

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Junio 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

DEPARTAMENTO DE  
ESTUDIOS ECONÓMICOS

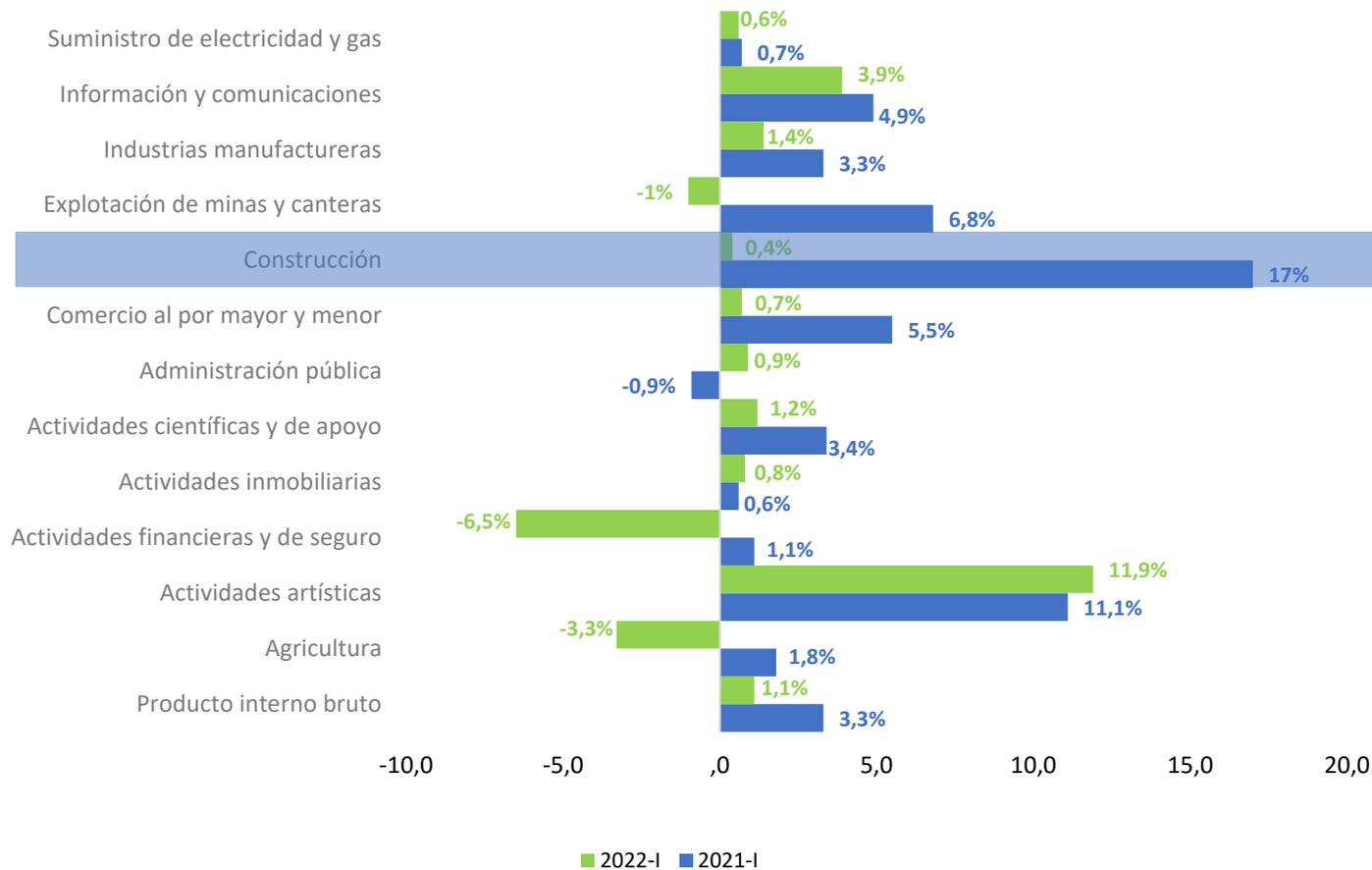
# CONTENIDO

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

## TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

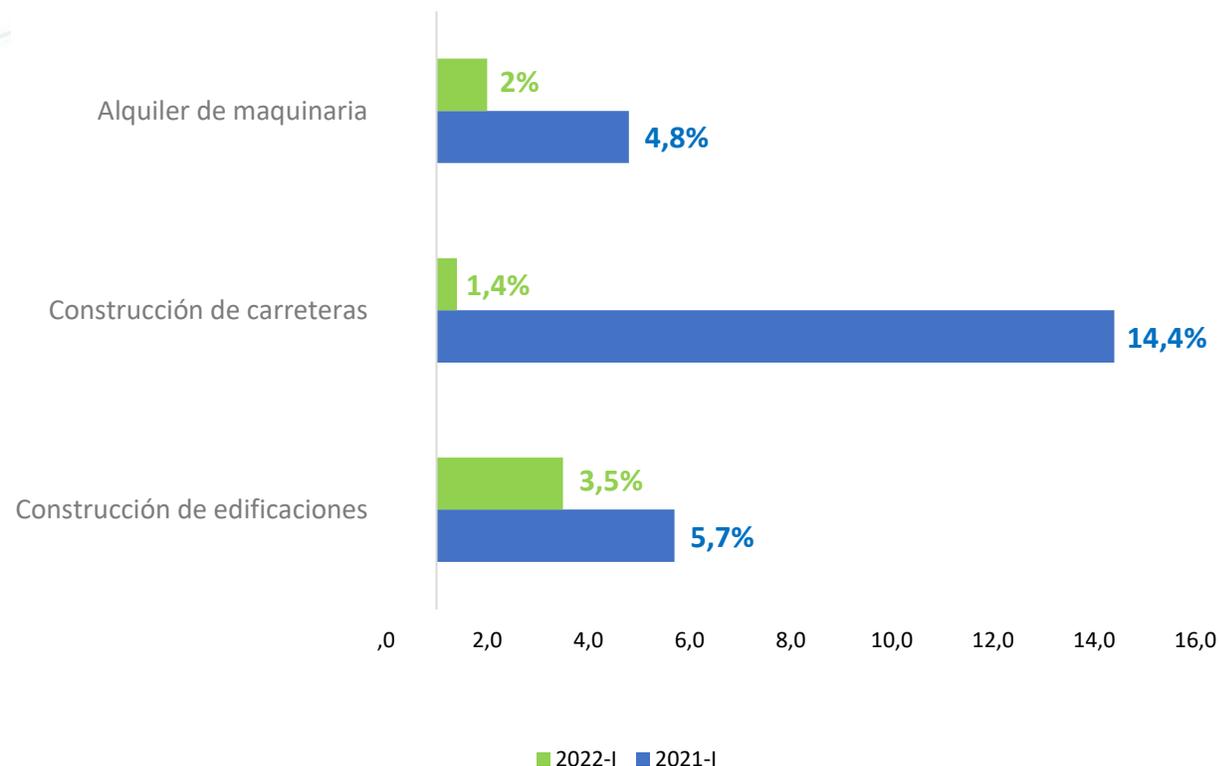
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



