

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico



INFORME DE

GESTIÓN 2021





**GRACIAS POR CONFIAR
EN EL GREMIO**
USTEDES SON UNA PIEZA
FUNDAMENTAL PARA CONSTRUIR
UNA MEJOR COLOMBIA



PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA

JORGE SEGEBRE BERARDINELLI



EDICIÓN

**LAURA RESTREPO CAMPOS
NOHEMY STEVENSON**



COORDINACIÓN EDITORIAL

NOHEMY STEVENSON



DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

CAROLINA CASTRO VILORIA



DIRECCIÓN

Carrera 53 No. 106 - 280
CENTRO EMPRESARIAL BUENAVISTA
Torre A, Piso 18

www.camacolatlantico.org



NUESTRAS REDES SOCIALES



@camacolatlantico



@CamacolAtl



@camacol.atlantico



CONTENIDO



04	GESTIÓN ESTRATÉGICA 2027
06	JUNTA DIRECTIVA Y EQUIPO DE COLABORADORES
10	PRODUCTOS Y SERVICIOS
12	AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO
16	GESTIÓN GREMIAL
22	GESTIÓN ORGANIZACIONAL
25	GESTIÓN ECONÓMICA
31	GESTIÓN AFILIADOS
41	GESTIÓN COMERCIAL
47	GESTIÓN SOCIAL
50	GESTIÓN DE COMUNICACIONES
55	GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA 2021
63	ESTADOS FINANCIEROS



GESTIÓN

ESTRATÉGICA 2027

El Gremio de la Construcción planteó una hoja de ruta resiliente que tuvo en cuenta los desafíos establecidos por un panorama económico, político y social cambiante tanto a nivel nacional como internacional, en el que la tecnología desempeñó un papel fundamental para el desarrollo de estrategias novedosas acordes con las proyecciones del mercado, bajo una promesa de valor integrada y dirigida siempre a fortalecer el tejido empresarial del sector.



**INFORME DE
GESTIÓN 2021**



¿QUIÉNES SOMOS?

Camacol Atlántico es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento. Hoy somos un tejido empresarial de más de 100 afiliados relacionados al sector de la construcción.

MISIÓN

Impulsamos el desarrollo responsable del sector de la construcción, apoyando, representando y articulando su cadena de valor; y gestionando oportunidades para la competitividad y el desarrollo del departamento del Atlántico.

VISIÓN

Mantenemos como el principal referente de consulta y apoyo de la cadena de valor de la construcción por nuestra credibilidad e independencia.

VALORES CORPORATIVOS

Espíritu de **Servicio**

Creatividad e Innovación

Responsabilidad

Trabajo en **Equipo**

Satisfacción del Afiliado

Ambiente de **Trabajo Positivo**

POLÍTICA DE CALIDAD

A través de los espacios de formación técnica y jurídica, los análisis económicos y las herramientas que permitan la interacción entre la oferta y la demanda; creamos oportunidades para fortalecer la competitividad y sostenibilidad de la cadena productiva de la construcción. La credibilidad, el sentido de pertenencia y el compromiso con la mejora continua, nos permiten representar los intereses del sector de manera responsable; cumpliendo con la normatividad vigente.

OBJETIVOS DE CALIDAD

Desarrollar la cultura de innovación en Camacol Atlántico.

Afianzar mejores prácticas que contribuyan a un sector más responsable.

Incrementar la participación de los afiliados en el uso de los productos y servicios.

Fortalecer la información técnica y económica a partir de las necesidades del sector.

Generar espacios de encuentro con autoridades e instituciones.





JUNTA DIRECTIVA

Y EQUIPO DE COLABORADORES





JUNTA DIRECTIVA

PRESIDENTE

Jorge Segebre Berardinelli
AS Construcciones S.A.

VICEPRESIDENTE

José Luís Páez García
Construcciones Marval S.A.

MIEMBRO HONORARIO

Francisco Vélez Carbonell
Equipos y Maquinaria Francisco J. Vélez C. S.A.

GERENCIA

Laura Restrepo Campos

GRUPO A

**CONSTRUCTORES,
CONTRATISTAS Y
CONSULTORES**

Jaime Arango Robledo
Jaime Arango Robledo S.A.S.

Manuel Guillermo Vives
Constructores Unidos Unión
Global - MAVIG S.A.S.

Julio Mario De León Pacheco
Construcciones Pubenza S.A.S.

Antonio Escorcia Navarro
AE Ingenieros Civiles S.A.S.

GRUPO B

**INDUSTRIALES Y
COMERCIANTES**

Fernando Sarabia Better
Ultracem S.A.S.

Guillermo Cepeda Osorio
Equinorte S.A.

William Nassar
Cementos Argos S.A.

Luis Gonzalo Díaz M.
Central de Hierros LTDA.

GRUPO C

**ENTIDADES FINANCIERAS,
EMPRESAS DE SERVICIOS
PÚBLICOS Y OTROS**

Peggy Algarín Ladrón de Guevara
Alianza Fiduciaria S.A.

Carlos A. Londoño Montalvo
Bancolombia S.A.



EQUIPO DE COLABORADORES



LAURA RESTREPO CAMPOS
GERENTE

☎ (5) 3851050 ext. 109
✉ lrestrepo@camacolatlantico.org



MÓNICA ORJUELA PEREIRA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

☎ (5) 3851050 ext. 104
✉ morjuela@camacolatlantico.org



ANDRÉS BARRIOS RODRÍGUEZ
DIRECTOR ESTUDIOS ECONÓMICOS

☎ (5) 3851050 ext. 105
✉ abarrios@camacolatlantico.org



NOHEMY STEVENSON MOLINA
DIRECTORA DE COMUNICACIONES
Y GESTIÓN GREMIAL

☎ (5) 3851050 ext. 112
✉ nstevenson@camacolatlantico.org



MARÍA ALEJANDRA MORALES
LÍDER GESTIÓN AFILIADOS

☎ (5) 3851050 ext. 107
✉ mmorales@camacolatlantico.org



ANGELA RODRÍGUEZ AGUDELO
LÍDER COMERCIAL

☎ (5) 3851050 ext. 108
✉ aprodriguez@camacolatlantico.org



EQUIPO DE COLABORADORES



BRYAN GONZÁLEZ GONZÁLEZ
CONTADOR

☎ (5) 3851050 ext. 106
✉ contador@camacolatlantico.org



CAROLINA CASTRO VILORIA
COORDINADORA DE DISEÑO Y PUBLICIDAD

☎ (5) 3851050 ext. 112
✉ ccastro@camacolatlantico.org



ANDRÉS MARRIAGA ANDRADE
INVESTIGADOR URBANO

☎ (5) 3851050 ext. 114
✉ emontes@camacolatlantico.org



RADIP DÍAZ LARA
INVESTIGADOR ESTUDIOS ECONÓMICOS

☎ (5) 3851050 ext. 111
✉ amorales@camacolatlantico.org



LUISA FERNANDA MARTÍNEZ ROCHA
ANALISTA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

☎ (5) 3851050 ext. 117
✉ lmartínez@camacolatlantico.org





PRODUCTOS

Y SERVICIOS

Con un 2021 completamente digital, se fortaleció la propuesta de valor, incorporando estrategias innovadoras donde la tecnología jugó un papel determinante para mejorar la experiencia y tener un mayor alcance, fidelizando tanto a las empresas que hacen parte de toda la cadena de valor de la construcción como a los futuros propietarios de vivienda.



**INFORME DE
GESTIÓN 2021**



SERVICIOS

- ▶ Directorio de afiliados
- ▶ Acompañamiento al afiliado
- ▶ Acercamiento con entidades
- ▶ Posicionamiento de marca – patrocinios
- ▶ Pauta en canales institucionales
- ▶ Organización de eventos empresariales
- ▶ Espacios de trabajo
- ▶ Portafolio de servicios

PROGRAMAS DE FORMACIÓN

- ▶ Alianza Sena-Camacol Atlántico **(Curso de trabajo seguro en alturas, certificación por competencias laborales y formaciones complementarias)**
- ▶ Programas de formación Camacol Atlántico
- ▶ Jornadas Técnicas

ESTUDIOS ECONÓMICOS

- ▶ Plataforma Coordinada Urbana
- ▶ Informe de Actividad Edificadora
- ▶ Censo de Obras
- ▶ Atlántico Construcción en Cifras

EVENTOS

- ▶ Feria de Vivienda de Interés Social, VIS
- ▶ Vitrina Inmobiliaria del Caribe, VIMO
- ▶ Construferia del Caribe
- ▶ Socialización de Cifras del Sector

- ▶ Seminarios **(Actualización Tributaria, Talento Humano y Ventas, entre otros)**
- ▶ Foro Económico
- ▶ BIOCASA
- ▶ Rueda de Networking

PUBLICACIONES

- ▶ Agédate
- ▶ Tu Gremio Trabaja por Ti
- ▶ Revista Construcaribe Impresa y Digital
- ▶ Blog Plataforma Construcaribe.com

RESPONSABILIDAD SOCIAL

- ▶ Programa Obras -Escuela
- ▶ Validación del Bachillerato
- ▶ Programa Vive tu Sueño, Vive tu Casa

NUEVAS PROPUESTAS COMERCIALES

- ▶ Plataforma digital Mi Camacol
- ▶ Plataforma digital Construcaribe.com
- ▶ Estrategia Construcaribe 360°
- ▶ Tablero Indicadores Económicos
- ▶ Feria del Hogar
- ▶ Feria de colocación de créditos

Conozca nuestra oferta del valor para el afiliado en

www.camacolatlantico.org





AFILIADOS

CAMACOL ATLÁNTICO

El 2021 fue un año con un enfoque resiliente y orientado al cambio, identificar las nuevas necesidades del tejido empresarial fue un reto y adaptarlas a la cultura tradicional del sector, aún más.



INFORME DE
GESTIÓN 2021





La cadena de valor de la construcción vinculada al gremio, fue un factor determinante para la consecución de los objetivos del sector, que, en primera instancia, se enfocó en una reactivación coordinada, integrada y responsable, manteniéndose como el principal motor de la economía del país. El universo de afiliados cerró el año con 109 empresas, dentro del cual se logró la participación de 6 nuevas.

GRUPO A

CONSTRUCTORES,
CONTRATISTAS Y
CONSULTORES

GRUPO B

INDUSTRIALES Y
COMERCIANTES

GRUPO C

ENTIDADES FINANCIERAS,
EMPRESAS DE SERVICIOS
PÚBLICOS Y OTROS



GRUPO A

ABENTO S.A.S.

ACF S.A.S.

AE INGENIEROS CIVILES S.A.S.

ALB INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.

APIROS S.A.S.

ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.

AVORA S.A.S.

CONACSA S.A.S.

CONSTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.

MI HOGAR S.A.

CONINSA RAMÓN H. S.A.

MARVAL S.A.

CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S.

CONSTRUCTORA ARQUINOVA S.A.S.

CONSTRUCTORA BALCONES S.A.S.

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

FINANCAR S.A.

CONSTRUCTORA VILLA LINDA S.A.S.

CONSTRUCTORES UNIDOS UNIÓN GLOBAL - MAVIG S.A.S.

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E
INGENIERÍA S.A.S - COVEIN

EL POBLADO S.A.

ENTORNA S.A.S.

ESCENARIOS DEPORTIVOS S.A.S.

FUNDACIÓN SANTODOMINGO

GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.

IMPULSO URBANO S.A.S.

INGESAENZ S.A.S.

JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S.

JASSIR SAIEH S.A.S.

MAR S.A.

MARÍA JOSE VIVES GONZÁLEZ Y CÍA LTDA VIVESCO LTDA.

METROPOLI S.A.



ORLANDO LÓPEZ L & CÍA LTDA.

POC - PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

PRABYC INGENIEROS S.A.S.

SERGIO TORRES REÁTIGA

GRUPO ARGOS S.A.

SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.

SOLIDER S.A.S.

VIÑAS RUSSI S.A.S.

AMARILO S.A.S.

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

PRODESA Y CÍA. S.A.

ALAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

CU2 INGENIEROS S.A.S.

COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.

C&V PROACTIVOS S.A.S.

YAMIL SABBAG CONSTRUCCIONES

PROYINARQ S.A.S.

H3 CONSTRUCTORA S.A.S.

TERRAPÍN S.A.S.

GRUPO KAIA S.A.S.

DSAB S.A.S.

INGENIERÍA MEDIO AMBIENTE IMA S.A.S.

EESE INGENIERÍA S.A.S.

LOGÍSTICA Y TRANSPORTE JL GROUP S.A.S.

ASIK S.A.S.

EMEDOS GRUPO DE INVERSIÓN E INMOBILIARIO S.A.S.

JS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

GRUPO B



ACERÍAS DE COLOMBIA - ACESCO S.A.S.

AQUATEC SERVICIOS Y SUMINISTROS LTDA.

CI ENERGÍA SOLAR S.A.S ESWINDOWS

CANADIAN PVC S.A.S.

ULTRACEM S.A.S.

CENTRAL DE HIERROS LTDA.

CENTRALQUIPOS S.A.S.

DISTRIBUCIONES DÍAZ RAMOS S.A.S.

EQUIPOS DEL NORTE SA - EQUINORTE S.A.

FÁBRICA METROPOLITANA DE BLOQUES S.A.S.

FERRETERÍA METROPOLIS S.A.S. - METROPOLI CENTER

FORMALETAS Y EQUIPOS S.A.S.

FORMALETAS Y EQUIPOS S.A.S.

HENKEL

LADRILLERA S.A.

LEGRAND COLOMBIA S.A.

MAXTEN S.A.S.

PRACO DIDACOL S.A.S.

STECKERL ACEROS S.A.S.

SUCERÁMICA

TUBOTEC S.A.S. / DURMAN BY ALIAXIS

CEMENTOS ARGOS S.A.

CEMEX COLOMBIA S.A.

CERÁMICA ITALIA S.A.

MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. (PAVCO)



TECNOGLASS S.A.S.

ACEROS TURIA DE COLOMBIA S.A.S.

INVESAKK S.A.S.

MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

INGENIERÍA Y MINERÍA DE LA COSTA S.A.

CEMPRO DE COLOMBIA S.A.S.

GRUPO C



ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

BANCOLOMBIA S.A.

