



1 GESTIÓN GREMIAL ★

## CAMACOL 65 AÑOS

Este año estamos de celebración, nuestra regional **cumplirá 65 años de liderar acciones integrales** que han contribuido al desarrollo y bienestar de miles de familias en el departamento a través de la construcción de sueños representados en soluciones de vivienda de calidad.



2 GESTIÓN AFILIADOS ★

## NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS >>

Damos la bienvenida a las empresas que se vincularon al gremio:



GRUPO A

**M&H GESTION INMOBILIARIA INTEGRAL S.A.S.**

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados



GRUPO A

**AROCA VIVES ABOGADOS S.A.S.**

Consultorías en servicios legales



AVANCE & DESARROLLO

GRUPO B

**GRUPO EMPRESARIAL HA S.A.S.**

Construcción de otras obras de ingeniería civil

3 GESTIÓN AFILIADOS ★

## FELIZ CUMPLEAÑOS

Camacol Atlántico, felicita a sus empresas afiliadas por el invaluable aporte al sector de la construcción durante muchos años, generando oportunidades de desarrollo y progreso al departamento.



35 años



AROCA VIVES ABOGADOS

15 años



110 años



Alianza YDN

25 años

4 GESTIÓN GREMIAL

## MINISTRA ANUNCIA NUEVAS MEDIDAS MI CASA YA >>



La ministra, **Catalina Velasco**, anunció los nuevos criterios para acceder a este subsidio, en el cual cobra relevancia para los futuros propietarios, estar vinculados al Sisben IV.

5 GESTIÓN GREMIAL

## GUILLERMO HERRERA, NUEVO PRESIDENTE EJECUTIVO CAMACOL >>



19 gerentes regionales se conectaron a una reunión virtual para conocer al **nuevo presidente ejecutivo del gremio** y ratificar la línea de acción conjunta en pro de la vivienda.

## 6 GESTIÓN GREMIAL

### MESA DE TRABAJO CARIBE VERDE/ VILLAS DE SAN PABLO >>



En relación a las necesidades existentes del plan parcial de Caribe Verde: movilidad, seguridad, espacios y servicios públicos; se citó a una mesa de trabajo a las constructoras de los proyectos inmobiliarios en comercialización, construcción o entregados. En este espacio, se estableció un plan de acción enfocado a la recolección de información justificativa de las problemáticas vigentes para, posteriormente, presentarlas a las entidades pertinentes: Área Metropolitana de Barranquilla, Secretaría Distrital de Tránsito, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Seguridad, Agencia Distrital de Infraestructura (ADI), y empresas de servicios públicos.

En este marco, se sostuvieron dos reuniones; la primera, con el AMB, donde se revisó el tema de transporte público y la posibilidad de integrar nuevas rutas de buses en la zona; la segunda, con secretaria de tránsito y seguridad vial, donde se solicitó una mayor regulación del mototaxismo y la mejora de acceso tanto vehicular como peatonal.

## 7 GESTIÓN AFILIADOS

### CLUB DE MAESTROS Y CLUB DE PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN >>

Programas creados con el objetivo de capacitar, actualizar e informar sobre el uso adecuado de materiales para la construcción, tendencias del sector y diferentes prácticas asociadas a los oficios y especialidades, con lo cual se busca tener un mayor alcance de los trabajadores que hacen parte de toda la cadena de valor de la actividad edificadora, apoyándolos con capacitaciones gratuitas para su crecimiento y desarrollo profesional.

## 8 GESTIÓN GREMIAL

### SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL >>

En aras de agilizar el trámite de estudio de tránsito y notificar de manera oportuna los cierres viales se llevó a cabo una reunión con la secretaria de Tránsito y Seguridad Vial, la doctora Sandra Herrera, quien se comprometió con el gremio en mejorar los tiempos de gestión y de informar sobre los cierres que se vayan a realizar en la ciudad.

## 9 GESTIÓN AFILIADOS

### AIR-E >>



La entidad creó la Gerencia de Nuevas Conexiones, el eslabón de conexión más importante entre la entidad y las empresas del sector constructor. Por lo anterior, programó una tertulia para socializar y actualizar a los afiliados sobre los diferentes trámites que se deben gestionar ante área Air-e.

## 10 GESTIÓN GREMIAL

### ESTRUCTURA FERIA MÓVIL >>

Con el Fondo Nacional del Ahorro, se articularon esfuerzos para la organización de una feria móvil que rote en diferentes municipios del Atlántico, en donde sus habitantes puedan encontrar en un solo lugar, una variada oferta de proyectos de vivienda nueva VIP y VIS y apoyo para la gestión del crédito hipotecario. Como primera acción se socializará el evento con los alcaldes de los municipios a impactar.