En el trimestre I del 2022, las actividades artísticas fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas. Por su parte, el sector construcción fue el noveno con mayor crecimiento con un 0,4%

## ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

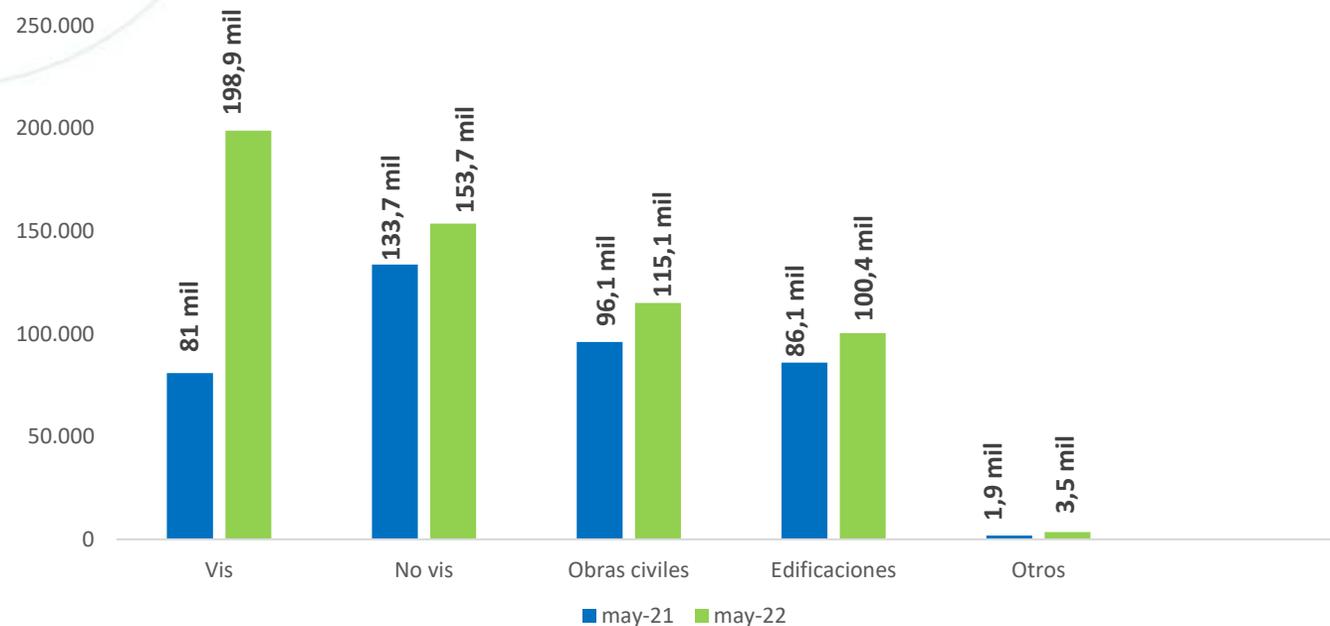
Tasa de crecimiento trimestral  
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



