

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

NOVIEMBRE DE 2016

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



**PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO**

DANE
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Crecimiento económico sectorial
- 1.3. PIB de la Construcción y sus componentes

2. PIB Departamental

- 2.1. Evolución crecimiento económico en el Atlántico
- 2.2. PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes

3. Mercado Laboral

- 3.1. Generación de empleo a nivel nacional
- 3.2. Generación de empleo a nivel local

4. Licencias Construcción

5. Confianza del consumidor

6. Coordinada Urbana

- 6.1. Oferta vivienda nueva
- 6.2. Ventas vivienda nueva
- 6.3 Nivel de Inventario

Informe Actividad Edificadora

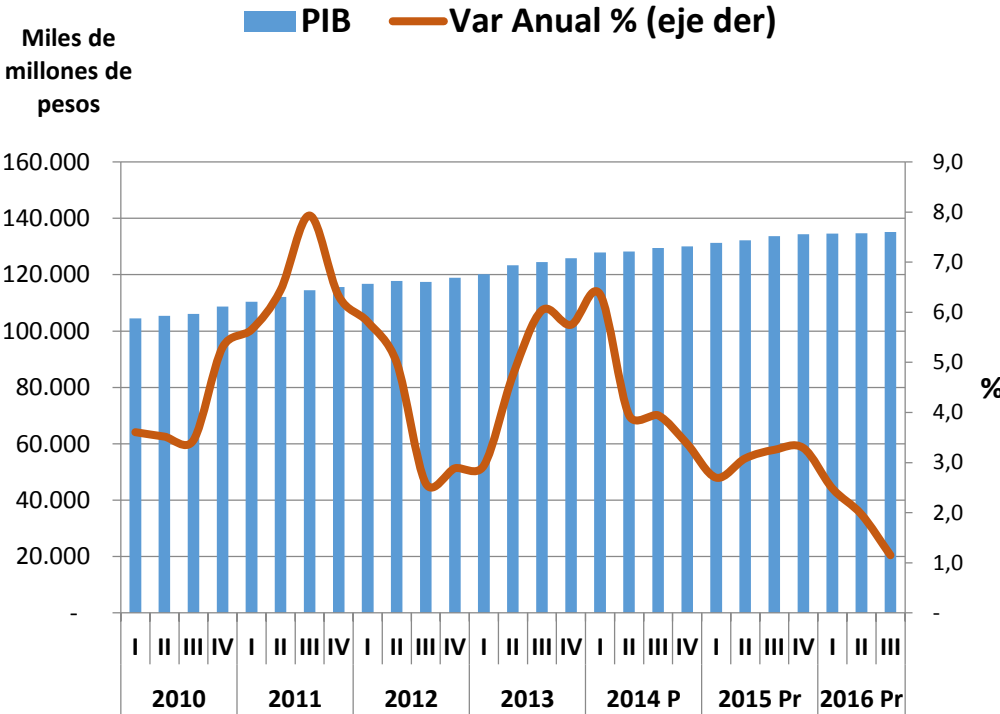
Septiembre de 2016

Las cifras más importantes del

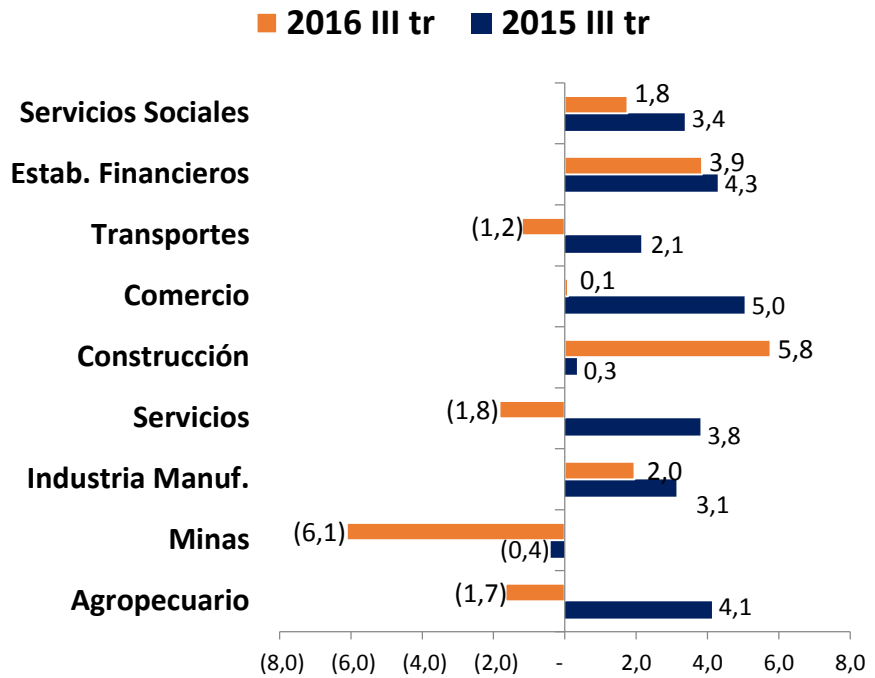
**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



