

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

ABRIL 2017

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO

DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Crecimiento económico sectorial
- 1.3. PIB de la Construcción y sus componentes

2. PIB Departamental

3. Mercado Laboral

- 3.1. Generación de empleo a nivel nacional
- 3.2. Generación de empleo a nivel local

4. Licencias Construcción

5. Estadísticas de Cemento Gris

6. Estadísticas de Concreto Premezclado

7. Confianza del consumidor

8. Coordinada Urbana

- 8.1. Análisis mercado de vivienda nueva
- 8.2. Indicadores de seguimiento

Informe Actividad Edificadora

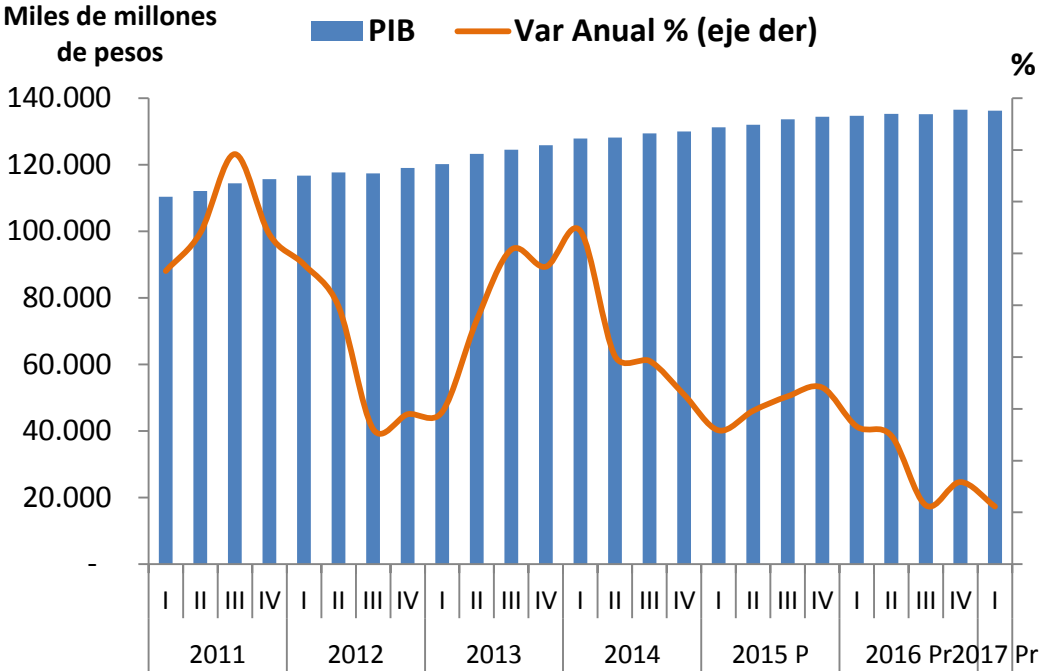
Abril 2017

Las cifras más importantes del

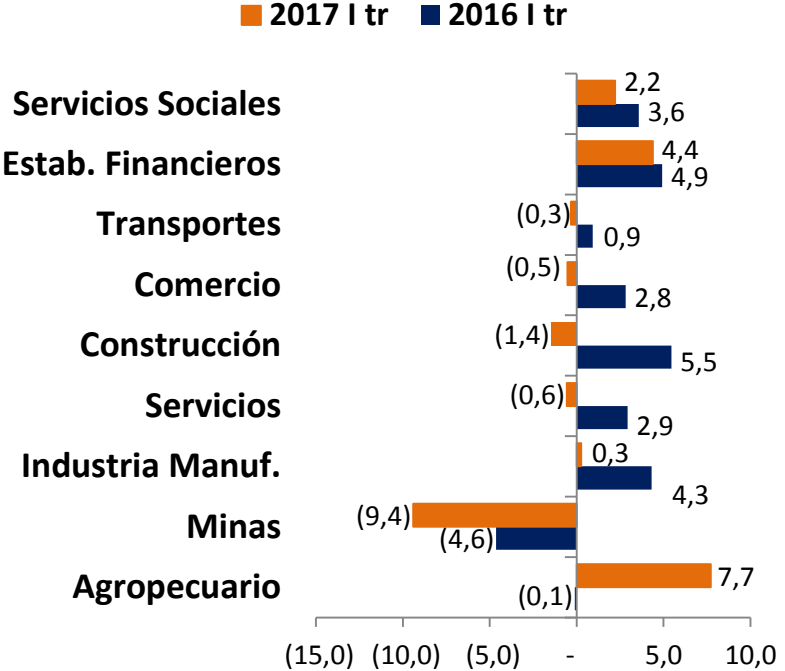
**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