El primer trimestre del año 2022 muestra que las 3 actividades del sector construcción crecieron positivamente. El valor agregado de la construcción crece 5,2% respecto al mismo periodo de 2021 y respecto al trimestre inmediatamente anterior crece en 0,4%.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional  
Mayo (2021 – 2022)



Al comparar el mes de mayo de 2022, con el mismo periodo de 2021, la producción de concreto premezclado registró un crecimiento del 43,35%, al pasar de 398,7 miles de metros cúbicos a 571,6 miles de metros cúbicos.

La variación anual de 43,4% en la producción del concreto premezclado para mayo de 2022 comparado con el mismo mes de 2021, se explicó principalmente por el aumento en el destino Vivienda (64,3%), el cual sumó 34,6 puntos porcentuales a la variación total. En mayo de 2022 comparado con el mismo mes del año anterior, el aumento de 64,3% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al crecimiento de 145,6% en la vivienda VIS y del 15,0% en la vivienda No VIS.

\*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

Mayo (2021 – 2022)

Departamento	may-21	may-22	Variación anual	Participación
Antioquia	63.635	75.515	18,67%	13,21%
Atlántico	59.748	70.164	17,43%	12,27%
Bogotá D.C	119.592	171.536	43,43%	30,01%
Bolívar	14.816	24.354	64,38%	4,26%
Boyacá	7.752	13.933	79,72%	2,44%
Cundinamarca	32.139	40.696	26,63%	7,12%
Magdalena	10.254	14.276	39,23%	2,50%
Santander	28.182	28.546	1,29%	4,99%
Tolima	11.088	24.464	120,64%	4,28%
Valle del cauca	1.829	54.588	2884,56%	9,55%
Resto*	49.722	53.548	7,69%	9,37%
<b>Total general</b>	<b>398.757</b>	<b>571.620</b>	<b>300%</b>	

En el mes de mayo del 2022, el departamento del Atlántico tuvo un notable crecimiento con respecto al mismo periodo el año pasado (17,43%). En cuanto a participación en la producción se mantiene (ocupando el tercer lugar entre los 10 departamentos estudiados e incluso con respecto al resto agrupados).

\*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

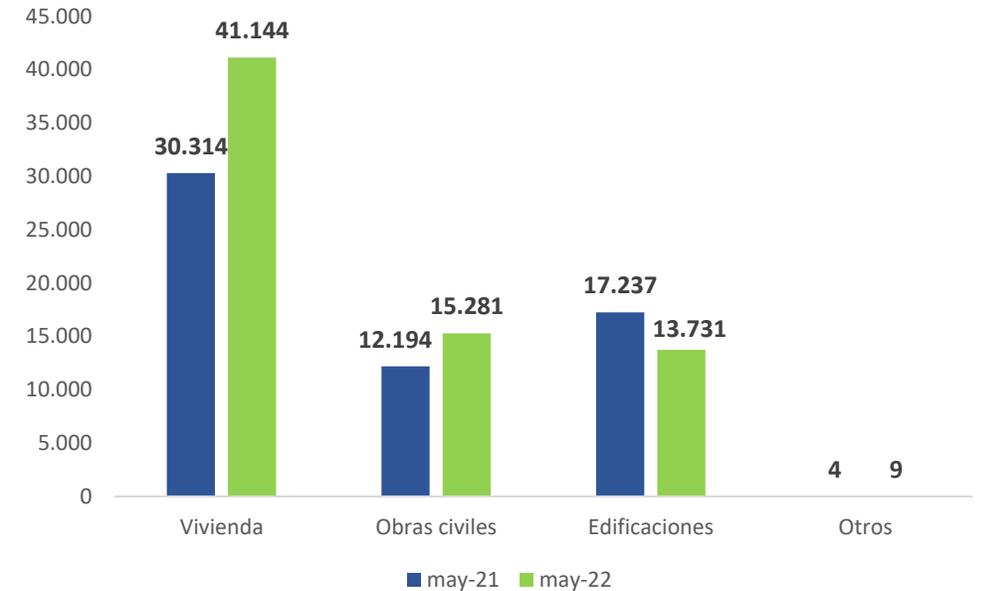
## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO

Años corrido (2019 –2022)



## PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO

Mayo (2021 – 2022)



La producción de concreto premezclado en el Atlántico aumentó en (17,43%); esto, debido al crecimiento en vivienda (35,72%) y obras civiles (25,31%). Todo lo anterior se traduce en un total de 70.164 m<sup>3</sup> de concreto premezclado procesado en mayo.

## DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Mayo (2021 – 2022)

Regiones	may-21	may-22	Variación	Participación	Posición
Caribe	192.191	198.390	3,2%	18,0%	3
Centro	200.631	262.589	30,9%	23,8%	2
Eje cafetero Y antioquia	230.169	275.282	19,6%	24,9%	1
Occidente	12.391	152.816	1133,3%	13,8%	5
Oriente	148.081	163.726	10,6%	14,8%	4
Resto	32.428	50.681	56,3%	4,6%	6
<b>Nacional</b>	<b>815.891</b>	<b>1.103.485</b>	<b>209,0%</b>	<b>100,0%</b>	

Para mayo de 2022, la Región Caribe presenta un crecimiento del despacho de cemento gris en 3,2% con respecto al mismo mes del año anterior, logrando el tercer lugar en cuanto a participación de este con un 18,0% sobre el total producido. Por su parte, en el país hubo un crecimiento del 35,24% en el despacho de cemento gris y en cuanto a la producción del 42,06% pasando de 880.396 a 1.250.768 toneladas.

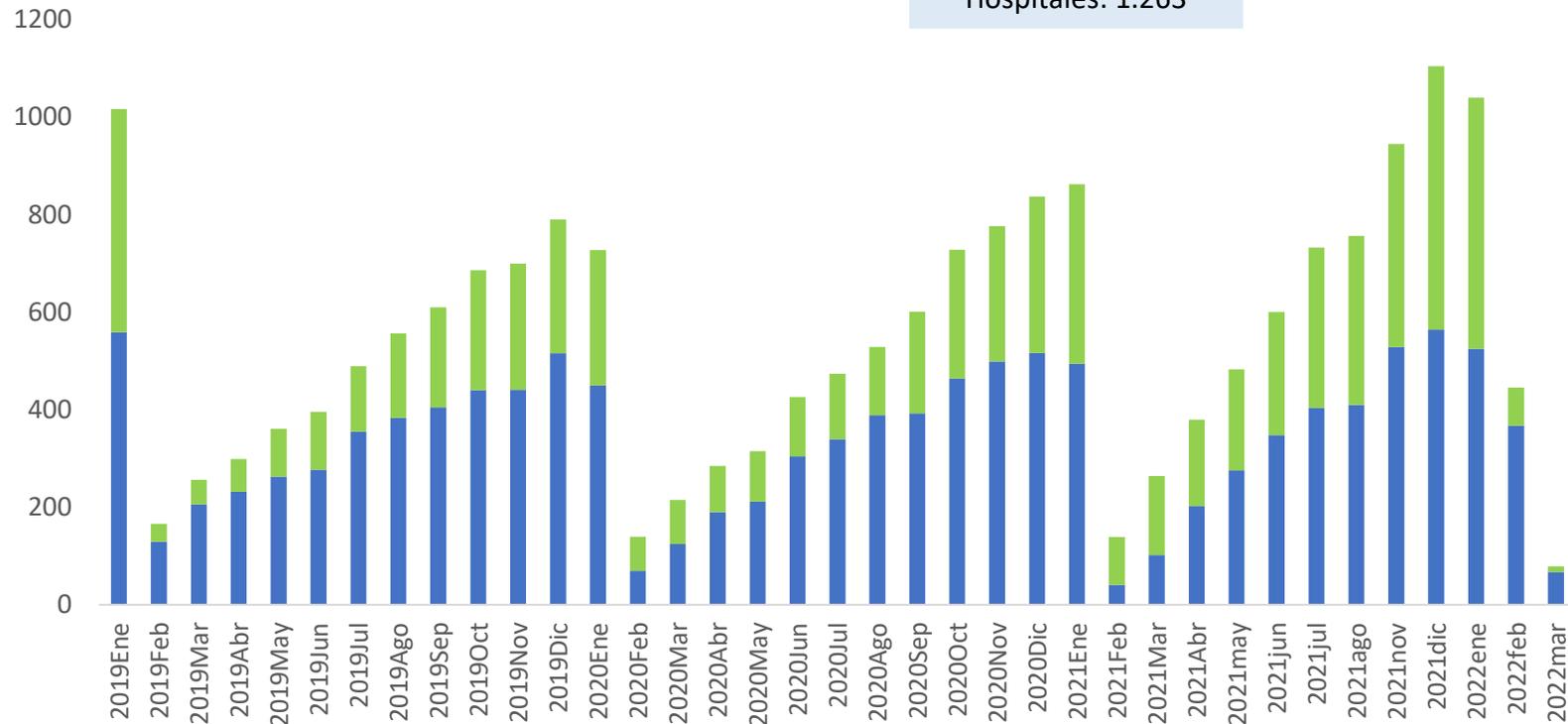
\*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

## ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS, NO VIS y NO RESIDENCIALES EN EL ATLÁNTICO

Marzo  
(2021-2022)

**Residenciales**  
Marzo 2022  
VIS: 66.676 m2  
No VIS: 11.818 m2

**No residenciales**  
Marzo 2022  
Oficinas: 536 m2  
Bodegas: 23.007 m2  
Comercio: 1.852 m2  
Hospitales: 1.263

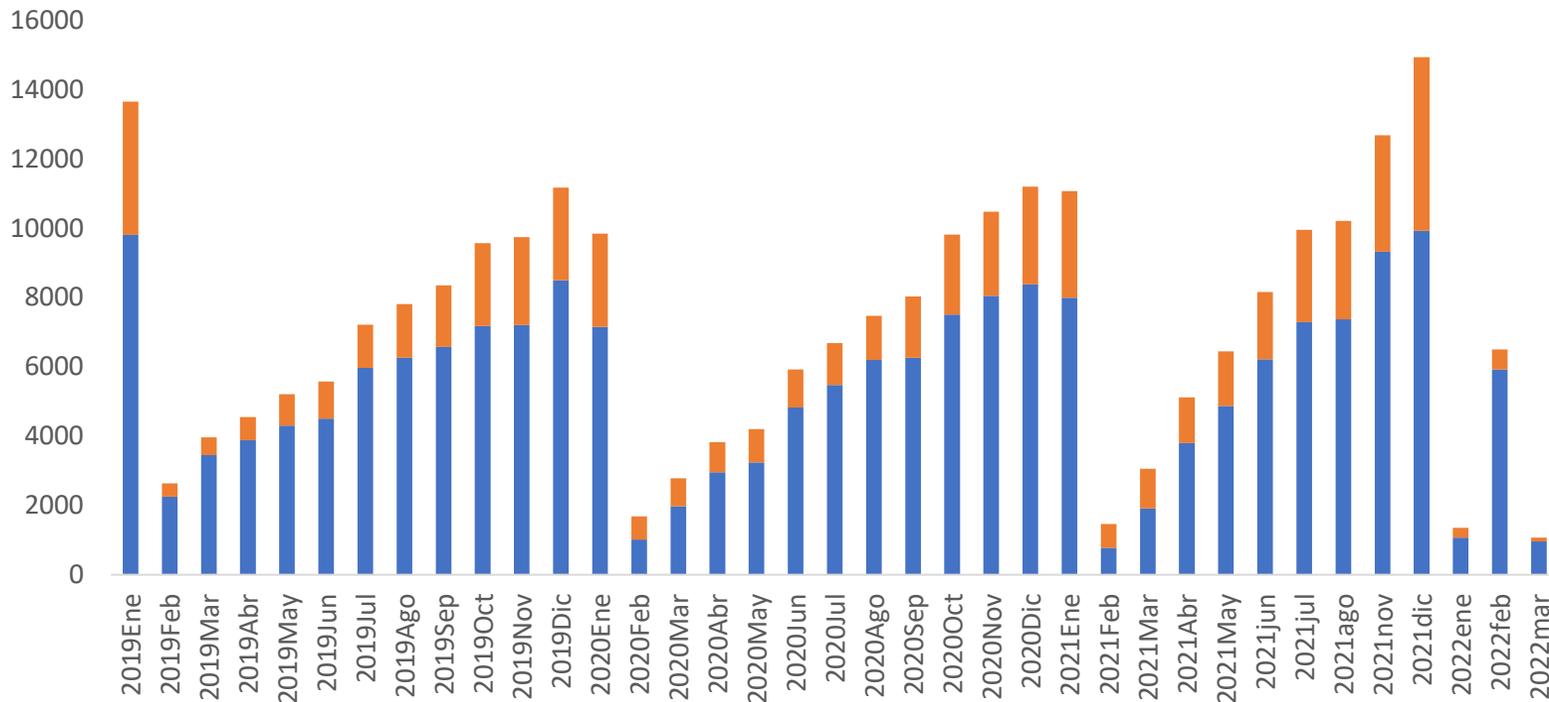


Para Marzo de 2022, se aprobaron 78.494m2 de licencias de construcción en el Departamento del Atlántico, de las cuales 66.676m2 están destinadas al segmento VIS y 11.818 al NO VIS. Para el caso de los no residenciales, se aprobaron 26.658 m2. Mientras que Colombia registra 1.705.976 m2 en licencias de construcción

NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA VIS Y NO VIS APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

Marzo  
(2022)

