

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

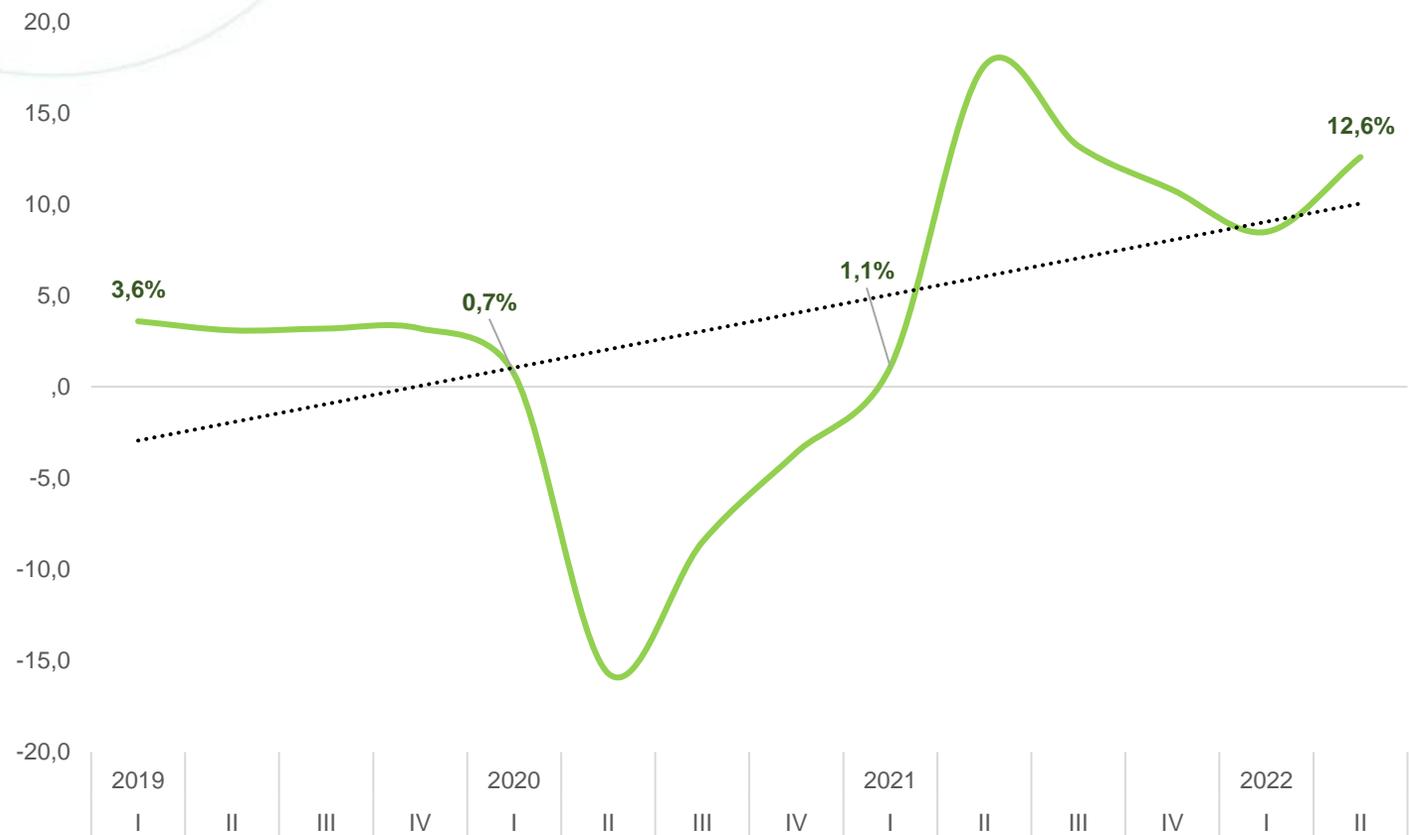
Septiembre 2022

Descripción del comportamiento del sector de la construcción, a través del análisis del contexto macroeconómico y los indicadores líderes, que detallan cómo está conformada la oferta de vivienda nueva en los municipios de Barranquilla, Pto.Colombia, Soledad, Galapa, Malambo y Tubará, Sabanagrange, Sabanalarga, Usiacurí, acompañado del nivel de ventas por estratos socioeconómicos.

CONTENIDO

- 1. Contexto macroeconómico.
- 2. Dinámica del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico.
- 3. Dinámica del mercado no residencial departamento del Atlántico.

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (precios constantes)