COMBARRANQUILLA

COMFAMILIAR ATLÁNTICO

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

GASES DEL CARIBE S.A. E.S.P.

SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.

UNIVERSIDAD DE LA COSTA - CUC

BANCO CAJA SOCIAL S.A.

ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

BANCO DAVIVIENDA S.A.

BBVA

ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA

PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S.

MIEMBROS HONORARIOS

EQUIPOS Y MAQUINARIA FRANCISCO

J. VELEZ C. S.A.

P.F.V. & CIA. LTDA.

MADEFLEX S.A.





GESTIÓN GREMIAL

2021 se constituyó en un año histórico para la vivienda nueva, gracias a la sinergia con el sector público que estructuró políticas, medidas y beneficios de gran impacto, permitiendo así el acceso habitacional en todos los segmentos VIP, VIS y No VIS. Otras entidades de carácter privado, afines a la actividad edificadora, fueron determinantes.



La articulación de actores fue vital para la óptima operatividad del sector, es por esto que, se realizó un trabajo integral con el Gobierno Nacional, entes territoriales y entidades afines en el que se lograron establecer acciones conjuntas, orientadas a fortalecer la dinámica y, a proyectar un escenario garante del derecho constitucional de los ciudadanos a una vivienda digna. A través de una comunicación permanente y una capacidad de respuesta inmediata a todos los temas expuestos desde la regional, se avanzó en la gestión con las siguientes entidades:

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO



- Se organizó una mesa del trabajo con el viceministro, Carlos Alberto Ruíz, en la que también participaron Alcaldía de Barranquilla y Gobernación del Atlántico, para plantear posibles soluciones a inconvenientes que afectan al sector como: **(1)** la implementación del EBI y estudios de tránsito; **(2)** trámites ante el IGAC, **(3)** sobrecostos en permisos requeridos ante las entidades ambientales de Barranquilla verde y la CRA, y **(4)** dificultades en la obtención de créditos para el constructor y el comprador de vivienda.
- Tras la preocupación por el paro nacional, se llevaron a cabo varios encuentros virtuales entre las regionales

para revisar el impacto en la actividad edificadora, resultados que fueron presentados al ministro de vivienda, ciudad y territorio, el doctor Jonathan Malagón, como insumo para tomar las acciones de contingencia pertinentes.



- El gremio acompañó al ministro Jonathan Malagón, en la entrega del subsidio 24.000 realizado en el proyecto Koralia de Constructora Mi Hogar, evento al que también asistieron, Jaime Pumarejo, alcalde de Barranquilla y Alejandro Quintero, subsecretario de vivienda, electrificación y espacio público del departamento.
- Subsidio Jóvenes Propietarios, Subsidio No Vis y EcoBERTURA, completaron el ciclo de medidas contracíclicas para brindar mayores oportunidades en la adquisición de una vivienda nueva, lo que disparó la comercialización y dio como resultado un año histórico que impactó de manera positiva a otros subsectores.



GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO



- Se apoyó el Proyecto “**ATLÁNTICO PARA LOS JÓVENES**” Iniciativa basada en una estructura de 4 ejes enfocados hacia la empleabilidad, educación, emprendimiento y vivienda. Para este último, se plantó una escuela de sueños que incentive, informe y guíe a los jóvenes en su ruta para compra de vivienda nueva, la cual inicia en el 2022.

- La gobernación organizó una **FERIA VIRTUAL Y PRESENCIAL PARA JÓVENES**. En la virtual estuvieron los links de los proyectos VIP y VIS a los que aplicaban, enlace que los llevaba a la plataforma **construcaribe.com**. En la presencial, realizada en la plaza de la Paz, funcionarios del gremio explicaron toda la información de los subsidios de vivienda disponibles.



- Con el programa **VIVIENDA PARA LA GENTE**, funcionarios de este ente territorial participaron en la Feria VIS, entregando información sobre este subsidio complementario y cómo se integra con Mi Casa Ya, entregado por el gobierno nacional.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

- En coordinación con las autoridades competentes, se comunicó de manera oportuna, las medidas que desde este ente se decretaban con relación a la reactivación del sector. Esta gestión permitió minimizar inconvenientes, dar soluciones tempranas y el retorno progresivo a la normalidad.



- El alcalde, Jaime Pumarejo, presentó a la Junta Directiva de manera exclusiva, los proyectos emblemáticos a desarrollarse bajo la visión de convertir a Barranquilla en la primera biodiversidad, lo que la hará más atractiva para los inversionistas por su enfoque futurista.



- La alcaldía, a través de la secretaría de planeación, la oficina de hábitat y secretaría distrital de hacienda participaron en la Feria VIS, entregando información sobre los subsidios de vivienda y diferentes beneficios para los nuevos propietarios.





• **VACUNACIÓN A LA OBRA:** en conjunto con el gremio se vacunaron 938 personas en varias obras de las empresas Marval, Arquitectura y Concreto, Coninsa Ramón H. También, durante la Feria VIS se habilitó un punto de vacunación.



• **SELLO DE PRIMERA:** Camacol Atlántico, participó en el primer encuentro de empresas incluyentes, iniciativa liderada por la primera dama del distrito con la que se busca vincular laboralmente a la población discapacitada perfectamente capaces, funcionales y productivas.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA

- Se organizaron varias mesas de trabajo para contextualizar al secretario de planeación, Juan Manuel Alvarado, sobre las problemáticas que tienen los constructores en la gestión de ciertos trámites. Se plantearon estrategias interesantes que debían evaluar para su viabilidad.
- Como resultado de la gestión adelantada ante esta entidad y para dar solución a las demoras presentadas en los estudios de tránsito y EBI, se logró que esta secretaría contratara una persona, exclusivamente, para mejorar el proceso y radicación de estos trámites en el año 2022.
- En una colaboración conjunta con planeación, se determinó que el gremio tuviera acceso a información actualizada sobre los planes parciales en Barranquilla y así, conocer de manera anticipada, las zonas en las cuales se podrán realizar desarrollos urbanos.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO DISTRICTAL



- El gremio apoyó la estrategia '**VEN VIVE BARRANQUILLA Y EL ATLÁNTICO**', plataforma digital que promociona esta zona del país como el mejor vivero del mundo. Para optimizar la plataforma, el departamento de estudios económicos de Camacol Atlántico, aportó información sobre las zonas de mayor inversión, concentración de la oferta y listado de proyectos.



- El departamento de estudios económicos participó como conferencista en el webinar a nivel nacional e internacional ‘En Barranquilla se vive el doble’, en el cual se presentó el beneficio del 100% de descuento en el impuesto predial durante 10 años para pensionados. La intervención se enfocó en el costo metro cuadrado con relación a otras ciudades en el territorio nacional.

SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA

Con una charla sobre la dinámica del mercado inmobiliario en Barranquilla durante el primer año de pandemia, la doctora Diana Mantilla y el doctor Fidel Castaño, hicieron un resumen de la gestión durante el 2020 y socializaron cómo están trabajando para optimizar el servicio.

MINISTERIO DE TRABAJO

- La unidad de SPE - OIT, mostró la estrategia de implementación de la ruta de atención a la población migrante de Venezuela, que busca llevar a los empresarios del sector, la información de la oferta institucional para fortalecer la atención y la empleabilidad.

- En reunión con el doctor José Hoyos, director del Ministerio de Trabajo y el doctor Santander Barraza, director del Colegio de Administradores, se expusieron las principales problemáticas que están presentando las empresas constructoras en cuanto al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Como resultado, se llevó a cabo una jornada de trabajo para capacitar a estas empresas.

IGAC

Con esta entidad se logró agilizar diferentes trámites represados y con problemáticas. Así mismo, se mantuvo una comunicación constante para evitar estos contratiempos.

TRIPLE A

La tarifa de recolección de residuos de madera aumentó de manera considerable, por lo cual se solicitó una revisión del valor a la gerente de aseo, que trató los casos de manera particular en esta oportunidad. El incremento se debió a un ajuste de tarifa que por años se mantuvo con el mismo valor.

CURADOR NO. 1

Se estableció contacto con el nuevo curador y se dialogó sobre los cambios positivos a implementar por la entidad, con el objetivo de trabajar de manera coordinada y acorde a los tiempos requeridos por los constructores.

CAMACOL PRESIDENCIA

- **ORIPS:** se radicó un derecho de petición ante la Superintendencia de Notariado y Registro, exponiendo la problemática en las oficinas de Barranquilla y Soledad, que afectan los tiempos de desembolso de créditos y subsidios; solicitando medidas correctivas como: **(1)** contar con el número de funcionarios requeridos que puedan atender la cantidad de trámites que se presentan ante estas oficinas; **(2)** que el personal sea calificado e idóneo para atender a la brevedad posible las solicitudes, y, que el proceso de calificación salga sin mayores errores y en los tiempos acordados para ello; **(3)** tener una ventanilla exclusiva para constructores; **(4)** dar celeridad a los procesos de radicación de trámites del sector constructor; **(5)** controlar que se genere respuesta oportuna y eficaz a las solicitudes que presenten con relación a procesos constructivos o inmobiliarios.

- **INTERNACIONALIZACIÓN DE VIVIENDA:** en asocio con Procolombia se puso en marcha esta campaña para impulsar y potencializar la comercialización de vivienda nueva en el exterior, a través de videos, fotos, experiencia de clientes, ventajas de vivir en cada zona del país, ferias en el exterior y todas las amenidades para atraer la inversión extranjera.



• **AFECTACIONES DEL SECTOR CONSTRUCTOR POR PARO:** con varias regionales se monitoreó el impacto del paro en cada zona del país y se contextualizó al ministro Jonathan Malagón, sobre el porcentaje de obras que se vieron afectadas, para que, con base en esto, el gobierno accionara las medidas necesarias.

• **MESA DE TRABAJO INDUSTRIALES:** se analizó el panorama de desabastecimiento de materiales e insumos para la construcción, resultando un balance sobre las condiciones actuales en las regiones para formular acciones gremiales que ayudaran a reestablecer la actividad edificadora en el país. Ultracem participó activamente por la regional Atlántico.



• **CONSTRUIMOS A LA PAR- USIACURÍ:** en el marco de la estrategia Construimos a la Par, se apoyó a la Fundación Pintuco, en la formación de 150 mujeres en curso básico de pintura en el departamento del Atlántico; 26 mujeres pertenecían a Villas de San Pablo, población caracterizada por Fundación Santo Domingo. Se graduaron 50 y como proyecto final participaron en el embellecimiento de Usiacurí, evento precedido por la gobernadora Elsa Noguera y la vicepresidenta Martha Lucía Ramírez.

GESTIÓN INTEGRAL CON ENTIDADES

• **OCUPACIÓN ILEGAL DE TIERRAS: (1)** Se emitió un boletín de prensa firmado por todos los gremios, dirigido a las autoridades competentes y con injerencia directa sobre este tema. **(2)** En una audiencia pública, liderada por la Procuraduría General de la Nación en cabeza de la doctora Margarita Cabello, en la que también participaron, la gobernadora del Atlántico, Elsa Noguera, el alcalde de Barranquilla, Jaime Pumarejo, el presidente de la Junta Directiva del gremio, diferentes alcaldes del departamento, autoridades competentes, la empresa privada y directos afectados; se expusieron algunos de los casos que a la fecha no presentaban solución. Como resultado de este espacio, se determinó realizar mesas de trabajo adicionales a las que serán invitadas otras entidades involucradas en los ilícitos para conocer sus versiones y así tener mayor efectividad en cuanto a esta situación.

• **PARTICIPACIÓN GREMIAL EN COMITÉS Y CONSEJOS:** Camacol Atlántico participó activamente en varios comités a nivel local y departamental como Comité Intergremial Atlántico, Consejo Directiva EPA Barranquilla Verde, Comité FIC y Comité Técnico del SENA, lo que le permitió trazar una hoja de ruta con relación a varios temas de impacto para la actividad edificadora.

• **EVENTOS DE CIUDAD:** el gremio fue requerido como principal referente de consulta en varios eventos como: VI Seminario internacional de Ingeniería crítica, creativa y transformadora organizada por la Universidad Simón Bolívar, 'En Barranquilla se vive el doble' de la Alcaldía de Barranquilla y 'Prácticas de prevención del ejercicio ilegal de la profesión realizado por la CPNT Consejo Profesional Nacional de Topografía.





GESTIÓN

ORGANIZACIONAL

Un modelo de gestión basado en un trabajo coordinado, organizado y estratégico ejemplifica la proyección del gremio hacia un contexto económico y competitivo, alineado con los retos del futuro y con las oportunidades de mejora para avanzar hacia una transformación resiliente.



RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El año 2021 fue un año de transición. En cuanto al marco laboral, inició con el nombramiento oficial de Laura Restrepo como gerente de Camacol Atlántico, oportunidad brindada por los miembros de Junta Directiva quienes confiaron en el talento humano existente en el gremio y respaldaron el trabajo que se venía adelantando desde el año 2020, en el cual Laura fue gerente encargada. Así mismo, se hicieron unos ajustes al organigrama para cumplir con las metas propuestas, lo que resultó en un balance muy positivo al cierre de año.

Desde septiembre de 2021, el gremio retornó al trabajo presencial en su horario habitual y poco a poco, entró en funcionamiento el servicio de uso de salas para afiliados.



Las herramientas tecnológicas habilitadas por el gremio, Construcaribe.com y Mi Camacol, empezaron a posicionarse y se incrementó el uso por parte de los afiliados y los usuarios finales interesados en compra de vivienda nueva.

Presupuestalmente el año 2021, fue de recuperación de los rezagos de la pandemia.

El gremio registró ingresos por \$1.540.749.639 de los cuales el 40.4% corresponden a cuotas de sostenimiento, el 25.9% a Construcaribe, el 18.9% a ferias, el 1.5% a formaciones pagas, el 7.1% a eventos y, el 6.2%, a otros ingresos no operacionales.

El total de egresos sumó \$1.484.617.884, de los cuales el 24.98% corresponden a costos, el 3.76% a gastos no operacionales y, el 71.26%, a gastos operacionales, de los cuales el 53% son gastos de personal, lo que deja un balance positivo para el gremio de unos excedentes de \$56.131.755 con un margen de utilidad de 3.64%, el más alto en los últimos 3 años.

