

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

JUNIO DE 2016

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



**PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO**

DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Crecimiento económico sectorial
- 1.3. PIB de la Construcción y sus componentes

2. PIB Departamental

- 2.1. Evolución crecimiento económico en el Atlántico
- 2.2. PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes

3. Mercado Laboral

- 3.1. Generación de empleo a nivel nacional
- 3.2. Generación de empleo a nivel local

3. Licencias Construcción

5. Confianza del consumidor

6. Coordinada Urbana

- 6.1. Oferta vivienda nueva
- 6.2. Ventas vivienda nueva
- 6.3 Nivel de Inventario

Informe Actividad Edificadora

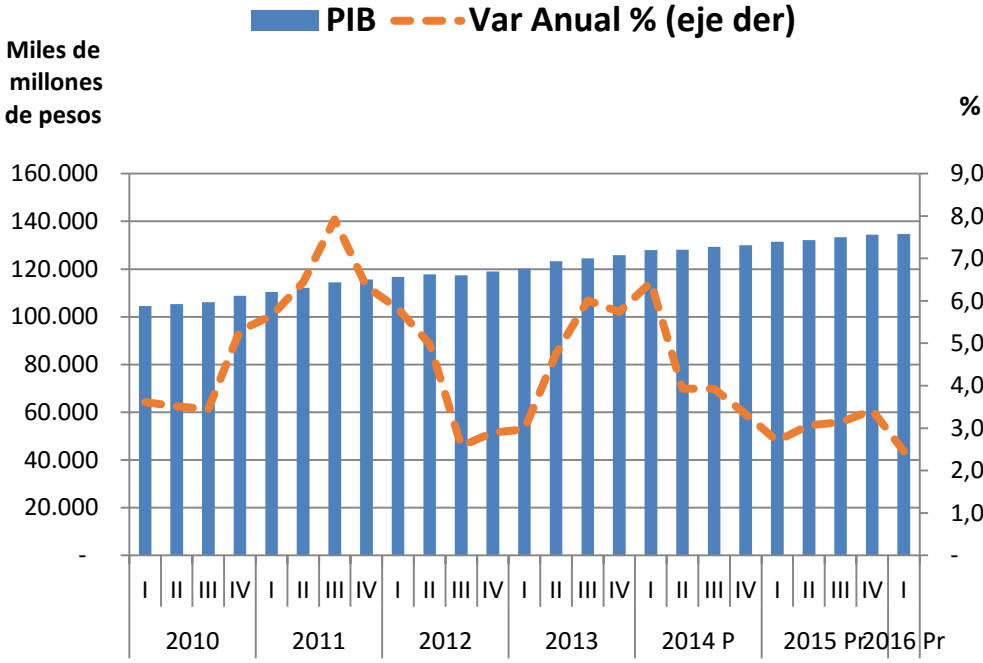
Junio de 2016

Las cifras más importantes del

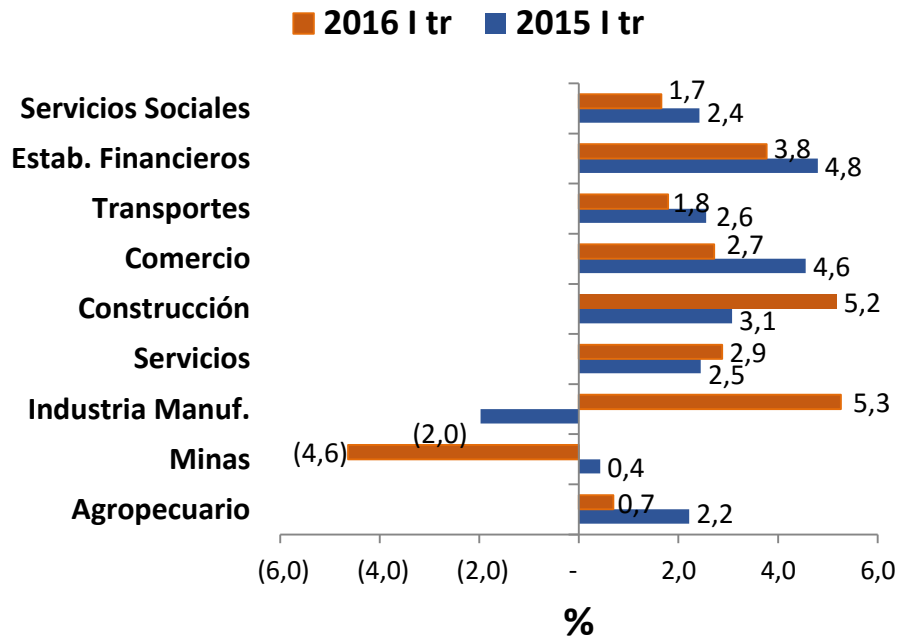
**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



