

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

PRIMER TRIMESTRE DE 2017

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Crecimiento económico sectorial
- 1.3. PIB de la Construcción y sus componentes

2. PIB Departamental

3. Mercado Laboral

- 3.1. Generación de empleo a nivel nacional
- 3.2. Generación de empleo a nivel local

4. Licencias Construcción

5. Estadísticas de Cemento Gris

6. Estadísticas de Concreto Premezclado

7. Confianza del consumidor

8. Coordinada Urbana

- 8.1. Oferta de vivienda nueva
- 8.2. Ventas de vivienda nueva
- 8.3 Nivel de Inventario

Informe Actividad Edificadora

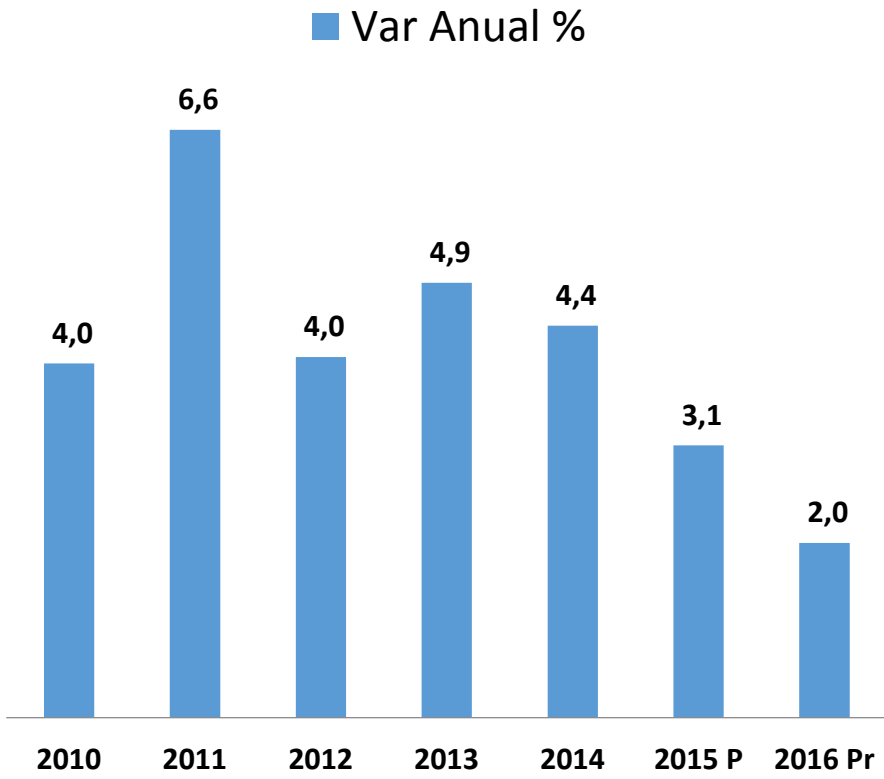
I Trimestre 2017

Las cifras más importantes del

**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

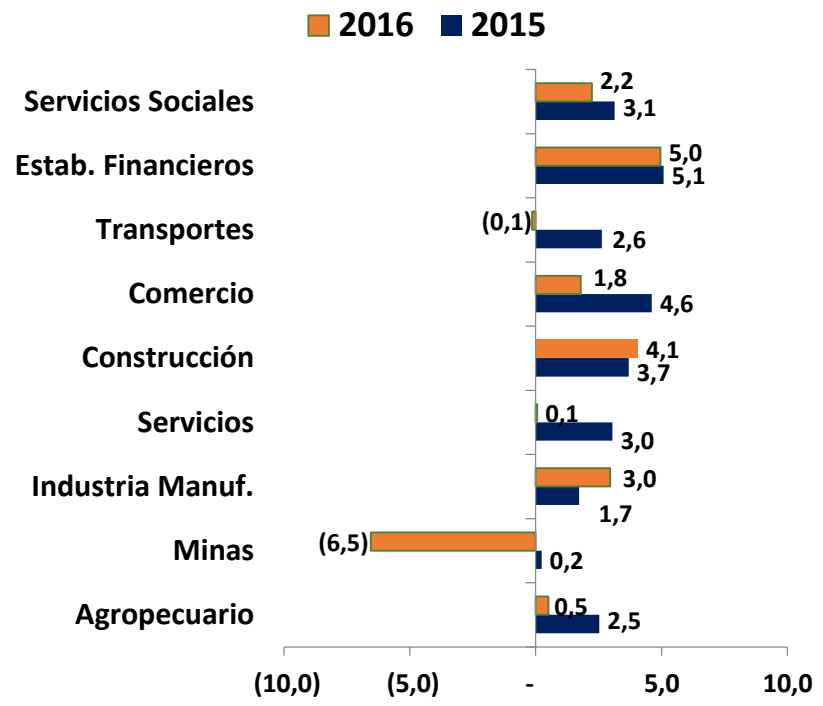
1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



