

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

AGOSTO DE 2016

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO

DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Crecimiento económico sectorial
- 1.3. PIB de la Construcción y sus componentes

2. PIB Departamental

- 2.1. Evolución crecimiento económico en el Atlántico
- 2.2. PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes

3. Mercado Laboral

- 3.1. Generación de empleo a nivel nacional
- 3.2. Generación de empleo a nivel local

4. Licencias Construcción

5. Confianza del consumidor

6. Coordinada Urbana

- 6.1. Oferta vivienda nueva
- 6.2. Ventas vivienda nueva
- 6.3 Nivel de Inventario

Informe Actividad Edificadora

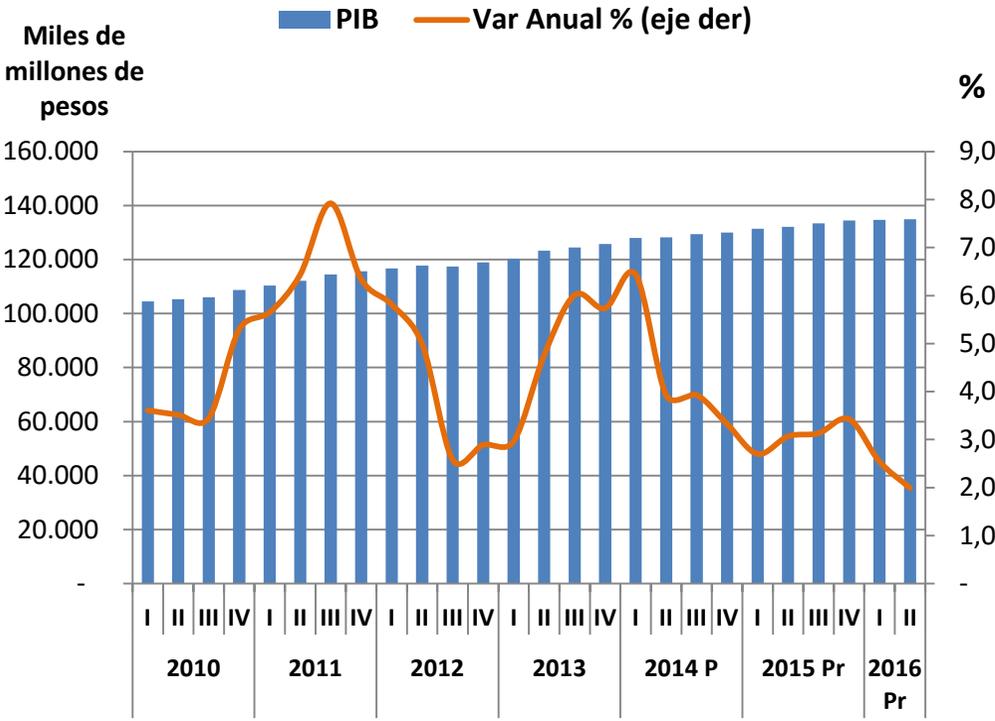
Agosto de 2016

Las cifras más importantes del

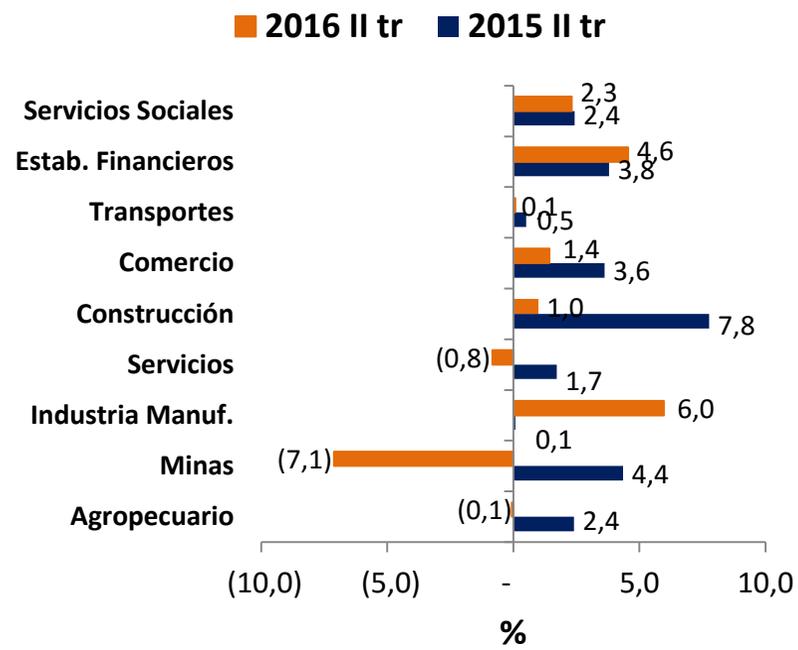
**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



