



➤ PORTAFOLIO CAMACOL ATLÁNTICO

Somos una asociación gremial sin ánimo de lucro que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento.

www.camacolatlantico.org

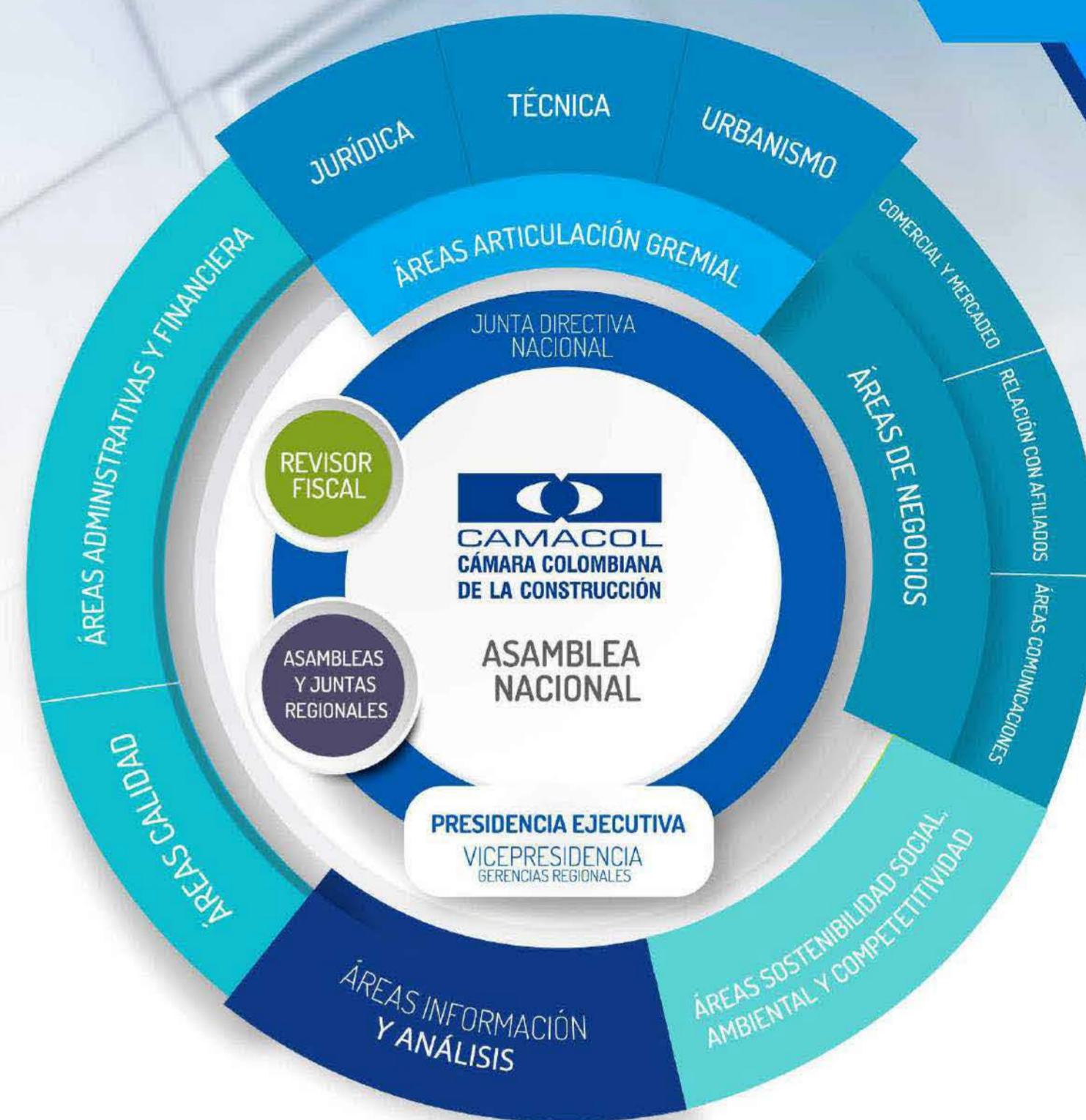


¿CÓMO ESTÁ CONFORMADA CAMACOL?



