



Las cifras más importantes del
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

Departamento de Estudios e
Información Técnica



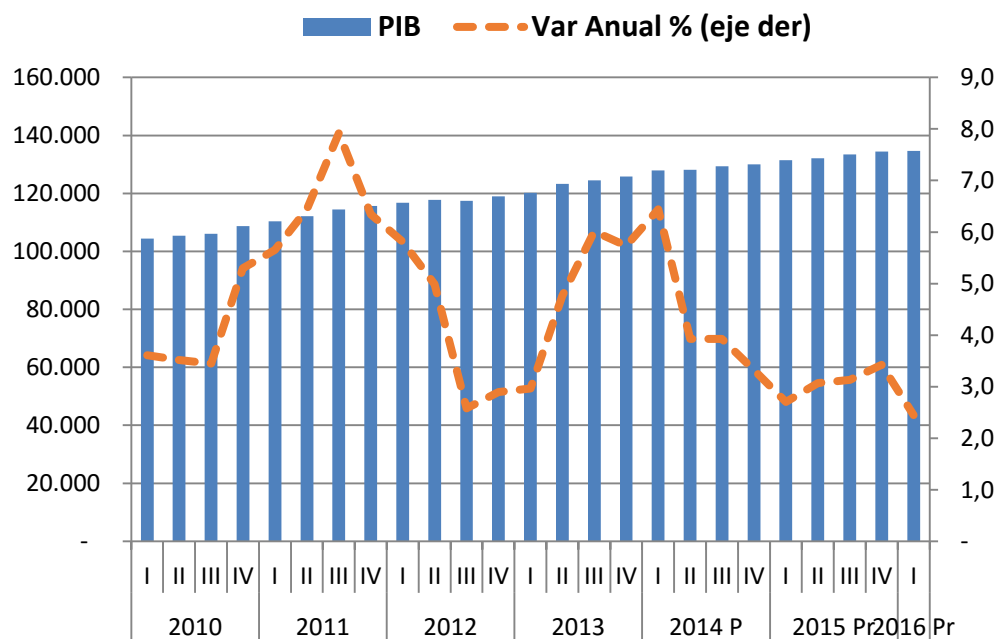
**PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO**
DANE
Para todos los procesos

CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

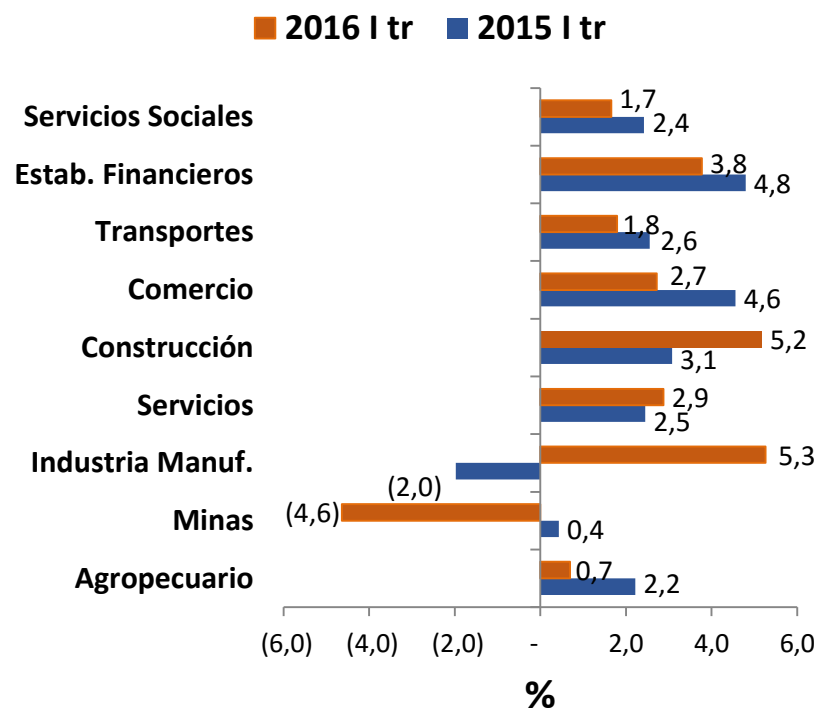
PIB NACIONAL

Variación anual porcentual



Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

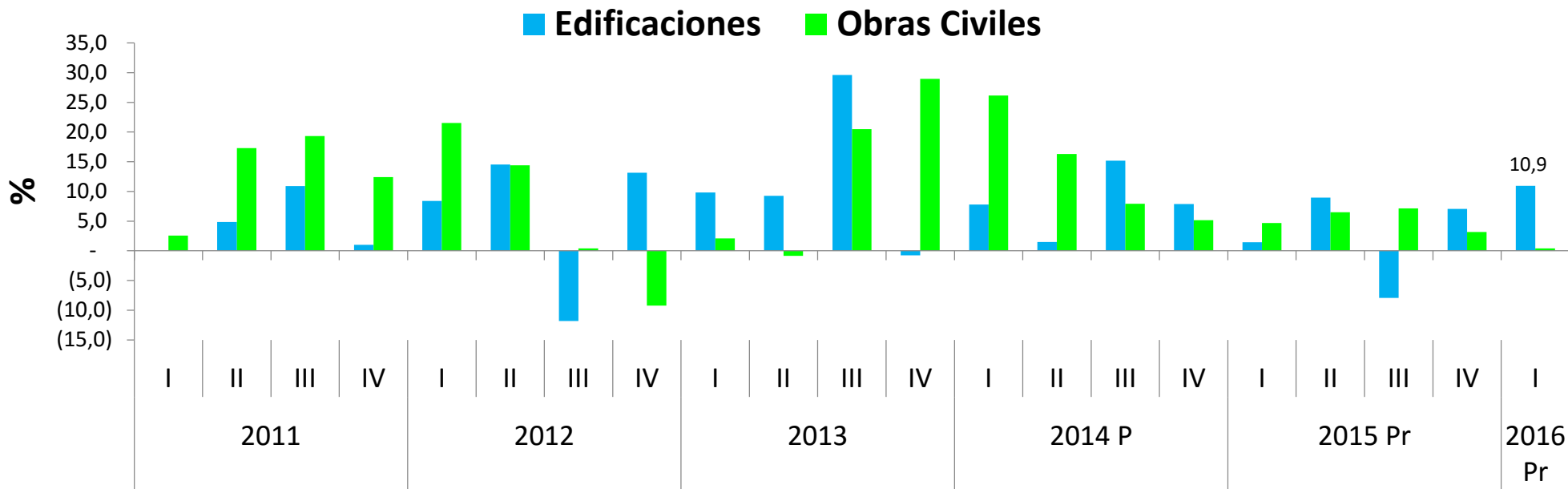
Cifras en miles de millones de pesos



En el I TRIMESTRE de 2016 la economía colombiana registró un incremento anual del **2.5%** en donde el sector de la construcción creció **5.2%** frente al I TRIMESTRE de 2015.

PIB NACIONAL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Variación anual porcentual