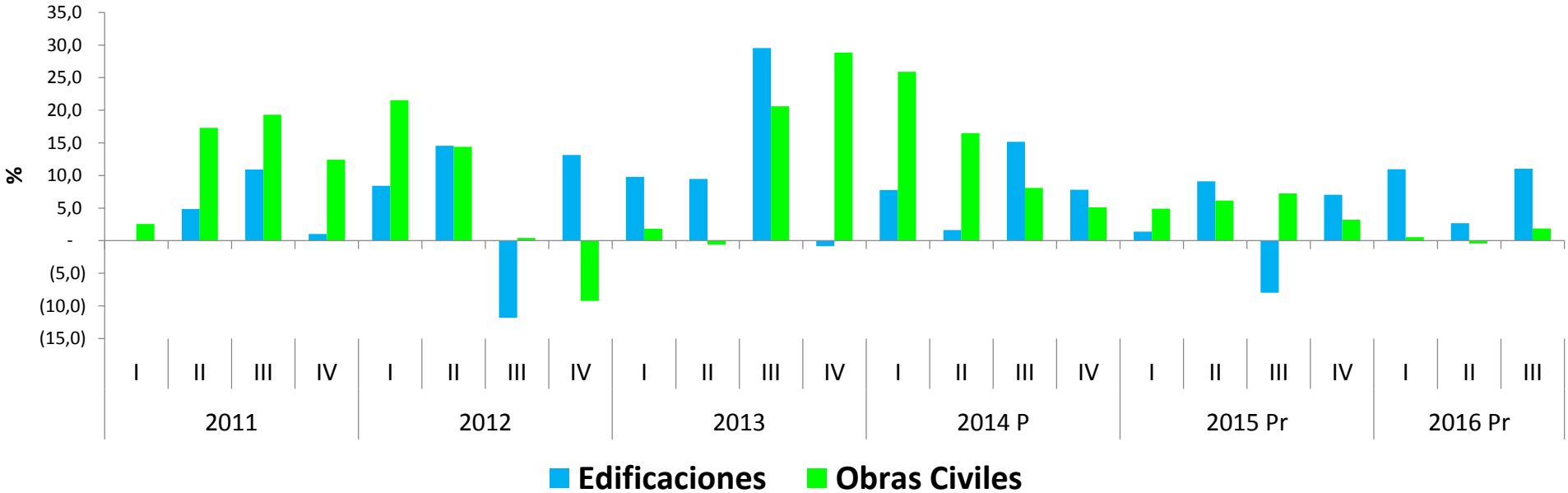
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



En el III TRIMESTRE de 2016 la economía colombiana registró un incremento anual del **1.2%** en donde el sector de la construcción creció **5.8%** frente al III TRIMESTRE de 2015.