Como estructura gremial nacional, pertenecemos a un sistema confederado nacional conformado por **19 regionales** alrededor del país

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DEL GREMIO



CADENA DE VALOR DEL GREMIO

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.



GRUPOS DE AFILIADOS

- A: Constructores, Contratistas y Consultores
- B: Industriales y Comerciantes
- C: Entidades financieras, empresas de servicios públicos y otros



PRODUCTOS Y SERVICIOS

NACIONALES

Los Productos Nacionales tienen un alto impacto a nivel nacional e internacional. Pueden ser operados por una regional, una seccional de Camacol o por la Presidencia Nacional.



REGIONAL



BRECHAS

- 1 Gestión del suelo
- 2 Escasa industrialización del proceso constructivo
- 3 Recurso humano poco tecnificado
- 4 Confuso marco regulatorio
- 5 Acceso a crédito hipotecario e inversión institucional
- 6 Restricciones derivadas de prácticas empresariales

NUESTRAS UNIDADES DE SERVICIOS

El gremio enfoca su plan de acción basado en Áreas Claves, a partir de las siguientes unidades de servicio al afiliado.

Articulación de actores

Información y análisis estratégico

Oportunidades de negocio



Competitividad y sostenibilidad social

Productividad y sostenibilidad ambiental





CAMACOL GESTIONA

Influir en políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo urbano en Colombia, que aporten al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a la disminución del déficit habitacional en el país.



ARTICULACIÓN DE ACTORES



1 En materia legislativa

- Ley de Planeación Nacional
- Proyectos de Vivienda
- Seguridad Jurídica
- Gestión del POT
- Seguimiento a 80 proyectos de ley

4 En materia de **apoyo a problemáticas** puntuales de las regiones

- Camacol apoya las acciones gremiales adelantadas por las Regionales elevando solicitudes y propuestas específicas ante entidades nacionales para dar solución

2 En materia reglamentaria

- Actos administrativos de interés sectorial
- Aplicación de beneficios tributarios
- Reglamentación temas laborales
- Reglamentación aspectos ambientales

5 En materia de **racionalización de trámite**

- Decreto Ley Anti-trámites, firma digital los procesos de escrituración de inmuebles, etc.
- Desarrollo de mesas de trabajo con entidades

3 En materia de **acciones judiciales**

- Camacol interviene para preservar la legalidad del entorno sectorial

6 En materia de **promoción de la transparencia**

- Vinculación de los afiliados en estrategias que conduzcan a la promoción a buenas prácticas



CAMACOL INFORMA

Producir y recopilar información estratégica, económica, jurídica, técnica y de otros temas de interés del sector, con el fin de informar sobre las últimas noticias, tendencias, y cifras para analizarlas y hacer prospectiva que permita anticipar situaciones y tomar decisiones.



INFORMACIÓN JURÍDICA



Boletín Jurídico

Publicación que permite acceder a una **información más detallada de leyes, decretos y doctrina jurisprudencial** de alto impacto e interés para el sector con el fin de brindar un apoyo y orientación sobre temas jurídicos específicos. **+ DE 5 EDICIONES**



Agenda Legislativa

Recoge de manera semanal los **Proyectos de Ley de interés** del sector que se debatirán durante la semana y los avances que se registraron durante la semana anterior. **SEGUIMIENTO A 80 INICIATIVAS**



Boletín Legislativo

Recoge el balance al cierre de cada legislatura sobre los avances que tuvieron cada uno de los Proyectos de Ley a los que hace seguimiento el sector, incorporando el estado en el que quedaron y un breve resumen de su contenido. **+ DE 5 EDICIONES**

INFORMACIÓN TÉCNICA



Reglamentos Técnicos

Banco de documentos de normatividad técnica.