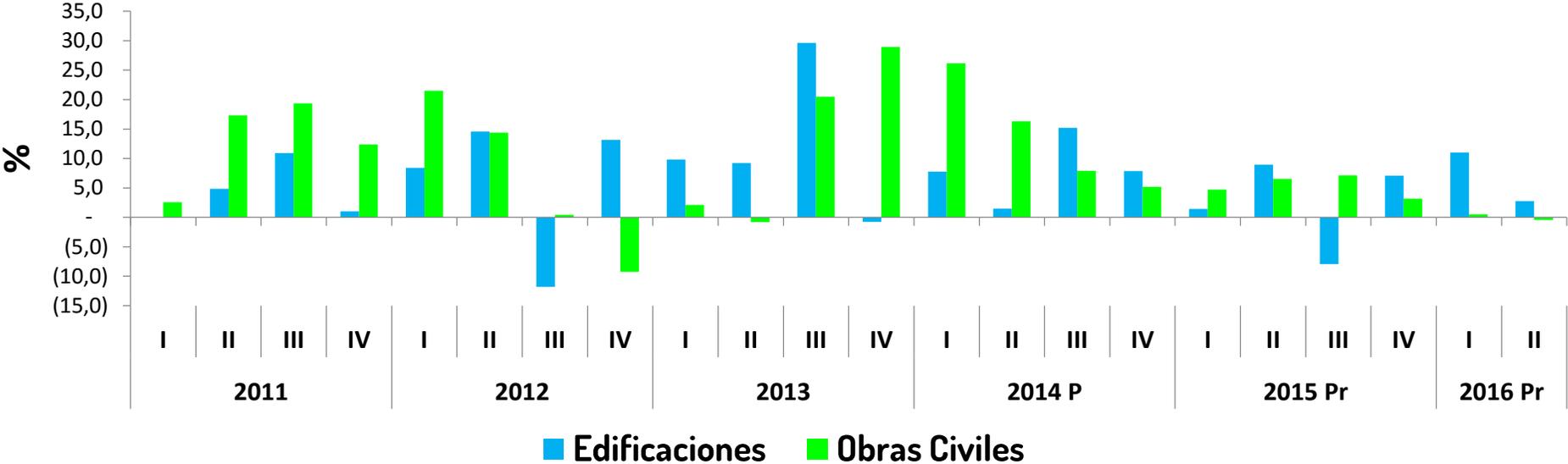
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



En el II TRIMESTRE de 2016 la economía colombiana registró un incremento anual del **2%** en donde el sector de la construcción creció **1%** frente al II TRIMESTRE de 2015.

