



CONSTRUCCIÓN DE HÁBITAT 2023

INFORME DE GESTIÓN 2022



**Ustedes, nuestros Afiliados, son nuestro propósito principal. Su compromiso durante 2022 fue clave para el desarrollo social y la competitividad regional.
¡Gracias!**





PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA

JORGE SEGBRE BERARDINELLI

EDICIÓN

LAURA RESTREPO CAMPOS
NOHEMY STEVENSON MOLINA

COORDINACIÓN EDITORIAL

NOHEMY STEVENSON MOLINA

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

CAROLINA CASTRO VILORIA

DIRECCIÓN

Carrera 53 No. 106 - 280
CENTRO EMPRESARIAL BUENAVISTA
Torre A, Piso 18

www.camacolatlantico.org



NUESTRAS REDES SOCIALES



@camacolatlantico



@CamacolAtl



@camacol.atlantico



INFORME DE
GESTIÓN 2022

CONTENIDO

INFORME DE
GESTIÓN 2022

04	GESTIÓN ESTRATÉGICA 2027
06	JUNTA DIRECTIVA Y EQUIPO DE COLABORADORES
10	PRODUCTOS Y SERVICIOS
13	AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO
17	GESTIÓN GREMIAL
27	GESTIÓN ORGANIZACIONAL
32	GESTIÓN ECONÓMICA
38	GESTIÓN AFILIADOS
46	GESTIÓN COMERCIAL
57	GESTIÓN SOCIAL
60	GESTIÓN DE COMUNICACIONES
64	GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA
82	ESTADOS FINANCIEROS



**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN ESTRATÉGICA 2027



¿QUIÉNES SOMOS?

Camacol Atlántico es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento. Hoy somos un tejido empresarial de más de 100 afiliados relacionados al sector de la construcción.

MISIÓN

Impulsamos el desarrollo responsable del sector de la construcción, apoyando, representando y articulando su cadena de valor; y gestionando oportunidades para la competitividad y el desarrollo del departamento del Atlántico.

VISIÓN

Mantenernos como el principal referente de consulta y apoyo de la cadena de valor de la construcción por nuestra credibilidad e independencia.

VALORES CORPORATIVOS

Espíritu de **Servicio**

Creatividad e Innovación

Responsabilidad

Trabajo en **Equipo**

Satisfacción del Afiliado

Ambiente de **Trabajo Positivo**

POLÍTICA DE CALIDAD

A través de los espacios de formación técnica y jurídica, los análisis económicos y las herramientas que permitan la interacción entre la oferta y la demanda; creamos oportunidades para fortalecer la competitividad y sostenibilidad de la cadena productiva de la construcción. La credibilidad, el sentido de pertenencia y el compromiso con la mejora continua, nos permiten representar los intereses del sector de manera responsable; cumpliendo con la normatividad vigente.

OBJETIVOS DE CALIDAD

Desarrollar la cultura de innovación en Camacol Atlántico.

Afianzar mejores prácticas que contribuyan a un sector más responsable.

Incrementar la participación de los afiliados en el uso de los productos y servicios.

Fortalecer la información técnica y económica a partir de las necesidades del sector.

Generar espacios de encuentro con autoridades e instituciones.





JUNTA DIRECTIVA Y EQUIPO DE COLABORADORES

INFORME DE
GESTIÓN 2022



JUNTA DIRECTIVA

PRESIDENTE

Jorge Segebre Berardinelli
AS Construcciones S.A.

VICEPRESIDENTE

José Luis Páez García
Construcciones Marval S.A.

MIEMBRO HONORARIO

Francisco Vélez Carbonell
Equipos y Maquinaria Francisco J. Vélez C. S.A.

GERENCIA

Laura Restrepo Campos



GRUPO A

CONSTRUCTORES,
CONTRATISTAS Y
CONSULTORES

Jaime Arango Robledo
Jaime Arango Robledo S.A.S.

Manuel Guillermo Vives
Constructores Unidos Unión
Global - MAVIG S.A.S.

Julio Mario De León Pacheco
Construcciones Pubenza S.A.S.

Antonio Escorcia Navarro
AE Ingenieros Civiles S.A.S.

GRUPO B

INDUSTRIALES Y
COMERCIANTES

Fernando Sarabia Better
Ultracem S.A.S.

Guillermo Cepeda Osorio
Equinorte S.A.

William Nassar Ambrad
Cementos Argos S.A.

Luis Gonzalo Díaz M.
Central de Hierros LTDA.

GRUPO C

ENTIDADES FINANCIERAS,
EMPRESAS DE SERVICIOS
PÚBLICOS Y OTROS

Peggy Algarín Ladrón de Guevara
Alianza Fiduciaria S.A.

Carlos A. Londoño Montalvo
Bancolombia S.A.



EQUIPO DE COLABORADORES



LAURA RESTREPO CAMPOS
GERENTE

☎ (5) 3851050 ext. 109
✉ lrestrepo@camacolatlantico.org



MÓNICA ORJUELA PEREIRA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

☎ (5) 3851050 ext. 104
✉ morjuela@camacolatlantico.org



ANDRÉS BARRIOS RODRÍGUEZ
DIRECTOR ECONÓMICO Y GESTIÓN GREMIAL

☎ (5) 3851050 ext. 105
✉ abarrios@camacolatlantico.org



NOHEMY STEVENSON MOLINA
DIRECTORA DE COMUNICACIONES Y
RESPONSABILIDAD SOCIAL

☎ (5) 3851050 ext. 112
✉ nstevenson@camacolatlantico.org



MARÍA ALEJANDRA MORALES
LÍDER GESTIÓN AFILIADOS
Y FORMACIONES

☎ (5) 3851050 ext. 107
✉ mmorales@camacolatlantico.org



ANGELA RODRÍGUEZ AGUDELO
LÍDER COMERCIAL - CONSTRUCARIBE

☎ (5) 3851050 ext. 108
✉ aprodriguez@camacolatlantico.org



EQUIPO DE COLABORADORES



MILAGROS BARAHONA PINEDO
LÍDER DE FERIAS Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

☎ (5) 3851050 ext. 102
✉ mbarahona@camacolatlantico.org



MARCOS ÁLVAREZ ALTAMAR
CONTADOR

☎ (5) 3851050 ext. 106
✉ contador@camacolatlantico.org



CAROLINA CASTRO VILORIA
COORDINADORA DE DISEÑO Y PUBLICIDAD

☎ (5) 3851050 ext. 112
✉ ccastro@camacolatlantico.org



ANDRÉS MARRIAGA ANDRADE
PROFESIONAL EN GESTIÓN Y DESARROLLO URBANO

☎ (5) 3851050 ext. 114
✉ amarriaga@camacolatlantico.org



CRISTIAN OROZCO MENDOZA
INVESTIGADOR ECONÓMICO

☎ (5) 3851050 ext. 111
✉ corozco@camacolatlantico.org



LUISA FERNANDA MARTÍNEZ ROCHA
ANALISTA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

☎ (5) 3851050 ext. 117
✉ lmartinez@camacolatlantico.org





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

PRODUCTOS Y **SERVICIOS**



Durante 2022, se avanzó en la ejecución de un plan de acción integral a nivel nacional, basado en cinco áreas claves fundamentales, orientadas a disminuir el cierre de brechas del sector, segmentadas en unidades de servicios, teniendo como resultado inicial un tejido empresarial agremiado más productivo, dinámico y comprometido con la visión compartida de país, con la construcción de desarrollo, bienestar y calidad de vida a través de la vivienda.

UNIDADES DE SERVICIOS

Articulación
de actores



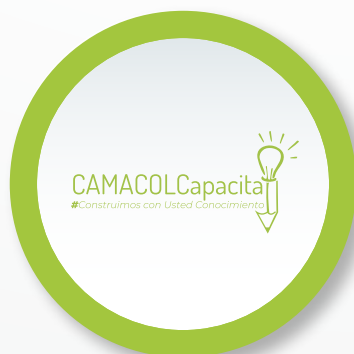
Información y
análisis estratégico



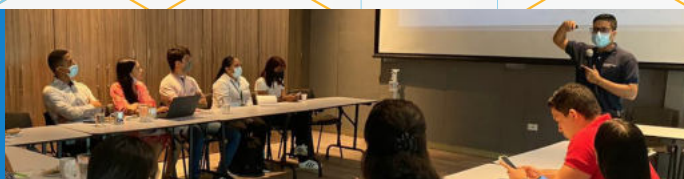
Oportunidades
de negocio



Competitividad y
sostenibilidad social



Productividad y
sostenibilidad ambiental



UNIDADES DE SERVICIOS

1 CAMACOLGestiona

#Construimos con Usted Desarrollo

ARTICULACIÓN DE ACTORES EN:

- Materia Legislativa
- Materia Reglamentaria
- Acciones judiciales
- Problemáticas puntuales regionales
- Racionalización de trámites
- Promoción de la transparencia

3 CAMACOLConecta

#Construimos con Usted Relaciones

- Revista Construcaribe Impresa y Digital
- Buscador Inmobiliario Plataforma Construcaribe
- Directorio de la Industria de la Construcción
- Directorio de Afiliados
- Feria VIMO (Vitrina Inmobiliaria del Caribe)
- Construferia del Caribe
- Feria Inmobiliaria Vis
- Socialización de Cifras del Sector
- Foro Económico
- Asamblea Regional de Afiliados
- Rueda de Networking
- Camacol Verde
- Fiesta de Fin de Año
- Jornadas Técnicas
- Alquiler de Salas y Espacios de Trabajo
- Organización de Eventos Empresariales
- Plataforma Mi Camacol

2 CAMACOLInforma

#Construimos con Usted Estrategia

- Boletín Jurídico
- Boletín Agenda Legislativa
- Boletín Legislativo
- Reglamentos Técnicos
- Normas y Reglamentación Sectorial
- Catálogo Nacional de Cualificaciones
- Informe de Actividad Edificadora
- Sistema Georreferenciado Coordinada Urbana
- Estudio de Mercado General y Específico
- Informe Censo de Obras
- Herramienta Atlántico Construcción en Cifras
- Informe Tendencias de la Construcción
- Boletín Tu Gremio trabaja por ti
- Boletín Camacol Express
- Agéndate (Programación de eventos mensual)

4 CAMACOLCapacita

#Construimos con Usted Conocimiento

- Alianza SENA – Camacol Atlántico (Curso TSA, Certificación por Competencias Laborales y Formaciones Complementarias)
- Capacitaciones con entidades público – privadas
- Seminarios y Diplomados (Actualización Tributaria, Talento Humano y Ventas, entre otros)
- Programa Obras – Escuela y Validación del Bachillerato
- Premio a la Responsabilidad Social Camacol
- Programa Construimos a la Par
- Programa Vive tu Sueño Vive tu Casa

5 CAMACOLInnova

#Construimos con Usted Transformación

- BIM FORUM Colombia
- Certificación EDGE





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO



En 2022, 11 empresas nuevas se vincularon al gremio, cerrando el año con 108 afiliados en total. La mayor participación la sigue teniendo el Grupo A.

GRUPO A

Constructores,
Contratistas y
Consultores

GRUPO B

Industriales y
Comerciantes

GRUPO C

Entidades financieras,
Empresas de servicios
Públicos y otros



GRUPO A

ABENTO S.A.S.

ACF S.A.S.

AE INGENIEROS CIVILES S.A.S.

ALB INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

APIROS S.A.S.

ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS

AS CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONACSA S.A.S.

CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.

CONSTRUCTORA MI HOGAR S.A.

CONINSA RAMÓN H S.A.

CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.

CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S.

CONSTRUCTORA ARQUINOVA S.A.S.

CONSTRUCTORA BALCONES S.A.S.

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

FINANCAR S.A.

CONSTRUCTORA VILLA LINDA S.A.S.

CONSTRUCTORES UNIDOS UNIÓN GLOBAL - MAVIG S.A.S.

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN

EL POBLADO S.A.

ENTORNA S.A.S.

ESCENARIOS DEPORTIVOS S.A.S.

FUNDACIÓN SANTODOMINGO

IMPULSO URBANO S.A.S.

INGESAENZ S.A.S.

JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S.

JASSIR SAIEH S.A.S.

PROMOTORA, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT S.A.S.

MARÍA JOSE VIVES GONZÁLEZ Y CÍA LTDA. VIVESCO LTDA.

METROPÓLI S.A.

PRABYC INGENIEROS S.A.S.



SERGIO TORRES REÁTIGA

GRUPO ARGOS S.A.

SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.

SOLIDER S.A.S.

VIÑAS RUSSI S.A.S.

AMARILO S.A.S.

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.

PRODESA Y CÍA. S.A.

ALAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

CU2 INGENIEROS S.A.S.

COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.

C&V PROACTIVOS S.A.S.

YAMIL SABBAG CONSTRUCCIONES

PROYINARQ S.A.S.

H3 CONSTRUCTORA S.A.S.

TERRAPÍN S.A.S.

GRUPO KAIA S.A.S.

DSAB S.A.S.

INGENIERÍA MEDIO AMBIENTE IMA S.A.S.

EESE INGENIERÍA S.A.S.

LOGÍSTICA Y TRANSPORTE JL GROUP S.A.S.

ASIK S.A.S. BIC

JS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

SERVIMETERS S.A.S.

DISEÑOS Y CONCEPTOS INTELIGENTES S.A.S.

NAVARRO E HIJOS CONSTRUCTORES S.A.S.

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

GRUPO B

ACERÍAS DE COLOMBIA - ACESCO S.A.S.

AQUATEC SERVICIOS Y SUMINISTROS LTDA.

CI ENERGIA SOLAR S.A.S. ESWINDOWS

CANADIAN PVC S.A.S.

ULTRACEM S.A.S.

CENTRAL DE HIERROS LTDA

CENTRALQUIPOS S.A.S.

DISTRIBUCIONES DÍAZ RAMOS S.A.S.

EQUIPOS DEL NORTE S.A. - EQUINORTE S.A.

FÁBRICA METROPOLITANA DE BLOQUES S.A.S.

FERRETERÍA METRÓPOLIS S.A.S. - METRÓPOLI CENTER

FORMALETAS Y EQUIPOS S.A.S.

HENKEL

LADRILLERA S.A.

LEGRAND COLOMBIA S.A.

MAXTEN S.A.S.

PRACO DIDACOL S.A.S.

STECKERL ACEROS S.A.S.

SUCERÁMICA

TUBOTEC S.A.S. / DURMAN BY ALIAXIS

CEMENTOS ARGOS S.A.

CEMEX COLOMBIA S.A.

CERÁMICA ITALIA S.A.

MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. (PAVCO)

TECNOGLASS S.A.S.

ACEROS TURIA DE COLOMBIA S.A.S.



INVESAKK S.A.S.

INGENIERÍA Y MINERÍA DE LA COSTA S.A.

CEMPRO DE COLOMBIA S.A.S.

ETERNIT COLOMBIANA S.A.

FIBRATECH INTERNATIONAL S.A.S.

STEPUP ANDAMIOS MANUFACTURING S.A.S.

GRUPO C

ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

BANCOLOMBIA S.A.

COMBARRANQUILLA

COMFAMILIAR ATLÁNTICO

FIDUCIARIA BOGOTÁ SA

GASES DEL CARIBE S.A. E.S.P.

SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.

UNIVERSIDAD DE LA COSTA - CUC

BANCO CAJA SOCIAL S.A.

ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.
(CORPBANCA)

BANCO DAVIVIENDA S.A.

BBVA

ASOCIACIÓN ESTRENAR VIVIENDA

MIEMBROS HONORARIOS

EQUIPOS Y MAQUINARIA FRANCISCO
J. VELEZ C. S.A.

P.F.V. & CIA. LTDA.

MADEFLEX S.A.





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN GREMIAL



Como gremio, establecer planes de acción conjuntos con diferentes entidades aliadas, instituciones educativas, gobierno y empresas de la cadena de valor, fue una constante en 2022, lo que permitió consolidarnos como un sector más resiliente y adaptado al cambio, con una posición más colectiva, participativa y sobre todo cooperativa.



MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

- Con el propósito de **orientar a constructoras afiliadas interesadas en expandirse hacia la ejecución de proyectos VIS**, se organizó una reunión personalizada para explicar cómo funcionaban los programas con subsidios, la plataforma Transunión, proceso de cobro de los subsidios y los decretos base.
- En el marco del Congreso Colombiano de la Construcción se realizó un **encuentro entre empresarios del sector y la ministra Catalina Velasco**, para escuchar las necesidades y oportunidades de mejora de las regiones. Por parte de la regional Atlántico, asistieron Jorge Segebre y José Luís Páez, presidente y vicepresidente de junta, respectivamente y Laura Restrepo Gerente de la regional.



GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

- La Gobernación del Atlántico recibió apoyo del gremio en el proceso de divulgación para **extender el subsidio 'Vivienda para la Gente' en Barranquilla y Soledad**, Alejandro Quintero, subsecretario de vivienda, electrificación y espacio público, presentó a las empresas constructoras afiliadas cómo funcionaría este programa.
- Se acompañó a la gobernadora Elsa Noguera en el **lanzamiento del subsidio 'Vivienda para la Gente' en Barranquilla y Soledad**; En este mismo espacio estuvo el alcalde de Barranquilla, el doctor Jaime Pumarejo, y la gerente de la regional, Laura Restrepo.





- El gremio se sumó al **programa 'Atlántico para los Jóvenes'**, en el componente de vivienda; participando en varias mesas de trabajo y en su consejo directivo. Dentro del plan de acción estructurado en conjunto con este ente, los futuros propietarios fueron invitados especiales a la primera versión de la Feria VIS, para que conocieran la oferta de proyectos y recibieran asesorías personalizadas para iniciar la ruta hacia su nuevo hogar. Así mismo, se organizaron capacitaciones sobre educación financiera con Asobancaria.
- El gremio fue invitado a la rueda de prensa de **lanzamiento de las obras de ampliación** del antiguo corredor universitario denominado **'La Gran Vía'**, que conecta a Barranquilla con Puerto Colombia, hecho de gran impacto que incentiva, aún más, la inversión inmobiliaria en este territorio del país.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Camacol Atlántico estuvo presente en el **lanzamiento de 'Barranquilla 2100'** en donde el alcalde Jaime Pumarejo y los desarrolladores de este ambicioso proyecto mostraron la visión estratégica de cómo convertir a Barranquilla en la primera 'Biodiversidad', a través de la transformación de diferentes espacios en soluciones sostenibles.



SECRETARÍA DE CONTROL URBANO DE BARRANQUILLA

- **Para optimizar la operatividad del sector**, se llevó a cabo una reunión con esta secretaría, que presentó al gremio una propuesta para que los constructores pudieran levantar su campamento en el espacio público, lo que derivó en un mejor aprovechamiento económico de las obras en la ciudad.
- Para fortalecer el vínculo con esta secretaría, se llevó a cabo una **reunión con el doctor Angelo Cianci**, en la que se plantearon diferentes estrategias para trabajar de manera mancomunada en pro de los constructores.

