

1 GESTIÓN GREMIAL ★



NUEVA JUNTA DIRECTIVA 2023 – 2025

En el marco de la LXIV Asamblea Anual de Afiliados Camacol Atlántico, realizada el 31 de marzo, se designó la nueva junta directiva de la entidad por un periodo de 2 años. Los miembros elegidos se postularon a los diferentes grupos de afiliados que maneja la entidad, quedando su conformación de la siguiente manera:

GRUPO A CONSTRUCTORES, CONTRATISTAS Y CONSULTORES

Manuel Vives Gonzalez Constructores Unidos Unión Global - MAVIG S.A.S.

Jorge Segebre Berardinelli A.S. Construcciones Ltda.

Antonio Escorcía Navarro AE Ingenieros Civiles S.A.S.

José Luis Páez García Construcciones Marval S.A.

Vanessa Velasquez Rodríguez Metropoli S.A.

Jaime Arango Robledo Jaime Arango Robledo S.A.S.

GRUPO B INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

Fernando Sarabia Better Ultracem S.A.S.

Luis Gonzalo Díaz M. Central de Hierros LTDA.

Guillermo Cepeda Osorio Equinorte S.A.

William Nassar Ambrad Cementos Argos S.A.

GRUPO C ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTROS

Peggy Algarín Ladrón de Guevara

Alianza Fiduciaria S.A.

Carlos A. Londoño Montalvo

Bancolombia S.A.

LXIV ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA DE AFILIADOS

CAMACOL ATLÁNTICO

120 empresarios afiliados se dieron cita en este espacio de relacionamiento, que contó con la participación del nuevo presidente de Camacol, doctor Guillermo Herrera, el cual presentó comportamiento del mercado inmobiliario, avances e inquietudes de Mi Casa Ya, desindexación de la vivienda social y, anunció que Barranquilla nuevamente será sede del Congreso Colombiano de la Construcción. Así mismo, se escogió la nueva junta directiva mediante votación electrónica, se entregó reconocimiento a la gobernadora Elsa Noguera y a Jaime Pumarejo, alcalde de Barranquilla. Al final, se ofreció un coctel para todos los asistentes.

CONSTRUCCIÓN DE HÁBITAT 2023

AQUAVIDA RECIBIÓ PREMIO RSE CAMACOL 2023

Este programa es una iniciativa de la Fundación Argos y desde su puesta en marcha ha contribuido a la disminución del déficit de agua apta para el consumo en comunidades rurales de Colombia siendo el corregimiento de Arroyo de Piedra en Luruaco, Atlántico, uno de los principales beneficiados. Mediante soluciones alternativas e innovadoras de acceso al líquido como el uso de filtros de arcilla se ha mejorado la salud y el bienestar de estas comunidades y, también, a través de procesos de formación en el uso y cuidado del agua. En total 623 personas de este municipio se han sido favorecidas con 72 soluciones, dentro de las cuales, 274 son niños menores de 5 años. Cabe resaltar que, en promedio los gastos familiares asociados al agua son \$91.000, lo que se convierte en un ahorro en caso de utilizar el filtro.



DÉCADAS DE CONFIANZA Y APOYO AL GREMIO

8 empresas afiliadas al sector recibieron un reconocimiento especial en la Asamblea Anual de Afiliados regional Atlántico, por sus 20 y 10 años de vinculación al gremio, las cuales, a través de su experiencia, han logrando fortalecer la confianza en este sector.

20 años

- Central de Hierros



10 años

- Abento S.A.S.
- Constructora Balcones S.A.S.
- El Poblado S.A.
- Impulso Urbano S.A.S.
- Ultracem S.A.S.
- Centralquips S.A.S.
- Fábrica Metropolitana de Bloques S.A.S.



2 GESTIÓN GREMIAL ★

JORGE SEGBRE, ELEGIDO COMO PRIMER VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA NACIONAL >>



Jorge Seebre, presidente de la Junta Directiva Regional, fue elegido como primer vicepresidente de este órgano a nivel nacional. Carlos Arango Uribe, de Constructora Bolívar, fue reelegido en la presidencia y Juan Felipe Hoyos, expresidente de Constructora Coninsa, fue designado en la segunda vicepresidencia. Durante la reunión que se realizó en Bogotá en el marco de la feria de Expoconstrucción y Expodiseño, se analizó la coyuntura del sector y la importancia de que el Gobierno Nacional lo considere como uno de los pilares de la estrategia contracíclica para la reactivación de la economía.