1. PIB NACIONAL

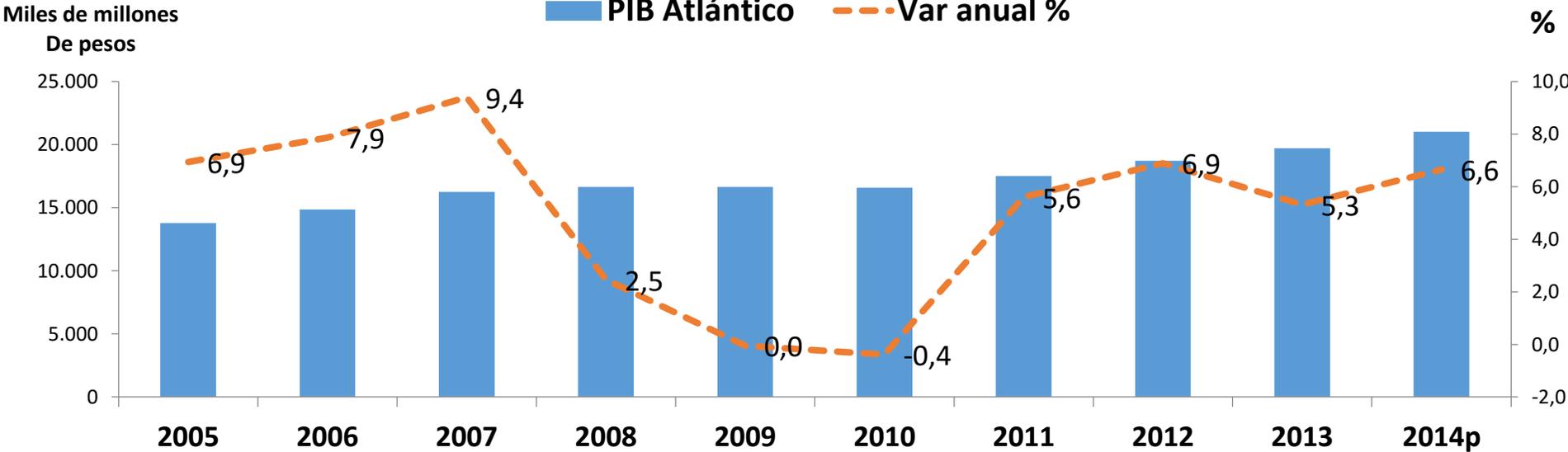
PIB de la Construcción y sus componentes
(% Variación anual)



En el II trimestre de 2016, el sector de la construcción se vió influenciado por el crecimiento de Edificaciones con una variación anual del **2.8%** mientras que Obras Civiles tuvo una reducción del **0.4%**

2. PIB DEPARTAMENTAL

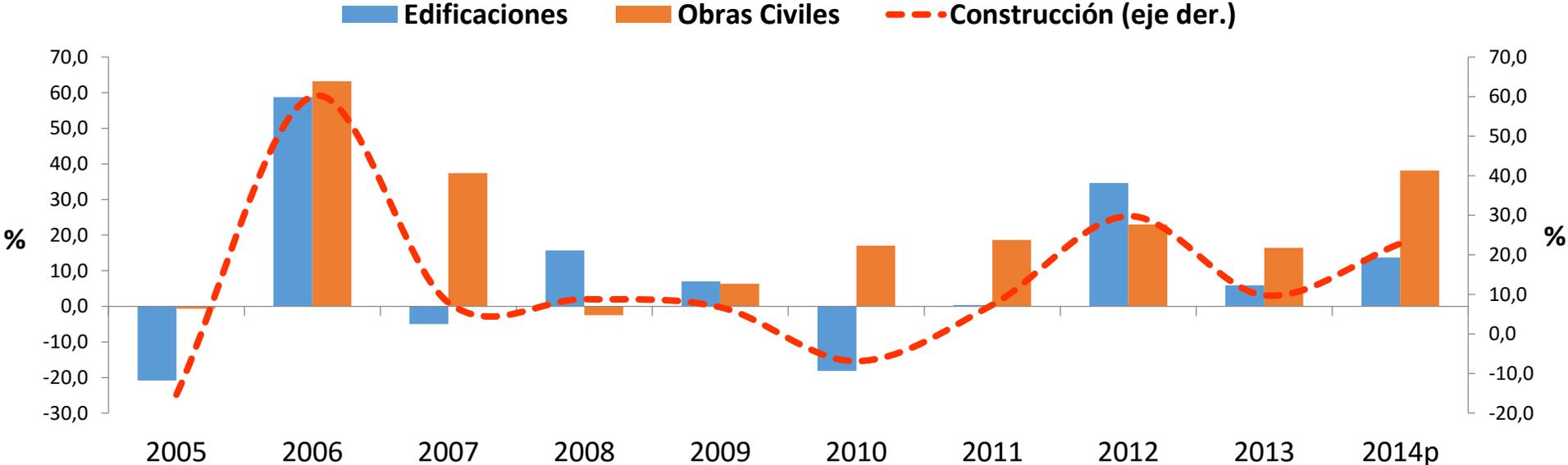
Evolución crecimiento económico en el Atlántico



En el 2014 la economía en el Atlántico alcanzó los 21 billones de pesos, lo cual representó un crecimiento del 6.6% frente al 2013.