1. PIB NACIONAL

**PIB de la Construcción y sus componentes
(% Variación anual)**

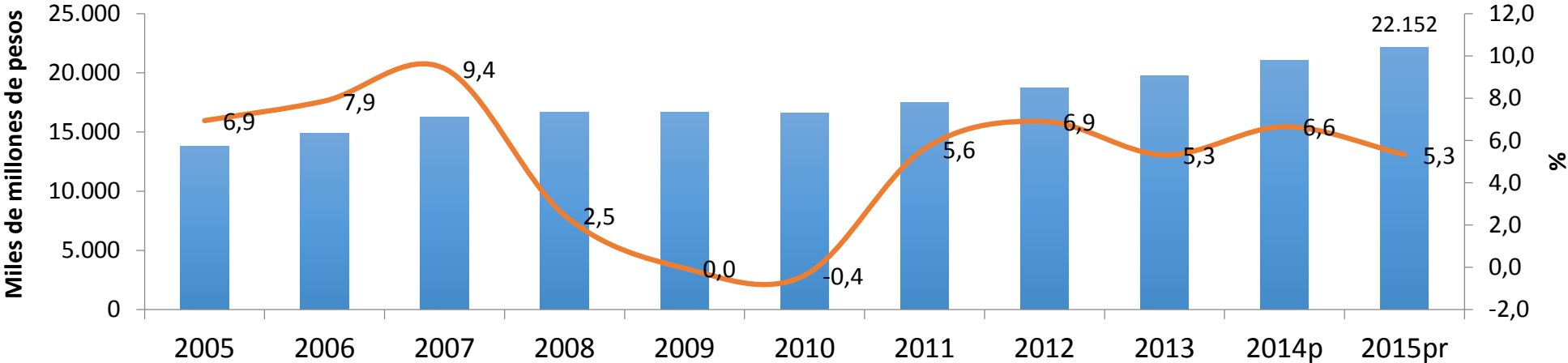


En el III trimestre de 2016, el sector de la construcción se vió influenciado por el crecimiento de Edificaciones con una variación anual del **11%** mientras que Obras Civiles tuvo un crecimiento del **1.9%**

2. PIB DEPARTAMENTAL

PIB de la Construcción y sus componentes (% Variación anual)

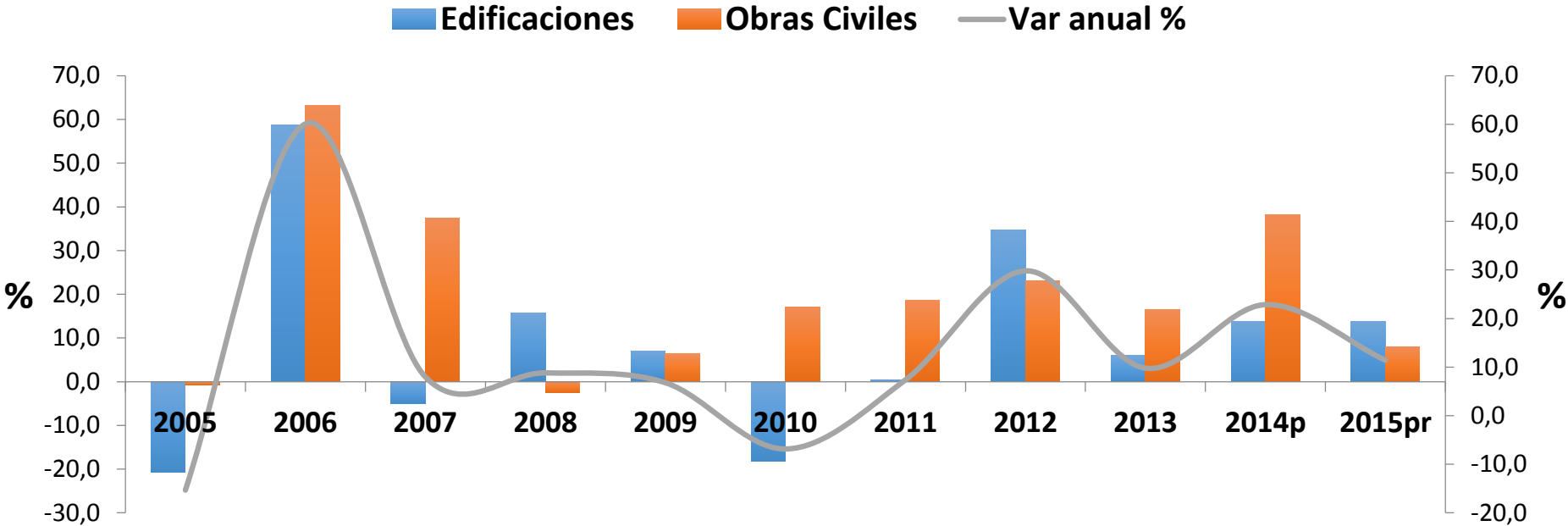
■ PIB Atlántico — Var anual %



En el 2015 la economía en el Atlántico alcanzó los 22 billones de pesos, lo cual representó un crecimiento del 5.3% frente al 2014.

