

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

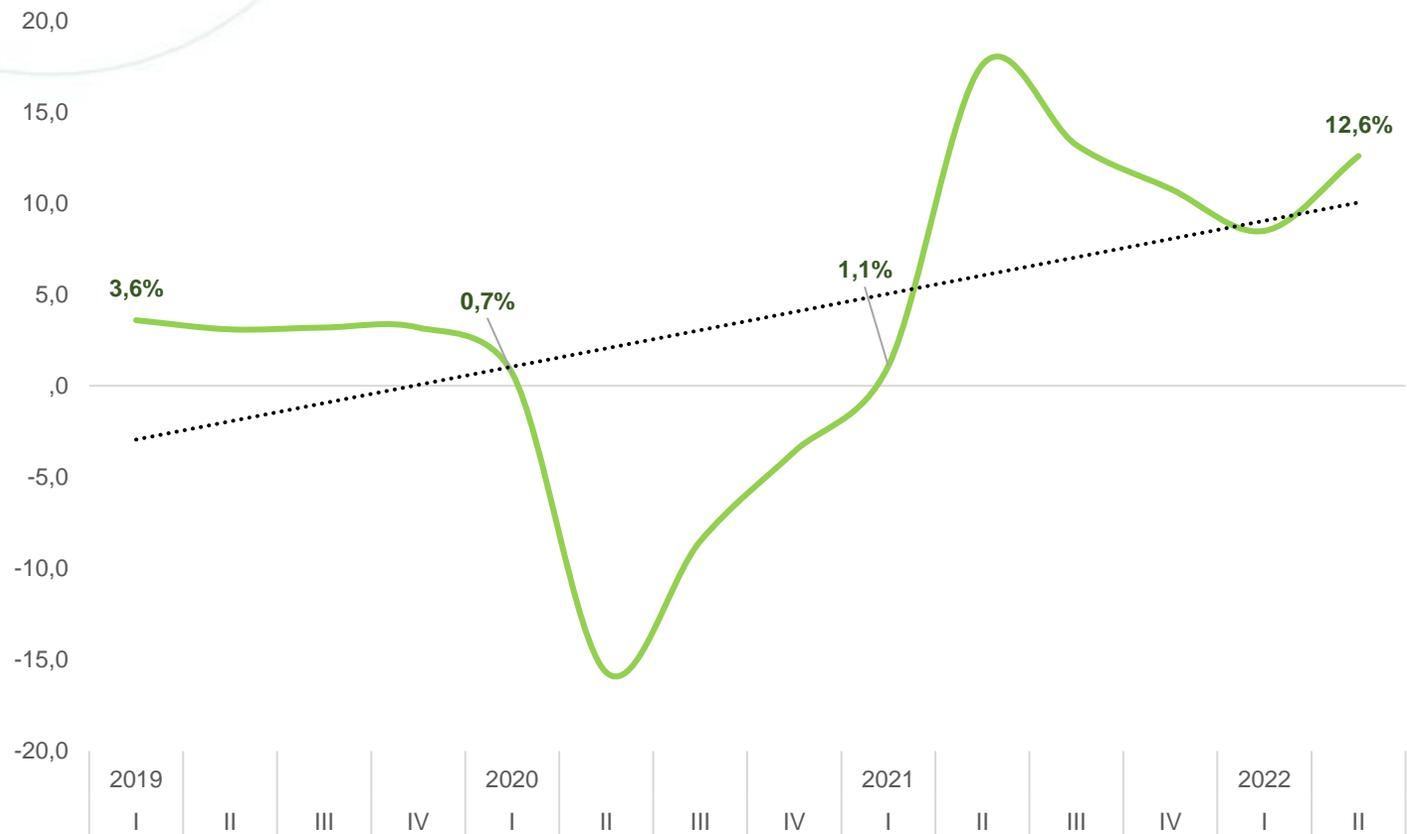
Agosto 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