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| 1. Bomberos. | 6. Piscinas. | 11. Seguridad y salud en el trabajo. |
| 2. Construcción sismo resistente. | 7. Redes de telecomunicaciones. | 12. Uso racional de agua y eficiencia energética. |
| 3. Construcción sostenible. | 8. Redes eléctricas. | 13. Vertimientos y residuos. |
| 4. Iluminación y alumbrado público. | 9. Redes hidráulicas y sanitarias. | |
| 5. Materiales para la construcción. | 10. Redes internas de gas natural. | |



Normas y reglamentación sectorial

En la sección de Normas y Reglamentación Sectorial se encuentran compilados los archivos correspondientes a Instrucciones Administrativas, Circulares, Leyes, Decretos y Resoluciones de las diferentes entidades regulatorias.

INFORMACIÓN TÉCNICA



Catálogo Nacional de Cualificaciones

Estudio realizado para conocer y gestionar las necesidades de capacitación del talento humano del sector.

94% de las cualificaciones cuentan como uno o más componentes de construcción sostenible

50% cuentan como uno o más componentes en BIM digitalización



Guía de Trámites Municipales

Hoja de ruta que contiene los **trámites necesarios** que se deben diligenciar antes, durante y después ante diferentes entidades públicas y privadas para construir un proyecto de obra nueva residencial en Barranquilla.

BOLETINES DE GESTIÓN GREMIAL



Tu Gremio trabaja por ti

Boletín electrónico Bimestral que contiene información sobre la **gestión gremial** y temas de interés sobre el sector.



Camacol Express

Boletín informativo de última hora que **informa de manera oportuna** sobre temas de importancia para los afiliados del Gremio, en su mayoría, avisos jurídicos como nuevas leyes, decretos, resoluciones o decisiones del Gobierno Nacional que impactan al sector y su cadena de valor.

+ De 1.500 destinatarios

Publicación coyuntural



Agéndate

Resumen de las **actividades programadas** por el gremio mes a mes. Difusión a través de correo electrónico

INFORMACIÓN ECONÓMICA



Informe de Actividad Edificadora

Presenta los **indicadores macroeconómicos**, la evolución del sector y el comportamiento de los indicadores líderes LIVO (Lanzamientos, Iniciaciones, ventas, oferta). Fuente: Coordinada Urbana.



Tendencias de la Construcción

Presenta la tendencia de los **indicadores líderes de la construcción** generadas por el sistema geo-referenciado Coordinada Urbana y se analizan variables relacionadas de acuerdo con la dinámica de coyuntura.

Coordinada Urbana

Sistema de Información Geo referenciada

Sistema de información que recoge el **censo de edificaciones con mayor cobertura** regional y de mayor frecuencia en el país, consolidando indicadores líderes del sector.

- Cubre el **96%** de la actividad edificadora que se realiza en el territorio nacional.
- **2,8 millones** de unidades de los cuales 5.726 se encuentran activos.
- Con **23.144** proyectos registrados.

Data Construye: Power BI + Coordinada Urbana

Cursos prácticos para enseñar a los afiliados a desarrollar herramientas de información propias de análisis de datos, usando como insumo principal el censo de obra que recoge el sistema georeferenciado 'Coordena Urbana'.

El contenido temático estará orientado al **diseño de indicadores** de ventas, oferta, lanzamiento e iniciaciones de acuerdo a las necesidades de la empresa.

Calendario: abril, julio, octubre.

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Atlántico Construcción en Cifras

Herramienta que realiza **estudios de mercado** sobre el sector constructor según las especificaciones del usuario. Analiza el entorno de diferentes zonas, precios, metro cuadrado, oferta disponible, estimación, punto de equilibrio, estado constructivo.

Censo de Obras

Listado de proyectos residenciales y de tipo no habitacional que se ejecutan actualmente en la ciudad de Barranquilla y su área metropolitana, discriminado por empresa constructora, ubicación y estado constructivo (preventiva y construcción).

Infografía Económica

Informe dinámico mensual que presenta un **análisis descriptivo** de los indicadores económicos locales y nacionales de impacto para el sector.

Adicionalmente, incluye temas de trámites, leyes y temáticas que complementan la visión de la actividad edificadora en el territorio.



ACC Básico

Informe sencillo **audiovisual** que contiene datos de interés requeridos por el usuario. Además incluye una presentación didáctica presencial o virtual con el equipo económico de la regional y un análisis explicativo de los principales indicadores.