2022 Marzo  
VIS: 956 unds  
No VIS: 108 unds



En Marzo de 2022 se aprobaron 1.064 licencias de construcción, de las cuales 956 para unidades VIS y 108 destinadas a NO VIS.  
El total general en Colombia registra 19.716 licencias de construcción gestionadas.

# Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

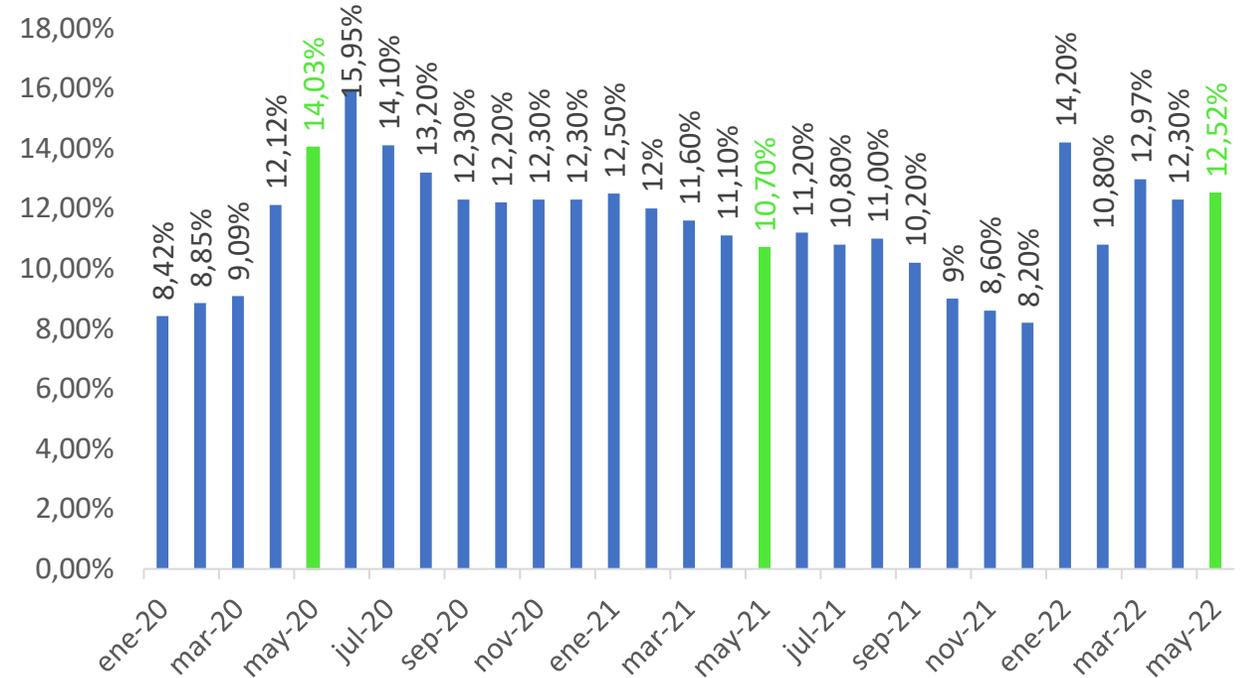
Trimestre móvil mar- may 22



Marzo- mayo 22  
69.806 Ocupados

## Tasa de desempleo en Barranquilla

2020- 2021



En el trimestre móvil de marzo-mayo de 2022, la ciudad de Barranquilla logra una tasa de desempleo del 12,52% ocupando la 13va posición dentro de las 23 ciudades y estando por encima de la media nacional la cual estuvo en 11,31%. Además, hubo un total de 69.806 ocupados en las actividades de construcción; 5.086 menos que el trimestre pasado.