GESTIÓN CATASTRAL EN MUNICIPIOS

En conjunto con el Comité Intergremial Atlántico y La Lonja, se llevó a cabo una **charla sobre la gestión catastral en municipios como: Puerto Colombia y Galapa**, en la cual se llegaron a acuerdos y compromisos entre todas las partes para un recaudo responsable. Se contó con la intervención principal de Libardo García, director de Área Metropolitana de Barranquilla; William Vargas, alcalde de Puerto Colombia y José Vargas, alcalde de Galapa.





NUEVO POT – ALCALDÍA DE SOLEDAD

Se sostuvo un encuentro con el grupo técnico del plan de ordenamiento territorial de Soledad, el cual fue dirigido por el arquitecto y líder de la creación de este nuevo documento municipal. Bajo este escenario, **se dieron a conocer los lineamientos, cambios y estrategias contenidas, que tiene como eje central la formulación y construcción del nuevo Malecón del Río.** Posteriormente, se organizó un espacio para socializar este importante documento a afiliados, hoja de ruta del crecimiento de esta ciudad por los próximos 12 años.



II ENCUENTRO DISTRITAL DE EMPRESAS INCLUYENTES

La Alcaldía de Barranquilla convocó a varias empresas y distintos gremios para exaltar la gestión de la empresas que le apostaron a **brindarle una oportunidad laboral a personas con discapacidad.** Éstas recibieron el sello de primera, que las identifica como una empresa incluyente.



SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO DISTRITAL

Se socializó el PEMP con el apoyo de esta **secretaría**, donde se dieron a conocer los instrumentos de preservación aplicados en el Barrio el Prado y Barrio Abajo, bienes de interés cultural del ámbito nacional.



CURADURÍAS URBANAS

Camacol Atlántico organizó una serie de **reuniones con los curadores de Barranquilla**, para afianzar la relación del gremio con estas entidades e informar sobre las actualizaciones de trámites y proyecciones de las mismas.



ALIANZA FUNDACIÓN SANTODOMINGO – LONJA – CAMACOL ATLÁNTICO

En el marco del programa **Proyectarse para la Vida**, estas tres entidades se unieron para entregar **30 becas de estudio a la comunidad de Villas de San Pablo**, aplicadas a la capacitación 'Conviértete en un Agente Inmobiliario'. En total se postularon 28 personas, quienes culminaron su proceso de aprendizaje. Con esto se busca ubicarlas laboralmente en las empresas que actualmente se encuentran adelantando proyectos residenciales en la zona y, con esto también lograr que, el 70% de los ingresos familiares estén asociados al sector de la construcción.



TRIPLE A

Con el objetivo de **afianzar relaciones y poder crear estrategias en conjunto** se organizó una tertulia sobre los trámites y procedimientos de la entidad donde los afiliados pudieron exponer situaciones particulares y se establecieron planes de acción para futuras mejoras en el servicio a los constructores. Así mismo, en otro espacio se revisó el tema de la concesión en Soledad, sentando puntos importantes como precedentes.



MUJERES VIP PINTUCO

Se apoyó esta iniciativa liderada por Camacol Presidencia y la empresa Pintuco en el marco del programa '**Construimos a la Par**', la cual **empoderó y capacitó 50 mujeres en ventas** por catálogo. Estas mujeres recibieron formación permanente en diversos temas, herramientas para desarrollar su propio negocio, ingresos y beneficios por resultados.



CAMACOL PRESIDENCIA

- La regional se sumó a la **estrategia nacional 'Con mi voto Construyo'**, a través de la cual se replicaron mensajes sobre la importancia de votar con inteligencia y cómo haciendo uso de este derecho se podían mantener las condiciones positivas del sector de la construcción.
- Mediante una reunión organizada por Camacol Presidencia con el delegado para el registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, **se presentaron las problemáticas de trámites y consensos para dar solución a las mismas**. Como resultado se estableció realizar una agenda de trabajo conjunta con la entidad.



CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

La regional participó en la **reestructuración de objetivos y la nueva planificación del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)**, que se dio en el marco de una reunión liderada por su directora ejecutiva y su directora técnica, donde además se abordaron tópicos importantes acordes a los por qué, cómo y qué se espera del sector edificador en el futuro sobre el marco ambiental.



REUNIÓN BANCADA CONGRESISTAS DEL ATLÁNTICO

Junto a Intergremial del Atlántico se llevó a cabo una reunión con los diferentes gremios y congresistas del Atlántico cuyo propósito fue **definir y poner en marcha una agenda de trabajo** entre los congresistas y el sector privado del departamento, y así poder dar celeridad a los proyectos localizados en nuestro territorio, de interés regional y nacional.

DIÁLOGOS REGIONALES

Como principales representantes del sector se participó en los diálogos regionales, en el que ciudadanos, empresarios y gremios, se reunieron con el objetivo de construir propuestas bases para el **Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026**.

OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Con el objetivo de encontrar **alternativas viables para mejorar los tiempos en la gestión de trámites** ante estas entidades se realizaron diferentes reuniones con los registradores de Barranquilla y Soledad, logrando con esto un contacto permanente y la resolución de varios procesos represados.

INVASIÓN DE TIERRAS

En reunión con el secretario del interior del departamento, el comandante de Policía del departamento, el comandante de Policía de Barranquilla y la junta directiva del gremio, los entes de control **manifestaron sus limitantes y se propuso crear un escuadrón elite**, con el acompañamiento de un abogado experto en estos procedimientos, quedando estipulado un protocolo oficial para estos casos de invasiones.

ACERCAMIENTO CON CUSO INTERNACIONAL Y AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Como uno de los principales impulsores del empleo en el departamento, el gremio se alió con la APE Alcaldía de Barranquilla, con el objetivo de **hacer públicas todas las vacantes de las empresas afiliadas que son compartidas a través del chat de recursos humanos**. Así mismo, se planteó el desarrollo de una Gran Feria del Empleo, para convocar los mejores perfiles que necesitan las empresas constructoras y cubrir estas vacantes.



SEGUIMIENTO A TRÁMITES PENDIENTES

Con el objetivo de **apoyar a las empresas afiliadas en la gestión de los trámites que deben diligenciar** ante entidades como: Orips, Catastro, Servicios Públicos, etc., se habilitó dentro de la plataforma mi.camacolatlantico.org el espacio 'Trámites para la Construcción' en el que los afiliados manifestaron sus inconvenientes y demoras en los procesos con estas entidades.



WORKSHOP DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Apuntándole a fomentar **buenas prácticas de construcción sostenible** se realizó el primer Workshop de Construcción Sostenible junto a la empresa Diseños y Conceptos y Elemental; el cual se desarrolló en 4 sesiones durante 3 meses. Al finalizar el taller se construyó un documento de propuestas para impulsar la sostenibilidad en el sector.

OFERTA LABORAL IDÓNEA CON PROYECTARSE

La Fundación Santo Domingo presentó el programa **Proyectarse** a través del cual impulsan el desarrollo económico y la generación de oportunidades para los habitantes del macroproyecto Villas de San Pablo,

quienes reciben formación certificada en diferentes oficios requeridos por varios sectores productivos, especialmente construcción, formando así, mano de obra calificada y ajustada a las necesidades del tejido empresarial.

ACOMPAÑAMIENTO A JÓVENES PARA COMPRA DE VIVIENDA

Con un taller de educación financiera realizado con el apoyo de Asobancaria, varios **jóvenes del programa de la gobernación 'Atlántico para los Jóvenes'**, iniciaron la ruta hacia su nuevo hogar. Aprendieron temas de presupuesto, ahorro, plan financiero, crédito y sistema financiero; así mismo, el Fondo Nacional del Ahorro, explicó todos los beneficios que la entidad brinda a los jóvenes que se vinculen a través de sus productos.

MÁS MUJERES, MÁS EQUIDAD

La regional se adhirió a la iniciativa paridad de género a través de la cual se busca **acelerar el cierre de brechas de género en el mercado laboral**, logrando incrementar la participación de la mujer en el sector, promover la igualdad salarial y robustecer su papel en cargos de liderazgo, a través de políticas y acciones claves para la equidad.

REUNIÓN BANCO AGRARIO

Ante las nuevas políticas de vivienda del gobierno, la regional se reunió con el **Banco Agrario seccional Atlántico para conocer las líneas de crédito hipotecario y crédito constructor** a implementar a partir de 2023 y así empalmar con las actividades del gremio.



CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN 2022

Realizado por primera vez en Barranquilla fue catalogado como **el congreso más grande de la historia, el cual registró la asistencia de 2253 profesionales** de la cadena de valor del sector, batiendo records de asistencia en general y en cada una de las ponencias. Lo anterior generó un impacto muy positivo en la economía local y visibilizó, a gran escala, el crecimiento urbano del departamento del Atlántico.



ACTIVIDADES ALTERNAS EN EL MARCO DEL CONGRESO

1 MOCHILAS QUE SALVAN VIDAS

1200 mochilas tejidas a mano por mujeres artesanas de la comunidad wayuu en condición de vulnerabilidad, fueron entregadas como obsequio de bienvenida en el registro del evento, para lo cual, la Regional y Argos unieron esfuerzos como patrocinadores. Con este aporte se logró llevar alimento a decenas de familias de esta comunidad que hacen parte del proyecto 'El Banco de Hilos', que busca mejorar su seguridad alimentaria pagando un precio justo por el trabajo que realizan.

2 'VUELTA CAMACOL'

Carrera ciclista exclusiva para los asistentes al congreso que recorrió sitios emblemáticos de la ciudad y el departamento, mostrando todo su desarrollo y crecimiento exponencial. **En total participaron 150 aficionados a esta práctica deportiva de diferentes partes del país.**



3 BARRANQUILLA DESDE EL RÍO

Recorrido dirigido por el río Magdalena en la embarcación 'La Mita', que presentó el desarrollo urbano de Barranquilla y cómo ha sido su evolución en los últimos años, realizado con el apoyo de la alcaldía y Probarranquilla.

4 UNA FIESTA MEMORABLE

Celebración en el Hotel Marriott para los asistentes al congreso, **una noche mágica cuya temática estuvo concentrada en una muestra de la riqueza cultural del caribe colombiano**, con el show central de la 'La Sinfónica Vallenata' y representaciones artísticas alusivas a los carnavales de Barranquilla.



TERTULIAS PÚBLICO - PRIVADAS

SE REALIZARON UN TOTAL DE 13 TERTULIAS, CON UNA ASISTENCIA DE 275 AFILIADOS

Título: Avances en su gestión y metas en 2022

Entidad: Curadores Urbanos de Barranquilla

Título: Gestión Catastral en Puerto Colombia y Galapa

Entidad: Área Metropolitana de Barranquilla - Alcalde de Puerto Colombia y Alcalde de Galapa

Título: Trámites y procesos del constructor ante Triple A

Entidad: Triple A

Título: Trámites ante la Secretaría de Tránsito

Entidad: Secretaría de Tránsito de Barranquilla

Título: Gestión de Residuos de Construcción y Demolición RCD

Entidad: Corporación Autónoma Regional del Atlántico CRA

Título: Workshop de Construcción Sostenible (4 sesiones)

Entidad: Elemental y Diseños y Conceptos

Título: Trámites Catastrales en Barranquilla

Entidad: Catastro Barranquilla

Título: Socialización del Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad

Entidad: Alcaldía de Soledad

Título: Trámites ante la Secretaría de Control Urbano de Barranquilla

Entidad: Secretaría de Control Urbano y Espacio Público de Barranquilla

Título: Socialización del Plan Especial de Manejo y Protección PEMP Prado

Entidad: Secretaría de Cultura y Patrimonio



TERTULIA CONTROL URBANO



TERTULIA CRA



TERTULIA SECRETARÍA DE TRÁNSITO



TERTULIA CURADURÍAS



TERTULIA SECRETARÍA DE CULTURA



TERTULIA TRIPLE A





VIDEOS SOBRE TRÁMITES PARA LA CONSTRUCCIÓN

Se dispuso para afiliados **videos explicativos con información vital para la correcta ejecución de los proyectos**. Durante 2022 se realizaron 4 videos sobre trámites iniciales de construcción, licencias de construcción, el nuevo decreto 1783 de 2021 que modifica las licencias de construcción y planes parciales.

CHAT JURÍDICO

Entró en funcionamiento este nuevo canal de comunicación dirigido a los equipos jurídicos de afiliados, con 27 participantes, a través del cual **se enviaron 43 actualizaciones sobre normatividad, proyectos de ley y boletines jurídicos** que impactaron la operación del gremio durante el año.

PARTICIPACIÓN GREMIAL EN COMITÉS, CONSEJOS, REUNIONES Y EVENTOS DE CIUDAD

Camacol Atlántico fue **miembro activo en importantes comités a nivel local y departamental**, lo que permitió trazar una hoja de ruta con relación a varios temas de gran impacto para actividad edificadora.

- Comité Intergremial Atlántico
- Consejo Directiva EPA Barranquilla Verde
- Comisión de Veeduría de Curadores
- Consejo Atlántico para los Jóvenes
- Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
- Comité FIC
- Comité técnico del SENA
- Asamblea ordinaria LXVI Comfamiliar
- Encuentro contra la extorsión
- Congreso Inmobiliario Latinoamericano Fedelonjas
- Presentación ampliación Gran Vía a Puerto Colombia
- Visita estudio delegación rumana a Barranquilla – Programa IURC Cámara de Comercio
- II Encuentro Distrital de Empresas Incluyentes
- Meet & Connect
- Eres pieza clave de Cámara de Comercio
- Desayunos Proyectarse de Fundación Santo Domingo
- Colombia rumbo a la construcción sostenible – Fábrica de cultura – Mesa de construcción sostenible
- Programa IURC – Visita de delegación de Rumania
- Foro reforma tributaria – Fábrica de cultura
- Taller de planeación estratégica – Consejo Colombiano de construcción sostenible
- Comisión accidental – MinMinas – Air- e





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN ORGANIZACIONAL



El **año 2022 inició con grandes retos** para el equipo de colaboradores del gremio. El Congreso Colombiano de la Construcción, que tuvo como sede a Barranquilla y el posicionamiento de Construcaribe como la plataforma del sector, concentraron gran parte de los esfuerzos realizados por el regional.

Durante los primeros meses, **se evidenció un cumplimiento en los diferentes presupuestos de unidades de negocio**, debido a la senda positiva de crecimiento económico, remanente de 2021; sin embargo, a mitad de año este escenario cambió, afectando a todos los sectores productivos a nivel mundial. El desabastecimiento de productos, una tasa de inflación en crecimiento, los altos costos de materiales de la construcción, un dólar con tendencia al alza y el cambio de gobierno, terminaron ralentizando la buena marcha en la ejecución de los diferentes eventos, servicios y productos de la regional.

Así mismo, se tenía previsto la realización de una nueva **feria de colocación de créditos**, cuya finalidad era lograr la mayor gestión de créditos para compra de vivienda y materiales de adecuación y remodelación, evento que fue cancelado debido a los anuncios del Banco de la República en cuanto al alza en las tasas de interés para frenar la inflación y la escasez de insumos para la construcción.

De los desafíos más grandes para la regional, fueron **los cambios a Construcaribe, en su formato impreso y digital, que tuvo variaciones importantes en cuanto a ingresos y costos**; los clientes asiduos entraron en austeridad económica, recortando los presupuestos de publicidad, se redujeron las ventas, el precio del papel de la revista se incrementó, lo que conllevó a tomar las medidas coyunturales de mantener los costos en el mismo porcentaje de ejecución de ventas.



Otro de los principales aspectos a resaltar fue el desarrollo del **Congreso Colombiano de la Construcción**, liderado por Camacol Presidencia y realizado por primera vez en esta ciudad, evento que la regional Atlántico adoptó como propio y apoyó, para que las metas en términos de patrocinio, asistencia y satisfacción se cumplieran.

Por otra parte, el servicio de **uso de las salas para afiliados** **mostró un crecimiento del 743%**. Cada vez más las empresas vinculadas al gremio utilizan las instalaciones de Camacol para eventos propios o reuniones organizadas con clientes o inversionistas.

En materia de subsidios por parte del estado, **se recibió el pago de un subsidio de nómina** que en principio fue rechazado, aludiendo a que no se cumplía con los requisitos completos, sin embargo, esto se solucionó mediante una solicitud de rectificación.

En materia organizacional, las líderes comerciales responsables del cumplimiento del presupuesto tenían claramente identificadas las unidades de negocio y, para complementar esta labor, **en abril se autorizó la contratación de un funcionario encargado exclusivamente de ferias y nuevos eventos**, cargo que reemplazó la vacante existente para el entonces cargo de directora de afiliaciones y ventas. Este ajuste en el organigrama, se ejecutó con el objetivo de atender dos necesidades puntuales: **(1)** contar con fuerza de venta directa de los productos y **(2)** disminuir los gastos de personal.



RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Presupuestalmente, el 2022 mostró una recuperación frente a los excedentes logrados en 2021. El gremio registró ingresos por **\$2.551.336.483**, de los cuales el **28%** correspondieron a cuotas de sostenimiento, el **23%** a Construcaribe, **22%** a ferias, y, el **27%** a otros ingresos operacionales, donde están incluidos los ingresos de actividades relacionadas con el Congreso Colombiano de la Construcción. Dentro del presupuesto se tenía contemplado el pago del último garantizado acordado por la realización de Construferia del Caribe, sin embargo, Corferias remitió un comunicado a la Regional solicitando el aplazamiento de dicha transacción; solicitud que fue estudiada por la Junta Directiva de Camacol Atlántico y aprobada bajo las condiciones contempladas en el otrosí No. 4 del contrato de asociación inicial celebrado entre las partes. Es por este motivo que dicho valor no quedó contemplado dentro de los ingresos del año 2022.

El total de ejecución de los ingresos operacionales obtuvo un cumplimiento del **86%**. La razón principal obedeció a la unidad de negocio de Construcaribe que cumplió el **67%** del presupuesto; estos ingresos mostraron un crecimiento del **76%** frente al año 2021.

En lo que respecta a los ingresos no operacionales, estos tuvieron un incremento del **68%** versus los reportados en el año 2021. El aprovechamiento más fuerte se reflejó en los rendimientos financieros que crecieron en un **177%**, con un cumplimiento del **159%**. Esto permitió jalonar el resultado final del ejercicio contable. Las altas tasas que decretó el Banco de la República hicieron que la oferta de CDT's se moviera con tasas entre **el 10 y el 14 por ciento en promedio efectivo anual**. Esto permitió negociar los títulos existentes y junto con los excesos de liquidez del gremio, **se logró la apertura de nuevos títulos**.

El total de egresos sumó **\$1.208.601.016**. El **55%** correspondió a gastos de personal, seguido por servicios públicos con el **13%**, siendo este

último el más afectado debido al alza prolongada en la tarifa de energía que en promedio subió un **40%**.