Como puntos importantes a resaltar, en el rubro de los ingresos está el descuento por pronto pago que normalmente se entregaba a los afiliados con facturación anual, semestral o trimestral, el cual fue extendido a todos los que pagaron su factura de cuota de sostenimiento dentro del mes. Adicional, desde la dirección administrativa y financiera, se reestructuró el modelo financiero y comercial de la feria VIS que pasó a comercializarse por stands completamente equipados, decorados y con paquetes que incluían refrigerios, almuerzos, kit de bioseguridad, internet, capacitación a la fuerza comercial, entre otros servicios; una logística integral para que las empresas constructoras solo tuvieran que dedicarse a comercializar sus proyectos los días del evento.

Unidades de negocio como formaciones pagas y eventos, mejoraron sus márgenes de utilidad con respecto a los años anteriores. Aunque el margen de utilidad de feria VIS no superó el de las otras versiones, su nuevo modelo financiero permitió sumar una importante cifra en las utilidades del gremio, que logró cubrir los gastos operacionales para que el resultado fuera positivo en 2021.

El gremio aplicó a los subsidios de nómina del PAEF, así mismo, se pagaron a cabalidad la seguridad social de los colaboradores del gremio y el porcentaje de la tarifa de pensión que le fue descontado a los colaboradores en el

año 2020 fue devuelto debido a que la corte declaró inexecutable este proceso. Dentro de las decisiones tomadas para controlar los gastos se suprimió el cargo de dirección de afiliaciones y ventas.

Por último, es importante mencionar que, la administración trabajó con los recursos depositados en su cuenta bancaria producto de la operación corriente y, no hubo necesidad de hacer uso de los recursos depositados en certificados a término fijo o inversiones con las que cuenta la regional para cubrir las necesidades de operación.

USO DE LOS EXCEDENTES SEGÚN SU DESTINACIÓN

La inversión de los excedentes en el año 2021 fue de \$8.009.389, los cuales corresponden a pequeñas inversiones dirigidas al posicionamiento de la plataforma Construcaribe donde se publican todos los proyectos de vivienda. Transcurrido a la fecha se han agotado \$7.961.610, para un total de \$15.970.999 los cuales fueron aprobados en sesión de junta directiva de abril de 2021.

PORTAFOLIO DE BENEFICIOS PARA AFILIADOS Y TRABAJADORES DEL GREMIO

Se adelantaron diferentes alianzas con empresas de productos y servicios en procura de ir fortaleciendo el Portafolio de Beneficios para Afiliados, a través del cual obtendrán descuentos y un oferta de valor diferencial en el mercado, todos los colaboradores de las empresas afiliadas y su grupo familiar básico.

Este portafolio de beneficios abarca cuatro componentes fundamentales:

Empresarial

Salud y Bienestar

Educación

Recreación

Dentro de los convenios alcanzados se encuentran:

Centro de odontología especializada Jazmín Aycardi, Laboratorio Pasteur y Hotel Holiday Inn.





GESTIÓN ECONÓMICA

El 2021 marcó la historia de vivienda nueva en el país no solo por el registro de las ventas en este período sino por el contexto en el cual se abrieron paso, siendo el sector público el gran aliado: esto, por la entrada en vigencia de medidas contracíclicas y la suficiencia de subsidios.



COMPORTAMIENTO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Monitoreo, análisis y avance
del sector edificador

MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Indicadores Líderes:

Ventas, Lanzamientos, Iniciaciones y Oferta

Municipios de cobertura:

Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad,
Malambo, Galapa y Tubará

De acuerdo al sistema georreferenciado Coordinada Urbana, el 2021, fue un año de historia para el sector; la buena articulación de los sectores público y privado; además de la gran disposición de compra de los atlanticenses, encaminaron al departamento a mantenerse como pilar fundamental de la construcción a nivel nacional y además, a posicionarse como uno de los mayores territorios de inversión.

Lo anterior, dado el éxito contundente de los distintos subsidios generados por el gobierno nacional y local, los cuales, acercaron cada vez más a los clientes potenciales a cumplir su sueño de tener casa propia. Así las cosas, el segmento de vivienda de interés social duplicó lo alcanzado en el 2020 y el mercado de vivienda de interés prioritario recuperó moderadamente su terreno de participación.



El segmento No VIS, también tuvo un comportamiento bastante destacado durante el año; esto, en relación al sostenimiento del subsidio No VIS, y al lanzamiento de Eco cobertura, estimulando su demanda y recuperando su comercialización a finales de año, principalmente en los estratos 4 y 5.

Se espera que la tendencia positiva para el 2022 se mantenga, y que más de 20 mil unidades puedan iniciar su construcción, incentivando los subsectores que hacen parte de la cadena de valor de la construcción y a su vez, el crecimiento y desarrollo de la economía departamental.



VENTAS

Los resultados recientes revelan que en el 2021 se alcanzó un crecimiento anual del 53,27%, jalonado principalmente por la venta de 20 mil unidades entre las viviendas VIS y VIP, lo cual significó un incremento del 64,78%, respecto a el 2020. Para el cierre de 2021, la vivienda No VIS representó el 18 % de las ventas totales, mientras que la VIS participó con el 82%.

Tabla 1. Ventas de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2020 - 2021

Segmento	2020	2021	Variación	Participación
VIS	8467	17008	100,87%	68,9%
VIP	3824	3234	-15,43%	13,1%
No VIS	3819	4449	16,50%	18,0%
Total	16110	24691	53,27%	100,0%

Fuente: Coordinada Urbana

LANZAMIENTOS

Por su parte, los lanzamientos, indicador que hace referencia al número de unidades habitacionales que inician su etapa de preventa, aumentó en un 94,7%, especialmente por el segmento de **viviendas VIS** que registró una variación de 102,5% con 19457 unidades lanzadas en el mercado; esto, como respuesta a los planes parciales puestos en marcha, como: Ciudad Mallorcaín, Villas de San Pablo y el recientemente Malecón.

Tabla 2. Lanzamiento de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2020 - 2021

Segmento	2020	2021	Variación	Participación
No VIS	2229	3964	77,8%	13%
VIP	3796	7017	84,9%	23,1%
VIS	9607	19457	102,5%	63,9%
Total I	15632	30438	94,7%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana

INICIACIONES

En cuanto a las iniciaciones, indicador que corresponde al número de unidades habitacionales que inician su etapa de construcción, sumó 15401 viviendas en el 2021, cifra superior en un 37,1% respecto a los resultados obtenidos en el 2020.

Por segmentos, la vivienda diferente de VIS presentó un aumento del 70,6%, al iniciarse la construcción de 3449 unidades habitacionales. De igual forma, la vivienda de interés social (VIS), registró una variación del 73,6%, dejando a la vivienda de interés prioritario como el único segmento cuyo indicador se encuentra en negativo, sin embargo, esto se debe a la poca oferta emitida en los años 2019 y 2020.

Tabla 3. Iniciaciones de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2020 - 2021

Segmento	2020	2021	Variación	Participación
No VIS	2022	3449	70,6%	22,4%
VIP	3530	2096	-40,6%	13,6%
VIS	5678	9856	73,6%	64,0%
Total	11230	15401	37,1%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana

OFERTA

El mes de diciembre de 2021 cerró con 16480 unidades habitacionales disponibles para la venta en el departamento del Atlántico, las cuales estaban distribuidas en 218 proyectos de vivienda. De este total, 3500 unidades, correspondían al segmento No VIS, el cual tiene una representatividad del 21,2% sobre el total de la oferta. Por su parte el segmento VIS registró 7699 unidades, representando el 46,7% del mercado, y las restantes 5281 corresponden al segmento VIP con un 32%; esto, dado el lanzamiento del macroproyecto de Villas de San Pablo. En general, este indicador presentó un aumento anual de 66,6%.

Por fase de construcción, el 92% de la oferta equivalente a las 15161 viviendas, se encuentran en preventa, el 5,8%, es decir 953 unidades, están en construcción y, por último, el 2,22% que corresponde a 366 unidades, está totalmente terminada.

Tabla 4. Oferta de vivienda nueva en el departamento del Atlántico Dic. 2019 - 2020

Segmento	2020	2021	Variación	Participación
VIP	1881	5281	180,75%	32,0%
VIS	4535	7699	69,77%	46,7%
No VIS	3476	3500	0,69%	21,2%
Total	9892	16480	66,6%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana



ACTIVIDADES DESTACADAS

Departamento de Estudios Económicos

INFORMES SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EDIFICADORA

En el marco de las sesiones mensuales de Junta Directiva, se presentaron 11 informes de seguimiento sectorial, a través del análisis de indicadores macroeconómicos y del comportamiento del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico, segmentado por rangos de precios y/o estratos socioeconómicos, además de indicadores de riesgo y del uso de software de lectura de datos de Power BI para mayor especificación de los temas a tratar. Así mismo, se compartieron 12 informes a los correos electrónicos de los afiliados y diferentes medios de comunicación.

Por otra parte, con el propósito de continuar siendo el principal referente de consulta para la comunidad en general, se realizó la publicación de 12 informes de Actividad Edificadora - versión gratuita en la página web www.camacolatlantico.org. También se compartieron 8 videos de Atlántico Construcción en Cifras, concernientes a un análisis referente a un indicador del sector (ventas, oferta, iniciaciones y lanzamiento) y/o actualización, reestructuración o descripción de trámites de construcción, a través de los cuales se suministró a los interesados, información macroeconómica y del mercado de vivienda nueva local, segmentado por estratos socioeconómicos.

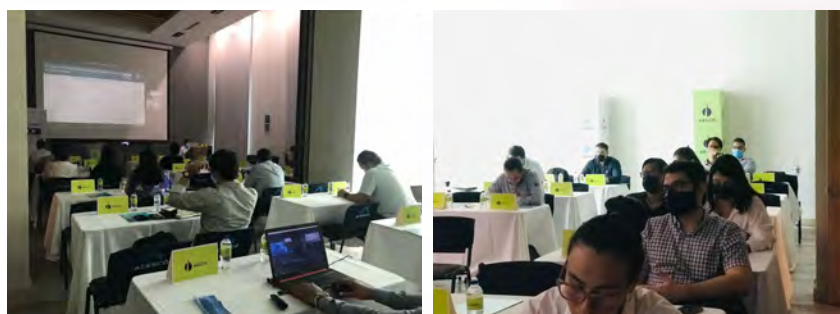


BARRANQUILLA Y ÁREA METROPOLITANA

AVANZAN

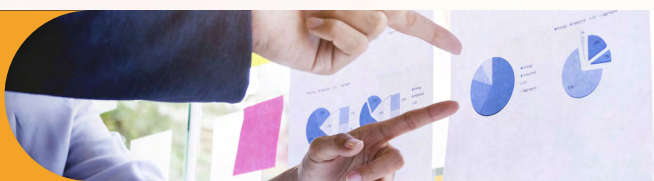
Desempeño del Sector Constructor en lo Corrido del 2021 y Metas de Alto Impacto (2022 - 2023)

Para noviembre del 2021, el departamento de estudios económicos realizó este foro, donde además de la ponencia de Camacol Presidencia sobre la evaluación del sector constructor a nivel nacional; se contó con la participación de entidades importantes como la Agencia Distrital de Infraestructura, Fundesarrollo, Banco de la República y Área Metropolitana, siendo este evento dirigido para todas las empresas afines al sector: constructores, proveedores y actores financieros.



ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

En el 2021, este servicio se consolidó entre los afiliados del gremio como una herramienta innovadora y atractiva para la búsqueda de información actualizada del sector. Su estructuración y consolidación de indicadores han sido pertinentes en la detección de oportunidades para las empresas afiliadas, tanto así, que de 30 afiliadas, 12 adquirieron la herramienta, dando retroalimentaciones muy positivas sobre su uso, flexibilidad y contenido.





CONOCE NUESTRA
NUEVA HERRAMIENTA
DE **ANÁLISIS DE DATOS**



¿QUE ES? ★★ ★

Es una nueva herramienta de análisis de datos que permite realizar estudios de mercado focalizados, teniendo en cuenta zona, precios por metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros. Además, informes sobre ventas, oferta, lanzamientos, Iniciaciones, rotaciones, comparativo y comportamiento no residencial.



INFORMACIÓN:

Maria Alejandra Morales
mmorales@camacolatlantico.org - 300 655 6213





GESTIÓN AFILIADOS

Ayudar a cumplir los objetivos del tejido empresarial mientras se avanza en los retos que ha marcado el contexto global, delimita una visión compartida que prioriza la necesidad de un talento humano enfocado en su crecimiento y desarrollo exponencial tanto a nivel personal como profesional con capacidad para resolver lo inesperado.



PROGRAMAS DE FORMACIÓN

ALIANZA SENA – CAMACOL ATLÁNTICO

Nuevamente el gremio hizo parte activa de las diferentes actividades desarrolladas por esta entidad que establece una línea de trabajo especializada para el sector y para fortalecer las competencias del talento humano de las empresas afiliadas. Así las cosas, en el comité técnico, se definieron las capacitaciones según los requerimientos de las empresas constructoras y en comité FIC, se planteó como se iba a realizar la reinversión de los recursos, durante ese año.



Como resultado de lo anterior, se coordinaron formaciones complementarias en Microsoft Project en el entorno laboral, en la que se capacitaron 25 colaboradores del sector y 50 más, en Liquidación de nómina y prestaciones sociales. Así mismo, 43 trabajadores culminaron TSA reentrenamiento y Avanzado. Finalmente, se logró la certificación por competencias laborales de 61 trabajadores en operador montacargas y operador de maquinaria pesada.

El SENA ha sido un gran aliado en la formación de mano de obra calificada, llevando al sector a un nivel de experticia que se ve reflejado en las buenas prácticas de los complejos habitacionales desarrollados en el departamento.



CAPACITACIONES CAMACOL ATLÁNTICO

Con un año marcado por la pandemia, las actividades de transferencia de conocimiento se realizaron en modalidad virtual en un 90%, con temáticas acordes al contexto local, nacional y global, lideradas por expertos.

EN TOTAL SE CAPACITARON A:

1.572

TRABAJADORES

DE

230

EMPRESAS DEL SECTOR

FORTALECIENDO AÚN MÁS LA
COMPETITIVIDAD DEL MISMO.