2. PIB DEPARTAMENTAL

PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes (% Variación anual)



En el 2014 el sector de la construcción creció el 22% frente al 2013, cuyo crecimiento se vió influenciado por Obras Civiles en un 38% y Edificaciones 13%.

3. MERCADO LABORAL

Generación de empleo sector construcción – Total nacional



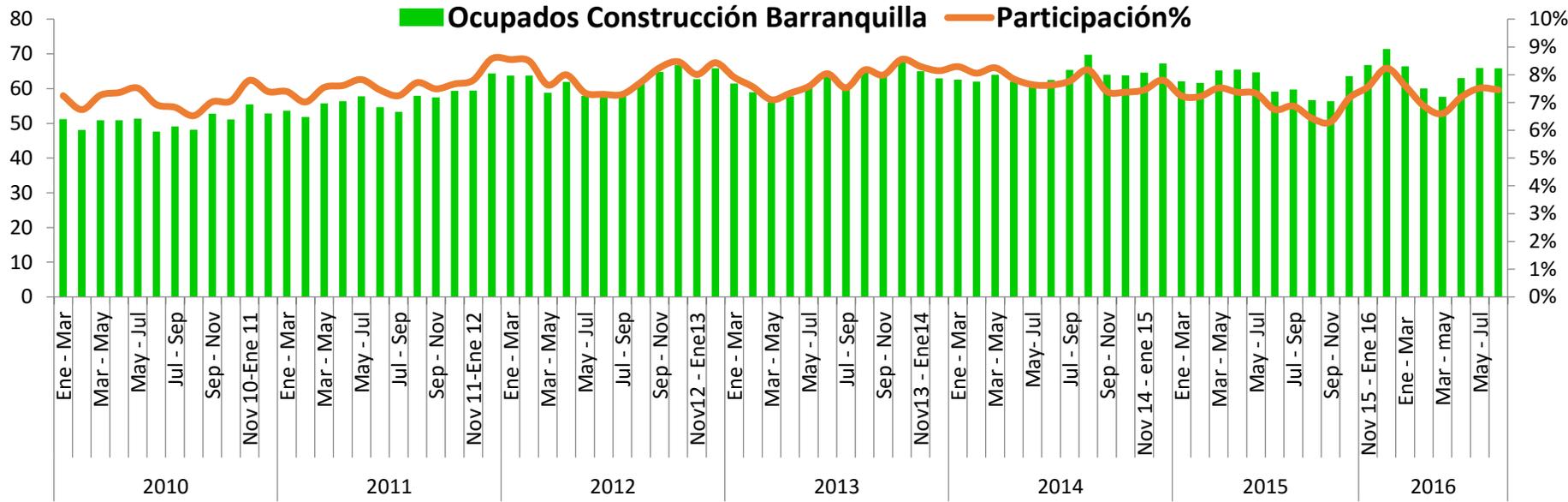
En agosto de 2016 el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional se ubicó en **1.368.000 trabajadores**, lo cual representa un aumento del **4%** frente a agosto de 2015.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **6.2%** sobre el total de empleados en el país.