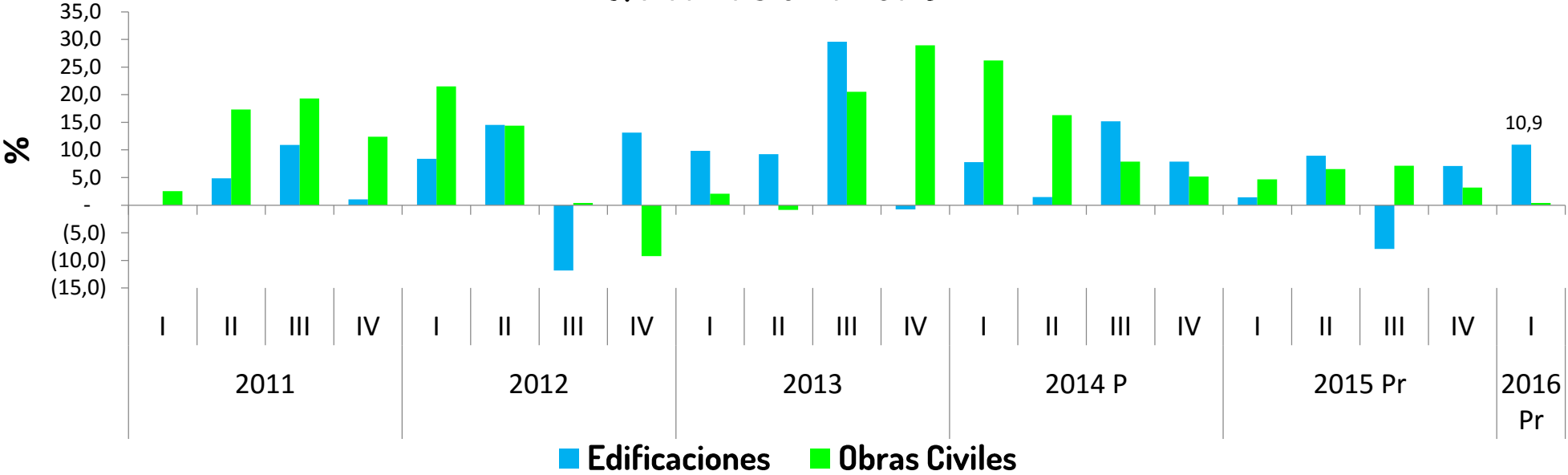
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



En el I TRIMESTRE de 2016 la economía colombiana registró un incremento anual del **2.5%** en donde el sector de la construcción creció **5.2%** frente al I TRIMESTRE de 2015.

1. PIB NACIONAL

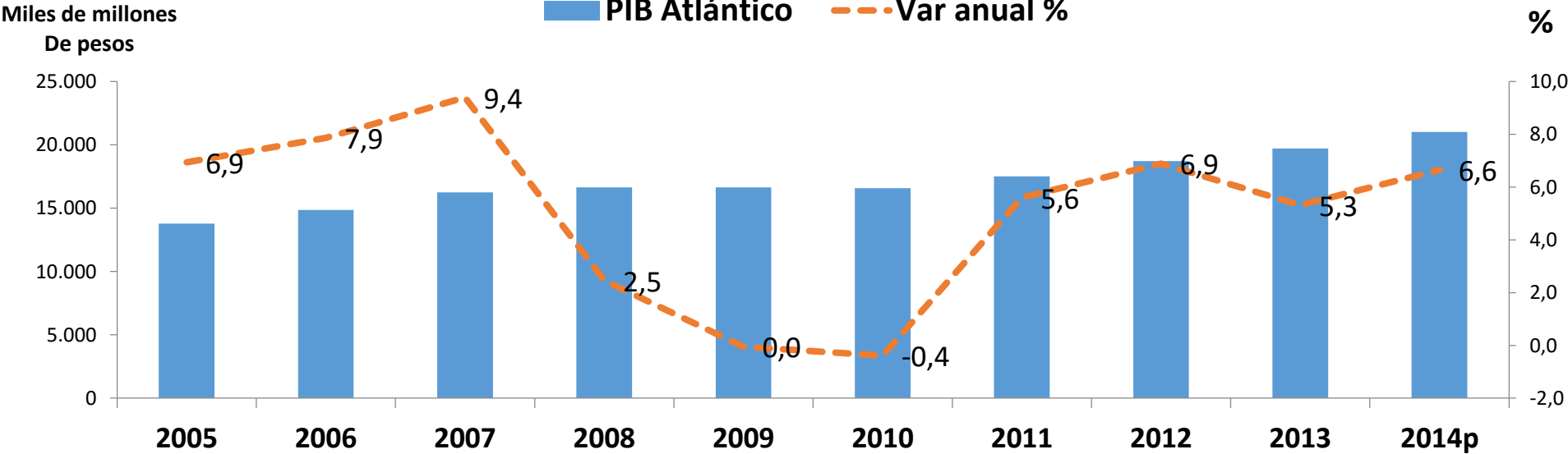
PIB de la Construcción y sus componentes (% Variación anual)



