

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

MAYO 2017

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana, acompañado del nivel de ventas por segmentos de precio y la evolución del inventario.

Departamento de Estudios e Información Técnica



**PROCESO ESTADÍSTICO
CERTIFICADO**

DANE
Departamento Administrativo
Nacional de Estadística

CONTENIDO

1. PIB Nacional

- 1.1. Evolución crecimiento económico
- 1.2. Crecimiento económico sectorial
- 1.3. PIB de la Construcción y sus componentes

2. PIB Departamental

3. Mercado Laboral

- 3.1. Generación de empleo a nivel nacional
- 3.2. Generación de empleo a nivel local

4. Licencias Construcción

5. Estadísticas de Cemento Gris

6. Estadísticas de Concreto Premezclado

7. Confianza del consumidor

8. Coordinada Urbana

- 8.1. Análisis mercado de vivienda nueva
- 8.2. Indicadores de seguimiento

Informe Actividad Edificadora

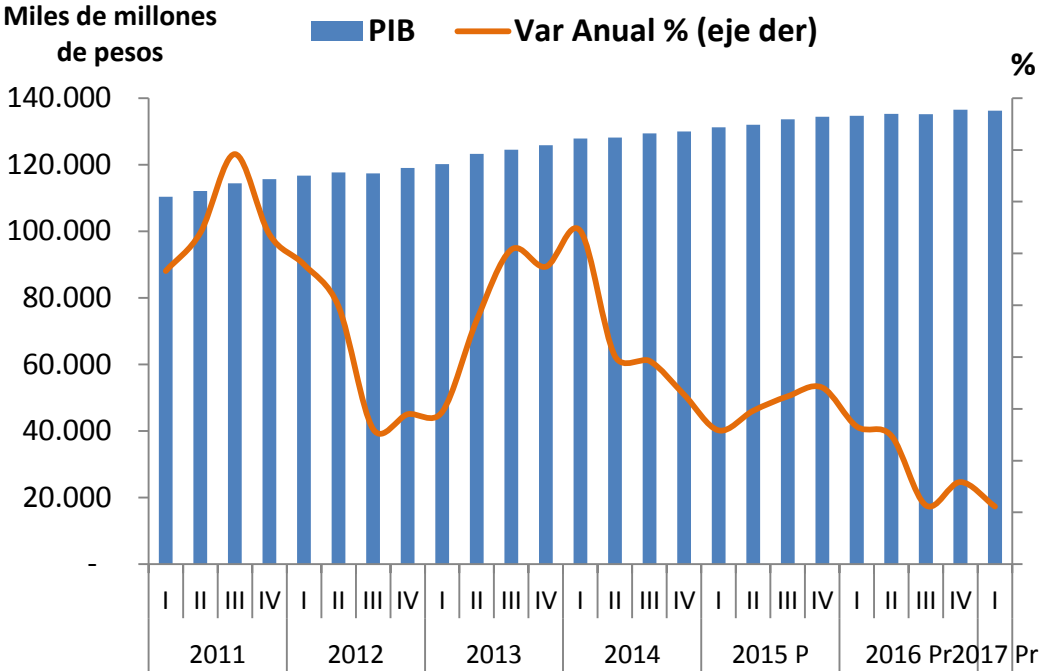
Mayo 2017

Las cifras más importantes del

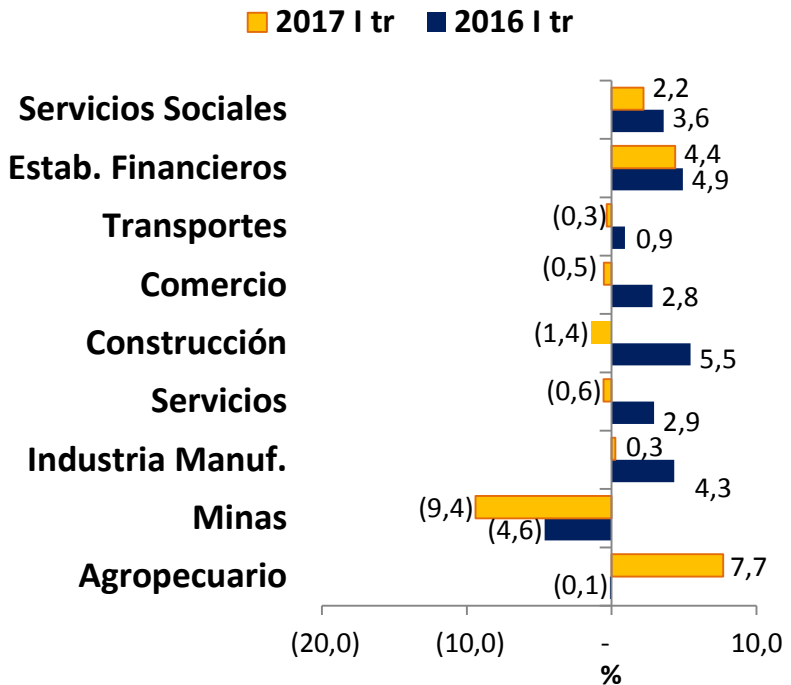
**SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