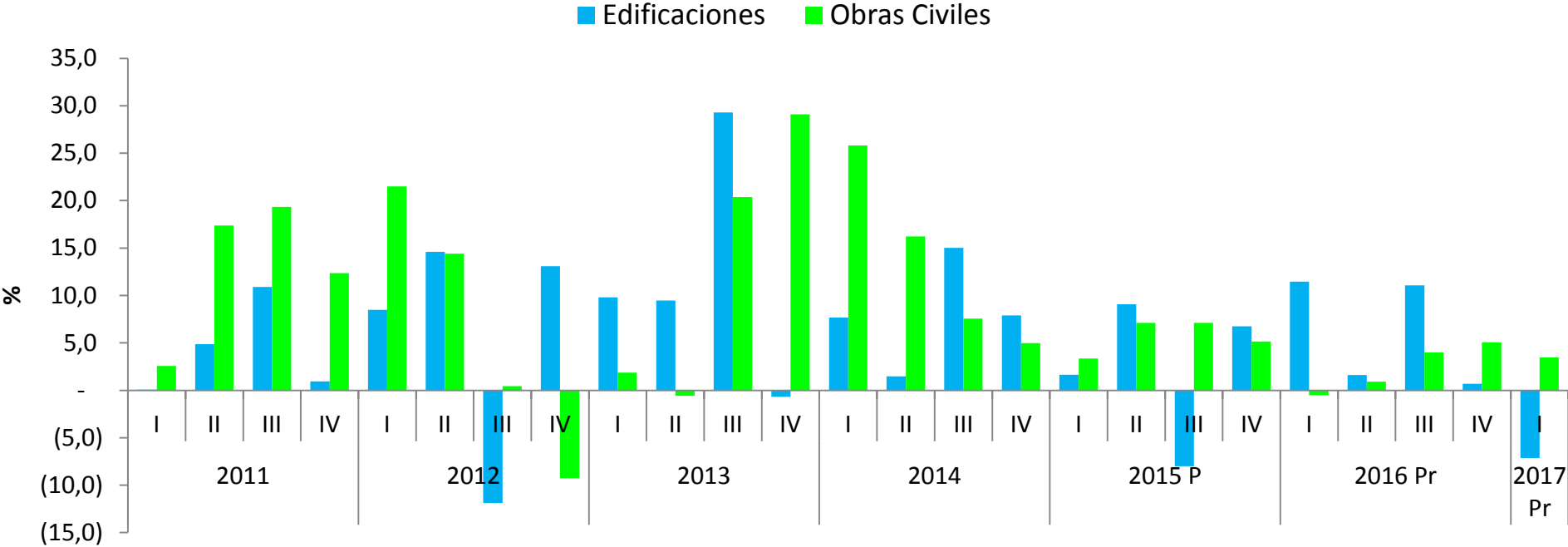
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



Durante el primer trimestre de 2017, la economía colombiana registró un incremento de **1,1%** frente al mismo período del año anterior. Por su parte, el sector de la construcción presentó una disminución de **-1,4%**.

1. PIB NACIONAL

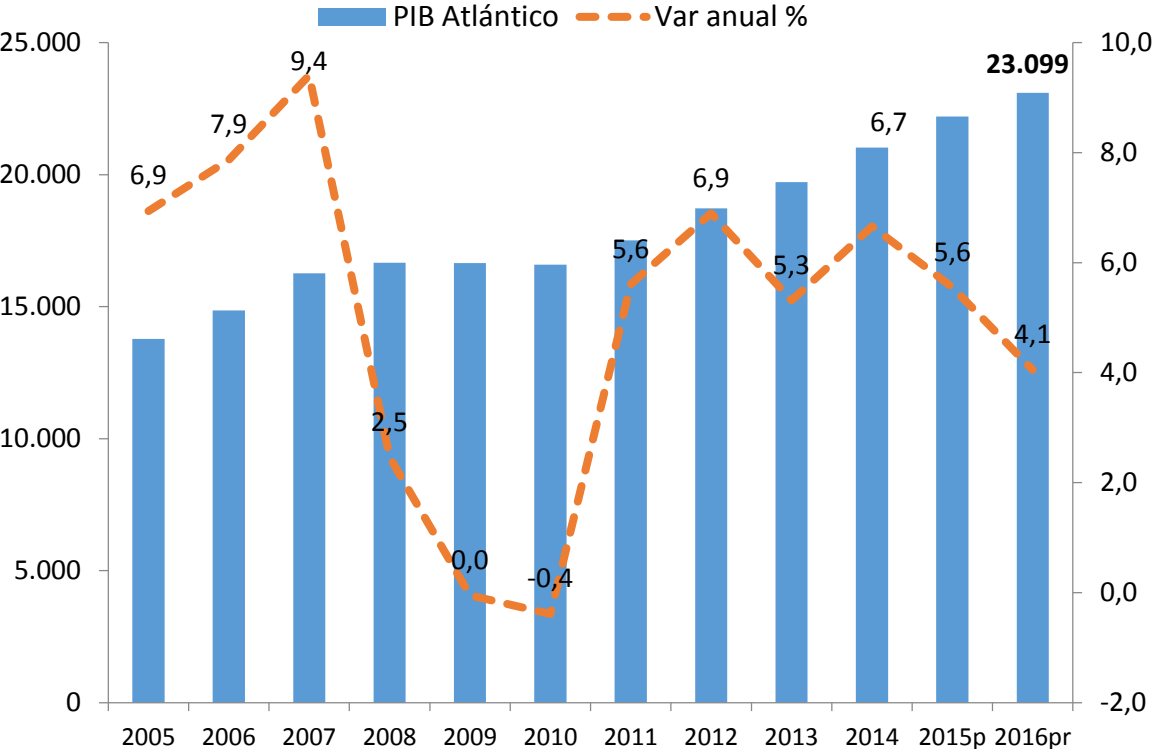
PIB de la Construcción y sus componentes (% Variación anual)