Los gastos No Operacionales tuvieron una disminución del **66%** frente al año anterior; sin embargo, sobrepasaron el límite esperado de cumplimiento para el año en mención en un **34%**.

El resultado final del ejercicio del año 2022 cerró por valor de **\$156.832.031**, esto representó un crecimiento del **179%** frente a los excedentes reportados en el 2021, sin embargo, al no lograr conseguir las metas propuestas para las unidades de negocio de Construcaribe, Ferias y similares, la ejecución presupuestal quedó por debajo de lo esperado.



En cuanto al estado de situación financiera se puede observar cuentas relevantes como las inversiones, que crecieron un **36%** producto de los rendimientos ganados y reinvertidos de las cuentas ya existentes y de la constitución de un nuevo CDT abierto en diciembre derivado del exceso de liquidez. Otras cuentas que presentaron un movimiento considerable a resaltar fueron las de propiedad, planta y equipo y, la de patrimonio en el rubro de supervit de valorización, el cual registra en la contabilidad un valor por **\$329.949.148**, resultado del avalúo de las oficinas realizado en diciembre.

Por último, es importante destacar que la administración trabajó con los recursos depositados en su cuenta bancaria resultado de la operación corriente y no hubo necesidad de hacer uso de los recursos depositados en certificados a término fijo o inversiones con las que cuenta la regional para cubrir las necesidades de operación.

USO DE LOS EXCEDENTES SEGÚN SU DESTINACIÓN

Para 2022, se utilizaron **\$9.853.754,97**, para el posicionamiento de la plataforma **Construcaribe**, herramienta digital que utilizan las constructoras afiliadas para publicar información de sus proyectos e impulsar la comercialización.

BECAS ESPECIALIZACIÓN DERECHO URBANO

En alianza con la Universidad del Rosario, Camacol Nacional entregó becas a los colaboradores del gremio a nivel nacional para realizar una especialización en 'Derecho Urbano'. **Un funcionario de la regional obtuvo uno de estos beneficios por el 100% del valor de la matrícula.**





AUTOEVALUACIÓN DE LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS

En cumplimiento de la normatividad vigente LA CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN ATLÁNTICO aplicó la herramienta diagnóstica de la Resolución 0312 de 2019 el 19/12/2022 cuyo resultado de implementación fue del 100% obteniendo una calificación de ACEPTABLE en la plataforma de SURA.

Es preciso indicar que en el mes de octubre la Regional se unió al simulacro de gestión de riesgo organizado por el CEBV, obteniendo resultados muy buenos en cuanto a evacuación.

MANTENIMIENTO LOCATIVO Y DE EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES

Durante el año 2022, se realizaron mantenimientos en la infraestructura de las oficinas. Mantenimientos de pinturas en las diferentes salas, resanes de grietas, arreglos eléctricos, mantenimiento a las sillas ergonómicas de los diferentes puestos de colaboradores, mantenimiento a computadores, equipos de sonido, video conferencia, el traslado del tablero eléctrico de los aires acondicionados que estaba en el registro de azotea de la oficina y se ubicó en la cocina para un fácil acceso por parte de personal calificado.



CONVENIO CAMACOL BOLÍVAR

El área administrativa y financiera fue parte fundamental para **definir el convenio de comisión por ventas con la Regional Bolívar** para el impulso de Construcaribe en ese departamento y de esta manera extender el alcance de esta herramienta. Desde el área, se elaboró el modelo de pricing y se definieron aspectos importantes del convenio.



**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN ECONÓMICA



El marco político – económico nacional e internacional se convirtió en el factor explicativo decisivo para el desempeño de los diferentes sectores económicos en el 2022.

Luego de un primer cuatrimestre de expansión en la comercialización de vivienda nueva, aspectos como, la transición del nuevo gobierno en Colombia, la recesión técnica de la economía estadounidense y las implicaciones socioeconómicas de la guerra Rusia - Ucrania, provocaron que todos los mercados adoptaran una posición precavida sobre el corto y mediano plazo, colocando en evaluación y/o análisis las distintas estrategias o cambios para una economía competitiva, responsable y saludable.

COMPORTAMIENTO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Monitoreo, Análisis y Avance del Sector Edificador



MERCADO DE VIVIENDA NUEVA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

INDICADORES LÍDERES

Ventas, Lanzamientos, Iniciaciones y Oferta

MUNICIPIOS DE COBERTURA

Barranquilla, Puerto Colombia, Soledad, Malambo, Galapa, Sabanalarga, Sabanagrande y Tubará

Acorde a nuestra herramienta de análisis '**Atlántico Construcción en Cifras**', realizada y estructurada con base a Coordenada Urbana, el 2022, se caracterizó por ser un año marcado por factores externos e internos que impactaron el comportamiento comercial no solo en el sector construcción, sino en todas las demás áreas de la economía nacional e internacional.

Ante un panorama desafiante, la comercialización de vivienda nueva fue objeto de una desaceleración gradual pronunciada durante los últimos seis meses del año. Sin embargo, el mercado atlanticense se mantuvo resiliente y logró mantenerse en el top cinco nacional de los mejores territorios para invertir en finca raíz.

Lo anterior, es precedente de **logros significativos**, dado que los municipios por fuera de Barranquilla y área metropolitana demostraron su potencial y posicionaron a la vivienda de interés prioritario como la primera en cuanto a crecimiento anual durante todo el año.

Por su parte, **el segmento VIS, se mantuvo como una de las categorías de vivienda más importantes para el departamento**, con la mayor participación de ventas del territorio. El mercado No VIS, estuvo cerca de equiparar lo alcanzado en el 2021, sin embargo, se destaca que los nuevos proyectos lanzados fueron distintivos, con características únicas de cobertura, ubicación y diseño que convirtieron al Atlántico en un atractivo fundamental para cualquier tipo de inversor.

Así las cosas, **se espera que el 2023** mantenga un escenario comprometido en estimular la demanda de vivienda nueva a nivel nacional y se esclarezcan las nuevas estrategias político – públicas nuevas o existentes, permitiendo un posible crecimiento del **6.1%**, apuntándole a una venta año corrido de más de 27 mil unidades residenciales.



VENTAS

Los resultados recientes revelan que en el 2022 se alcanzó un crecimiento anual del **2,3%**, jalonado principalmente por las ventas de **21 mil unidades** de viviendas VIS y VIP, lo cual significó un incremento del **4,3%**, respecto al 2021. Así mismo, en el cierre 2022, la vivienda No VIS representó el 14 % de las ventas totales, mientras que la VIS y VIP participaron con el **84%**.

Tabla 1. Ventas de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2021 - 2022

Segmento	2021	2022	Variación	Participación
VIS	17.360	14.305	-17.6%	55.7%
VIP	3.242	7.174	121.3%	27.9%
NO VIS	4.478	4.187	-6.5%	16.4%
TOTAL	25.080	25.666	53,27%	100,0%

Fuente: Coordinada Urbana

LANZAMIENTOS

Este indicador que hace referencia al número de unidades habitacionales que inician su etapa de preventa, se desaceleró un **31%**; debido a la incertidumbre del mercado ante las decisiones del nuevo gobierno y factores externos que impactaron en las inversiones de los constructores. De esta manera, las viviendas pertenecientes al segmento **VIS registraron 14.787** unidades lanzadas en el mercado; el segmento **VIP 2.958** y, el **No VIS, 3.080**.

Tabla 2. Lanzamiento de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2021 - 2022

Segmento	2021	2022	Variación	Participación
NO VIS	3.922	3.080	-21%	14.7%
VIP	7.142	2.958	-59%	14.3%
VIS	19.334	14.787	-24%	71%
TOTAL	30.398	20.825	-31%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana



INICIACIONES

Las unidades habitacionales que iniciaron su etapa de construcción sumaron **18.403** en el 2022, cifra superior en un **19%** respecto a los resultados obtenidos en el 2021.

Por segmentos, la vivienda No VIS presentó una desaceleración del 50%, al iniciarse la construcción de **1.746** unidades habitacionales; la vivienda de interés social (VIS) registró una variación positiva del **77.5%**, y la vivienda VIP en un **23%**, resaltándose el hecho de la postergación de construcción de varios proyectos en el 2021.

Tabla 3. Iniciaciones de vivienda nueva en el departamento del Atlántico 2021 - 2022

Segmento	2021	2022	Variación	Participación
NO VIS	3.475	1.746	-50%	9,4%
VIP	1.956	2.412	23%	13,1%
VIS	10.074	14.245	41%	77,5%
TOTAL	15.505	18.403	19%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana

OFERTA

Diciembre de 2022 cerró con **15.285 unidades** habitacionales disponibles para la venta en el departamento del Atlántico, distribuidas en 209 proyectos de vivienda. De este total, **2.911** unidades, corresponden al segmento No VIS, el cual tiene una representatividad del **19.02%** sobre el total de la oferta. Por su parte el segmento VIS registró **9.571** unidades, representando el 62,6% del mercado, y las restantes **5.281** corresponden al segmento VIP con un 34,5%. En general, este indicador presentó una desaceleración del 8%.

Por fase de construcción, el **86.4%** de la oferta representó **13.211** viviendas en preventa, en construcción fue el **11.62%** con **1.771** unidades, y, por último, el **1.98%** correspondió a **303** unidades terminadas.

Tabla 4. Oferta de vivienda nueva en el departamento del Atlántico Dic. 2021 - 2022

Segmento	2021	2022	Variación	Participación
VIP	5.815	5.281	-15%	34,5%
VIS	7.362	9.571	30%	62,5%
NO VIS	3.422	2.911	-52%	19,0%
TOTAL	16.599	15.285	-8%	100,00%

Fuente: Coordinada Urbana



ACTIVIDADES DESTACADAS

Departamento de Estudios Económicos

INFORMES SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EDIFICADORA

En el marco de las sesiones mensuales de Junta Directiva, se presentaron **11 informes de seguimiento sectorial**, a través del análisis de indicadores macroeconómicos y del comportamiento del mercado de vivienda nueva en el departamento del Atlántico, segmentado por rangos de precios y/o estratos socioeconómicos, además de indicadores de riesgo.

Como valor agregado para dichos informes se utilizó el **software de lectura de datos de Power BI** que permitió una mayor especificación de los temas a tratar, y, que para 2022 se fortaleció en cuanto a su diseño y estructuración con el objetivo de optimizar su contenido y tener un mayor parámetro de referencia del mercado, quedando conformado de la siguiente manera:

- Ventas
- Oferta
- Lanzamiento
- Iniciaciones
- Comparativo
- Desempeño de las constructoras.



Así mismo, se generaron **11 informes de actividad edificadora** dirigido a afiliados, los cuales podían descargarse en la plataforma **mi.camacolatlantico.org**, una herramienta exclusiva con componentes de gran valor para las empresas del gremio.

Por otra parte, con el propósito de continuar siendo el principal referente de consulta para la comunidad en general, se publicaron **11 informes de Actividad Edificadora – versión gratuita en la página web www.camacolatlantico.org** y **13 videos de Atlántico Construcción en Cifras**, cuyo contenido presentaba un análisis de los indicadores del sector (ventas, oferta, iniciaciones o lanzamiento).





FORO ECONÓMICO 2022

CONSTRUYENDO TERRITORIOS

Por una década de grandes oportunidades para el Atlántico

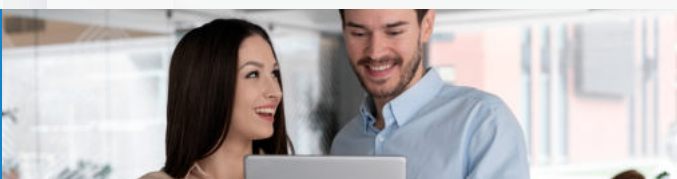
El departamento de estudios económicos realizó el foro económico **‘Construyendo territorios, por una década de grandes oportunidades para el Atlántico’** evento que tuvo como principales invitados a: Edwin Chirivi, vicepresidente técnico de CAMACOL Nacional; Carlos Ruíz, ex viceministro de vivienda, ciudad y territorio; Yezid Carrillo, gerente de sostenibilidad de Arena del Río; además de los siguientes dos paneles:

Panel No. 1: Megaproyectos de Alto Impacto, Terrenos Estratégicos, Desarrollo, Crecimiento y Bienestar Social. Con Juan Diego Céspedes, director de desarrollo urbano e inmobiliario de Fundación Santo Domingo; Diana Vélez Velásquez, directora comercial de Grupo Argos y Edwin Chirivi, como moderador.

Panel No. 2: POT's: Fortalecimiento del Esquema Básico de Construcción en municipios. Con Leonardo Pereira, secretario de planeación de Soledad; María Angélica Ahumada, secretaria de planeación de Galapa, Peter Kepes, secretario de planeación de Malambo y Gustavo Cuadros Vargas, representante de la secretaria de Puerto Colombia. Moderador: Alejandro Quintero, subsecretario de vivienda, electrificación y espacio público de la Gobernación del Atlántico.



ASISTENCIA
105
PROFESIONALES
DEL SECTOR





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN AFILIADOS



PROGRAMAS DE FORMACIÓN

ALIANZA SENA – CAMACOL ATLÁNTICO

Para 2022, se desarrollaron en conjunto formaciones complementarias sobre Manejo de Montacargas, Construcción de Estructuras en Concreto, Interpretación de Planos Arquitectónicos y Autocad. **Como resultado de lo anterior, 180 trabajadores del sector se capacitaron; 512 más culminaron TSA Reentrenamiento, Avanzado, Básico Administrativo y Trabajador Administrativo.** En cuanto a la certificación por competencias laborales, 145 colaboradores validaron su experticia, fortaleciendo su rol dentro de la empresa.



APRENDICES – PRACTICANTES SENA CON RECURSOS FIC



Camacol Atlántico y SENA se unieron con el propósito de conectar, la oferta de mano de obra calificada en calidad de práctica, con las empresas del sector de la construcción afiliadas al gremio. El sostenimiento mensual de estos aprendices fueron cubiertos en su totalidad con recursos del FIC. **En este proceso se logró ubicar a 6 jóvenes, cuya etapa productiva culminó con éxito y fueron vinculados laboralmente en las empresas donde realizaron sus prácticas.**

Es importante resaltar, el apoyo permanente y la disposición de los funcionarios de esta entidad, quienes a través de su gestión, consolidaron acciones contundentes para atender de manera oportuna, las necesidades del tejido empresarial de la construcción.



CAPACITACIONES CAMACOL ATLÁNTICO

2022, fue el año de la reactivación total, con actividades de transferencia de **conocimiento 100 % presencial** y temáticas acordes a un contexto local, nacional e internacional desafiante, lideradas por expertos y entidades afines.

El promedio de capacitaciones por mes se mantuvo con relación al año anterior, para un total de 36, con las cuales se logró impactar a **1046 empleados del sector**.



- 1 NUEVOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DECRETO 1783 DE 2021
- 2 CULTURA 4.0: LA BASE PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL CORPORATIVA
- 3 TERTULIA CON CURADORES URBANOS
- 4 JORNADA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONSTRUCTORAS
- 5 JORNADA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONSTRUCTORAS II
- 6 GESTIÓN CATASTRAL EN PUERTO COLOMBIA, GALAPA Y MALAMBO
- 7 NUEVAS TECNOLOGÍAS EN EL CONCRETO PARA ZONAS COSTERAS
- 8 SEMINARIO DE VENTAS
- 9 TERTULIA TRÁMITES Y PROCESOS DEL CONSTRUCTOR ANTE TRIPLE A
- 10 GERENCIA DE MEGAPROYECTOS INDUSTRIALES
- 11 IMPLEMENTACIÓN DEL PTEE EN EMPRESAS DEL SECTOR
- 12 RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN RST, TRANSFORMA TU NEGOCIO EN UNA GRAN EMPRESA
- 13 CONOCE ACERCA DE LA FORMALIZACIÓN LABORAL Y SUS BENEFICIOS
- 14 VIVIENDA EN RENTA Y NUEVOS NEGOCIOS



- 15 EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS, UNA PROPUESTA DE VALOR PARA LA TOMA DE DECISIONES EXITOSAS
- 16 SEMINARIO DE TALENTO HUMANO
- 17 TRÁMITES ANTE LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO
- 18 WEBINAR: CERTIFICACIÓN EDGE: LA SOSTENIBILIDAD AL ALCANCE DE TODOS LOS CONSTRUCTORES
- 19 WORKSHOP SESIÓN #1: CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
- 20 MECANISMO MERCOP DEL MERCADO BURSÁTIL PARA LA COMPRA DE INSUMOS EN EL MERCADO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
- 21 FORO ECONÓMICO 2022: CONSTRUYENDO TERRITORIOS: POR UNA DÉCADA DE GRANDES OPORTUNIDADES PARA EL ATLÁNTICO
- 22 WORKSHOP SESIÓN #2: CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE VIRTUAL
- 23 TERTULIA TRÁMITES CATASTRALES EN BARRANQUILLA
- 24 SESIÓN #3 WORKSHOP DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE VIRTUAL
- 25 TERTULIA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD
- 26 CAMACOL VERDE
- 27 HOJA DE RUTA NUEVA REFORMA TRIBUTARIA
- 28 AVANCES DE GESTIÓN GREMIAL CON EL NUEVO GOBIERNO
- 29 CONTRATOS DE COLABORACIÓN
- 30 SOCIALIZACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SOLEDAD
- 31 SEMINARIO FIC: ASPECTOS GENERALES DEL PAGO OBLIGATORIO
- 32 TERTULIA TRÁMITES ANTE LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO
- 33 LEY 675 PROPIEDAD HORIZONTAL: TODO LO QUE EL CONSTRUCTOR DEBE SABER
- 34 SEMINARIO FIC: ASPECTOS GENERALES DEL PAGO OBLIGATORIO
- 35 JORNADA TÉCNICA ARGOS: NUEVAS TECNOLOGÍAS EN EL CONCRETO PARA ZONAS COSTERAS MITOS Y VERDADES SOBRE LA OXIDACIÓN DEL ACERO
- 36 CAPACITACIÓN EN SG-SST EN EL SECTOR CONSTRUCTOR
- 37 JORNADA TÉCNICA ARGOS: RESISTENCIA DEL CONCRETO A EDADES TEMPRANAS, ¿CUÁNDO DESENCOFRAR?
- 38 ABC DE LA GANANCIA OCASIONAL: ASÍ QUEDÓ EN LA NUEVA REFORMA TRIBUTARIA



RANKING DE EMPRESAS POR PARTICIPACIÓN EN EVENTOS DEL GREMIO

1

CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.

ASISTENCIA: 21 CAPACITACIONES

2

CONINSA RAMÓN H.

ASISTENCIA: 10 CAPACITACIONES

3

FUNDACIÓN SANTO DOMINGO

ASISTENCIA: 10 CAPACITACIONES

4

CONSTRUCTORA ACF S.A.S.