# CONTENIDO

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

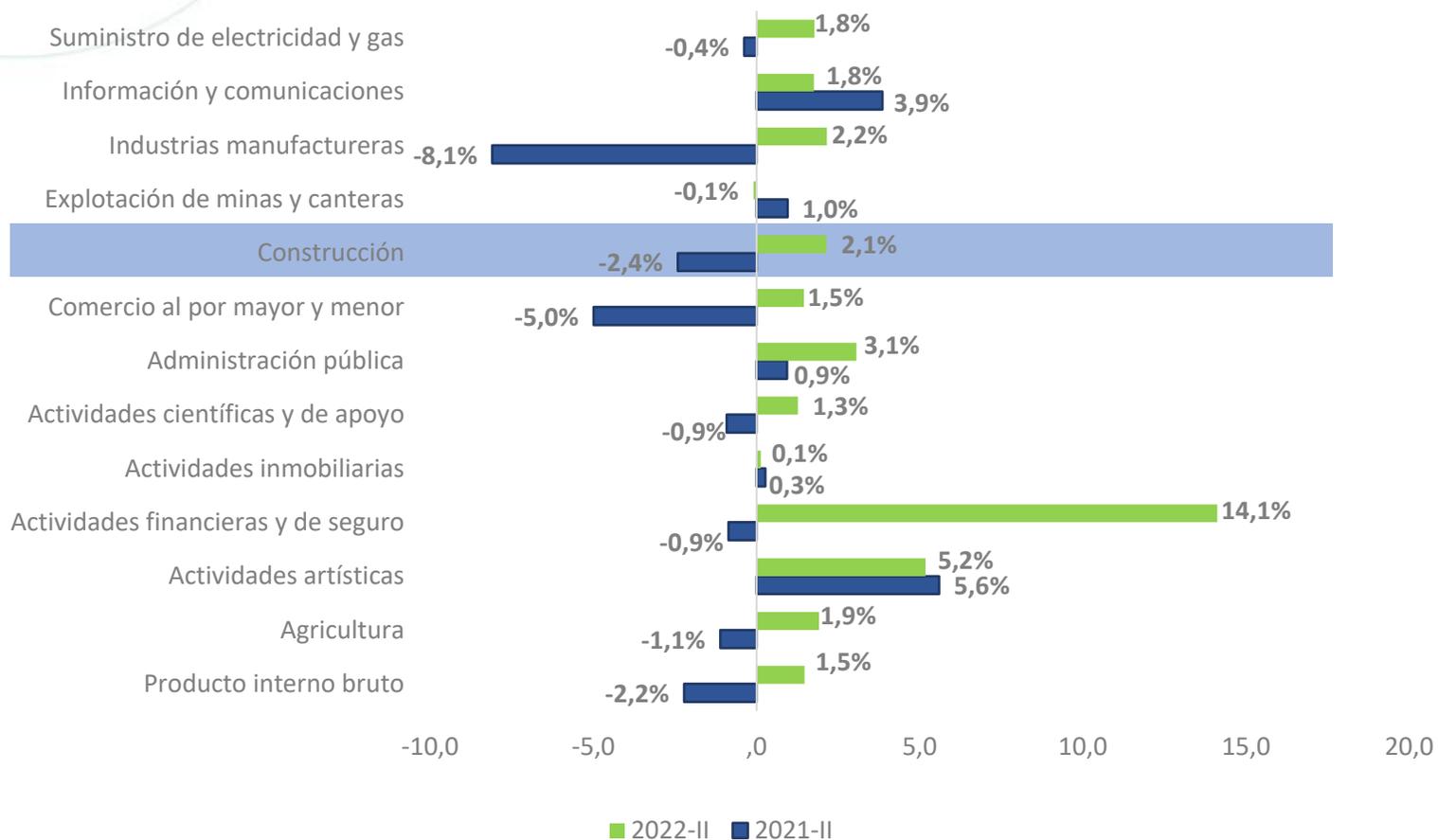
## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (precios constantes)

Tasa de crecimiento trimestral  
(2019 – 2022p)

Para el segundo trimestre del 2022, el PIB nacional crece un 12,6% respecto al mismo periodo de 2021. En cuanto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece en un 1,5%.

## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

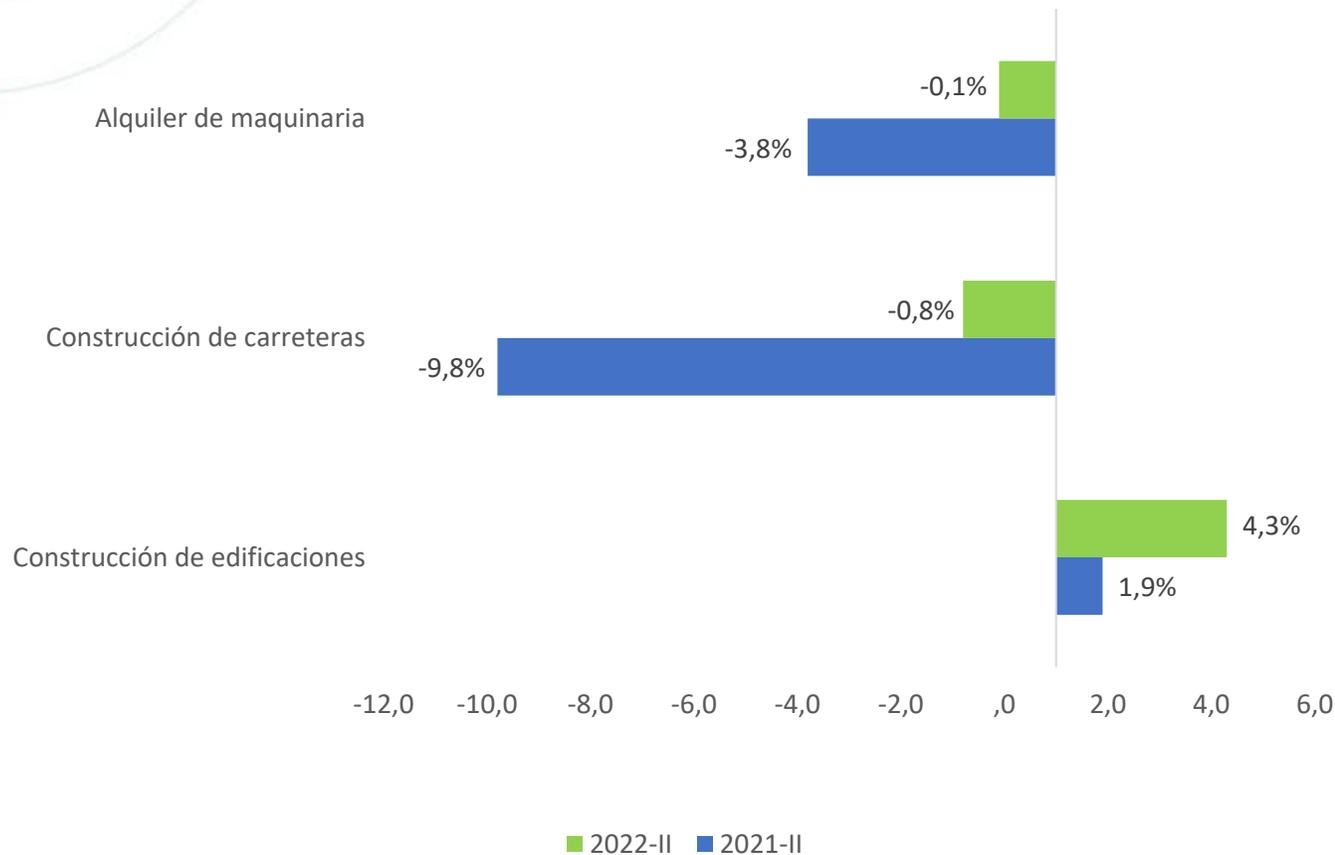
Por actividad económica  
Segundo trimestre (2021 II – 2022 II)