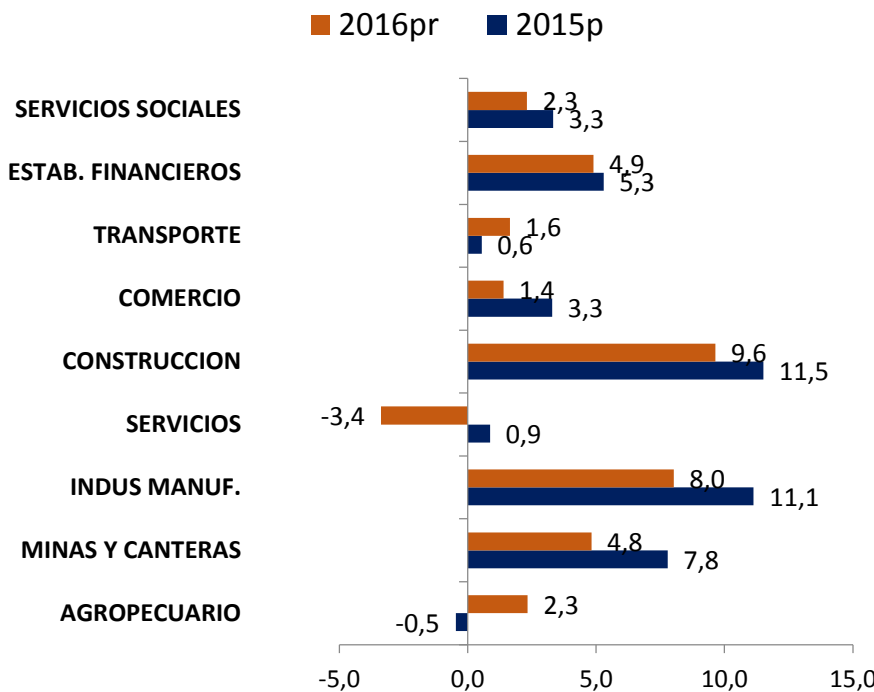
Durante el primer trimestre de 2017, el segmento Edificaciones registró una variación anual de **-7,1%**, mientras que Obras Civiles tuvo un incremento de **3,5%**.

2. PIB DEPARTAMENTAL

Evolución crecimiento económico



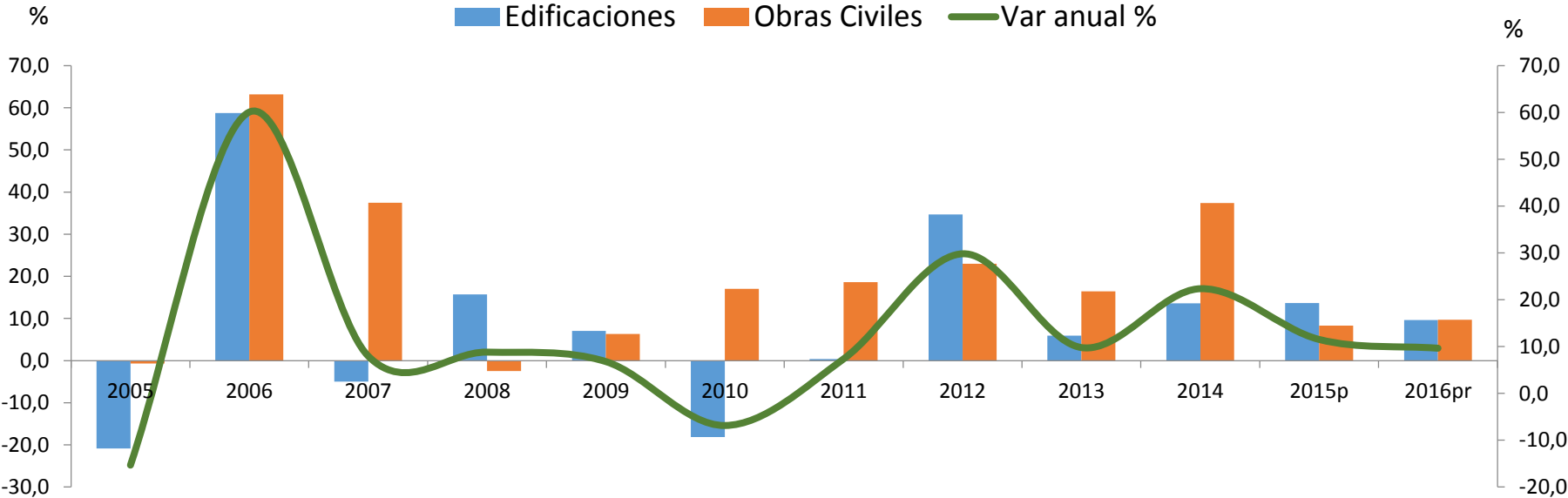
Crecimiento económico (% Variación anual)



En el 2016, la economía del Atlántico alcanzó los **23 billones** de pesos, lo cual representó un crecimiento de **4,1%**, frente al 2015. Por su parte, la construcción con una variación de **9,6%** se destacó como la actividad de mayor incremento.

