

Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo 2024

1 CAMACOL GESTIONA



ENCUENTRO ENTRE MINVIENDA Y CONSTRUCTORES

La ministra de vivienda, ciudad y territorio, Catalina Velasco, sostuvo un encuentro con varios constructores afiliados para conversar sobre el desempeño del programa Mi Casa Ya y desembolsos de subsidios, sobre lo cual, se plantearon distintas problemáticas presentadas en el proceso y la necesidad de realizar ajustes al respecto.



2 CAMACOL GESTIONA

ATLÁNTICO PARA LOS JÓVENES AVANZA

El gremio continúa apoyando al Programa Atlántico para las Jóvenes, cuyos avances fueron presentados por su directora, María José Vengoechea; así como también, las medidas a implementar para seguir formando una generación que requiere de este tipo de apalancamiento social para mejorar su calidad y garantizar un futuro basado en la educación, emprendimiento, empleabilidad y vivienda.



3 CAMACOL GESTIONA

VIVIENDA, MOTOR SOCIAL Y ECONÓMICO DEL PAÍS



El gremio organizó un espacio de diálogo con varios congresistas del Atlántico donde la junta directiva de la regional y el presidente ejecutivo, Guillermo Herrera, contextualizaron a la bancada sobre la importancia del sector vivienda en la economía nacional y departamental; esto, con el objetivo de resaltar el apoyo presupuestal de la bancada para la actividad edificadora. Desde Intergremial Atlántico, también se realizó una mesa de trabajo entre congresistas y gremios cuyo objetivo radicó en articular un trabajo a favor de la inclusión de los proyectos estratégicos de Barranquilla y el Atlántico en el Presupuesto General de la Nación 2024.

4 CAMACOL CONECTA

INAUGURACIÓN ECOPARQUE CIÉNEGA DE MALLORQUÍN

El alcalde de Barranquilla, Jaime Pumarejo, inauguró otro tramo de este sitio turístico sobre el cual destacó su importancia y ventajas, clave para el desarrollo competitivo del territorio y un atractivo adicional sobre las demás ciudades cabeceras del país.

5 CAMACOL GESTIONA

INICIATIVAS GREMIALES PARA CANDIDATOS GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

Desde la Regional se organizaron reuniones con los candidatos a la Gobernación del Atlántico, Eduardo Verano y Alfredo Valera, en donde se presentaron las propuestas del gremio aprobadas previamente por la junta directiva, resultando una predisposición positiva hacia los planteamientos realizados. Estas iniciativas giraron en torno a un subsidio de vivienda departamental, incentivos tributarios para la construcción y actualización de POT e invasiones, lo que también fue incluido en un documento global que el comité intergremial Atlántico, redactó y presentó a estos aspirantes.

TALLER MEJORAMIENTO DE PROCEDIMIENTOS MI CASA YA

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio organizó un taller en la ciudad de Bogotá, al cual fueron invitados los gerentes de Camacol y 3 afiliados por Regional con el objetivo de mostrar las mejoras en el procedimiento del programa Mi Casa Ya. A dicha reunión asistió la Gerente de Camacol Atlántico con varias empresas afiliadas.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS A CANDIDATOS A LA ALCALDÍA DE SOLEDAD



En el marco electoral de las alcaldías municipales se invitó a los aspirantes con mayor intención de voto en Soledad, Joao Herrera y Alcira Sandoval, con el objetivo de socializar las propuestas que desde el gremio se han construido para dar solución a las problemáticas presentadas en los últimos 4 años y que estas sean adheridas al plan de gobierno del alcalde electo.

Dentro del planteamiento realizado por la gerente, el presidente y el vicepresidente de junta directiva del gremio se incluyeron iniciativas como la creación de un nuevo subsidio de vivienda VIS y VIP que fuese independiente al otorgado por el gobierno nacional para recuperar la confianza en el mercado inmobiliario municipal.

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO URBANO ZONA NORTE

El gremio participó en el consejo directivo intergremial, en donde Grupo Argos, habló sobre este plan Maestro, compartiendo su análisis y evaluación ante la necesidad futura de movilidad una vez sean ejecutadas las obras en el macroproyecto Ciudad Mallorquín.

ACERCAMIENTO A SERVICIOS PÚBLICOS: TRIPLE A

En relación con afianzar esfuerzos con esta entidad en beneficio del sector, se sostuvo una reunión con su equipo de desarrollo urbano, que tuvo como eje principal un análisis del mercado actual y los distintos planes parciales vigentes y futuros del territorio, además, se colocó sobre la mesa algunas recomendaciones técnicas para la efectiva instalación del servicio en la etapa de diseño y ejecución de un proyecto residencial.

FINDETER Y SU NUEVO CRÉDITO CONSTRUCTOR

En una reunión entre la gerente regional caribe de Findeter, Susana Pupo Kunzel y la gerente, Laura Restrepo Campos, quedaron explícitos los objetivos de la nueva línea de crédito constructor y la colocación de créditos hipotecarios a través de cooperativas a los hogares que aspiran a tener vivienda propia. De esta manera, se concertó una cooperación entre ambas entidades, teniendo como objetivo la realización de reuniones privadas con los afiliados de Camacol Atlántico donde se expusieran los términos, condiciones y requisitos de la nueva estrategia de estimulación del mercado inmobiliario impartida por el gobierno nacional.