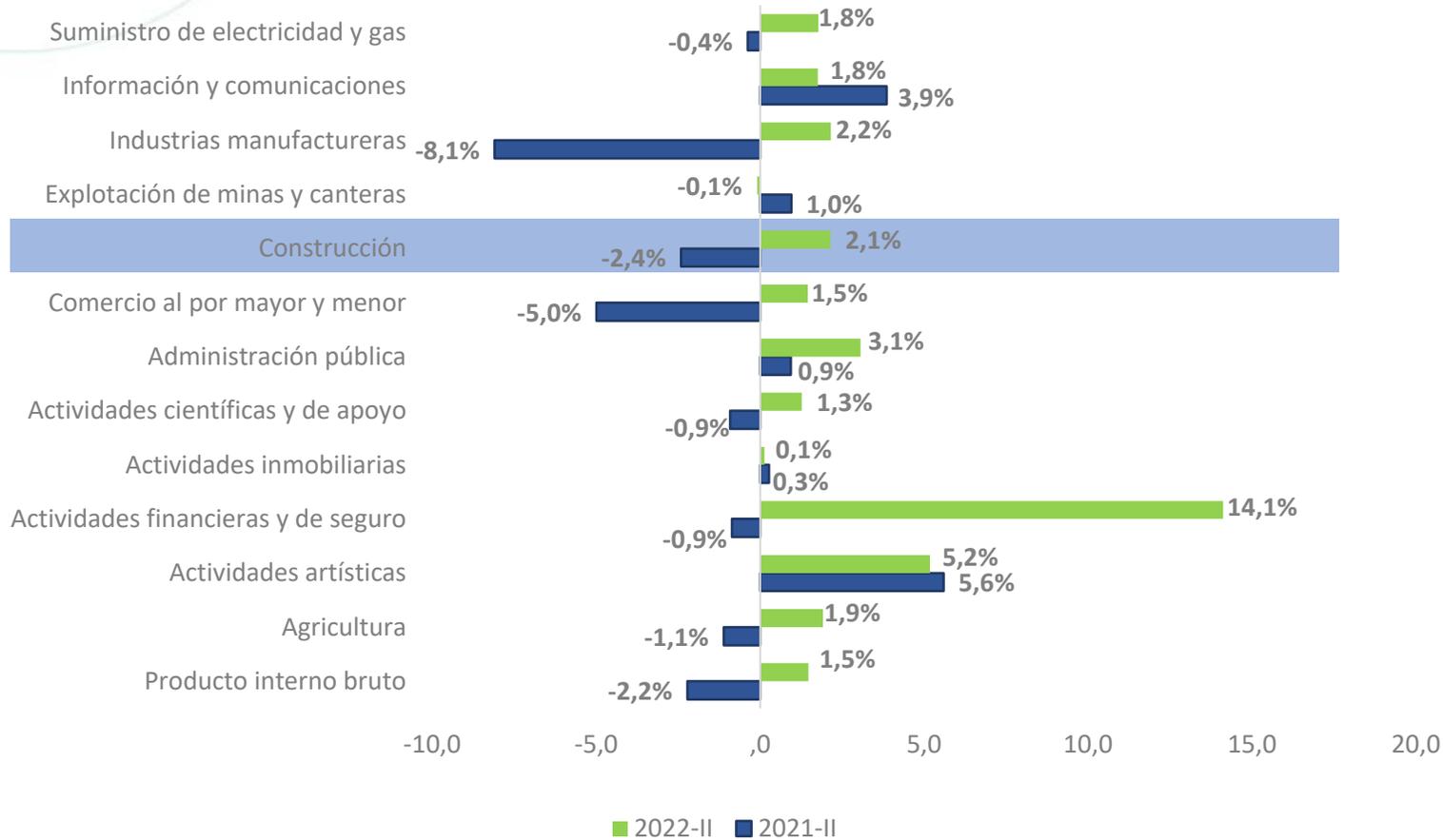
Tasa de crecimiento trimestral
(2019 – 2022p)

Para el segundo trimestre del 2022, el PIB nacional crece un **12,6%** respecto al mismo periodo de 2021. En cuanto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece en un **1,5%**.

TASA DE CRECIMIENTO TRIMESTRAL NACIONAL

Por actividad económica

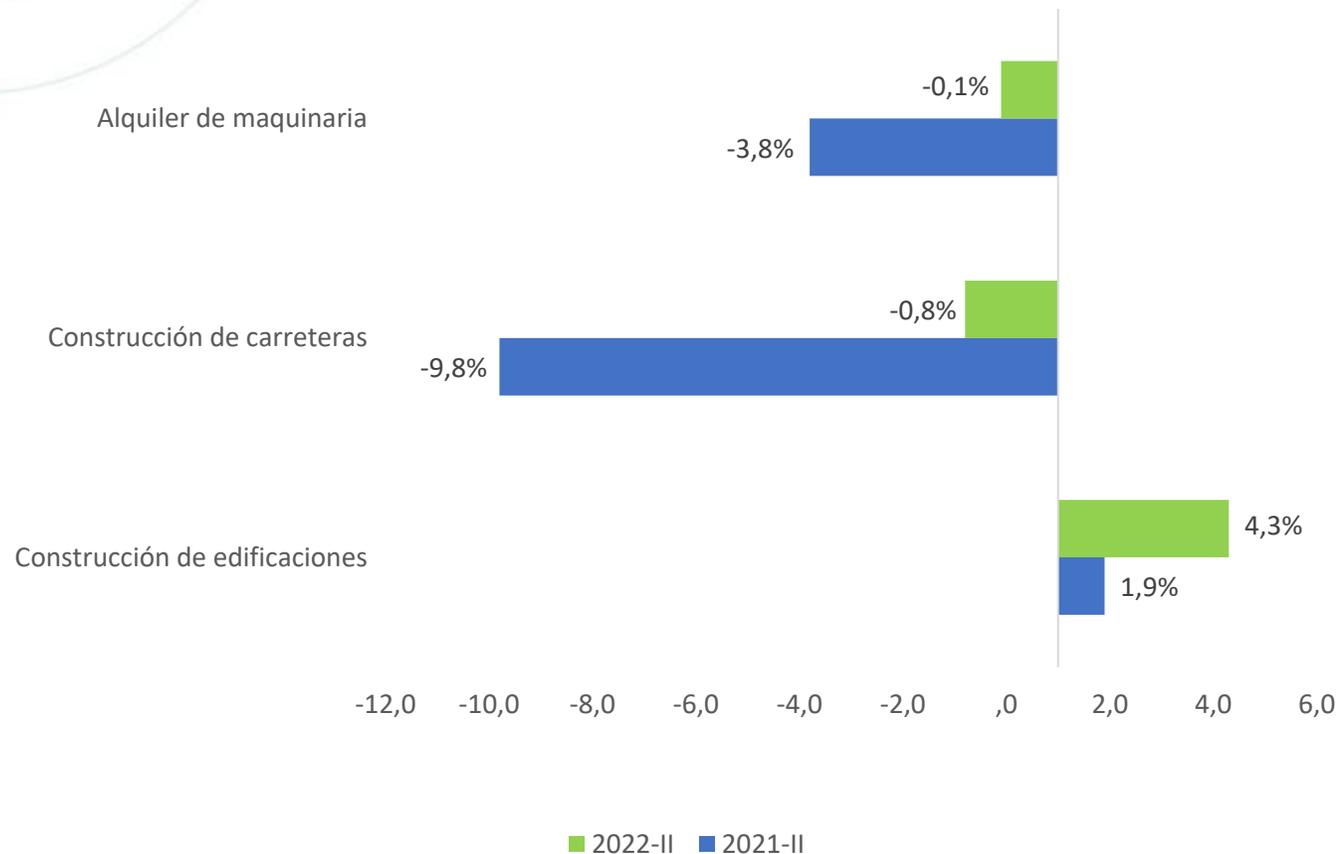
Segundo trimestre (2021 II – 2022 II)



En el trimestre II del 2022, las actividades financieras fueron las que mayor aumento presentaron en comparación con las demás ramas. Por su parte, el sector construcción fue el quinto con mayor crecimiento con un **2,1%**.

ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTOR

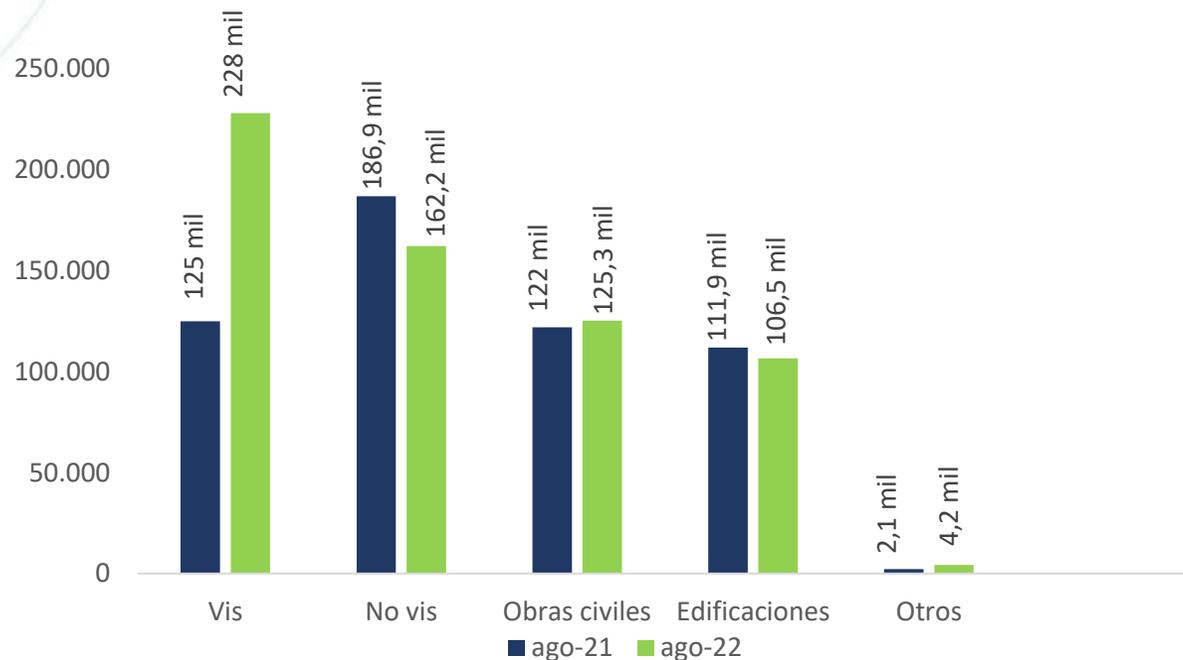
Tasa de crecimiento trimestral
Primer trimestre (2021 I – 2022 I)



El segundo trimestre del año 2022 muestra que las 2 actividades del sector construcción decrecieron. El valor agregado de la construcción crece **9,4%** en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021 y respecto al trimestre inmediatamente anterior crece en **2,1%**.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DESTINOS (miles de metros cúbicos)

Total Nacional
Agosto (2021 – 2022)



Al comparar el mes de agosto de 2022, con el mismo periodo de 2021, la producción de concreto premezclado registró un crecimiento del **14,31%**, al pasar de **547,9** miles de metros cúbicos a **626,3** miles de metros cúbicos.

La variación anual de **14,3%** en la producción del concreto premezclado para agosto de 2022 comparado con el mismo mes de 2021, se explicó principalmente por el aumento en el destino Vivienda (**25,1%**), el cual sumó 14,3 puntos porcentuales a la variación total. En agosto de 2022, comparado con el mismo mes del año anterior, el aumento de **25,1%** en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al crecimiento de **82,4%** en la vivienda VIS y sumó 18,8 puntos porcentuales a la variación del destino de vivienda. Por otra parte, la No VIS registró una variación anual de **-13,2%** y restó 4,5 puntos porcentuales a la variación del destino de vivienda.

*incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEGÚN DEPARTAMENTOS

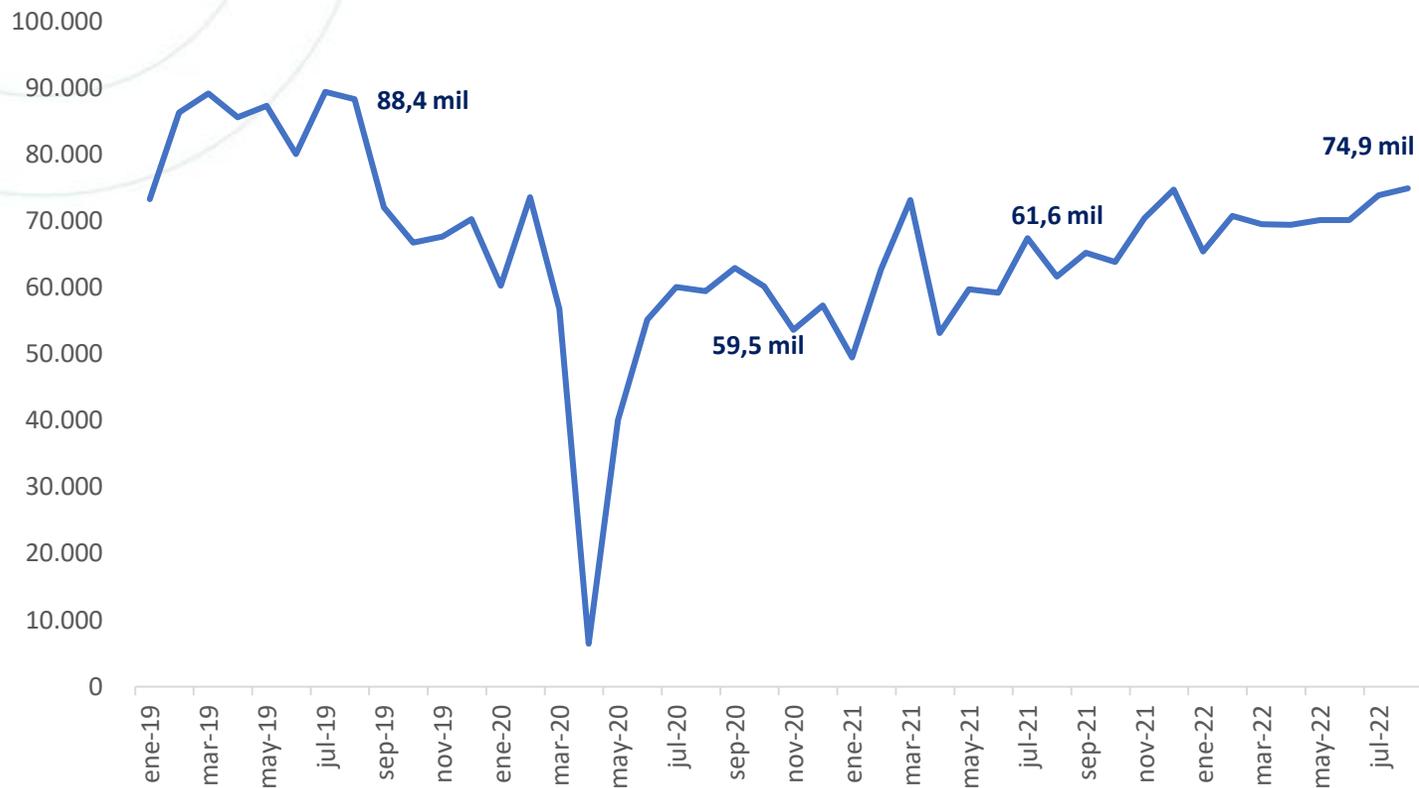
Agosto (2021 – 2022)

Departamento	ago-21	ago-22	Variación anual	Participación
Antioquia	67.653	84.116	24,33%	13,43%
Atlántico	61.647	74.936	21,56%	11,96%
Bogotá D.C	160.351	200.277	24,90%	31,97%
Bolívar	17.722	23.119	30,45%	3,69%
Boyacá	11.328	14.288	26,13%	2,28%
Cundinamarca	40.091	40.771	1,69%	6,51%
Magdalena	11.521	16.251	41,05%	2,59%
Santander	33.982	28.247	-16,88%	4,51%
Tolima	15.795	20.808	31,74%	3,32%
Valle del cauca	53.993	66.783	23,69%	10,66%
Resto*	73.899	56.778	-23,17%	9,06%
Total general	547.982	626.374	14%	

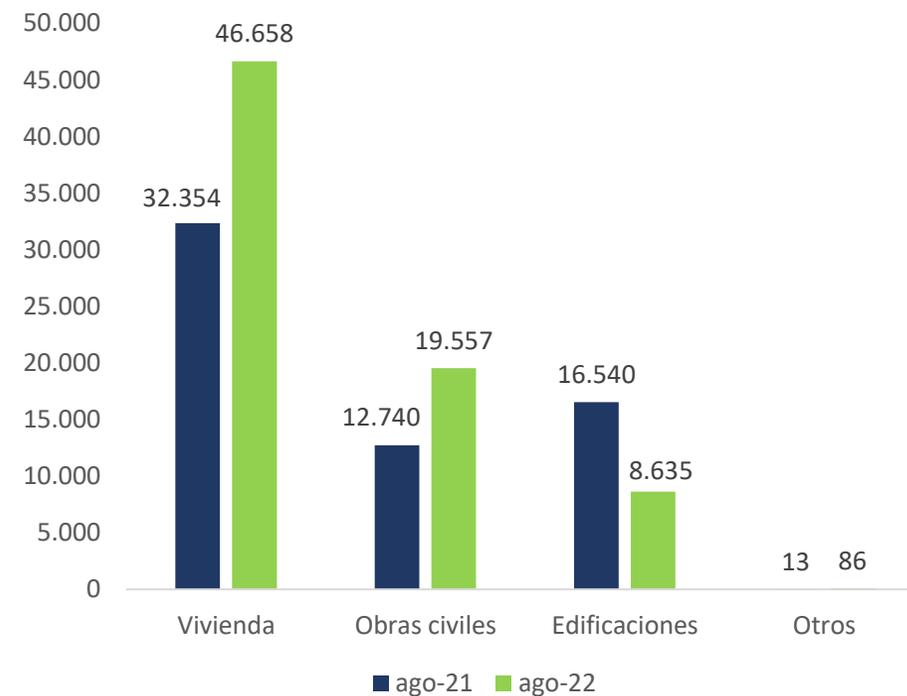
En el mes de agosto del 2022, el departamento del Atlántico tuvo un crecimiento con respecto al mismo periodo el año pasado (**21,56%**). En cuanto a participación en la producción se mantiene (ocupando el tercer lugar entre los 10 departamentos estudiados e incluso con respecto al resto agrupados) con un **11,96%**.

*En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO Años corrido (2019 –2022)



PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN EL ATLÁNTICO SEGÚN DESTINO Agosto (2021 – 2022)



La producción de concreto premezclado en el Atlántico para agosto aumentó en **(21,55%)** con respecto al mismo mes en el año 2021; esto, debido al crecimiento en vivienda **(44,21%)**, obras civiles **(53,51%)** y otros **(5,84%)** . Todo lo anterior se traduce en un total de **74.936 m3** de concreto premezclado procesado en agosto.