CAPACITACIONES 2021

Más de 60 capacitaciones se desarrollaron durante el año, para las cuales se tuvo en cuenta varias de las solicitudes realizadas por los afiliados sobre temas de relevancia para el sector, colaboración de entidades afines, problemáticas recurrentes, novedades y tendencias.

LEY DE VIVIENDA Y HÁBITAT: INSTRUMENTOS PARA LA HABILITACIÓN DEL SUELO Y EL ACCESO A LA VIVIENDA

CAMACOL ATLÁNTICO - AIR-E: CONECTAMOS LA ENERGÍA Y EL PROGRESO. RELANZAMIENTO NUEVAS CONEXIONES AIR-E

BIM FORUM COLOMBIA - DIGITALIZANDO EL CONOCIMIENTO

PLATAFORMA ARC - HERRAMIENTA PARA PROMOVER LA CALIDAD DE VIDA DENTRO DE LAS EDIFICACIONES

INTELIGENCIA EN LOS NEGOCIOS BASADA EN DATOS

HABLEMOS DE INNOVACIÓN: CÓMO CREAR PRODUCTOS Y SERVICIOS EXITOSOS BASADOS EN LA METODOLOGÍA DE JOBS TO BE DONE

BENEFICIOS DE FÁBRICAS DE PRODUCTIVIDAD PARA EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE ATLÁNTICO

TENDENCIAS Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS 2021 PARA LA REGIÓN CARIBE

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA -VIP- FONDO ADAPTACIÓN 2021

TALLER PARTICIPATIVO CONSTRUCCIÓN DEL PLAN NACIONAL DE ACCIÓN DE DERECHOS HUMANOS 2021-2023

CÓMO TRANSFORMAR EQUIPOS COMPLEJOS EN EQUIPOS DE ALTO RENDIMIENTO

NUEVOS CAMBIOS AL SAGRILAFT SUPERSOCIEDADES Y NUEVAS EMPRESAS OBLIGADAS

ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS, JUNTAS DE SOCIOS Y JUNTAS DIRECTIVAS AÑO 2021

PARTICIPACIÓN EN PLUSVALIA: NUEVAS REGLAS

NUEVAS REGLAS DE LOS PROCEDIMIENTOS CATASTRALES CON FINES REGISTRALES

INFORMACIÓN EXÓGENA AÑO GRAVABLE 2020 - SECTOR CONSTRUCCIÓN

CONSTRUIR PARA ARRENDAR: DE LA PROPIEDAD A LOS SERVICIOS EN EL MERCADO DE VIVIENDA

NUEVO MARCO REGLAMENTARIO DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: DECRETO 1232 DE 2020

EL FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS Y SU PAPEL EN EL ACCESO AL CRÉDITO

TALLER VIRTUAL BIM SESIÓN 1 NIVEL BÁSICO / BENEFICIOS DEL BIM



EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS, UNA PROPUESTA DE VALOR PARA LA TOMA DE DECISIONES EXITOSAS

REGLAMENTO TÉCNICO PARA BARRA CORRUGADA, MALLA Y GRAFILES. MITOS Y VERDADES SOBRE LA OXIDACIÓN DEL ACERO

SOCIALIZACIÓN DE CIFRAS SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EDIFICADORA EN EL ATLÁNTICO 2020: BALANCE DEL SECTOR Y PERSPECTIVAS 2021

GESTIÓN DE RIESGOS, ASPECTO CLAVE PARA LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PROYECTOS

SOCIALIZACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DESDE LA VISIÓN DEL CONSTRUCTO, SUS ALCANCES Y VENTAJAS

TALLER VIRTUAL BIM SESIÓN 2 NIVEL BÁSICO/ BIM EN LA CADENA DE VALOR

PRIMEROS PASOS DEL DISEÑO GENERATIVO DYNAMO

MAQUILLAJE CLÁSICO PARA OFICINA

TALLER VIRTUAL BIM SESIÓN 1 NIVEL INTERMEDIO RUTA BIM

PROJECT MANAGEMENT ACCOUNTABILITY: LA CLAVE DEL ALTO DESEMPEÑO EN ENTORNOS VUCA

BENEFICIOS POR CONTRATACIÓN ADULTO MAYOR / LEY 2040 DE 2020 Y CIRCULAR 004 DE 2021

TALLER VIRTUAL BIM SESIÓN 3 NIVEL BÁSICO/IMPLEMENTACIÓN BIM EN ORGANIZACIONES

MESA DE SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PROBLEMÁTICAS PARA INICIACIÓN DE OBRAS: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y CAMACOL

GESTIÓN DE BENEFICIOS, EL PROCESO CLAVE PARA EL ÉXITO DE UNA ORGANIZACIÓN QUE GESTIONA EFICIENTEMENTE SUS PROYECTOS

SOCIALIZACIÓN PROGRAMA "VIVIENDA PARA LA GENTE" SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA PROYECTOS VIP EN EL ATLÁNTICO

TALLER VIRTUAL BIM SESIÓN 4 NIVEL BÁSICO/ TUBA BIM

ENTREGA DE BIENES Y ZONAS COMUNES. CÓMO EVITAR DOLORES DE CABEZA

DESAFÍOS Y RECOMENDACIONES EN MATERIA DE CONTRATOS DEL SECTOR ANTE GRAVES ALTERACIONES DEL ORDEN PÚBLICO

ENTREGA DE BIENES Y ZONAS COMUNES. CÓMO EVITAR DOLORES DE CABEZA

CONSORCIOS DE EXPORTACIÓN: OPORTUNIDADES PARA LAS PYMES ANDINAS

5 PRÁCTICAS GANADORAS EN EL PROCESO DE ABASTECIMIENTO EN CONSTRUCCIÓN

CONOCE EL PROGRAMA DE JÓVENES PROPIETARIOS

DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO EN BARRANQUILLA DURANTE EL PRIMER AÑO DE PANDEMIA 2020



RENTA PERSONA NATURAL ENFOCADA AL SECTOR CONSTRUCCIÓN

ACCESO AL FINANCIAMIENTO PARA LAS PYMES EN LAS ZONAS FRANCAS DE LA COMUNIDAD ANDINA

CAPACITACIÓN SAGRILAFT Y PROTOCOLO DE ÉTICA EMPRESARIAL

LA MODERNIZACIÓN EMPRESARIAL

OPORTUNIDADES PARA PYMES EN LAS ZONAS FRANCAS DE LA COMUNIDAD ANDINA

CONSTRUCCIÓN DEL PRIMER EDIFICIO DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN (TDR)

FORTALECIENDO EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

COMERCIO DE SERVICIOS, OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS PARA LAS PYMES ANDINAS

CAPACITACIÓN REQUISITOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

TRÁMITES Y SERVICIOS - OFICINA GESTIÓN DE TRÁNSITO - SECRETARÍA DISTRITAL DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL

TALLER PRESENCIAL: NORMATIVIDAD EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD EN BARRANQUILLA

REFORMA TRIBUTARIA PARA EL SECTOR CONSTRUCTOR

TRANSFORMACIÓN DIGITAL EN LAS PYMES ANDINAS

GESTIÓN LOGÍSTICA EN LAS PYMES

PASO A PASO RITEL

CHARLA TÉCNICO - JURÍDICA DEL SEGURO DECENAL

CADENAS REGIONALES DE VALOR: EXPERIENCIAS EN LA COMUNIDAD ANDINA

CULTURA 4.0, LA BASE PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL CORPORATIVA

PREVENCIÓN DE RIESGOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL CON UN ENFOQUE PARA EL CONSTRUCTOR

SOCIALIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA RURAL



RANKING DE EMPRESAS

De acuerdo a la participación activa de las empresas en las actividades lideradas por el gremio se estableció el siguiente ranking:



Agradecimientos especiales a estas empresas y a todas las que respaldaron la gestión del gremio durante el 2021. Las encuestas de necesidades y percepción, fueron pieza clave en el plan de capacitaciones ejecutado.



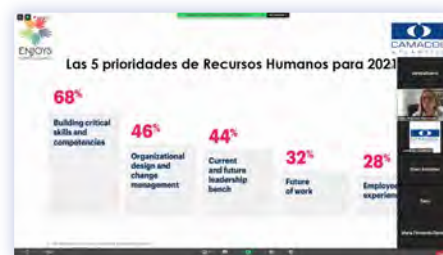
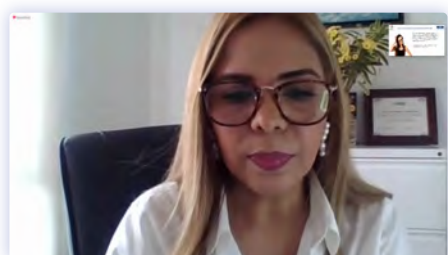
ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE GRAN IMPACTO

SEMINARIO DE REFORMA TRIBUTARIA VIRTUAL



Evento desarrollado en 4 sesiones, los días 17, 18, 23 y 24 de febrero con la intervención del doctor Felipe Aroca, socio fundador de Aroca Vives Abogados y un grupo de expertos en los temas a tratar. Durante el evento se conectaron 48 personas que recibieron información actualizada sobre los nuevos plazos tributarios, tributación personas naturales, perspectivas sobre la nueva reforma tributaria 2021, normatividad tributaria por covid-19, implementación de la nómina electrónica 2021, Régimen simple y beneficios tributarios y, finalmente, aspectos tributarios: nueva ley del turismo e IVA en el sector constructor.

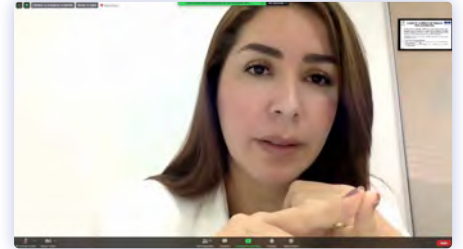
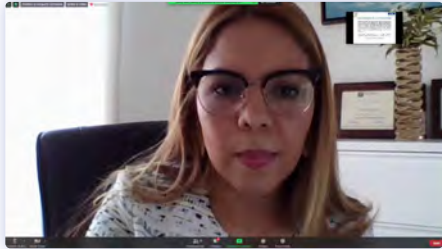
SEMINARIO DE TALENTO HUMANO VIRTUAL



Con un total de 42 personas conectadas, se realizó este evento de 4 jornadas, los días 7, 8, 14 y 15 de abril, el cual tuvo el apoyo de la empresa Enjoys Consultores, que presentó un contenido orientado al crecimiento integral consciente del recurso humano del sector constructor y su cadena de valor, entendiendo que en el mismo se maneja, un sinnúmero de personal que necesita engranar sus objetivos personales con los corporativos.



SEMINARIO DE VENTAS VIRTUAL



Como un valor agregado para los equipos comerciales de las empresas que participaron en la Feria VIS, se realizó este seminario los días 12 y 13 de octubre al cual asistieron de manera virtual 38 personas, quienes fortalecieron sus capacidades en liderazgo comercial, obtención de resultados, contexto de quiénes somos, escucha y comunicación asertiva, gracias al apoyo nuevamente brindado por Enjoys Consultores.

PLATAFORMA MI CAMACOL



Con una participación moderada en el uso de esta plataforma autogestionable por parte de las empresas afiliadas, finalizó el 2021. Durante el año se realizaron varias reuniones para capacitar a los afiliados sobre el funcionamiento de la misma y los beneficios de relacionamiento comercial. Es importante resaltar que, este servicio es exclusivo y tiene como objetivo, articular de manera eficaz, el tejido empresarial que hace parte del gremio sobre todo en cuanto a las herramientas que ésta contiene, como son:

- Buscador de Lotes
- Camacol compra Camacol
- Actividad Edificadora
- Directorio de Afiliados



PROYECTO BIM + LEAN: PARA LA MEJORA DE LA PRODUCTIVIDAD EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Para atender ciertos requerimientos manifestados por algunos afiliados a nivel nacional, se formuló este proyecto de formación pertinente y a la medida, en modalidad virtual y en modalidad PAT (Presencial con apoyo tecnológico). En alianza con el SENA y Camacol Nacional se realizaron varios cursos con diferentes enfoques dirigido a profesionales, técnicos, tecnólogos de la cadena de valor del sector que se capacitaron en:

- Innovación en el sector de la ingeniería y construcción
- Gestión del cambio para procesos de transformación digital
- Lean + BIM: para la mejora de la productividad en el sector de la construcción
- Producción de materiales eficientes y responsables con el medio ambiente y la salud
- Construcción y eficiencia energética
- Marketing digital en el mercado inmobiliario
- Alta dirección: Instrumentos gerenciales innovadores para la recuperación empresarial
- Políticas empresariales para el cierre de brechas de género



PROYECTO PILOTO PASANTÍAS APRENDICES SENA

Con el fin de apoyar a los aprendices del programa de construcción del Centro Industrial y Aviación – Regional Atlántico en su proceso de prácticas, SENA – Constructora Bolívar y Camacol Atlántico pusieron en marcha este proyecto piloto que impulsará el cumplimiento de las políticas organizacionales de responsabilidad social empresarial, empleabilidad y movilidad. Así mismo, permitirá contribuir a la calidad, mejorar la formación impartida, fortalecer las competencias de los aprendices y apoyar la reactivación económica, competitividad y productividad. A finales del 2021 se estableció la estructura del mismo y el plan de acción a implementar.



¿ SABES QUÉ ES... CAMACOL COMPRA CAMACOL?

Es un espacio virtual exclusivo para afiliados que genera grandes oportunidades de negocios donde se puede ofertar de manera gratuita productos y servicios con precios competitivos, encontrar promociones especiales, publicar requerimientos o necesidades de compra y establecer enlaces comerciales efectivos.



INGRESA YA A NUESTRA PLATAFORMA [MI.CAMACOLATLANTICO.ORG](https://mi.camacolatlantico.org) Y
CONÉCTATE CON TODO EL TEJIDO EMPRESARIAL A TRAVÉS DE ESTA ESTA
HERRAMIENTA CLAVE.



GESTIÓN

COMERCIAL

El estándar fijado para 2021 continuó en un entorno completamente digital, permitiendo un mayor alcance e interacción en tiempo real con los públicos objetivos.