ASÍ SE VIVIÓ EL CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN 2023

Más de 1.700 asistentes



Coctel Davivienda 1332 asistentes



Fiesta Congreso Colombiano de la Construcción,

Camacol Atlántico 65 años: 1205



Visita Ecoparque Mallorquín

Recorrido Río Bus: 60

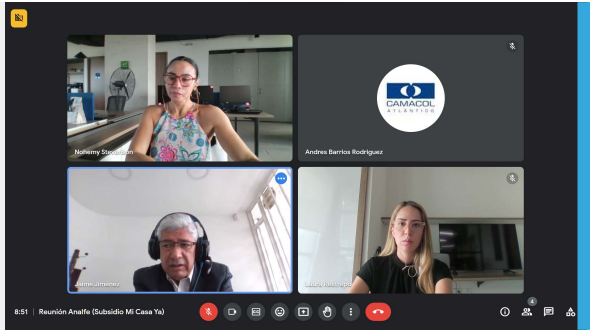


CONGRESO
COLOMBIANO de la
CONSTRUCCIÓN
2023

12 CAMACOL GESTIONA

REUNIÓN CON ANALFE >>

El gremio se reunió con el director jurídico de la asociación nacional de fondos de empleados con el objetivo de conocer cómo funciona la nueva figura de cierre financieros a través de los fondos. Durante este espacio se acordó tener una reunión virtual con fondos del gremio para explicarles los requisitos que deben cumplir para gestionar el subsidio Mi Casa Ya a sus afiliados.



13 CAMACOL GESTIONA

ALIANZA CON PRESENTE >>

En el marco de las resoluciones no. 3041 y 0579 de 2021 expedidas por el MinVivienda, las cuales autorizan a entidades de economía solidaria de primer nivel vigiladas por la superintendencia a intercambiar flujos derivados de las coberturas de tasa de interés derivados del programa Mi Casa Ya, el gremio se encuentra estructurando una alianza con Presente, fondo de empleados del Grupo Éxito, con el objetivo de apoyar a sus asociados en el proceso de compra de vivienda. Como primer paso, el fondo convocó a la feria de vivienda de interés social 2023 versión 2.

14 CAMACOL CAPACITA

TERTULIA NUEVO CRÉDITO CONSTRUCTOR DEL FNA >>



El director regional caribe de crédito constructor del Fondo Nacional del Ahorro, José Ricardo German, dio a conocer los objetivos, beneficios, procesos y requisitos para acceder a esta herramienta financiera, creada como estímulo para el inicio de obras residenciales. De esta forma, se dejaron plasmadas algunas ideas principales consecuentes a esta estrategia nacional:

- Priorización para aquellos proyectos que se encuentren en municipalidades de categoría 4, 5 y 6; sin embargo, este requisito no es excluyente con los demás municipios de distinta categorización.
- Créditos hasta 25.000 millones de pesos en UVR o en pesos.
- Desembolsos supeditados a un cumplimiento del 70% de ventas del proyecto.
- Modelo de clasificación de rating de crédito que otorga cierto puntaje, en donde se evalúa la situación financiera y experiencia de la constructora.

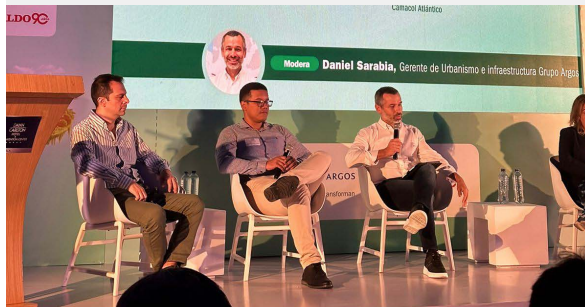
17 CAMACOL GESTIONA

REUNIÓN CON EDUARDO VERANO, GOBERNADOR DEL ATLÁNTICO ELECTO >>

En un espacio organizado por Intergremial Atlántico se expuso la visión sobre los desafíos a superar en los próximos cuatro años y, los proyectos estratégicos, que deben ser incluidos en el Plan de Desarrollo del Atlántico 2024-2027. Por parte del gremio, la gerente de la regional mostró la propuesta del subsidio de vivienda encaminado al segmento VIS y la importancia de las actualizaciones del POT de todas las municipalidades del territorio.

15 CAMACOL INFORMA

FORO CONSTRUYENDO CIUDADES: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INCLUSIVO >>



En un evento conjunto de Grupo Argos y El Heraldo, se dio la participación de Camacol Atlántico en el panel titulado 'Políticas de Vivienda: Creando Comunidades Inclusivas', cuyo representante por el gremio fue el director económico y gremial, Andrés Barrios, compartiendo espacio con Carolina Gordillo, gerente regional Colpatria; Alejandro Quintero, Subsecretario de Vivienda de la Gobernación del Atlántico; Wilman Vargas, Alcalde de Puerto Colombia y Daniel Sarabia, Gerente de Urbanismo e Infraestructura Grupo Argos.