Crecimiento económico sectorial

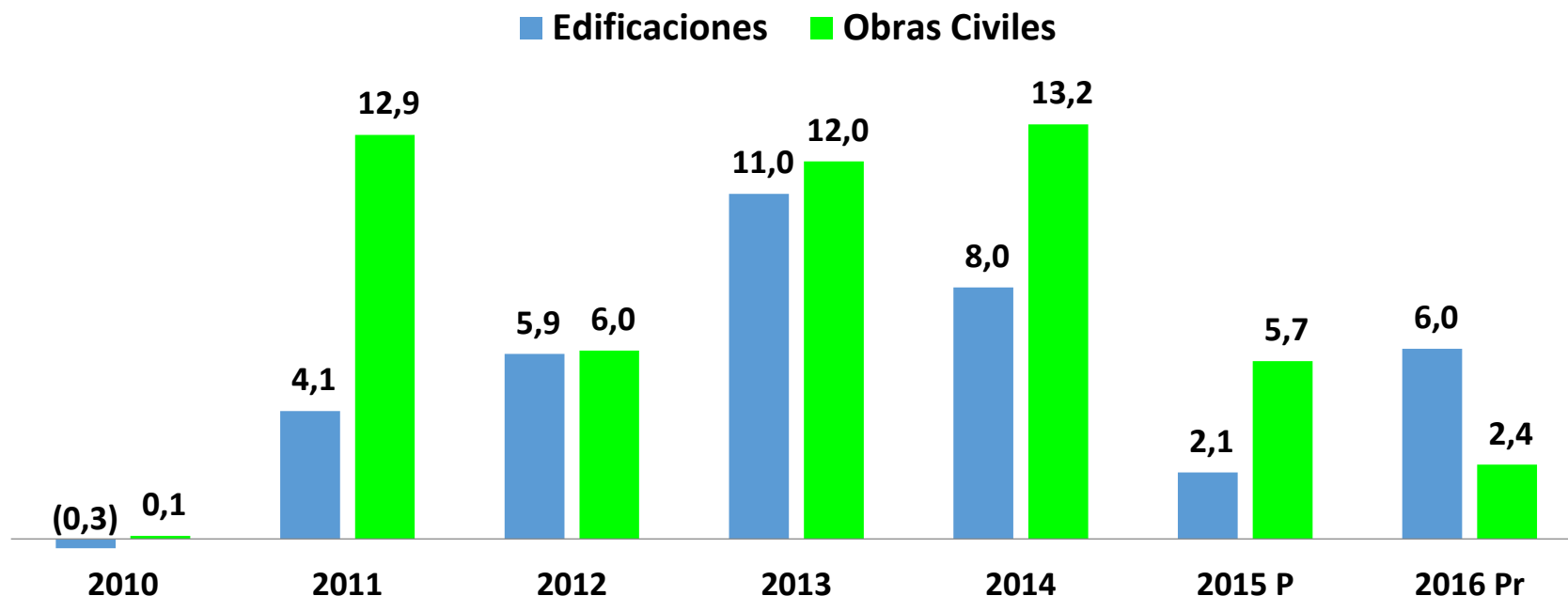
Enero – Diciembre
Variación anual %



En el año 2016, la economía colombiana registró un incremento anual del **2,0%** frente al 2015. Asimismo, en este periodo, el sector de la construcción creció **4,1%**.

1. PIB NACIONAL

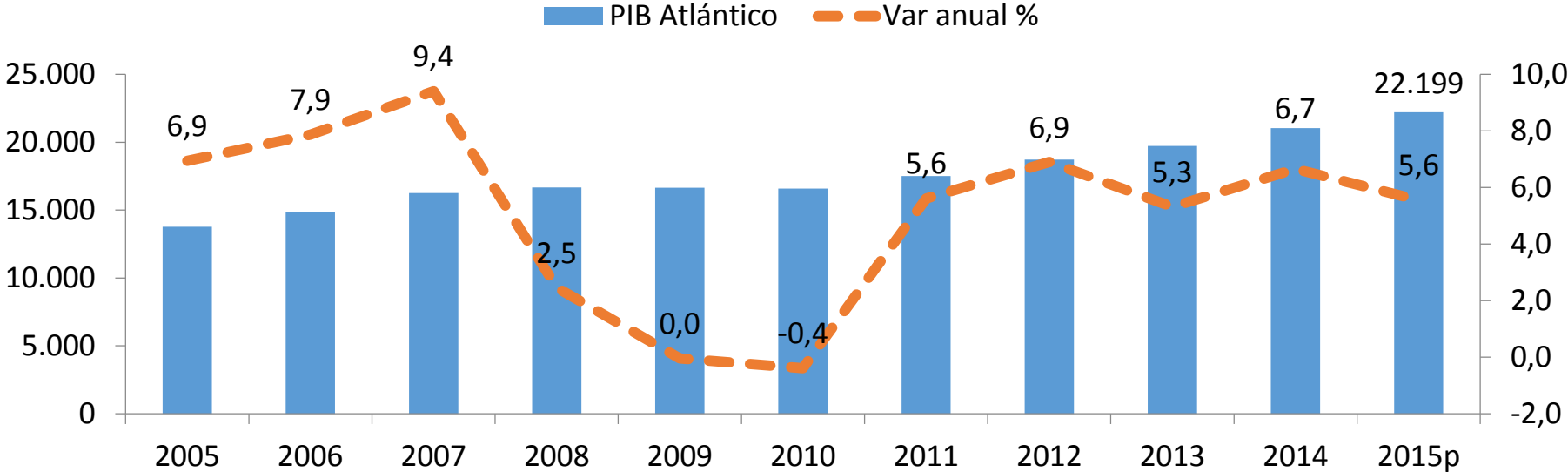
PIB de la Construcción y sus componentes Variación Anual %



