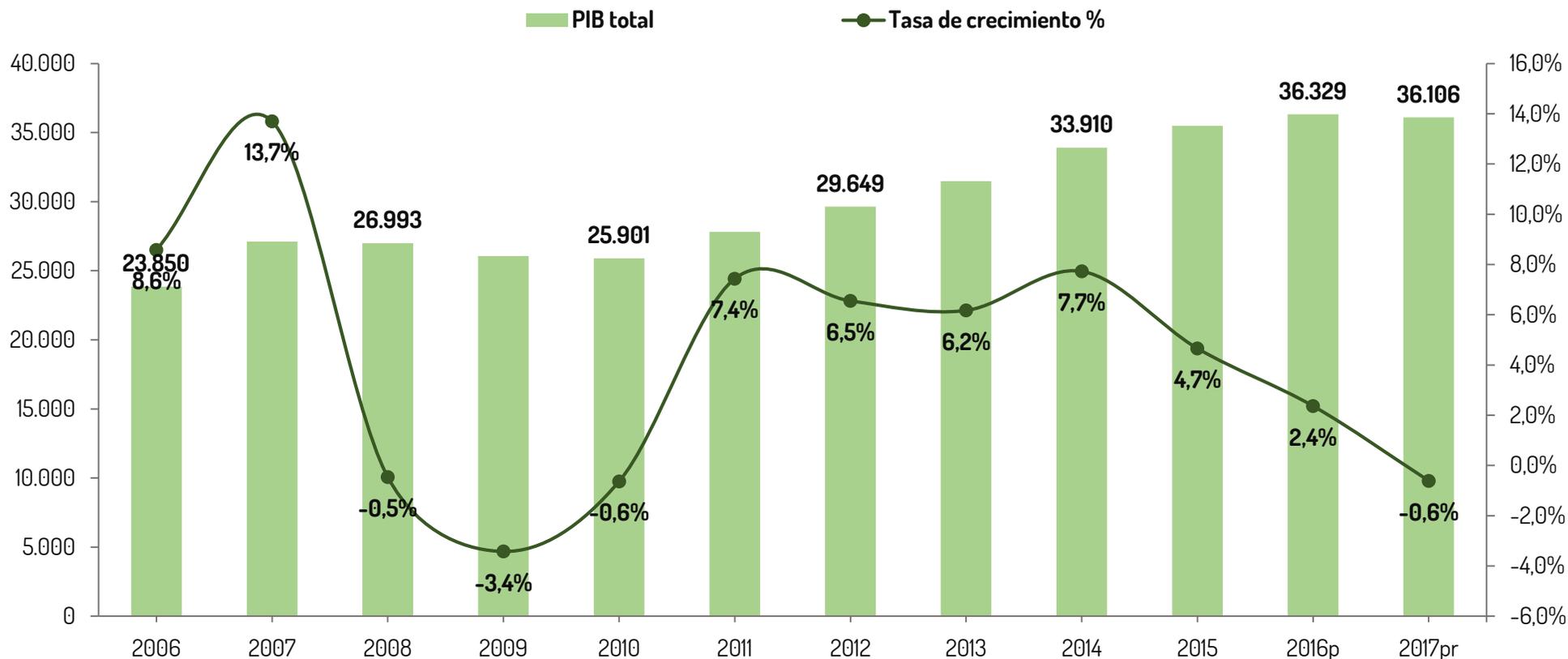
Evolución del PIB de la Construcción Trimestral (2015 - 2018)



En el primer trimestre de 2018, el sector de la construcción sumó los **\$12,1 billones** de pesos, registrando una reducción anual del **8,2%**, la más baja de los últimos tres años.

