

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

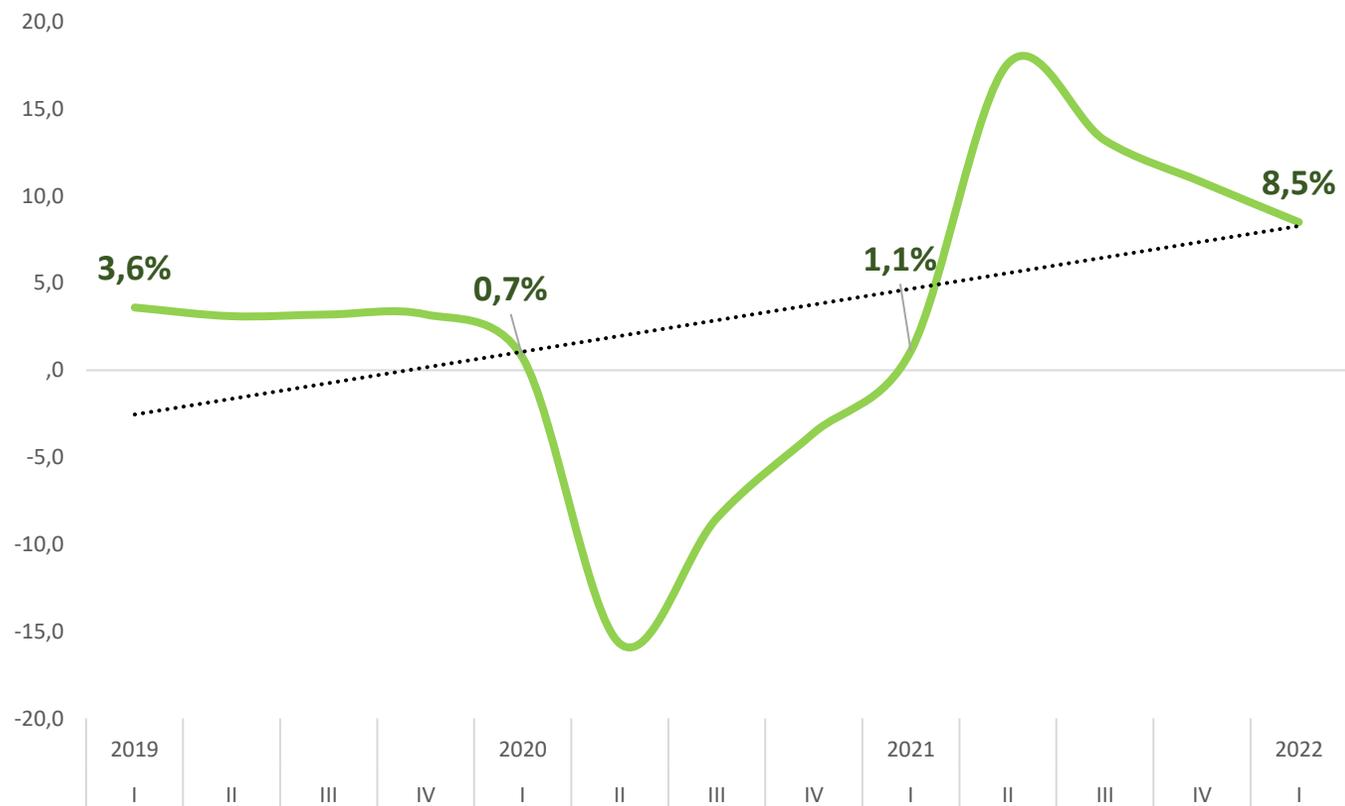
Julio 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

CONTENIDO

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (precios constantes)

Tasa de crecimiento trimestral
(2019 – 2022p)