ASISTENCIA: 9 CAPACITACIONES

5

GRUPO KAIA S.A.S.

ASISTENCIA: 9 CAPACITACIONES

6

METRÓPOLI S.A.

ASISTENCIA: 9 CAPACITACIONES

7

CONACSA S.A.S.

ASISTENCIA: 8 CAPACITACIONES

8

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA S.A.S. - COVEIN

ASISTENCIA: 8 CAPACITACIONES

9

ENTORNA S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 8

10

ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.

PARTICIPACIÓN: 7



ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE GRAN IMPACTO

SEMINARIO ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA 2022

Evento desarrollado con la intervención del **doctor Felipe Aroca** y su equipo de expertos, con una asistencia de **43 personas**, que recibieron información actualizada sobre **normalización tributaria 2022, novedades del régimen simple de tributación, RUB, conciliaciones y terminaciones por mutuo acuerdo**, y novedades en temas laborales y seguridad social.



SEMINARIO ACTUALIZACIÓN EN TALENTO HUMANO 2022

Con una participación de **22 personas**, se realizó esta jornada con el apoyo de la empresa Enjoys Consultores y Adecco, cuyo eje temático estuvo enfocado **en el nuevo liderazgo, cómo gestionar el cambio, la cultura organizacional y la actualización jurídico laboral** con énfasis en procesos disciplinarios.





SEMINARIO DE VENTAS

'LA NUEVA GESTIÓN COMERCIAL'

En el marco de la Feria Inmobiliaria VIS – Versión 1, **58 asesores** pertenecientes a los equipos comerciales de las empresas expositoras se conectaron **en este evento virtual exclusivo**, a través del cual recibieron orientación especializada sobre temas como: el vendedor híbrido de la nueva normalidad, rediseño del enfoque para las ventas efectivas, el embudo de ventas y pasos para una gestión comercial eficiente.

PLATAFORMA MI CAMACOL

Esta herramienta autogestionable exclusiva para afiliados se ha convertido en un espacio de gran utilidad para el relacionamiento comercial y la actualización sobre los principales indicadores de la construcción, **siendo el informe de actividad edificadora, uno de los componentes más descargados**. Así mismo, se incluyó dentro de la plataforma un nuevo servicio de **'Trámites del sector constructor'** donde se puede encontrar una guía de los procesos estándares que deben diligenciar ante diferentes entidades públicas para ejercer la actividad edificadora.

En este mismo espacio, pueden contactar al funcionario de la regional encargado en caso de requerir acompañamiento para agilizar algún proceso radicado pendiente que presente demoras o inconvenientes



PORTAFOLIO DE BENEFICIOS PARA AFILIADOS Y COLABORADORES

Como parte de la estrategia de fidelización y fortalecimiento, a partir del 2022 los **equipos de colaboradores de las empresas afiliadas** tuvieron acceso a **beneficios en salud, educación, recreación, bienestar y corporativos** a través de alianzas con Crowne Plaza Hotel y Resorts, Open English, Visión Litoral, Odontología Jazmín Aycardi, Laboratorio Continental, Axa Colpatria, Politécnico de la Costa, Covinoc y SmartFit.





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

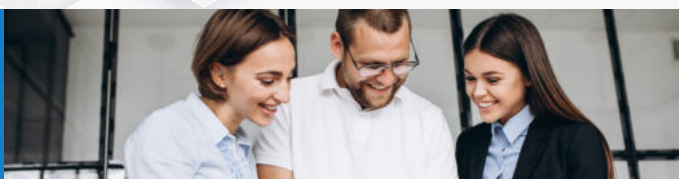
GESTIÓN COMERCIAL





GESTIÓN COMERCIAL

En 2022, las estrategias estuvieron dirigidas al fortalecimiento de las relaciones comerciales entre el tejido empresarial agremiado, priorizando acciones alineadas con el propósito superior de impulsar la competitividad del sector a través de espacios integrales efectivos para el cierre de negocios. Es importante resaltar el esfuerzo que ha realizado el gremio para lograr que, las herramientas digitales, se conviertan en el principal medio de búsqueda del departamento, y así, potencializar la gestión comercial de los proyectos.





LXIII ASAMBLEA

Anual Ordinaria de Afiliados

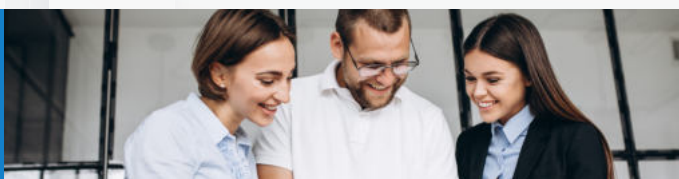
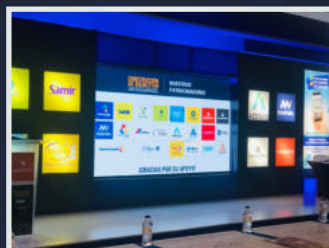
CAMACOL ATLÁNTICO

2022



Después de casi dos años de restricciones por el Covid - 19, los afiliados tuvieron la oportunidad de reunirse, compartir y disfrutar en este evento especial, que contó con la participación de la doctora Sandra Forero, presidenta ejecutiva Camacol Presidencia, la Gobernación del Atlántico y Alcaldía de Barranquilla. Más de **90 afiliados asistieron y 22 empresas apoyaron comercialmente el evento**, Con lo cual se obtuvo el 151% de la meta de ventas estipuladas en el presupuesto.

Patrocinadores: Argos, Invesakk, Fábrica Metropolitana de Bloques, Marval, Acesco, Alianza Fiduciaria, Construcaribe, Pintuco, Bancolombia, Ladrillera San Cristobal, Ultracem, Equinorte, Acción Fiduciaria, Seguros Mundial, Banco Caja Social, Fidubogotá, AE Ingenieros, Eternit, Pavco, Comfamiliar, Central de Hierros y Cemex.





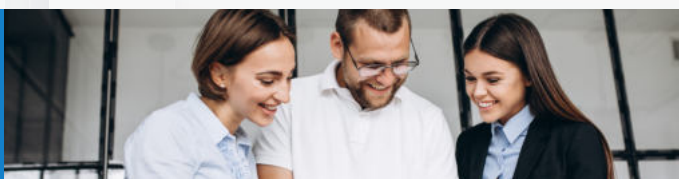
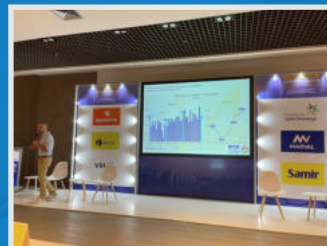
FORO ECONÓMICO 2022

CONSTRUYENDO TERRITORIOS

Por una década de grandes oportunidades para el Atlántico

Con la participación de **105 asistentes**, una vez más se llevó a cabo con éxito este foro, cuyo objetivo fue presentar el marco actual de la economía regional y sus perspectivas gracias a la articulación del territorio y al trabajo conjunto con las entidades territoriales.

El alto perfil convocado derivó en que varias empresas como Argos, Samir, Invesak, Equinorte, Fundación Santo Domingo, Grupo Kaia y Constructora Marval se vincularan como patrocinadores del evento, con lo cual **se logró el objetivo comercial del 105%**.





Con el objetivo de impulsar el desarrollo de buenas prácticas sostenibles, presentar las innovaciones en materia de construcción en pro de la conservación del planeta y hacer más visible la gestión que se realiza desde el sector, se desarrolló este espacio académico que contó con la participación de 100 asistentes, entre empresas afiliadas y no afiliadas, quienes recibieron información importante sobre Ciudades Sostenibles, Materiales Verdes, Certificaciones Sostenibles, Financiación Verde, Economía Circular y Carbono Cero. Argos, Samir, Pavco y Cámara de Comercio de Barranquilla se sumaron como empresas patrocinadoras. **Este concepto verde cada vez toma más fuerza y por ende los resultados de la gestión comercial fueron satisfactorios con un 100% obtenido.**





6^{ta} RUEDA DE NETWORKING

Del Sector de la Infraestructura y la Construcción

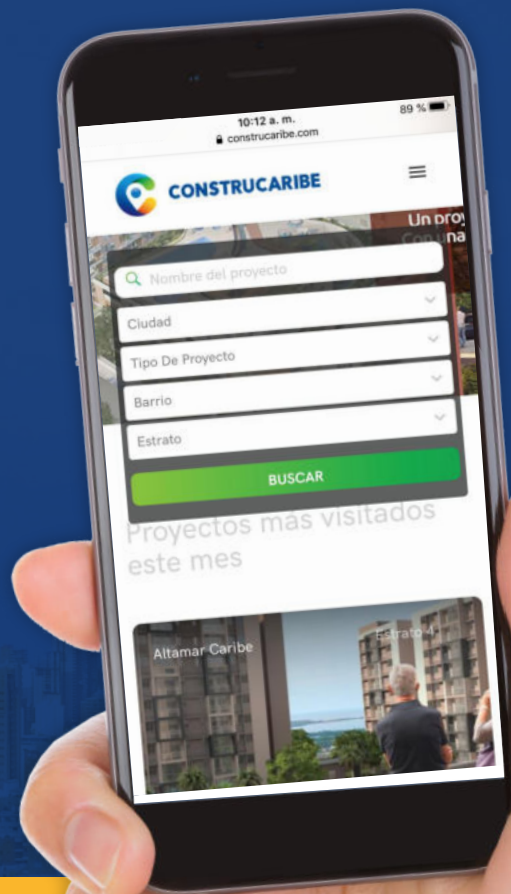
Este evento de relacionamiento comercial, desarrollado en asocio con la CCI Seccional Norte, tuvo varios componentes diferenciales como: un desayuno temático, premios para los compradores, una metodología de citas dinámica y, **una tarde de cóctel exclusiva para las 40 empresas constructoras y proveedoras asistentes**. Al final del ejercicio, los participantes establecieron contactos efectivos y **se obtuvo un cumplimiento en patrocinios del 111%**.





CONSTRUCARIBE

Este ecosistema digital continúa siendo la mayor fuente de ingreso del gremio, conformado por la plataforma Construcaribe.com que tuvo 57.885 visitas nuevas en el año, **la revista digital que alcanzó los 260 mil usuarios y la revista impresa de circulación masiva, con 30 mil ejemplares** distribuidos en diferentes puntos de la ciudad. Lo anterior se complementó con las campañas realizadas a través de las redes sociales (Facebook e Instragram) en donde **el número de seguidores ascendió a 5.515.**



AHORA EN BOLÍVAR

CONSTRUCARIBE, es una marca que ha identificado al gremio por más de 17 años, caracterizada por ser el puente que, conecta los sueños de vivienda de cientos de familias en el Atlántico, con los proyectos residenciales, acercándolos a su hogar ideal. A partir de 2022, **esta marca se expandió hasta BOLÍVAR, incluyendo dentro de su contenido, proyectos ubicados en esta zona del país,** trayendo consigo una mayor cobertura y apoyo a las empresas que ven en Construcaribe, su mejor aliado para impulsar sus proyectos.





vimo 2022 vitrina inmobiliaria del caribe

Evento realizado en asocio con Corferias Caribe, que contó con la participación de **25 expositores, de los cuales 23 fueron constructoras y compañías especializadas** en la compra y venta de viviendas y **2 entidades financieras**. Patrocinador oficial Banco AV villas.

El plan de medios establecido logró que más de **2.000 visitantes** asistieran a las instalaciones del recinto ferial cuya experiencia fue muy positiva en cuanto a la calidad y cantidad de la muestra comercial y del expositor. Por otro lado, se detectaron oportunidades de mejora, dirigidas a aumentar la promoción y pauta publicitaria, variedad de alimentos dentro de la feria y realización de actividades alternas para atraer más visitantes.



Por parte de los expositores, la satisfacción estuvo alrededor de los 7,6, resultado encaminado a fortalecer la relación costo/beneficio y a mejorar la calidad del visitante.





construferia del caribe 2022

Después de cuatro años **regresó Construferia del Caribe, en su tercera versión**, la cual contó con una muestra representativa de los principales actores de la cadena de valor de la construcción, reuniendo a 48 empresas expositoras que presentaron sus productos y servicios a los asistentes y al público especializado. **Al cierre se consolidaron 136 citas efectivas en la rueda de negocios y la visita de aproximadamente 2 mil profesionales del sector**, quienes encontraron la oportunidad de realizar nuevos contactos comerciales y conocer productos y servicios novedosos.

En el marco de esta feria, **Argos, principal patrocinador, organizó el encuentro Argos del caribe, con una agenda académica** que abordó el panorama urbanístico de la región. A su vez, se llevó a cabo el cierre de la Semana Colombo-China, encuentro que reunió a expertos de la construcción de ambos países para el intercambio de conocimientos con temáticas sobre desarrollo y planificación urbana y rural, la infraestructura de movilidad y los sistemas de transporte, construcción sostenible, la transformación digital en la construcción y ciudades inteligentes.



En cuanto a la percepción general del visitante y el expositor, ambos coincidieron en que la **muestra comercial fue reducida pero más ajustada a las necesidades que presenta el sector**. También, hicieron énfasis en robustecer este espacio con productos y servicios que promuevan la construcción sostenible con charlas dirigidas por referentes del sector.





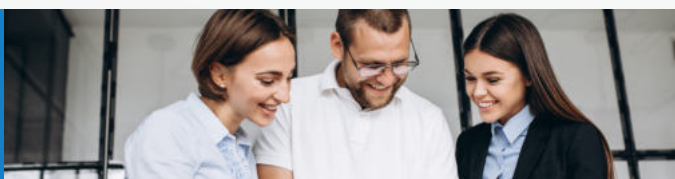
VERSIÓN 1

RESULTADOS

- Constructoras: 18
- Entidades Financieras: 2
- Entidades del gobierno: 3
Alcaldía de Barranquilla
Gobernación del Atlántico
Ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio
- Empresas patrocinadoras: 5

ASISTENCIA
4.809
VISITANTES

Cabe resaltar que, la **Gobernación del Atlántico**, realizó un gran despliegue de medios y una convocatoria especial en el marco del Programa de Atlántico para los Jóvenes. Como actividad principal, la doctora Elsa Noguera tuvo un encuentro con jóvenes en la plaza y realizó un recorrido por la feria mostrando a estos futuros propietarios, las múltiples oportunidades para compra de vivienda. Gracias a la gestión de este ente territorial asistieron 1.058 jóvenes, la mayoría con intención de compra y con emprendimientos viables para aprobación de créditos.





VERSIÓN 2

RESULTADOS

- Constructoras: 19
- Entidades Financieras: 2
- Entidades del gobierno: 1
Gobernación del Atlántico
- Empresas patrocinadoras: 1



Inicialmente se tenía prevista para el mes de septiembre, sin embargo, debido a la falta de un discurso claro sobre la continuidad de los subsidios y el Programa Mi Casa Ya, la Junta Directiva del gremio y la gerencia, decidieron aplazarla para noviembre, mes en el que persistió la situación, sumado al incremento de las tasas del interés, aumento de la inflación y elevados precios de los insumos.

Aunque la feria se realizó en medio de un panorama atípico, fue **una oportunidad para crear nuevas estrategias de comercialización de stands y convocatoria**. Se mantuvo el apoyo de la Gobernación del Atlántico y la Alcaldía de Barranquilla. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio no participó debido a la transición del nuevo gobierno.





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN SOCIAL



PREMIO A LA RESPONSABILIDAD CAMACOL 2022

En el marco de la LXIII Asamblea Regional de Afiliados se premiaron 4 iniciativas sociales desarrolladas por empresas afiliadas al sector.



Por la categoría de **Mejor Programa de Gestión con la Comunidad**, en el segmento de **Constructores y Contratistas**, **ACF** ganó el reconocimiento con **'Comunidad 1ª'**, un programa de acompañamiento social enfocado a construir capital social en las comunidades que se crean en los proyectos, a través de capacitaciones, eventos y actividades para una mejor convivencia ciudadana formando comunidades sólidas, visionarias y organizadas, logrando impactar a más de 7.524 personas.

Y en esta misma categoría en el segmento de Industriales y Comerciantes, **ACESCO** se llevó el reconocimiento por el proyecto **'Programarte para la Vida'** el cual ha contribuido al desarrollo integral de 800 niños, niñas, adolescentes y jóvenes en condiciones de alta vulnerabilidad psicosocial y económica de los municipios de Malambo (Atlántico) y Pensilvania (Caldas), a través de la formación artística en música y danza como medio para fortalecer sus habilidades para la vida, contribuyéndoles a forjar un proyecto de vida sólido para afrontar sus realidades.



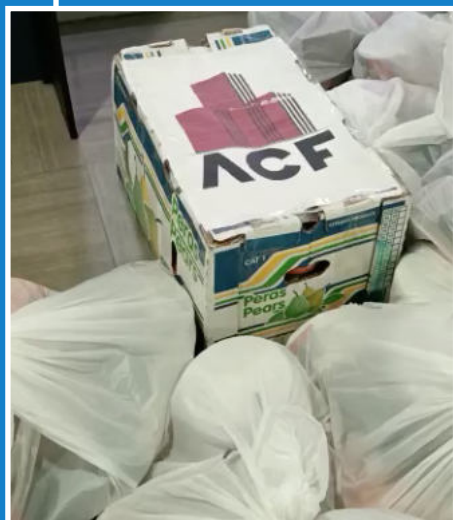
Por la categoría de **Mejor Práctica Ambiental**, en el segmento de **Constructores y Contratistas** recibió el premio **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**, por su programa **'En AYC creamos un mundo mejor'** que realizó una gestión ambiental excepcional con todos los colaboradores de la obra Acuarela del Río, en la cual tienen un plan de manejo ambiental y programa de manejo de residuos de construcción y demolición que implica la reutilización y aprovechamiento de materiales, así como también, el cuidado de mascotas en condición de calle que han llegado a la obra.

Así mismo, recibió el premio en esta misma categoría, **Cemex**, por la iniciativa **'Cemento y Concreto Vertua'**, un programa centrado en desarrollar productos, soluciones y procesos bajos en carbono. La marca Vertua, en cemento, genera una reducción carbono que va desde el 15% y puede superar el 40%, y en concreto, del 30% hasta el 100%, este último porcentaje, se logra compensando las emisiones remanentes a través de bonos de carbono. Con los productos Vertua se generó una reducción de más de 885k tn de carbono en comparación con productos tipo, se dejaron de emitir más de 90 mil toneladas de carbono, y se llegó a más de 1690 proyectos de vivienda, incluyendo vis, dotacionales y comerciales.



ENTREGA DE AYUDAS A DAMNIFICADOS POR OLA INVERNAL TODOS UNIDOS POR EL ATLÁNTICO

Con el apoyo de ACF, Constructora Metrópoli y Equinorte se donaron colchonetas, mercados, agua y productos de aseo personal a las familias damnificadas por las emergencias derivadas de la ola invernal. Residentes de 6 municipios como Pioj , Sabanalarga, Manatí, Santa Lucía, Palmar de Varela y Luruaco, recibieron estas ayudas en los albergues dispuestos por la Gobernación del Atlántico.