PIB DEPARTAMENTAL

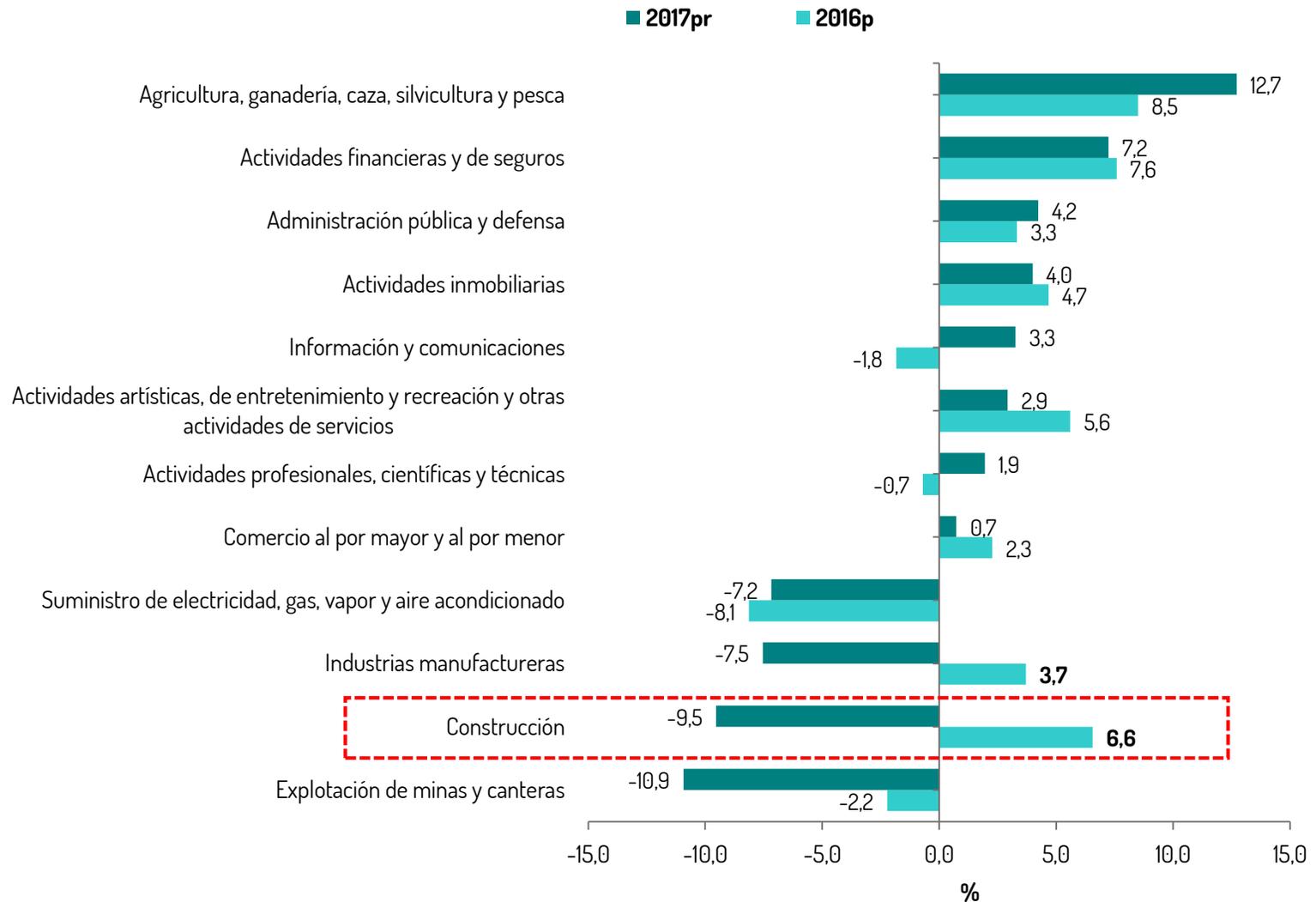
Evolución del crecimiento económico 2006 - 2017



*Año base 2015

En el 2017, la economía del Atlántico alcanzó los **\$36,1 billones de pesos**, registrando una disminución de 0,6% respecto a los resultados obtenidos en el 2016.