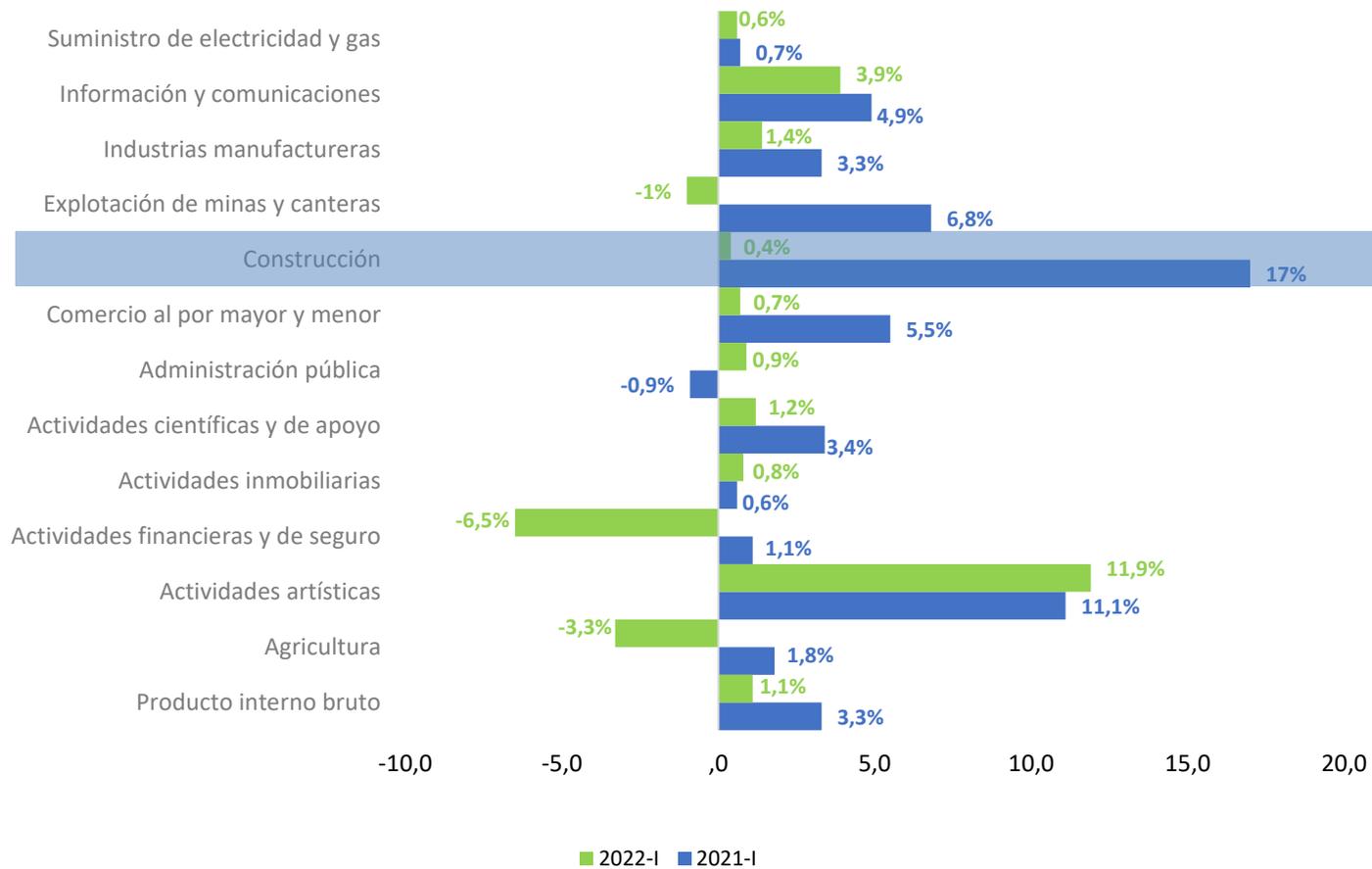
Para el primer trimestre del 2022, el PIB nacional crece un 8,5% respecto al mismo periodo de 2021 y de un 1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El PIB se mantiene en un área positiva y de crecimiento.

TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

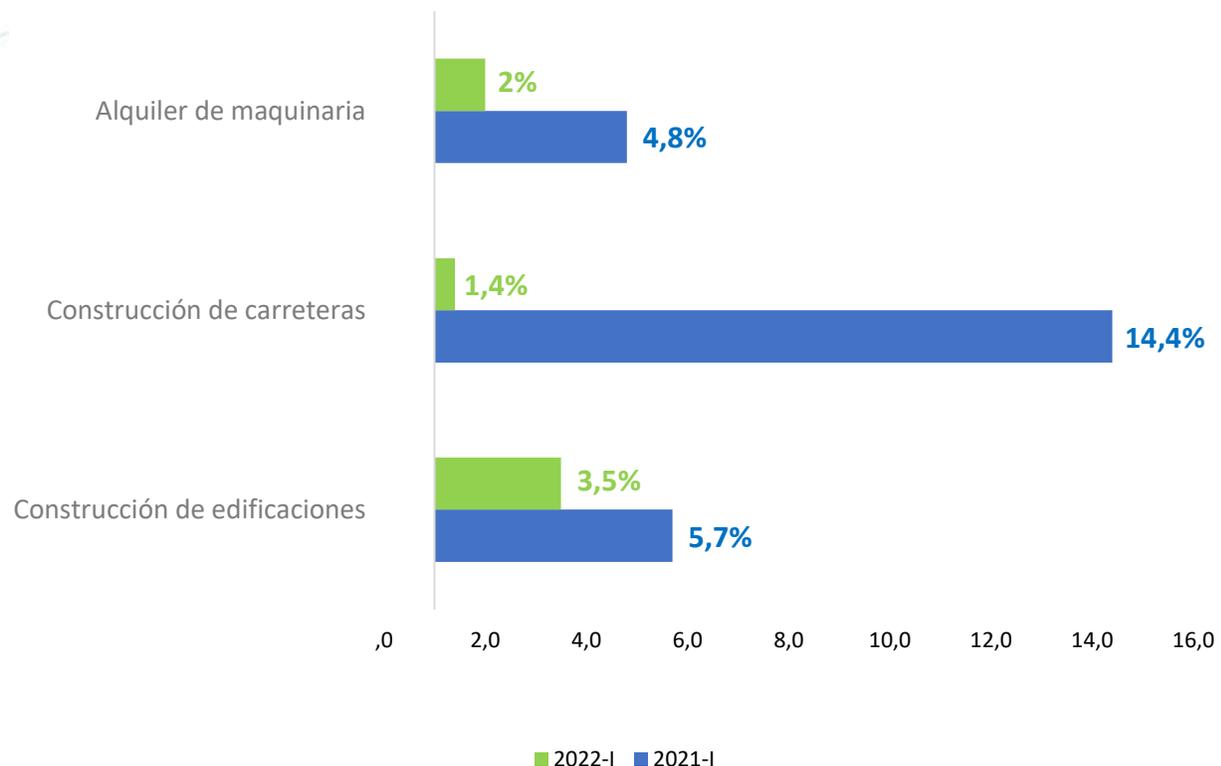
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