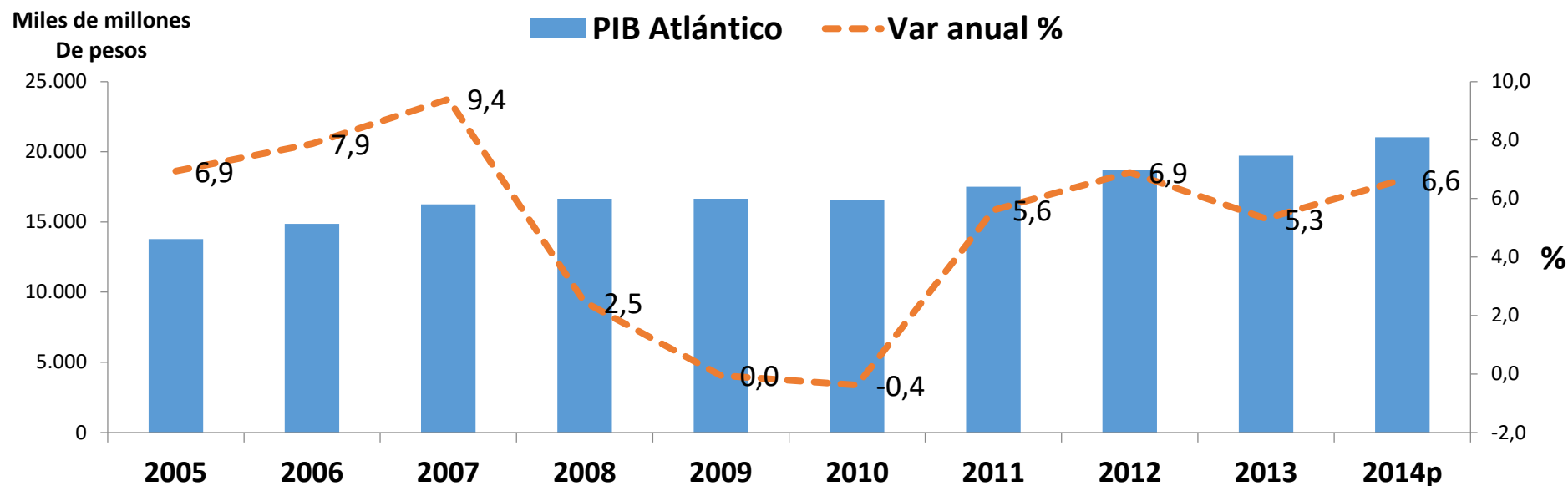


Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

En el I trimestre de 2016, el sector de la construcción se vió influenciado por el crecimiento de Edificaciones con una variación anual del **10.9%** mientras que Obras Civiles tuvo una variación del **0.4%**

PIB ATLÁNTICO

Variación anual porcentual



Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico

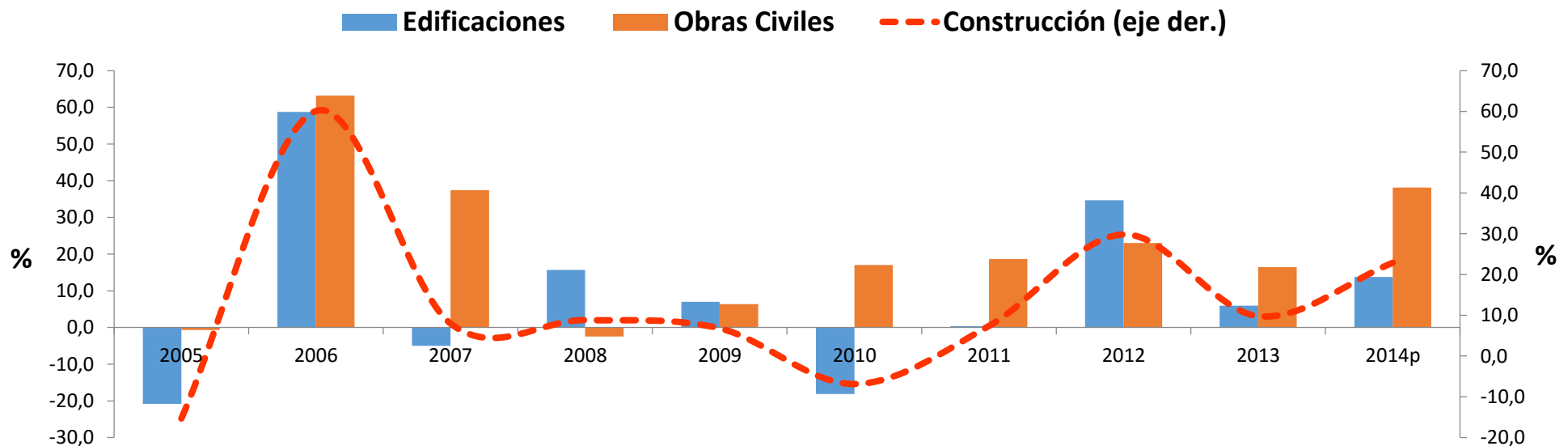
Cifras en miles de millones de pesos

En el 2014 la economía en el Atlántico alcanzó los 21 billones de pesos, lo cual representó un crecimiento del 6.6% frente al 2013.

