



Las cifras más importantes del  
**SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

# **ACTIVIDAD EDIFICADORA**

## **BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA**

Departamento de Estudios e  
Información Técnica



# CONTEXTO MACROECONÓMICO

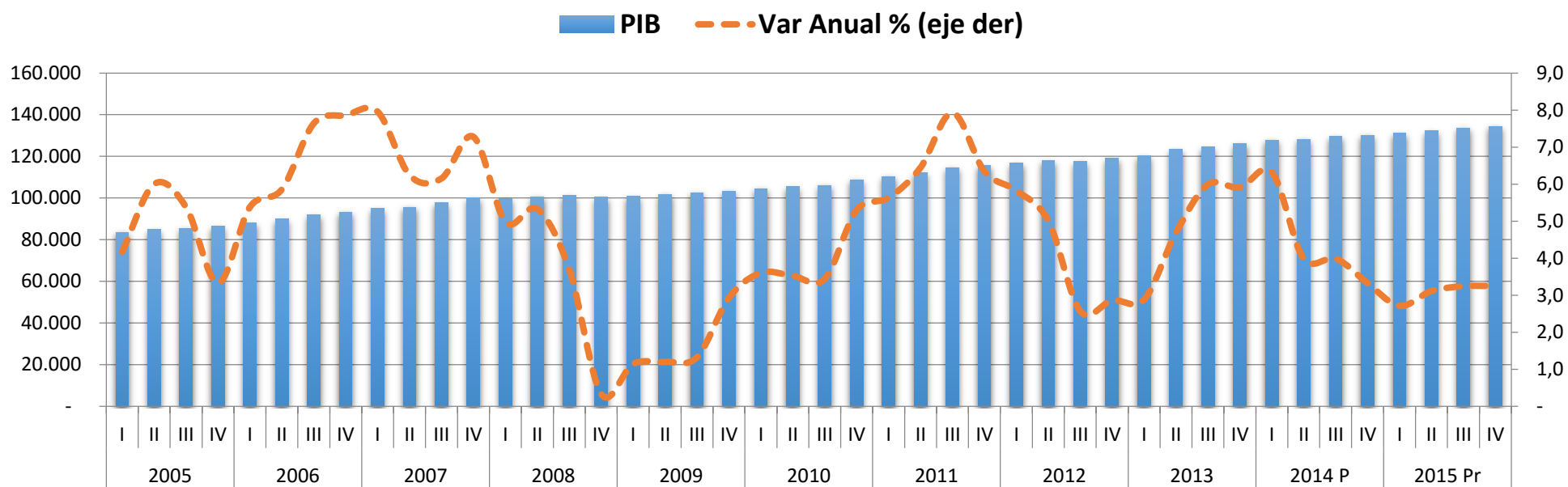
1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

# PIB NACIONAL

1. CRECIMIENTO DEL PIB EN COLOMBIA
2. CRECIMIENTO DEL PIB SECTOR CONSTRUCCIÓN
3. PARTICIPACIÓN SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL PIB

# PIB NACIONAL

## Variación anual porcentual



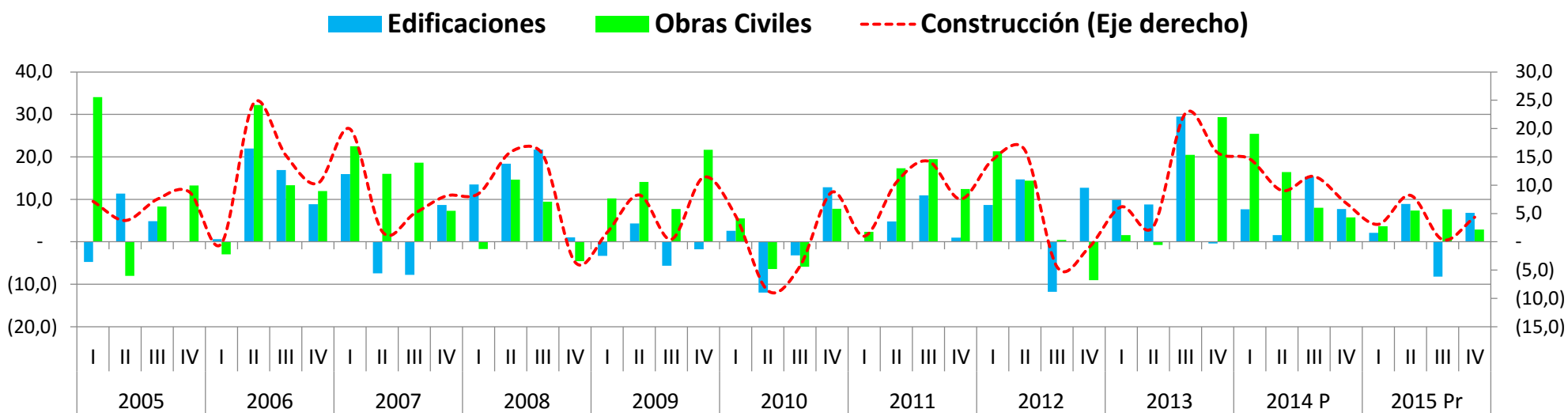
Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