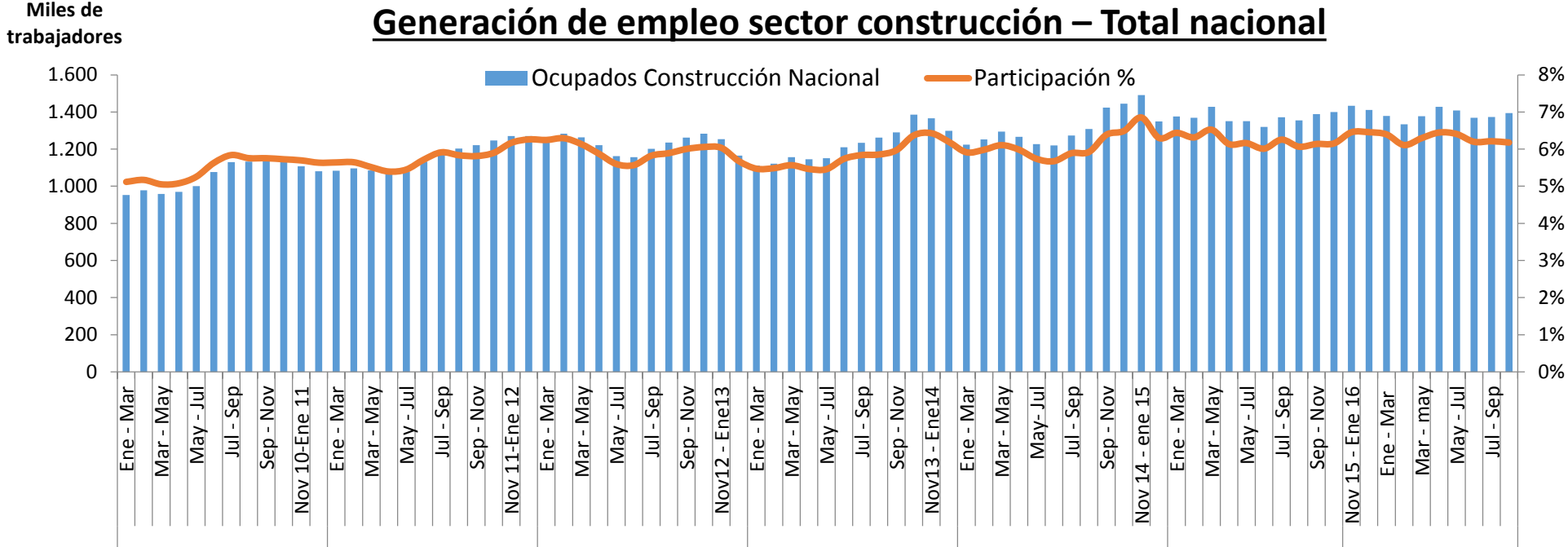
2. PIB DEPARTAMENTAL

PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes (% Variación anual)



En el 2015 el sector de la construcción creció **11.4%** frente al 2014, cuyo crecimiento se vió influenciado por Edificaciones **14%** y Obras Civiles en un **8%**