En el trimestre II del 2022, las actividades financieras fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas. Por su parte, el sector construcción fue el quinto con mayor crecimiento con un 2,1%

## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

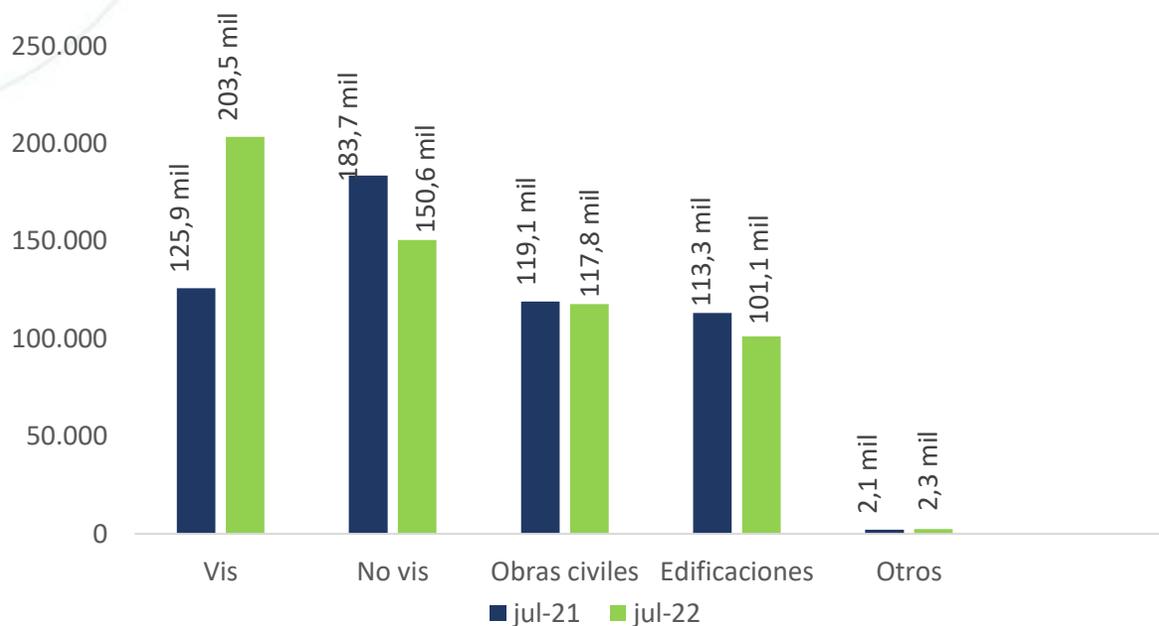
Tasa de crecimiento trimestral  
Primer trimestre (2021 II – 2022 II)



El segundo trimestre del año 2022 muestra un repunte en la construcción de edificaciones con un 4,3% y, aunque, aún se encuentran en área negativa, tanto el alquiler de maquinaria, como las construcción de carreteras, se evidencia crecimientos significativos de 3,7 y 9 puntos porcentuales respectivamente.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional  
Julio (2021 – 2022)



Al comparar el mes de julio de 2022, con el mismo periodo de 2021, la producción de concreto premezclado registró un crecimiento del 5,71%, al pasar de 544,2 miles de metros cúbicos a 575, miles de metros cúbicos.

La variación anual de 5,7% en la producción del concreto premezclado para julio de 2022 comparado con el mismo mes de 2021, se explicó principalmente por el aumento en el destino Vivienda (14,4%), el cual sumó 8,2 puntos porcentuales a la variación total. En julio de 2022 comparado con el mismo mes del año anterior, el aumento de 14,4% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al crecimiento de 61,6% en la vivienda VIS. Por otra parte, la vivienda No VIS registró una variación anual de -18,0% y restó 6,1 puntos porcentuales.