Cifras en miles de millones de pesos

En el 2015 la economía colombiana registró un incremento anual del **3.1%** en donde el sector de la construcción creció **3.9%** frente al 2014.

# PIB SECTOR CONSTRUCCIÓN

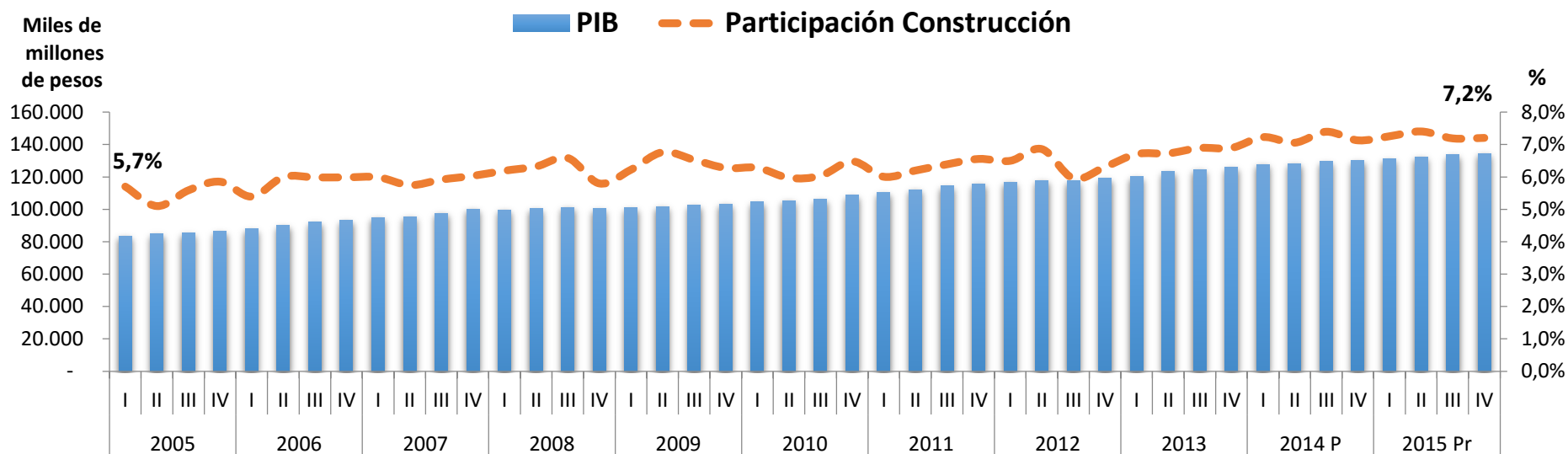
## Variación anual porcentual



Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

En el IV trimestre de 2015, el sector de la construcción se vió influenciado por el crecimiento de Edificaciones con una variación anual del **6.8%** mientras que Obras Civiles tuvo una variación del **2.9%**