3. MERCADO LABORAL

Miles de trabajadores

Generación de empleo sector construcción - Barranquilla

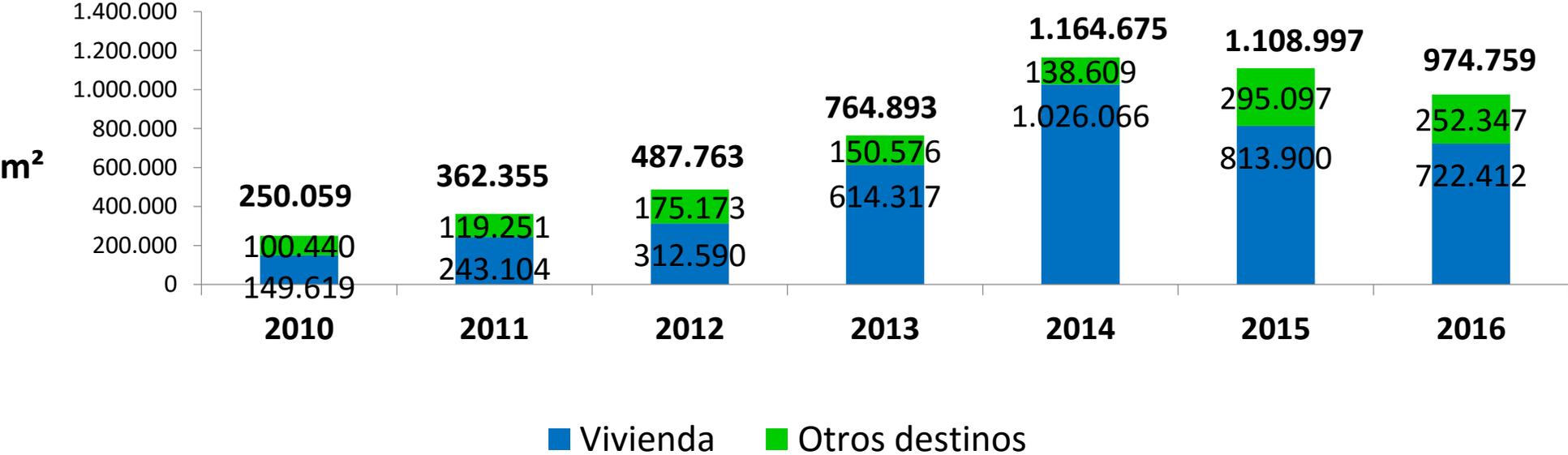


En agosto de 2016 el número de ocupados en el sector de la construcción en Barranquilla se ubicó en **66 mil trabajadores**, con un crecimiento del **11%** frente a agosto de 2015.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **7.5%** sobre el total de empleados en la ciudad.

4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

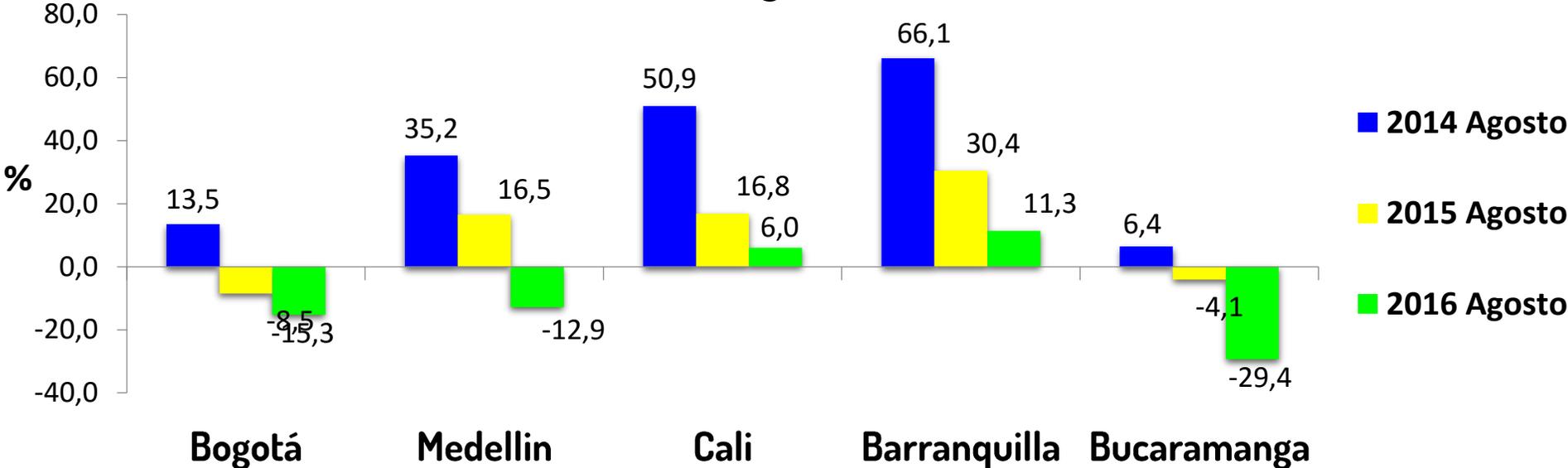
**Metros cuadrados licenciados
(Acumulado enero – julio)**



Entre **enero y julio de 2016**, se presentó una reducción del **12%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron una variación de **-11%** y **-14%**, respectivamente.