En el año 2016, el sector de la construcción se vió influenciado por el crecimiento del segmento Edificaciones con una variación anual del **6%**, mientras que Obras Civiles tuvo un incremento del **2,4%**.

2. PIB DEPARTAMENTAL

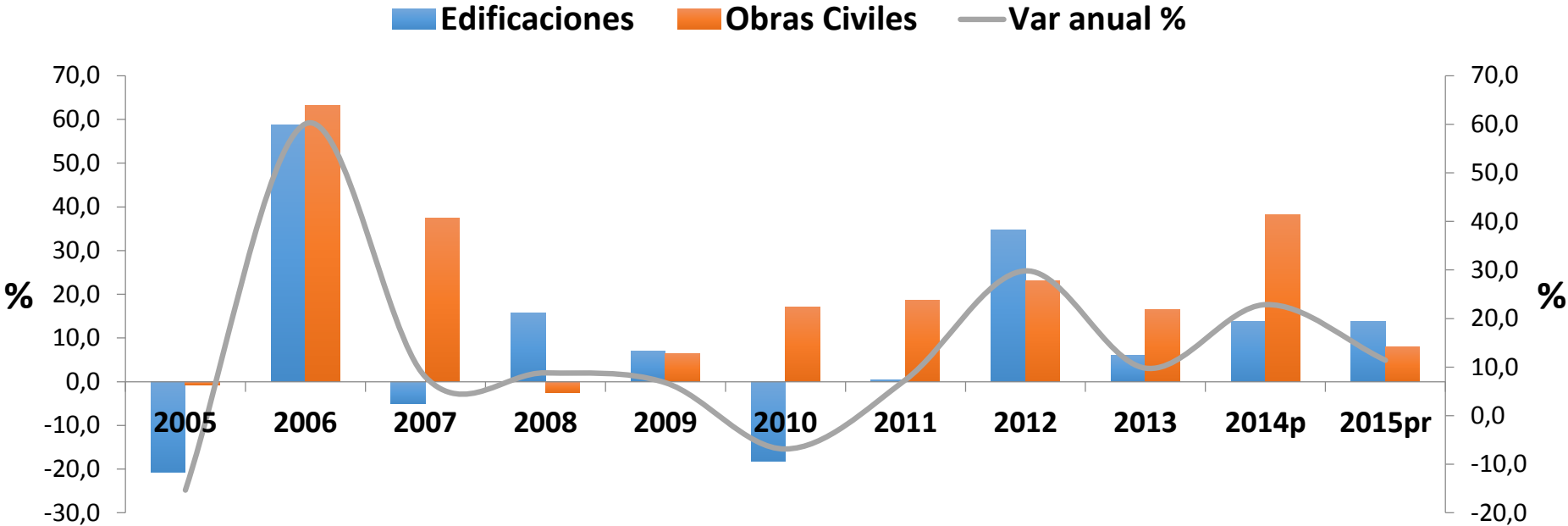
PIB Departamento del Atlántico (% Variación anual)



En el 2015 la economía en el Atlántico alcanzó los 22 billones de pesos, lo cual representó un crecimiento del 5,6% frente al 2014.