# PARTICIPACIÓN PIB CONSTRUCCIÓN EN PIB NACIONAL



Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

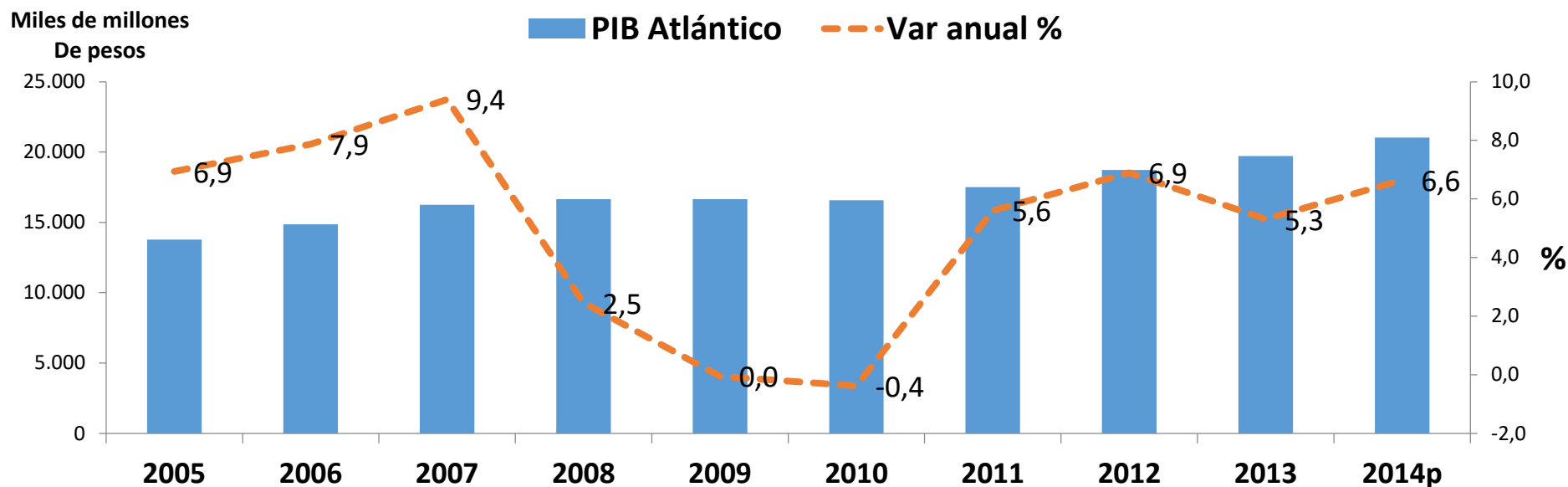
El PIB de la Construcción pasó de representar el 5,7% del PIB Nacional en el I trimestre de 2005 al 7,2% en el IV trimestre de 2015.

# PIB ATLÁNTICO

1. CRECIMIENTO DEL PIB EN EL ATLÁNTICO
2. CRECIMIENTO DEL PIB SECTOR CONSTRUCCIÓN
3. PARTICIPACIÓN SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL PIB