INFORME DE
GESTIÓN 2021

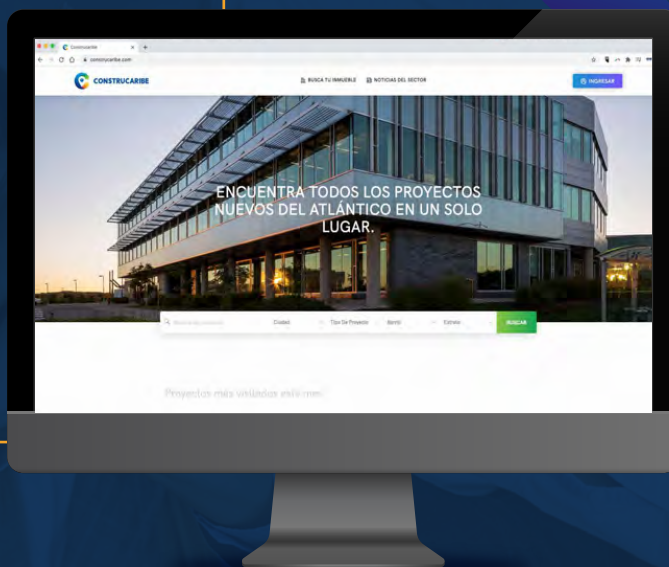


Mediante la implementación de estrategias integrales, se lograron acercamientos asertivos con todas las empresas pertenecientes a la cadena de valor del sector constructor, con el objetivo de complementar su labor comercial a través de los distintos productos, servicios y herramientas digitales del gremio, obteniendo resultados muy positivos y con una amplia proyección.

ESTRATEGIA

CONSTRUCARIBE 360°

Este ecosistema digital conformado por la plataforma Construcaribe.com, Revista y Marketing Digital alcanzó importantes avances en su uso durante el año, obteniendo más de **50 mil visitantes en la plataforma**, **80 mil usuarios de revista** y un mayor posicionamiento de los proyectos pautantes.



Es importante resaltar el esfuerzo que se ha realizado desde el gremio para lograr que estas herramientas digitales se conviertan en el principal medio de búsqueda del departamento, y así potencializar la gestión comercial de los pautantes.





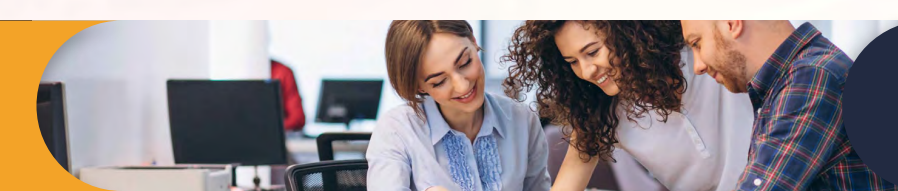
vimo 2021

vitrina inmobiliaria
del caribe

Este espacio contó con la participación como expositores de 17 constructoras, 2 entidades financieras y el FNA, entre otros.



Con el plan de medios establecido se logró que más de **4000 visitantes** asistieran a las instalaciones del recinto ferial, bajo estrictos protocolos de bioseguridad. En una retroalimentación con los expositores se evidenció que quedaron satisfechos con el evento debido al cierre de ventas que obtuvieron durante la feria, posterior a ella, y también, a los clientes prospectos.





¡COMPRA TU CASA IDEAL!

En esta versión de la feria realizada del **22 al 24 de octubre**, se confirmó una vez más la necesidad de este tipo de eventos; una oportunidad valiosa para que los habitantes de Barranquilla y su área metropolitana cumplieran el sueño de tener vivienda propia, y así mismo, las constructoras tuvieran un mayor acercamiento con esa demanda viable para acceder a la compra de bienes inmuebles.

Para este 2021, se hicieron varios cambios positivos con el objetivo de facilitar a los expositores la logística implementada para una feria de este tipo y, brindar una mejor experiencia en cuanto a su comodidad y bienestar. Por lo anterior, se realizaron las siguientes acciones de mejora:



1

Se cambió el recinto ferial, de la Galería de la Plaza de la Paz se pasó al Cubo de Cristal, ubicado en la misma plaza, pero siendo esto un lugar mucho más amplio, cómodo y visible.

2

Se dispuso un paquete integral con toda la logística del montaje y desmontaje, en la que también se incluyó el almuerzo y refrigerio de los asesores comerciales.

3

En asocio con la Alcaldía de Barranquilla, se ubicó un **punto de vacunación** COVID - 19 a las afueras del recinto ferial, logrando la inoculación de 136 personas.





4

Como patrocinadores se vincularon:

- Equinorte
- Pintuco
- Cem Coomeva

5

La Alcaldía de Barranquilla y la Gobernación del Atlántico apoyaron

en la convocatoria de medios a nivel nacional y local y divulgaron la información de la feria a través de sus canales de comunicación. Igualmente, participaron activamente como expositores en el Gran Stand de Subsidios, socializando los programas Ciudad de Propietarios, Beneficio para pensionados y Vivienda para la gente, respectivamente. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, también se vinculó con Mi Casa Ya, Concurrencia de Subsidios y Jóvenes Propietarios.

TENIENDO EN CUENTA EL AFORO PERMITIDO, SEGÚN EL DECRETO VIGENTE, SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

3700
VISITANTES

24
EMPRESAS
PARTICIPANTES

22
CONSTRUCTORAS

2
ENTIDADES
FINANCIERAS

ENTIDADES QUE APOYARON

- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- Alcaldía de Barranquilla
- Gobernación del Atlántico
- SENA
- Cocacola
- Triple A
- Claro
- Ingenia
- Previnsa
- Combarranquilla





5^{ta} RUEDA DE NETWORKING

Del Sector de la Infraestructura y la Construcción

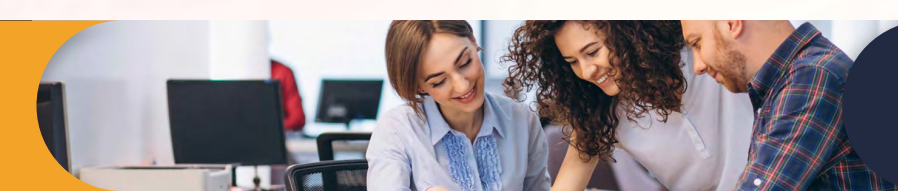
Camacol Atlántico, CCI Seccional Norte, y Camacol Bolívar, se unieron para realizar la 5ta Rueda de Networking del Sector de la Infraestructura y la Construcción, la cual se llevó a cabo el 25 de noviembre de 2021 en el auditorio del Centro Empresarial Buenavista. Esta jornada fue diferente e innovadora, debido a la metodología implementada en la que **las empresas proveedoras, que en total fueron 60, se reunieron con cada una de las 16 constructoras asistentes.**

PATROCINADORES:

- EQUINORTE
- ULTRACEM
- GRUPO DE SEGURIDAD CELAR
- LADRILLRA SAN CRISTOBAL
- KNAUF
- EASY
- FERRETERIA SAMIR
- COMFENALCO
- LOHIST



Sin duda estos espacios ayudan al fortalecimiento de las relaciones comerciales y es una excelente oportunidad para todas las empresas del sector constructor en el cierre de negociaciones especiales.





GESTIÓN SOCIAL

Impulsar el desarrollo de acciones sociales de gran impacto habla de un compromiso real por parte del gremio en el cierre de brechas. Las empresas del sector cada vez más se suman a iniciativas que promueven el bienestar de las personas y la protección del medio ambiente desde todo punto de vista.



PROGRAMA VIVE TU SUEÑO VIVE TU CASA

Se logró asesorar de manera remota a varios funcionarios de empresas afiliadas y comunidad en general. Vía celular, se explicaron los requisitos de los programas con subsidio y se envió información a correos electrónicos.



En total fueron atendidas, **42 personas**, cifra que aumentó para el último trimestre del año, con la realización de la feria y la habilitación de una línea de whatsapp para responder dudas sobre los programas con subsidio.



PREMIO A LA RESPONSABILIDAD CAMACOL 2021

En el marco de la LXII Asamblea Regional de Afiliados celebrada de manera virtual, se premiaron las iniciativas sociales emprendidas por dos empresas afiliadas.



Amarilo

En la categoría de mejores prácticas ambientales ganó el proyecto 'Recuperación del Bosque Seco Tropical por medio del plan de compensación del proyecto Alameda de Río'

Logró 5.5 km de cerco para la **restauración pasiva**, **20 hectáreas rehabilitadas por la siembra de 15 mil árboles nativos**, 2500 jornales de trabajo para Piojó y Usiacurí, la protección de 89 especies de flora, 86 de aves, 18 de mamíferos, 45 de anfibios, 151 reptiles, un reservorio de plantas y árboles fértiles y un laboratorio natural para la investigación.



Fundación Gases del Caribe

En la categoría de mejor programa de gestión con la comunidad, se destacó el proyecto 'Desarrollo Empresarial y Fortalecimiento del Microempresario'

Mejóro los **ingresos y las condiciones de vida en las comunidades**, las capacidades, la productividad, competitividad y la inserción en el mercado de los distintos proyectos productivos, además de un acompañamiento psicosocial a través de las siguientes unidades de negocio: Arte & Tejido, Rosquitas de Chorrera, Emprende más, Microempresario estrella y Vive más. Los emprendedores recibieron asistencia técnica e integral en procesos formativos de administración, contabilidad y manejo financiero, con el fin garantizar la sostenibilidad y proyección en el tiempo.





CONSTRUCARIBE

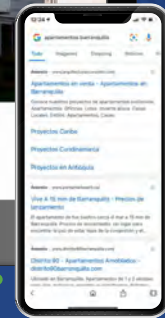
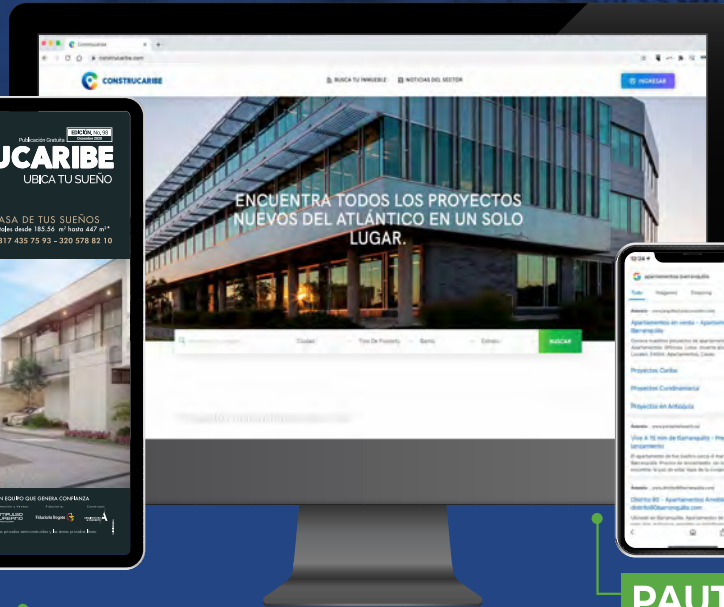
UBICA TU SUEÑO

360°

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA
DIGITAL



PAUTA
DIGITAL

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

¡VUELVE NUESTRA REVISTA IMPRESA!



TU NUEVA CASA, MÁS
CERCA DE LO QUE CREES

Para más información:

Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org





GESTIÓN COMUNICACIONES

Como principal referente de consulta de la actividad edificadora del Atlántico, el gremio se destacó por informar de manera oportuna los indicadores más relevantes, entregando permanentemente a la opinión pública, las herramientas necesarias para la toma de decisiones en materia inversión bajo un contexto completamente transparente y de absoluta confianza.



BOLETÍN DE CIFRAS



Durante el año, se generaron **12 entregas de cifras del sector**, que evidenciaron mes a mes, el momento histórico en la comercialización de vivienda nueva en todos los segmentos durante el 2021, en los que también se incluyó, un análisis comparativo del indicador de ventas por año, cantidad de empleos generados, proyecciones, injerencia de los subsidios y oportunidades asociadas a este comportamiento.



ATLÁNTICO
501
NOTICIAS
REGISTRADAS

PRESENCIA EN MEDIOS

Como representantes de los intereses del sector de la construcción, el punto de vista del gremio se tuvo en cuenta para validar muchas de las noticias asociadas a este tema, por lo cual, en el año, 47 medios de comunicación a nivel nacional y local, solicitaron la vocería de Camacol Atlántico para dar validez y transparencia a la información.

SE CUBRIERON PRINCIPALMENTE LOS SIGUIENTES TEMAS:

- Nueva gerente Camacol Atlántico
- Apoyo del gremio a las medidas implementadas por los entes territoriales
- Medidas del Gobierno Nacional para la reactivación económica del sector
- Cifras históricas en las ventas de vivienda nueva
- Lanzamiento del subsidio No VIS y EcoBERTURA
- Ferias VIMO y VIS
- Incremento en el precio del acero
- Incremento en los insumos de construcción por crisis de contenedores
- Denuncias por invasión de tierras



COMUNIDAD VIRTUAL



Instagram 5.317 seguidores

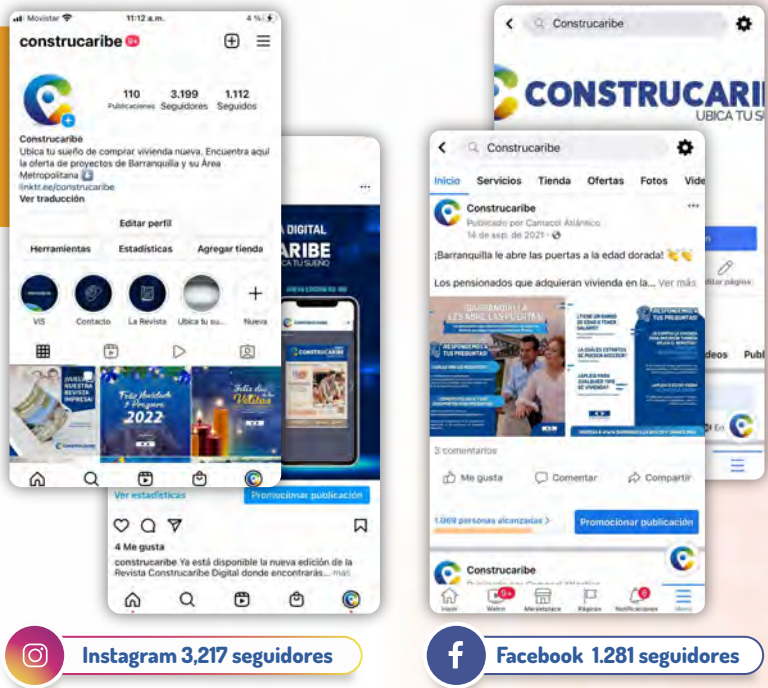
Twitter 6.026 seguidores

Facebook 4.847 seguidores

COMUNIDAD VIRTUAL CAMACOL ATLÁNTICO

COMUNIDAD VIRTUAL CONSTRUCARIBE

Las redes sociales de la marca Construcaribe se convirtieron en un referente de búsqueda de vivienda nueva a través de las cuales pudieron tener información detallada de los proyectos, actualización de subsidios, recomendaciones para una mejor experiencia de compra y todo lo que las personas necesitan saber para iniciar este proceso. Adicionalmente, estas redes se conectaron a la plataforma Construcaribe.com para que los clientes potenciales tuvieran la oportunidad de comparar todos los aspectos a tener en cuenta.