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN COMUNICACIONES



BOLETÍN DE CIFRAS

2022, fue un año con un contexto nacional e internacional cambiante, donde el impulso de la economía estuvo expuesto a situaciones complejas de gran impacto para todos los sectores productivos, con indicadores de vivienda con un decrecimiento moderado. Así las cosas, **el registro de las cifras derivadas de la construcción se entregaron solo durante los primeros 6 meses**, y a partir del siguiente mes se enviaron a solicitud de algunos medios de comunicación, mostrando el panorama inmobiliario de manera trimestral y acumulado año.



PRESENCIA EN MEDIOS

- Varios de los desafíos del 2022 estuvieron asociados a la operación del sector, por lo cual, la opinión del gremio fue requerida por los principales medios de comunicación.
- Así mismo, siendo el departamento del Atlántico uno de los territorios más atractivos por los compradores de vivienda, la regional participó en 5 especiales de la región caribe realizados por El Espectador, El Tiempo, El Heraldo, Portafolio y el Colombiano.

489
ARTÍCULOS
REGISTRADOS

NOTICIAS DEL SECTOR 2022

- Comportamiento positivo histórico en ventas de vivienda nueva
- Vivienda Social, como principal dinamizador de la economía
- Elecciones presidenciales
- Incremento en los insumos de la construcción
- Feria Vimo, VIS y Construferia
- Invasión de Tierras
- Rechazo contra la extorsión
- Continuidad del Programa Mi Casa Ya
- Efectos del alza del dólar
- Aranceles acero
- ORIPS
- Congreso Colombiano de la Construcción



COMUNIDAD VIRTUAL

Se fortaleció la interacción en las redes sociales de Camacol Atlántico y Construcaribe, atendiendo las principales dudas e inquietudes de los seguidores con relación a proyectos de vivienda dentro de la plataforma Construcaribe, requisitos para acceder a los subsidios y feria VIS.

CANALES DIGITALES CAMACOL ATLÁNTICO

 **Instagram**
5.945 seguidores

 **Facebook**
4.721 seguidores

 **Twitter**
6.154 seguidores

PÁGINA WEB
www.camacolatlantico.org

28.522
VISITAS
REGISTRADAS
2022

CANALES DIGITALES CONSTRUCARIBE

 **Instagram** 4.184 seguidores

 **Facebook** 1.331 seguidores



TU GREMIO TRABAJA POR TI

Se realizaron **5 entregas vía correo electrónico** a toda la base de datos de afiliados, con las actividades más notorias desarrolladas por el equipo de colaboradores.

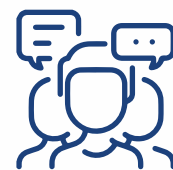


CHAT DE GERENTES



Este canal de interacción complementario al correo fue **vital para mantener informados a los directivos de las empresas sobre las principales noticias, decretos, actualizaciones y cifras** del sector a nivel nacional y local. Este espacio ha mantenido las buenas prácticas de uso y se enviaron alrededor de 100 notificaciones durante el 2022, con una participación de 102 funcionarios de alto perfil.

CHAT DE RECURSOS HUMANOS



Con una **participación de 43 personas encargadas del área de recursos humanos**, este chat directo se ha convertido en un punto de interacción asertivo entre las empresas afiliadas y el gremio, a través del cual el personal vinculado tuvo la oportunidad de estar al día con los diferentes eventos, ofertas laborales del sector e información pertinente. Se compartieron alrededor de 45 capacitaciones y eventos, 5 solicitudes de encuestas, 45 recordatorios de eventos, 60 vacantes del sector y noticias de interés para las diferentes áreas de sus empresas.



**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA





POLÍTICA DE VIVIENDA

En el marco de la constante interlocución del Gremio con las diferentes entidades del Gobierno Nacional, los órganos de control, gremios y demás instancias a nivel nacional, Camacol con fundamento en sólidos argumentos técnicos, jurídicos y económicos logró incidir en la definición de la política pública de vivienda y ordenamiento territorial; y, simultáneamente promover un entorno de seguridad jurídica para el desarrollo de la actividad edificadora en un marco de competitividad, a través de las acciones que a continuación se destacan:

Formulación y gestión de propuestas gremiales “Vivienda, Ciudad y Hábitat 2022-2026”: Se formularon 15 propuestas gremiales en materia de vivienda, desarrollo urbano, competitividad de las empresas, cualificación de la mano de obra, modernización del sector, entre otros, que se enfocan en la consecución de los siguientes objetivos:

- Hacer de Colombia un país sin déficit habitacional y reducir la pobreza mediante el acceso a la vivienda formal en los entornos urbanos y rurales.

- Construir ciudades de calidad en las que se garantice la oferta social del Estado, la creación de tejido comunitario y la seguridad jurídica en el ordenamiento territorial.
- Impulsar la productividad, la sostenibilidad, el bienestar de los trabajadores y ampliar la frontera de inversión del sector.

Las propuestas fueron presentadas ante diferentes actores tanto del Gobierno Nacional como del Congreso de la República, a fin de que sean incorporadas en el Plan Nacional de Desarrollo, sus instrumentos reglamentarios y en otras iniciativas que se consideren pertinentes.

GESTIÓN DE RECURSOS PARA INVERSIÓN EN VIVIENDA NUEVA

A través de la gestión de Camacol ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Ministerio de Hacienda, en el marco del Programa “Mi Casa Ya” se logró la asignación de subsidios familiares de vivienda por 65.000 cupos que representan inversiones anuales en vivienda nueva por \$10 billones.



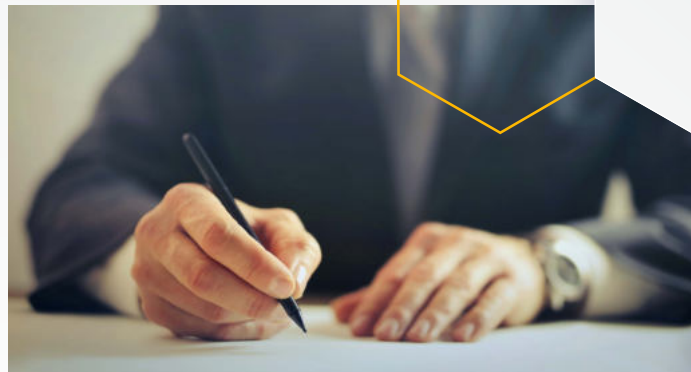
MITIGACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DE INSUMOS

En atención a la problemática generada en virtud de los costos de construcción, Camacol reiteró al Gobierno Nacional la solicitud del Gremio para que se adopten medidas de política comercial oportunas de reducción arancelaria al 0% para las barras y el alambón usado en la construcción de los proyectos de edificaciones en el país. Por unanimidad los miembros del Comité recomendaron reducir el arancel al 5% por el término de seis meses con prórroga automática previa revisión del Comité. No obstante, el Gobierno decide no adoptar la reducción arancelaria, y en su lugar excluye importada, el 100% de los gastos de transporte y demás costos asociados.

EN MATERIA REGLAMENTARIA

Camacol participó activamente en la formulación de más de 60 iniciativas reglamentarias (decretos, resoluciones, circulares) de iniciativa de los Ministerios de Vivienda, Ciudad y Territorio; Ambiente y Desarrollo Sostenible; Trabajo; Industria; Comercio y Turismo; Minas y Energía; Cultura; Departamento Nacional de Planeación, etc., entre los cuales, por su impacto y relevancia para el sector, vale la pena resaltar:

- **Decreto 1606 de agosto/22:** transición con gradualidad para la entrada en vigencia de la obligación de amparar perjuicios patrimoniales en caso de amenaza de ruina o colapso de las viviendas nuevas.
- **Decreto 651 del 2022:** se define la vivienda de interés cultural como una nueva categoría de vivienda.
- **Decreto 802 del 2022:** reglamentan el funcionamiento operativo en lo referente al incentivo de aprovechamiento y tratamiento de residuos sólidos.
- **Circular de mayo de 2022 del MVCT:** que acota parámetros para el ejercicio de la Supervisión técnica



Independiente de cara a la obligación de amparo de perjuicios patrimoniales.

- **Decreto 1607 de agosto/22:** ampliación del Tope VIS de 150 smlmv a la aglomeración de Cúcuta y municipios aledaños.
- **Circular aclaratoria** de la aplicación de la Resolución que reglamenta el Trabajo Seguro en Alturas (Min Trabajo).
- **Circular 0004 de 2022:** procedimiento para la asignación y aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del programa Mi Casa Ya.
- **Suspensión de la actualización** del RAS y el Rethisa.

EN MATERIA DE RACIONALIZACIÓN DE TRÁMITES

Teniendo en cuenta el nivel de criticidad, la frecuencia y el impacto que las deficiencias en la prestación del servicio registral generan en la actividad, se realizó gestión ante la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) a fin de lograr una mejora en las diferentes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país, en los siguientes aspectos: i) Modernización y digitalización de la integridad del trámite, ii) Capacidad técnica e institucional, iii) Homogeneización de criterios en la inscripción de los actos. Así mismo, se dio impulso a más de 700 casos que presentaban algún retraso ante diferentes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país; así como de 42 casos ante el IGAC.



EN MATERIA LEGISLATIVA

Dentro del seguimiento a la agenda legislativa se destaca la gestión realizada frente a los siguientes Proyectos de Ley:

- Ley de inversión social: sancionada.
- Presupuesto General de la Nación para el año 2022: sancionado con una adición de
- \$230 mil millones para Mi Casa Ya.
- Propiedad Horizontal: archivada por vencimiento de términos.
- Calidad VIS: pendiente de segundo debate.
- Residuos de construcción y demolición: pendiente de segundo debate. Acuerdo de Escazú: pendiente de tercer debate.

De la misma manera se hizo interlocución permanente con el nuevo Congreso de la República, con especial énfasis en mantener los beneficios a la Vivienda de Interés Social en la Reforma Tributaria y que se incorporarán los recursos en el Presupuesto General de la Nación para dar continuidad al programa “Mi Casa Ya”. El balance a la fecha de la elaboración de este informe, son 60 reuniones con congresistas de todos los Partidos Políticos y participación en todas las audiencias convocadas.

De igual forma, se realizaron reuniones con diferentes centros de pensamiento como: el Instituto de Ciencia Política, Libertank y Visión Colombia 2022.

SEGURIDAD JURÍDICA

Bajo la premisa que el desarrollo de la gestión gremial de manera transversal en materia normativa se centra en la promoción de un entorno de seguridad jurídica para el ejercicio de la actividad edificadora, Camacol en alianza

con la Corporación Excelencia en la Justicia llevó a cabo 5 jornadas de Derecho Urbano dirigidas a los operadores judiciales con el fin de generar pedagogía en las diferentes aristas del ordenamiento territorial y la vivienda. Las sesiones contaron con la participación tanto del sector judicial como del sector privado y fueron dirigidas a Bogotá y Cundinamarca, Atlántico, Valle, Caldas y Antioquia:

• SECTOR JUDICIAL. (Magistrados/Exmagistrados)

1. Jaime Alberto Santofimio Gamboa
2. Julio Roberto Piza
3. Mauricio Fajardo Gomez
4. Cesar Augusto Saavedra Madrid
5. Luis Fernando Álvarez Jaramillo

• SECTOR PRIVADO

1. Juan Manuel González Garavito. –PG&P Abogados–
2. David Garzón – PG&P Abogados–
3. Alejandro Turbay –Posse, Herrera, Ruíz Abogados–
4. Edwin Jaime Chiriví Bonilla –Camacol–
5. Julio Galofre –Voestalpine High Performance Metals Colombia

EN MATERIA DE REGLAMENTACIÓN TÉCNICA

Camacol participó activamente en las consultas públicas asociadas a la cadena de valor de la construcción, y en las mesas de trabajo relacionadas con reglamentación técnica como la Comisión Asesora Permanente (CAP), la Junta Técnica Asesora – RAS, Inconet, Mesa de Gobierno BFC, entre otras.

Durante este periodo, participó en la construcción del marco normativo referente a instrumentos de construcción sostenible como el programa Frech No VIS que permitió a los colombianos acceder a beneficios en su tasa de interés por compra de vivienda que incluya criterios de sostenibilidad. En la misma línea, estuvo presente en la elaboración del proyecto de decreto de



acometida vehículos eléctricos y participó en el proyecto normativo enfocado a la transición energética, el cual promueve estrategias y acciones para incrementar la seguridad y confiabilidad en el desabastecimiento energético.

En cuanto al tema de acceso a incentivos tributarios para proyectos de generación de energía eléctrica a partir de fuentes no convencionales; a las acciones o medidas de gestión eficiente de la energía, y a los proyectos de hidrógeno verde o azul, se solicitó a la Unidad de Planeación Minero - Energética surtir el proceso de reglamentación del artículo 43 de la Ley 2099 de 2021 en lo que refiere al procedimiento para acceder a los beneficios tributarios.

En materia de reglamentación técnica de instalaciones eléctricas, se participó activamente en el proceso de actualización del Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL), con el fin de que la actualización tuviera presente las consideraciones del sector frente a los cambios técnicos propuestos. También, se enviaron comentarios y observaciones sobre el borrador del Reglamento Técnico de Instalaciones Térmicas (RETSIT). En la actualidad, se encuentra activa la Mesa Técnica RITEL, en la cual se trabaja mancomunadamente con la Comisión de Regulación de Telecomunicaciones - CRC buscando generar un marco normativo claro que permita mejorar las prácticas en el diseño y la implementación de las condiciones dispuestas en el Reglamento.

Por otro lado, **en materia de reglamentación técnica asociada a seguridad y salud en el trabajo**, se realizaron mesas técnicas con el Ministerio de Trabajo para presentar la posición frente el tema de reentrenamiento de cursos de trabajo en alturas de la resolución 4272 de 2021 y otras consideraciones a tener en cuenta para el proyecto "Por la cual se adopta el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Prevención y el Control del Riesgo por Exposición a Sílice Cristalina

Respirable", como los roles y responsabilidades de los actores involucrados, requisitos de productos para la protección de trabajadores, entre otras.

Finalmente, en el contexto de la **actualización del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10**, como miembros de la Comisión Asesora Permanente (CAP), no se escatimaron esfuerzos en la revisión de esta actualización, razón por lo cual, desde un principio Camacol organizó un equipo con expertos aliados para el análisis técnico y presupuestal de los cambios evidenciados en la actualización de los 11 Títulos del Reglamento.



INTERNACIONALIZACIÓN DE VIVIENDA

El programa de internacionalización tiene como objetivo ampliar la frontera de inversión en el sector vivienda. Camacol y Procolombia, como entidad encargada de promover la inversión extranjera, elaboraron la Cartilla Legal como un paso a paso para la compra de vivienda por parte de un no residente, sea colombiano o extranjero. Durante 2022 se llevó a cabo la Feria Virtual de Vivienda, dirigida a colombianos residentes en el exterior, como una manera de acercarlos a sus raíces e invertir en el desarrollo del país.



CATÁLOGO NACIONAL DE CUALIFICACIONES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

En junio de 2022 se llevó a cabo el cierre del convenio 201 de 2019 entre el Ministerio de Educación Nacional y Camacol, desarrollado con el objetivo de “Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para aplicar los elementos metodológicos del Marco Nacional de Cualificaciones (MNC) en el sector de la construcción y obtener las cualificaciones requeridas” para responder a las necesidades de la globalización, la productividad y competitividad del sector y la calidad de vida de los trabajadores. Actualmente Camacol se encuentra en la fase de socialización con el objetivo de lograr la apropiación por parte de las distintas entidades de educación del país y demás actores involucrados para hacer entrega del “Catálogo de Cualificaciones del Sector de la Construcción”.

FORO: IMPACTO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PROGRAMA MI CASA YA

En febrero de 2022 se realizó el foro sobre el impacto social y económico del programa “Mi Casa Ya” que contó

con la participación del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Departamento Nacional de Planeación, y María del Pilar López Uribe, profesora de la Universidad de los Andes. En el evento se presentaron los principales resultados de la evaluación de impacto del programa, entre los que se destaca la reducción del déficit cuantitativo de vivienda, y la mejora en las condiciones de vida de los hogares beneficiarios por medio de oportunidades de empleo, seguridad, acceso al crédito, reducción del gasto destinado a vivienda, entre otros.

ENCUENTRO SECTORIAL DE ANALISTAS

Camacol realizó el encuentro sectorial de analistas en donde se presentó el estudio Vivienda y género: caracterización regional de las condiciones habitacionales y socioeconómicas de las mujeres en Colombia. En el espacio, se expuso cómo las jefes de hogar mujeres tienen un menor acceso a la vivienda comparado con los hombres, de la misma manera, la incidencia del déficit cuantitativo de vivienda es mayor en las mujeres jefes de hogar. Con lo anterior se muestra la relevancia de direccionar acciones de política pública con enfoque de género.



GEOTENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Se publicó la cuarta edición de GeoTendencias de la Construcción sobre el avance de la construcción sostenible mediante la certificación EDGE. Además, se mostró cómo ha crecido la penetración de la construcción sostenible en las edificaciones nuevas. Este incremento se ha dado especialmente en la vivienda, en donde se destaca la participación de la vivienda social y las compañías de distintos tamaños.

En agosto de 2022 se publicó la quinta edición de GeoTendencias de la Construcción. En este documento se presentó las proyecciones de demanda de suelo urbanizable para el próximo cuatrienio, teniendo en cuenta el crecimiento demográfico y metas de reducción del déficit cuantitativo de vivienda. En este estudio se estima que en los próximos cuatro años se demandará un poco más de seis mil hectáreas de suelo cada año.

Para noviembre de 2022 se publicó la sexta edición de GeoTendencias de la Construcción. Allí se realizó una primera aproximación espacial a los equipamientos urbanos en el sistema de ciudades. El documento se apoyó en herramientas novedosas que permitieron geolocalizar la ubicación de los equipamientos. Se encontró la tendencia de que en las aglomeraciones urbanas más grandes destinaron una mayor parte del área urbana en equipamientos, aunque la dispersión es alta. Así mismo, las ciudades núcleo de las aglomeraciones tendieron a tener mejor indicadores de equipamientos.



PROSPECTIVA EDIFICADORA CUARTA EDICIÓN

Se hizo un análisis de la recuperación sectorial después de la crisis económica causada por la pandemia y se presentan las proyecciones 2021-2022 para los principales indicadores del mercado de vivienda nueva.

TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Se publicaron las ediciones 3 de Tendencias de la Construcción, donde se abordaron temas como perspectivas de los costos de construcción, la modalidad de tenencia de la vivienda de los hogares colombianos (arriendo, propia, propia pagando, usufructo, entre otros), y las proyecciones sectoriales para 2023.