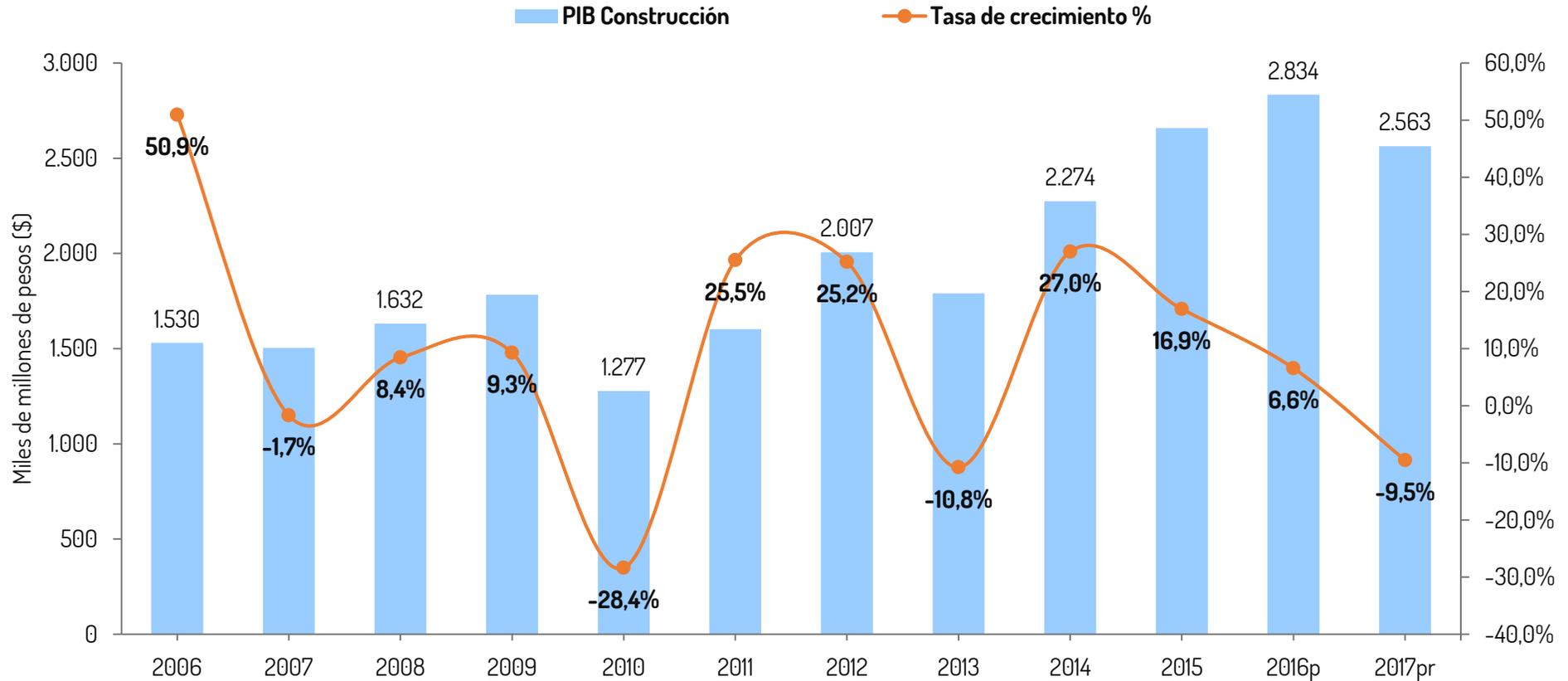
Crecimiento económico sectorial 2016 - 2017



*Año base 2015

PIB DEPARTAMENTAL

Evolución del crecimiento económico del PIB de la construcción 2006 - 2017



*Año base 2015

En el 2017, el sector de la construcción sumó los **\$2,5 billones** de pesos en el departamento del Atlántico, registrando una tasa de crecimiento anual de **-9,5%**.