En el I trimestre de 2016, el sector de la construcción se vió influenciado por el crecimiento de Edificaciones con una variación anual del **10.9%** mientras que Obras Civiles tuvo una variación del **0.4%**

2. PIB DEPARTAMENTAL

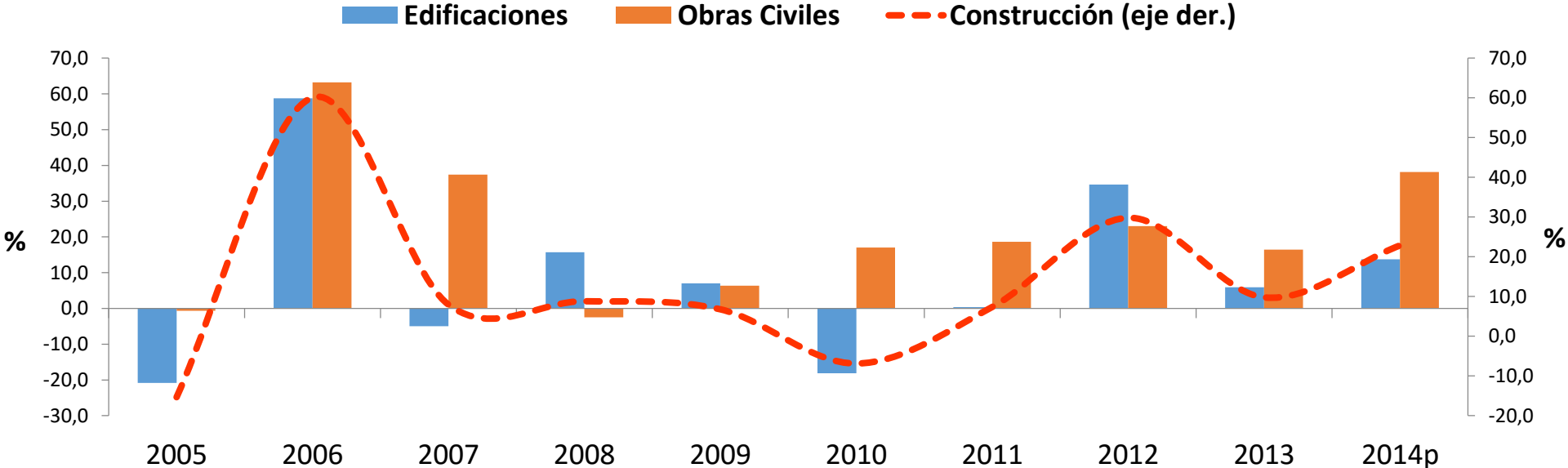
Evolución crecimiento económico en el Atlántico



En el 2014 la economía en el Atlántico alcanzó los 21 billones de pesos, lo cual representó un crecimiento del 6.6% frente al 2013.

