

1 CAMACOL CONECTA

VIMO, VITRINA INMOBILIARIA DEL CARIBE | 23-25 DE JUNIO >>

CERCA DE 2.500 VISITANTES

MÁS DE 30 EXPOSITORES

Esta versión fue el escenario para que personajes del gobierno nacional, departamental y local dieran a conocer las apuestas que lideran en pro del sector inmobiliario, fue así como en el acto inaugural se contó con la presencia de Elsa Noguera, gobernadora del Atlántico y Jaime Pumarejo, alcalde de Barranquilla. También visitó la feria, la doctora Catalina Velasco, ministra de vivienda, ciudad y territorio, quien realizó un recorrido por los stands e hizo importantes anuncios para el sector en materia de subsidios.



2 CAMACOL CONECTA

SÉPTIMA RUEDA DE NETWORKING 2023 | 30 DE JUNIO >>

23 EMPRESAS PROVEEDORAS

20 COMPRADORES

Diferentes empresas constructoras se vincularon para expandir su red de proveedores y encontraron múltiples beneficios por su participación como: un desayuno temático donde se presentaron cifras exclusivas del sector, un social lunch, premios y tarde de cócteles.



3 CAMACOL CONECTA

FERIA INMOBILIARIA VIS – VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN SOLEDAD | 29-30 DE JULIO

Como respuesta a la necesidad de algunos constructores del gremio por fortalecer la compra de vivienda nueva de interés social y prioritario en el municipio de Soledad, se organizó una versión especial de la feria VIS con proyectos ubicados principalmente en este municipio, para lo cual, se escogió el centro comercial Gran Plaza del Sol. En total participaron 13 expositores y se contó con el apoyo de la Alcaldía de Soledad, Gobernación del Atlántico y Oficina Sisbén de Soledad.



4 CAMACOL GESTIONA

ALIANZA POR LA JUVENTUD >>

Camacol Atlántico se sumó como aliado a 'Yo Creo en la Construcción de mi Futuro' un programa de formación gratuito y empleabilidad en diferentes áreas de la construcción dirigido a jóvenes entre 18 y 28 años, cuyos conocimientos adquiridos son certificados por la Universidad Piloto de Colombia. Esta iniciativa liderada por Homecenter – Constructor con el apoyo de la Gobernación del Atlántico, busca fortalecer su desarrollo personal y profesional, impulsar sus capacidades, brindar oportunidades laborales reales a corto plazo, tener ingresos, mejorar su calidad de vida e incentivar el relevo generacional de padres a hijos.

5 CAMACOL GESTIONA

PRE-REGISTRO SISBÉN EN >> SALAS DE VENTA

Como respuesta a los cambios establecidos por el gobierno para Mi Casa Ya, se implementó la estrategia de Pre – registro del Sisbén en las salas de ventas de los proyectos inmobiliarios de afiliados al gremio, para lo cual, las personas que fueron delegadas por las empresas para realizar esta función, tuvieron una capacitación previa sobre el uso de la plataforma proporcionada por el DNP. En total 18 constructoras se sumaron a la estrategia con 101 proyectos registrados.

COMITÉS DE TRABAJO EN PROGRESO >>



Camacol Atlántico, se encuentra estructurando comités participativos para optimizar las líneas de acción del gremio. Inicialmente, se está avanzando en la organización de unas Mesas de Construcción Sostenible y Economía Circular, para lo cual se están identificando actores estratégicos que permitan posicionar a la región en cuanto a este tema. Actualmente, han confirmado su participación la Universidad de la Costa – CUC, Universidad del Atlántico, Coninsa Ramón H, Barranquilla Verde, Gerencia de Ciudad y Secretaría de Desarrollo Económico Distrital, con quienes ya se definió el objetivo macro que consiste en lograr que Barranquilla firme un acuerdo internacional con la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) para declararla como una ciudad circular.

FORO ECONÓMICO: ATLÁNTICO 2023: CIMIENTOS PARA UN SECTOR CONSTRUCTOR COMPETITIVO | 27 DE JULIO >>

ASISTENCIA: 100 PROFESIONALES DEL SECTOR



Conferencistas

- Julio Cesar Romero, director económico de Corficolombiana,
- Alfonso de la Cruz, coordinador del Taller de Ordenamiento Territorial en Área Metropolitana de Barranquilla,
- Ana María Monroy, líder de vivienda en Asocajas

Panel: Banca y Construcción

- Juan Pablo Manzanera, gerente general del Banco Agrario
- Frank García, vicepresidente de operaciones del Fondo Nacional del Ahorro

Panel: Diálogo entre los candidatos Gobernación del Atlántico con enfoque en construcción

- Moderador: Martín Tapias
- Eduardo verano de la Rosa
- Alfredo Varela

GUÍA PRÁCTICA EN CONTRA DE LA EXTORSIÓN >>

Con el apoyo de la Secretaría de Gobierno Distrital en cabeza de la doctora Jennifer Villarreal, se elaborará una guía práctica de cómo un constructor debe actuar ante casos de extorsión en coordinación con los inspectores de policía y la fuerza pública. Derivado de lo anterior también se realizarán capacitaciones con expertos en estos procesos.