## 11 GESTIÓN AFILIADOS

### 'HABLEMOS DE CIFRAS' >> COFFEE BREAK PARA AFILIADOS



Este espacio exclusivo de intercambio de opiniones y perspectivas, ha sido de gran beneficio sobre todo por la coyuntura económica que está impactando al sector. 5 empresas de diferentes subgrupos de la cadena constructiva aceptaron la invitación y recibieron información sobre proyectos de ley en proceso, planes parciales vigentes y el comportamiento de los principales indicadores asociados al mercado inmobiliario. Esta invitación estará vigente durante todo el año.

## 12 GESTIÓN GREMIAL

### PLAN DE RECOMPENSAS CONTRA LA INSEGURIDAD >>

El alcalde de Barranquilla, Jaime Pumarejo invitó a los gremios a una reunión con el objetivo de compartir las conclusiones de un encuentro que sostuvo con el presidente de la república, Gustavo Petro, para dialogar sobre la inseguridad en la ciudad. Derivado de lo anterior, el alcalde comunicó que se implementará un plan de recompensa e incentivos por categorías para las personas que denuncien. También conversó sobre la extorsión y otros temas de interés general.

## 13 GESTIÓN AFILIADOS

### TERTULIA GESTIÓN CATASTRAL, PLANEACIÓN E IMPUESTOS DE BARRANQUILLA >>



Espacio que contó con la participación del Gerente de Gestión Catastral, Mauricio Rocha y el Gerente de Gestión de Ingresos, Fidel Castaño para conversar sobre temas referentes a criterios de actualización catastral, recaudo del impuesto predial e impuesto de delineación urbana.

14 GESTIÓN AFILIADOS

## ACCIONES REGIONALES NUEVAS MEDIDAS MI CASA YA >>



Acorde al nuevo planteamiento de priorización y exigencias para la asignación y desembolso del subsidio Mi Casa Ya, se concretaron reuniones con Secretaría de Planeación de Barranquilla, Malambo, Soledad y la Subsecretaría de Vivienda, Electrificación y Espacio Público, para conocer la operatividad e inconvenientes del proceso de vinculación al SISBEN de la ciudad y los municipios. Como punto de partida, se estructuró una charla con Diana Mantilla, para explicar a los constructores los criterios del sistema, capacidad instalada, recursos, puntos críticos del borrador de decreto, posibles incidencias sobre los subsidios distritales y departamentales y los escenarios actuales de los posibles beneficiarios.

15 GESTIÓN AFILIADOS

## AIR-E ENTREGÓ MODERNA RED SUBTERRANEA >>

El gremio fue invitado especial a la entrega de la modernización tecnológica de la red de distribución subterránea en sectores del norte de la ciudad, la cual garantizará la seguridad operativa de la red, aumentará la confiabilidad del servicio y se beneficiarán 2.143 familias en los barrios de Riomar, Altos de Riomar, Altos del Limonar, incluyendo a comerciantes de la zona.

16 GESTIÓN AFILIADOS

## NUEVA PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS >>



La regional fue invitada a conocer la nueva planta de gestión de RCD's de la empresa afiliada Ingecost, una iniciativa responsable que ayuda a sus clientes a disponer los desechos de manera adecuada y gratuita., para luego ser reutilizados en sus proyectos.

17 GESTIÓN GREMIAL

## MESA DE TRABAJO CARIBE MI CASA YA >>



En mesa de trabajo sostenida con constructoras afiliadas, medianas y pequeñas de Atlántico, Bolívar, Magdalena y César, el presidente ejecutivo de Camacol, el doctor Guillermo Herrera, escuchó las inquietudes y propuestas sobre la transición del programa Mi Casa Ya.

18 GESTIÓN GREMIAL

## MESA DE TRABAJO PND CON CONGRESISTAS BANCADA ATLÁNTICO >>



Congresistas de la bancada del Atlántico y gremios de la ciudad se reunieron en torno a realizar observaciones al Plan Nacional de desarrollo. Por parte del gremio, el doctor Guillermo Herrera, presidente ejecutivo del gremio presentó la importancia del sector constructor en la economía en el país y cómo desindexar las viviendas VIS y Vip del SMMLV puede afectar esto, dado los incrementos significativos en los costos de construcción por encima de la inflación y el aumento de las cargas urbanísticas departamentales sobre el precio del suelo, resultando en la inviabilidad de los proyectos de dicha categorización.