1. PIB NACIONAL

Evolución crecimiento económico



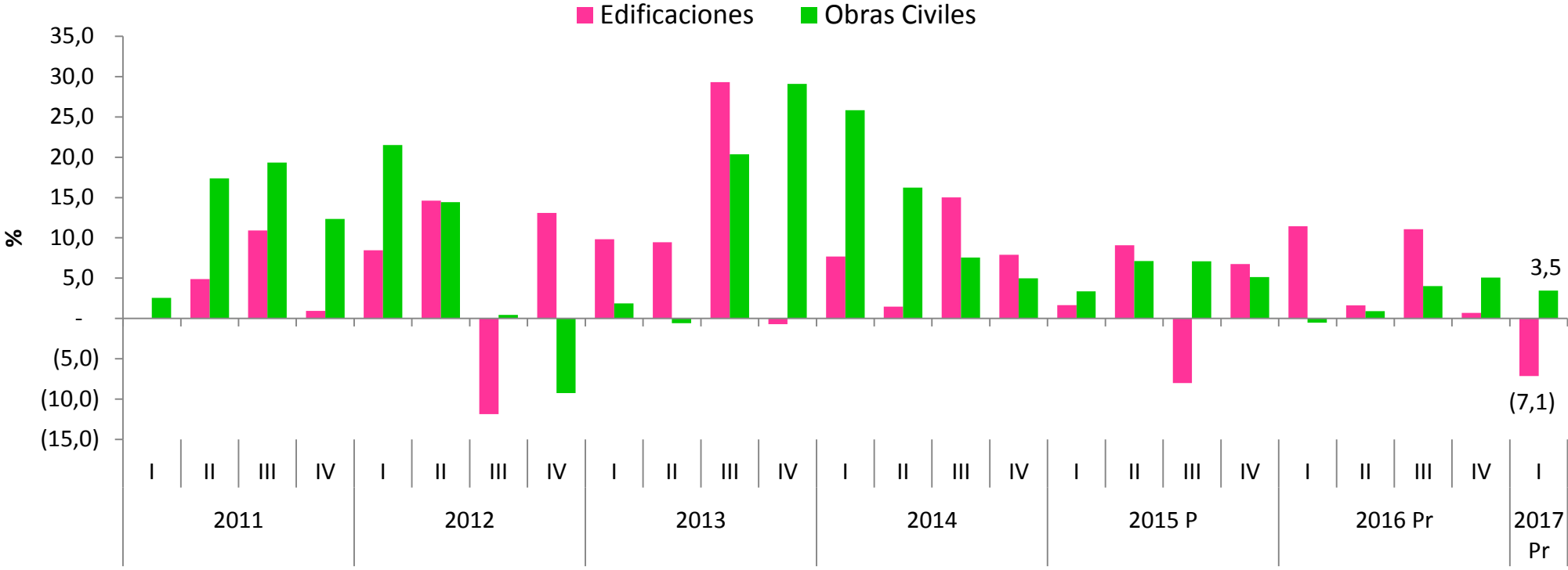
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



Durante el primer trimestre de 2017, la economía colombiana registró un incremento de **1,1%** frente al mismo período del año anterior. Por su parte, el sector de la construcción presentó una disminución de **-1,4%**.

1. PIB NACIONAL

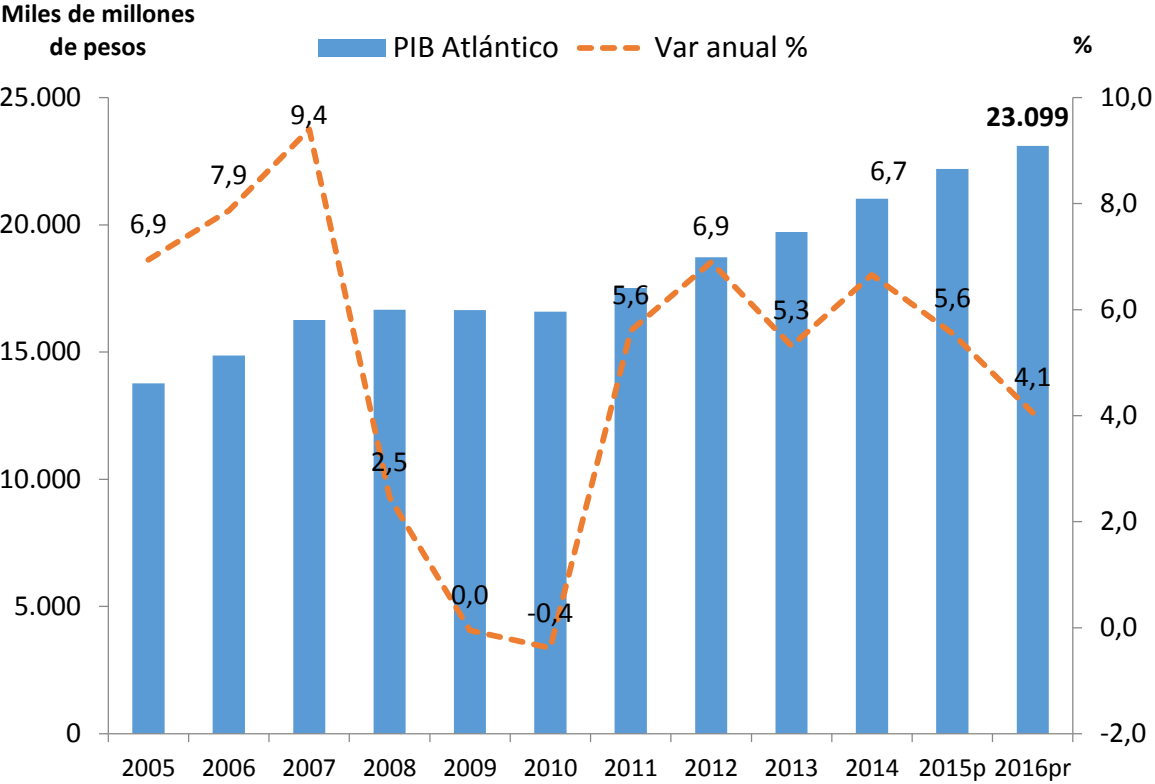
PIB de la Construcción y sus componentes (% Variación anual)