DESPACHO DE CEMENTO GRIS SEGÚN DEPARTAMENTO

Agosto (2021 – 2022)

Regiones	ago-21	ago-22	Variación	Participación	Posición
Caribe	189.927	206.303	8,6%	17,3%	3
Centro	259.596	287.323	10,7%	24,1%	2
Eje cafetero Y antioquia	277.422	289.136	4,2%	24,3%	1
Occidente	152.699	177.543	16,3%	14,9%	4
Oriente	167.347	175.470	4,9%	14,7%	5
Resto	50.761	54.139	6,7%	4,5%	6
Nacional	1.097.753	1.189.913	8,4%	100,0%	

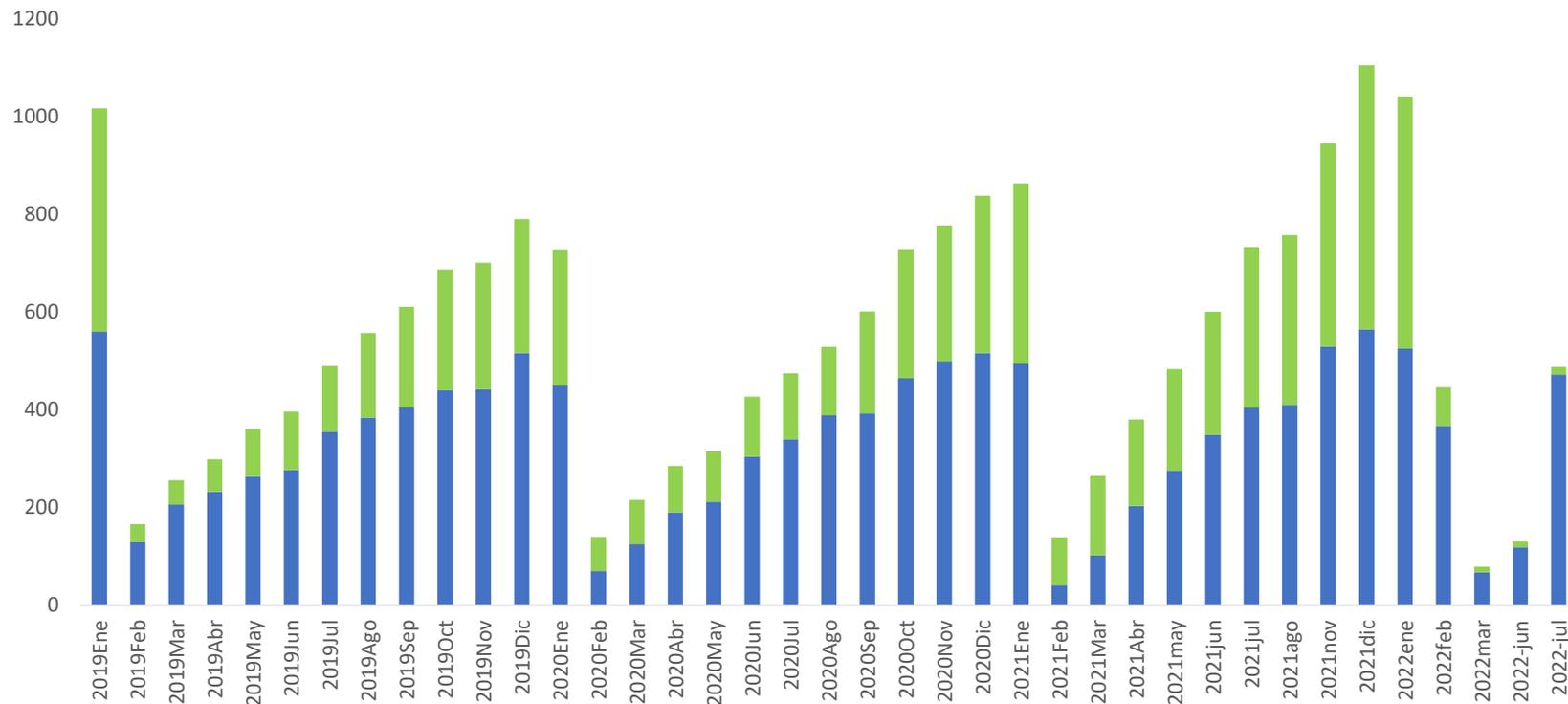
Para agosto de 2022, la Región Caribe presenta un crecimiento del despacho de cemento gris en **8,6%** con respecto al mismo mes del año anterior, logrando el tercer lugar en cuanto a participación de este con un **17,3%** sobre el total producido. Por su parte, en el país hubo un crecimiento anual del **8,4%** en el despacho de cemento gris y en cuanto a la producción del **6,8%** pasando de **1.163,3** miles de toneladas en 2021 a **1.242,7** miles de toneladas en 2022.

*Resto Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

ÁREA APROBADA DE VIVIENDA VIS, NO VIS y NO RESIDENCIALES EN EL ATLÁNTICO

Julio (2021-2022)

Residenciales
 Julio 2022
 VIS: 471.849 m²
 No VIS: 15.039 m²



Para Julio de 2022, se aprobaron **486.888** m² de licencias de construcción en el Departamento del Atlántico, de las cuales **471.849** m² están destinadas al segmento VIS y **15.039** al NO VIS. Mientras que Colombia registra **3.360.667** m² en licencias de construcción aprobadas.

NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA VIS Y NO VIS APROBADAS EN EL ATLÁNTICO

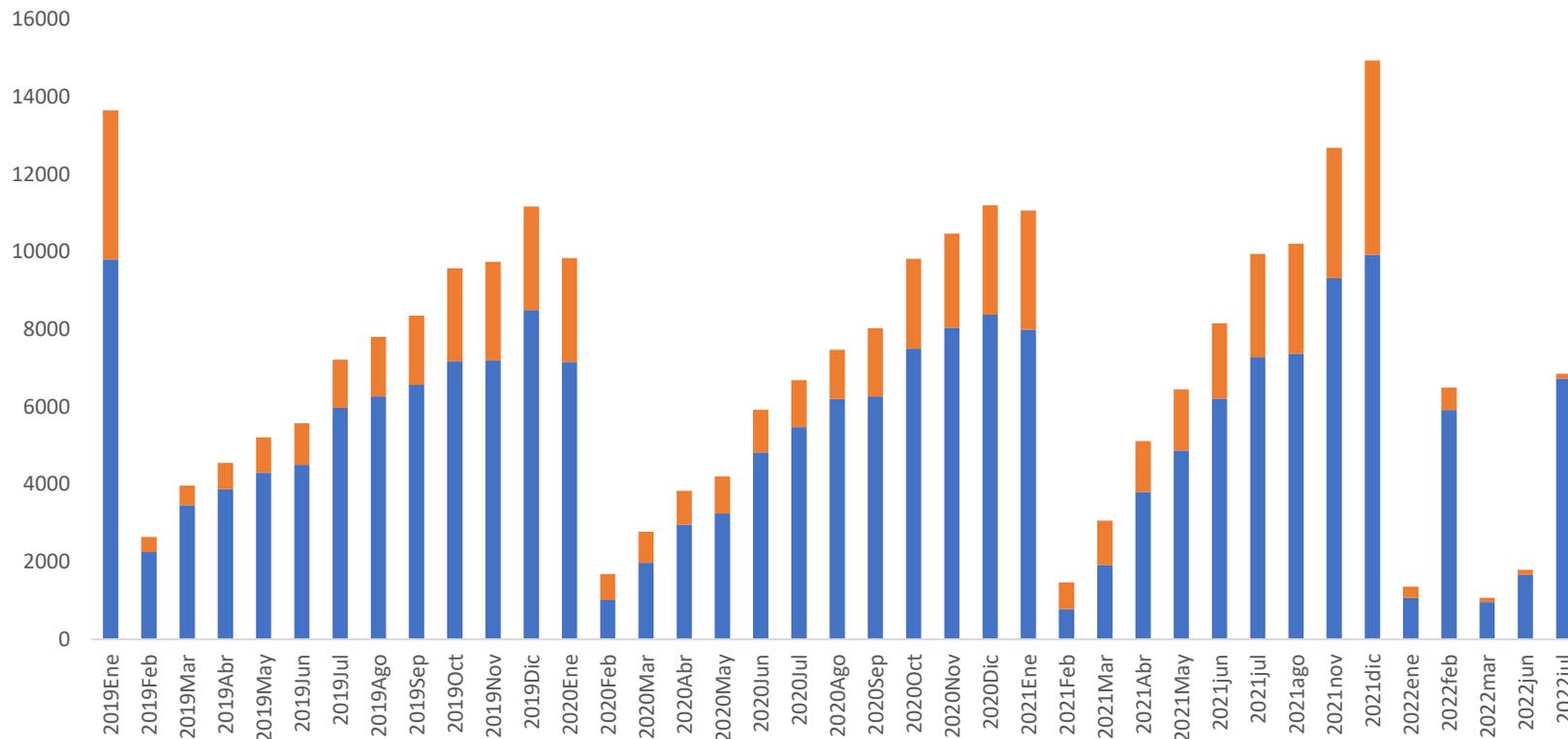
Julio (2019-2022)

Residenciales

Julio 2022

VIS: 6.727 und

No VIS: 125 und



En julio de 2022 se aprobaron **6.825** unidades de licencias de construcción, de las cuales **6.727** para unidades VIS y 125 destinadas a NO VIS. El total general en Colombia registra **42.479** unidades de licencias de construcción gestionadas.

Ocupados en construcción Barranquilla y AM.