Base de datos de compradores

BD del área de compras de empresas afiliadas y no afiliadas del sector, que permitirá optimizar la **gestión comercial** y el **relacionamiento** estratégico del tejido empresarial.

Estudio de Mercado

Investigación realizada para la **toma de decisiones estratégicas** y el **entendimiento de un escenario comercial** específico por parte de las constructoras; esto, en relación al desempeño de proyectos inmobiliarios versus su competencia más cercana



CAMACOL CONECTA

Generar valor para los afiliados a través de productos y servicios que mejoren su desempeño y contribuyan a la sostenibilidad y crecimiento de las empresas y del Gremio.



FERIAS Y EVENTOS



CONSTRUCARIBE UBICA TU SUEÑO

Estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva.

Construcaribe.com

Plataforma que muestra toda la oferta de proyectos inmobiliarios del Atlántico y Bolívar de una manera ágil y dinámica, que permite identificar potenciales compradores en tiempo real y con intereses asociados a la compra de vivienda nueva.



Revista Construcaribe Digital e impresa

Medio de consulta especializado que reúne, no solo la oferta de proyectos nuevos en Atlántico y Bolívar en todos los estratos socioeconómicos sino también, contenido de gran interés para los lectores que deseen invertir en finca raíz.



Asamblea Regional de Afiliados

Espacio de relacionamiento exclusivo para afiliados, ideal para el posicionamiento de marca debido al número de asistentes que convoca.

Rueda de Networking

Evento que conecta de forma estratégica a constructores y proveedores con el objetivo de generar acercamientos comerciales, consolidar negocios de manera efectiva e impulsar toda la cadena de valor del sector de la región caribe.



Foro Económico

Evento que presenta una visión general del panorama y las perspectivas económicas del sector de la construcción, en el cual se desarrollan temas coyunturales de importancia nacional, internacional y local.



FERIAS Y EVENTOS



Camacol Verde

Encuentro que **promueve la importancia de la sostenibilidad en el sector de la construcción.** Da a conocer nuevas tendencias y soluciones innovadoras para enfrentar los retos del sector en el futuro.

Tu Marca Conecta

Eventos exclusivos para afiliados, que promueven el **acercamiento entre clientes actuales y potenciales**, en un ambiente ideal para el relacionamiento y planes a futuro. Un espacio fresco, tranquilo y de confianza entre los asistentes.



Fiesta de fin de año

Reunión que convoca a todas las empresas afiliadas para celebrar la culminación del año, a través de la cual se promueve el **relacionamiento y el posicionamiento de marca.**



FERIAS Y EVENTOS

Feria Inmobiliaria VIS - Vivienda de Interés Social

Evento público-masivo **dirigido a hogares interesados en comprar vivienda nueva en los estratos 1, 2 y 3** de Barranquilla y su área metropolitana, a través del cual, las empresas pueden promocionar sus proyectos de vivienda de interés social y prioritario.



Vitrina Inmobiliaria del Caribe, VIMO en alianza con Corferias

Evento público-masivo que reúne en un solo lugar las **firmas constructoras, promotoras inmobiliarias y urbanizadoras** más importantes de la región que presentan una amplia oferta de proyectos de vivienda nueva en los estratos 4, 5 y 6, ubicados en Barranquilla y su área metropolitana.

Gran Salón del Hogar

Evento público-masivo dirigido a **familias interesadas en remodelar y decorar sus espacios**, a través del cual empresas proveedoras de materiales, insumos y servicios pueden promover sus productos.





CAMACOL Conecta
#Construimos con Usted Relaciones

FERIAS Y EVENTOS



CAMACOL Conecta
#Construimos con Usted Relaciones

FERIAS Y EVENTOS



Construferia del Caribe en alianza con Corferias

Escenario diseñado para exhibir al público constructor, **la oferta de materiales e insumos para el sector constructor** de la región caribe.