En este sentido, se hizo una descripción sobre el comportamiento de la vivienda nueva en el departamento, estrategias implementadas tanto del gobierno nacional como local y proyecciones del mercado inmobiliario en el corto plazo.

16 CAMACOL GESTIONA

DESAYUNO CON REGISTRADORES BARRANQUILLA Y SOLEDAD >>

La gerente, el presidente y el vicepresidente de junta directiva del gremio tuvieron un desayuno con los registradores, Rafael Pérez e Iván Páez para dialogar sobre los trámites del sector y cómo se puede trabajar de manera conjunta para mejorar la eficiencia y los tiempos de respuesta de los mismos. Posteriormente, se organizó una tertulia con estos funcionarios en la que expusieron la problemática al interior de las oficinas y, los afiliados, tuvieron la oportunidad de visibilizar los inconvenientes más representativos. Al final, estas entidades, con el objetivo de mitigar algunos de los inconvenientes presentados en los procesos que realizan, destinaron un día para la atención de los requerimientos del sector.





3.417 ASISTENTES
 TUVIERON LA OPORTUNIDAD DE INICIAR
 LA RUTA HACIA SU NUEVO HOGAR

15 EMPRESAS EXPOSITORAS

5 MARCAS PATROCINADORAS



APOYA: **SECRETARÍA DE BARRANQUILLA**

Atlántico para la Gente

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL ATLÁNTICO

CONSTRUCARIBE

PATROCINADORES: **EL HERALDO**

TPA A.S.A. E.S.R.

Asesoría Antioqueña

Madrigal 881

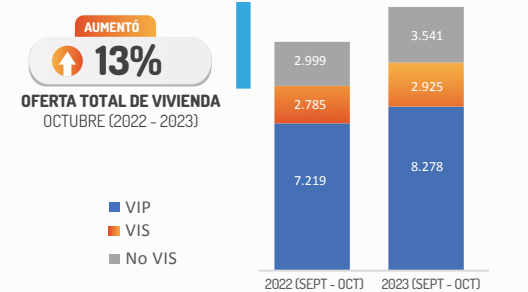
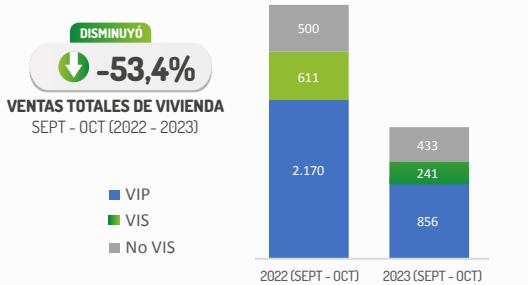


REUNIÓN NACIONAL DE GERENTES <<

19 gerentes de las distintas regionales de Camacol, se reunieron con el presidente ejecutivo nacional, Guillermo Herrera, quien socializó las cifras del mercado inmobiliario a nivel nacional, junto a los decretos o proyectos de ley que se encuentran en curso o en ejecución en el congreso de la república y que inciden en el comportamiento de la vivienda nueva. El doctor Herrera manifestó un panorama desacelerado y compartió próximas estrategias a ejecutar para generar un mayor estímulo y de esta manera recuperar la senda alcista de años anteriores.

ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ATLÁNTICO

El comportamiento del sector edificador en el departamento del Atlántico ha presentado signos de desaceleración en los primeros meses del 2023, siendo sus cifras más relevantes:



Fuente: **Coordinada Urbana**, **CAMACOL ATLÁNTICO**, **Construyendo Más**, **ARA**



★ **NUEVO SERVICIO**

¿INCONVENIENTES, RETRASOS, DUDAS O SUGERENCIAS?

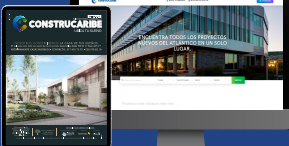
Camacol Atlántico ahora tiene habilitado en la plataforma mi.camacolatlantico.org un espacio denominado 'Trámites para la Construcción', en donde a través de un clic, recibirá acompañamiento en la gestión de sus procesos radicados ante diferentes entidades públicas.

PARA INGRESAR A LA PLATAFORMA

Registre usuario y contraseña
 Si no conoce sus datos comuníquese con nosotros:
 +57 300 6556213 - mmorales@camacolatlantico.org

CONSTRUCARIBE
 UBICA TU SUEÑO

PLATAFORMA CONSTRUCARIBE.COM



REVISTA DIGITAL

LE DAMOS MÁS VALOR A TU INVERSIÓN

AUMENTAMOS NUESTROS CANALES Y EL ALCANCE DE AUDIENCIA

Para más información: Angela Rodríguez: 300 613 7789 - aprodiguez@camacolatlantico.org