INFORME ECONÓMICO

Se publicaron tres ediciones del Informe Económico donde se analizó la conformación de empresas en la actividad edificadora, se presentaron las proyecciones del PIB edificador para 2023, y la dinámica de los costos de construcción desde la perspectiva del IPP (Índice de Precios al Productor) del DANE.

INFORME JURÍDICO

Durante el 2022, se publicaron 47 informes jurídicos; 11 boletines de Camacol Express; y 23 conceptos dando respuesta a consultas de afiliados y regionales.

COMITÉ TÉCNICO NACIONAL

Durante el primer periodo el año 2022 se llevó cabo el Comité Técnico Nacional donde se socializó la ruta de trabajo para emitir comentarios a la consulta pública de RETIE y RETILAP. Adicionalmente, se realizó una mesa de trabajo frente a la reglamentación para el reentrenamiento de cursos de trabajo en alturas.



COORDENADA URBANA

Coordenada Urbana realizó un upgrade a su subproducto Geoanálisis, al hacer una integración con indicadores sociodemográficos del DANE. Ahora en Geoanálisis, además de las tendencias, caracterización, indicadores de actividad constructiva, riesgos y oportunidades del mercado de vivienda, los proyectos estratégicos en desarrollo, también se pueden consultar, indicadores demográficos y socioeconómicos como tipo de hogar, déficit cuantitativo, formación de hogares y tenencia de vivienda por ciudades. Adicionalmente, en Coordenada Urbana se realizó el desarrollo de tableros de visualización de información complementarios, como el mapa de actividad no residencial y el Tablero de proyección de

estados y fases constructivas.

En cuanto a la operación, se fortalecieron los procesos de calidad de la recolección y publicación, y se amplió la cobertura del censo a 127 municipios. Además, se realizaron dos talleres para los usuarios de la herramienta. En el primero se presentó un análisis geográfico del mercado de vivienda a partir de las visiones de Camacol, el DANE y Esri Colombia y en el segundo, se presentó un análisis macrosectorial del mercado inmobiliario complementado con el lanzamiento del geovisor de estadísticas de licencias de construcción del DANE.

65 AÑOS CAMACOL



El año 2022 no solo representó el momento de reencuentro, también fue el marco de la conmemoración de los 65 años de Camacol. Por tal razón, se diseñó, coordinó y ejecutó una estrategia de acciones de recordación de marca, de valores y exaltación de momentos considerados como hitos, con la que se resaltó a través de testimonios y relatos de vida, cómo los colombianos han podido cumplir sus sueños de mejorar su calidad de vida gracias a su vínculo con el sector de la construcción.

Asimismo, en el marco de las Asambleas Regionales de Afiliados y con motivo de los 65 años del gremio, la Presidencia de Camacol visitó 12 proyectos de vivienda y 5 plantas industriales en las diferentes ciudades en donde Camacol tiene presencia. El objetivo fue destacar la labor de las empresas, los trabajadores y la cadena de valor, la generación de empleo, el desarrollo urbanístico de calidad, entre otros elementos emblemáticos del sector como la innovación y sostenibilidad.



REVISTA URBANA

Se publicaron de forma digital cuatro ediciones de la Revista Urbana, publicación de circulación trimestral especializada en noticias y análisis del sector constructor.

RELACIONAMIENTO CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Durante el año 2022, cerca de 2.300 noticias mencionaron a Camacol en los medios de comunicación reflejando el poder del Gremio como generador de opinión y participe de la agenda nacional en materia a económica y sectorial.

- Adicionalmente, se realizaron tres encuentros con medios de comunicación de forma virtual, lo que permitió ampliar la cobertura de los mensajes gremiales en medios regionales.

- Premio Nacional de Periodismo Camacol: en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2022, que se realizó de forma virtual, se entregó la sexta versión del Premio Nacional de Periodismo Camacol en las categorías de radio, prensa, digital y televisión.

PRESENCIA DIGITAL

REDES SOCIALES:

Se fortaleció la difusión digital de temas estratégicos para el Gremio como Coordinada Urbana, EDGE y BIM, y se incrementó el cubrimiento de los eventos en los que participa y organiza Camacol.

FACEBOOK

12.580

SEGUIDORES

TWITTER

17.479

SEGUIDORES

LINKEDIN

23.467

SEGUIDORES

INSTAGRAM

2.370

SEGUIDORES

YOUTUBE

3.730

SEGUIDORES

PÁGINA WEB

Se rediseñó la página web de Camacol
www.camacol.co

Actualmente cuenta con más de
40.000 VISITAS MENSUALES.





COMITÉ NACIONAL DE INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

Durante el 2022 se realizaron 4 Comités de Industriales y Comerciantes. En los respectivos comités se realizaron seguimiento a la actividad comercial y constructiva del sector de edificaciones, se estudió el ciclo de los proyectos de vivienda y la evolución de los costos de construcción, se analizó la tendencia de la cancelación de proyectos, la incidencia del mercado internacional en las principales ramas industriales encadenadas, igualmente, se presentaron proyecciones del volumen de la actividad constructiva y comercial para 2023, entre otros.

GRUPO DE TRABAJO DE VIVIENDA EN CICA

Desde mayo de 2022, Camacol lidera el Grupo de Trabajo de Vivienda en el marco de la participación del gremio en la Confederation of International Contractors' Associations - CICA. Desde esta posición, el equipo técnico del Gremio ha trabajado temas de interés para la actividad edificadora de vivienda a nivel mundial, tales como sostenibilidad y accesibilidad de soluciones habitacionales para los hogares.

JORNADAS REGIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN

De manera virtual y presencial se realizaron 11 jornadas en las regionales: Tolima, Huila y Meta, Córdoba y Sucre, Cúcuta y Nororiente, Nariño, Popayán, Magdalena, Boyacá y Casanare, Santander y Caldas para presentar a los afiliados información de actualidad en temas económicos, técnicos, Jurídicos y de gestión gremial, de tal forma que de primera mano tuvieran información exclusiva con datos de interés para el análisis de sus negocios y respectivos mercados.

REUNIÓN DE GERENTES REGIONALES

Durante 2022, cuatro reuniones de Gerentes, en las que se construyeron acciones de gestión gremial y sectorial en el marco de la coyuntura.

ASAMBLEAS REGIONALES

Durante el año 2022 se desarrollaron de manera presencial las 19 Asambleas Regionales de Afiliados que contaron con la participación de la Presidente Ejecutiva y el Vicepresidente Técnico de Camacol al igual que Alcaldes, Gobernadores o delegados de las ciudades capitales. En el marco de estos espacios se organizaron foros académicos en donde Camacol expuso las perspectivas económicas, los retos del sector y las 15 propuestas del Gremio para el nuevo gobierno, todo esto enmarcado en la construcción de bienestar, empleo, vivienda y desarrollo económico.



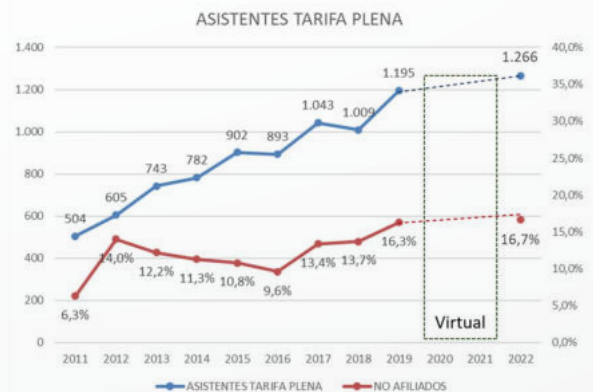
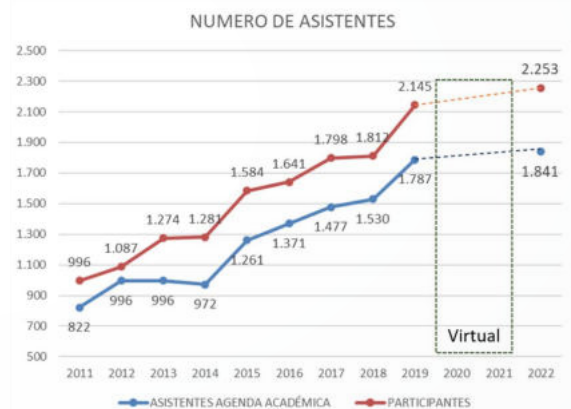


CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN



Entre el 19 y el 21 de octubre de 2022, se llevó a cabo de manera virtual el Congreso Colombiano de la Construcción: Vivienda como Fuente de Bienestar, que contó con más de 2253 asistentes dentro de los cuales más de 1841 en agenda académica. Fueron tres días, 15 sesiones de conocimiento y discusión con más de 40 reconocidos conferencistas internacionales y nacionales.

COMPARATIVO ASISTENTES AÑO A AÑO



EVENTOS SOCIALES CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN

MIÉRCOLES 19 DE OCTUBRE

• RUTA DE CICLISMO:

Regional - 150 inscritos

• RECORRIDO LA MITA:

Regional - 102 inscritos, asistieron 24 por lluvia

• TORNEO DE GOLF:

Country Club de Barranquilla, Tecnoglass y Energía Solar - 87 Inscritos - 67 jugaron

• COCTÉL DE BIENVENIDA:

A cargo de Davivienda, 1.374 asistentes

JUEVES 20 DE OCTUBRE

• COCTÉL SOCIAL:

Regional Atlántico - 1.100 asistentes aproximadamente

ENCUENTRO NACIONAL DE VENTAS

El 12 y 13 de mayo se llevó a cabo la quinta versión del Encuentro Nacional de Ventas en Santa Marta que tuvo como eje temático la innovación como motor de la estrategia comercial. El evento contó con la participación de 15 conferencistas que abordaron temáticas relacionadas con la comercialización de los proyectos inmobiliarios y temas de gran interés para las compañías del sector de la construcción y sus equipos comerciales, quienes atraviesan una nueva y acelerada transformación digital como producto de la pandemia.

BIMCO

Durante el 4 y 5 de agosto de 2022 se realizó de manera virtual BIMCO, evento que tuvo más de 3.000 asistentes y la participación de representantes del Gobierno Nacional y conferencistas nacionales e internacionales.

EXPOCAMACOL

Del 24 al 27 de agosto 2022 se realizó ExpoCamacol, evento operado por la Regional Antioquia. Los principales resultados fueron:

- Balance preliminar: + USD 729 millones de los cuales USD 10 son de negocios internacionales y USD 669 nacionales
- 45.000 visitantes, de los cuales 1.478 fueron internacionales provenientes de 47 países Más de 9.000 contactos comerciales
- Más de 2.000 citas de negocios
- Más de 230 espacios de conferencias, charlas y demostraciones 335 expositores de 17 países.

OBRAS ESCUELA

El programa sigue apoyando a los trabajadores del sector de la construcción en su formación y certificación en básica primaria. Durante julio de 2021 y junio de 2022 se matricularon 525 trabajadores en 11 municipios del departamento de Antioquia gracias a 15 empresas afiliadas que apoyan el programa. Se otorgó certificado en básica primaria a 274 trabajadores de construcción.

PREMIO RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL

Durante el 2022 en el Premio a la Responsabilidad Social, se logró la participación de ocho regionales, 28 empresas y 29 proyectos a nivel nacional. Se realizaron las premiaciones en las Asambleas Regionales y los ganadores participaron en el Premio Nacional el cual se entregó en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2022.



CONSTRUIMOS A LA PAR

A través del programa Construimos a la Par, alrededor de 600 mujeres y jóvenes de los departamentos de Atlántico, Bolívar, Caldas y Valle de Cauca de las ciudades de Barranquilla, Cartagena, Manizales, Cali y sus áreas de influencia como el corregimiento del Hormiguero, Villa Paz, al igual que los municipios de Jamundí, Usiacurí y Baranoa recibieron formación y capacitación en temas como pintura básica y estuco, auxiliar de producto, educación financiera, sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo, y trabajo seguro en alturas.

Gracias a las alianzas estratégicas con entidades del sector público, privado y multilaterales se sigue avanzando para contribuir al cierre de brechas de género en el sector edificador y su cadena de valor. Por otro lado, este año se lanzó el Premio Construimos a la Par Camacol, el cual tiene como objetivo reconocer y visibilizar las buenas prácticas de inclusión laboral y empoderamiento de las mujeres al interior de las organizaciones del sector, así como el aporte femenino en las obras de construcción y en los cargos de decisión de las empresas del sector.

A través de nuestras 4 líneas de acción, Camacol continúa trabajando en: **i)** la transformación y cambio cultural en el sector, **ii)** el desarrollo de políticas empresariales de género en toda la cadena de valor, **iii)** el impulso de la formación como base del avance en la trayectoria profesional de las mujeres en nuestra actividad, y **iv)** la empleabilidad como punto de partida para la creación de condiciones de igualdad laboral.

WEBINAR ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

Con el fin de mejorar la medición de la tendencia de los costos de construcción en el país, el DANE actualizó su operación estadística, que a partir de enero 2022 se conoce como ICOCED. Para dar a conocer las modificaciones técnicas del ICOCED, Camacol llevó a cabo

un webinar abierto para todos los afiliados. Las memorias se pueden consultar en:

<https://www.youtube.com/watch?v=n0VdYzZbr5A>

VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN RENTA

A pesar de que el 44% de los hogares colombianos viven en arriendo, el mercado ofrece muy pocos proyectos multifamiliares exclusivos para la renta. Por esa razón, Camacol ha continuado con la tarea de dar a conocer las particularidades de este modelo de negocio, con el ánimo de crear un ecosistema propicio y generar diálogo entre los actores involucrados. Desde el Comité de Inversión Financiación y Nuevos Negocios se llevó al cabo el webinar Vivienda en Renta (mayo 2022) donde se abordaron algunos casos de éxito del modelo de negocio en América Latina, y se recalcaron los avances logrados en Colombia. También se realizó la publicación del documento Bases del modelo de Negocio de Vivienda Multifamiliar en Renta en asociación con Deloitte, y se realizó un ciclo de tres talleres sobre la estructuración, aspectos legales (y de norma urbanística) y operativos del modelo.

ACADEMIA CAMACOL

En marzo de 2022 sale al mercado oficialmente la plataforma de Academia Camacol albergando cursos gratuitos y pagos de Transformación digital y construcción sostenible, con un total a la fecha de 296 estudiantes activos en todos los cursos ofertados.

PREMIO EXCELENCIA BIM

Durante 2022 se desarrolló la tercera versión. Dando como finalistas a 16 proyectos y cuya premiación se realizó en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción en compañía de representantes o líderes BIM en el país. Esta versión contó con la participación de cerca de 30 inscritos y 8 ganadores en diferentes categorías.





BIM FORUM COLOMBIA

Durante 2022 se fortaleció la comunidad con nuevos miembros Empresa y Aliados, sumando más de 50 miembros activos, con participación en 4 mesas técnicas de trabajo para apoyar la definición de un lenguaje común bajo la elaboración de documentos técnicos. Desde la mesa de Infraestructura se culminó un documento de apoyo a la contratación con BIM en proyectos de este tipo con fecha de lanzamiento prevista para el primer trimestre de 2023.

Adicionalmente, se fortaleció la participación del BIM Forum Colombia en la mesa de gobierno, con el fin de que el trabajo desarrollado en las mesas técnicas este alineado con la Estrategia Nacional BIM y que la comunidad sea tenida en cuenta para la toma de decisiones entorno a la implementación de la metodología BIM a nivel nacional; de acuerdo a esto último, se participó en la revisión de los entregables de 2 consultorías realizadas por el Departamento Nacional de Planeación cuyo objetivo es adoptar BIM en entidades del estado que lideran el desarrollo de proyectos de Infraestructura, así como su requerimiento en licitaciones por parte de Asociaciones Publico-Privadas.

CAMACOL VERDE

En el 2022 se lanzó Camacol Verde con el fin de integrar todas las acciones del Gremio en materia de sostenibilidad y cambio climático a partir de seis líneas de acción: ciudades sostenibles, finanzas verdes, materiales verdes, economía circular, certificaciones sostenibles y carbono cero. Estas líneas fueron creadas para trabajar a partir de tres ejes transversales: acción empresarial, gestión de políticas públicas y generación de capacidades.

También como parte de la estrategia de posicionamiento de Camacol verde se inició con la preparación del evento “Congreso Camacol Verde – Sostenibilidad en construcción” previsto a realizarse en el primer trimestre de 2023 y ser el primer congreso en materia de construcción sostenible del sector que busca posicionarse como referente en el tema.

Dentro del marco de Camacol Verde se desarrolló la “Mesa de Construcción Sostenible Colombia – Suiza” en alianza con la Cooperación Suiza y Swisscontact, durante el año 2022 se formalizó el Convenio y se realizó el diagnostico de los cuellos de botella más relevantes para el sector en materia de sostenibilidad para la construcción, entre ellos



se identificaron la carencia de base de datos de materiales con análisis de ciclo de vida en el país, el desconocimiento de los usuarios, carencia de datos de cumplimiento de indicadores de sostenibilidad en la cadena, la necesidad de contar con una herramienta de medición de huella de carbono en el sector, entre otros más.

Adicionalmente, durante el año se vincularon más de 50 actores de gran relevancia en la cadena de valor,

permitiendo así priorizar algunas de las barreras identificadas, y proponer más de 60 acciones de transformación que luego de un análisis a detalle permitió la estructuración de 6 ideas de proyecto que podrán ser implementadas en el marco de la Mesa de Construcción Sostenible, luego de un análisis y selección que realizara la Cooperación Suiza en Colombia en el primer trimestre del 2023, donde podrá darse inicio a la ejecución de dichos proyectos.

EDGE

En el 2022 la certificación EDGE llegó a la cifra de 10 millones de m² certificados, en la categoría de vivienda se cuenta con 130 mil unidades certificadas de las cuales a menos 100 mil corresponden al segmento VIS.

Durante 2022 se llevaron a cabo mesas de trabajo con diferentes constructoras y consultores donde con los aportes se pudo estabilizar la app de EDGE y además sumar proyectos que antes no tenían dentro de su alcance certificarse.