Bailatón - Ritmo Rosa

Desde Camacol Atlántico nos al mes de la lucha contra el cáncer de seno. El objetivo del evento "Ritmo Rosa" es crear un espacio inclusivo y social, utilizando la poderosa expresión del baile para difundir un mensaje de resistencia y esperanza en la lucha contra el cáncer de seno.

Campeonato de Fútbol

Espacio deportivo diseñado para integrar a las empresas del sector constructor y promover la recreación, el entretenimiento y la salud física y mental de los participantes, bajo tres pilares fundamentales: espíritu de equipo, juego limpio y cooperación.



Mi Camacol

Plataforma digital autoadministrable exclusiva para afiliados con cuatro herramientas especializadas de gran utilidad y con beneficios únicos para el fortalecimiento del sector, a través de la cual se pueden conectar y articular de manera eficaz con las empresas del gremio utilizando sus diferentes componentes como:

- + Buscador de Lotes
- + Directorio de Afiliados
- + Camacol Compra Camacol
- + Trámites para la construcción
- + Actividad Edificadora



Vuelta Navideña

Carrera ciclista recreativa, dirigida a todos los actores de la cadena de valor de la construcción, gobierno nacional y regional, líderes de opinión, medios de comunicación, como estrategia de relacionamiento comercial e institucional.

Feria Móvil VIS

Evento público que **rotará en diferentes municipios** del Atlántico como Baranoa, Malambo, Sabanagrande y Sabanalarga, dirigido a hogares interesados en comprar vivienda nueva VIS o VIP.



1. Club Maestros de la Construcción

Dirigido a oficiales, maestros de obra, operadores, auxiliares, ayudantes, técnicos y tecnólogos que se desempeñan en este sector.

2. Club Profesionales de la Construcción

Dirigido a arquitectos, ingenieros, directores, gerentes, residentes y todos los profesionales que se desempeñan en este sector productivo.

Espacios exclusivos que buscan capacitar, actualizar e informar sobre las últimas tendencias del sector.

- + Sesiones prácticas y teóricas.
- + Certificados digitales.
- + Souvenirs.



ESPACIOS DE TRABAJO

Alquiler de espacios en las instalaciones de Camacol Atlántico.

24 HORAS GRATUITAS PARA AFILIADOS

16 HORAS GRATUITAS PARA AFILIADOS BÁSICOS

*Los costos logísticos los asume el afiliado



Puesto de trabajo

Incluye:

- + Wifi
- + Café + Agua

Capacidad: 1 persona

Salón del Ingenio

Incluye:

- + TV + Wifi
- + Café + Agua

Capacidad: 8 personas



Sala de Proyectos

Incluye:

- + Sistema de teleconferencia
- + Wifi
- + Café + Agua

Capacidad: 14 personas

Salón de la Construcción 1

Incluye:

- + Sistema de teleconferencia
- + Proyección + Wifi
- + Café + Agua

Capacidad: 6 personas



Salón de la Construcción 2

Incluye:

- + Sistema de teleconferencia
- + Proyección + Wifi
- + Café + Agua

Capacidad: 6 personas

Salón de los Cimientos

Incluye:

- + Pantalla + Video beam
- + Apuntador + Sonido + Wifi
- + Micrófono + Café + Agua

Capacidad: 60 personas



Organización de eventos empresariales

Planificamos eventos corporativos para afiliados en las instalaciones de Camacol Atlántico.

Servicios

- + Logística.
- + Alimentación.
- + Bebidas y estación de café.
- + Meseros.
- + Montaje y sonido.
- + Ayudas Audiovisuales.
- + Convocatoria a afiliados, confirmación y registro de asistentes.



CAMACOL CAPACITA

Impulsar empresas formadas y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.





COMPETITIVIDAD



Alianza SENA - Camacol Atlántico

Construimos, reforzamos y actualizamos conocimientos de manera conjunta con el objetivo de contribuir a las buenas prácticas del sector de la construcción.

Capacitaciones

Promovemos de forma permanente la **transferencia de conocimiento sobre temas de interés** y también nos enfocamos en el desarrollo de espacios que permitan un mayor acercamiento con entidades público-privadas asociadas a la óptima operatividad del sector.