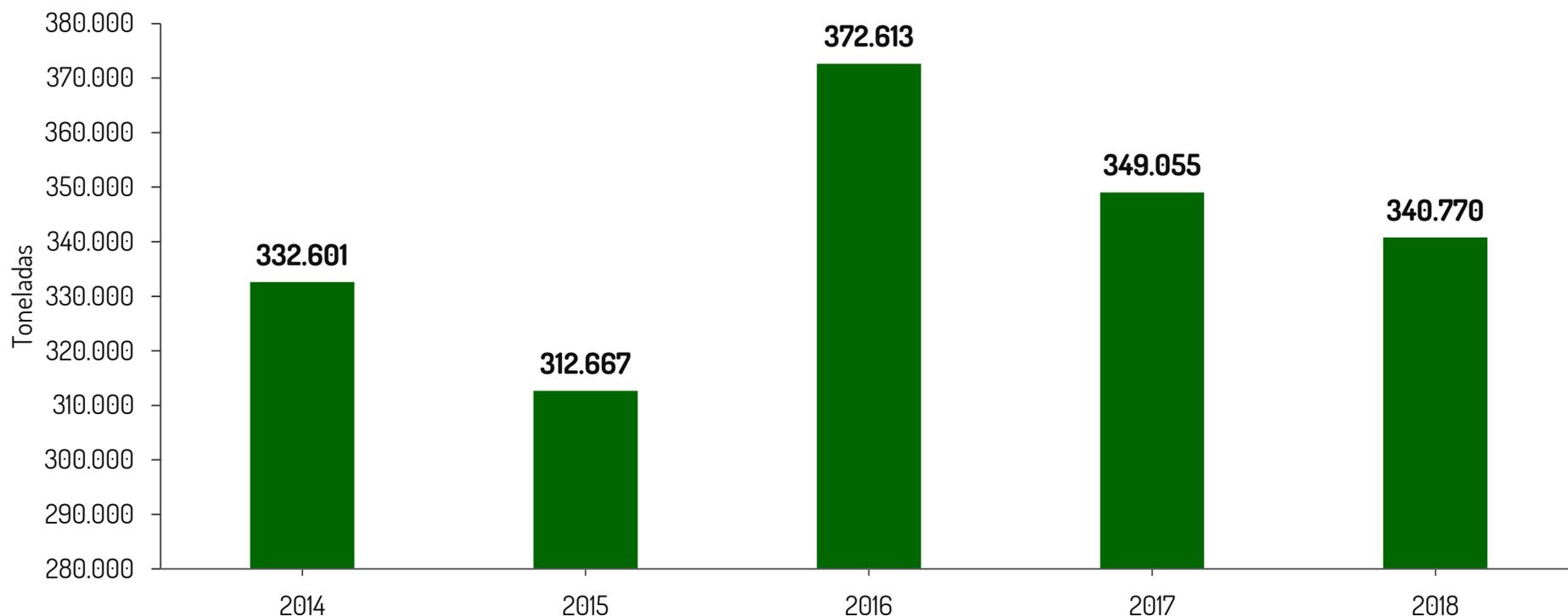
MERCADO LABORAL EN BARRANQUILLA

Número de empleados por ramas de actividad y representación en el total de ocupados (Trimestre móvil Abr – Jun 2018)

Concepto	Abr - Jun 2018	Abr - Jun 2017	Variación anual %	Participación sobre el total de ocupados / Abr - Jun 2018
Comercio, hoteles y restaurantes	306.143	297.871	2,8%	33,3%
Servicios comunales, sociales y personales	203.786	196.021	4,0%	22,2%
Industria manufacturera	122.208	118.604	3,0%	13,3%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	106.748	97.042	10,0%	11,6%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	82.625	85.128	-2,9%	9,0%
Construcción	70.448	67.557	4,3%	7,7%
Intermediación financiera	15.652	15.689	-0,2%	1,7%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.969	4.929	0,8%	0,5%
Suministro de Electricidad Gas y Agua	4.496	6.248	-28,0%	0,5%
Explotación de Minas y Canteras	1.106	795	39,2%	0,1%
Total ocupados	918.182	889.884	3,2%	

Durante el trimestre móvil abril – junio de 2018, el sector de la construcción aportó el **7,7%** del total de puestos de trabajo generados en Barranquilla, cifra superior en 1,7 pp respecto al porcentaje de participación del sector a nivel nacional, la cual fue de 6,0%.