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN  
CIUDAD

Junio (2021 – 2022)

Ciudad	jun-21	jun-22	Evolución	Posición
Bogotá	-21,70%	-22,00%	Empeoró	4
Medellín	-18,80%	-20,40%	Empeoró	3
Cali	-38,20%	-13,80%	Mejóro	2
Barranquilla	-31,90%	14,90%	Mejóro	1
Bucaramanga	-14,40%	-28,88%	Empeoró	5
<b>Total</b>	<b>-23,90%</b>	<b>-18,20%</b>	<b>Mejóro</b>	

Para junio de 2022, Barranquilla se consolida como la única ciudad cabecera en tener disposición de compra de vivienda. En términos totales, este indicador mejoró con respecto al mismo mes del año pasado.

## 2.

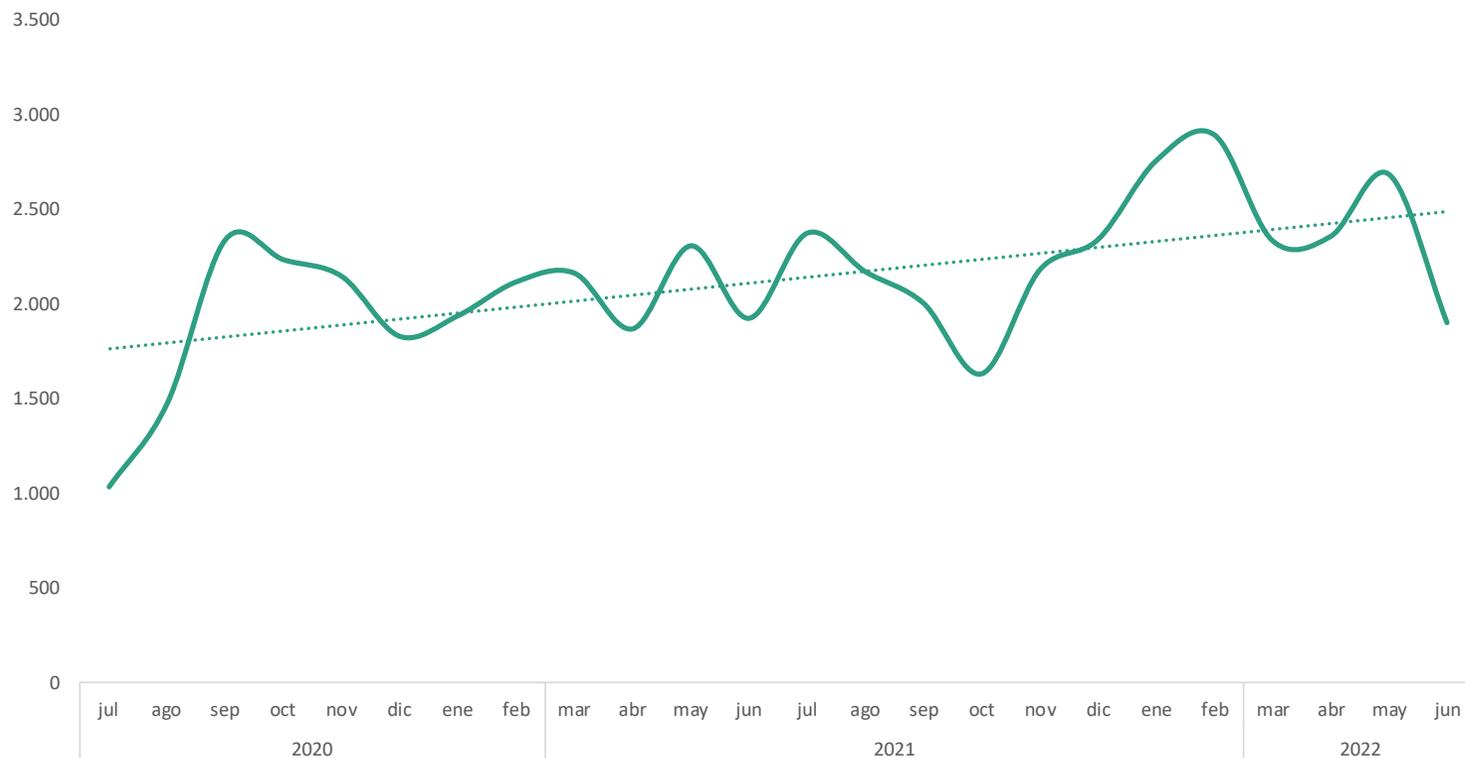
# COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Junio (2019 - 2022)



Segmento	Junio 21	Junio 22	Var (%)	
VIP	147	583	▲	297%
VIS	1.544	1.074	▼	-30%
No VIS	238	249	▲	5%
<b>Total</b>	<b>1.929</b>	<b>1.906</b>	▼	<b>-1%</b>

En junio las ventas de unidades habitacionales en el Atlántico presentaron un decrecimiento del -1% con respecto al mismo período del año anterior.