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

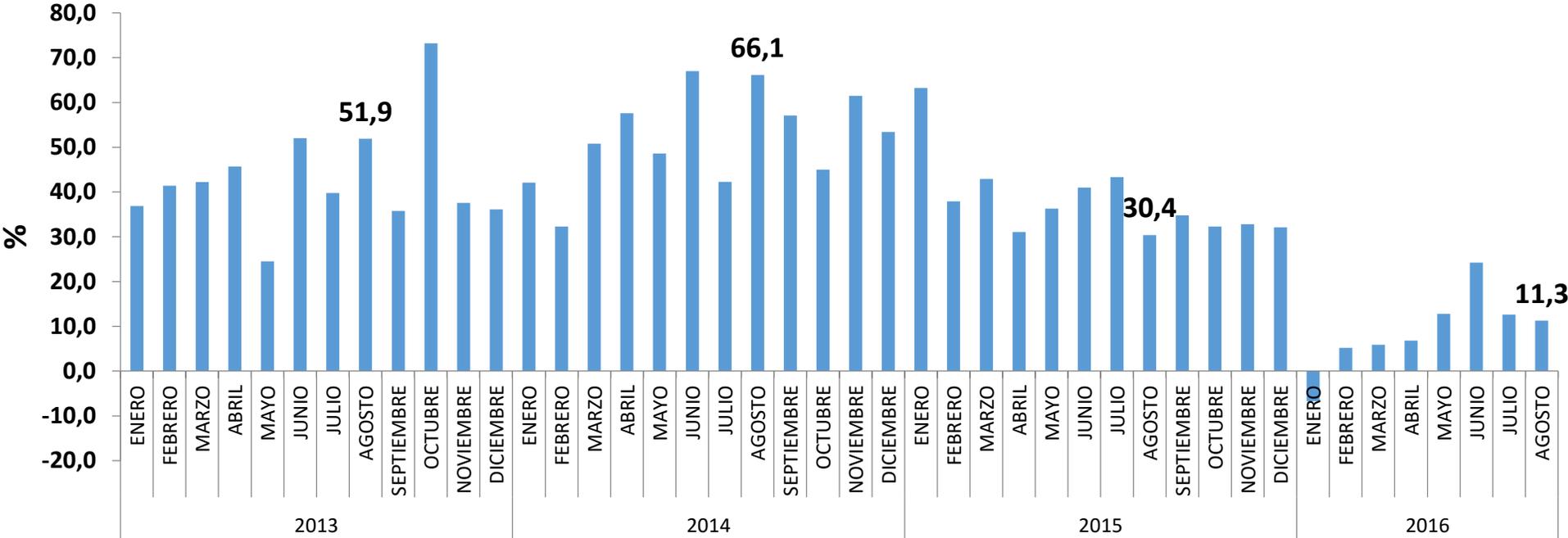
¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Mes agosto)



En agosto de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **11.3%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