EVENTO ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL >>



A través del Acuerdo No. 004 de 2023, se estableció la adopción y emisión de la estampilla pro - hospital de primer y segundo nivel de atención en el distrito de Barranquilla, el cual modificó el estatuto tributario distrital (decreto 0119 de 2019). En este sentido, se abrió un espacio con los doctores Fidel Castaño, Gerente de Gestión de Ingresos y Mauro Rocha Gerente de Catastro, quienes explicaron el nuevo proceso de cobro de esta figura y pusieron a disposición sus dependencias con respecto a cualquier caso en particular que se vea afectado con las modificaciones.

REUNIÓN CON AIR-E >>

En relación a la medida adoptada por la empresa AIR-E sobre el reporte de morosos en data crédito, se sostuvo una reunión con el equipo gerencial de la entidad, que tuvo cómo eje principal, entender la buena práctica sobre el cambio de propietario en el servicio eléctrico del bien inmueble ante la venta o arriendo de una vivienda. La entidad se comprometió en realizar unos videos y recursos gráficos explicativos con el fin de entender y evitar posibles afectaciones a los constructores por un mal procedimiento en la transferencia de dicha unidad habitacional.

EXPOSICIÓN DEL POT MALAMBO >>



Peter Kepes, secretario de planeación de Malambo presentó la estructura preliminar del plan de ordenamiento territorial municipal para los próximos años; cuyo objetivo se centra en aprovechar todas las ventajas o mejoras competitivas provenientes de la puesta en marcha del PEMT de Área Metropolitana. En este escenario, los agremiados dieron sus perspectivas sobre el enfoque del mismo, procurando tener en cuenta todos los ámbitos del mercado.

VISITA DEL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA >>



Funcionarios del ayuntamiento de Barcelona solicitaron apoyo del gremio para conocer los avances en construcción e infraestructura de Barranquilla. En primera instancia, la doctora Diana Mantilla, secretaria de planeación del distrito, explicó los avances en materia de planificación de ciudad y proyectos a gestionarse en el mediano plazo. Seguidamente, visitaron el Ecoparque Mallorquín, donde el doctor Juan Manuel Alvarado, gerente de ciudad, detalló los avances de la obra, las medidas adoptadas para su apertura y los objetivos a alcanzar con ella; y, por último, el Malecón. Posteriormente, se reunieron con Incity, quienes explicaron las características esenciales del desarrollo de proyectos urbanos, haciendo distinciones entre los proyectos Vive Río y Poesía; Grupo Argos, que resaltó el avance histórico de la ciudad, así como su visión de planes urbanos inclusivos, y con Área Metropolitana, que socializó el PEMOT (Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial), enfocándose en los hechos de transporte e infraestructura.

FOCUS GROUP NECESIDADES DEL SECTOR >>

Camacol Atlántico apoyó a la Cámara de Comercio de Barranquilla en un focus group de necesidades del sector constructor al que, varias empresas de la cadena de valor y otros gremios afines, asistieron. Durante la sesión se expusieron los principales problemas que están afectando el mercado inmobiliario y como resultado se consolidó un listado de desafíos que servirán como hoja de ruta para establecer estrategias y cerrar brechas. Derivado de lo anterior se está trabajando en la formulación de un subsidio departamental y uno distrital.

PROPUESTAS A CANDIDATOS DE ALCALDÍAS Y GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO >>

El gremio planteó una serie de propuestas consecuentes a estimular el mercado de vivienda, estructuradas bajo el marco de incentivos hacia la oferta y la demanda del sector, dentro de las que se encuentran:

- Disminuir tarifas de estampillas pro-desarrollo y pro-hospital para segmentos VIS y VIP.
- Fortalecer la ejecución y desarrollo integral de los POT.
- Promover la inversión en vivienda desde el extranjero.
- Programa en contra de la invasión de lotes.
- Fomentar el desarrollo sostenible y circular.
- Modificación en el tiempo de cobro del impuesto de delineación urbana.
- Subsidio departamental hacia los segmentos VIS y VIP
- Subsidio de alcaldías hacia los segmentos VIS y VIP.