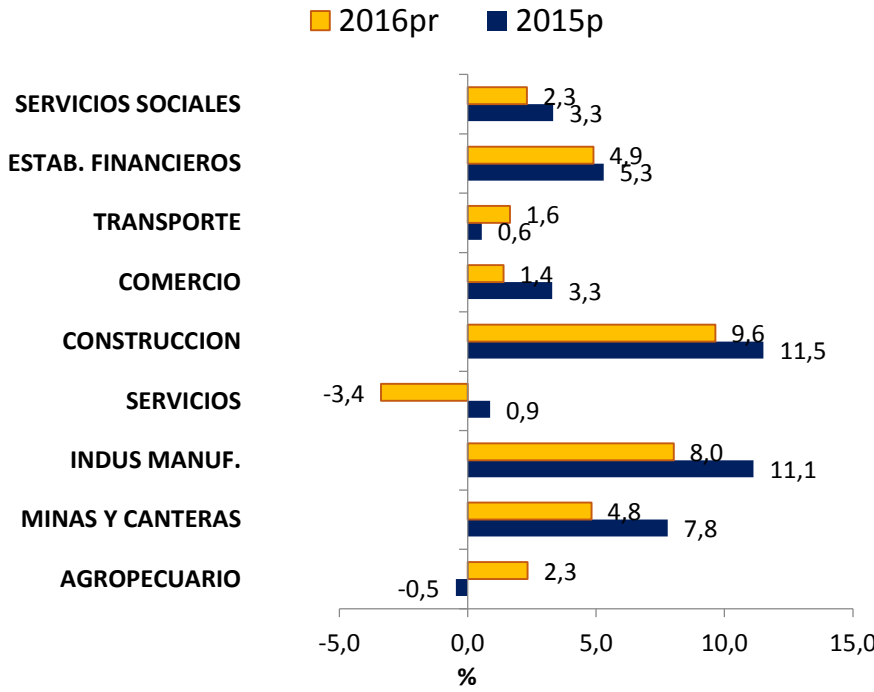
Durante el primer trimestre de 2017, el segmento Edificaciones registró una variación anual de **-7,1%**, mientras que Obras Civiles tuvo un incremento de **3,5%**.

2. PIB DEPARTAMENTAL

Evolución crecimiento económico



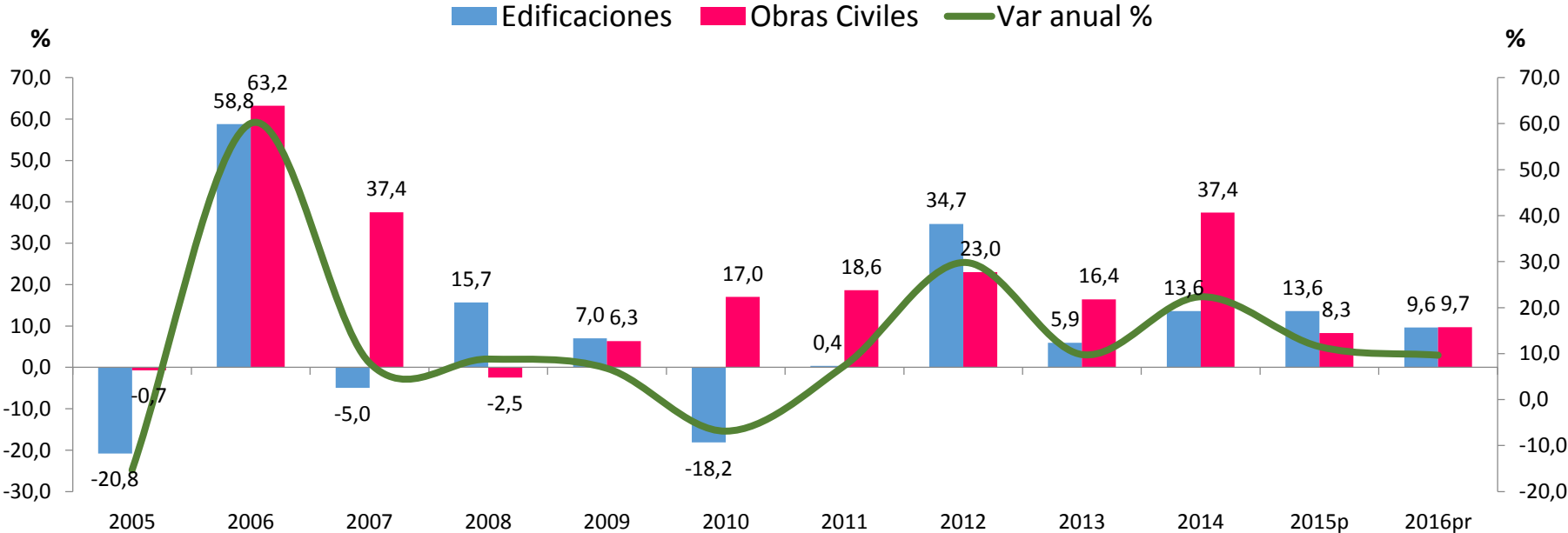
Crecimiento económico sectorial (% Variación anual)



En el 2016, la economía del Atlántico alcanzó los **23 billones** de pesos, registrando un incremento de **4,1%**, frente al 2015. Por su parte, el sector de la construcción con una variación anual de **9,6%** se destacó como la actividad de mayor crecimiento.