\*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

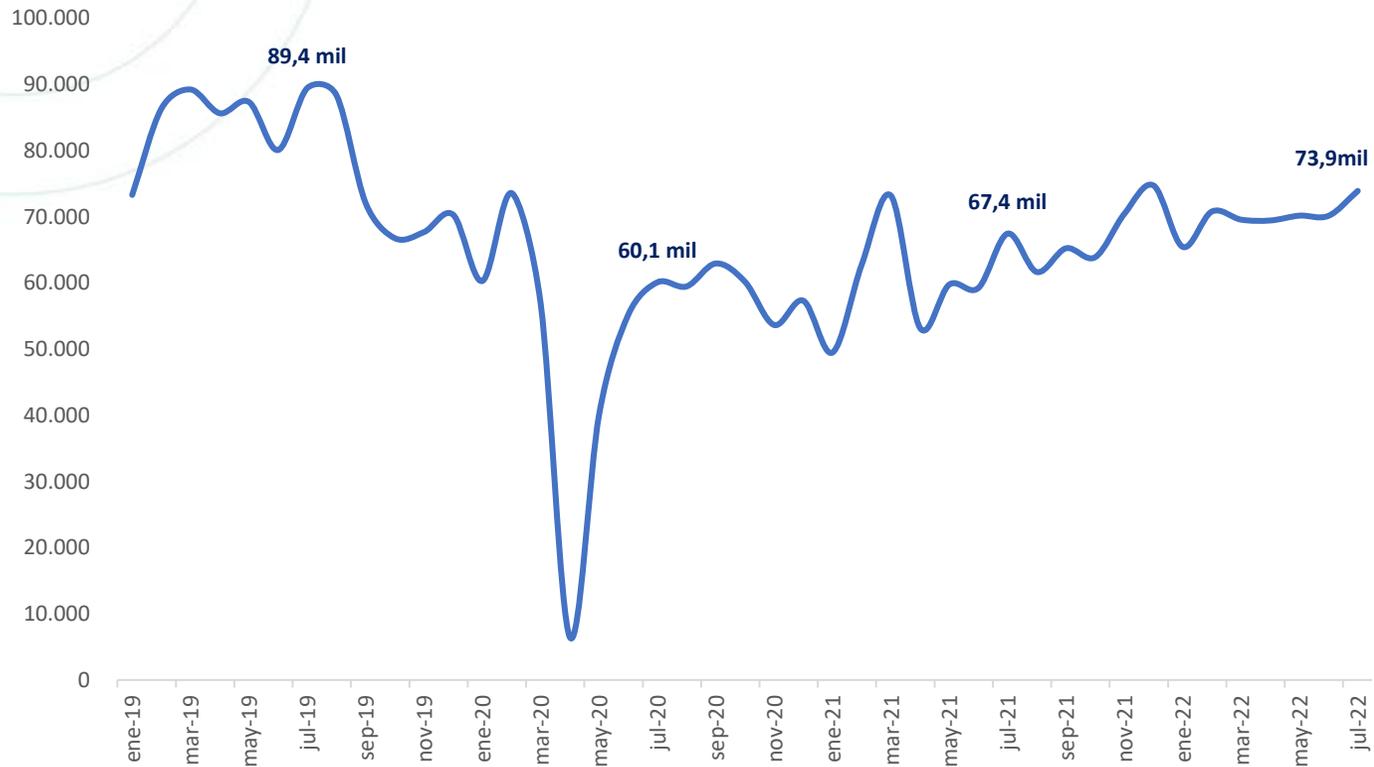
Julio (2021 – 2022)

Departamento	jul-21	jul-22	Variación anual	Participación
Antioquia	67.992	79.182	16,46%	13,76%
Atlántico	67.449	73.901	9,57%	12,85%
Bogotá D.C	161.743	183.191	13,26%	31,84%
Bolívar	17.952	21.339	18,87%	3,71%
Boyacá	11.371	13.442	18,22%	2,34%
Cundinamarca	40.756	35.945	-11,80%	6,25%
Magdalena	9.931	14.266	43,65%	2,48%
Santander	34.951	25.628	-26,68%	4,45%
Tolima	15.068	20.688	37,30%	3,60%
Valle del cauca	51.920	57.870	11,46%	10,06%
Resto*	65.071	49.878	-23,35%	8,67%
<b>Total general</b>	<b>544.203</b>	<b>575.329</b>	<b>6%</b>	

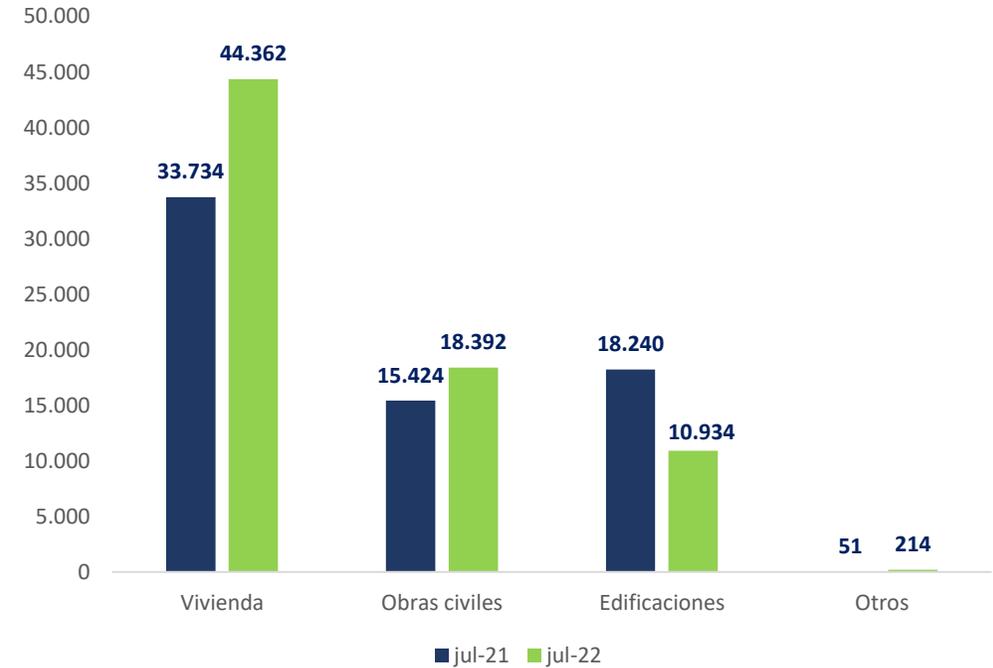
En el mes de julio del 2022, el departamento del Atlántico tuvo un crecimiento con respecto al mismo periodo el año pasado (9,57%). En cuanto a participación en la producción se mantiene (ocupando el tercer lugar entre los 10 departamentos estudiados e incluso con respecto al resto agrupados).