# PIB ATLÁNTICO

## Variación anual porcentual



Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico

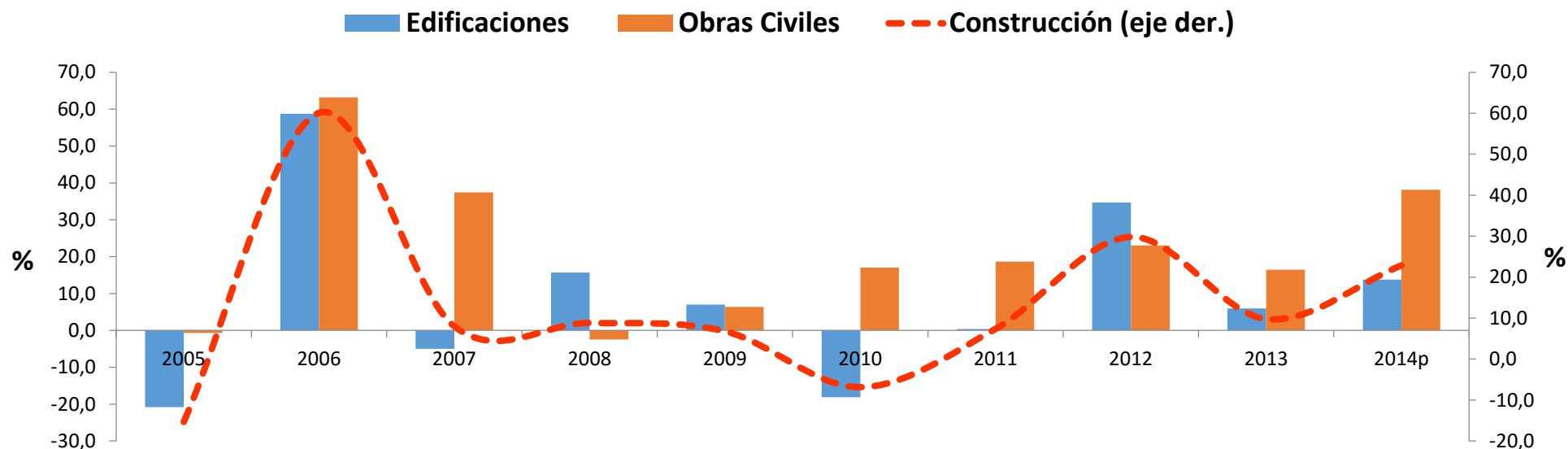
Cifras en miles de millones de pesos

En el 2014 la economía en el Atlántico alcanzó los 21 billones de pesos, lo cual representó un crecimiento del 6.6% frente al 2013.



# PIB SECTOR CONSTRUCCIÓN

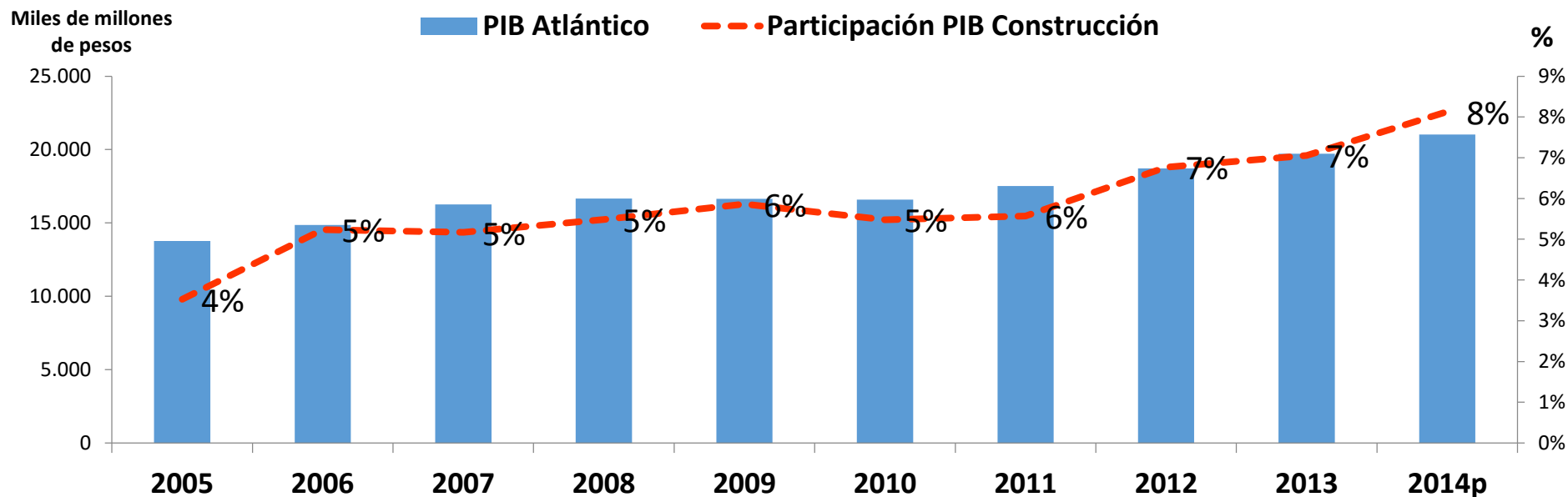
## Variación anual porcentual



Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

En el 2014 el sector de la construcción creció el 22% frente al 2013, cuyo crecimiento se vio influenciado por Obras Civiles en un 38% y Edificaciones 13%.