En el trimestre I del 2022, las actividades artísticas fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas. Por su parte, el sector construcción fue el noveno con mayor crecimiento con un 0,4%

ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

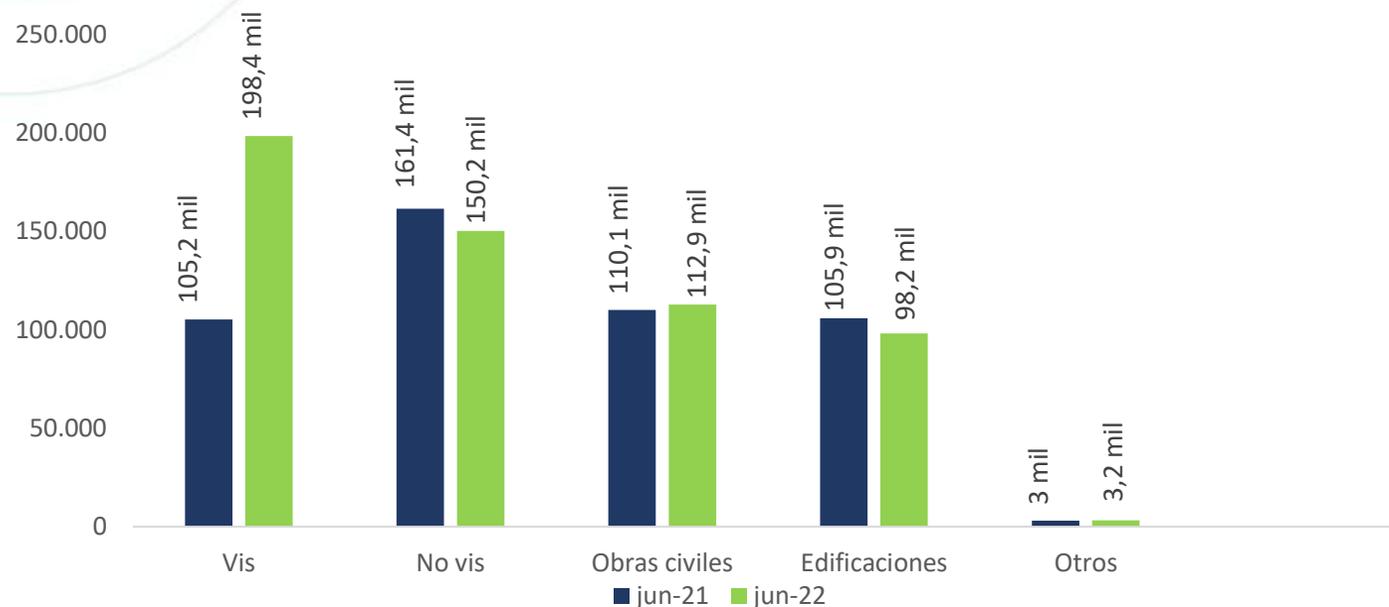
Tasa de crecimiento trimestral
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



El primer trimestre del año 2022 muestra que las 3 actividades del sector construcción crecieron positivamente. El valor agregado de la construcción crece 5,2% respecto al mismo periodo de 2021 y respecto al trimestre inmediatamente anterior crece en 0,4%.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Junio (2021 – 2022)



Al comparar el mes de junio de 2022, con el mismo periodo de 2021, la producción de concreto premezclado registró un crecimiento del 15,89%, al pasar de 495,6 miles de metros cúbicos a 562,8 miles de metros cúbicos.

La variación anual de 15,89% en la producción del concreto premezclado para junio de 2022 comparado con el mismo mes de 2021, se explicó principalmente por el aumento en el destino Vivienda (30,7%), el cual sumó 16,9 puntos porcentuales a la variación total. En junio de 2022 comparado con el mismo mes del año anterior, el aumento de 30,7% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al crecimiento de 88,5% en la vivienda VIS. Por otra parte, la vivienda No vis registro una variación anual de -7,0% y restó 2,3 puntos porcentuales.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