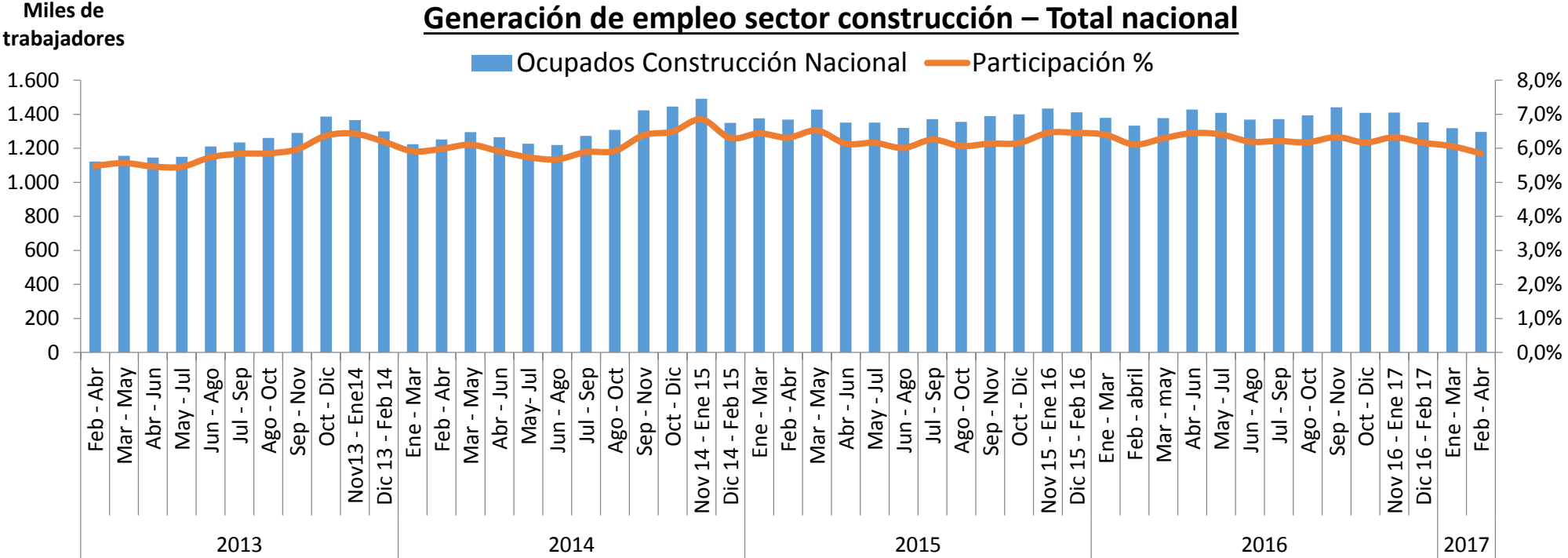
2. PIB DEPARTAMENTAL

PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes (% Variación anual)



En el 2016, el sector de la construcción en el departamento del Atlántico creció **9,6%** frente al 2015, cuyo comportamiento se vio influenciado por el incremento de **9,6%** del segmento Edificaciones y del **9,7%** en Obras Civiles.

3. MERCADO LABORAL

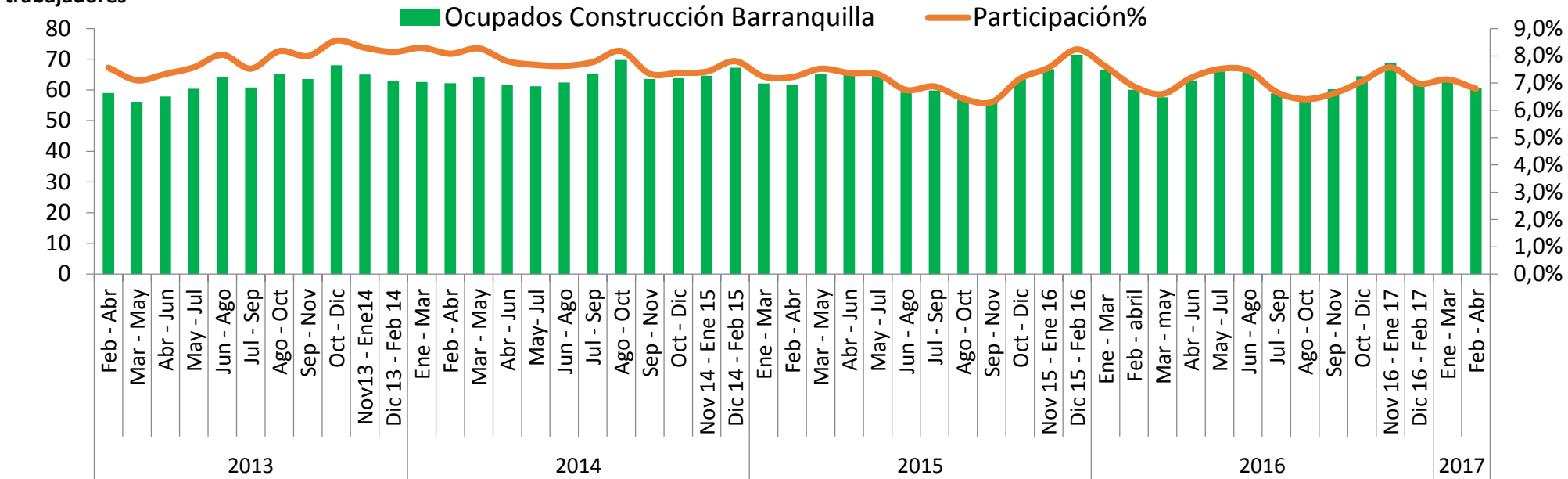


En el trimestre móvil Feb 17 - Abr 17, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de **1.296.498 trabajadores**, lo cual representa una disminución del **-3%** frente al trimestre Feb 16 - Abr 16.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **5,9%** sobre el total de empleados en el país.