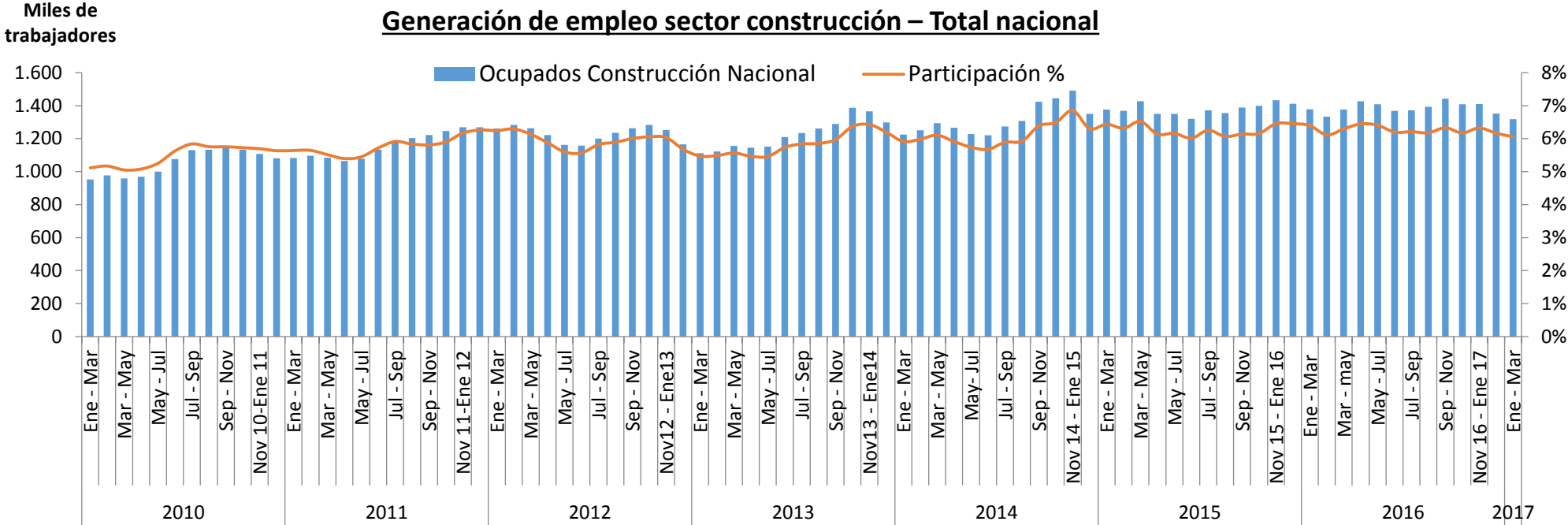
2. PIB DEPARTAMENTAL

PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes (% Variación anual)



En el 2015 el sector de la construcción creció **11,5%** frente al 2014, cuyo crecimiento se vió influenciado por Edificaciones **13,6%** y Obras Civiles en un **8,3%**

3. MERCADO LABORAL

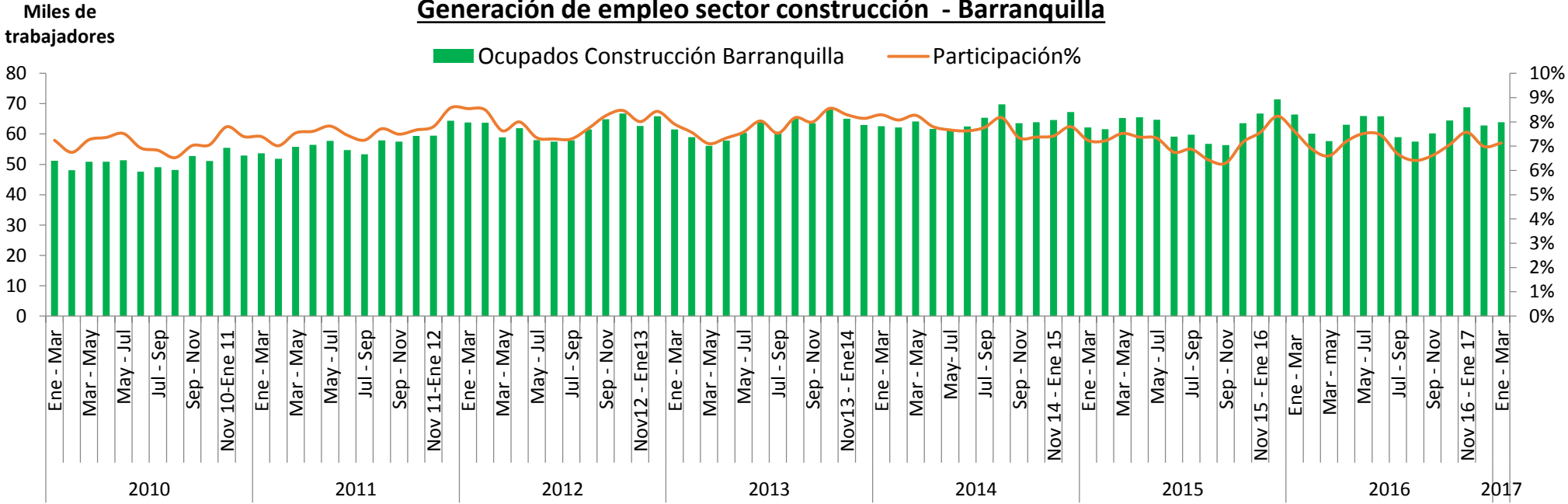


En el trimestre móvil Ene 17 - Mar 17, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de **1.318.724 trabajadores**, lo cual representa una disminución del **4%** frente al trimestre Ene 16 - Mar 16.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **6,1%** sobre el total de empleados en el país.