2.

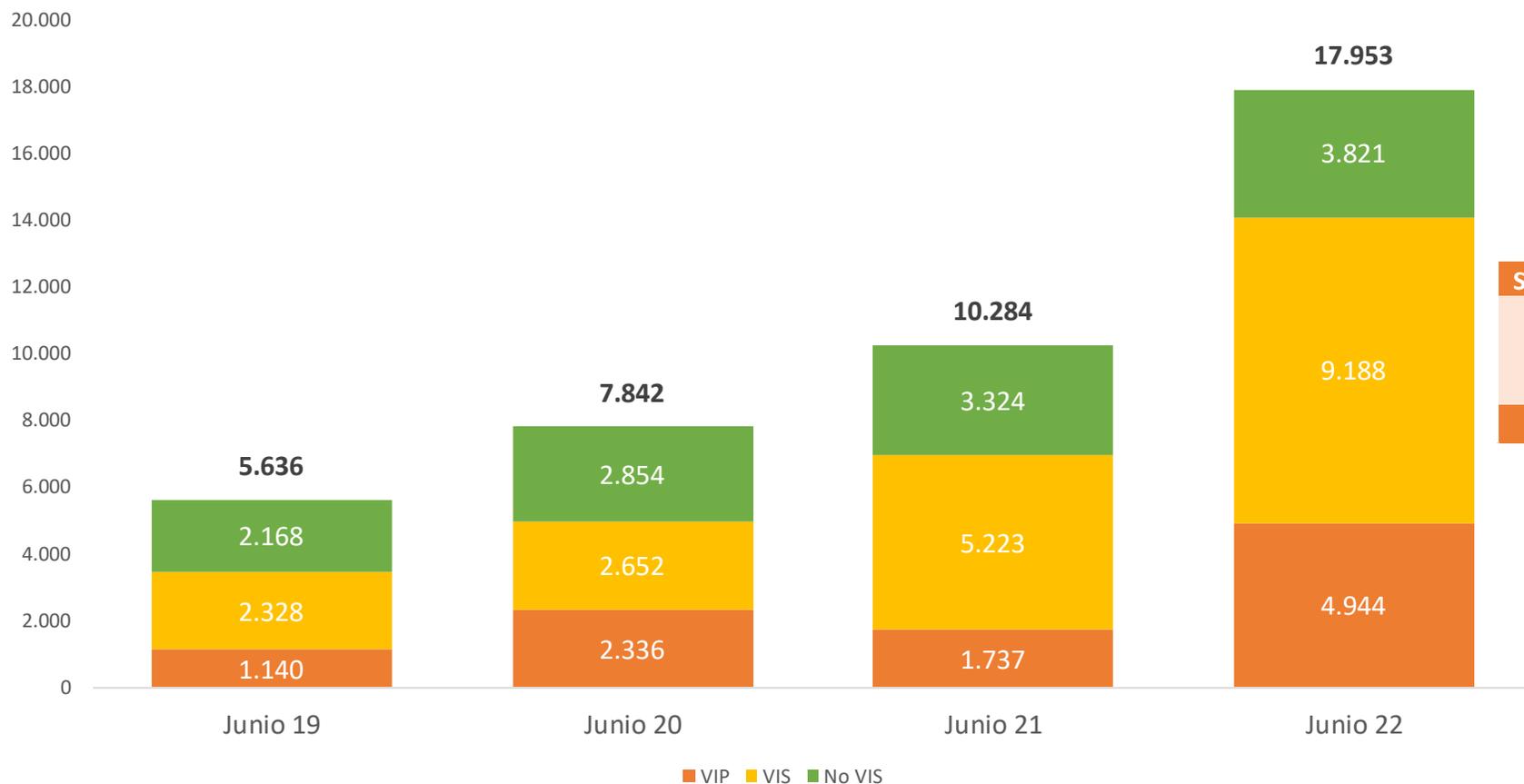
## COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Junio (2019 - 2022)



Segmento	Junio 21	Junio 22	Var (%)
VIP	1.737	4.944	▲ 185%
VIS	5.223	9.188	▲ 76%
No VIS	3.324	3.821	▲ 15%
<b>Total</b>	<b>10.284</b>	<b>17.953</b>	<b>▲ 75%</b>

**A junio las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 75% con respecto al mismo período del año anterior**

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.