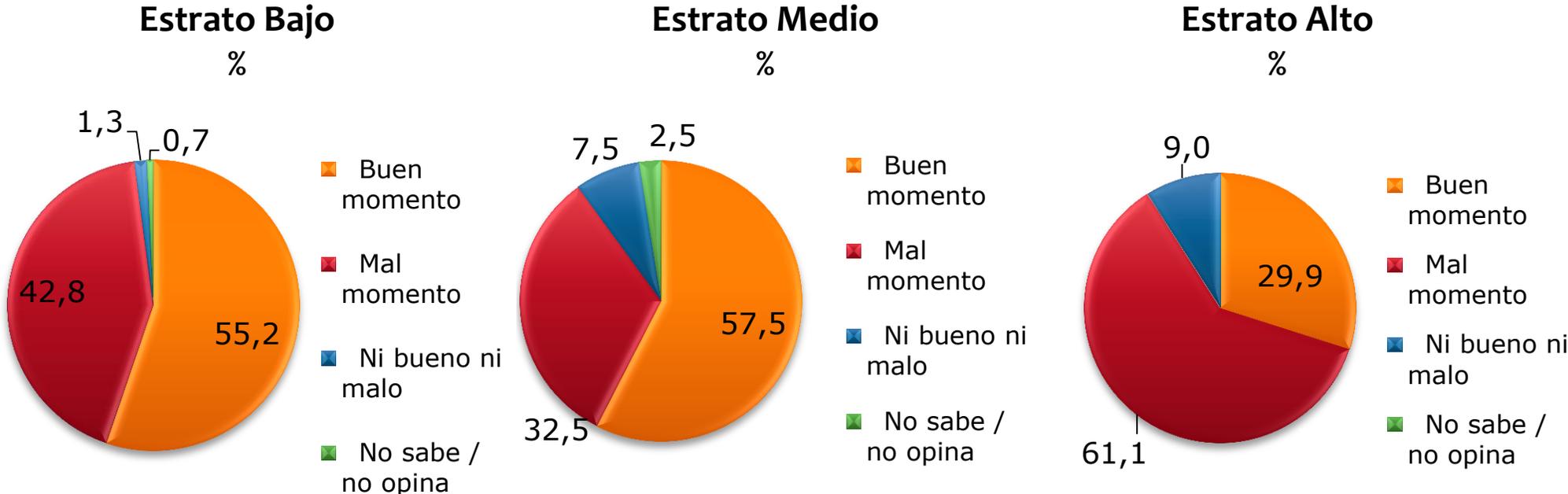
¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
Evolución del indicador Barranquilla



En agosto de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **11.3%**

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Respuesta por estratos en Barranquilla)



En agosto de 2016, estratos bajos y medios manifiestan en mayor proporción que es un buen momento para comprar vivienda en Barranquilla.

6. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM

Mes agosto

(Unidades)

RANGOS DE PRECIO	Agosto 2016	Agosto 2015	Variación Anual	Variación Mensual
VIP	54	11	391%	0%
VIPA	880	1.474	-40%	-23%
VIS 70-135 SML	1.315	957	37%	7%
\$93-\$162 Mill	1.095	1.189	-8%	0%
\$162 - \$231 Mill	967	861	12%	-5%
\$231 Mill - \$300 Mill	779	840	-7%	9%
\$300 Mill - \$369 Mill	895	752	19%	1%
\$369 Mill - \$438 Mill	456	547	-17%	-10%
\$438 Mill - \$576 Mill	623	617	1%	-5%
\$576 Mill - \$851 Mill	349	552	-37%	-2%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	180	184	-2%	29%
Más de \$1.127 Mill	140	266	-47%	25%
Total	7.733	8.250	-6%	-2%

6. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM Enero - Agosto 2016 / 2015 (Unidades)

Rangos de precios	Enero - Agosto 2016	Enero - Agosto 2015	Variación Anual
VIP	73	28	161%
VIPA	1643	1049	57%
VIS 70-135 SML	1378	719	92%
\$93-\$162 Mill	1452	1530	-5%
\$162 - \$231 Mill	1068	1083	-1%
\$231 Mill - \$300 Mill	581	910	-36%
\$300 Mill - \$369 Mill	501	684	-27%
\$369 Mill - \$438 Mill	262	462	-43%
\$438 Mill - \$576 Mill	290	444	-35%
\$576 Mill - \$851 Mill	194	295	-34%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	75	105	-29%
Más de \$1.127 Mill	80	135	-41%
Total	7.597	7.444	2%