3. MERCADO LABORAL

Generación de empleo sector construcción - Barranquilla

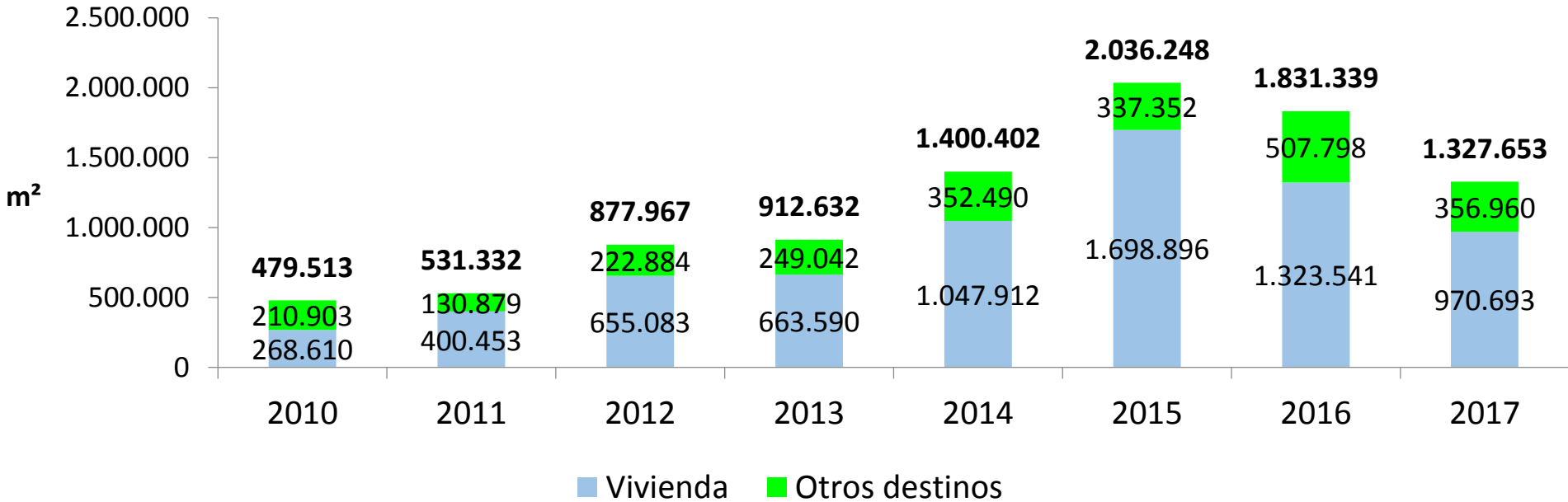


En el trimestre móvil Ene 17 - Mar 17, el número de ocupados en el sector de la construcción en Barranquilla se ubicó en **64 mil trabajadores**, con una disminución del **4%** frente al trimestre Ene 16 - Mar 16.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **7,1%** sobre el total de empleados en la ciudad.

4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

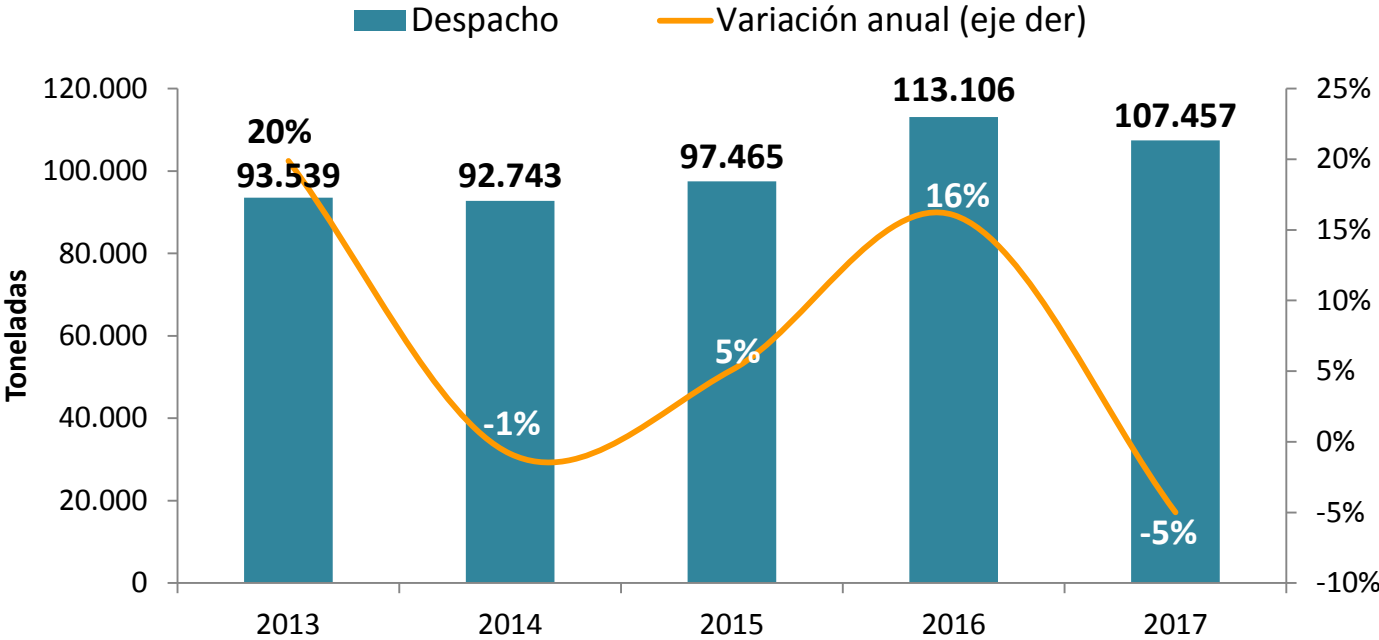
**Metros cuadrados licenciados
(Acumulado marzo - febrero)**