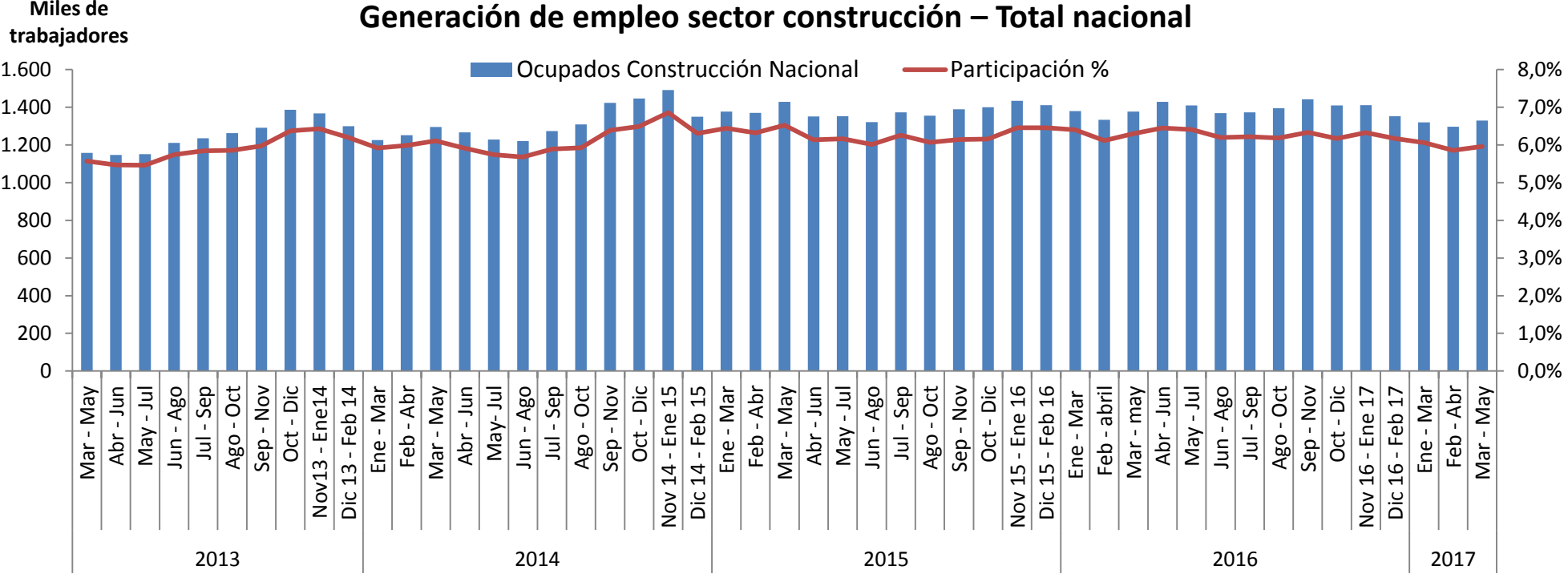
2. PIB DEPARTAMENTAL

PIB de la Construcción en el Atlántico y sus componentes (% Variación anual)



El crecimiento anual de **9,6%** que registró el sector de la construcción en el departamento del Atlántico en el año 2016, es explicado por el incremento del **9,6%** que tuvo el segmento Edificaciones y del **9,7%** Obras Civiles.

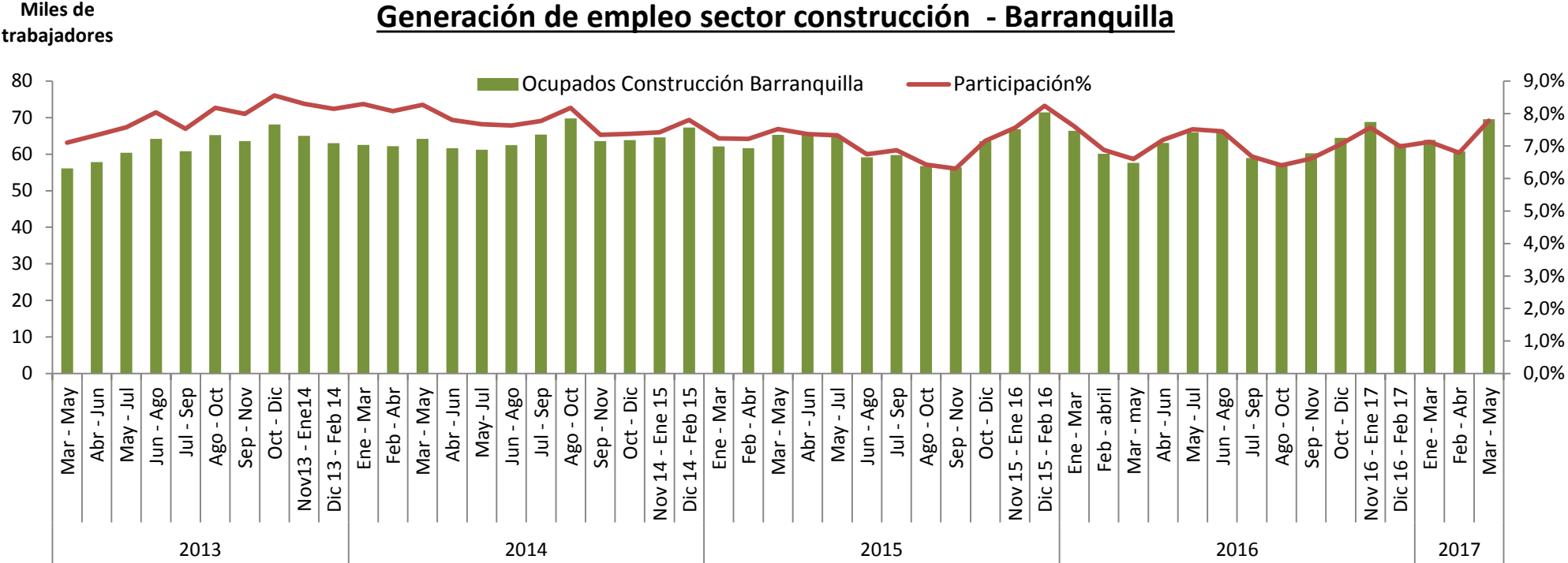
3. MERCADO LABORAL



En el trimestre móvil Mar 17 - May 17, el número de ocupados en el sector de la construcción a nivel nacional fue de **1.328.302 trabajadores**, lo cual representa una disminución del **-3,5%** frente al trimestre Mar 16 - May 16.