Instagram 3.217 seguidores

Facebook 1.281 seguidores

Durante el 2021 se fortalecieron las comunicaciones del gremio a través de estos espacios de conexión digital lo que permitió tener una interacción permanente y directa con los seguidores y un crecimiento del 4.53 % global en cuanto al número de followers. La red social que más aportó a esta variación positiva fue Instagram con un 9,88% de nuevas vinculaciones a la red.

PÁGINA WEB

32.418
VISITAS
REGISTRADAS
2021



TU GREMIO TRABAJA POR TI



Debido a la cantidad de información enviada a través de correo electrónico, en el 2021 se decidió hacer solo dos entregas de este boletín, una que registró la gestión del gremio de enero a junio y otra, de julio octubre. Entre los temas mas recurrentes se destacó, el relacionamiento con entidades para agilizar los trámites requeridos para la construcción.

VIDEOS SOBRE TRÁMITES PARA LA CONSTRUCCIÓN



Con el objetivo de actualizar a los constructores sobre los trámites que deben realizar ante distintas entidades al momento de construir, Camacol Atlántico, produjo videos explicativos con esta información vital para la correcta ejecución de los proyectos. En el 2021 se realizaron 3 videos sobre trámites iniciales de construcción, licencias de construcción y el nuevo decreto 1783 de 2021 que modifica las licencias de construcción, los cuales fueron difundidos a través del grupo de whatsapp exclusivo para gerentes.

Aprovechamiento Forestal	
Requisitos	
Formulario nacional de solicitud de permiso de aprovechamiento forestal árboles aislados	Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas
Fotocopia de la cédula de ciudadanía para personas naturales	Plano debidamente otorgado en caso de actuar mediante apoderado
Certificado de libertad o documento que acredite la posesión o tenencia del solicitante	Descripción del Proyecto
Documento que incluya la siguiente información para cada uno de los puntos objeto de la solicitud	

CHAT DE GERENTES

A través de este canal de comunicación exclusivo para directivos se divulgó información de interés sobre decretos, actualizaciones de trámites, gestión ante entidades, situaciones coyunturales, video resumen de cifras del sector y otras comunicaciones sectoriales, determinantes para la toma de decisiones en las empresas.

CHAT DE RECURSOS HUMANOS

En este grupo se tuvo una conversación permanente con los encargados de esta área en las empresas afiliadas, se compartieron las diferentes capacitaciones y formaciones realizadas por el gremio, así como también, se recibieron solicitudes especiales sobre inconvenientes presentados con entidades. Este canal de conexión directa fue clave para afianzar las relaciones y agilizar la gestión.

SÍGUENOS

para que así puedas estar enterado de todo lo que estamos programando para ti.



@camacolatlantico



@CamacolAtl



@camacol.atlantico



Camacol Atlántico





GESTIÓN CAMACOL

PRESIDENCIA 2021



INFORME DE
GESTIÓN 2021



21 AVANCES SECTORIALES DEL 2021

El sector tuvo un año sin precedentes en la historia, no solo por los volúmenes de actividad, sino por los avances en la consolidación de un mejor entorno para el desarrollo de la actividad edificadora y su cadena de valor. A continuación, los principales 21 logros del año 2021:

1. LOGRAMOS EL MAYOR NIVEL DE INVERSIÓN ANUAL EN VIVIENDA NUEVA: \$48,7 BILLONES, ES DECIR \$11 BILLONES MÁS QUE EN 2020

El año pasado representa el máximo histórico de ventas de vivienda nueva con 240.000 unidades; es decir, 16,4% superior a lo registrado en 2020. Esto a su vez se traduce en una inversión de \$48,7 billones por parte de los hogares colombianos.

2. LOGRAMOS LA MAYOR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA VIS DE LA HISTORIA: 67.000 CUPOS DEL PROGRAMA DE MI CASA YA, EQUIVALENTES A UN COMPROMISO FISCAL PARA LA VIVIENDA SOCIAL DE LOS COLOMBIANOS DE \$2,4 BILLONES

Siendo la vivienda social un pilar central de la visión del Gremio y sumado al buen momento e interés de los hogares por adquirir vivienda propia, el 2021 fue un año en el que la dinámica de la VIS generó mayor demanda de subsidios; contexto en el que desde la gestión gremial se logró gestionar la asignación de mayores recursos públicos para la continuidad de los programas de vivienda.

3. LOGRAMOS REACTIVAR EL SEGMENTO MEDIO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA Y REDUCIR LOS INVENTARIOS EXISTENTES MEDIANTE LA PUESTA EN MARCHA DEL FRECH NO VIS: 40.000 CUPOS EQUIVALENTES A UN COMPROMISO FISCAL DE \$1,5 BILLONES

El segmento medio del mercado de vivienda presentó resultados a la baja en el periodo 2017 a 2020 y una acumulación continua de inventarios. No obstante, en el 2021, las ventas repuntaron a 55.600 unidades de vivienda, un 8% más que en 2020, gracias al impulso del programa FRECH No VIS.

4. SE AMPLIÓ EL MARCO DE INSTRUMENTOS DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA

Durante 2021, desde Camacol se impulsó la puesta en marcha de instrumentos en la política de vivienda que mejoran el acceso y el cierre financiero de los hogares:

- **Garantías del Fondo Nacional de Garantías para VIS y No VIS por \$1,5 billones:** el Estado actúa como garante de los créditos hipotecarios.



- **Aumento de la relación cuota / ingreso a 40% en VIS:** facilita el cierre financiero al destinar una mayor parte del ingreso del hogar al pago de la cuota hipotecaria.
- **Programa de Jóvenes Propietarios:** incentivo de tasa de interés y nivel de endeudamiento para que los jóvenes entre 18 y 28 años inviertan en vivienda.
- **Incentivo de E-cobertura:** mayor cobertura FRECH no VIS para aquellos hogares que adquieran una vivienda nueva certificada con criterios de sostenibilidad.

5. LOGAMOS QUE SE PRESERVARAN LOS INSTRUMENTOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA DE LA VIS: EXENCIÓN RENTA PARA LA VENTA, EXENCIÓN EN RENTA PARA LA FINANCIACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL IVA

Durante el año pasado, el país discutió la Ley de Inversión Social, cuyo objetivo principal fue incrementar el recaudo fiscal por parte del Gobierno Nacional. Gracias a la gestión gremial desarrollada desde de Camacol, los incentivos para la promoción de oferta de vivienda social fueron preservados, dada la importancia del sector edificador para fortalecer el proceso de reactivación económica y la relevancia de la vivienda social formal de los colombianos.

6. CONTAMOS CON UNA NUEVA LEY DE VIVIENDA Y HÁBITAT

• Con la gestión del Gremio se logró incorporar propuestas gremiales en la Ley 2079 de 2021 relacionadas con la política de vivienda y desarrollo urbano, y la seguridad jurídica entorno a la actividad.

- Elevar a la categoría de política de Estado la política de vivienda.
- Incluir elementos que permitirán el cierre financiero para la adquisición de vivienda.

III. Precisar varios aspectos de los procesos de modificación de los POT, expedición de planes parciales y entrega de zonas de cesión.

IV. Precisar la definición de acción/actuación urbanística.

V. Brindar instrumentos para la financiación de obras de carga general.

• Con esta acción se logra dar prioridad y continuidad a los programas de vivienda y a los recursos para su financiación. Se brinda seguridad jurídica en los procesos de urbanización, dilaciones injustificadas en los proyectos y una mayor participación del sector privado. Y se facilita el cierre financiero de los proyectos y la generación de fuentes de recursos para obras de servicios públicos.



7. TENEMOS UN NUEVO MARCO REGLAMENTARIO PARA LA REVISIÓN DE LOS POT

• Se logró incorporar propuestas gremiales en el Decreto 2032 de 2021 brindando un marco de seguridad jurídica dentro de la expedición/revisión de los POT. El nuevo marco cuenta con una estructura formal, coherente e integral de los elementos mínimos sustanciales y con la referencia precisa de las oportunidades y procedimientos de adopción y revisión o modificación de los POT.

• Este logro permite contar con reglas, términos y procedimientos claros y objetivos para la habilitación del suelo en pro del desarrollo formal y organizado de las ciudades.

8. LOGRAMOS AVANCES IMPORTANTES EN MATERIA DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Mediante la expedición del Decreto 1783 de 2021 se logró ganar celeridad, claridad y objetividad en los trámites de la cadena de urbanización y construcción para la habilitación del suelo y el desarrollo de los proyectos, mediante:

- Adecuar la vigencia de las licencias urbanísticas al nuevo ciclo de los proyectos (12 meses adicionales).
- Brindar herramientas a las entidades territoriales para establecer sistemas de reparto equitativo de cargas y beneficios.
- Precisión de predios urbanizados.
- Claridad frente a procedimiento, efectos y alcance de diferentes modalidades de licencias urbanísticas, sus prórrogas, modificaciones y revalidaciones.
- Virtualidad para trámite de licencias urbanísticas.
- Limitar requisitos adicionales a los establecidos por la norma nacional.

• Objetividad y certeza para los siguientes trámites:

- ▶ La radicación de documentos no requiere autorización/permiso de la autoridad.
- ▶ No se debe exigir protocolización del Certificado Técnico de Ocupación en Reglamento de propiedad horizontal (RPH).
- ▶ Precisión de algunos aspectos para la entrega de zonas de cesión y su incorporación al espacio público.

9. TUVIMOS UN AVANCE SIN PRECEDENTES EN PROCEDIMIENTOS AMBIENTALES Y URBANÍSTICOS

• Se logró estandarizar procedimientos y requisitos para la solicitud de cinco trámites ambientales - Resolución 1125 de 2021.

• Se emitió por parte de la Procuraduría General de la Nación un llamado de atención a las autoridades ambientales a fin de que su actuación se circunscriba a la Constitución y la Ley, señalando el límite de su autonomía, so pena de estar incurso en eventuales sanciones. -Memorando Trámites Ambientales No. 012 de PGN-

• Precisión y delimitación de la función de las autoridades territoriales en materia de licencias urbanísticas (requisitos/cobros), disponibilidad/factibilidad de servicios públicos, reparto equitativo de cargas y beneficios. - Circular de trámites urbanísticos MVCT-

Con esta acción se cierra la posibilidad a interpretaciones subjetivas y actuaciones arbitrarias por parte de las autoridades ambientales y territoriales de planeación, lo que agilizará y facilitará la gestión del suelo y la construcción de los proyectos en un marco de seguridad jurídica.



10. LOGRAMOS INCIDIR EN MÁS DE 45 PROPUESTAS REGLAMENTARIAS EN TORNO AL SECTOR. LAS PROPUESTAS GREMIALES FUERON ACOGIDAS EN INICIATIVAS NORMATIVAS DE 12 ENTIDADES NACIONALES

Se logró incorporar propuestas gremiales en materia ambiental, urbanística, laboral, tributaria, catastral, entre otras, que tienen en cuenta la realidad de la actividad y brindan reglas claras y objetivas para los diferentes actores.

11. LOGRAMOS PRIORIZAR LA ASIGNACIÓN E INVERSIÓN DE RECURSOS DE REGALÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS ART 35 DE LA LEY 2056 DE 2020: AGUA, SANEAMIENTO BÁSICO, ELECTRIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, HOSPITALARIA Y OTROS DE IMPACTO ECONÓMICO Y SOCIAL

Se logró incorporar propuestas gremiales en materia ambiental, urbanística, laboral, tributaria, catastral, entre otras, que tienen en cuenta la realidad de la actividad y brindan reglas claras y objetivas para los diferentes actores.

12. IMPULSAMOS LA PARTICIPACIÓN DEL SECTOR EN OBRA PÚBLICA DE EDIFICACIONES MEDIANTE LA CREACIÓN FORMAL DE PLIEGOS TIPO SALUD - RESOLUCIÓN 304 DE 2021 EDUCACIÓN - RESOLUCIÓN 220 DE 2021 RECREACIÓN Y DEPORTE

La expedición de pliegos tipo para edificaciones de salud, educación, recreación y deporte garantizará la pluralidad de oferentes, confianza institucional, agilidad en la estructuración y adjudicación de proyectos y transparencia con facilidad en la veeduría de todos los procesos.

13. PROPUSIMOS QUE EL PROCESO DE EXPEDICIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE REGLAMENTACIÓN TÉCNICA EN TORNO AL SECTOR SE ADECUARA CON LA PRIORIDAD DE LA REACTIVACIÓN SECTORIAL Y EL CICLO DE LA ACTIVIDAD

Con esa propuesta se logró que se ponderara la oportunidad de la expedición de reglamentación con su impacto efectivo en la reactivación del sector y el objetivo de escala definido para la vivienda de interés social.

14. LOGRAMOS QUE LA AUTORIDAD DE POLÍTICA COMERCIAL DEL PAÍS RECOMENDARA LA REDUCCIÓN ARANCELARIA PARA LAS IMPORTACIONES DE ACERO

Camacol presentó solicitud ante el Comité de Asuntos Aduaneros y Arancelarios (AAA) para la reducción arancelaria de aquellas partidas más demandas por el sector de edificaciones. El Comité, después de evaluar las evidencias presentadas, recomendó la solicitada reducción arancelaria.