PIB ATLÁNTICO

SECTOR CONSTRUCCIÓN

Variación anual porcentual



Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

En el 2014 el sector de la construcción creció el 22% frente al 2013, cuyo crecimiento se vió influenciado por Obras Civiles en un 38% y Edificaciones 13%.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

INCIDENCIA EN EL NIVEL DE EMPLEO SECTOR CONSTRUCCIÓN

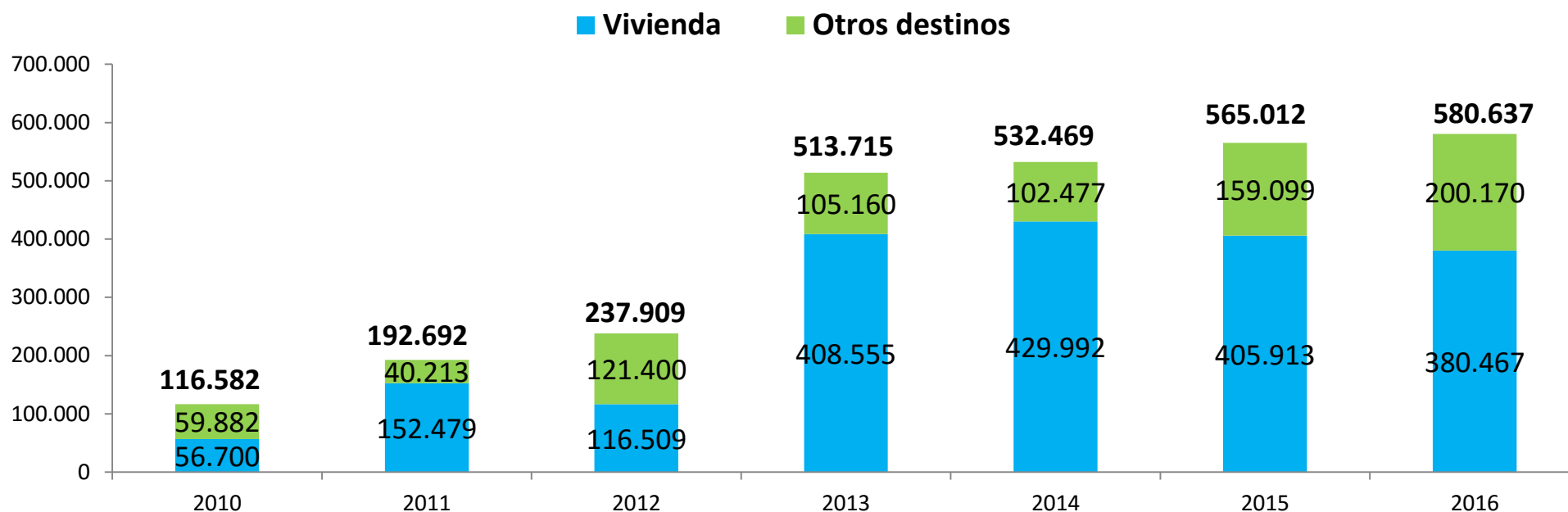
Concepto	NACIONAL			BARRANQUILLA		
	Feb-abr 2016	Feb-abr 2015	Variación anual	Feb-abr 2016	Feb-abr 2015	Variación anual
Total ocupados	21.815	21.683	0,6%	874	854	2,3%
Ocupados sector construcción	1.333	1.370	-2,7%	60	62	-2,5%
Participación (%)	6,1%	6,3%	0,2pb	6,9%	7,2%	0,3pb

Fuente: DANE - Elaboración Camacol Atlántico
Cifra en miles - Trim Móvil feb 16 / abr 16

CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

LICENCIAS CONSTRUCCIÓN ENERO - ABRIL



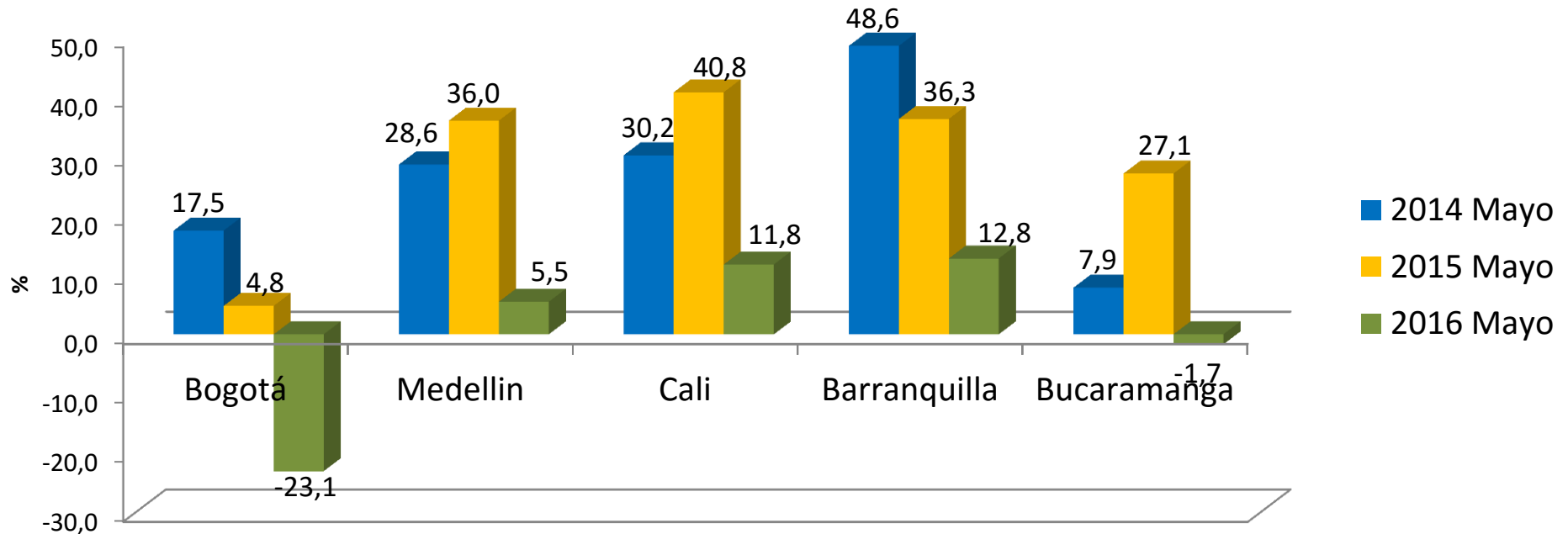
Fuente: DANE – Elaboración Camacol Atlántico

Entre **enero y abril de 2016** se han acumulado 580.637 m² de los cuales 380.467 m² se destinaron a la construcción de Vivienda y 200.170 m² corresponden a edificaciones no residenciales.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. EMPLEO
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

PERCEPCIÓN COMPRA DE VIVIENDA MES MAYO



Fuente: FEDESARROLLO – Elaboración Camacol Atlántico

En mayo de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **12.8%** en Barranquilla, siendo esta la ciudad con mayor percepción.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

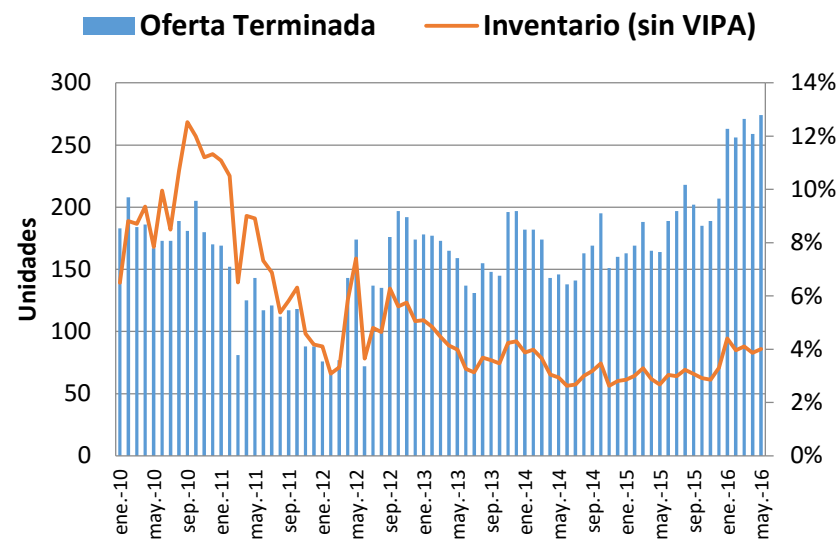
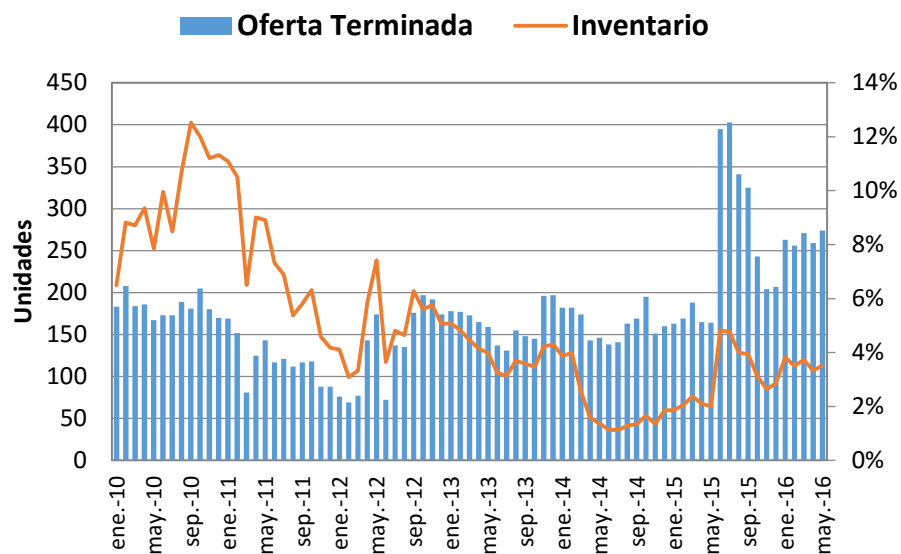
1. PIB COLOMBIA
2. PIB ATLÁNTICO
3. MERCADO LABORAL
4. LICENCIAS CONSTRUCCIÓN
5. PERCEPCIÓN COMPRA VIVIENDA
6. COORDENADA URBANA