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO Años corrido (2019 –2022)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO Julio (2021 – 2022)



La producción de concreto premezclado en el Atlántico para julio aumentó en (9,56%) con respecto al mismo mes en el año 2021; esto, debido al crecimiento en vivienda (31,50%), obras civiles (19,24%) y otros (319%) . Todo lo anterior se traduce en un total de 73.901 m3 de concreto premezclado procesado en julio.

## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Julio (2021 – 2022)

Regiones	jul-21	jul-22	Variación	Participación	Posición
Caribe	201.213	202.354	0,6%	18,0%	3
Centro	253.874	266.247	4,9%	23,7%	2
Eje cafetero Y antioquia	285.245	272.720	-4,4%	24,2%	1
Occidente	161.430	164.065	1,6%	14,6%	5
Oriente	177.337	165.496	-6,7%	14,7%	4
Resto	52.877	53.837	1,8%	4,8%	6
<b>Nacional</b>	<b>1.131.976</b>	<b>1.124.720</b>	<b>-0,6%</b>	<b>100,0%</b>	

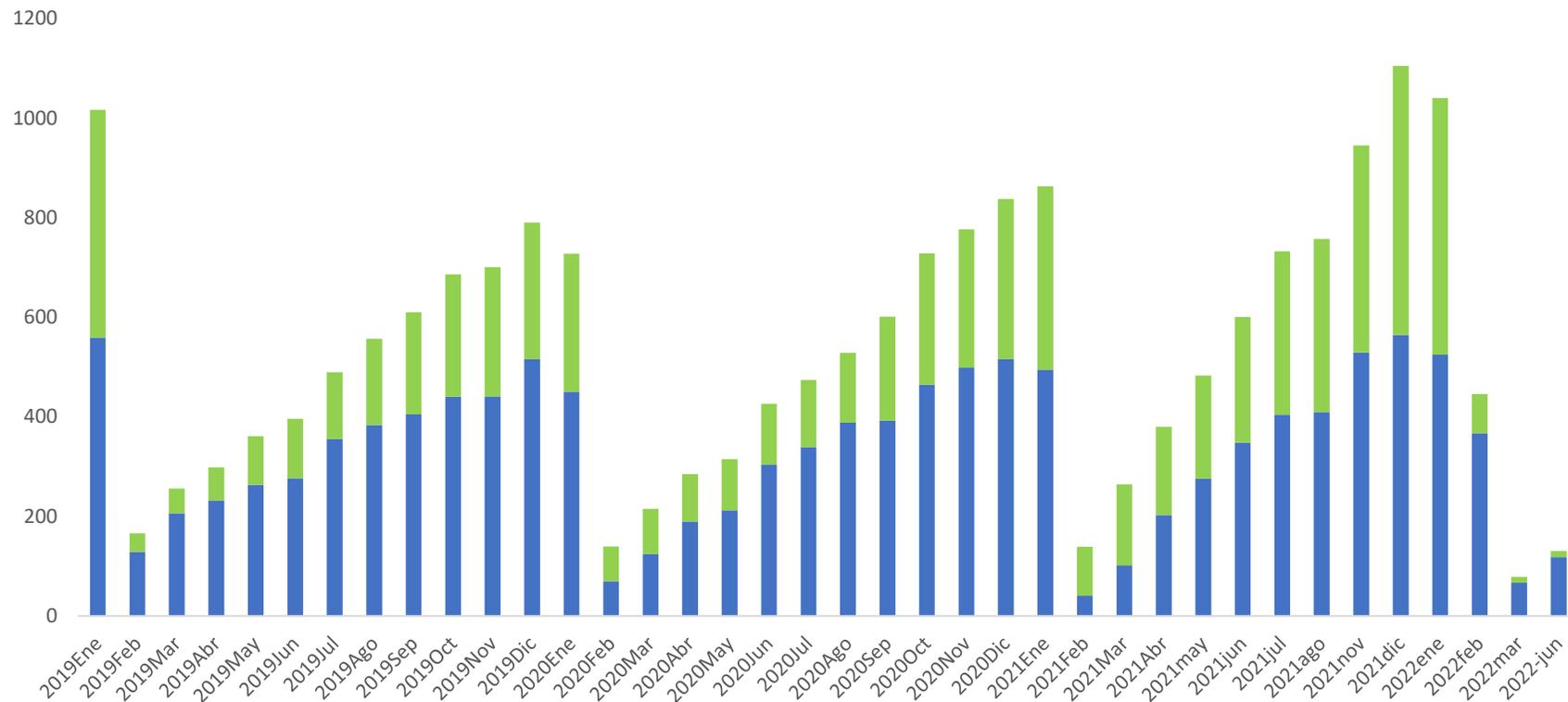
Para julio de 2022, la Región Caribe presenta un crecimiento del despacho de cemento gris en 0,6% con respecto al mismo mes del año anterior, logrando el tercer lugar en cuanto a participación de este con un 18% sobre el total producido. Por su parte, en el país hubo un decrecimiento anual del -0,4% en el despacho de cemento gris y en cuanto a la producción del 0% siendo en ambos años de 1.201,7 miles de toneladas.