Entre **marzo/16 y feb/17**, se presentó una reducción del **28%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron una variación anual de **-27%** y **-30%**, respectivamente.

5. CEMENTO GRIS

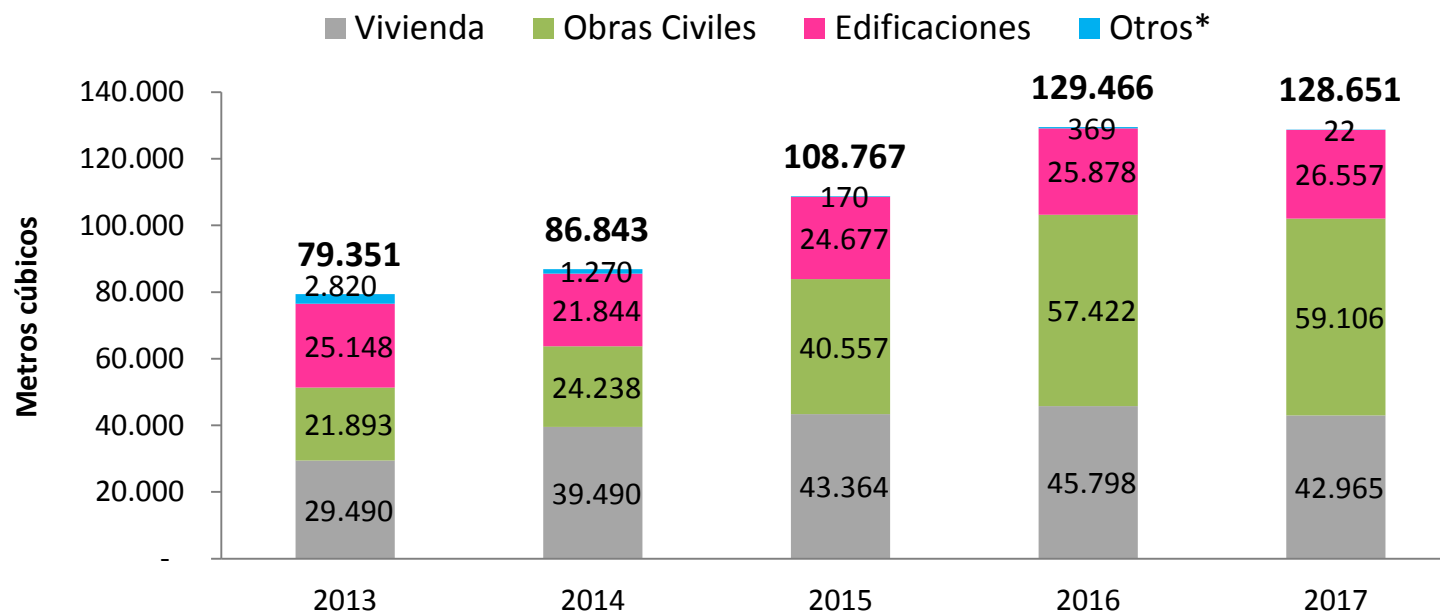
Despacho de cemento gris Dpto. Atlántico (Acumulado enero - febrero)



Los despachos de cementos gris realizados entre enero y febrero de 2017, en el departamento del Atlántico, sumaron las **107.457 toneladas**, presentando una **disminución** del **5%** con respecto al mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **6%** del total de despachos nacionales (**1.921.159 toneladas**).