15. LOGRAMOS ESCALAR LA PROBLEMÁTICA DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN NUEVAS INSTANCIAS DEL EJECUTIVO Y LEGISLATIVO

Evidenciamos a nivel Gobierno la problemática y el impacto sobre los proyectos de la deficiente prestación del servicio público registral, a fin de que de manera transversal se adopten medidas por parte de las diferentes autoridades (Congreso, Justicia, Vivienda, Comercio, Hacienda, Altas Consejerías, entre otros.)

16. LOGRAMOS QUE MÁS DE 50 CONGRESISTAS RECONOZCAN Y APOYEN LA REACTIVACIÓN DEL SECTOR Y LA CONTINUIDAD DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA

Continuamos con el fortalecimiento del relacionamiento con el Congreso de la República, lo que nos permitió no solo el reconocimiento de la importancia del sector, sino que se empoderaran de la política de vivienda y en consecuencia promovieran su continuidad.

17. CONSTRUIMOS E IMPULSAMOS EL PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Este Proyecto de Ley se encuentra pendiente de tercer debate y permitirá modernizar la Ley 675 de 2001 a la nueva realidad del negocio inmobiliario, incorporando definiciones, un procedimiento de entrega de bienes comunes expedito, e importantes figuras como la propiedad horizontal por niveles y la multijunta.



18. SOMOS EL PAÍS A NIVEL GLOBAL CON MÁS M² CERTIFICADOS EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CON EL ESTÁNDAR EDGE

Como socios exclusivos de IFC para la promoción de la certificación EDGE, logramos que durante 2021 se certificaran 6.700.000 m² de construcción, consolidando a EDGE como el estándar de mayor adopción y presencia en el país.

19. PROMOVIMOS LA VIVIENDA EN RENTA EN EL PAÍS

Durante 2021, Camacol lideró el Comité de Vivienda en Renta y se adelantaron diferentes acciones para promover esta línea de negocio:

- Foro de discusión permanente con expertos nacionales, internacionales y con el Congreso de la República.
- Marco de propuestas para impulsar el modelo.
- Benchmark y plan de negocios.

20. IMPULSAMOS LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

En alianza con ProColombia, se lanzó la estrategia de Internacionalización de Vivienda, con avances en la estrategia marketing país para impulsar la adquisición de vivienda, promover la oferta de proyectos en las regiones y ampliar la inversión inmobiliaria por parte de no residentes.



21. TENEMOS UN SECTOR Y UN GREMIO QUE ES PRIORIDAD EN LA AGENDA NACIONAL Y REGIONAL

Consolidamos una estrategia de posicionamiento sectorial del Gremio, que hace que Camacol sea hoy fuente oficial de información del sector, el eje central en la definición de la política de vivienda, un actor de primer orden en las discusiones del entorno productivo del país, y uno de los gremios con mayor representatividad sobre el tejido empresarial colombiano.

EVENTOS

Congreso Colombiano de la Construcción

Camacol realizó el Congreso Colombiano de la Construcción 2021: Vivienda como fuente bienestar que contó con más de 3.300 asistentes, y la presencia de conferencistas nacionales e internacionales.

Expoconstrucción y Expodiseño

Se llevó a cabo la XVI versión de Expoconstrucción y Expodiseño, una feria que permitió el reencuentro de todos los actores que hacen parte del sector. Esta versión presencial contó con cerca de 200 expositores.

Encuentro Nacional de Ventas 2021

Se llevó a cabo la cuarta versión del evento que tuvo como eje temático las estrategias comerciales para la reactivación del país.

BIMCO 2021

Se realizó la cuarta versión del evento BIMCO: Digitalización y construcción, el camino de la reactivación, un escenario en el que se busca impulsar la digitalización del sector de la construcción y la implementación de la metodología BIM en los procesos constructivos.

Diálogos Construyendo País

Se realizaron cuatro sesiones de los Diálogos Construyendo País, donde se conoció la visión general de país en temas como inversión, crecimiento, empleo, educación, regiones, medio ambiente, seguridad, entre otros, de cuatro precandidatos presidenciales.

Biocasa

Camacol realizó Biocasa, un escenario en el que se busca impulsar el crecimiento verde mediante la promoción de la vivienda sustentable, la gestión eficiente de los recursos y la construcción de ciudades de calidad.

Charlas sobre gobierno corporativo

Camacol y la Asociación para el Progreso de la Dirección (APD) organizaron cuatro charlas del ciclo de conferencias sobre Gobierno Corporativo para hablar sobre Juntas Directivas, equidad de género, entre otros.

Comité de Industriales y Comerciantes

Se llevó a cabo el Comité de Industriales y Comerciantes, un espacio que reúne a la cadena de valor de la construcción para dar a conocer el balance y las perspectivas del sector, y construir estrategias para seguir



FORTALECIMIENTO DE LA COMUNICACIÓN

PRESENCIA EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN:

En 2021, más de 2.350 noticias mencionaron a Camacol en los medios de comunicación reflejando el poder del Gremio como generador de opinión y partícipe de la agenda nacional en materia económica y sectorial.

REDES SOCIALES GREMIALES COMO CANAL DE OPINIÓN Y ARTICULACIÓN DE LA CADENA DE VALOR DEL SECTOR EDIFICADOR:

Se fortaleció la difusión digital de temas estratégicos para el Gremio como Coordinada Urbana, Edge y BIM y se incrementó el cubrimiento de los eventos en los que participa Camacol. Asimismo, se abrió cuenta del Gremio en Instagram.

FACEBOOK

11.370
SEGUIDORES

TWITTER

15.906
SEGUIDORES





ESTADOS FINANCIEROS

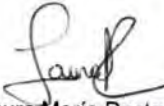



INFORME DE
GESTIÓN 2021



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT 890.101.922-9
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos colombianos)

<u>Activos</u>	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes del efectivo	3	1,888,566	1,732,165
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	272,188	281,402
Total activos corrientes		2,160,754	2,013,567
Activo no corriente			
Inversiones	4	1,000	1,000
Propiedades y equipos	6	2,636,240	2,738,937
Intangibles	7	0	5,385
Total activos no corrientes		2,637,240	2,745,323
Total activos		4,797,993	4,758,890
<u>Pasivos y Patrimonio de los Afiliados</u>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	8	24,101	2,491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	26,330	90,948
Pasivos por impuestos corrientes	10	55,271	16,958
Beneficios a empleados	11	30,391	29,512
Otros Pasivos	12	659	5,862
Total pasivos corrientes		136,752	145,771
Total pasivos		136,752	145,771
Patrimonio de los afiliados			
Reservas		386,689	559,682
Excedentes ejercicios anteriores		4,172,654	4,172,653
Excedentes (Conversión NIIF)		45,768	45,768
Excedentes y/o Perdida del Ejercicio		56,132	-164,983
Total patrimonio de los afiliados	13	4,661,242	4,613,118
Total pasivos y patrimonio		4,797,993	4,758,890


 Laura María Restrepo Campos
 Representante Legal


 Bryan Alexander González González
 Contador Público
 T.P. 260157-T



 Roger Fernando Román Sánchez
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por Russell Bedford DSAB S.A.S.




CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT. 890.101.922-9
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	Nota	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos Operacionales	14	1,445,645	906,012
Costos Operativos	15	370,873	148,065
Utilidad Bruta		1,074,772	757,947
Gastos operacionales	16	1,057,888	1,000,131
Utilidad Operacional		16,884	(242,183)
Ingresos no operacionales	17	95,104	107,722
Gastos no operacionales	18	55,857	30,522
Excedente (Déficit) del ejercicio		<u>56,132</u>	<u>(164,983)</u>


 Laura María Restrepo Campos
 Representante Legal


 Bryan Alexander González González
 Contador Público
 T.P. 260157-T

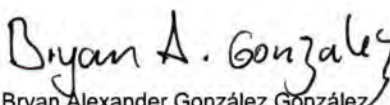

 Roger Fernando Román Sánchez
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por Russell Bedford DSAB S.A.S.




CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT. 890.101.922-9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Excedente / Déficit neto del año	56,132	-164,983
Ajustes para conciliar el excedente / Déficit con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación propiedades y equipo	107,067	141,198
Amortización intangible	5,386	5,386
Retiro de propiedades y equipos por deterioro		0
Pasivos estimados y provisiones		
Deterioro de deudores comerciales	43,547	26,997
Capital de trabajo provisto por las operaciones	212,132	8,597
Cambios en los Activos y Pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Utilidad venta de Activos		0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-34,333	209,454
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-64,617	-23,013
Pasivos por impuestos corrientes	38,313	-27,297
Beneficios a empleados	879	-5,665
Otros Pasivos	-5,203	5,155
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	147,171	167,231
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		
Disminución de Diferidos	0	0
Compra de Propiedades planta y equipo Intangible	-4,370	0
Venta de Activos	0	0
Retiro de activo fijo x venta	0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-4,370	0
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		
Utilización de Reservas de años anteriores	-8,009	-55,560
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	21,610	-8,659
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	13,601	-64,219
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	156,401	103,012
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	1,732,165	1,629,153
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	1,888,566	1,732,165


 Laura María Restrepo Campos
 Representante Legal


 Bryan Alexander González González
 Contador Público
 T.P. 260157-T


 Roger Fernando Román Sánchez
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por Russell Bedford DSAB S.A.S.



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO

NIT: 890.101.922 - 9

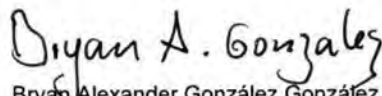
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

(En miles de pesos colombianos)

	Reservas	Asignación Excedentes	Excedentes No Distribuibles por Conversión NIF	Excedentes o Perdidas Del Ejercicio	Ajuste Adopción Primera Vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2019	545,339	4,172,653	0	69,903	45,768	4,833,663
Movimiento Año 2020						
Variación en Reservas 2019	69,903			69,903		-
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-	55,560				-
Excedentes del Ejercicio				164,983		55,560
Saldo al 31 de diciembre de 2020	559,682	4,172,653	0	164,983	45,768	4,613,119
Movimiento Año 2021						
Variación en Reservas 2020	164,983			164,983		-
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-	8,009				-
Excedentes del Ejercicio				56,132		8,009
Saldo al 31 de diciembre de 2021	386,689	4,172,653	0	56,132	45,768	4,661,242


 Laura María Restrepo Campos
 Representante Legal


 Bryan Alexander González González
 Contador Público
 T.P. 260157-T


 Roger Fernando Román Sánchez
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por Russell Bedford DSAB S.A.S.



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN ATLÁNTICO

“CAMACOL” REGIONAL ATLÁNTICO NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2021 y 2020

(En miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

La Cámara Regional de la Construcción Atlántico en adelante “CAMACOL Regional Atlántico” es una asociación gremial, de carácter civil, sin fines de lucro y con una duración hasta el año 2050, la cual puede ser ampliada previo acuerdo entre los socios, con personería jurídica No. 1131 del 28 de septiembre de 1972 para ejercer sus actividades de manera específica y primordial en el Departamento del Atlántico, en los Departamentos de la Costa Caribe donde tenga representantes afiliados y por fuera de ellos, con autorización de la Junta Directiva Nacional. De una manera indirecta, actuará, en todo el País, en forma coordinada con las demás Regionales que la misma entidad tenga en otros Departamentos de Colombia, con capacidad para adquirir, poseer, gravar o enajenar bienes, de acuerdo al marco general de las políticas fijadas por la Cámara Nacional. Su domicilio principal es Barranquilla.

El objeto social principal es representar los intereses y fomentar el desarrollo y la responsabilidad social de las entidades y personas vinculadas a la cadena productiva de la construcción en Colombia y en el exterior.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas Contables Profesionales Aplicadas

La entidad prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), compiladas en el Decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos

La Entidad aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

2.2 Hipótesis en Marcha

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de la compañía se elaboraron bajo el principio de hipótesis en marcha.

En la preparación de estos estados financieros la Entidad ha aplicado, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3 de la presente Nota.

2.3. Bases de Presentación

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.



2.4. Resumen de las Políticas Contables Significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas la Agremiación en la preparación de los presentes estados financieros:

2.4.1 Efectivo

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a tres (3) meses desde la fecha de adquisición.

Se reconocerá como efectivo los saldos en bancos, el efectivo en las cuentas corrientes y las Inversiones a corto plazo, mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas.

2.4.2 Instrumentos financieros

Se clasifican como instrumentos financieros básicos activos los siguientes:

- Efectivo y Equivalentes al efectivo (Caja y Bancos Nacionales (Cuentas corrientes y cuenta de ahorros).
- Inversiones.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Obligaciones financieras.
- Cuentas por pagar a comerciales y otras cuentas por pagar.

Se miden los activos y pasivos financieros, en su reconocimiento inicial al precio de la transacción.

Los plazos de cartera manejados por la entidad están dados a 30 días, pero su promedio de recuperación oscila entre 60 y 180 días. No obstante, como existe un riesgo, la Entidad debe realizar un análisis individual a partir de los 180 días de vencido.

Estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Al final de cada período sobre el que se informa se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

2.4.3 Propiedad, planta y equipo

Se reconoce en sus estados financieros los elementos de propiedad, planta y equipo que cumplen las siguientes características (Sección 17.2):

- a) Activos tangibles que se mantienen para su uso en la prestación de servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo.
- b) Es probable que la Entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- c) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.



Se reconocerá a un activo como elemento de la propiedad, planta y equipo si es probable que la agremiación obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad.

El método de depreciación que la Entidad utilizará es el método de línea recta.

Las vidas útiles de depreciación utilizadas serán las siguientes: Construcciones y Edificaciones 45 años, Muebles y enseres 10 años y Equipos de Comunicación y Computo 3 años.

Los importes en libros de las propiedades, planta y equipo, no tiene restricción y/o pignoración alguna como garantía de deudas.

Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo

La agremiación registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable.

Se reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produzca.

2.4.4 Activos intangibles

Se reconocerá un activo intangible solo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o valor se puede ser medido con fiabilidad y no es el resultado de desembolsos incurridos internamente en un activo intangible.