3. MERCADO LABORAL

Generación de empleo sector construcción - Barranquilla

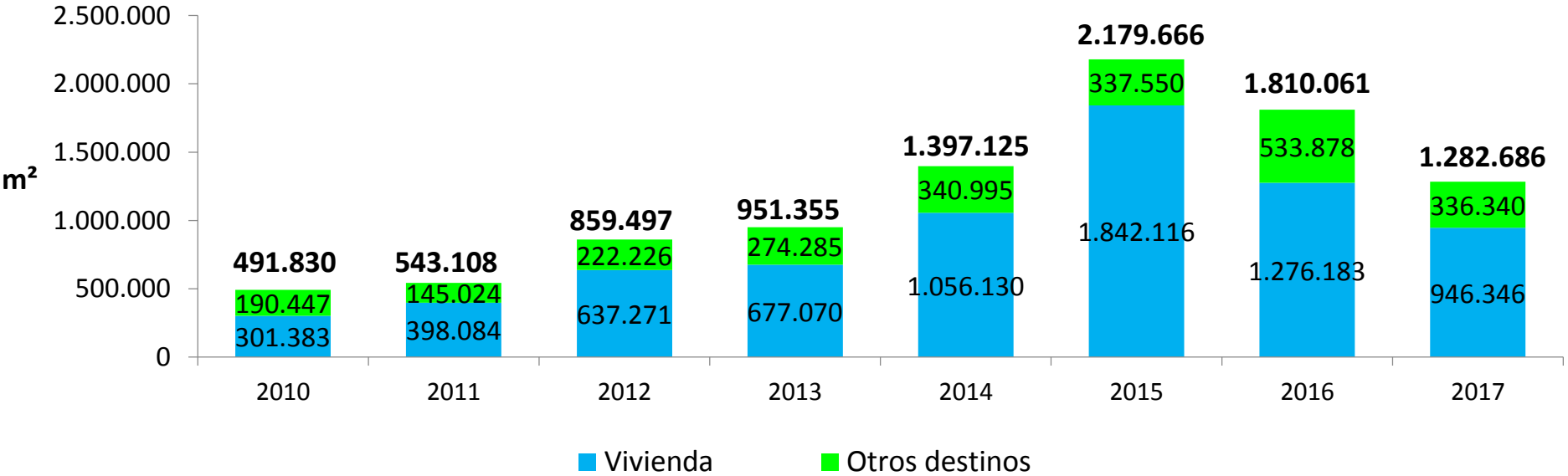


En el trimestre móvil Feb 17 - Abr 17, el número de ocupados en el sector de la construcción en Barranquilla se ubicó en **61 mil trabajadores**, con un incremento del **1%** frente al trimestre Feb 16 - Abr 16.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **6,8%** sobre el total de empleados en la ciudad.

4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

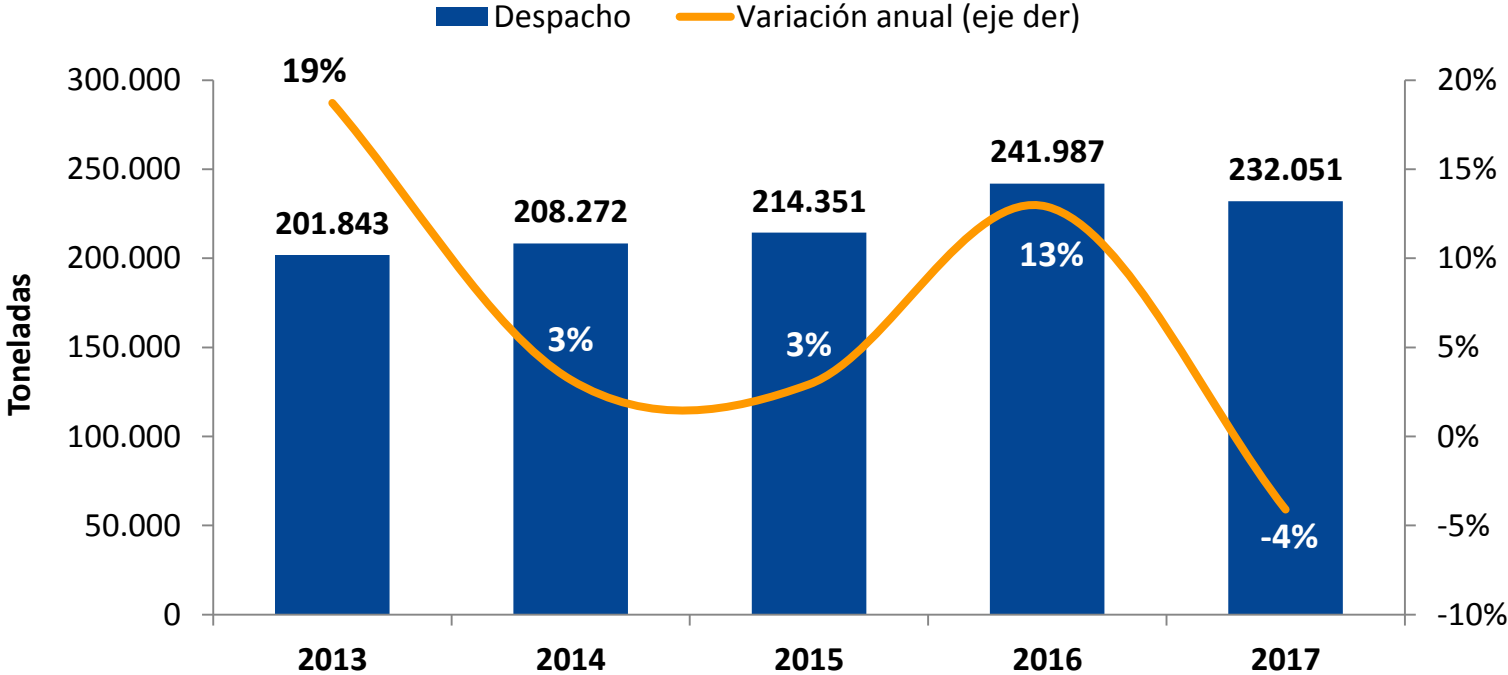
Metros cuadrados licenciados
(Acumulado abril - marzo)