3 GESTIÓN AFILIADOS ★

NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS >>

Damos la bienvenida a las empresas que se vincularon al gremio:

GRUPO A

COMPCABLES NUGER S.A.S.

Confeción diseño y montaje de redes electricas y electrónicas, asesoramiento, compra, venta y exportación

CONALTURA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA S.A.S.

Construcción de casas y demás obras de ingeniería

MARTÍNEZ ANGULO INGENIERIA S.A.S.

El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general

GRUPO ATTIA S.A.S.

Estructurar y desarrollar proyectos inmobiliarios

GRUPO B

GRUPO EMPRESARIAL HA S.A.S.

Construcción de otras obras de ingeniería civil

GRUPO C

ENERBIT S.A.S. ESP.

Empresa comercializadora de energía

4 GESTIÓN AFILIADOS



En marzo y abril se desarrollaron 10 formaciones enfocadas a entregar las herramientas necesarias a los equipos de colaboradores para afrontar situaciones derivadas del contexto actual, entre las cuales se encuentran:

- RPH y su importancia en el proceso de recaudo
- ¿Cómo funciona el proceso de vinculación al Sisbén IV?
- Requisitos para un cierre financiero idóneo
- ¿Cómo tramitar con éxito licencias y permisos ambientales?
- Guía práctica para la operación empresarial y gerencia de proyectos, el entorno cambiante y volátil que enfrenta el sector de la construcción a nivel logístico.

5 GESTIÓN GREMIAL

REUNIÓN CON CONGRESISTAS DEL ATLÁNTICO >>



Varios gremios del departamento presentaron sus propuestas para el Plan Nacional de Desarrollo ante la bancada de este departamento: En representación de Camacol, participó el presidente ejecutivo nacional, doctor Guillermo Herrera, quien expuso la importancia de la vivienda social en la economía del país y en la operación de otros subsectores, así como también, habló sobre la inconveniencia de desindexar vivienda del salario mínimo.

6 GESTIÓN GREMIAL

SISBEN IV >>

Debido a los cambios realizados a Mi Casa Ya, la regional se reunió con los equipos de Sisbén Barranquilla, Soledad y Puerto Colombia con el objetivo de aunar esfuerzos y plantear estrategias para priorizar a los compradores de vivienda de las empresas afiliadas al gremio. Como resultado algunas constructoras realizaron un convenio con estos entes para apoyarlos en su gestión, dadas las limitantes de capital humano para aplicar las encuestas requeridas.

7 GESTIÓN GREMIAL

'TRÁNSITO EN TU EMPRESA' >>



El gremio se alió con esta secretaría para ejecutar la campaña Tránsito en tu Empresa, permitiendo llevar el servicio de renovación de licencias de conducción a las distintas organizaciones pertenecientes al gremio, facilitándole a sus funcionarios la realización de dicho trámite en su lugar de trabajo. Esta actividad se realizará en mayo.

8 GESTIÓN GREMIAL

VIVIENDA Y ENTORNO URBANO DE BARRANQUILLA >>

Camacol Atlántico y la universidad de los Andes, se unieron para formular un estudio titulado: "Vivienda y el Entorno Urbano de Barranquilla", que hará énfasis en el desarrollo histórico de la ciudad en los últimos 20 años, que incluirá los distintos actores, desarrollo y crecimiento de la ciudad, mega obras ejecutadas, logros, hitos, programas nacionales y/o departamentales de éxito y próximos retos a corto y mediano plazo.

9 GESTIÓN GREMIAL

PROYECTO 'SIEMBRA MÁS' >>



Buscando el apoyo y vinculación de más empresas, la gerencia del grupo Siembra S.A.S. explicó, a la dirección del gremio, esta Iniciativa público-privado que nació del plan de desarrollo municipal, en unión de la ADI y Eco-jardineros, con el objetivo de recuperar las zonas verdes en espacio público, mediante la arborización de la ciudad y la estructuración de proyectos de sostenibilidad ambiental. Se abrirá un espacio para que los afiliados conozcan las ventajas de ser parte del proyecto.

10 GESTIÓN GREMIAL

GESTIÓN EN PROGRESO >>

El doctor Guillermo Ávila, curador urbano no. 1 y Laura Restrepo, se reunió para analizar puntos relevantes y álgidos acerca del sector construcción y de los procesos que se canalizan a través de esta oficina.