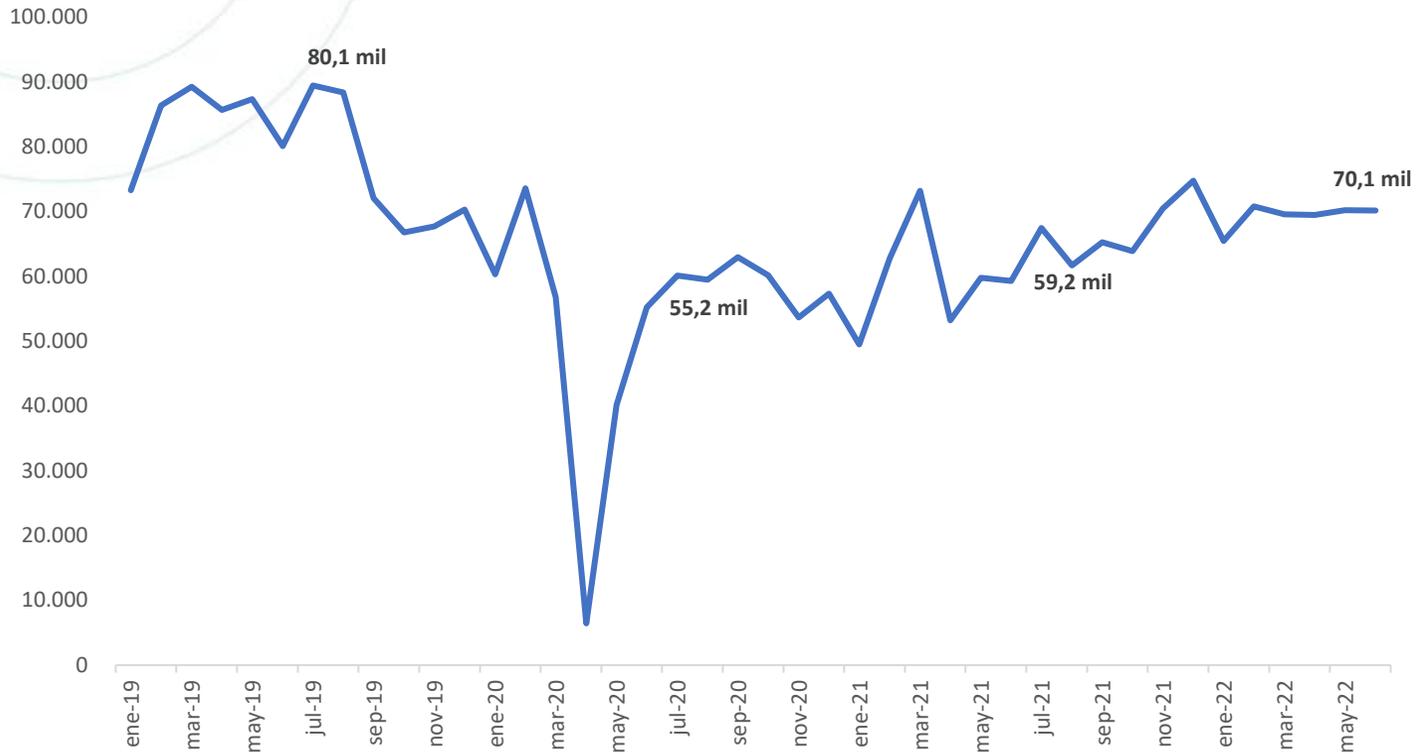
Junio (2021 – 2022)

Departamento	jun-21	jun-22	Variación anual	Participación
Antioquia	62.504	77.503	24,00%	13,77%
Atlántico	59.242	70.139	18,39%	12,46%
Bogotá D.C	144.900	174.802	20,64%	31,06%
Bolívar	18.274	20.805	13,85%	3,70%
Boyacá	9.665	13.663	41,37%	2,43%
Cundinamarca	36.473	36.491	0,05%	6,48%
Magdalena	11.673	12.617	8,09%	2,24%
Santander	31.890	25.058	-21,42%	4,45%
Tolima	13.570	22.053	62,51%	3,92%
Valle del cauca	33.575	57.146	70,20%	10,15%
Resto*	63.912	52.589	-17,72%	9,34%
Total general	485.677	562.866	20%	

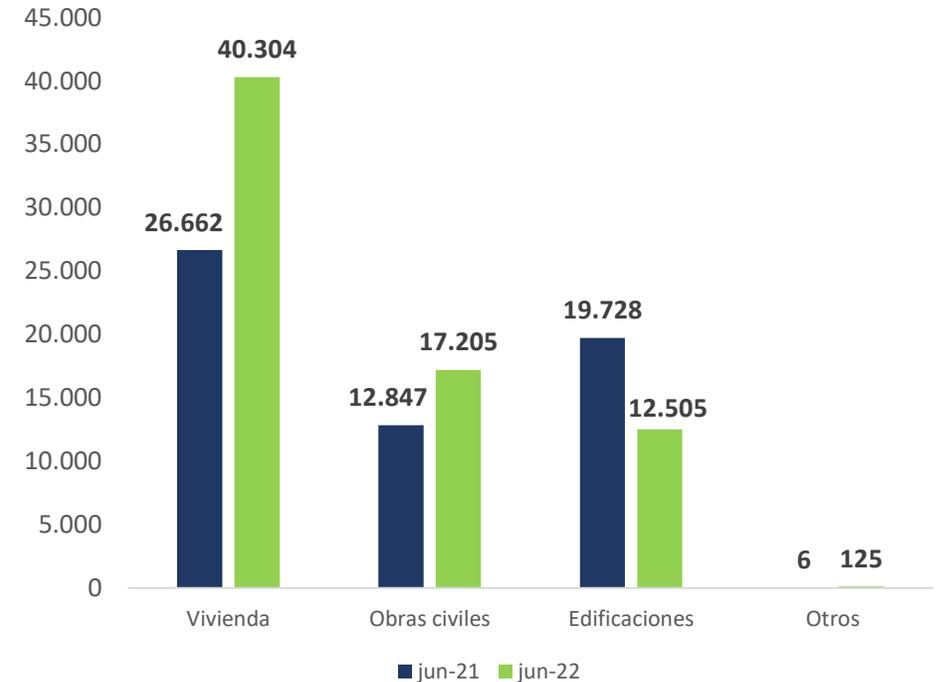
En el mes de junio del 2022, el departamento del Atlántico tuvo un notable crecimiento con respecto al mismo periodo el año pasado (18,39%). En cuanto a participación en la producción se mantiene (ocupando el tercer lugar entre los 10 departamentos estudiados e incluso con respecto al resto agrupados).

*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO Años corrido (2019 –2022)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO Junio (2021 – 2022)



La producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en (18,39%); esto, debido al crecimiento en vivienda (51,16%) y obras civiles (0,33%). Todo lo anterior se traduce en un total de 70.139 m³ de concreto premezclado procesado en junio.

DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Junio (2021 – 2022)

Regiones	jun-21	jun-22	Variación	Participación	Posición
Caribe	186.590	201.611	8,1%	18,1%	3
Centro	241.489	251.826	4,3%	22,5%	2
Eje cafetero Y antioquia	280.672	285.665	1,8%	25,6%	1
Occidente	137.390	161.600	17,6%	14,5%	4
Oriente	170.607	159.617	-6,4%	14,3%	5
Resto	55.098	56.493	2,5%	5,1%	6
Nacional	1.071.847	1.116.812	4,6%	100,0%	

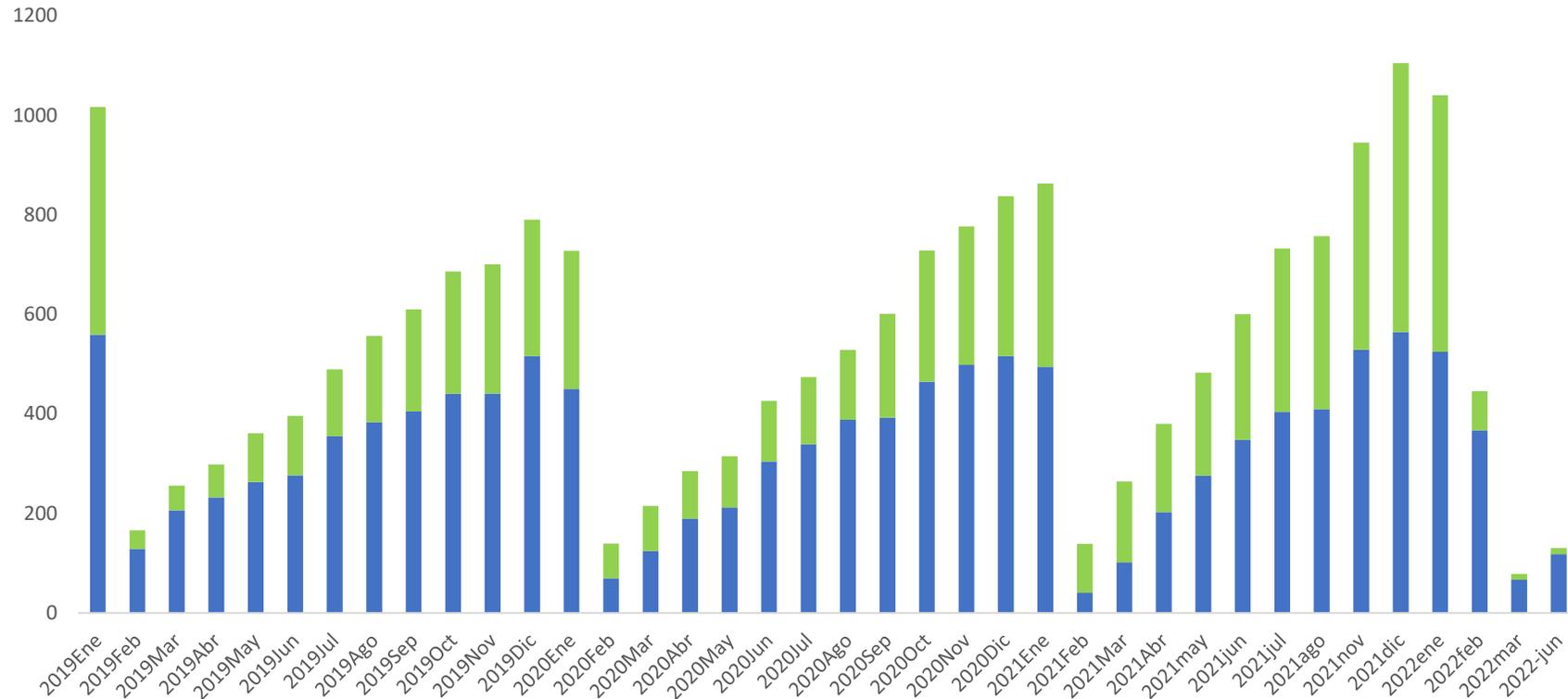
Para Junio de 2022, la Región Caribe presenta un crecimiento del despacho de cemento gris en 8,1% con respecto al mismo mes del año anterior, logrando el tercer lugar en cuanto a participación de este con un 18,1% sobre el total producido. Por su parte, en el país hubo un crecimiento anual del 4,2% en el despacho de cemento gris y en cuanto a la producción del 7,3% pasando de 1.108.427 a 1.189.247 toneladas.