El número de trabajadores del sector representa el **6,0%** del total de empleados en el país.

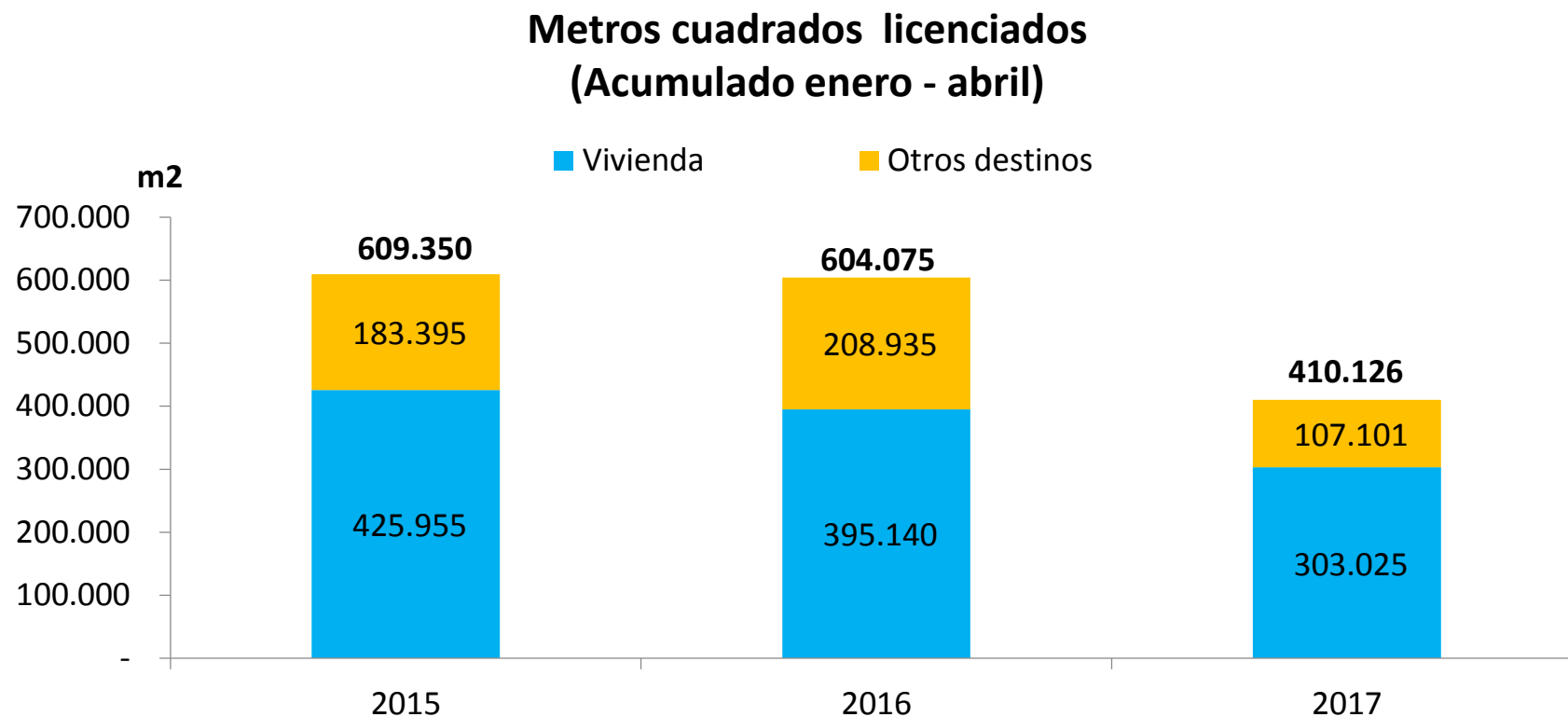
3. MERCADO LABORAL



En el trimestre móvil Mar 17 - May 17, el número de ocupados en el sector de la construcción en Barranquilla se ubicó en **70 mil trabajadores**, con un incremento del **20,7%** frente al trimestre Mar 16 - May 16.

El número de trabajadores del sector representa el **7,8%** del total de empleados en la ciudad.