CONVERSATORIO FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN >>

En el marco del evento 'Hablemos de Construcción: ¿Cómo transitar hacia la sostenibilidad y acceder a mercados internacionales?', la Cámara de Comercio de Barranquilla, organizó un panel al que asistió como representante del gremio, el doctor José Luis Páez, vicepresidente de Junta Directiva, quien intercambió ideas con sus pares, Simón Bolívar, director regional Caribe de Icontec y, el doctor Antonio Domínguez, de la empresa afiliada Metròpoli.

FORO CAMACOL VERDE 2023: JUNTOS CONSTRUYAMOS UN TERRITORIO CIRCULAR Y SOSTENIBLE | 31 DE AGOSTO >>

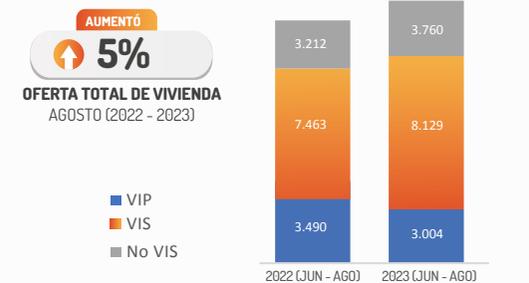
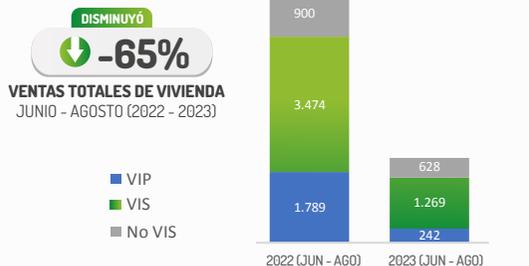


ASISTENCIA: 82 PROFESIONALES DEL SECTOR Y ESTUDIANTES DE CARRERAS AFINES

Con la participación de conferencistas nacionales e internacionales se llevó a cabo este evento que tuvo como ponente principal a Paola Valencia, Gerente de Sostenibilidad de la Consultora E3 Ingeniería y Sostenibilidad de Chile, quien participó en la construcción de la política sostenible de ese país y de otros en América Latina. Así mismo, apoyaron el evento: Cámara de Comercio de Barranquilla, Departamento Nacional de Planeación, Eternit, Envolvertes y Paquetizados Milem S.A.S, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y Universidad del Norte

ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ATLÁNTICO

El comportamiento del sector edificador en el departamento del Atlántico ha presentado signos de desaceleración en los primeros meses del 2023, siendo sus cifras más relevantes:



Fuente: **Coordenada Urbana**, **CAMACOL ATLÁNTICO**, **65 AÑOS**



CONGRESO COLOMBIANO de la CONSTRUCCIÓN 2023

Construyendo MÁS+

TRANSFORMACIÓN, EQUIDAD Y SOSTENIBILIDAD

OCTUBRE 18 19 Y 20 DEL 2023 BARRANQUILLA

Una cita imperdible para los profesionales de la construcción

Tarifa Hasta el 18 de octubre
 \$ 2.500.000 AFILIADO
 \$ 2.950.000 NO AFILIADO + IVA



EVENTO PERMANENTE

GRATUITO



HABLEMOS DE CIFRAS

COFFEE BREAK PARA AFILIADOS

Agende su cita y participe en este espacio de intercambio de experiencias en donde se **analizarán los indicadores más relevantes del sector**, insumo fundamental para su proyección empresarial y la toma de decisiones.



+ INFO
 Cristian Orozco M. - 301 7710364
 corozco@camacolatlantico.org



★ NUEVO SERVICIO

¿INCONVENIENTES, RETRASOS, DUDAS O SUGERENCIAS?

Camacol Atlántico ahora tiene habilitado en la plataforma **mi.camacolatlantico.org** un espacio denominado 'Trámites para la Construcción', en donde a través de un clic, recibirá acompañamiento en la gestión de sus procesos radicados ante diferentes entidades públicas.

PARA INGRESAR A LA PLATAFORMA

Registre usuario y contraseña
 Si no conoce sus datos comuníquese con nosotros:
 +57 300 6556213 - mmorales@camacolatlantico.org

CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

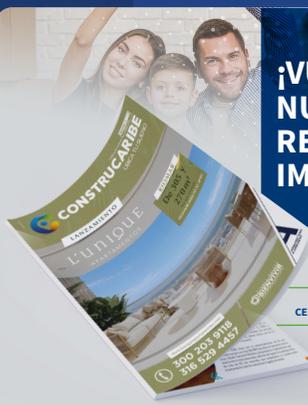
PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA



¡VUELVE NUESTRA REVISTA IMPRESA!

TU NUEVA CASA, MÁS CERCA DE LO QUE CREES