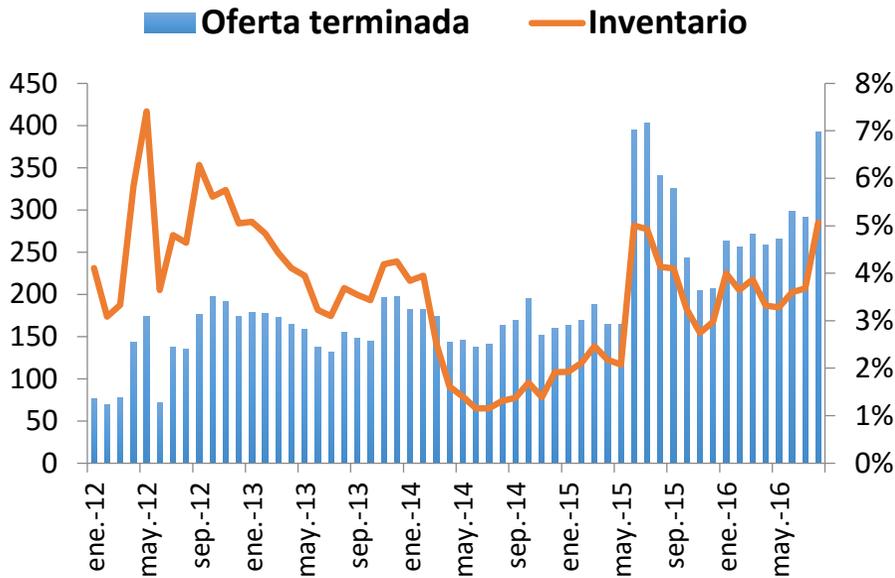
6. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM Enero - Agosto 2016 / 2015 (Unidades)

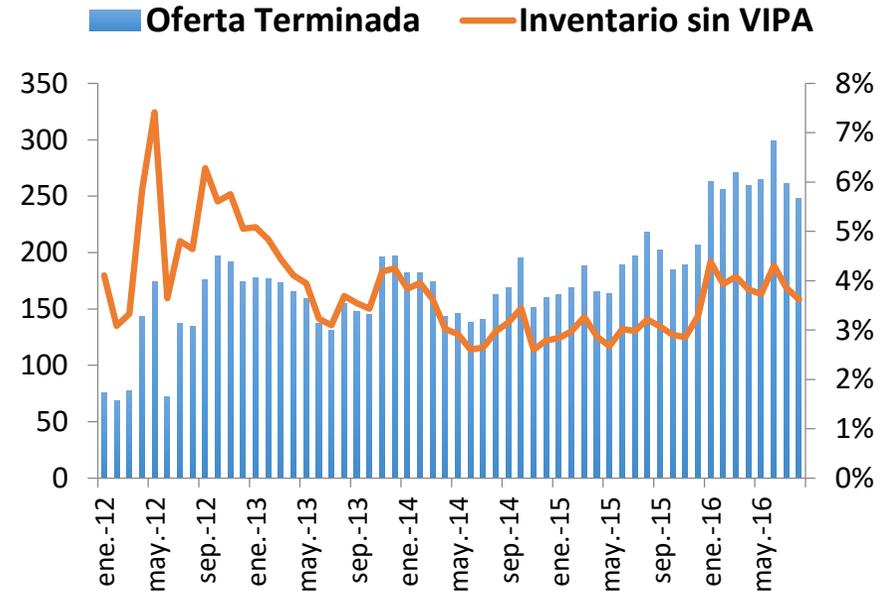
Rangos de precios	Enero - Agosto 2016	Enero - Agosto 2015	Variación Anual
VIP	73	28	161%
VIPA	1643	1049	57%
VIS 70-135 SML	1378	719	92%
\$93-\$162 Mill	1452	1530	-5%
\$162 - \$231 Mill	1068	1083	-1%
\$231 Mill - \$300 Mill	581	910	-36%
\$300 Mill - \$369 Mill	501	684	-27%
\$369 Mill - \$438 Mill	262	462	-43%
\$438 Mill - \$576 Mill	290	444	-35%
\$576 Mill - \$851 Mill	194	295	-34%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	75	105	-29%
Más de \$1.127 Mill	80	135	-41%
Total	7.597	7.444	2%

6. COORDENADA URBANA

Nivel de inventario
Agosto 2016



Nivel de inventario sin VIPA
Agosto 2016



- En agosto de 2016, se registraron **392** unidades terminadas, lo cual representa un inventario del **5%**
- El **51%** de la oferta se encuentra en **Preventa** y el **44%** en **Construcción**.

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva, lanzamientos e iniciaciones de vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción del Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción del Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
economico@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.org