\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS, NO VIS y NO RESIDENCIALES EN EL ATLÁNTICO

Junio (2021-2022)

**Residenciales**  
 Junio 2022  
 VIS: 118.143 m<sup>2</sup>  
 No VIS: 12.162 m<sup>2</sup>

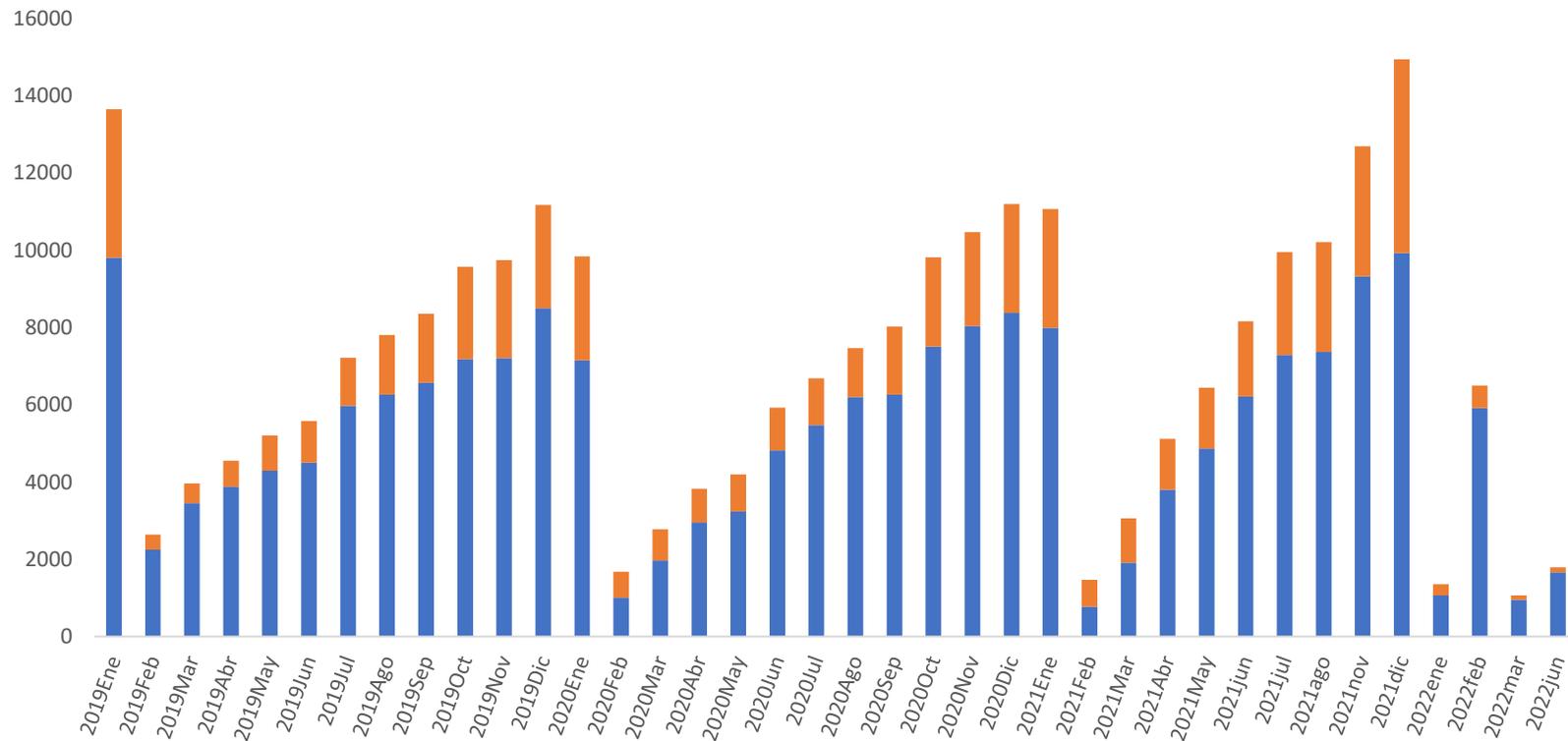


Para Junio de 2022, se aprobaron 130.305m<sup>2</sup> de licencias de construcción en el Departamento del Atlántico, de las cuales 118.143m<sup>2</sup> están destinadas al segmento VIS y 12.162 al NO VIS. Mientras que Colombia registra 2.174.294 m<sup>2</sup> en licencias de construcción aprobadas.

## NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA VIS Y NO VIS APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Junio (2022)

**Residenciales**  
 Junio 2022  
 VIS: 1.662 und  
 No VIS: 128 und



En junio de 2022 se aprobaron 1.790 unidades de licencias de construcción, de las cuales 1662 para unidades VIS y 128 destinadas a NO VIS. El total general en Colombia registra 23.675 unidades de licencias de construcción gestionadas.

# Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

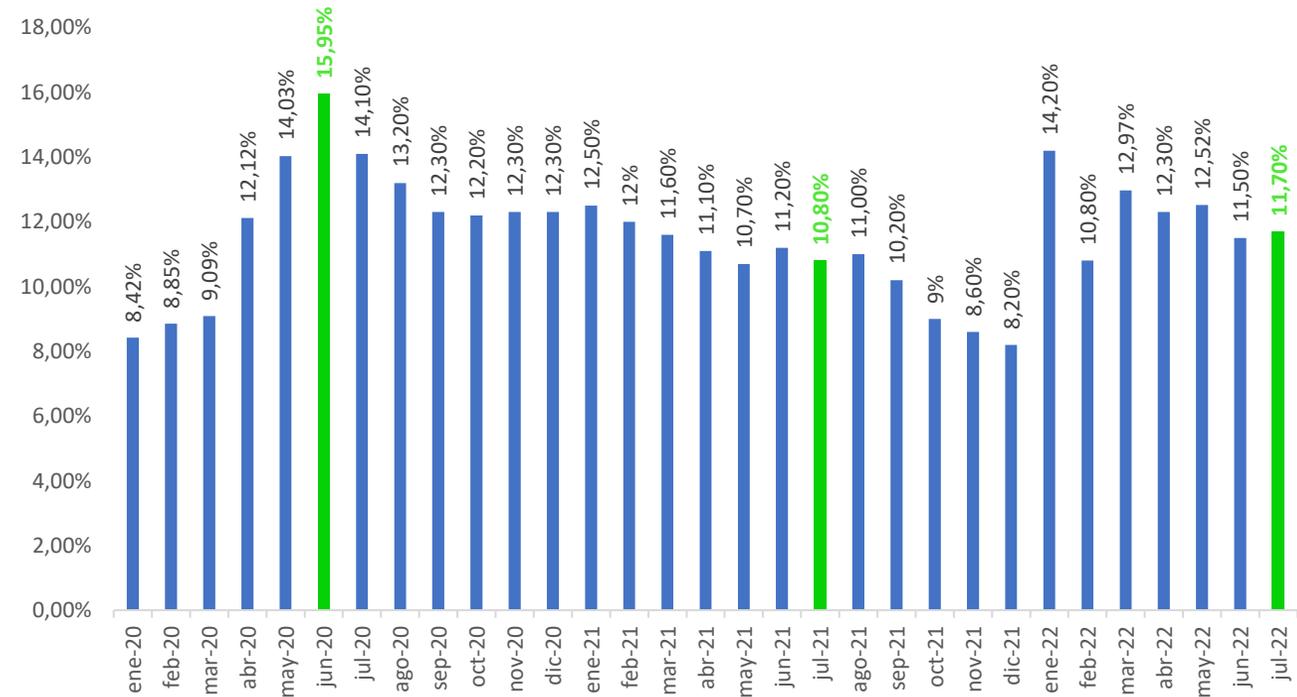
Trimestre móvil mayo- julio 22



Mayo- julio 22  
59.280 Ocupados

## Tasa de desempleo en Barranquilla

2020- 2022



En el trimestre móvil de mayo-julio de 2022, la ciudad de Barranquilla logra una tasa de desempleo del 11,7% (incluyendo su área metropolitana) ocupando la posición 10 dentro de las 23 ciudades principales y estando por encima de la media nacional la cual estuvo en 11%. Además, hubo un total de 59.280 ocupados en las actividades de construcción.

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN  
CIUDAD

Agosto (2021 – 2022)

Ciudad	ago-21	ago-22	Evolución	Posición
Bogotá	-4,00%	-37,60%	Empeoró	4
Medellín	-7,30%	-17,20%	Empeoró	2
Cali	-13,80%	-20,30%	Empeoró	3
Barranquilla	9,50%	-0,80%	Empeoró	1
Bucaramanga	-7,60%	-40,90%	Empeoró	5
<b>Total</b>	<b>-5,10%</b>	<b>-29,10%</b>	<b>Empeoró</b>	

Para agosto de 2022, Barranquilla logra ocupar la primera posición a pesar que dicha variable estuviera negativa. En términos totales, este indicador empeoró con respecto al mismo mes del año pasado.

## 2.

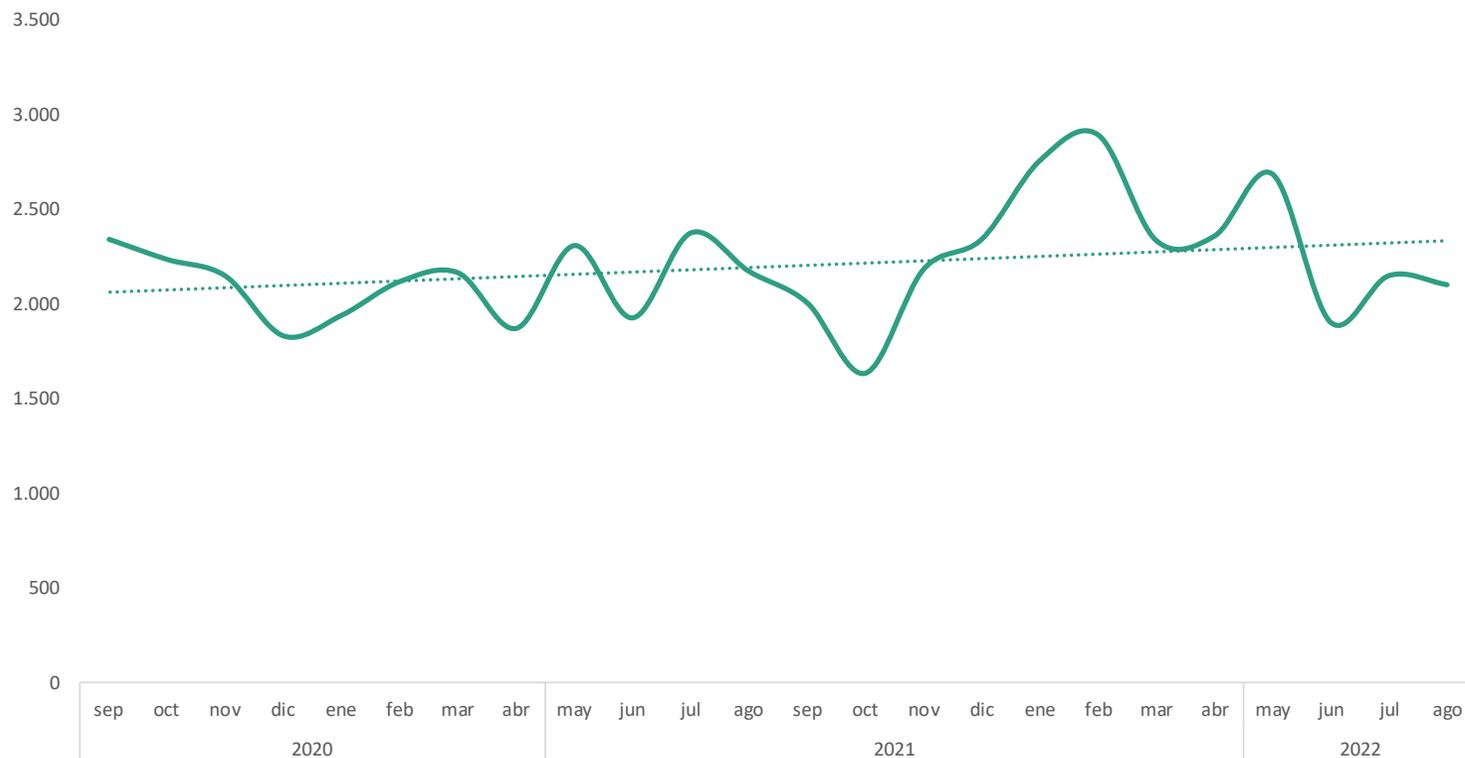
# COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Agosto (2019 - 2022)