*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS, NO VIS y NO RESIDENCIALES EN EL ATLÁNTICO

Junio (2021-2022)

Residenciales
 Junio 2022
 VIS: 118.143 m2
 No VIS: 12.162 m2

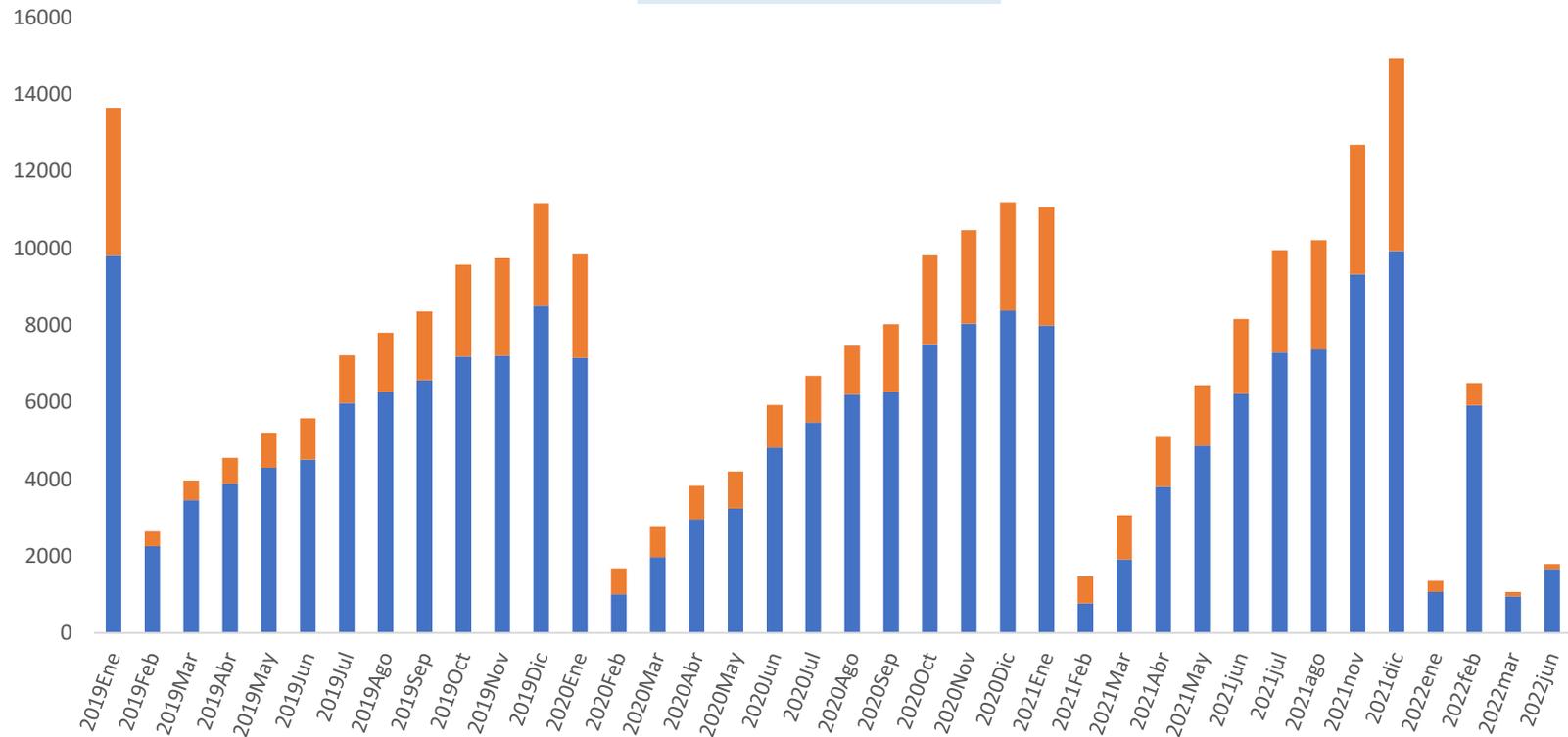


Para Junio de 2022, se aprobaron 130.305m2 de licencias de construcción en el Departamento del Atlántico, de las cuales 118.143m2 están destinadas al segmento VIS y 12.162 al NO VIS. Mientras que Colombia registra 2.174.294 m2 en licencias de construcción aprobadas.

NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA VIS Y NO VIS APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Junio (2022)

Residenciales
 Junio 2022
 VIS: 1.662 und
 No VIS: 128 und



En junio de 2022 se aprobaron 1.790 unidades de licencias de construcción, de las cuales 1662 para unidades VIS y 128 destinadas a NO VIS. El total general en Colombia registra 23.675 unidades de licencias de construcción gestionadas.

Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

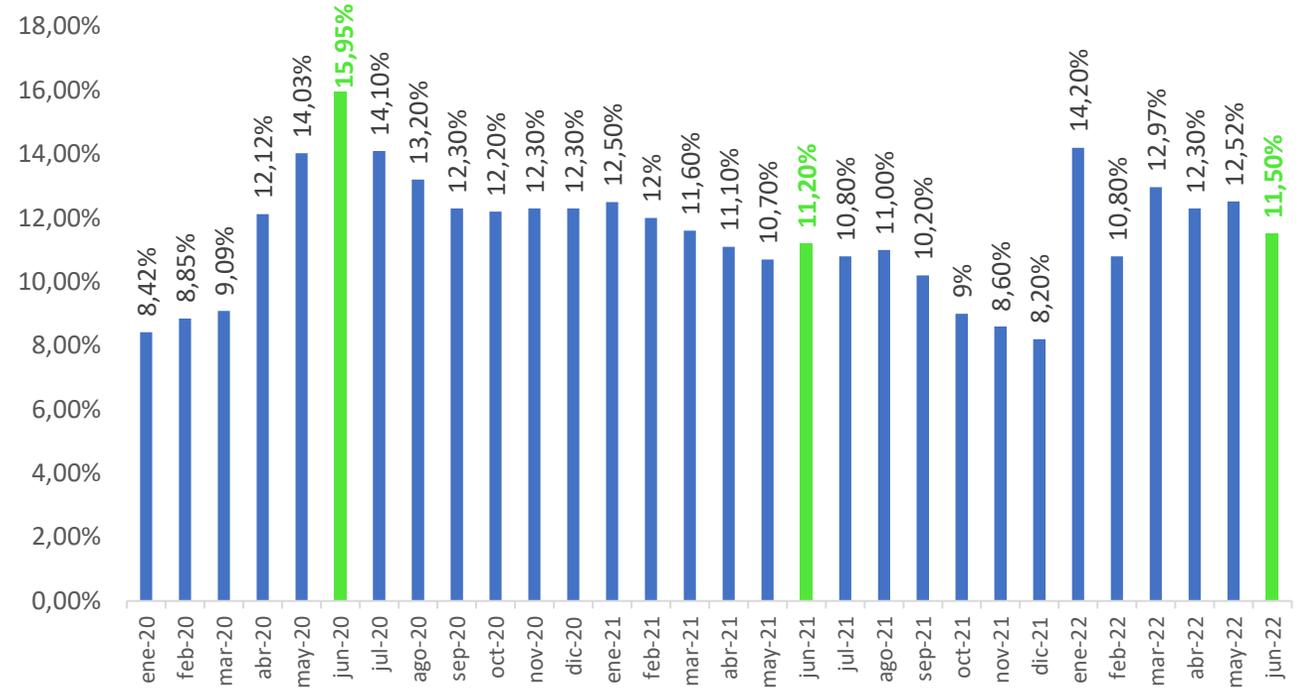
Trimestre móvil abr- jun 22



Marzo- mayo 22
67.035 Ocupados

Tasa de desempleo en Barranquilla

2020- 2021



En el trimestre móvil de abr-jun de 2022, la ciudad de Barranquilla logra una tasa de desempleo del 11,5% ocupando la posición 10 dentro de las 23 ciudades principales y estando por encima de la media nacional la cual estuvo en 11%. Además, hubo un total de 67.035 ocupados en las actividades de construcción.

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN
CIUDAD

Julio (2021 – 2022)

Ciudad	jul-21	jul-22	Evolución	Posición
Bogotá	-2,50%	-34,70%	Empeoró	3
Medellín	-4,70%	-48,00%	Empeoró	5
Cali	-1,30%	-39,90%	Empeoró	4
Barranquilla	-5,80%	10,30%	Mejóro	1
Bucaramanga	-1,70%	-14,70%	Empeoró	2
Total	-2,90%	-35,30%	Empeoró	

Para julio de 2022, Barranquilla se consolida como la única ciudad cabecera en tener disposición de compra de vivienda. En términos totales, este indicador empeoró con respecto al mismo mes del año pasado.

2.

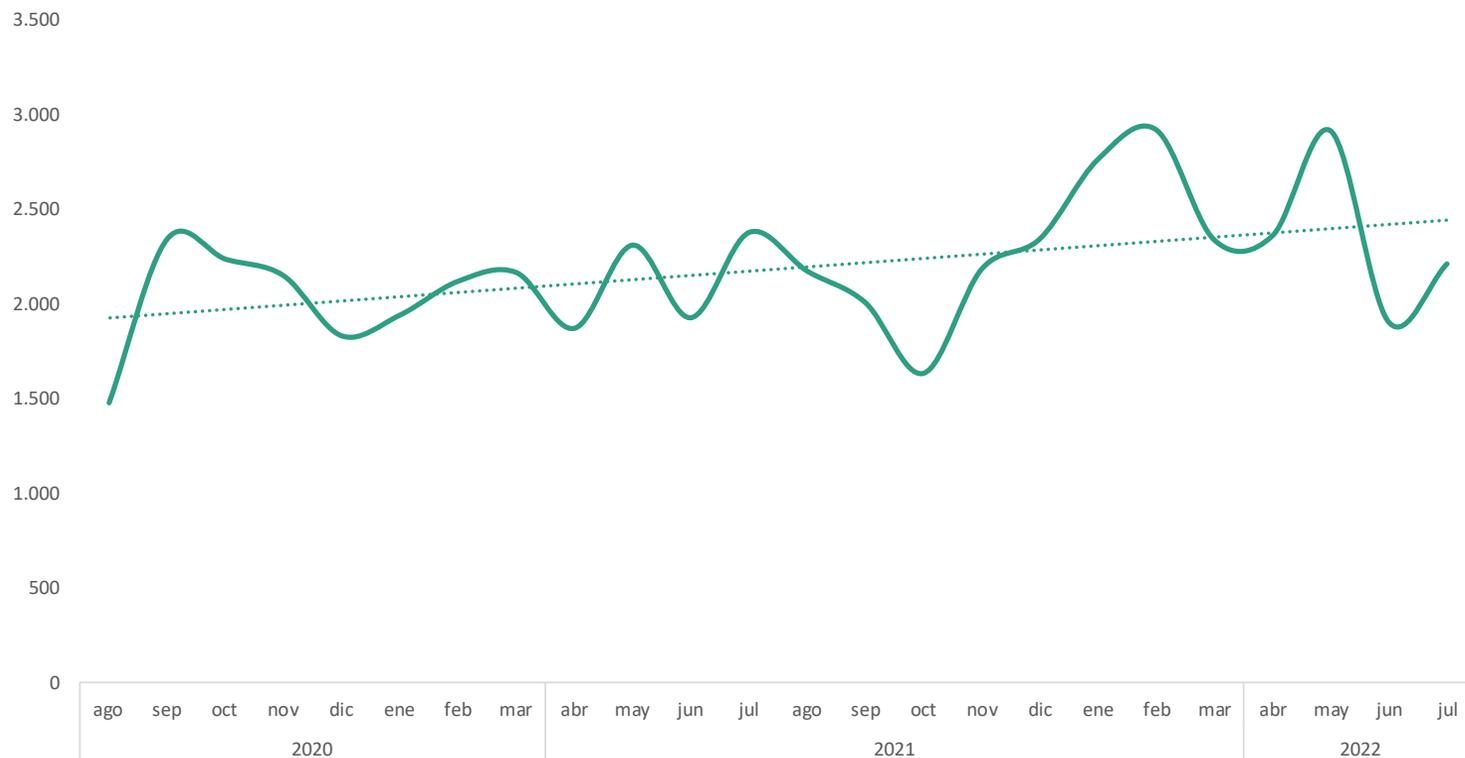
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Julio (2019 - 2022)