11 GESTIÓN GREMIAL

DNP, MÁS CERCA DEL GREMIO >>

Desde Camacol Presidencia gestó esta reunión en la que participó la directora Social del DNP, doctora Laura Pabón y los gerentes de las distintas regionales, donde la entidad expuso las mejoras tecnológicas que ha tenido la plataforma del Sisbén; explicó que la estimación de las categorías se hace con más de 200 variables y algoritmos; mencionó los tiempos de aplicación; y, por último, se comprometió a apoyar la priorización de los compradores de vivienda a partir de un pre-registro.

12 GESTIÓN GREMIAL

DIÁLOGO CON PRECANDIDATOS A ALCALDIA - GOBERNACIÓN >>

El Comité Intergremial del Atlántico, convocó a una reunión con el objetivo de dialogar con los diferentes precandidatos a la Alcaldía de Barranquilla y Gobernación del Atlántico. En este primer encuentro, participaron Carlos Acosta, precandidato a la Alcaldía y Alfredo Varela, precandidato a la Gobernación, quienes presentaron, sus propuestas para impulsar el territorio.

13 GESTIÓN AFILIADOS

IAE, SE RENEVA >>



El Informe de Actividad Edificadora, que analiza los indicadores macroeconómicos y departamentales, ahora será más sencillo y dinámico, en forma de infografía y con datos muy puntuales del sector; además, incluirá un espacio de gacetas municipales de Barranquilla y área metropolitana que inciden en el sector. El informe estará disponible los días 12 de cada mes en la herramienta mi.camacolatlantico.org apartado **Actividad Edificadora**.

14 GESTIÓN GREMIAL

CANAL DE ATENCIÓN BARRANQUILLA VERDE >>



En el marco de la tertulia sobre trámites ambientales para la construcción de proyectos inmobiliarios, esta entidad dispuso canales de atención directa y explicó los procedimientos de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), Permiso de tala de árboles, Aprovechamiento forestal y vertimiento de aguas residuales.

3.702 ASISTENTES

TUVIERON LA OPORTUNIDAD DE INICIAR LA RUTA HACIA SU NUEVO HOGAR



✓ **14 constructores participantes**

Bolívar, Conaltura, Martínez Angulo Ingeniería, Arpro, Impulsa Colombia, Constructora Marval, Grupo Attia, ACF, Amarilo, Fundación Santo Domingo, Proinsa, Apiros, Arquitectura y Concreto, Coninsa, Prodesa.

✓ **4 entidades financieras**

Banco Caja Social, Banco Agrario, Fondo Nacional del Ahorro, La Hipotecaria.

✓ **Apoyos y Alianzas**

Gobernación del Atlántico, Alcaldía de Barranquilla, Sisbén, Fondo Nacional del Ahorro.

✓ **Patrocinadores**

Central de Hierro, Centro Aceros del Caribe, Postobon, Producción, Triple A, Ingenia Brand Group, Construcaribe, Radio El Sol,

16 GESTIÓN GREMIAL

MESA DE TRABAJO CON VICEMINISTRO DE VIVIENDA >>



Camacol Nacional organizó una reunión con el doctor Felipe Arbouin Gómez, viceministro de vivienda, en la cual participaron los 19 gerentes de las regionales. En la reunión el viceministro presentó la coyuntura macroeconómica que ha impactado el país, la evolución del presupuesto 2023 del programa Mi Casa Ya, sus respectivas modificaciones y el esquema de transición.

17 GESTIÓN GREMIAL

POR UN CARIBE VERDE SEGURO >>

Camacol Atlántico sigue acompañando a los constructores de Caribe Verde – Villas de San Pablo en relación al mejoramiento de las condiciones urbanísticas de la zona y la seguridad en la zona por lo que, sostuvo una reunión con la oficina de seguridad y convivencia ciudadana; en la que se creó un grupo de WhatsApp directo entre el enlace de la localidad sur occidente y los desarrolladores urbanos, para reportar cualquier percance de inseguridad, y para realizar solicitudes de acompañamiento policial en el traslado de materiales de construcción.

18 GESTIÓN GREMIAL

COMITÉ DE TRABAJO EN PROGRESO >>

Camacol Atlántico, se encuentra estructurando comités de trabajo participativos para optimizar las líneas de acción del gremio. Inicialmente, se está avanzando en la organización del Comité de Construcción Sostenible, para el cual se están identificando actores estratégicos que permitan posicionar a la región en el tema, como la Universidad de la Costa – CUC, que se encuentra definiendo sus alcances dentro del comité.