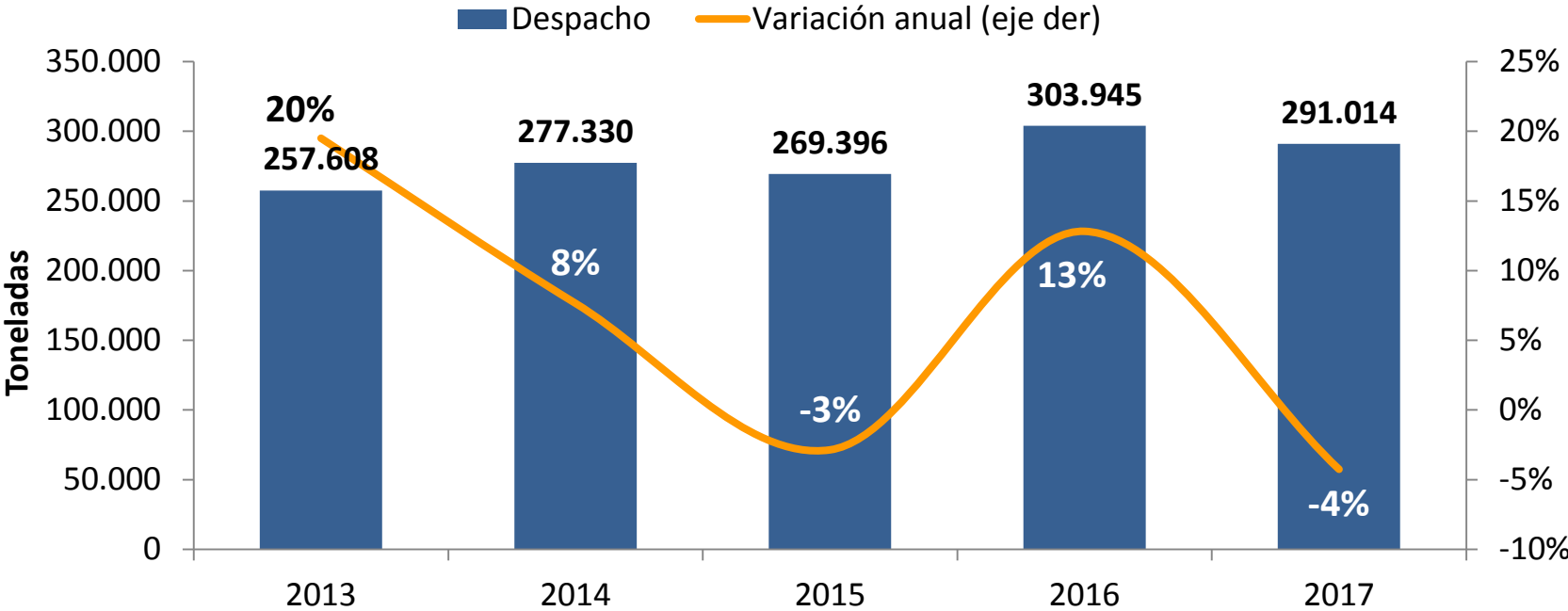
4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



Entre **enero y abril de 2017**, se presentó una reducción del **-32%** en los metros cuadrados licenciados en Barranquilla y AM, en donde el área destinada a vivienda y edificaciones no residenciales tuvieron variaciones anuales de **-23%** y **-49%**, respectivamente.

5. CEMENTO GRIS

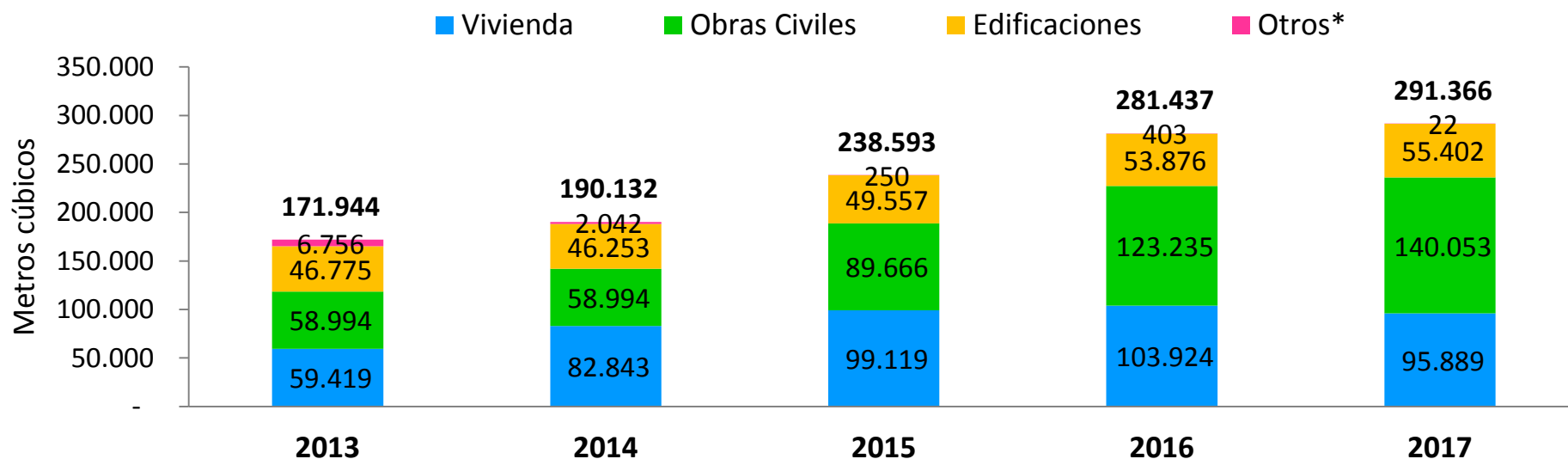
Despacho de cemento gris Dpto. Atlántico (Acumulado enero - mayo)



Los despachos de cementos gris realizados entre enero y mayo de 2017, en el departamento del Atlántico, sumaron las **291.014 toneladas**, presentando una disminución del **-4%** con respecto al mismo período del año anterior. Este nivel de despachos representó el **6%** del total de despachos nacionales (4.903.478 toneladas).