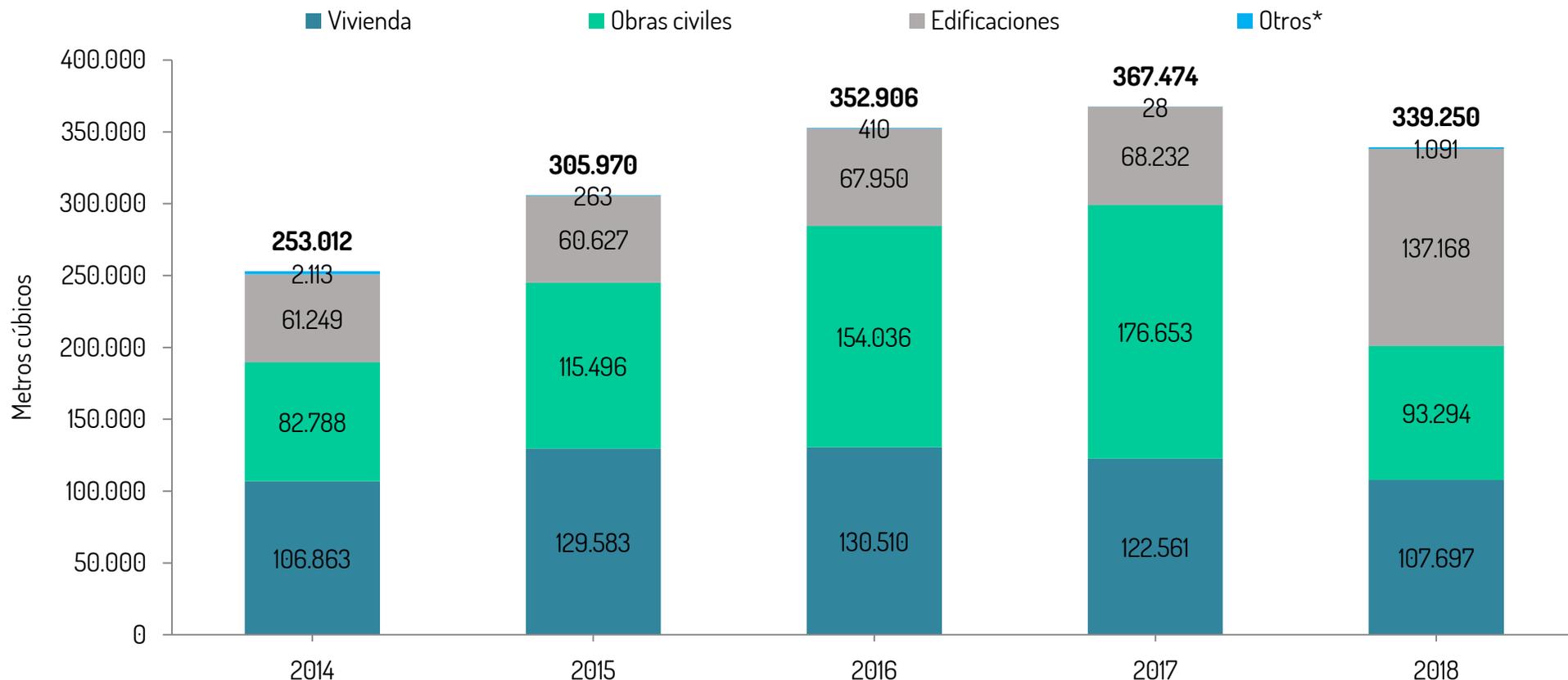
Despacho de cemento gris en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero - junio (2014 - 2018)



Los despachos de cementos gris realizados entre enero y junio de 2018 en el departamento del Atlántico, sumaron las **340.770 toneladas**, presentando una disminución del **2,4%** con respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **5,9%** del total de despachos nacionales (5.806.827 toneladas).