2. PIB DEPARTAMENTAL

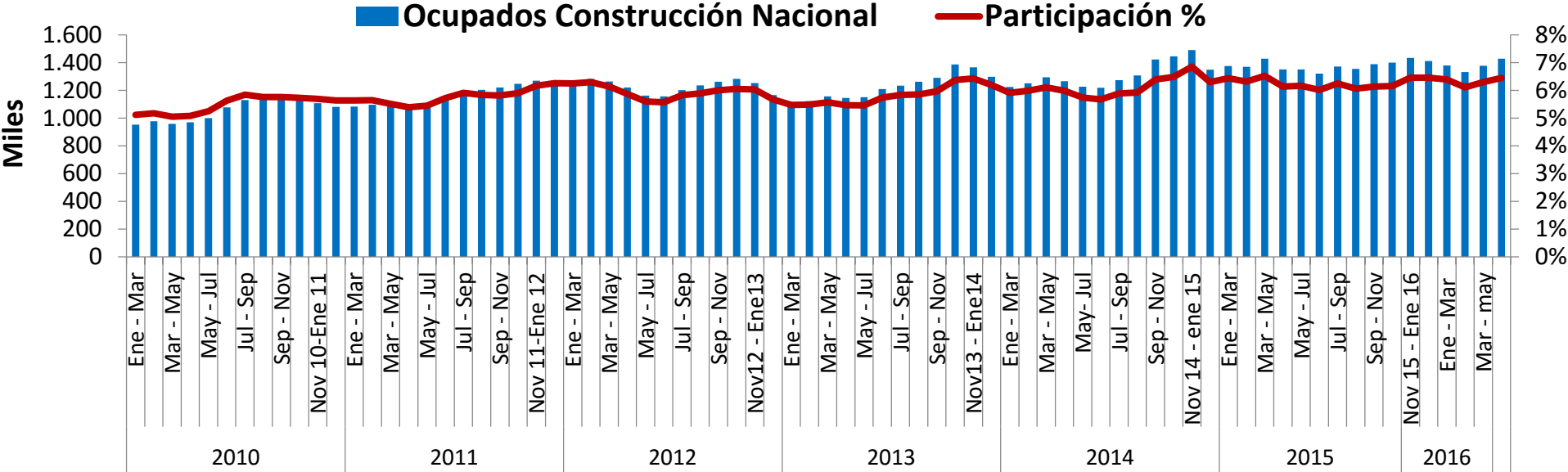
PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes (% Variación anual)



En el 2014 el sector de la construcción creció el 22% frente al 2013, cuyo crecimiento se vió influenciado por Obras Civiles en un 38% y Edificaciones 13%.

3. MERCADO LABORAL

Generación de empleo sector construcción – Total nacional

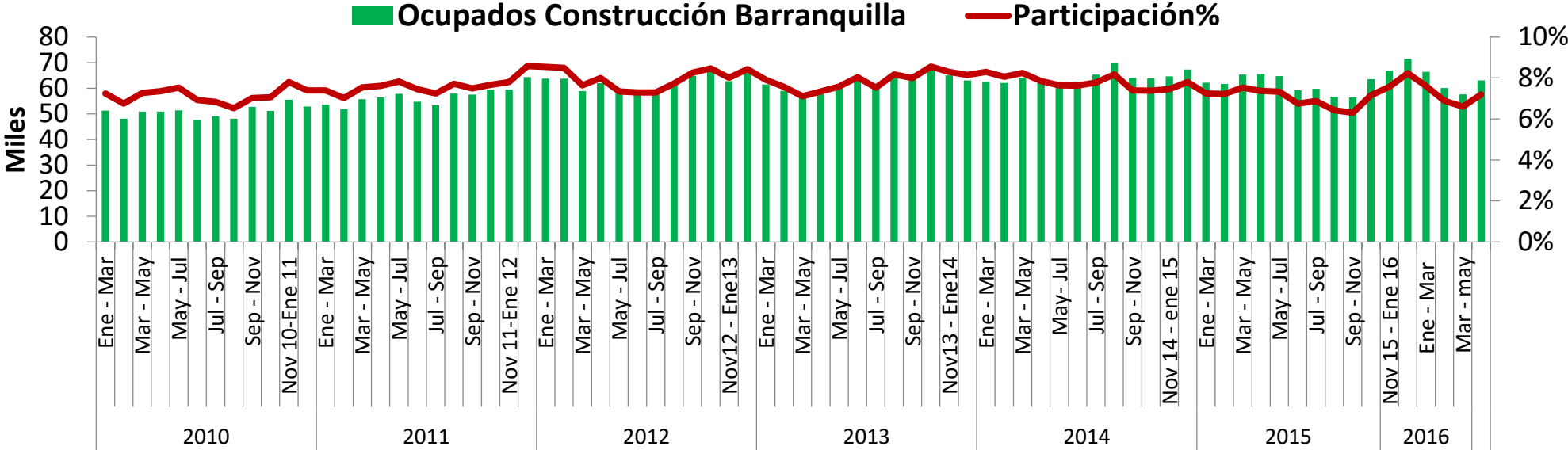


En junio de 2016 el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional se ubicó en **1.428.000 trabajadores**, lo cual representa un aumento del **6%** frente a junio de 2015.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **6.4%** sobre el total de empleados en el país.