19 GESTIÓN GREMIAL

PROGRAMA VIVE TU SUEÑO, VIVE TU CASA >>



Vuelve este programa que realiza jornadas de socialización de vivienda en las empresas para todos los empleados que estén interesados en recibir asesorías personalizadas sobre subsidios, crédito hipotecario, trámites, oferta de vivienda nueva disponible e información general. Además, si el trabajador está reportado en data crédito esta asesoría se enfocará en alternativas para mejorar su historial.

Solicita tu vista al correo nstevenson@camacolatlantico.org



FERIA PRESENCIAL
23 JUNIO
AL PUERTA
DE ORO
25 JUNIO
CENTRO DE EVENTOS DEL CARIBE

EL ESCENARIO que reúne la más completa oferta inmobiliaria de la Región Caribe.

#HazRealidadTusSueñosEnVimo

- CORREDOR DE FINANCIACIÓN.
- Muestra comercial.
- Conversatorios de aprendizaje sobre diseño e inversión.
- Espacios de entretenimiento para niños.
- Zona de esparcimiento / Networking.



VEN Y HAZ REALIDAD EL ESPACIO PARA TU FAMILIA

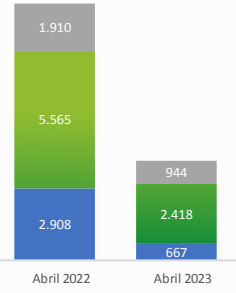
ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ATLÁNTICO

El comportamiento del sector edificador en el departamento del Atlántico ha presentado signos de desaceleración en los primeros meses del 2023, siendo sus cifras más relevantes:

ABRIL 2023

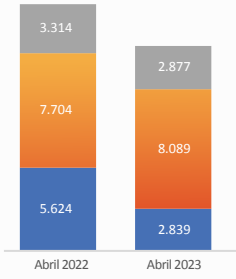
DISMINUYÓ
-61%
VENTAS TOTALES DE VIVIENDA
 ABRIL (2022 - 2023)

- VIP
- VIS
- No VIS



DISMINUYÓ
-17%
OFERTA DE VIVIENDA
 ABRIL (2022 - 2023)

- VIP
- VIS
- No VIS



Fuente: **Coordenada Urbana**

CAMACOL ATLÁNTICO
 Construyendo MÁS

65 AÑOS

EVENTO PERMANENTE



HABLEMOS DE CIFRAS

COFFEE BREAK PARA AFILIADOS

Agende su cita y participe en este espacio de intercambio de experiencias en donde se **analizarán los indicadores más relevantes del sector**, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.

CAMACOL ATLÁNTICO
 Construyendo MÁS

65 AÑOS

+ INFO
 Cristian Orozco M. - 301 7710364
 corozco@camacolatlantico.org

AHORA TODOS LOS INFORMES DE **CENSO DE OBRAS Y ACTIVIDAD EDIFICADORA** ESTARÁN DISPONIBLES EN



UNA PLATAFORMA DIGITAL EXCLUSIVA PARA AFILIADOS

TAMBIÉN CONTIENE:

- Buscador de Lotes
- Directorio de Afiliados
- Camacol compra Camacol
- Trámites para la construcción



mi.camacolatlantico.org

CAMACOL ATLÁNTICO
 Construyendo MÁS

65 AÑOS

+ INFO
 Maria Alejandra Morales - 300 655 6213
 mmorales@camacolatlantico.org



APOYO EN **GESTIÓN DE TRÁMITES** PARA LA CONSTRUCCIÓN

★ NUEVO SERVICIO

¿INCONVENIENTES, RETRASOS, DUDAS O SUGERENCIAS?

Camacol Atlántico ahora tiene habilitado en la plataforma **mi.camacolatlantico.org** un espacio denominado **'Trámites para la Construcción'**; en donde a través de un clic, recibirá acompañamiento en la gestión de sus procesos radicados ante diferentes entidades públicas.

PARA INGRESAR A LA PLATAFORMA

Registre usuario y contraseña
 Si no conoce sus datos comuníquese con nosotros:
 +57 300 6556213 - mmorales@camacolatlantico.org

CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA



¡VUELVE NUESTRA REVISTA IMPRESA!

TU NUEVA CASA, MÁS CERCA DE LO QUE CREES