6. CONCRETO PREMEZCLADO

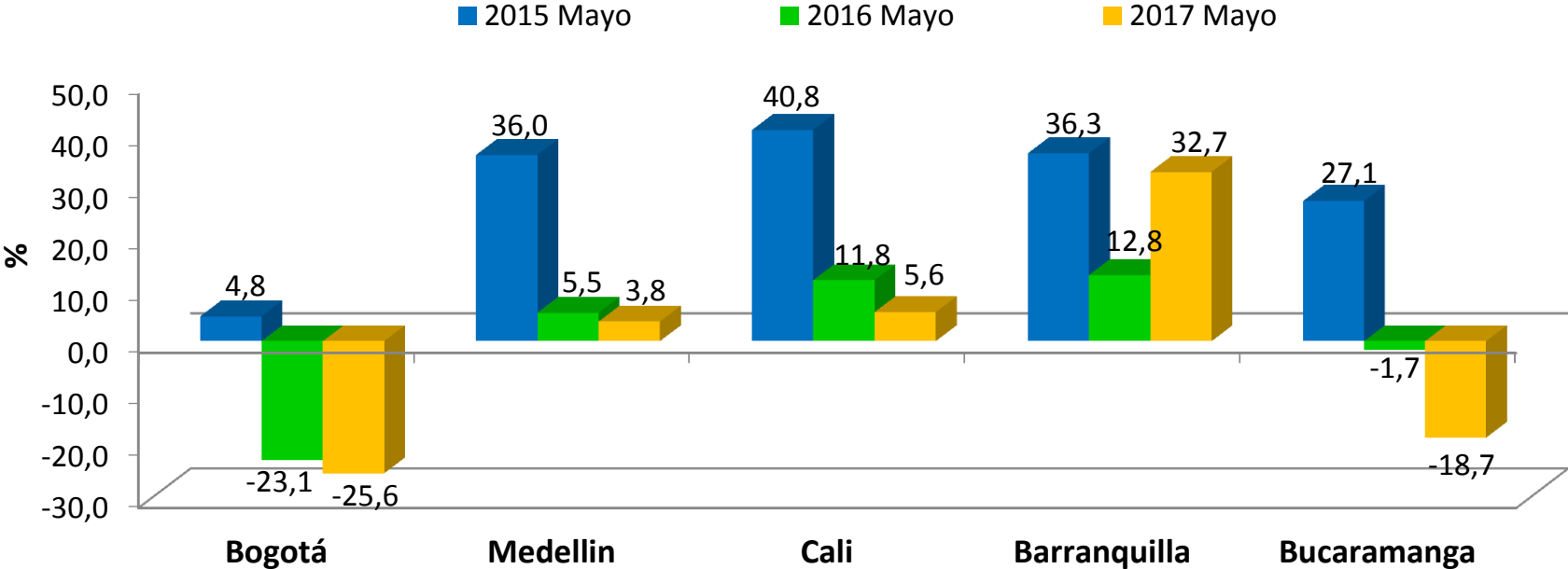
Producción de concreto premezclado Dpto. Atlántico (Acumulado enero - abril)



- Entre enero y abril de 2017, la producción de cemento premezclado en el departamento del Atlántico fue de **291.366 m³**, presentando un **crecimiento del 4%** frente al mismo período del año anterior. Este nivel de producción representó el **12%** del total de producción nacional (2.339.164 m³).
- El nivel de producción de concreto premezclado destinado a vivienda tuvo una variación anual de **-8%**.

7. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

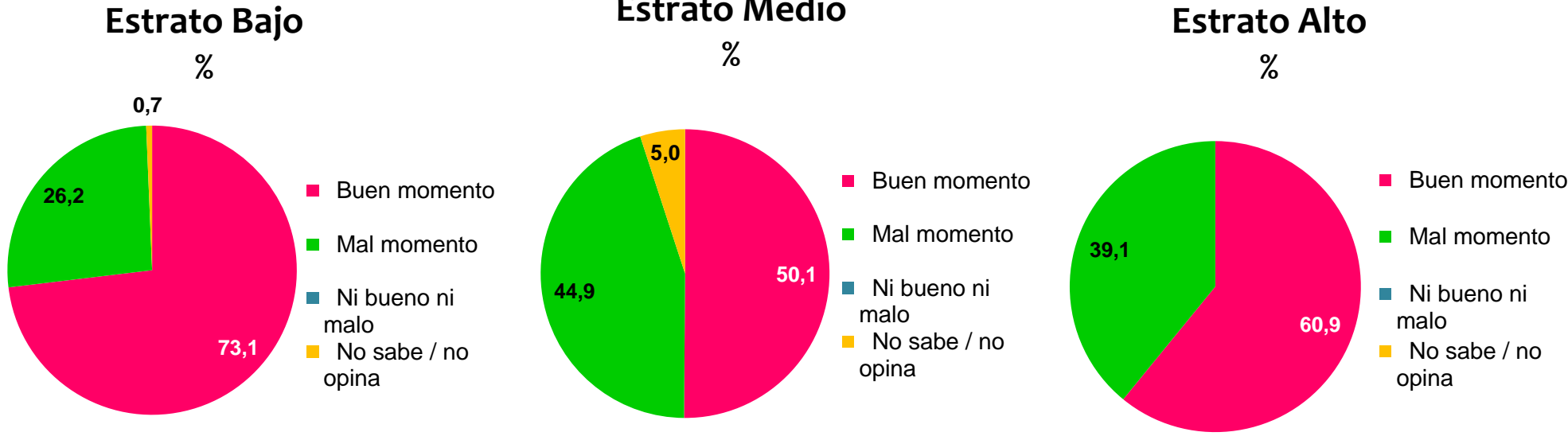
¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Mes mayo)



En mayo de 2017, el indicador acerca de la disposición a comprar vivienda se ubicó en **32,7%** en Barranquilla, siendo ésta la ciudad con mayor percepción.

7. CONFIANZA DEL CONSUMIDOR

¿Cree usted que es un buen momento para comprar vivienda?
(Respuesta por estratos en Barranquilla)



En mayo de 2017, todos los estratos manifiestan que es un buen momento para comprar vivienda en Barranquilla.