3. MERCADO LABORAL

Generación de empleo sector construcción - Barranquilla

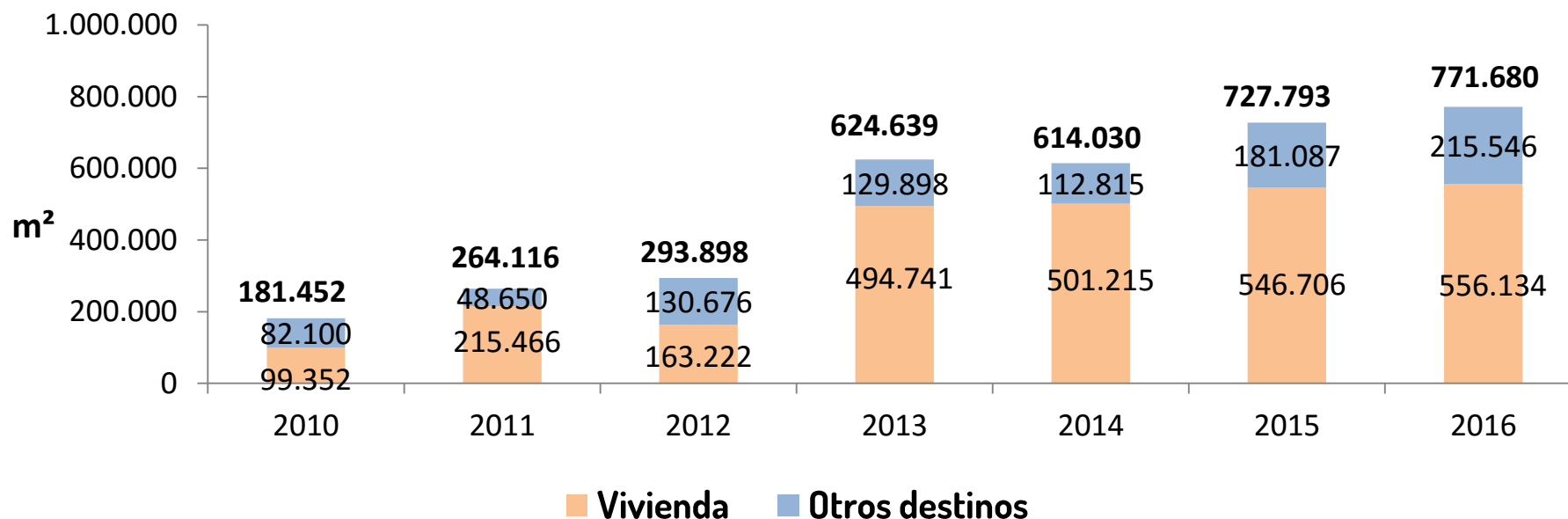


En junio de 2016 el número de ocupados en el sector de la construcción en Barranquilla se ubicó en **63 mil trabajadores**, con un crecimiento del **9%** frente al mes anterior mayo de 2016.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **7.2%** sobre el total de empleados en la ciudad.

