



**1 GESTIÓN AFILIADOS** ★

## FELICES 27 AÑOS EQUINORTE >>

Camacol Atlántico, felicita a Equinorte por sus 27 años de constitución, tiempo durante el cual han demostrado por qué son una de las empresas más sólidas del país, con soluciones integrales al instante y un equipo humano calificado.

**2 GESTIÓN GREMIAL**

## NUEVO POT - ALCALDÍA DE SOLEDAD >>

Se sostuvo un encuentro con el grupo técnico del plan de ordenamiento territorial de Soledad, dirigido por Wilson Borja Polo, líder en la creación del nuevo POT municipal, el cual presentó los nuevos lineamientos, cambios y estrategias para fortalecer el territorio municipal, teniendo como eje central la formulación y construcción del nuevo Malecón del Río. Posteriormente, se extendió un espacio a afiliados para socializar este importante documento, hoja de ruta que servía de base para el desarrollo y crecimiento de la ciudad por los próximos 12 años.



**3 GESTIÓN GREMIAL**

## REUNIÓN BANCADA CONGRESISTAS ATLÁNTICO >>



Intergremial del Atlántico llevó a cabo una reunión con los diferentes gremios y congresistas del Atlántico con el objetivo de definir y poner en marcha una agenda de trabajo conjunta entre el sector público y privado del departamento, que posibilite la viabilidad de grandes proyectos localizados en nuestro territorio de interés regional y nacional.

**4 GESTIÓN GREMIAL**

## UNA SOLA VOZ CONTRA LA EXTORSIÓN >>



Con el propósito de rechazar enfáticamente la extorsión y la muerte de inocentes derivada de esta práctica ilícita, la regional y su equipo de colaboradores, participó en una marcha masiva donde gremios, empresarios y comunidad en general se unieron en un gesto de solidaridad a las familias de las víctimas.

**5 GESTIÓN GREMIAL**

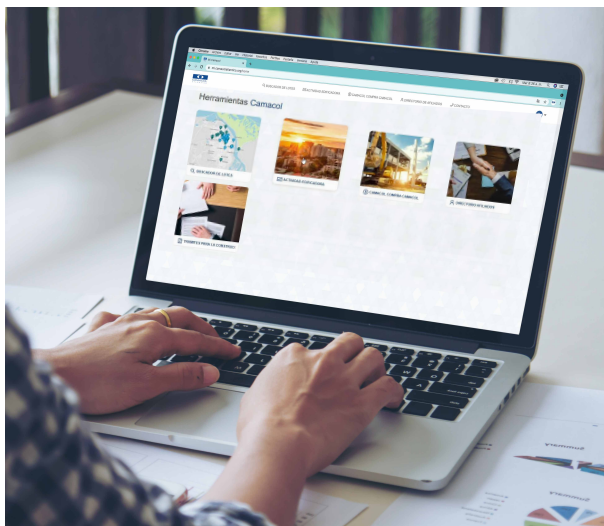
## AVANCES INVASIÓN DE TIERRAS >>

En reunión sostenida entre la Junta Directiva del gremio, la Policía departamental y la metropolitana se llegaron a acuerdos que les permitan complementar la labor que realizan estos entes de control ante este tipo de denuncias y así mismo fortalecer su alcance.

**6 GESTIÓN AFILIADOS**

## SEGUIMIENTO A TRAMITÉS PENDIENTES EN MI CAMACOL >>

Con el objetivo de apoyar a las empresas afiliadas en la gestión de los trámites que deben diligenciar ante entidades como: Drips, Catastro, Servicios Públicos, etc., ahora tienen habilitado dentro de la plataforma [mi.camacolatlantico.org](https://mi.camacolatlantico.org) un espacio denominado 'Trámites para la Construcción' en el que pueden manifestar los inconvenientes y las demoras que se les puedan presentar con estas entidades. <https://mi.camacolatlantico.org/>



## 7 GESTIÓN COMERCIAL

### CAMACOL VERDE ATLÁNTICO

Con el objetivo de impulsar el desarrollo de las buenas prácticas sostenibles, presentar las innovaciones en materia de construcción que contribuyan a la conservación del planeta y hacer más visible la gestión que se realiza desde el sector, se llevó a cabo Camacol Verde, un espacio académico que contó con la participación de 100 asistentes, entre empresas afiliadas y no afiliadas, que recibieron información importante sobre temas como: Ciudades Sostenibles, Materiales Verdes, Certificaciones Sostenibles, Financiación Verde, Economía Circular y Carbono Cero. Argos, Samir, Pavco y Cámara de Comercio de Barranquilla se sumaron como empresas patrocinadoras.



## 8 GESTIÓN COMERCIAL

### FORO ECONÓMICO 2022 >>



Con la participación de 105 asistentes, una vez más culminó con éxito este foro, cuyo objetivo fue presentar el marco actual de la economía regional y sus perspectivas, gracias a la articulación del territorio, mediante el trabajo conjunto con entidades públicas. Empresas como Argos, Samir, Invesak, Equinorte, Fundación Santo Domingo, Grupo Kaia y Constructora Marval se sumaron como patrocinadores.

## 9 GESTIÓN AFILIADOS

### WORKSHOP DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE VIRTUAL >>

Apuntando a fomentar las buenas prácticas de construcción sostenible se realizó el primer Workshop de Construcción Sostenible junto a la empresa Diseños y Conceptos y Elemental; el cual se desarrolló en 4 sesiones durante 3 meses. Al finalizar el taller se construyó un documento de propuestas para impulsar la sostenibilidad en nuestro sector.