Los activos intangibles se medirán inicialmente al costo.

2.4.5 Provisiones y contingencias

Se reconocerá una provisión cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa resultado de un suceso pasado, sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se registrará una provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del período contable.

2.4.6 Ingresos

Se reconocerán ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la agremiación, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la Entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

2.4.7 Beneficios a los empleados

➤ Dentro de estos se encuentran los siguientes:

- Sueldos



- Compensación Flexible, no constitutiva de salario o factor salarial para efectos laborales.
- Ausencias Remuneradas (vacaciones e incapacidades),
- Primas (Dos veces al año, Junio – Diciembre)
- Cesantías e Intereses de Cesantías
- Aportes a Seguridad Social.

Estos beneficios serán reconocidos cuando el empleado haya prestado sus servicios.

Serán contabilizados en el estado de resultados cuando sea de afectación del gasto, y en cuentas por pagar cuando se realice la provisión mensualmente.

2.5. Juicios y estimaciones contables críticas

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 2, la administración debe hacer juicios para desarrollar y aplicar presunciones sobre los importes en libros, que se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si afecta un solo periodo, o periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El siguiente es un detalle del efectivo:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caja	-	-
Cajas Menores	1,000	1,000
Bancos	216,429	631,305
Fondos (1)	340,454	332,588
CDT'S (2)	1,330,683	767,273
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u>1,888,566</u>	<u>1,732,166</u>

(1) Fiducia con Bancolombia, fondo Alianza Fiduciaria CxC y fondo Alianza Encargo.

(2) Son considerados equivalentes a efectivos para efectos de presentación y corresponden a CDT'S constituidos con las entidades financieras Davivienda y Serfinansa respectivamente.

La Entidad no presenta saldos restringidos reportados por ninguna entidad bancaria ni juzgado.



NOTA 4 – INVERSIONES NO CORRIENTES

Inversiones no corrientes

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sociedades, Acueducto y alcantarillado (1)	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

(1) La calificación determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales instituciones financieras en las cuales la Entidad mantiene fondos en efectivo es AAA. La tasa de rendimiento promedio es del 2,62%, y no son de uso restringido.

NOTA 5 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

El siguiente es un detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

CARTERA COMERCIAL

	<u>Parcial</u>	<u>2021</u>	<u>Parcial</u>	<u>2020</u>
Clientes Nacionales (1)		155,709		137,973
Corferias Inversiones SAS	29,750		23,759	
Arquitectura Y Concreto S.A.S.	27,458		20,727	
Impulso Urbano SAS	-		15,906	
Constructora Bolívar S.A.	9,757		11,486	
Constructora Colpatria S.A.S.	2,332		-	
Durman Colombia S.A.S.	2,313		-	
Constructora Villa Linda S.A.S.	2,838		-	
Urbanizadora Marin Valencia	4,581		-	
Mullen Lowe SSP3 S.A.	7,551		-	
Metropoli S.A.	-		7,822	
Construcciones e Inversiones Beta S.A.S.	1,073		-	
Mashouse Administradora	6,485		6,485	
Proube S.A.	3,298		3,298	
Cámara Colombiana de la Construcción	3,075		5,369	
Innovaciones Inmobiliarias Innobilia S.A.S.	2,297		-	
Pos S.A.S.	3,233		-	
Promotores Del Caribe S.A.S.	4,665		-	
Prodesa Y Cia S.A.	59		-	
Terrapin S.A.S.	100		-	
Promotora Mi Hogar S.A.	6,722		-	
Grupo Banus S.A.S	-		4,907	
Cementos Argos S.A.	3,570		4,646	
Constructora Anaya Giraldo S.A.S.	3,512		4,687	
Diamond Group Developers S.A.S.	3,691		3,691	



Constructora Delamar SAS	3,021	3,540
Constructora River Park S.A.S.	3,136	-
El Herald	-	3,500
Coninsa Ramon H. Sa	-	3,494
Constructora Villa Olímpica S.A.S.	295	-
Camacol Regional De Antioquia	2,073	-
Equipos del Norte	2,975	-
Abento Sas	6,427	-
P.O.S S.A.S	-	9,961
Sonovista Publicidad S.A.	224	-
Coomeva Emergencia Medica Servicio de Ambulancia P	1,190	-
Celar Limitada	2,380	-
Amarilo S.A.S.	83	-
Cencosud Colombia S.A.S.	2,975	-
Ultracem S.A.S.	2,380	-
Igneo Colombia S.A.	119	-
Otros	71	4,696
Cuotas de Sostenimiento (2)	<u>103,508</u>	<u>130,942</u>
Cartera	259,217	130,942
Cartera de Dificil Recaudo	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Clientes	259,217	<u>268,915</u>
Anticipos y Avances	12,857	11,300
Anticipos de impuestos y contribuciones	114	114
Deudores Varios (3)	0	1,083
Deterioro de Cartera	<u>0</u>	<u>-10</u>
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS Cuentas por Cobrar	<u>272,188</u>	<u>281,402</u>

(1) Corresponde a la cartera por venta de revista, ferias y demás actividades gremiales.

(2) Corresponde a la cuota de sostenimiento mensual aportada por los agremiados.

(3) Se deterioró el valor a diciembre de 2021 por consideración de una cuenta de difícil cobro



NOTA 6 – PROPIEDADES, Y EQUIPO - INTANGIBLES

El siguiente es un detalle de propiedades y equipos:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Construcciones y Edificaciones (1)	2,569,477	2,569,477
Equipo de Oficina	488,401	488,401
Equipo de Computación y comunicación	112,457	108,087
	<u>3,170,335</u>	<u>3,165,965</u>
Menos: - Depreciación Acumulada	<u>-534,096</u>	<u>-427,028</u>
Total Propiedades, equipos	<u>2,636,240</u>	<u>2,738,937</u>

(1) Corresponde al valor total de las nuevas oficinas adquiridas por Camacol Atlántico.

	Construcciones y edificaciones	Muebles y Enseres	Equipos de comunicación y computo	Total
<u>Costo</u>				
31 de diciembre de 2020	2,569,477	488,401	108,087	3,165,965
Activos de baja	-	-	-	-
Compras	-	-	4,370	4,370
31 de diciembre de 2021	<u>2,569,477</u>	<u>488,401</u>	<u>112,457</u>	<u>3,170,335</u>
<u>Depreciación Acumulada</u>				
31 de diciembre de 2020	171,195	148,603	107,230	427,028
Depreciación	57,128	48,954	986	107,067
Activos de baja	-	-	-	-
31 de diciembre de 2020	<u>228,323</u>	<u>197,557</u>	<u>108,216</u>	<u>534,096</u>
Importe en libros a 31 de diciembre de 2021	<u>2,341,154</u>	<u>290,844</u>	<u>4,241</u>	<u>2,636,240</u>

NOTA 7 – INTANGIBLES

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Intangibles	16,122	16,122
Menos: - amortización Acumulada	<u>-16,122</u>	<u>-10,736</u>
Total Intangibles	<u>0</u>	<u>5,386</u>



NOTA 8 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un detalle de las obligaciones financieras:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tarjeta de Crédito Bancolombia empresarial	24,101	2,491

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Costos y Gastos por Pagar	26,330	90,948
	<u>26,330</u>	<u>90,948</u>

NOTA 10 – IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

El siguiente es un detalle de los impuestos, Gravámenes y tasas:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Impuesto a las Ventas	53,921	15,462
Industria y Comercio	<u>808</u>	<u>1,134</u>
Retenciones en la Fuente	<u>542</u>	<u>362</u>
	<u>55,271</u>	<u>16,958</u>

NOTA 11 – BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salario por Pagar	83	0
Cesantías Consolidadas	23,651	23,137
Intereses sobre Cesantías	3,699	2,757
Vacaciones Consolidadas	<u>2,959</u>	<u>3,618</u>
	<u>30,391</u>	<u>29,512</u>

Sobre pasivos Laborales. Se adelanta un proceso de demanda laboral en contra instaurada por MIREYA REYES VARGAS, en esta nuestros abogados consideran un porcentaje de éxito a favor de la cámara del 60%.

Sobre la renta. La Entidad se encuentra constituida como entidad gremial la cual se establece en el estatuto tributario artículo 23, otras entidades no contribuyentes declarantes "ingresos y patrimonio".

Sobre el Iva. Los periodos gravables 2018, 2019 y 2020 se encuentran abiertos para revisión de la Dian, el periodo 2018 queda en firmeza en agosto de 2022.



NOTA 12 – OTROS PASIVOS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anticipos y avances Recibidos	209	5,412
Ingresos Recibidos para Terceros (1)	<u>450</u>	<u>450</u>
Total Otros Pasivos	<u>659</u>	<u>5,862</u>

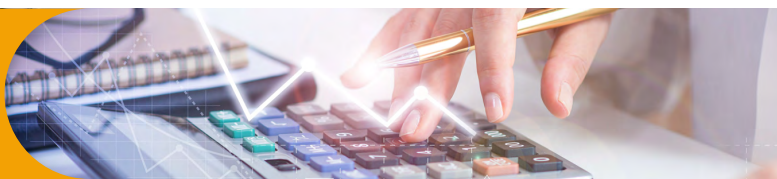
(1) Corresponde a valor de dineros recibidos para el tercero Lega-Estudios y Gestión Jurídica SAS por procesos jurídicos "cartera".

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS AFILIADOS

El siguiente cuadro muestra un detalle del patrimonio de los afiliados al 2021 y 2020:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PATRIMONIO		
Reserva 2016 (1)	145,868	153,877
Reserva 2017	335,852	335,852
Reserva 2018	51	51
Reserva 2019	<u>69,903</u>	<u>69,903</u>
Reserva 2020	<u>-164,983</u>	<u>0</u>
TOTAL RESERVAS	386,689	559,682
Resultado del ejercicio	56,132	-164,983
Asignación de excedentes 2008-2011 (agotado)	864,566	864,566
Asignación exced.2012 compra de oficina (agotado)	522,265	522,265
Asignación exced.2013 compra de oficina (agotado)	801,943	801,943
Asignación exced.2014 fortalec. Gremio (agotado)	1,011,101	1,011,101
Asignación exced.2015 compra de oficina (agotado)	659,204	659,204
Asignación exced.2016 adecuación oficina y apoyo Af.(Parcialmente agotado)	261,402	261,402
Excedentes no distribuibles por conversión Niif	52,172	52,172
Ajuste de adopción por primera vez	<u>45,768</u>	<u>45,768</u>
	4,218,421	4,218,420
	-	-
TOTAL PATRIMONIO	<u>4,661,242</u>	<u>4,613,118</u>

(1) Saldo Reserva por ejecución de asignaciones de excedentes.



NOTA 14 INGRESOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cuota de sostenimiento	621,460	621,699
Cuota de afiliación	1,362	1,040
Programas de Formación (1)	33,947	24,428
Coordinada Urbana	29,879	24,973
Eventos (2)	68,109	57,713
Alquiler de Salas y espacios de Trabajo (3)	0	672
Ferías y similares	291,411	19,965
Publicidad	<u>399,478</u>	<u>155,523</u>
Total	<u>1,445,645</u>	<u>906,012</u>

(1) Programas de Formación incluye: Seminarios, Jornadas Técnicas, Congresos y Foro Económico.

(2) Eventos incluye: Organización de Eventos, Rueda de Networking y Asamblea de Afiliados.

(3) Nueva unidad de Negocio.

NOTA – 15 COSTOS OPERATIVOS

El siguiente es el detalle de los ingresos no operacionales:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sostenimiento	15,766	6,327
Ferías y Similares	168,457	3,201
Publicidad	130,119	63,737
Eventos	21,248	37,802
Otros Costos Operativos	<u>35,284</u>	<u>36,997</u>
	<u>370,873</u>	<u>148,065</u>

NOTA – 16 GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los gastos de Administración y actividades gremiales:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gastos del personal	559,863	503,836
Honorarios	55,275	46,141
Impuestos	21,486	15,867
Arrendamientos	1,040	2,679
Contribuciones y afiliaciones	134,415	134,139
Seguros	3,920	3,852
Servicios	92,646	82,657
Gastos legales	2,704	2,042
Mantenimiento y reparaciones	2,962	4,870



Gastos de viaje	750	2,455
Depreciaciones	107,067	141,198
Amortizaciones	5,386	5,386
Diversos	26,827	28,012
Provisiones	<u>43,547</u>	<u>26,997</u>
	<u>1,057,888</u>	<u>1,000,131</u>

NOTA 17 – INGRESOS NO OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos no operacionales.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos financieros	47,217	65,314
Recuperaciones	4,367	1,397
Reintegros de incapacidades/ Por Siniestro	21,713	-
Reintegros Programa Obra Escuela	-	6,600
Subvenciones del gobierno	21,732	-
Ingresos de Ejercicios Anteriores	-	-
Otros	<u>76</u>	<u>34,410</u>
TOTAL OTROS INGRESOS	<u>95,104</u>	<u>107,722</u>

NOTA 18 – GASTOS NO OPERACIONALES

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Financieros	27,436	9,440
Gastos extraordinarios	0	1
Gastos diversos	<u>28,421</u>	<u>21,081</u>
TOTAL OTROS GASTOS	<u>55,857</u>	<u>30,522</u>

NOTA 19 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Junta directiva. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.



Certificación A Los Estados Financieros

El suscrito representante legal y Contador de La Cámara Regional de la Construcción Atlántico certificamos que los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los Activos y Pasivos incluidos en los Estados Financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la entidad durante los años terminados en 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- c) Los Activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los Pasivos representan probables compromisos económicos futuros (obligaciones) obtenidos o a cargo de la entidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- d) Todos los hechos económicos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), compiladas en el Decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.

Laura María Restrepo Campos
Representante Legal

Bryan Alexander González González
Contador Público
T.P. 260157-T





Finalmente, en cumplimiento al artículo 47 de la ley 603 de 2000 declaramos que la Entidad cumple con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Así mismo y según lo ordenado en el párrafo segundo del artículo 778 del Código de Comercio, manifestamos que la Cámara Regional del Atlántico CAMACOL no ha impedido la libre circulación de facturas.



NUESTROS PATROCINADORES



INFORME DE
GESTIÓN 2021