Segmento	Julio 21	Julio 22	Var (%)	
VIP	157	657	▲	318%
VIS	1.792	1.236	▼	-31%
No VIS	431	321	▼	-26%
Total	2.380	2.214	▼	-7%

En julio las ventas de unidades habitacionales en el Atlántico presentaron un decrecimiento del -7% con respecto al mismo período del año anterior.

2.

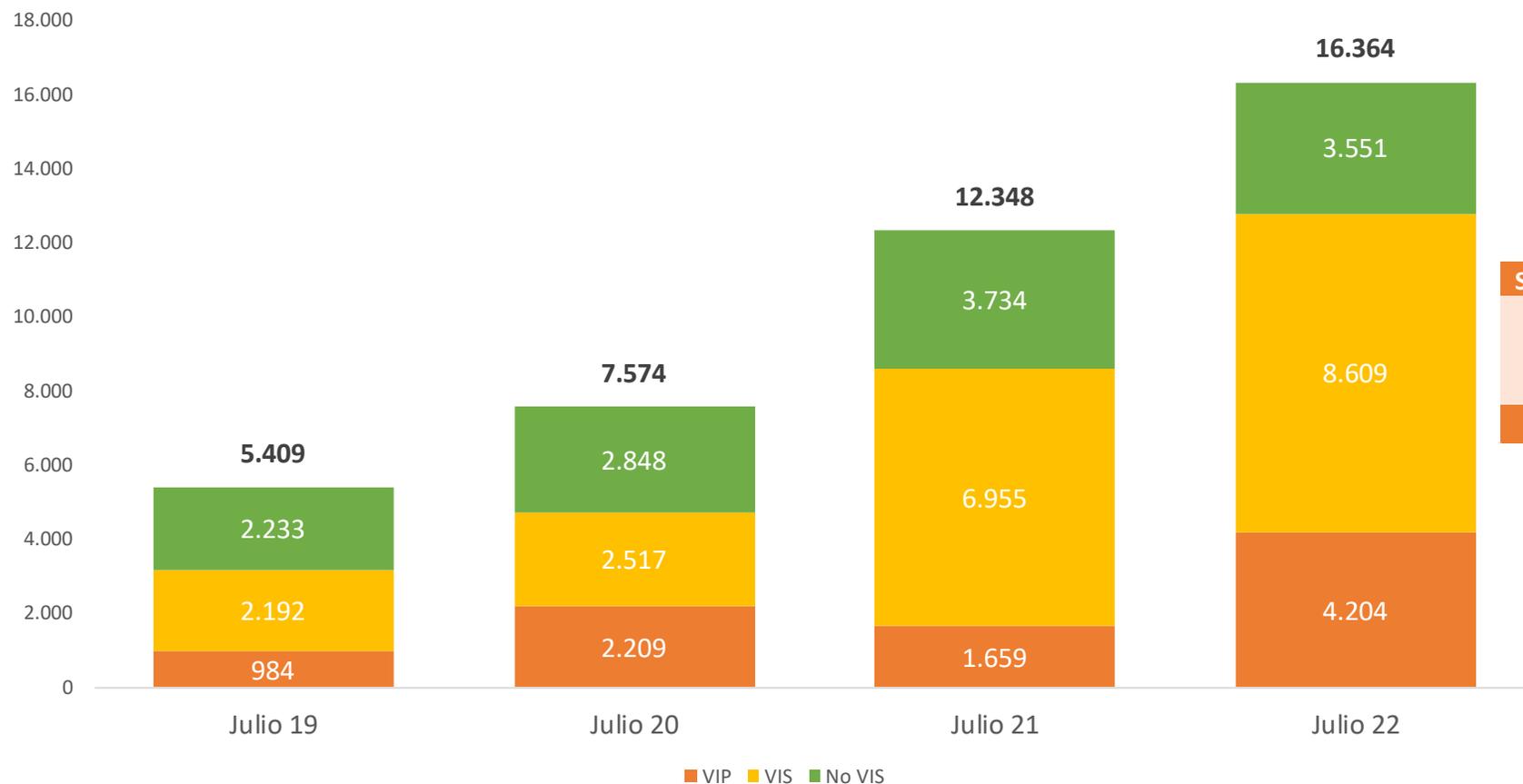
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Julio (2019 - 2022)



Segmento	Julio 21	Julio 22	Var (%)
VIP	1.659	4.204	▲ 153%
VIS	6.955	8.609	▲ 24%
No VIS	3.734	3.551	▼ -5%
Total	12.348	16.364	▲ 33%

A julio las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 33% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.