3. MERCADO LABORAL

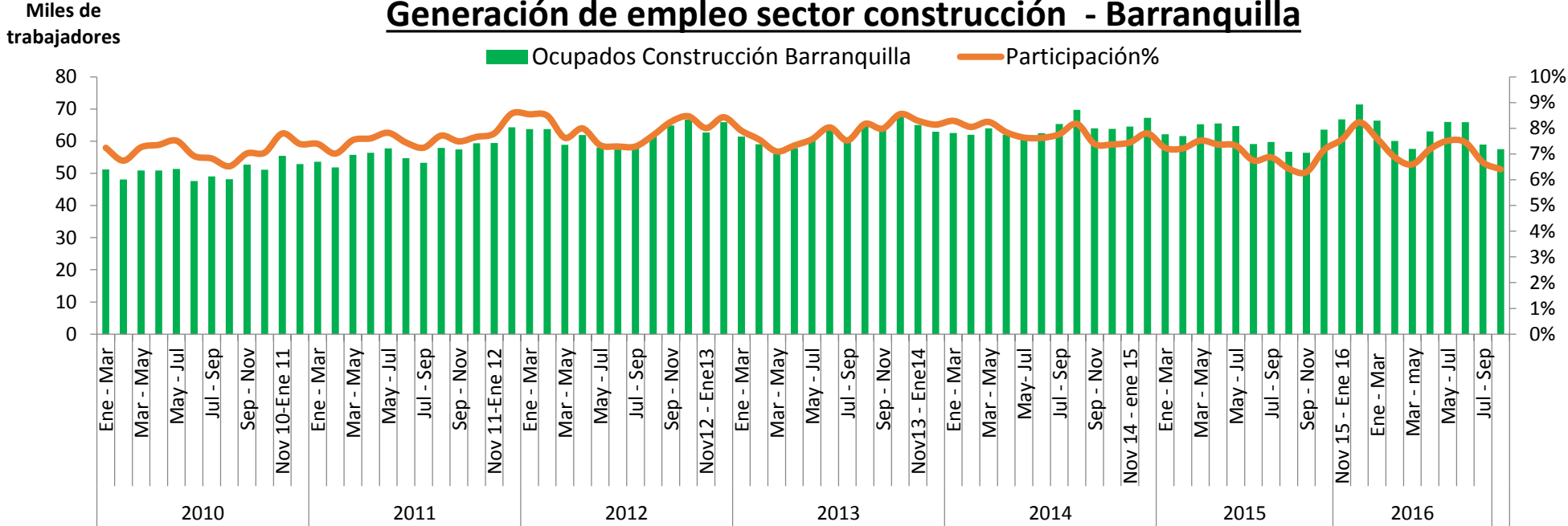


En octubre de 2016 el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional se ubicó en **1.394.000 trabajadores**, lo cual representa un aumento del **2,8%** frente a octubre de 2015.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **6,2%** sobre el total de empleados en el país.

3. MERCADO LABORAL

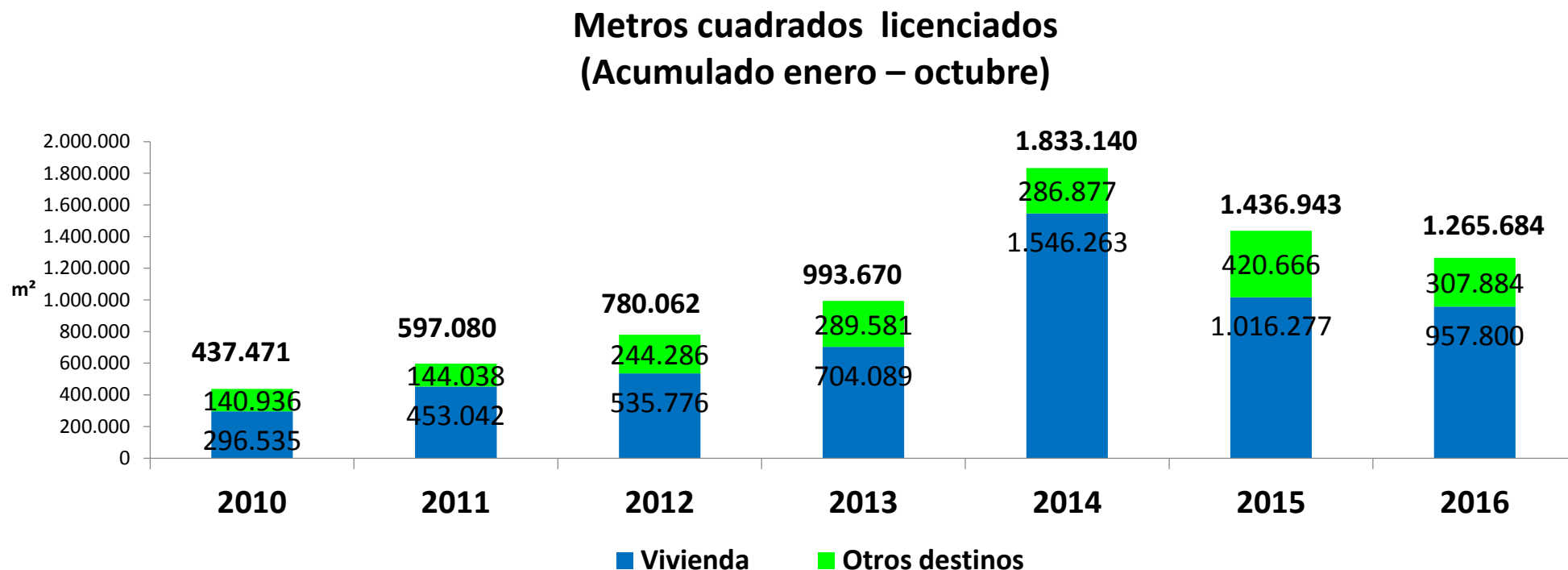
Generación de empleo sector construcción - Barranquilla



En octubre de 2016 el número de ocupados en el sector de la construcción en Barranquilla se ubicó en **58 mil trabajadores**, con una variación del **1%** frente a octubre de 2015.

La participación del número de trabajadores del sector representa el **6.4%** sobre el total de empleados en la ciudad.