# PARTICIPACIÓN PIB CONSTRUCCIÓN EN PIB ATLÁNTICO



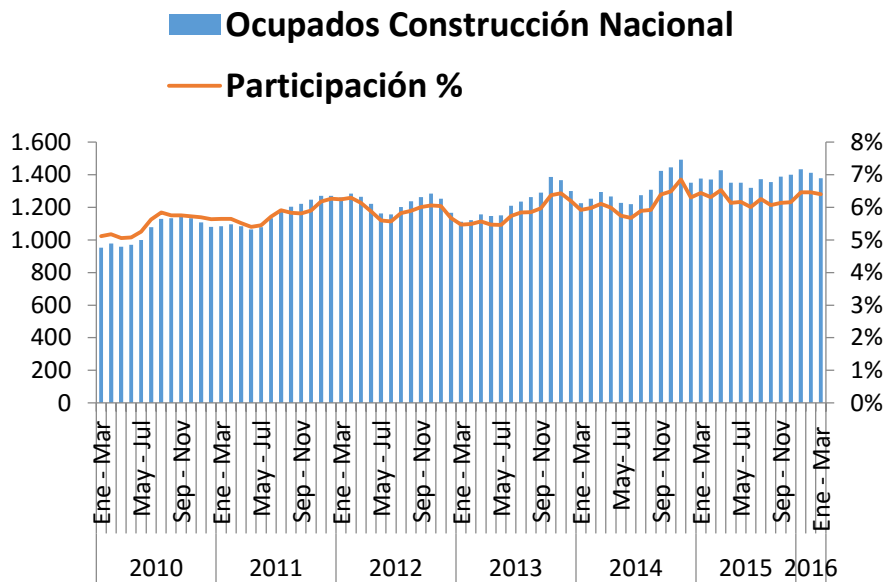
Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

En el 2005 el PIB de la Construcción pasó de representar el 4% del PIB Departamental al 8% en el 2014.

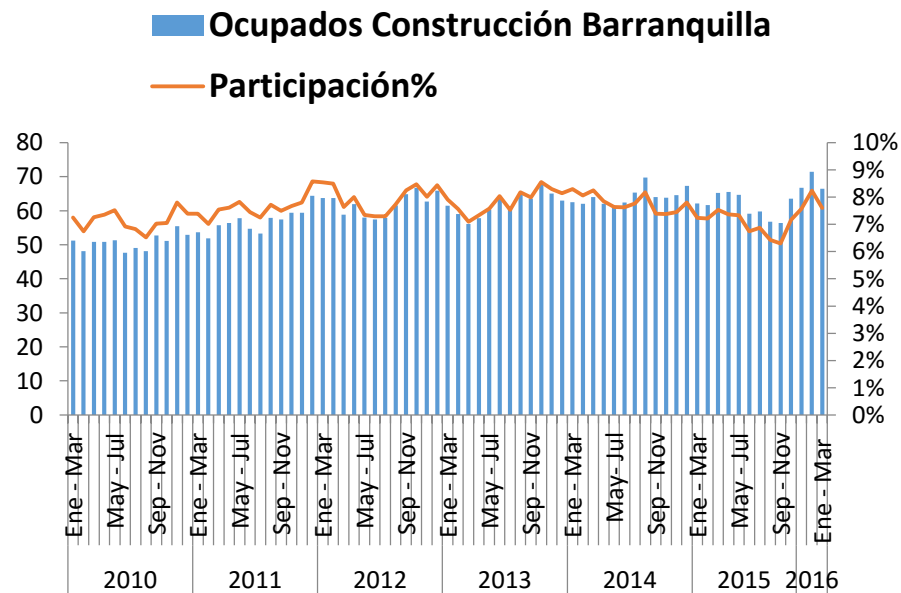
# CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
- 3. MERCADO LABORAL**
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

# INCIDENCIA SECTOR CONSTRUCTOR EN EL NIVEL DE EMPLEO



Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico  
Cifra en miles - Trim Móvil ene 16 / mar 16