Entre **abril/16 y mar/17**, se presentó una reducción del **-29%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron variaciones anuales de **-26%** y **-37%**, respectivamente.

5. CEMENTO GRIS

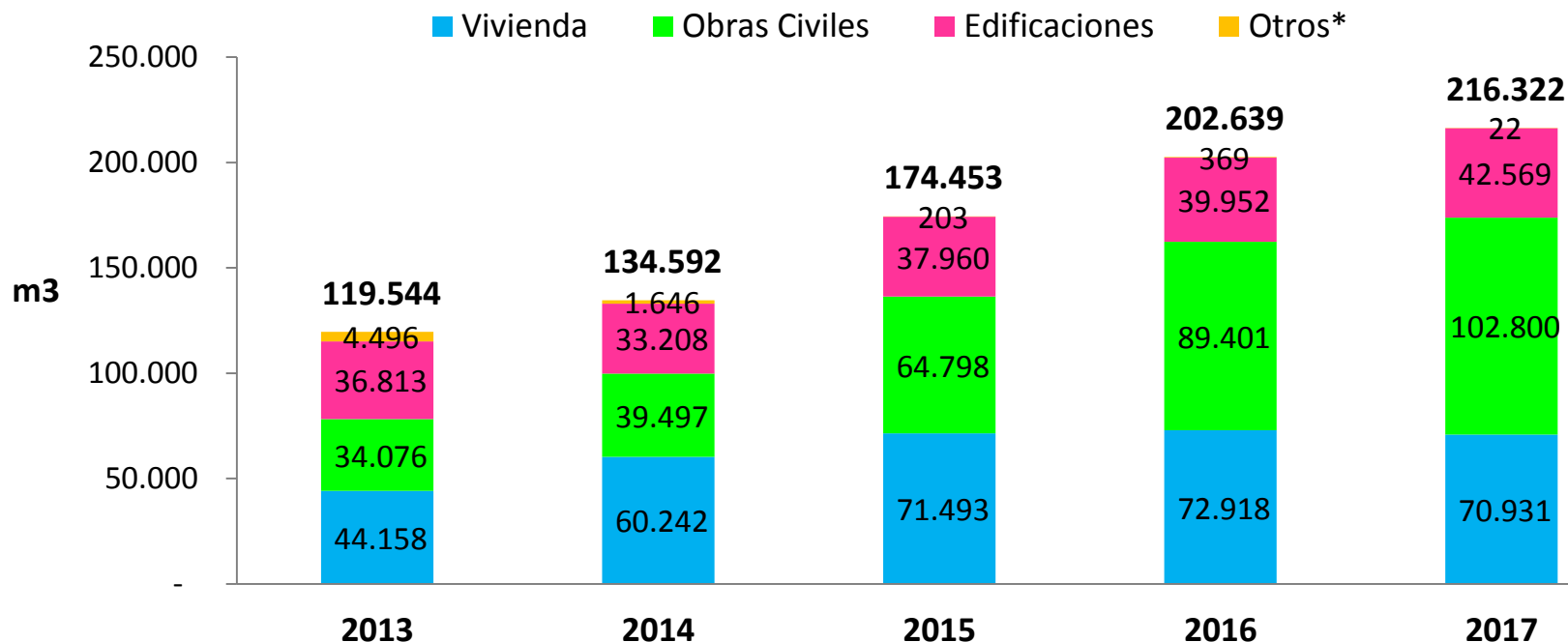
Despacho de cemento gris Dpto. Atlántico (Acumulado enero - abril)



Los despachos de cementos gris realizados entre enero y abril de 2017, en el departamento del Atlántico, sumaron las **232.051 toneladas**, presentando una disminución del **-4%** con respecto al mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **6%** del total de despachos nacionales (3.904.432 toneladas).