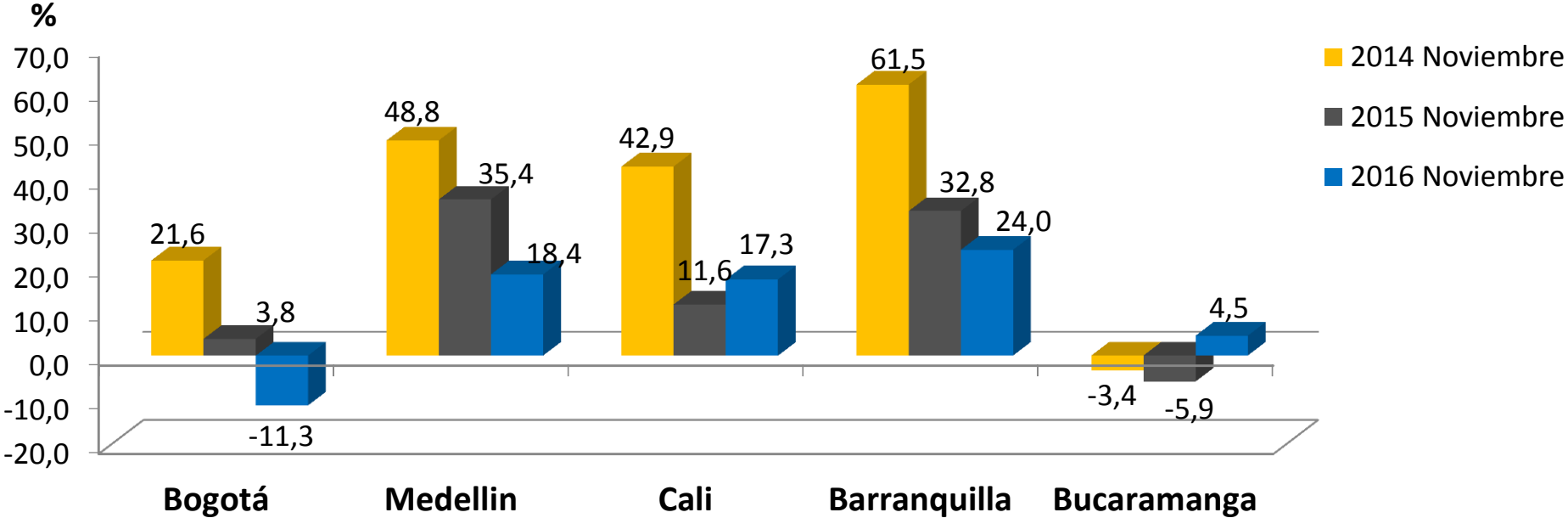
4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



Entre **enero y octubre de 2016**, se presentó una reducción del **12%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron una variación de **-6%** y **-27%**, respectivamente.

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

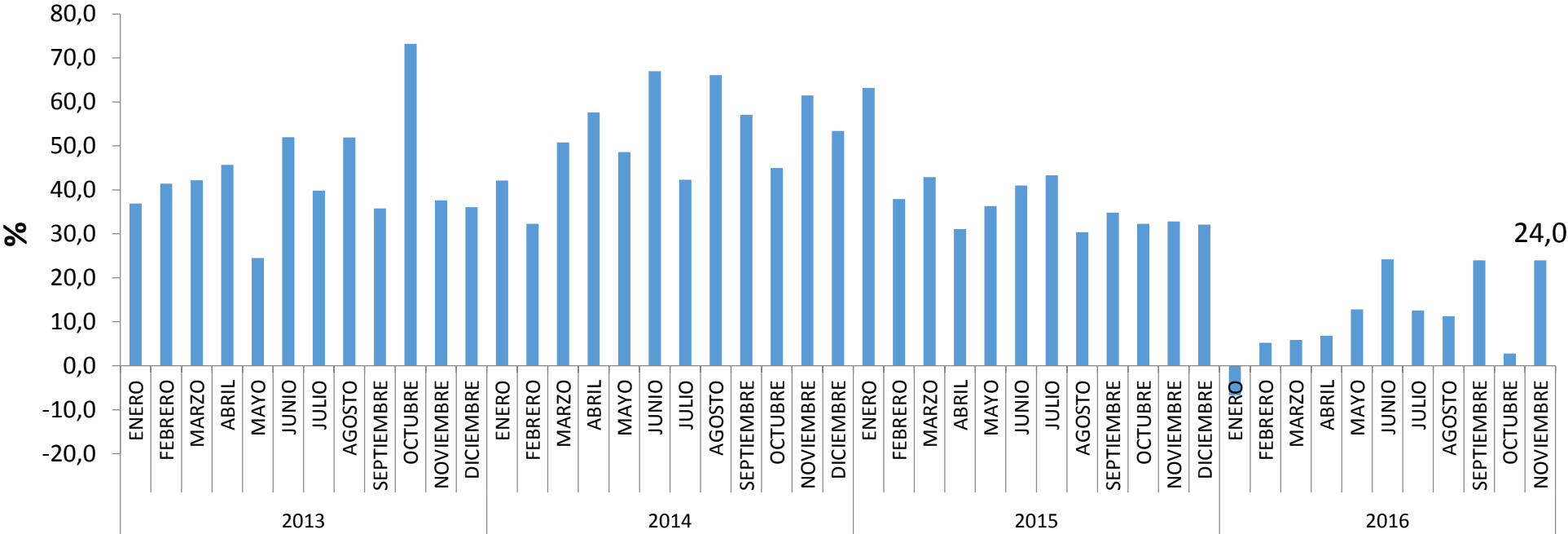
¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Mes noviembre)