4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

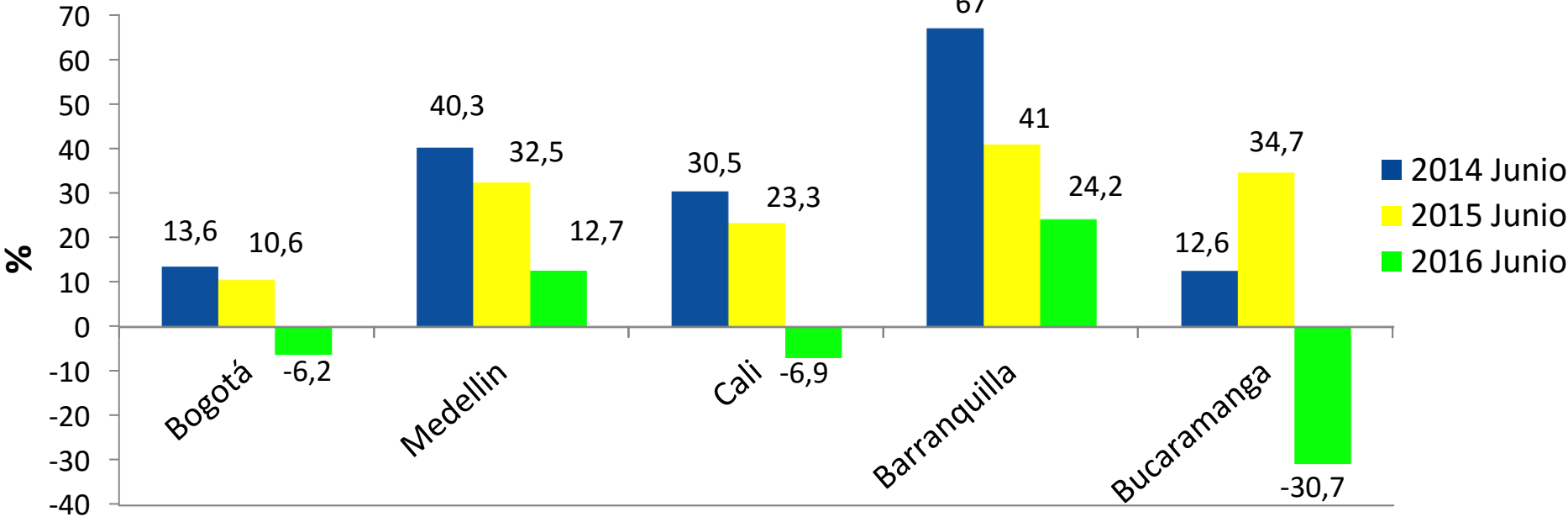
Metros cuadrados licenciados
(Acumulado enero - mayo)



Entre **enero y mayo de 2016**, se presentó un incremento del **6%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron incrementos de **1,7%** y **19%**, respectivamente.

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

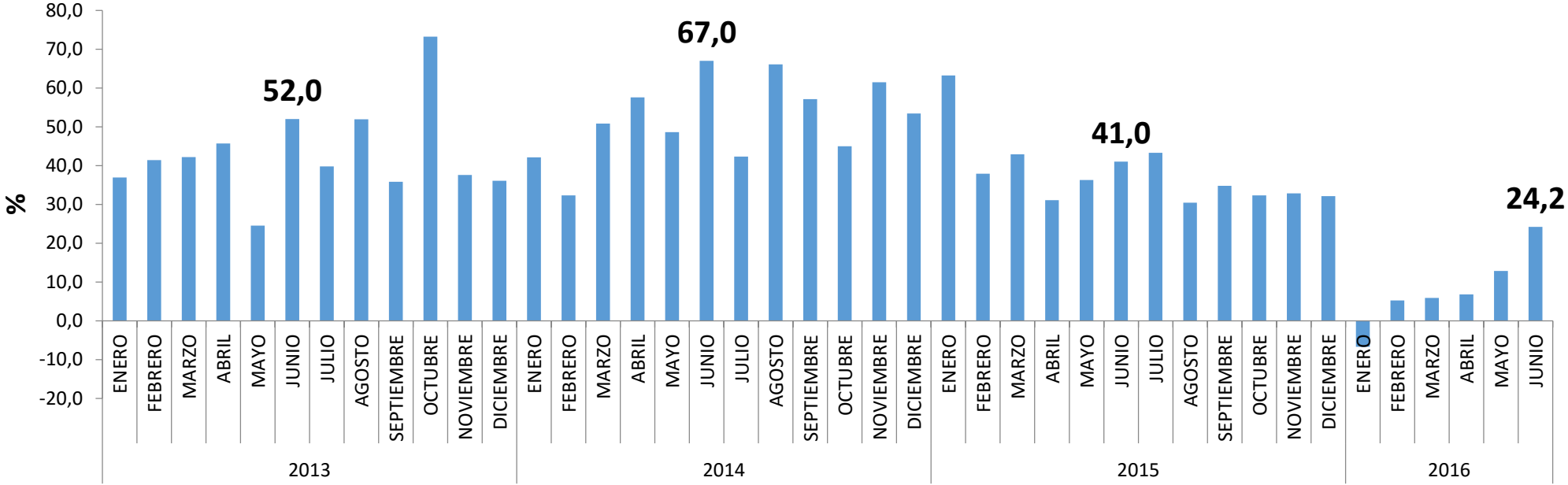
¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda? (Mes junio)



En junio de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **24,2%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
Evolución del indicador Barranquilla