Seminarios y Diplomados

Desarrollamos temáticas claves, orientadas a mejorar la competitividad con el apoyo de expertos.

- + Tributario
- + Talento Humano
- + Ventas
- + Técnico



RESPONSABILIDAD SOCIAL



Programa Obras - Escuela y Validación del Bachillerato

Iniciativas que contribuyen a disminuir los índices de analfabetismo en el sector de la construcción para que trabajadores con baja escolaridad o sin ella, aprendan a leer y a escribir, validen su educación básica primaria y/o media, mejorando su desempeño cotidiano, permitiéndoles una formación integral para la vida.

Dirigido a maestros, obreros, oficiales y ayudantes que actualmente se encuentren trabajando en las empresas afiliadas.

Premio a la Responsabilidad Social Camacol

Reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas de alto impacto y generadoras de valor lideradas por las empresas del sector.

El premio presenta tres categorías:

- Mejor Programa de Gestión con la Comunidad
- Mejor Práctica de Gestión Socio-laboral
- Mejor Práctica Ambiental



Construimos a la Par

Aumentar la participación de las mujeres en el mercado laboral del sector de la construcción y promover políticas de equidad de género en las empresas.





CAMACOL INNOVA

Generar una propuesta de valor que impulse la transformación de esta industria como parte de su estrategia de crecimiento empresarial desde la productividad y la sostenibilidad ambiental.



BIM FORUM Colombia

Plataforma institucional para la articulación de actores y gestión del conocimiento en torno a la transformación digital de la cadena de valor de la construcción para el incremento de la productividad y de la competitividad en las empresas.

+ De **55** Webinars realizados

+ De **700** Asistentes a BIMCO Foro

12 guías y documentos herramientas para adopción BIM en el sector.

+ De **9.000** asistentes a eventos de conocimiento

Oportunidad de posicionamiento de marca en los eventos BIM.

350 horas de trabajo anual en sesiones de sensibilización BIM (talleres virtuales, conferencias virtuales y mesas de trabajo BFC).

Certificación EDGE

Certificación para edificaciones sostenibles que brinda a los constructores o desarrolladores la oportunidad de obtener una ventaja competitiva al diferenciar sus productos y agregar valor a la vida de sus clientes.

3,3 millones de m² certificados preliminarmente, la mayor cantidad de metros cuadrados certificados en el mundo.

820 mil m² con certificación final

94 empresas que construyen con Edge

Cerca del **10%** del área construida en el país se encuentra en proceso de certificación.

Colombia es el primer país en Latinoamérica en construir todos los usos de edificaciones posibles con la certificación EDGE.

Beneficios con otros actores (Bancos, Aseguradoras, etc) por trabajar con certificación Edge.





PORTAFOLIO DE BENEFICIOS

COLABORADORES Y AFILIADOS

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Contamos con alianzas estratégicas a través de las cuales nuestros afiliados y sus colaboradores obtendrán diferentes descuentos y oportunidades en las diferentes categorías:

-  **EMPRESARIALES**
-  **EDUCACIÓN**
-  **SALUD Y BIENESTAR**
-  **RECREACIÓN**



➤ PARA MAYOR INFORMACIÓN

➤ **VANESSA MERIÑO GARCÍA**
LÍDER COMERCIAL FERIAS Y EVENTOS DEPORTIVOS
300 1050780
vmerino@camacolatlantico.org

➤ **ANGELA RODRÍGUEZ AGUDELO**
LÍDER COMERCIAL CONSTRUCARIBE Y EVENTOS
300 613 7789
aprodriguez@camacolatlantico.org

➤ **CRISTIAN OROZCO MENDOZA**
INVESTIGADOR ECONÓMICO
301 7710364
corozco@camacolatlantico.org

➤ **NOHEMY STEVENSON**
DIRECTORA DE COMUNICACIONES Y
RESPONSABILIDAD SOCIAL
nstevenson@camacolatlantico.org



 @camacolatlantico

 @camacolatlantico

 @camacolatl

Tel. (5) 3851050

Centro Empresarial Buenavista, Torre A - Piso 18
Carrera 53 No. 106 - 280 Barranquilla - Colombia