DURANTE 2022 ESTAS SON LAS CIFRAS DE EDGE Y LAS ACCIONES REALIZADAS:

COLOMBIA
ES LÍDER A NIVEL
GLOBAL EN LA
IMPLEMENTACIÓN
DE EDGE

10,6
MILLONES DE M²
CERTIFICADO*
EN EDGE

*Etapa de certificación preliminar y final - Incluye todos los tipos de edificaciones

EL 20%

DE LAS NUEVAS
EDIFICACIONES
ESTÁN
CERTIFICADAS
CON EDGE

145 MIL

UNIDADES DE VIVIENDA
CERTIFICADAS* POR EDGE

*Etapa de certificación preliminar y final



103 MIL

VIVIENDA DE INTERÉS
SOCIAL (VIS)

FUENTE: MARTERTRACK EDGE 20 DE ENERO DE 2023





439 PROYECTOS CERTIFICADOS EN DISEÑO



144 PROYECTOS CERTIFICADOS EN CONSTRUCCIÓN

ACCIONES DESARROLLADAS PARA PROMOCIONAR EDGE

EVENTO	ASISTENTES
Lanzamiento EDGE Zero Carbón	30
Café con expertos: Viabilidad para proyectos VIS	45
Distritos térmicos y energía renovable	27
Regionales: Camacol Caldas	33
Regionales: Camacol CórdobaRegionales	36
Caribe	30
Café con expertos: Viabilidad proyectos en 3.0	20
Café con expertos: Resolución dudas EDGE 3.0	20
Café con expertos: Visita Ommind	25
Desayuno 5 años EDGE	62

- **Participación de marca EDGE** en el stand de EXPO CAMACOL. Desarrollo de piezas para redes sociales en el espacio: miércoles EDGE.
- **Cubrimiento de prensa y emisión** de comunicados informativos sobre los logros y avances más importantes de EDGE en Colombia.
- **Se llevaron a cabo varios cursos de Edge Experts** con más de 50 participantes. Se realizó la misión IFC – EDGE con motivo del quinto aniversario de la Certificación EDGE en Colombia.



CAMACOL INTERNO

BIENESTAR ORGANIZACIONAL

OBJETIVO: velar por el bienestar de la fuerza laboral de Camacol y su núcleo familiar primario, buscando una evolución continua en todos los aspectos que conforman las dimensiones biopsicosociales (física, emocional, social y laboral).

INICIATIVAS QUE FORTALECEN ESTE PROGRAMA:

1 MEDICIÓN DE CLIMA Y FELICIDAD ORGANIZACIONAL

Busca obtener resultados que permita generar acciones para consolidar la cultura organizacional. Este proceso permitió identificar que Camacol es una organización que reconoce los logros y los colaboradores se sienten orgullosos de trabajar en Camacol.

2 PLAN DE BIENESTAR, LEALTAD Y SALARIO EMOCIONAL

Acompañamiento de expertos que brindan experiencias de bienestar y valor emocional, impactando positivamente el vínculo organización - colaborador - familia a partir del acompañamiento desde los siguientes

servicios: coach de vida - asesoría y orientación psicológica (7x24); seminarios, talleres y conversatorios disruptivos; asesoría en nutrición, legal, financiera y contable, y orientación veterinaria.

3 PROGRAMA DE ACTIVIDADES VIRTUALES

Busca invitar a los colaboradores a encontrar un momento de desconexión dentro de la jornada laboral para promover hábitos saludables como la buena alimentación, el ejercicio y la relajación, y así mantener el bienestar de la salud mental y física de todos los colaboradores.

PORTAFOLIO DE BENEFICIOS

INCENTIVOS EMOCIONALES:

Vital: convenio con entidades de salud, entidades financieras y seguros de vida.

Vida saludable y confort: espacios colaborativos, abiertos y de esparcimiento.

Flexibilidad: modelo de trabajo flexible, licencias para estudios y calamidades, y vacaciones colectivas.

Crecimiento: oportunidad para acceder a programas de

formación superior y charlas específicas del sector. **Integración y familia:** celebraciones de días especiales. **Reconocimiento:** programa de reconocimientos a los colaboradores por momentos de vida, compromiso y antigüedad en la organización.

4 MODELO DE TRABAJO

OBJETIVO: adoptar un modelo de trabajo para cuidar a los colaboradores de posibles contagios de la pandemia y que se mantenga en línea con las tendencias de trabajo universal.

Se incorporó en el esquema laboral una dinámica de trabajo que funciona bajo un modelo híbrido para el 100% de la población. Lo que permite velar por la seguridad y salud de los colaboradores, al tiempo que se logra impulsar las capacidades digitales y la adaptación al constante cambio en un mundo regido por la cuarta revolución industrial. En el ejercicio de observar las virtudes de este modelo se encontró que:

VIVIENDA CAMACOL

OBJETIVO: tiene el propósito de que los colaboradores cumplan su sueño de adquirir vivienda propia. Con esta iniciativa se logró:

- **Contactar las principales constructoras** del país para formar alianzas.
- **Realizar charlas y capacitaciones.** Se contó con una participación superior al 90% de la población quienes conocieron los beneficios en términos de subsidio de vivienda, ahorro programado y descuentos en la tasa de intereses.
- **Apalancar este proyecto** a través de la formación de un grupo de colaboradores internos, quienes son gestores de vivienda.
- **Acompañar a los colaboradores** con expertos en el tema, desde entidades financieras, cooperativas y la Caja de Compensación del Gremio.

- **Fácil adaptación** a la presencialidad y a la virtualidad cubriendo las necesidades del negocio.
- **Desarrollo de competencias** de autogestión, disciplina y autonomía.
- **Uso de herramientas digitales** que facilitan un trabajo colaborativo en tiempo real.
- **Cuidado a los colaboradores** en tiempos de salud pública complejos, manteniéndolos seguros a ellos y a sus familias.

GOBIERNO CORPORATIVO

OBJETIVO: establecer un sistema marco de derechos, buenas prácticas, obligaciones, roles y responsabilidades entre los diferentes órganos de gobierno de Camacol, integrado por las siguientes políticas:





**INFORME DE
GESTIÓN 2022**

ESTADOS FINANCIEROS



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT 890.101.922-9
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2022 Y 2021
(Expresados en miles de pesos colombianos)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	\$ 2,197,816	\$ 1,888,566
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	\$ 319,107	\$ 272,188
Inventarios	6	\$ 807	\$ -
Total activos corrientes		\$ 2,517,729	\$ 2,160,754
Activo no corriente			
Inversiones	5	\$ 1,000	\$ 1,000
Propiedades y equipos	8	\$ 2,867,330	\$ 2,636,240
Total activos no corrientes		\$ 2,868,330	\$ 2,637,240
Total activos		\$ 5,386,059	\$ 4,797,993

Pasivos y Patrimonio de los Afiliados

Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	9	\$ 10,262	\$ 24,101
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	\$ 44,343	\$ 26,330
Pasivos por impuestos corrientes	11	\$ 101,138	\$ 55,271
Beneficios a empleados	12	\$ 44,714	\$ 30,391
Otros Pasivos	13	\$ 47,433	\$ 659
Total pasivos corrientes		\$ 247,890	\$ 136,752
Total pasivos		\$ 247,890	\$ 136,752

Patrimonio de los afiliados

Reservas		\$ 432,967	\$ 386,689
Excedentes ejercicios anteriores		\$ 4,172,654	\$ 4,172,654
Superávit por Valorizaciones		\$ 329,949	
Excedentes (Conversión NIIF)		\$ 45,768	\$ 45,768
Excedentes y/o Pérdida del Ejercicio		\$ 156,832	\$ 56,132
Total patrimonio de los afiliados	14	\$ 5,138,169	\$ 4,661,242
Total pasivos y patrimonio		\$ 5,386,059	\$ 4,797,993


LAURA MARÍA RESTREPO CAMPOS
Representante Legal


MARCOS ÁLVAREZ ALTAMAR
Contador Público
T.P. 267044-T


ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
Revisor Fiscal
T.P. No 250947-T
Designado por la Firma:
Russell Bedford DSA



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO

Nit. 890.101.922-9


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos colombianos)

	Nota		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Ingresos Operacionales	15	\$	2,551,336	\$	1,445,645
Costos Operativos	16	\$	1,208,601	\$	370,873
Utilidad Bruta		\$	1,342,735	\$	1,074,772
Gastos operacionales	17	\$	1,326,659	\$	1,057,888
Utilidad Operacional		\$	16,077	\$	16,884
Ingresos no operacionales	18	\$	159,978	\$	95,104
Otros gastos	19	\$	19,223	\$	55,857
Excedente (Déficit) del ejercicio		\$	156,832	\$	56,132
Otro Resultado Integral					
Revaluación de propiedad		\$	329,949	\$	-
Total Excedente y Otro Resultado integral		\$	486,781	\$	56,132


LAURA MARÍA RESTREPO CAMPOS
 Representante Legal


MARCOS ÁLVAREZ ALTAMAR
 Contador Público
 T.P. 267044-T



ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por la Firma:
 Russell Bedford DSA



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT: 890.101.922 - 9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	Reservas	Asignacion Excedentes	Excedentes o Perd. Del Ejercicio	Superávit Por Valorizaciones	Ajuste Adopción Primera Vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 559,682	\$ 4,172,653	-\$ 164,983	\$ -	\$ 45,768	\$ 4,613,119
Movimiento Año 2021						\$ -
Variacion en Reservas 2019	-\$ 164,983		\$ 164,983			\$ -
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-\$ 8,009					-\$ 8,009
Excedentes del Ejercicio			\$ 56,132			\$ 56,132
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 386,689	\$ 4,172,653	\$ 56,132	\$ -	\$ 45,768	\$ 4,661,242
Movimiento Año 2022						\$ -
Variacion en Reservas 2020	\$ 56,132		-\$ 56,132			\$ -
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-\$ 9,854					-\$ 9,854
Superávit Por Valorizaciones				\$ 329,949		\$ 329,949
Excedentes del Ejercicio			\$ 156,832			\$ 156,832
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 432,967	\$ 4,172,653	\$ 156,832	\$ 329,949	\$ 45,768	\$ 5,138,169


LAURA MARÍA RESTREPO CAMPOS
 Representante Legal


MARCOS JUNIOR ÁLVAREZ ALTAMAR
 Contador Público
 T.P. 267044-T



ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por la Firma:
 Russell Bedford DSA



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT 890.101.922-9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre 2022 Y 2021
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Excedente / Deficit neto del año	\$ 156,832	\$ 56,132
Ajustes para conciliar el excedente / Deficit con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación propiedades y equipo	\$ 109,437	\$ 107,067
Amortización intangibles	\$ -	\$ 5,386
Retiro de propiedades y equipos por deterioro	\$ 628	
Pasivos estimados y provisiones		
Deterioro de deudores comerciales	\$ 76,540	\$ 43,547
Capital de trabajo provisto por las operaciones	\$ 343,438	\$ 212,132
Cambios en los Activos y Pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Utilidad venta de Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-\$ 123,459	-\$ 34,333
Inventarios	-\$ 807	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 18,013	-\$ 64,617
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 45,867	\$ 38,313
Beneficios a empleados	\$ 14,323	\$ 879
Otros Pasivos	\$ 46,774	-\$ 5,203
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	\$ 344,149	\$ 147,171
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		
Disminución de Diferidos	\$ -	\$ -
Compra de Propiedades planta y equipo	-\$ 11,206	-\$ 4,370
Intangible	\$ -	\$ -
Venta de Activos	\$ -	\$ -
Retiro de activo fijo x venta	\$ -	\$ -
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-\$ 11,206	-\$ 4,370
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		
Utilización de Reservas de años anteriores	-\$ 9,854	-\$ 8,009
Aumento (Disminucin) en obligaciones financieras	-\$ 13,839	\$ 21,610
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-\$ 23,693	\$ 13,601
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 309,250	\$ 156,402
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	\$ 1,888,566	\$ 1,732,165
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	\$ 2,197,816	\$ 1,888,566


LAURA MARIA RESTREPO CAMPOS
Representante Legal


MARCOS JUNIOR ÁLVAREZ ALTAMAR
Contador Público
T.P. 267044-T


ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
Revisor Fiscal
T.P. No 250947-T
Designado por la Firma:
Russell Bedford DSA



CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN ATLÁNTICO

“CAMACOL” REGIONAL ATLÁNTICO NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 y 2021 (En miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

La Cámara Regional de la Construcción Atlántico en adelante “CAMACOL Regional Atlántico” es una asociación gremial, de carácter civil, sin fines de lucro y con una duración hasta el año 2050, la cual puede ser ampliada previo acuerdo entre los socios, con personería jurídica No. 1131 del 28 de septiembre de 1972 para ejercer sus actividades de manera específica y primordial en el Departamento del Atlántico, en los Departamentos de la Costa Caribe donde tenga representantes afiliados y por fuera de ellos, con autorización de la Junta Directiva Nacional. De una manera indirecta, actuará, en todo el País, en forma coordinada con las demás Regionales que la misma entidad tenga en otros Departamentos de Colombia, con capacidad para adquirir, poseer, gravar o enajenar bienes, de acuerdo al marco general de las políticas fijadas por la Cámara Nacional. Su domicilio principal es Barranquilla.

El objeto social principal es representar los intereses y fomentar el desarrollo y la responsabilidad social de las entidades y personas vinculadas a la cadena productiva de la construcción en Colombia y en el exterior.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas Contables Profesionales Aplicadas

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la ley 1314 de 2009, para preparadores de información financiera pertenecientes al grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y 2131 de 2016.

Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (PYMES), en Colombia NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros La Entidad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en la Nota 3, con excepción del reconocimiento de los beneficios post empleo en el cual se debe aplicar reglas actuariales, la administración ha considerado los costos de reconocimiento exceden los beneficios de suministrar la información.

2.2. Bases de preparación

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico con excepción de los inmuebles que se ha utilizado el método de revaluación.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario. Los estados financieros incluyen información comparativa correspondiente al período anterior.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por La Entidad en la preparación de los presentes estados financieros.

3.1. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda Funcional y Moneda de Presentación



Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional de La Entidad.

Para efectos legales en Colombia los estados financieros principales son los estados financieros Individuales o separados, los cuales deben ser presentados en pesos colombianos.

Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio a la fecha de las transacciones originales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a la tasa de cambio de cierre vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todas las diferencias de cambio se imputan al estado de resultados en la línea de otros ingresos o gastos operativos, o en la línea de ingresos o costos financieros, según cual sea la naturaleza del activo o pasivo que las genera.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

3.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo.

Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de La Entidad, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las colocaciones a corto plazo que cumplen con las condiciones definidas precedentemente. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias se incluyen como deudas y préstamos que devengan interés en el pasivo corriente.

3.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las colocaciones a corto plazo que cumplen con las condiciones definidas precedentemente, netos de los adelantos en cuentas corrientes bancarias.

3.3. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera, con excepción de los inmuebles son medidos por el método de revaluación.

La depreciación de los equipos se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de la siguiente manera:

ITEMS	VIDA UTIL
MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTO	3 AÑOS
EDIFICIOS	45 AÑOS

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.



3.4. Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a La Entidad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado por el cliente.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente con el cliente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

Prestación de Servicios:

- Cuotas de afiliación
- Ferias
- Pautas Publicitarias
- Capacitaciones
- Publicaciones
- Entre otros

3.5. Impuestos

La entidad no se encuentra sujeto al impuesto de renta y complementarios, por lo cual, no está en obligación de calcular impuesto corriente o diferido.

3.6. Instrumentos Financieros

Presentación, Reconocimiento y Medición

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad. Los instrumentos financieros según la posición contractual para la Entidad pueden ser Activos Financieros o Pasivos Financieros.

3.6.1. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

De acuerdo con la NIIF 9, todos los activos financieros se dividen en dos clasificaciones - los medidos al costo amortizado y los medidos a valor razonable.

La clasificación de un activo financiero se realiza en el momento en que la entidad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento basado en el modelo de negocio de La Entidad para la gestión del activo financiero, y las características de flujo de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros se valoran a su costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales. Un activo financiero se mide por su valor razonable, a menos que se mida por su costo amortizado.

Los cambios en el valor de los activos financieros medidos a valor razonable se reconocen en resultados o en otros resultados integrales.



Deterioro de Activos Financieros

Activos Financieros Valorados a Costo Amortizado

Para los activos financieros a costo amortizado, La Entidad primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro, ya sea de forma individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no sean individualmente significativos.

Si La Entidad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero evaluado individualmente, el activo se agrupa con otros activos financieros con características de riesgo crediticio similares y es colectivamente evaluado por deterioro. Los activos que son individualmente evaluados por deterioro no están incluidos en la evaluación colectiva de deterioro.

Si hay evidencia objetiva de que una pérdida por deterioro se ha incurrido, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con exclusión de futuras pérdidas crediticias esperadas que aún no se han incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual. El valor en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce en los resultados del período.

Si, en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida estimada por deterioro disminuye a causa de un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente se revierte y el importe de la reversión se reconoce en los resultados del período.

Activos Financieros a Valor Razonable

Las pérdidas por deterioro de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el resultado del período.

Para los activos financieros a valor razonable clasificados como a valor razonable con cambios en otros ingresos integrales, las pérdidas por deterioro son reconocidas por la reclasificación de las pérdidas acumuladas en la reserva de valor razonable en el patrimonio neto a resultados.

3.6.1. Activos Financieros (continuación)

Activos Financieros a Valor Razonable (continuación)

La pérdida acumulada que se reclasifica de patrimonio a resultados es la diferencia entre el costo de adquisición, neto de cualquier reembolso del principal y amortización, y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida.

Si en un período posterior, el valor razonable de un activo financiero aumenta, y el incremento puede ser objetivamente relacionado con un evento ocurrido posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro, entonces la pérdida por deterioro se revierte con cargo a la cuenta de resultados.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido.
- La Entidad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar los flujos de efectivo recibido en su totalidad y sin demora material a un tercero en virtud de un acuerdo de "pass-through".
- La Entidad ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo
- La Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control del activo.



3.6.2. Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros se valoran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo a excepción de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. La Entidad podrá designar irrevocablemente un pasivo financiero como se mide a valor razonable con cambios en resultados, cuando al hacerlo se obtenga información más relevante debido a que:

- Elimina o reduce una inconsistencia de medición (a veces referido como 'una asimetría contable') que de otra manera surgiría de la medición de los activos o pasivos, o para reconocer las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.
- Un grupo de pasivos financieros o de activos financieros se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con una gestión de riesgo documentada o estrategia de inversión, y la información dentro de La Entidad está provista sobre esa base cuando se suministra al personal directivo clave.

3.6.2. Pasivos Financieros

Deudas y Préstamos que Devengan Interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los gastos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o gastos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si La Entidad (i) tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Determinación de Valores Razonables

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.



3.6.3. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

3.7. Provisiones

Reconocimiento y Medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados en la línea que mejor refleje la naturaleza de la provisión, neto de todo reembolso relacionado, en la medida en que éste sea virtualmente cierto.

3.8. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación

y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El siguiente es un detalle del efectivo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caja	-	-
Cajas Menores	1,000	1,000
Bancos	229,781	216,429
Fondos (1)	152,904	340,454
CDT'S (2)	1,814,131	1,330,683
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u>\$2,197,816</u>	<u>\$1,888,566</u>

(1) Fiducia con Bancolombia y fondo Alianza Fiduciaria CxC. Son fondos de inversión a la vista-portafolio Conservador.

(2) Son considerados equivalentes a efectivos para efectos de presentación y corresponden a CDT'S constituidos con las entidades financieras Davivienda y Serfinanza respectivamente.