CONCRETO PREMEZCLADO

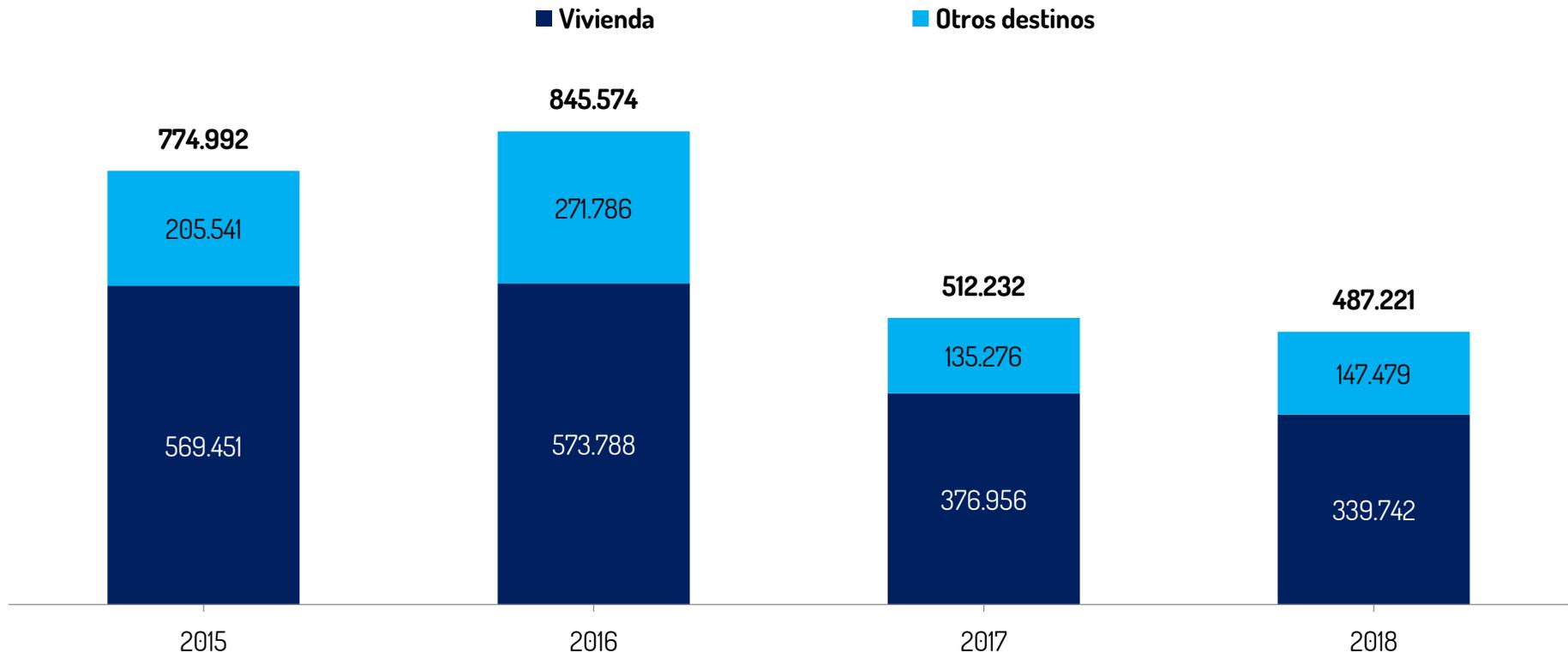
Producción de concreto premezclado en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero - mayo (2014 - 2018)



Entre enero y mayo de 2018, la producción de concreto premezclado en el departamento del Atlántico sumó los **339.250 m³**, presentando una disminución de **7,7%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **12,6%** del total de producción nacional (2.682.711 m³).