8. COORDENADA URBANA

Oferta de vivienda nueva en Barranquilla y AM

Mes mayo (Unidades)

Rangos de precio	Mayo 2017	Mayo 2016	Var anual (%)
VIP	657	1.000	-34%
VIS 70 - 135 SML	1.528	1.295	18%
TOTAL VIS	2.185	2.295	-5%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	1.136	1.194	-5%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	1.088	1.136	-4%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	916	775	18%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	715	938	-24%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	480	557	-14%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	403	629	-36%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	366	329	11%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	138	179	-23%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	67	102	-34%
TOTAL NO VIS	5.309	5.839	-9%
Oferta total	7.494	8.134	-8%

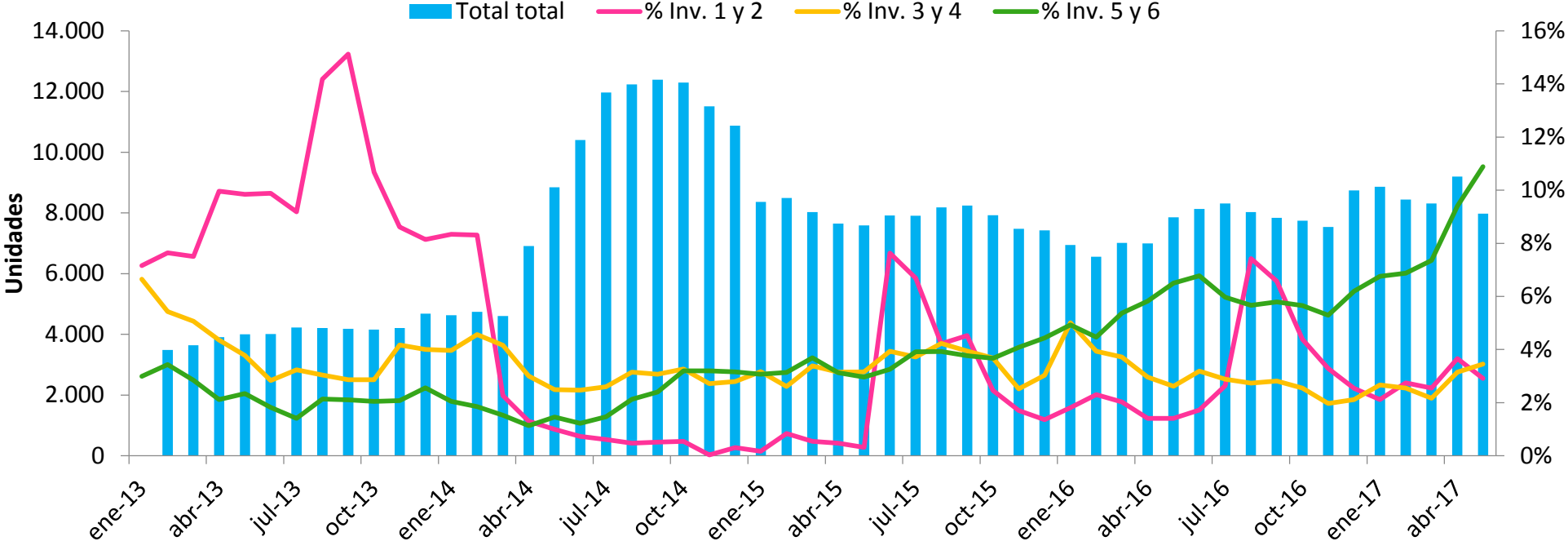
8. COORDENADA URBANA

Ventas de vivienda nueva en Barranquilla y AM Año corrido (enero - mayo) (Unidades)

Rangos de precio	2017	2016	Var anual (%)
VIP	458	851	-46%
VIS 70 - 135 SML	2.547	739	245%
Total VIS	3.005	1.590	89%
\$100 - \$173 Mill (135 - 235 SML)	2.262	955	137%
\$173 - \$247 Mill (235 - 335 SML)	589	858	-31%
\$247 Mill - \$321 Mill (335 - 435 SML)	287	406	-29%
\$321 Mill - \$395 Mill (435 - 535 SML)	236	316	-25%
\$395 Mill - \$468 Mill (535 - 635 SML)	107	196	-45%
\$468 Mill - \$616 Mill (635 - 835 SML)	132	154	-14%
\$616 Mill - \$910 Mill (835 - 1234 SML)	92	124	-26%
\$910 Mill - \$1205 Mill (1234 - 1634 SML)	33	41	-20%
Más de \$1205 Mill (Más de 1634 SML)	11	48	-77%
Total No VIS	3.749	3.098	21%
Total	6.754	4.688	44%

8. COORDENADA URBANA

Nivel de oferta terminada Mes mayo



- En mayo de 2017, se registraron **395** unidades terminadas, lo cual corresponde a un inventario del **5%** sobre la oferta total, el restante **60%** de la oferta se encuentra en **Preventa** y el **35%** en **Construcción**.

FICHA TÉCNICA

Periodicidad:	Mensual
Fuente de datos:	Coordenada Urbana (Camacol Regional Atlántico), Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) , Fedesarrollo.
Cobertura geográfica:	La ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana (Soledad, Puerto Colombia, Galapa y Malambo).
Variables analizadas:	PIB nacional, PIB departamental, mercado laboral, licencias de construcción, cemento gris, concreto premezclado, percepción compra de vivienda nueva, oferta vivienda nueva disponible, ventas vivienda nueva, nivel de inventario vivienda nueva.
Tipo de investigación:	Censo de la totalidad de nuevas obras residenciales con destino VENTA con área superior a 300m² en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

CONDICIONES DE USO

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Departamento Estudios e Información Técnica

Para mayor información puede comunicarse a
borozco@camacolatlantico.org



(5) 3851050 ext. 111 - 112

Carrera 54 # 64 -245. Of. 3F. Edif. Camacol

@camacolatlantico

/Camacol Atlántico Fan Page

@camacolatl

www.camacolatlantico.org