TITULO	VALOR DE APERTURA	TASA EFECTIVA ANUAL	TASA NOMINAL EQUIVALENTE	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	TOTAL DIAS
DAVIVIENDA CDT 0260CF0707569929	\$1,238,227,968	14.00%	0.04%	2022-10-12	2023-04-18	186
SERFINANZA CDT 232000722344	\$326,032,241	10.75	0.03%	2022-07-14	2023-01-16	182
DAVIVIENDA CDT 0260CF0709611604	\$200,000,000	14.85%	0.04%	2022-12-23	2023-04-23	120

La Entidad no presenta saldos restringidos reportados por ninguna entidad bancaria ni juzgado. Las inversiones descritas en las notas 1 y 2 son constituidas por los excesos de liquidez y como mecanismo para preservar el valor del dinero en tiempo producto de las reservas acumuladas que están pendiente por invertir de acuerdo con las destinaciones específicas descritas en el acta de reinversión de excedentes.

NOTA 5 – INVERSIONES NO CORRIENTES

Inversiones no corrientes

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sociedades, Acueducto y alcantarillado (1)	<u>\$1,000</u>	<u>\$1,000</u>

(1) La calificación determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las principales instituciones financieras en las cuales la Entidad mantiene fondos en efectivo es AAA. La tasa de rendimiento promedio es del 2,62%, y no son de uso restringido.

NOTA 6 – INVENTARIOS:

El siguiente es un detalle del inventario

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	<u>\$807</u>	<u>\$0</u>

A continuación, un detalle de los elementos que componen los saldos de inventarios:

ELEMENTOS DE CASINO \$807 (1)

(1) Son mantenidos como inventarios los elementos como Platos hondos, platos llanos, tasa de té, etc. Que son utilizados para el suministro de alimentos en la nueva unidad de negocio constituida por la regional llamada ALQUILER DE ESPACIOS.



NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

El siguiente es un detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

CARTERA COMERCIAL

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Clientes Nacionales (1)	\$ 281,724	\$ 155,709
Cuotas de Sostenimiento (2)	<u>\$ 56,038</u>	<u>\$ 103,508</u>
Cartera	\$ 337,762	\$ 259,217
Cartera de Difícil Recaudo	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
Total Clientes	\$ 337,762	\$ 259,217
Anticipos y Avances	\$ 554	\$ 12,857
Anticipos de impuestos y contribuciones	\$ 116	\$ 114
Otras Cuentas por cobrar	\$ 1,500	\$ -
Deudores Varios	\$ 1,271	\$ -
Deterioro de Cartera	<u>-\$ 22,097</u>	<u>\$ -</u>
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>\$ 319,107</u>	<u>\$ 272,188</u>

(1) Corresponde a la cartera por venta de revista, ferias y demás actividades gremiales, a continuación, el detalle de la cartera de clientes al 31 de diciembre 2022:

(2) Corresponde a la cuota de sostenimiento mensual aportada por los agremiados.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Clientes Nacionales (1)	<u>\$ 281,724</u>	<u>\$ 155,709</u>
FUNDACION PROBARRANQUILLA	\$ 100,000	\$ -
EQUIPOS DEL NORTE SA - EQUINORTE SA	\$ 30,940	\$ 2,975
ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	\$ 20,703	\$ 17,843
PRODESA Y CIA SA	\$ 17,534	\$ 59
URBANIZADORA MARVAL S.A.S	\$ 13,947	\$ 4,581
CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA	\$ 11,900	\$ -
OTROS	\$ 86,700	\$ 130,251

Comportamiento del deterioro de cartera de la cuenta por cobrar:

Saldo al 31 dic 2021	\$ -
(+) Deterioro	\$ 76,570
(-) Recuperaciones	\$ -
(-) Castigos de cartera	<u>-\$ 54,473</u>
Saldos al 31 dic 2022	\$ 22,097



NOTA 8 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

El siguiente es un detalle de propiedades y equipos:

	<u>\$</u>	<u>2,022</u>	<u>\$</u>	<u>2,021</u>
Construcciones y Edificaciones (1)	\$	2,899,427	\$	2,569,477
Equipo de Oficina	\$	490,619	\$	488,401
Equipo de Computación y comunicación	\$	109,531	\$	112,457
	\$	<u>3,499,577</u>	\$	<u>3,170,335</u>
Menos: - Depreciación Acumulada	-\$	<u>632,248</u>	-\$	<u>534,096</u>
Total Propiedades, equipos	\$	<u><u>2,867,330</u></u>	\$	<u><u>2,636,240</u></u>

(1) Corresponde al valor total de las nuevas oficinas adquiridas por Camacol Atlántico.

	Construcciones y edificaciones	Muebles y Enseres	Equipos de comunicación y computo	Total
<u>Costo</u>				
31 de diciembre de 2021	\$ 2,569,477	\$ 488,401	\$ 112,457	\$ 3,170,335
Activos de baja		-\$ 455	-\$ 11,459	-\$ 11,914
Revalorizaciones	\$ 329,949			\$ 329,949
Compras		\$ 2,674	\$ 8,533	\$ 11,206
31 de diciembre de 2022	<u>\$ 2,899,427</u>	<u>\$ 490,619</u>	<u>\$ 109,531</u>	<u>\$ 3,499,577</u>
<u>Depreciación Acumulada</u>				
31 de diciembre de 2021	\$ 228,323	\$ 197,557	\$ 108,216	\$ 534,096
Depreciación	\$ 57,128	\$ 49,101	\$ 3,209	\$ 109,437
Activos de baja		-\$ 171	-\$ 11,114	-\$ 11,285
31 de diciembre de 2022	<u>\$ 285,451</u>	<u>\$ 246,486</u>	<u>\$ 100,310</u>	<u>\$ 632,248</u>
Importe en libros a 31 de diciembre de 2022	<u>\$ 2,613,975</u>	<u>\$ 244,133</u>	<u>\$ 9,221</u>	<u>\$ 2,867,330</u>

Sobre Propiedad, Planta y equipos. Se realiza avalúo a las oficinas en diciembre 2022 con la firma SALES INMOBILIARIA SAS Nit 890.102.508-7 por valor de \$2.613.975.000 pesos colombianos y se reconoce su importe por su valor revaluado contra otros resultados integrales.

NOTA 9 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un detalle de las obligaciones financieras las cuales corresponden al uso de tarjetas de crédito corporativas, para cubrir costos y gastos asociados a inversión en redes, aplicativos informáticos, gastos administrativos y de representación.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tarjeta de Crédito Bancolombia empresarial	<u>\$10,262</u>	<u>\$24,101</u>



NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Costos y Gastos por Pagar	44,343	26,330
	<u>\$44,343</u>	<u>\$26,330</u>

A continuación, el detalle de las cuentas por pagar por terceros:

Descripción	2022	2021
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 44,343	\$ 26,330
QUAD GRAPHICS COLOMBIA S.A.S.	\$ 16,770	\$ -
ASOPAGOS S.A.	\$ 14,017	\$ 11,715
DIGITRAFFIC S.A.S	\$ 2,500	\$ -
CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA	\$ 2,380	\$ -
G&P MARKETING Y SOLUCIONES INTEGRAL	\$ 2,080	\$ -
UNIVERSAL DE INFLABLES E U	\$ 1,938	\$ -
EDITORIA DEL MAR S.A.	\$ 1,858	\$ -
RESTREPO CAMPOS LAURA MARIA	\$ 1,010	\$ -
MARTINEZ ROCHA LUISA FERNANDA	\$ 949	\$ -
DRM PRODUCCIONES & MARKETING S.A.S	\$ 700	\$ -
RUEDA RUEDA LEONARDO	\$ 140	\$ -
CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUC	\$ -	\$ 8,256
CERVANTES CARRILLO KIMBERLY	\$ -	\$ 4,010
ELECTRIPLUS SAS	\$ -	\$ 570
INVERSIONES & SUMINISTROS GHR S.A.S.	\$ -	\$ 306
JL AIRES S.A.S.	\$ -	\$ 342
JMT GLOBAL SAS	\$ -	\$ 1,131

NOTA 11 – IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

El siguiente es un detalle de los impuestos. Gravámenes y tasas:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuesto a las Ventas	91,586	53,921
Industria y Comercio	4,303	808
Retenciones en la Fuente	5,249	542
	<u>\$101,138</u>	<u>\$55,271</u>

Los impuestos por pagar a 31 diciembre 2022 fueron cancelados en enero y febrero del 2023.

A continuación, un detalle de los pagos realizados correspondiente al año gravable 2022:

Impuesto sobre la renta. La Entidad se encuentra constituida como entidad gremial, por ende, no es contribuyente del impuesto de renta y complementario (Art 23 del estatuto tributario nacional de Colombia)



NOTA 12 – BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salario por Pagar	\$ -	\$ 83
Cesantías Consolidadas	\$ 31,512	\$ 23,651
Intereses sobre Cesantías	\$ 3,654	\$ 2,959
Vacaciones Consolidadas	\$ 9,548	\$ 3,699
	<u>\$ 44,714</u>	<u>\$ 30,391</u>

Sobre pasivos Laborales.

-El gremio reconoce pensión de supervivencia con la señora Ofelia Abello con cargos al Estados de Resultados.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

A continuación, el detalle de otros pasivos:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anticipos y avances Recibidos	\$ 27,891	\$ 209
Pasivos Estimados	\$ 19,542	-
Ingresos Recibidos para Terceros (1)	\$ -	\$ 450
Total Otros Pasivos	<u>\$ 47,433</u>	<u>\$ 659</u>

- (1) Corresponde a valor de dineros recibidos para el tercero Lega-Estudios y Gestión Jurídica SAS por procesos jurídicos "cartera".
- (2) Corresponde a los costos incurridos durante el 2022 y legalizados con facturación del proveedor en el 2023. Que corresponden a la Revista Construcaribe edición No 6.
- (3) Corresponde pagos recibidos por los clientes que no informó las facturas aplicar en cartera.

NOTA 14 - PATRIMONIO DE LOS AFILIADOS

El siguiente cuadro muestra un detalle del patrimonio de los afiliados al 2022 y 2021:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PATRIMONIO		
Reserva 2016 (1)	\$ 136,014	\$ 145,868
Reserva 2017	\$ 335,852	\$ 335,852
Reserva 2018	\$ 51	\$ 51
Reserva 2019	\$ 69,903	\$ 69,903
Reserva 2020	-\$ 164,983	-\$ 164,983
Reserva 2021	\$ 56,132	-
TOTAL RESERVAS	\$ 432,967	\$ 386,689



Resultado del ejercicio	\$	156,832	\$	56,132
Asignación de excedentes 2008-2011 (agotado)	\$	864,566	\$	864,566
Asignación exced.2012 compra de oficina (agotado)	\$	522,265	\$	522,265
Asignación exced.2013 compra de oficina (agotado)	\$	801,943	\$	801,943
Asignación exced.2014 fortalec. Gremio (agotado)	\$	1,011,101	\$	1,011,101
Asignación exced.2015 compra de oficina (agotado)	\$	659,204	\$	659,204
Asignación exced.2016 adecuación oficina y apoyo	\$	261,402	\$	261,402
Excedentes no distribuibles por conversión Niif	\$	52,172	\$	52,172
Superavit por Valorizaciones	\$	329,949	\$	-
Ajuste de adopción por primera vez	\$	45,768	\$	45,768
	\$	4,548,370	\$	4,218,420
		-		-
TOTAL PATRIMONIO	\$	5,138,169	\$	4,661,240

(1) Saldo Reserva por ejecución de asignaciones de excedentes

NOTA 15- INGRESOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuota de sostenimiento	\$ 697,857	\$ 621,460
Cuota de afiliación	\$ 6,835	\$ 1,362
Programas de Formación (1)	\$ 24,068	\$ 33,947
Coordenada Urbana	\$ 24,262	\$ 29,879
Eventos (2)	\$ 623,597	\$ 68,109
Alquiler de Salas y espacios de Trabajo	\$ 22,034	\$ -
Ferias y similares	\$ 566,239	\$ 291,411
Publicidad	\$ 586,444	\$ 399,478
Total	\$ 2,551,336	\$ 1,445,645

- (1) Programas de Formación incluye: Seminarios, Jornadas Técnicas, Congresos y Foro Económico.
- (2) Eventos incluye: Organización de Eventos, Rueda de Networking, Asamblea de Afiliados, Camacol Verde, Foro Económico, Congreso Colombiano de la Construcción (CCC). Este último representó el 74% del total de este ingreso y corresponde a las actividades deportivas y sociales realizadas en el marco del congreso nacional organizado por CAMACOL PRESIDENCIA.
- (3) Se realizaron dos versiones de feria VIS, una en el mes de abril y la otra en noviembre; se realizó la feria VIMO en mayo y Construferia realizado en el mes de Agosto. El aumento corresponde al IPC, y a la inclusión del rubro de PATROCINIOS.
- (4) Nueva unidad de negocio puesta en marcha en el 2022. Que consiste en el arrendamiento de las oficinas, salas de reunión y espacios de trabajo.



NOTA 16-COSTOS OPERATIVOS

El siguiente es el detalle de los costos operacionales:

	\$	2,022	\$	2,021
Sostenimiento	\$	27,188	\$	15,766
Ferias y Similares	\$	350,152	\$	168,457
Publicidad	\$	254,972	\$	130,119
Eventos	\$	523,632	\$	21,248
Otros Costos Operativos	\$	52,656	\$	35,284
	\$	1,208,601	\$	370,873

A continuación, el detalle de los principales proveedores por unidad de negocio:

Ferias y Similares	
INGENIA BRAND GROUP SAS	\$ 187,150
JP SONIDO S.A.S.	\$ 22,188
SODEXO SERVICIOS DE BENEFICIOS E INCE	\$ 20,334

Publicidad	
QUAD GRAPHICS COLOMBIA S.A.S.	\$ 117,190
PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A	\$ 34,290
LA MARCA MARKETING & COMUNICACION S	\$ 17,000
EL HERALDO	\$ 16,849
FACEBOOK IRELAND LIMITED	\$ 16,646

Eventos	
CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCI	\$ 121,824
LUXURY HOTELS INTERNATIONAL MANAGEN	\$ 92,821
FUNDACION COLOMBIA INCLUYENTE	\$ 54,250
VILLA PALLARES ALBERTO SEGUNDO	\$ 53,684
INGENIA BRAND GROUP SAS	\$ 52,707



NOTA 17-GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los gastos de Administración y actividades gremiales:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos del personal	\$ 674,844	\$ 559,863
Honorarios	\$ 49,633	\$ 55,275
Impuestos	\$ 38,221	\$ 21,486
Arrendamientos	\$ 983	\$ 1,040
Contribuciones y afiliaciones	\$ 150,065	\$ 134,415
Seguros	\$ 4,550	\$ 3,920
Servicios	\$ 157,220	\$ 92,646
Gastos legales	\$ 2,216	\$ 2,704
Mantenimiento y reparaciones	\$ 15,459	\$ 2,962
Reparaciones Locativas	\$ 1,552	-
Gastos de viaje	\$ 2,917	\$ 750
Depreciaciones	\$ 109,437	\$ 107,067
Amortizaciones	\$ -	\$ 5,386
Diversos	\$ 43,020	\$ 26,827
Provisiones	\$ 76,540	\$ 43,547
	<u>\$ 1,326,659</u>	<u>\$ 1,057,888</u>

NOTA 18 – INGRESOS NO OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos no operacionales.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos financieros	\$ 130,717	\$ 47,217
Recuperaciones	\$ 4,692	\$ 4,367
Reintegros de incapacidades/ Por Siniestro	\$ 10,981	\$ 21,713
Reintegros	\$ 2,297	-
Subvenciones del gobierno	\$ 4,358	\$ 21,732
Ingresos de Ejercicios Anteriores	\$ 450	-
Otros	\$ 6,482	\$ 76
TOTAL OTROS INGRESOS	<u>\$ 159,978</u>	<u>\$ 95,104</u>

- (1) Ingresos financieros corresponde a los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas en CDT producto de los cambios de tasa en alta por proceso inflacionario.



NOTA 19 – OTROS GASTOS

El siguiente es el detalle de otros gastos.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Financieros	\$ 14,675	\$ 27,436
Perdida por venta y Retiro de Bienes	\$ 628	-
Gastos extraordinarios	\$ 1,457	0
Gastos diversos (1)	\$ 2,463	28,421
TOTAL OTROS GASTOS	<u>\$ 19,223</u>	<u>\$ 55,857</u>

NOTA 20 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2022 no se presentan cuentas por pagar a favor de las partes relacionadas.

NOTA 21 – REMUNERACIÓN AL PERSONAL GERENCIAL CLAVE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Beneficios a los empleados a corto plazo	\$ 96,238	\$ 77,121

La Entidad considera personal gerencial a la gerente general y al gerente de operaciones. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados.

NOTA 22 – CONTINGENCIAS

A continuación, el detalle de los procesos que se llevan con los abogados:

Sobre pasivos Laborales.

- Se adelanta un proceso de demanda laboral en contra instaurada por MIREYA REYES VARGAS, en está nuestros abogados consideran un porcentaje de éxito a favor de CAMACOL del 60%.

Al 31 de diciembre de 2022 La Entidad no está involucrada en reclamos y acciones significativas de orden legal derivado de sus operaciones. La Administración basada en la recomendación de sus asesores legales, no considera que sea probable pérdidas derivadas de contingencias legales.

NOTA 23 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO QUE SE INFORMA

No han ocurrido ni están pendientes eventos o transacciones subsecuentes al 31 de diciembre de 2022, que tuvieran un efecto material sobre los estados financieros a esa fecha o para el período terminado en esa fecha, o que sean de tal importancia respecto a los asuntos de La Entidad, que requieran ser mencionados o ajustados a fin de evitar que éstos sean confusos o engañosos en cuanto a la situación financiera, resultados de operaciones o los flujos de caja de La Entidad.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Junta directiva. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social quien puede modificar o aprobar estos Estados Financieros el día 31 de marzo 2023.




Certificación A Los Estados Financieros

El suscrito representante legal y Contador de La Cámara Regional de la Construcción Atlántico certificamos que los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los Activos y Pasivos incluidos en los Estados Financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la entidad durante los años terminados en 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- c) Los Activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los Pasivos representan probables compromisos económicos futuros (obligaciones) obtenidos o a cargo de la entidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- d) Todos los hechos económicos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), compiladas en el Decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.


Laura María Restrepo Campos
Representante Legal


Marcos Junior Álvarez Altamar
Contador Público
T.P. 267044-T



Finalmente, en cumplimiento al artículo 47 de la ley 603 de 2000 declaramos que la Entidad cumple con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Así mismo y según lo ordenado en el párrafo segundo del artículo 778 del Código de Comercio, manifestamos que la Cámara Regional del Atlántico CAMACOL no ha impedido la libre circulación de facturas.