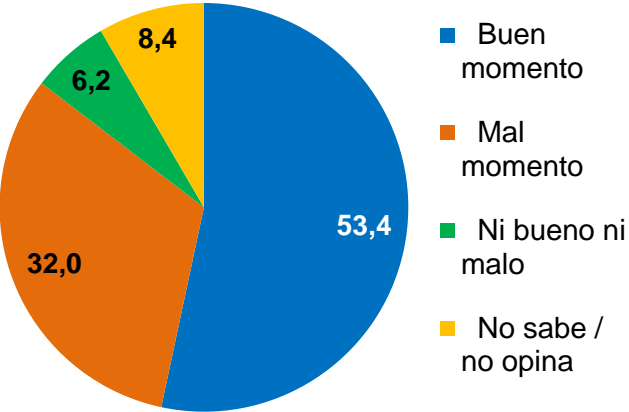


En junio de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **24,2%** en Barranquilla, mostrando una recuperación frente a meses anteriores.

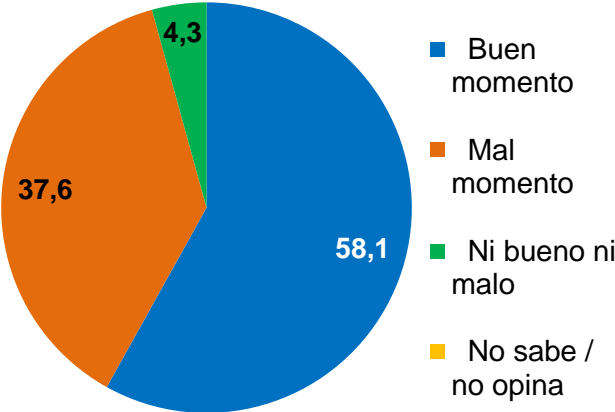
5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Respuesta por estratos en Barranquilla)

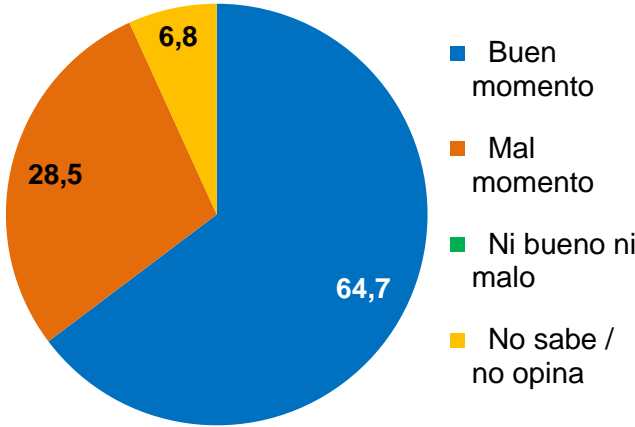
Estrato Bajo



Estrato Medio



Estrato Alto



En junio de 2016, todos los estratos socioeconómicos manifiestan en mayor proporción que es un buen momento para comprar vivienda en Barranquilla.

6. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM (Unidades)

RANGOS DE PRECIO	Junio 2016	Junio 2015	Variación Anual	Variación Mensual
VIP	60	12	400%	-6%
VIPA	1.386	1.955	-29%	38%
VIS 70-135 SML	1.330	578	130%	-3%
\$93-\$162 Mill	921	976	-6%	-3%
\$162 - \$231 Mill	971	980	-1%	-5%
\$231 Mill - \$300 Mill	775	964	-20%	4%
\$300 Mill - \$369 Mill	917	744	23%	-3%
\$369 Mill - \$438 Mill	539	399	35%	-3%
\$438 Mill - \$576 Mill	579	579	0%	-5%
\$576 Mill - \$851 Mill	346	514	-33%	-1%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	148	217	-32%	-1%
Más de \$1.127 Mill	95	245	-61%	-12%
Total	8.067	8.163	-1%	3%

6. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM (Unidades)

Con VIPA	I semestre 2016	I semestre 2015	Var anual
No VIS	3.396	3.793	-10%
VIS	2.119	1.467	44%
Total	5.515	5.260	5%

Sin VIPA	I semestre 2016	I semestre 2015	Var anual
No VIS	3.396	3.793	-10%
VIS	1.084	579	87%
Total	4.480	4.372	2%