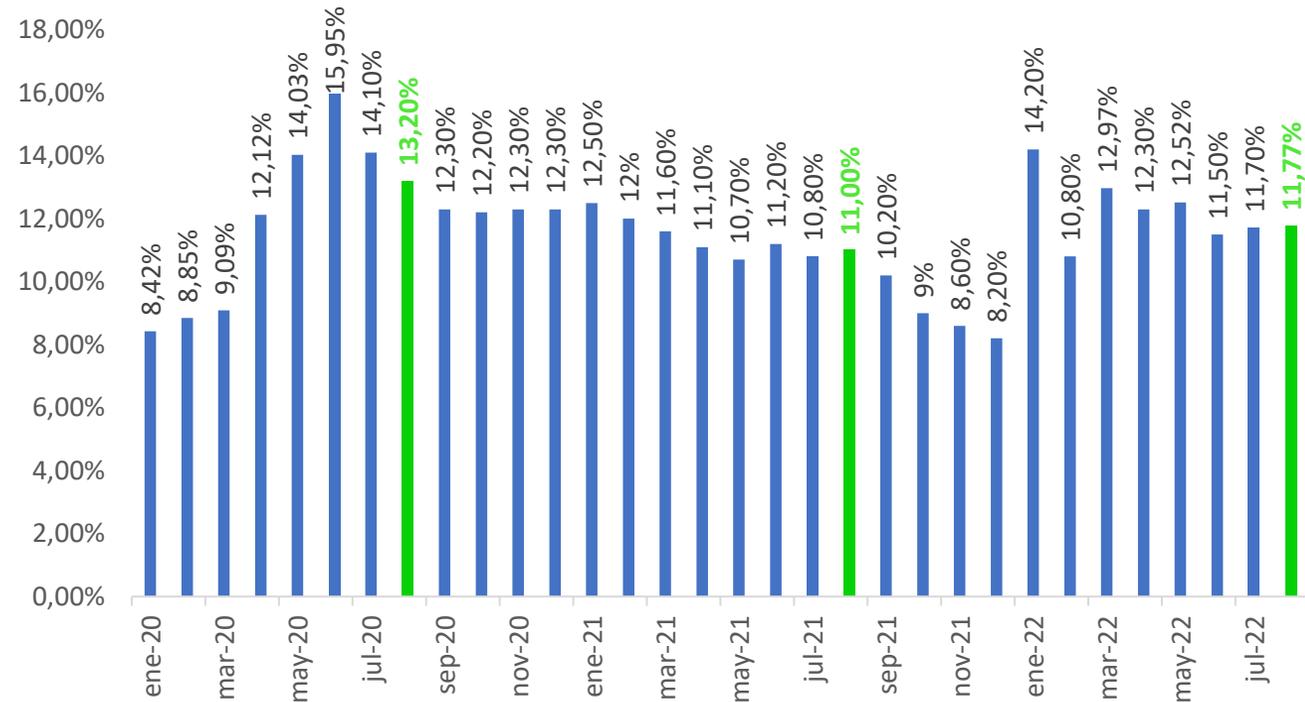
Trimestre móvil junio- agosto 22



Junio- agosto 22
65.050 Ocupados

Tasa de desempleo en Barranquilla

2020- 2022



En el trimestre móvil de junio-agosto de 2022, la ciudad de Barranquilla logra una tasa de desempleo del **11,77%** (incluyendo su área metropolitana) ocupando la posición 11 dentro de las 23 ciudades principales y estando por encima de la media nacional la cual estuvo en **10,96%**. Además, hubo un total de **65.050** ocupados en las actividades de construcción.

DISPOSICIÓN DE COMPRA DE VIVIENDA SEGÚN
CIUDAD

Septiembre (2021 – 2022)

Ciudad	sep-21	sep-22	Evolución	Posición
Bogotá	-0,50%	-39,90%	Empeoró	5
Medellín	8,20%	-23,70%	Empeoró	3
Cali	-12,10%	-20,10%	Empeoró	2
Barranquilla	1,80%	-2,50%	Empeoró	1
Bucaramanga	-5,10%	-30,40%	Empeoró	4
Total	-0,50%	-31,10%	Empeoró	

En septiembre, el indicador de disposición de compra de vivienda mostró a Barranquilla por tercera vez en la primera posición frente a las principales ciudades del país (Bogotá, Bucaramanga, Cali y Medellín), aun cuando se evidenció una desaceleración del **2,5%**.

2.

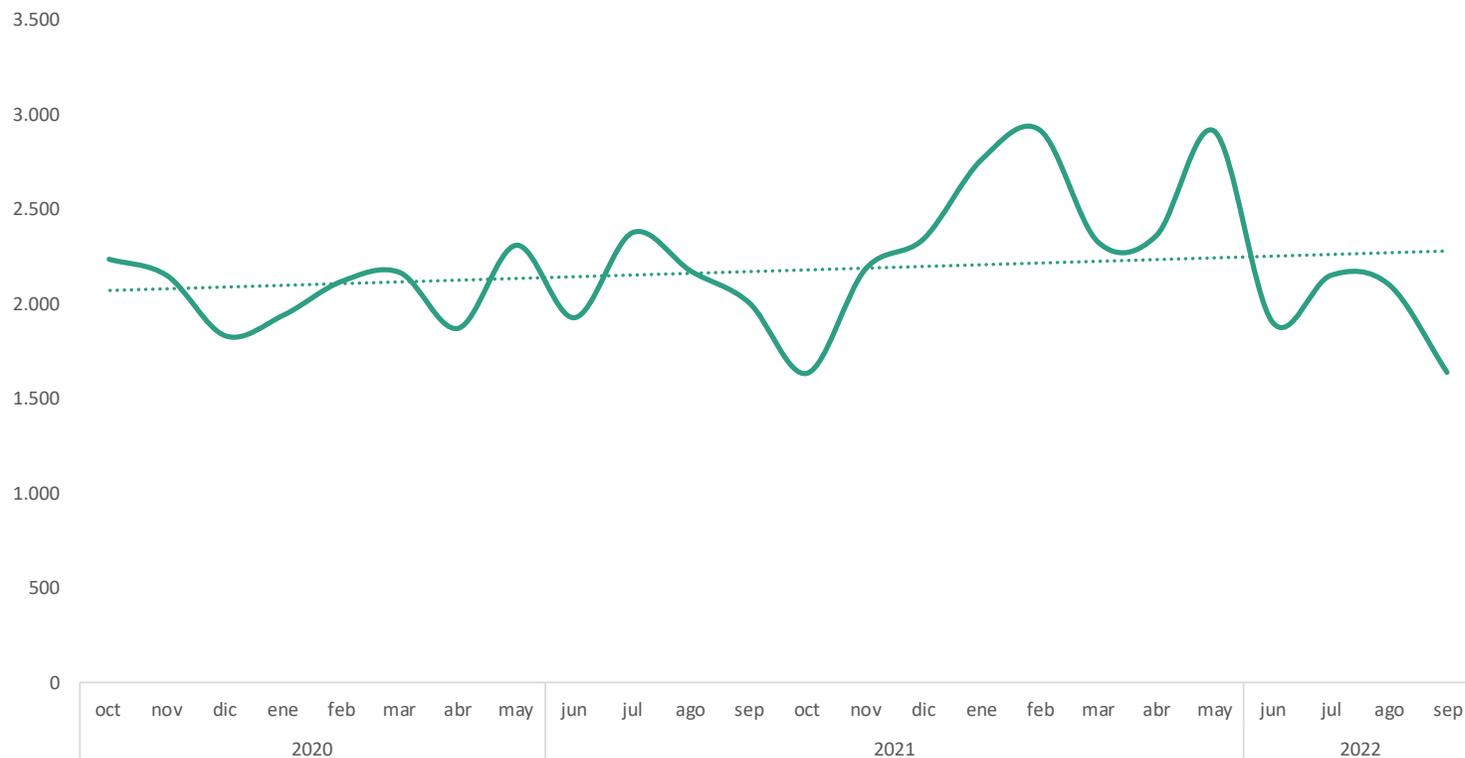
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Sept (2019 - 2022)



Segmento	Sept 21	Sept 22	Var (%)	
VIP	341	299	▼	-12%
VIS	1.201	1.130	▼	-6%
No VIS	467	211	▼	-55%
Total	2.009	1.640	▼	-18%

En sept las ventas de unidades habitacionales en el Atlántico presentaron un decrecimiento del -18% con respecto al mismo período del año anterior.