Segmento	Agosto 21	Agosto 22	Var (%)	
VIP	317	549	▲	73%
VIS	1.487	1.225	▼	-18%
No VIS	372	331	▼	-11%
<b>Total</b>	<b>2.176</b>	<b>2.105</b>	▼	<b>-3%</b>

En agosto las ventas de unidades habitacionales en el Atlántico presentaron un decrecimiento del -3% con respecto al mismo período del año anterior.

2.

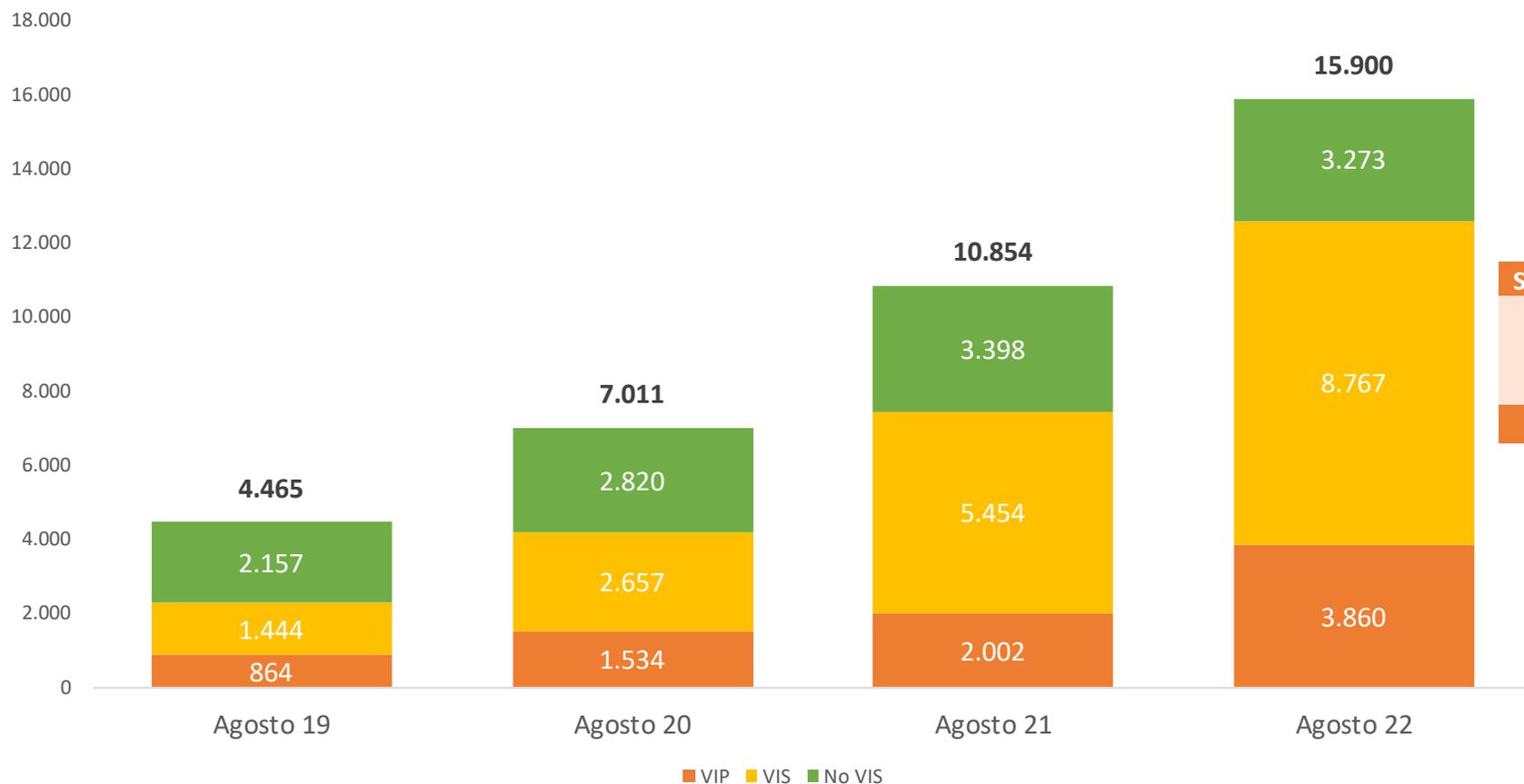
## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Agosto (2019 - 2022)



Segmento	Agosto 21	Agosto 22	Var (%)
VIP	2.002	3.860	▲ 93%
VIS	5.454	8.767	▲ 61%
No VIS	3.398	3.273	▼ -4%
<b>Total</b>	<b>10.854</b>	<b>15.900</b>	<b>▲ 46%</b>

A agosto las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 46% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.