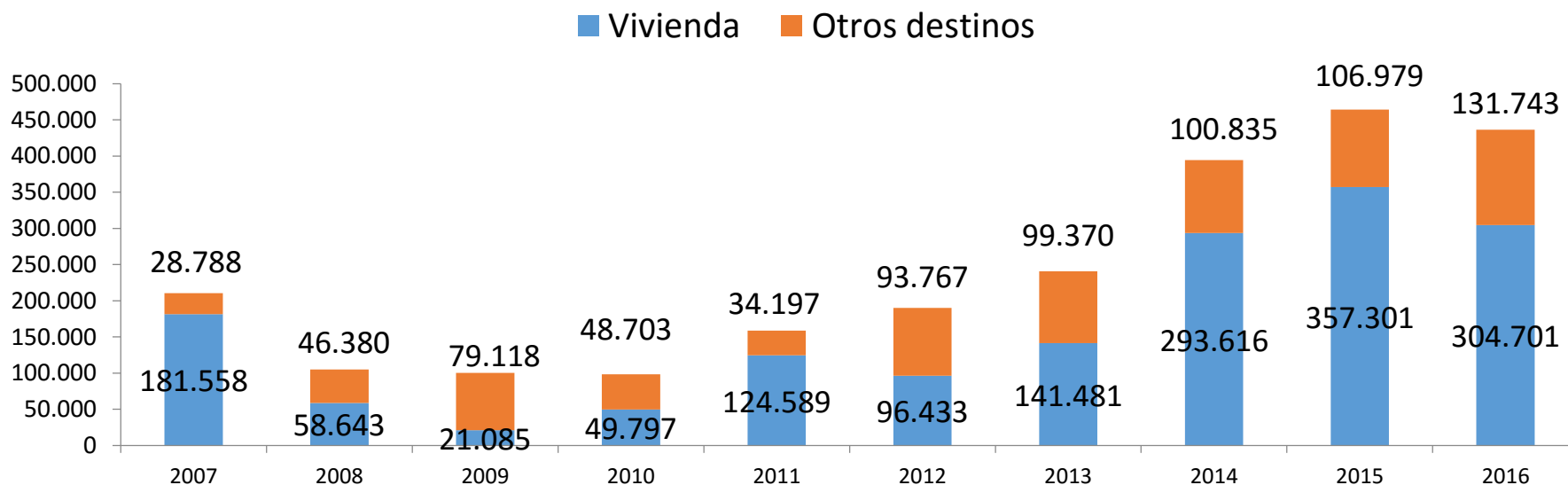


En el trimestre **móvil Ene16/Marzo 16** se presentó un incremento del **0.2%** en el número de trabajadores en el sector de la construcción con respecto al mismo trimestre del año anterior **Ene15/Mar15**. El número de ocupados representa el **6.4%** a nivel nacional y el **7.6%** a nivel local.

# CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

# LICENCIAS CONSTRUCCIÓN ENERO - MARZO



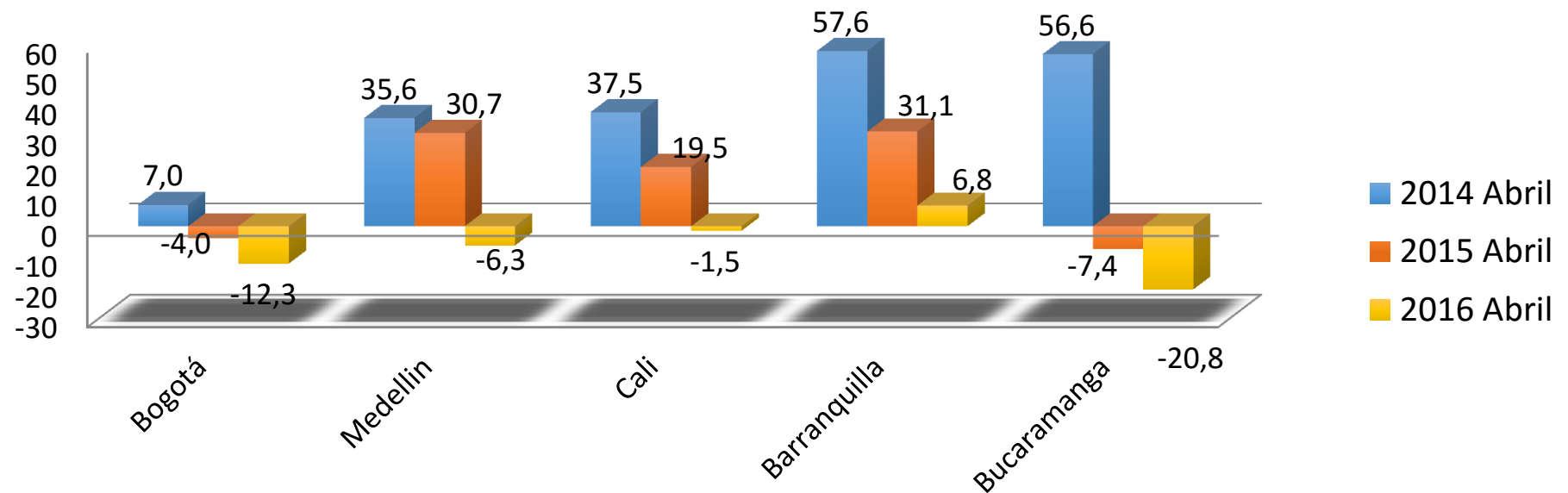
Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico

Entre **enero y marzo de 2016**, se presentó una reducción del **6%** en los metros licenciados en Barranquilla y AM en donde vivienda decreció un **15%** y otros destinos aumentó un **23%**.

# CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. EMPLEO
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

# PERCEPCIÓN COMPRA DE VIVIENDA

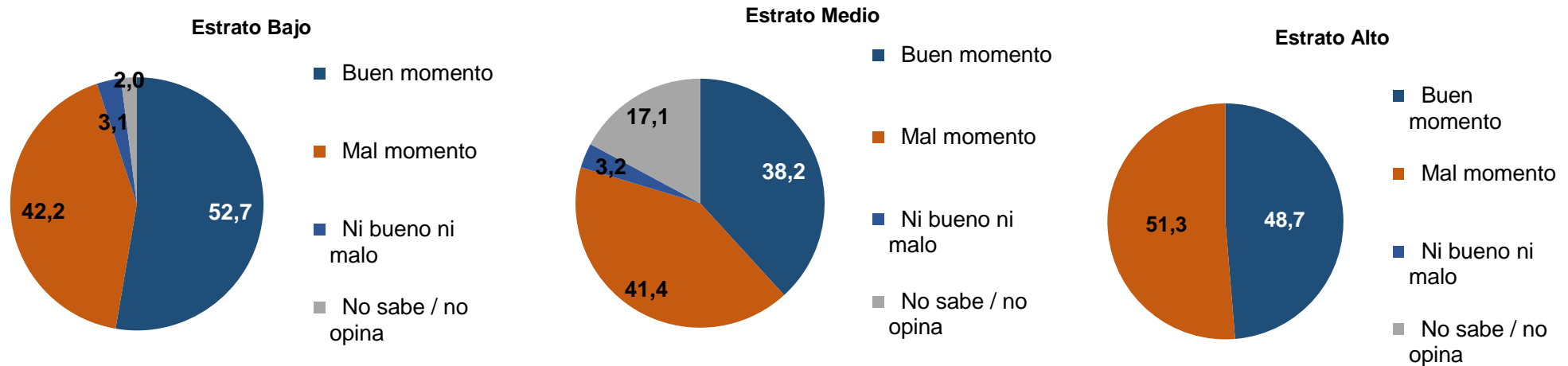


Fuente: FEDESARROLLO – Elaboración Camacol Atlántico

En abril de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **6.8%** en Barranquilla, siendo esta la única ciudad con una percepción positiva.



# PERCEPCIÓN COMPRA DE VIVIENDA



Fuente: FEDESARROLLO – Elaboración Camacol Atlántico

En abril de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda en Barranquilla muestra que los estratos altos son menos optimistas, a diferencia de los estratos bajos y medios.

# CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

# OFERTA

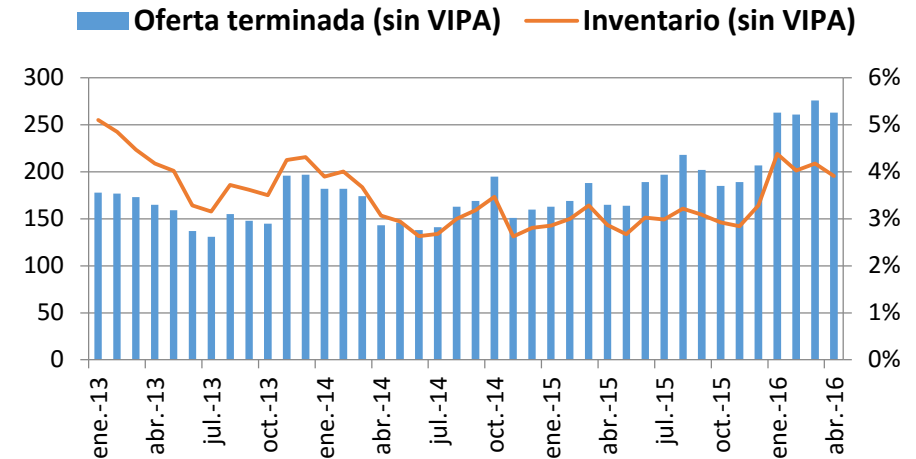
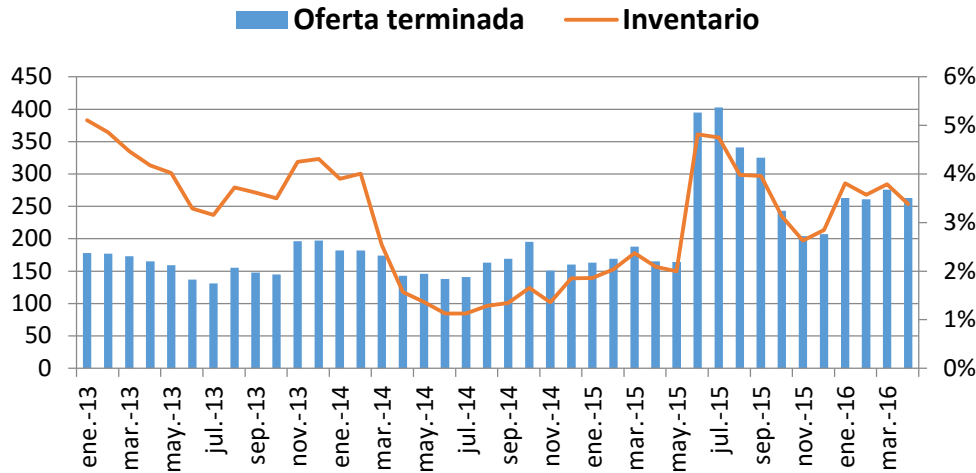
SALDO DE LA OFERTA	ABRIL 2016	ABRIL 2015	Variación Anual	Variación Mensual
VIP	67	25	168%	-7%
VIPA	1.058	2.140	-51%	55%
<b>VIS 70-135 SML</b>	<b>1.375</b>	<b>562</b>	<b>145%</b>	<b>24%</b>
\$93-\$162 Mill	876	799	10%	-6%
\$162 - \$231 Mill	1.027	946	9%	-14%
\$231 Mill - \$300 Mill	701	855	-18%	-11%
\$300 Mill - \$369 Mill	826	671	23%	13%
\$369 Mill - \$438 Mill	552	418	32%	21%
\$438 Mill - \$576 Mill	631	517	22%	6%
\$576 Mill - \$851 Mill	362	526	-31%	-11%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	182	207	-12%	-3%
Más de \$1.127 Mill	130	220	-41%	-6%
<b>Total</b>	<b>7.787</b>	<b>7.886</b>	<b>-1%</b>	<b>7%</b>

# VENTAS

PRECIOS	Enero - Abril 2016	Enero - Abril 2015	Variación Anual
VIP	63	36	75%
VIPA	646	682	-5%
VIS 70-135 SML	669	373	79%
\$93-\$162 Mill	753	686	10%
\$162 - \$231 Mill	657	497	32%
\$231 Mill - \$300 Mill	318	550	-42%
\$300 Mill - \$369 Mill	261	290	-10%
\$369 Mill - \$438 Mill	154	197	-22%
\$438 Mill - \$576 Mill	139	189	-26%
\$576 Mill - \$851 Mill	102	142	-28%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	53	72	-26%
Más de \$1.127 Mill	43	66	-35%
<b>Total</b>	<b>3.858</b>	<b>3.780</b>	<b>2%</b>

Fuente: Coordinada Urbana - Camacol Atlántico

# NIVEL DE INVENTARIO



Fuente: Coordinada Urbana – Camacol Atlántico

En abril de 2016, se registraron **263** unidades terminadas, lo cual representa un inventario del **3%**

## CON VIPA

Preventa	49%
Construcción	47%
Terminado	3%

## SIN VIPA

Preventa	53%
Construcción	43%
Terminado	4%

# FICHA TÉCNICA

<b>Periodicidad:</b>	Mensual
<b>Fuente de datos:</b>	Coordenada Urbana (Camacol Regional Caribe), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
<b>Cobertura geográfica:</b>	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
<b>VARIABLES ANALIZADAS:</b>	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
<b>Tipo de investigación:</b>	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a <b>300m<sup>2</sup></b> en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

Departamento de Estudios e Información Técnica

Directora: Vanessa Figueroa

Coordinador: Juan Carlos Mendivil

Auxiliar: Biviana Orozco



**(5) 3851050 ext. 111 - 112**

**Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol**

**@camacolatlantico**

**/Camacol Atlántico Fan Page**

**@camacolatl**

**[www.camacolatlantico.com](http://www.camacolatlantico.com)**