2.

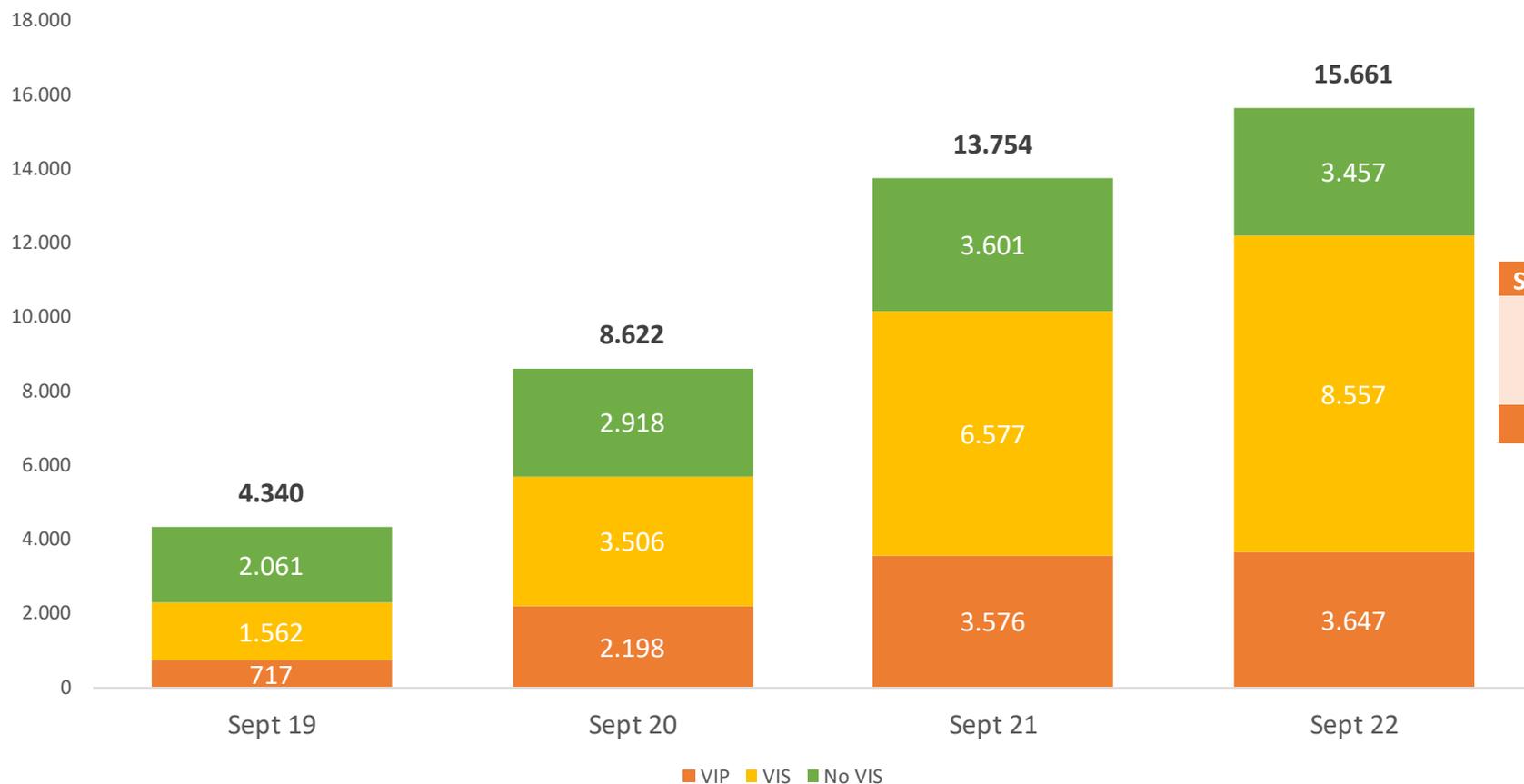
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO (2019 – 2022)

INDICADORES LIVO DE VIVIENDA NUEVA:

- VENTAS
- OFERTA

OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Sept (2019 - 2022)



Segmento	Sept 21	Sept 22	Var (%)	
VIP	3.576	3.647	▲	2%
VIS	6.577	8.557	▲	30%
No VIS	3.601	3.457	▼	-4%
Total	13.754	15.661	▲	14%

A sept las unidades habitacionales ofertadas en el departamento del Atlántico presentaron un aumento del 14% con respecto al mismo período del año anterior

- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico procura que los datos suministrados en el presente archivo, publicado en su página web y/o divulgado por medios electrónicos y físicos, mantenga altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no brinda lineamientos sobre determinaciones de precios y estrategias de mercado en ningún producto derivado de la operación de sus afiliados, y por tanto la información y análisis descriptivo presentados en sus publicaciones son de carácter informativo, general, histórico, anónimo y agregado.
- Los precios presentados en este informe constituyen simplemente una referencia de precios según un promedio realizado y, por lo tanto, éstos no son vinculantes. La fijación del precio es responsabilidad exclusiva de las compañías vendedoras y Camacol Atlántico no garantiza la exactitud de los valores estimados.
- Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.
- Este documento contiene información de uso solo para el destinatario del mismo, por lo tanto se prohíbe su reproducción total y parcial.
- La Cámara Regional de la Construcción Atlántico – Camacol Atlántico no posee ningún tipo de vinculación con el software utilizado para la lectura de datos; ya que ésta es expresamente de propiedad de Microsoft.