En noviembre de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **1.9%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

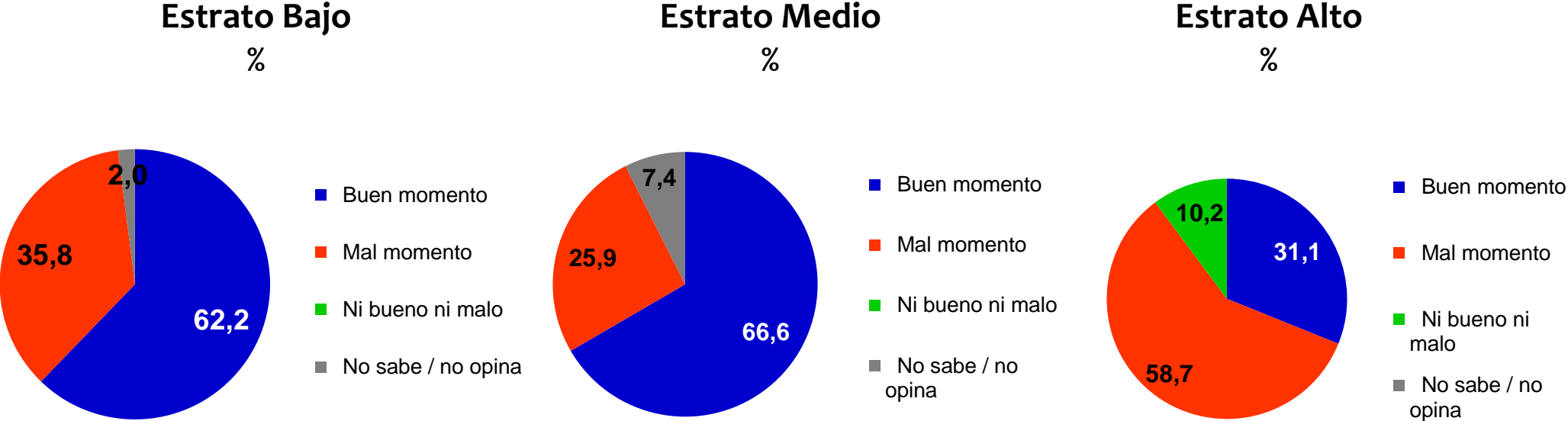
¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
Evolución del indicador Barranquilla



En noviembre de 2016, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **24%**

5. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Respuesta por estratos en Barranquilla)



En noviembre de 2016, estratos bajos y medios manifiestan en mayor proporción que es un buen momento para comprar vivienda en Barranquilla.

6. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM Mes noviem bre (Unidades)

Rangos de precios	nov-16	nov-15	Var anual %	Var mensual %
VIP	722	815	-11%	-2%
VIS 70 - 135 SML	1.013	731	39%	-17%
Total VIS	1.735	1.546	12%	-12%
\$93 - \$162 Mill (135 - 235 SML)	1.360	1.222	11%	20%
\$162 - \$231 Mill (235 - 335 SML)	1.091	1.098	-1%	17%
\$231 Mill - \$300 Mill (335 - 435 SML)	880	750	17%	12%
\$300 Mill - \$369 Mill (435 - 535 SML)	874	742	18%	27%
\$369 Mill - \$438 Mill (535 - 635 SML)	474	461	3%	-7%
\$438 Mill - \$576 Mill (635 - 835 SML)	659	650	1%	5%
\$576 Mill - \$851 Mill (835 - 1234 SML)	391	498	-21%	-2%
\$851 Mill - \$1127 Mill (1234 - 1634 SML)	173	154	12%	-2%
Más de \$1127 Mill (Más de 1634 SML)	106	263	-60%	-8%
Total No VIS	6.008	5.838	3%	12%
Oferta Total	7.743	7.384	5%	5%