## 10 GESTIÓN AFILIADOS

### MANO DE OBRA IDÓNEA CON 'PROYECTARSE' >>

La Fundación Santo Domingo organizó dos desayunos para presentar a los afiliados y a empresas del sector constructor, el programa 'Proyectarse' a través del cual se impulsa el desarrollo económico y la generación de oportunidades para los habitantes del macroproyecto Villas de San Pablo, quienes reciben formación certificada en diferentes oficios requeridos por varios sectores productivos. El objetivo es poder brindar una oferta laboral idónea, que se ajuste a las necesidades del tejido empresarial que se vincule al proceso.

## 11 GESTIÓN AFILIADOS

### BENEFICIOS DE LA >> REGIONAL ATLÁNTICO

Como parte de la estrategia de fidelización y fortalecimiento, la regional realiza periódicamente reuniones virtuales y presenciales con empresas afiliadas o interesadas en ser parte del gremio; esto para mostrarles el portafolio de beneficios, servicios y productos.

## 12 GESTIÓN AFILIADOS

### TERTULIAS >>

Mantener un canal directo con las entidades ante las cuales se realizan diferentes trámites y conocer los cambios administrativos y normativos al interior de las mismas, es el objetivo principal de estas tertulias, que han permitido a los afiliados, con base en la información recibida, disipar dudas sobre los procesos y optimizar los tiempos de entrega.



TERTULIA CONTROL URBANO



TERTULIA SECRETARÍA DE TRÁNSITO



TERTULIA SECRETARÍA DE CULTURA



TERTULIA CRA



TERTULIA CURADURÍAS

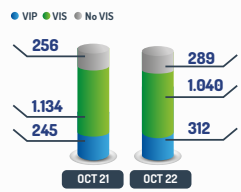


TERTULIA TRIPLE A

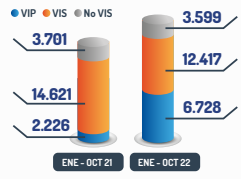


# ANÁLISIS DEL SECTOR ATLÁNTICO OCTUBRE

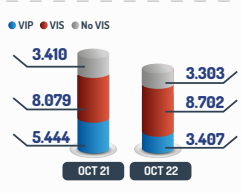
**AUMENTÓ**  
**0,4%**  
 VENTAS TOTALES DE VIVIENDA  
 MES DE OCTUBRE



**AUMENTÓ**  
**11%**  
 VENTAS DE VIVIENDA AÑO CORRIDO  
 (ENERO - OCTUBRE)



**DISMINUYÓ**  
**-9%**  
 OFERTA DE VIVIENDA  
 EN OCTUBRE



## REUNIÓN BANCO AGRARIO >>

Ante las nuevas políticas de vivienda que el gobierno quiere implementar, la regional se reunió con el Banco Agrario seccional Atlántico para conocer sus líneas de crédito hipotecario y el crédito constructor. De igual forma, la entidad manifestó su interés por participar en futuras ferias.

## NUEVO CHAT JURÍDICO >>



Entró en funcionamiento un nuevo canal de comunicación con los equipos jurídicos de nuestros afiliados, a través del cual se enviará información actualizada sobre normatividad, proyectos de ley y boletines.

**CONSTRUCARIBE**  
UBICA TU SUEÑO

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

REVISTA DIGITAL

**¡VUELVE NUESTRA REVISTA IMPRESA!**

TU NUEVA CASA, MÁS CERCA DE LO QUE CREES

Para más información: Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org

CONOCE NUESTRA HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE DATOS

**ATLÁNTICO CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS**

**¿QUE ES?** ★★★★★

Es una nueva herramienta de análisis de datos que permite realizar estudios de mercado focalizados, teniendo en cuenta zona, precios por metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros. Además, informes sobre ventas, oferta, lanzamientos, Iniciaciones, rotaciones, comparativo y comportamiento no residencial.

MAYOR INFORMACIÓN:  
 María Alejandra Morales  
 mmorales@camacolatlantico.org - 300 655 6213

**ESTUDIO DE MERCADO**

Investigación realizada para la toma de decisiones estratégicas y el entendimiento de un escenario comercial específico por parte de las constructoras; esto, en relación al desempeño de su(s) proyecto(s) inmobiliario(s) versus a sus competencias más cercanas.

**CONTAMOS CON DOS TIPOS DE ESTUDIOS:**

**ESTUDIO DE MERCADO GENERAL**

Información general del proyecto de estudio, en relación a su desempeño durante un periodo de tiempo determinado.

**ESTUDIO DE MERCADO ESPECÍFICO**

Información específica respecto a la comparación 1vs1 de los competidores potenciales, determinando ventajas y desventajas.

MÁS INFORMACIÓN: María A. Morales: 300 655 6213 - mmorales@camacolatlantico.org

**AHORA TODOS LOS INFORMES DE CENSO DE OBRAS Y ACTIVIDAD EDIFICADORA ESTARÁN DISPONIBLES EN**

**MI CAMACOL ATLÁNTICO**

**UNA PLATAFORMA DIGITAL EXCLUSIVA PARA AFILIADOS QUE CONTIENE**

- Buscador de Lotes
- Actividad Edificadora
- Camacol compra Camacol
- Directorio de Afiliados
- Trámites para la construcción
- Apoyo en la gestión de trámites

**PARA ACCEDER**

- 1 Ingresar a: [mi.camacol.org](http://mi.camacol.org)
- 2 Usuario: correo electrónico de gerencia
- 3 Clave: Nit de su empresa sin dígito de verificación

[mi.camacolatlantico.org](http://mi.camacolatlantico.org)

MÁS INFORMACIÓN: María Alejandra Morales - 300 655 6213 mmorales@camacolatlantico.org