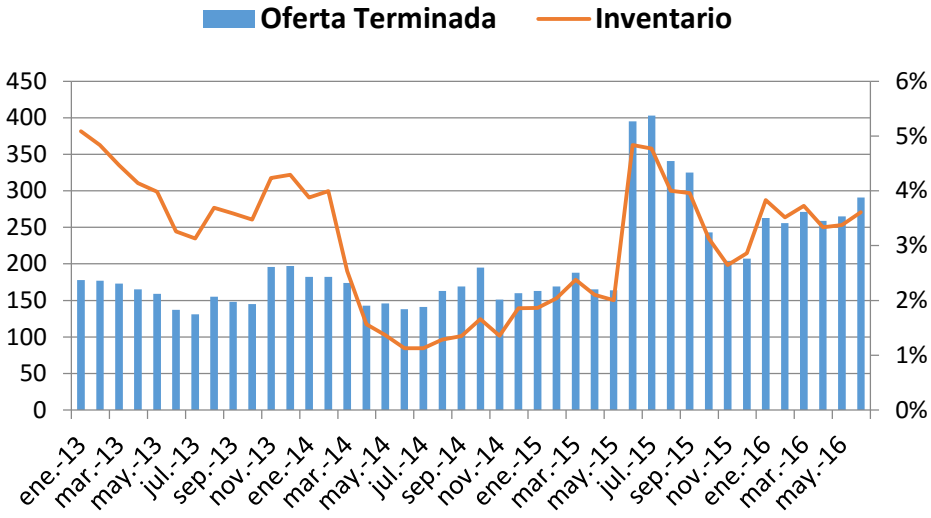
6. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM (Unidades)

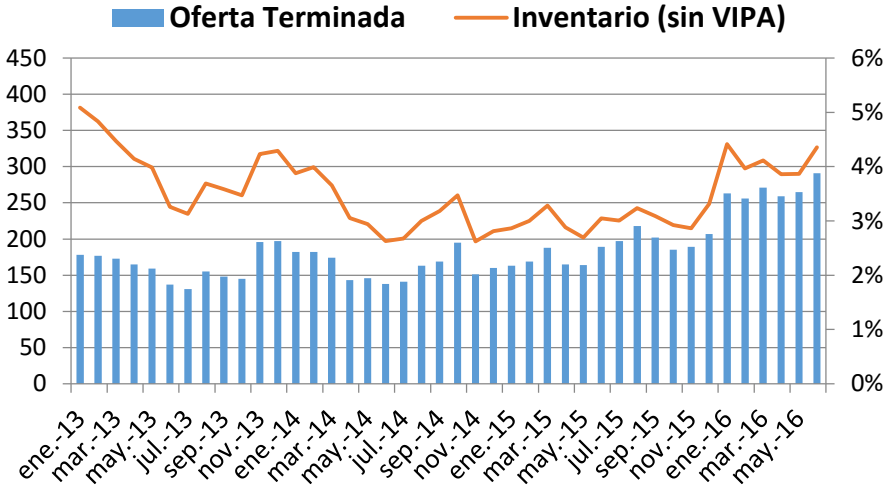
Rangos de precios	2016	2015	Variación Anual
VIP	67	27	148%
VIPA	1.035	888	17%
VIS 70-135 SML	1.017	552	84%
\$93-\$162 Mill	1.036	1.019	2%
\$162 - \$231 Mill	868	719	21%
\$231 Mill - \$300 Mill	448	716	-37%
\$300 Mill - \$369 Mill	373	385	-3%
\$369 Mill - \$438 Mill	207	282	-27%
\$438 Mill - \$576 Mill	202	261	-23%
\$576 Mill - \$851 Mill	140	223	-37%
\$851 Mill - \$1.127 Mill	64	88	-27%
Más de \$1.127 Mill	58	100	-42%
Total	5.515	5.260	5%

6. COORDENADA URBANA

Nivel de inventario



Nivel de inventario sin VIPA



En junio de 2016, se registraron **291** unidades terminadas, lo cual representa un inventario del **4%**

Preventa	51%
Construcción	45%
Terminado	4%

6. COORDENADA URBANA

Resumen indicadores líderes LIV0 I semestre 2016 / 2015 (Unidades)

Con VIPA	2016	2015	Variación anual
Iniciaciones	4.619	6.514	-29%
Lanzamientos	5.473	4.120	33%
Oferta	8.067	8.163	-1%
Ventas	5.515	5.260	5%

Sin VIPA	2016	2015	Variación anual
Iniciaciones	4.419	3.274	35%
Lanzamientos	4.183	3.900	7%
Oferta	6.681	6.208	8%
Ventas	4.480	4.372	2%

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
VARIABLES ANALIZADAS:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
economico@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.com