6. COORDENADA URBANA

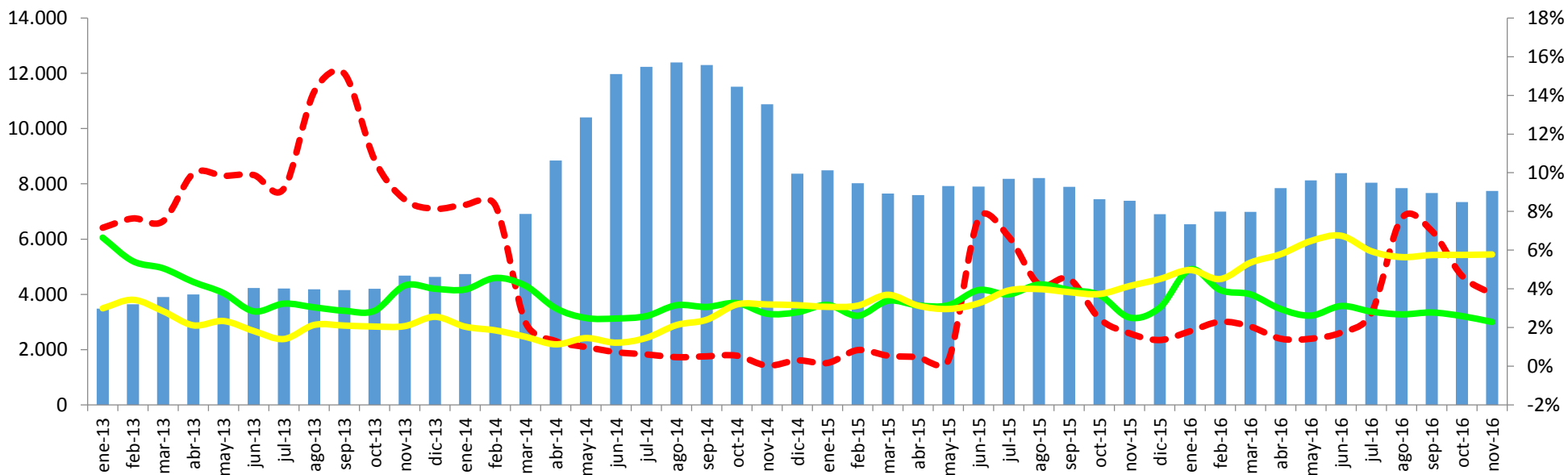
Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM Enero – Noviembre 2016 / 2015 (Unidades)

Rangos de precios	2016	2015	Var anual %
VIP	1.896	1.984	-4%
VIS 70 - 135 SML	2.462	952	159%
Total VIS	4.358	2.936	48%
\$93 - \$162 Mill (135 - 235 SML)	2.433	2.281	7%
\$162 - \$231 Mill (235 - 335 SML)	1.423	1.542	-8%
\$231 Mill - \$300 Mill (335 - 435 SML)	818	1.228	-33%
\$300 Mill - \$369 Mill (435 - 535 SML)	646	818	-21%
\$369 Mill - \$438 Mill (535 - 635 SML)	377	555	-32%
\$438 Mill - \$576 Mill (635 - 835 SML)	428	613	-30%
\$576 Mill - \$851 Mill (835 - 1234 SML)	289	418	-31%
\$851 Mill - \$1127 Mill (1234 - 1634 SML)	92	147	-37%
Más de \$1127 Mill (Más de 1634 SML)	110	165	-33%
Total No VIS	6.616	7.767	-15%
Ventas Total	10.974	10.703	3%

6. COORDENADA URBANA

Nivel de oferta terminada por estratos

Oferta total Inv. 1 y 2 Inv. 3 y 4 Inv. 5 y 6



- En noviembre de 2016, se registraron **282** unidades terminadas, lo cual representa un inventario del **4%**
- El **57%** de la oferta se encuentra en **Preventa** y el **39%** en **Construcción**.

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva, lanzamientos e iniciaciones de vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción del Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción del Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción del Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
economico@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.org