OFERTA

SALDO DE LA OFERTA	MAYO 2016	MAYO 2015	Variación Anual	Variación Mensual
VIP	73	25	192,0%	9,0%
VIPA	961	2.085	-53,9%	-9,2%
VIS 70-135 SML	1.377	578	138,2%	6,1%
\$93-\$162 Mill	942	984	-4,3%	0,7%
\$162 - \$231 Mill	1.020	983	3,8%	0,4%
\$231 Mill - \$300 Mill	730	904	-19,2%	5,5%
\$300 Mill - \$369 Mill	938	649	44,5%	10,5%
\$369 Mill - \$438 Mill	542	440	23,2%	-1,8%
\$438 Mill - \$576 Mill	602	545	10,5%	-2,9%
\$576 Mill - \$851 Mill	353	537	-34,3%	-2,8%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	155	221	-29,9%	-15,3%
Más de \$1.127 Mill	100	248	-59,7%	-23,1%
Total	7.793	8.199	-5,0%	0,4%

Rangos de precio	Ventas			Ventas año corrido Enero - Mayo			Ventas últimos 12 meses Junio - Mayo		
	may-16	abr-16	Var mensual %	2016	2015	Var anual %	2016	2015	Var anual %
VIP	0	5	-100%	63	36	75%	66	83	-20%
VIPA	140	121	16%	786	753	4%	2.134	5.056	-58%
VIS 70-135 SML	217	135	61%	872	496	76%	1.615	872	85%
\$93-\$162 Mill	157	165	-5%	919	877	5%	2.306	1.742	32%
\$162 - \$231 Mill	119	160	-26%	775	598	30%	1.940	1.403	38%
\$231 Mill - \$300 Mill	53	81	-35%	376	633	-41%	1.034	1.311	-21%
\$300 Mill - \$369 Mill	67	70	-4%	333	330	1%	908	787	15%
\$369 Mill - \$438 Mill	27	41	-34%	175	242	-28%	542	497	9%
\$438 Mill - \$576 Mill	25	33	-24%	166	231	-28%	543	504	8%
\$576 Mill - \$851 Mill	18	19	-5%	122	201	-39%	358	489	-27%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	6	13	-54%	59	80	-26%	144	198	-27%
Más de \$1.127 Mill	2	14	-86%	45	93	-52%	107	243	-56%
Total	831	857	-3%	4.691	4.570	3%	11.697	13.185	-11%

NIVEL DE INVENTARIO



En mayo de 2016, se registraron **274** unidades terminadas, lo cual representa un inventario del **4%**

CON VIPA

Preventa	47%
Construcción	49%
Terminado	4%

SIN VIPA

Preventa	51%
Construcción	45%
Terminado	4%

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
economico@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.com