6. CONCRETO PREMEZCLADO

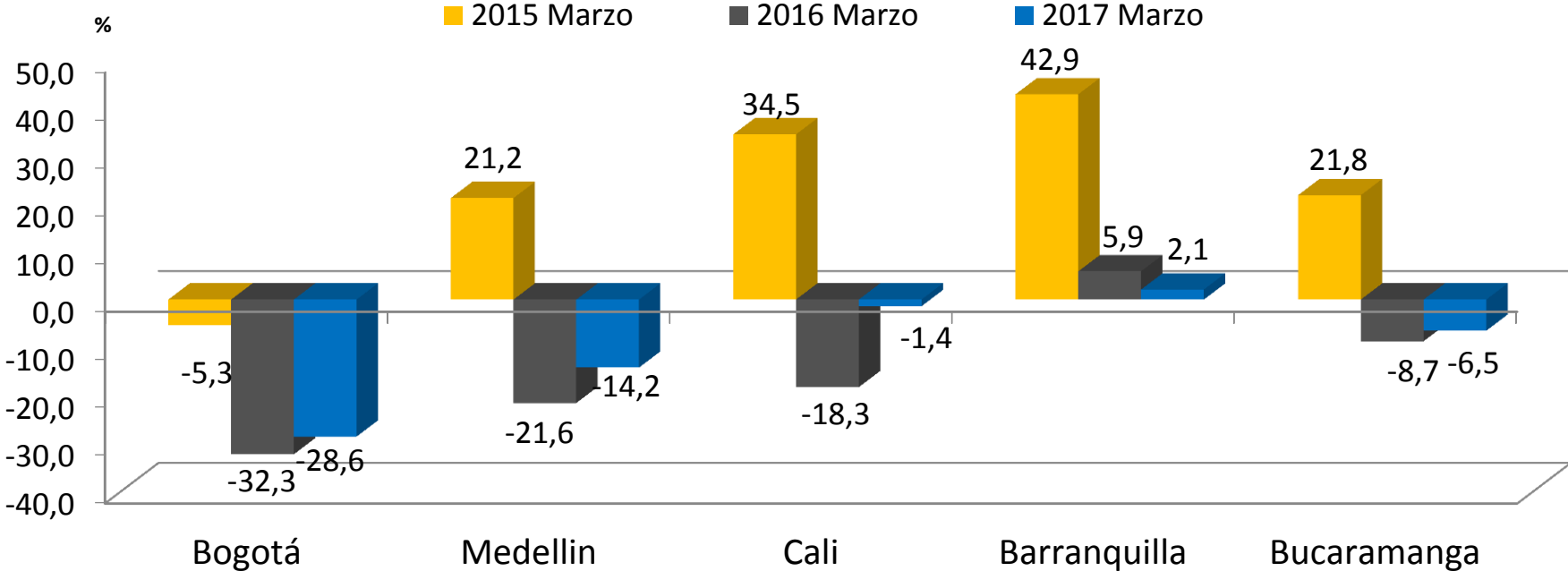
Producción de concreto premezclado Dpto. Atlántico (Acumulado enero - febrero)



- Entre enero y febrero de 2017, la producción de cemento premezclado en el departamento del Atlántico fue de **128.561 m³**, presentando una **disminución** del **1%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **11%** del total de producción nacional (1.122.161 m³).
- El nivel de producción de concreto premezclado destinado a vivienda tuvo una variación anual de **-6%**.

7. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Mes marzo)

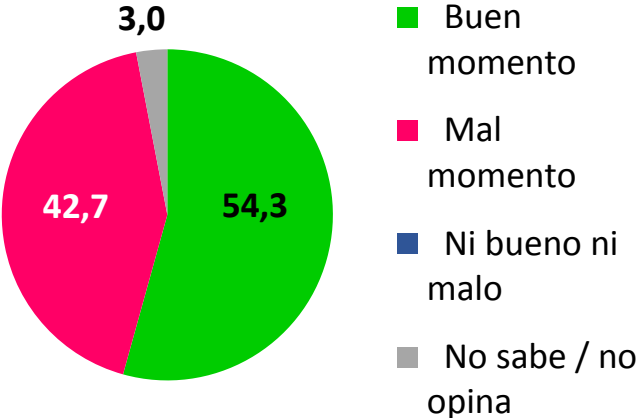


En marzo de 2017, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **2,1%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

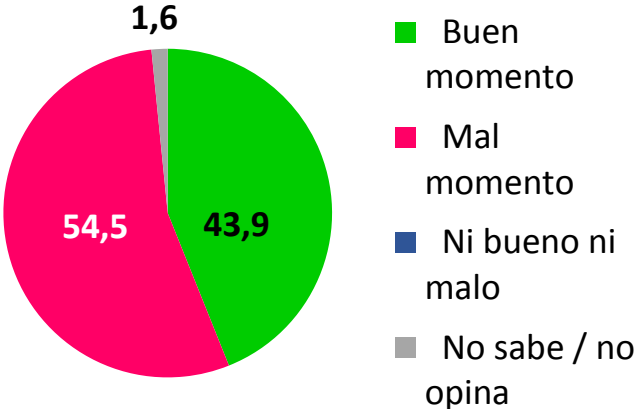
7. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Respuesta por estratos en Barranquilla)

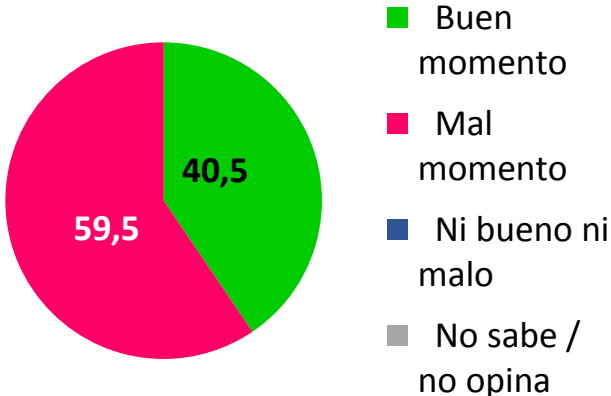
Estrato Bajo
%



Estrato Medio
%



Estrato Alto
%



En marzo de 2017, solamente los estratos bajos manifiestan que es un buen momento para comprar vivienda en Barranquilla.

8. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM

Mes marzo

(Unidades)

Rangos de Precio	Marzo-17	Marzo-16	Var anual %
VIP	271	379	-28%
VIS 70 - 135 SML	1.527	801	91%
Total VIS	1.798	1.180	52%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	1.709	1.126	52%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	1.111	1.264	-12%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	854	769	11%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	870	692	26%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	520	495	5%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	529	674	-22%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	409	413	-1%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	156	144	8%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	71	177	-60%
Total No VIS	6.229	5.754	8%
Total general	8.027	6.934	16%

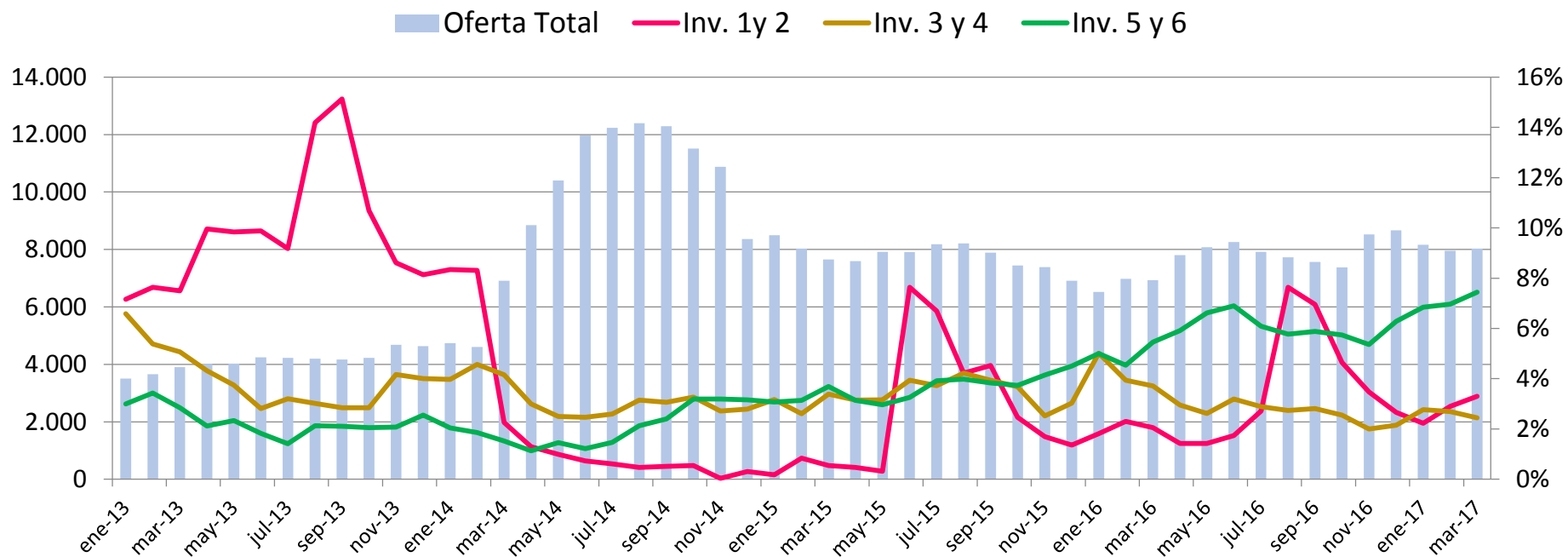
8. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM Acumulado I Trimestre (Unidades)

Rangos de Precio	I Trim 2017	I Trim 2016	Var anual %
VIP	259	584	-56%
VIS 70 - 135 SML	1.644	399	312%
Total VIS	1.903	983	94%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	1.286	552	133%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	297	604	-51%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	165	239	-31%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	153	199	-23%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	62	107	-42%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	85	127	-33%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	56	84	-33%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	19	28	-32%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	10	42	-76%
Total No VIS	2.133	1.982	8%
Total general	4.036	2.965	36%

8. COORDENADA URBANA

Nivel de oferta terminada por estratos



- En marzo de 2017, se registraron **325** unidades terminadas, que corresponde a un inventario del **4%** sobre la oferta total.
- El **64%** de la oferta se encuentra en **Preventa** y el **32%** en **Construcción**.

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción del Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción del Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
economico@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.org