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

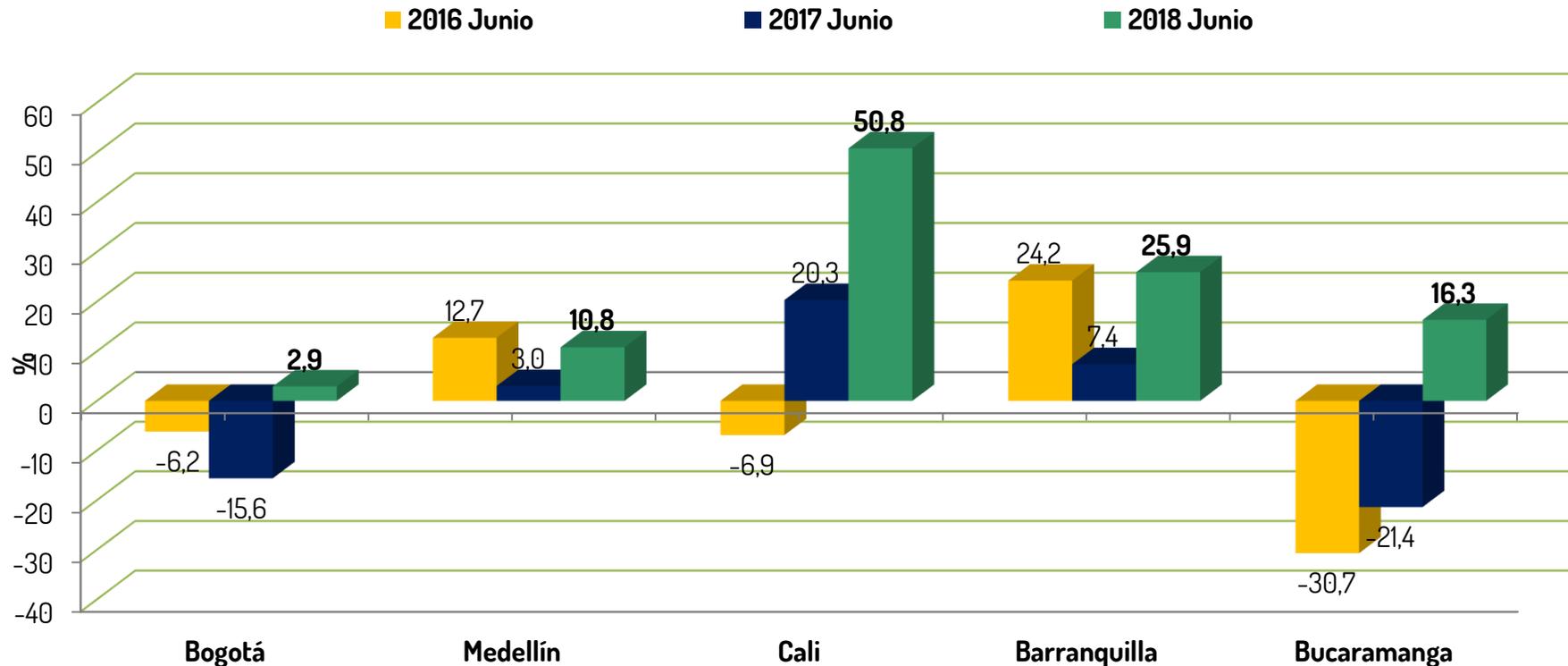
Metros cuadrados licenciados en el Dpto. del Atlántico Acumulado enero - mayo (2015 - 2018)



Entre enero y mayo de 2018 se licenciaron **487.221 m²** en el departamento del Atlántico, registrando una disminución del **5%**, respecto al mismo período del 2017. De este total, **339.742 m²** corresponden a vivienda y, los restantes **147.479 m²**, a edificaciones no residenciales, cuyos segmentos presentaron variaciones anuales de **-10%** y **9%**, respectivamente.

CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

Disposición a comprar vivienda por ciudades *Mes Junio*



En junio de 2018, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **25,9%** en Barranquilla, siendo ésta la segunda ciudad con mayor percepción, después de Cali.

2.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DPTO. DEL ATLÁNTICO: *1 SEMESTRE (2018 - 2017)*

- *Ventas*
- *Oferta*



Venta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico por rango de precios 1 semestre 2018 vs 2017

Rango de precios	2018	2017	Var anual %	Participación sobre el total	
				2018	2017
VIP + VIS 70 - 135 SML	3.214	4.115	-21,9%	54,5%	47,7%
\$105 - \$184 Mill (135 - 235 SML)	1.370	2.592	-47,1%	23,3%	30,0%
\$184 - \$262 Mill (235 - 335 SML)	554	776	-28,6%	9,4%	9,0%
\$262 Mill - \$340 Mill (335 - 435 SML)	304	369	-17,6%	5,2%	4,3%
\$340 Mill - \$418 Mill (435 - 535 SML)	187	297	-37,0%	3,2%	3,4%
\$418 Mill - \$496 Mill (535 - 635 SML)	91	126	-27,8%	1,5%	1,5%
\$496 Mill - \$652 Mill (635 - 835 SML)	67	189	-64,6%	1,1%	2,2%
\$652 Mill - \$965 Mill (835 - 1235 SML)	76	113	-32,7%	1,3%	1,3%
\$965 Mill - \$1277 Mill (1235 - 1635 SML)	14	43	-67,4%	0,2%	0,5%
Más de \$1277 Mill (Más de 1635 SML)	15	15	0,0%	0,3%	0,2%
Total No VIS	2.678	4.520	-40,8%	45,5%	52,3%
Total general	5.892	8.635	-31,8%	100,0%	100,0%

*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará.

MERCADO DE VIVIENDA NUEVA

Oferta de vivienda nueva en el dpto. del Atlántico

Mes junio / Unidades

Rango de precios	jun-18	jun-17	Var anual %	Participación sobre el total	
				jun-18	jun-17
VIP + VIS 70 - 135 SML	3.127	2.896	8,0%	30,9%	28,4%
\$105 - \$184 Mill (135 - 235 SML)	2.001	2.247	-10,9%	19,8%	22,0%
\$184 - \$262 Mill (235 - 335 SML)	1.543	1.391	10,9%	15,2%	13,6%
\$262 Mill - \$340 Mill (335 - 435 SML)	1.347	1.226	9,9%	13,3%	12,0%
\$340 Mill - \$418 Mill (435 - 535 SML)	808	901	-10,3%	8,0%	8,8%
\$418 Mill - \$496 Mill (535 - 635 SML)	407	487	-16,4%	4,0%	4,8%
\$496 Mill - \$652 Mill (635 - 835 SML)	350	449	-22,0%	3,5%	4,4%
\$652 Mill - \$965 Mill (835 - 1235 SML)	331	421	-21,4%	3,3%	4,1%
\$965 Mill - \$1277 Mill (1235 - 1635 SML)	152	125	21,6%	1,5%	1,2%
Más de \$1277 Mill (Más de 1635 SML)	65	65	0,0%	0,6%	0,6%
No VIS	7.004	7.312	-4,2%	69,1%	71,6%
Total general	10.131	10.208	-0,8%		

*Municipios de cobertura: Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento de Estudios Económicos

Para mayor información puede comunicarse a
borozco@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 – 112



Carrera 53 # 106 -208. Of. 1. Torre A, Piso 18. Centro Empresarial Buenavista



@camacolatlantico



/Camacol Atlántico Fan Page



@camacolatl



www.camacolatlantico.org