6. CONCRETO PREMEZCLADO

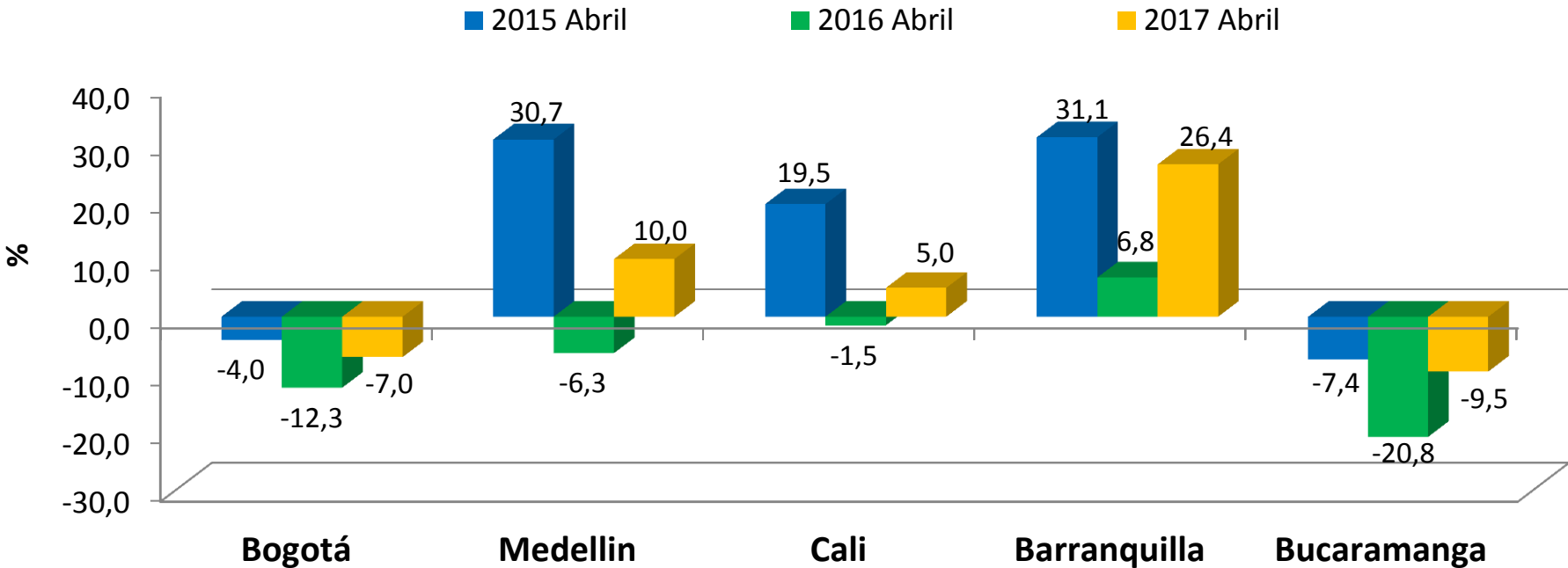
Producción de concreto premezclado Dpto. Atlántico



- En el primer trimestre de 2017, la producción de cemento premezclado en el departamento del Atlántico sumó los **216.322 m³**, registrando un incremento del **7%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **12%** del total de producción nacional (1.786.816 m³).
- El nivel de producción de concreto premezclado destinado a vivienda tuvo una variación anual de **-3%**.

7. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Mes abril)

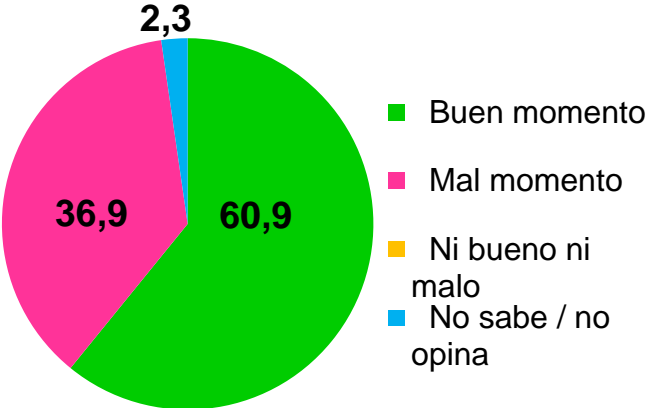


En abril de 2017, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **26,4%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

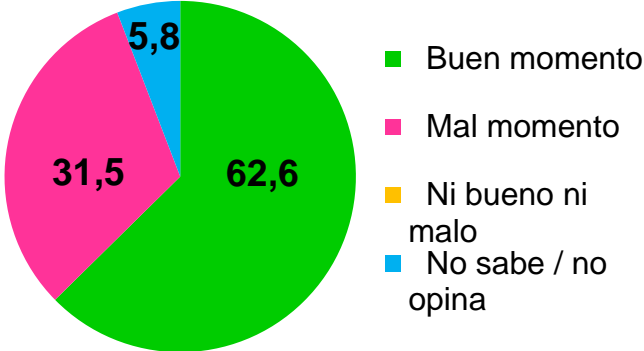
7. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Respuesta por estratos en Barranquilla)