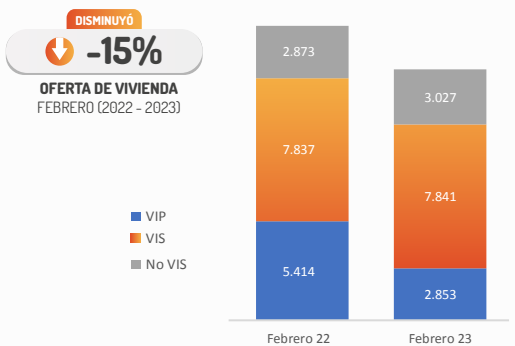
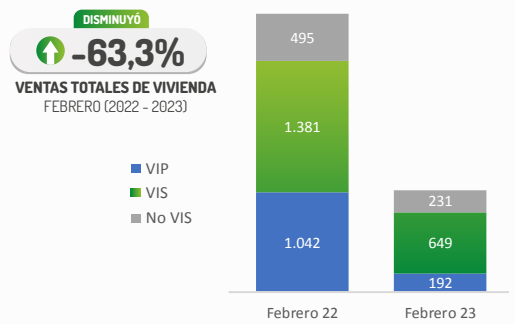
De igual manera, se destacó que la meta de financiación de subsidios familiares de vivienda es insuficiente para atender la demanda de vivienda social actual, teniendo un menor monto de asignación comparado al programa de mejoramiento de vivienda; características que denotan la apuesta del gobierno nacional sobre la vivienda

19 CIFRAS

## ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ATLÁNTICO

El comportamiento del sector edificador en el departamento del Atlántico ha presentado signos de desaceleración en los primeros meses del 2023, siendo sus cifras más relevantes:

FEBRERO 2023



EVENTO PERMANENTE

# HABLEMOS DE CIFRAS

COFFEE BREAK PARA AFILIADOS

Agende su cita y participe en este espacio de intercambio de experiencias en donde se **analizarán los indicadores más relevantes del sector**, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.



+ INFO

Cristian Orozco M. - 301 7710364  
corozco@camacolatlantico.org

AHORA TODOS LOS INFORMES DE  
**CENSO DE OBRAS Y ACTIVIDAD EDIFICADORA**  
ESTARÁN DISPONIBLES EN



UNA PLATAFORMA DIGITAL EXCLUSIVA PARA AFILIADOS

TAMBIÉN CONTIENE:

- Buscador de Lotes
- Directorio de Afiliados
- Camacol compra Camacol
- Trámites para la construcción



[mi.camacolatlantico.org](http://mi.camacolatlantico.org)



+ INFO

Maria Alejandra Morales - 300 655 6213  
mmorales@camacolatlantico.org



★ NUEVO SERVICIO

## ¿INCONVENIENTES, RETRASOS, DUDAS O SUGERENCIAS?

Camacol Atlántico ahora tiene habilitado en la plataforma [mi.camacolatlantico.org](http://mi.camacolatlantico.org) un espacio denominado 'Trámites para la Construcción', en donde a través de un clic, recibirá acompañamiento en la gestión de sus procesos radicados ante diferentes entidades públicas.

PARA INGRESAR A LA PLATAFORMA

Registre usuario y contraseña

Si no conoce sus datos comuníquese con nosotros:  
+57 300 6556213 - mmorales@camacolatlantico.org

## CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

Para más información: Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodriguez@camacolatlantico.org



¿VUELVE NUESTRA REVISTA IMPRESA!

TU NUEVA CASA, MÁS CERCA DE LO QUE CREE

## CLUB MAESTROS DE LA CONSTRUCCIÓN



Vincúlate como socio y accede a capacitaciones, actualizaciones e información importante sobre las tendencias del sector.

**DIRIGIDO A:** oficiales, maestros de obra, operadores, auxiliares, ayudantes, técnicos y tecnólogos que se desempeñan en este sector.

INSCRÍBETE Y PARTICIPA GRATIS

INCLUYE:

- SESIONES PRÁCTICAS Y TEÓRICAS
- CERTIFICADOS DIGITALES
- SOUVENIRS
- REFRIGERIOS



+ INFO

Maria Alejandra Morales  
mmorales@camacolatlantico.org  
300 655 6213

## CLUB PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN



Vincúlese como socio y acceda a capacitaciones, actualizaciones e información importante sobre las tendencias del sector.

**DIRIGIDO A:** arquitectos, ingenieros, directores, gerentes, residentes y todos los profesionales que se desempeñan en este sector productivo.

INSCRÍBETE Y PARTICIPA GRATIS

INCLUYE:

- SESIONES PRÁCTICAS Y TEÓRICAS
- CERTIFICADOS DIGITALES
- SOUVENIRS
- REFRIGERIOS



+ INFO

Maria Alejandra Morales  
mmorales@camacolatlantico.org  
300 655 6213