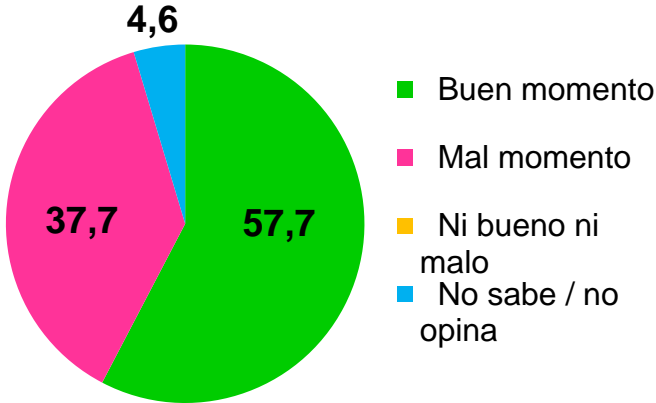
Estrato Bajo
%



Estrato Medio
%



Estrato Alto
%



En abril de 2017, todos los estratos manifiestan que es buen momento para comprar vivienda en Barranquilla.

8. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM

Mes abril (Unidades)

Rangos de Precio	Abril-17	Abril-16	Var anual %
VIP	680	1.051	-35%
VIS 70 - 135 SML	1.629	1.010	61%
Total VIS	2.309	2.061	12%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	1.217	1.204	1%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	1.200	1.160	3%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	996	769	30%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	770	788	-2%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	487	567	-14%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	430	627	-31%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	397	344	15%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	144	206	-30%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	69	132	-48%
Total No VIS	5.710	5.797	-2%
Oferta total	8.019	7.858	2%

8. COORDENADA URBANA

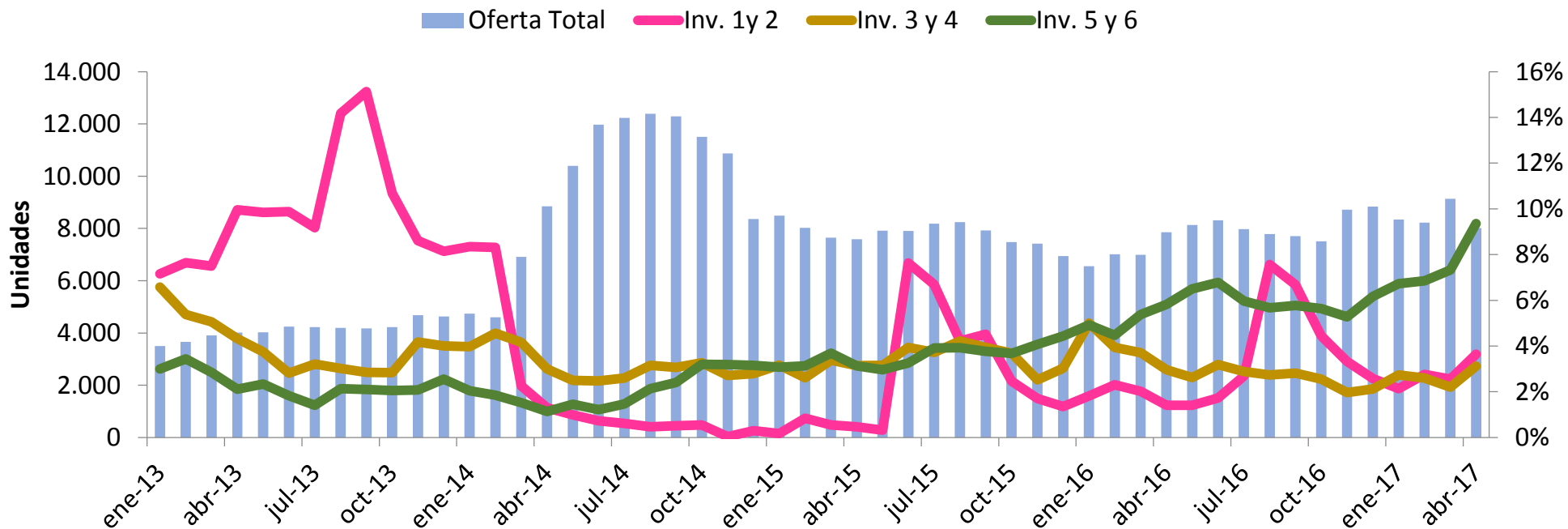
Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM

Mes abril (Unidades)

Rangos de Precio	Abril-17	Abril-16	Var anual %
VIP	159	126	26%
VIS 70 - 135 SML	549	99	455%
Total VIS	708	225	215%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	658	181	264%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	145	176	-18%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	98	82	20%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	57	68	-16%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	30	48	-38%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	16	27	-41%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	10	24	-58%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	6	4	50%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	1	17	-94%
Total No VIS	1.021	627	63%
Total	1.729	852	103%

8. COORDENADA URBANA

Nivel de oferta terminada por estratos



- En abril de 2017, se registraron **393** unidades terminadas, que corresponde a un inventario del **5%** sobre la oferta total.
- El **63%** de la oferta se encuentra en **Preventa** y el **32%** en **Construcción**.

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, cemento gris, concreto premezclado, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
economico@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.org