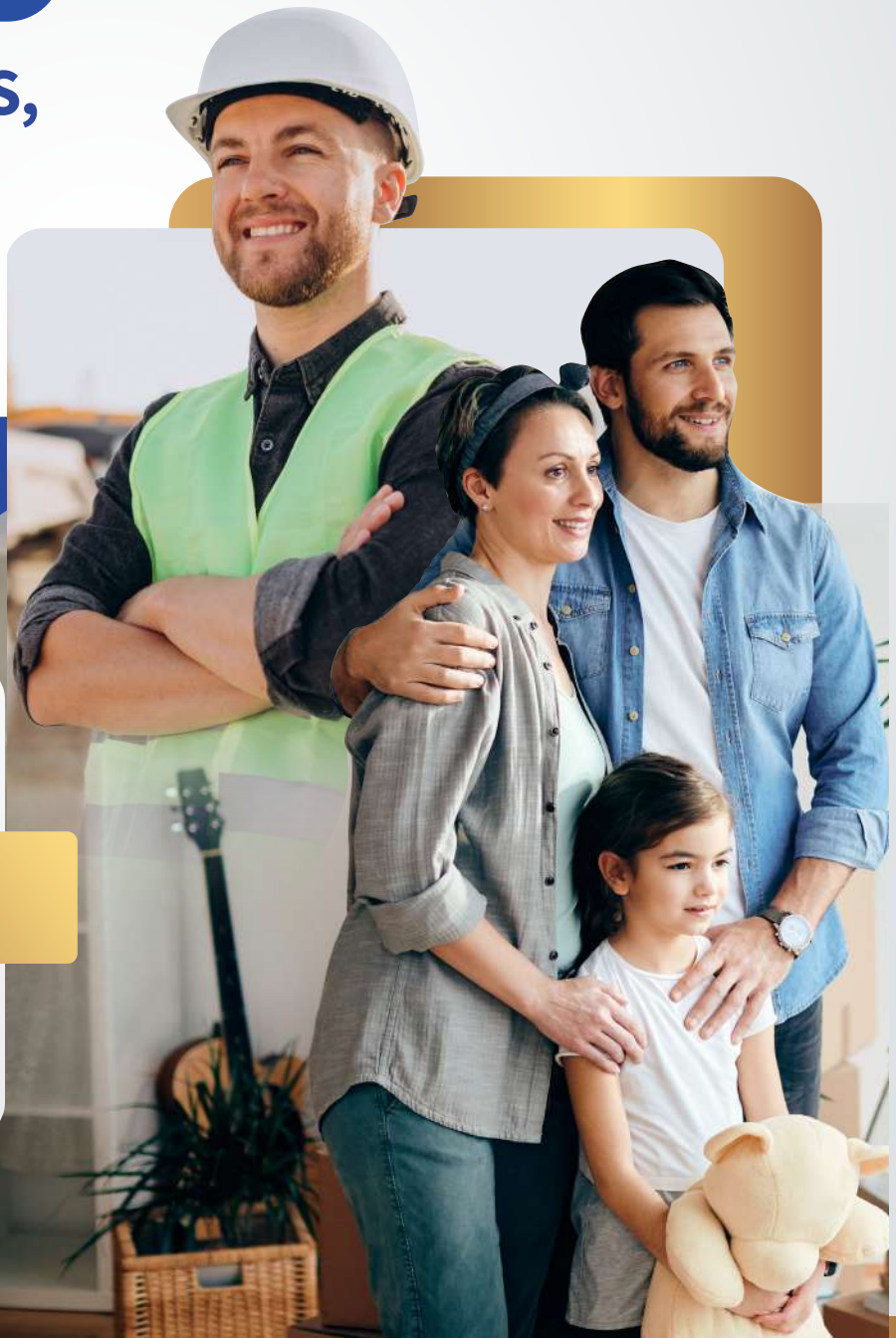


INFORME DE GESTIÓN 2023



**CRECIENDO JUNTOS,
CONSTRUYENDO
SUEÑOS**





INFORME DE GESTIÓN 2023



Presidente Junta Directiva

Jorge Segebre Berardinelli

Gerente

Laura Restrepo Campos

Coordinación Editorial

Nohemy Stevenson Molina

Diseño y Diagramación

Carolina Castro Viloría



DIRECCIÓN

Carrera 53 No. 106 - 280

CENTRO EMPRESARIAL BUENAVISTA

Torre A, Piso 18

www.camacolatlantico.org



NUESTRAS REDES SOCIALES



@camacolatlantico



@CamacolAtl



@camacol.atlantico



Camacol Atlántico



@camacolatlantico6741





CONTENIDO

05	Gestión Estratégica 2027
07	Junta Directiva y Equipo de Colaboradores
11	Productos, Servicios y Beneficios
15	Afiliados Camacol Atlántico
20	Gestión Gremial
32	Gestión Organizacional
39	Gestión Económica
45	Gestión Afiliados
55	Gestión Comercial
66	Gestión Social
68	Gestión Comunicaciones
73	Gestión Camacol Presidencia
105	Estados Financieros

A NUESTROS AFILIADOS...

Desde el día uno de 2023, el gremio enfocó sus esfuerzos por impulsar programas, iniciativas y estrategias para promover el desarrollo de la vivienda en el departamento del Atlántico, donde cerca de 11 mil familias iniciaron su proceso para convertirse en nuevos propietarios.

Si bien esta cifra no se acercó a la meta proyectada, es importante destacar que, nos posicionamos en el primer lugar de ventas de vivienda de interés prioritario, y segundos, en cuanto a disposición de compra y a asignación de subsidios, con 8.940 entregas en total durante el año, demostrando el interés y la alta demanda por los segmentos VIS y VIP, cuyos beneficios nacionales, departamentales y locales como Mi Casa Ya, Concurrencia de Subsidios, Vivienda para la Gente y Jóvenes Propietarios fueron el gran motor del mercado inmobiliario y el incentivo principal para incentivar la comercialización. Con esto también se logró la ocupación de más de 67 mil trabajadores, generando valor económico, crecimiento, integración social, bienestar y calidad de vida.

En 2024, seguiremos brindando todo el apoyo a nuestros constructores e industriales en su actividad diaria, entregándoles información valiosa, capacitaciones y actualizaciones permanentes, avanzando en el diseño de productos y servicios a la medida, estableciendo vínculos estrechos a través de la gestión gremial que realizamos con los entes territoriales, entidades aliadas y la academia para el fortalecimiento y crecimiento de sus empresas, contribuyendo como sector a dinamizar la economía dentro del marco de la responsabilidad social empresarial.



LAURA RESTREPO CAMPOS
Gerente





GESTIÓN ESTRATÉGICA

2027

¿QUIÉNES SOMOS?

Camacol Atlántico es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa a las empresas y entidades de la cadena de valor del sector de la construcción, trabajando por representarlos y articularlos, impulsando su desarrollo competitivo y el progreso del departamento. Hoy somos un tejido empresarial de más de 100 afiliados relacionados al sector de la construcción.

MISIÓN

Impulsamos el desarrollo responsable del sector de la construcción, apoyando, representando y articulando su cadena de valor; y gestionando oportunidades para la competitividad y el desarrollo del departamento del Atlántico.

VISIÓN

Mantenernos como el principal referente de consulta y apoyo de la cadena de valor de la construcción por nuestra credibilidad e independencia.

VALORES CORPORATIVOS

- Espíritu de Servicio
- Creatividad e Innovación
- Responsabilidad
- Trabajo en Equipo
- Satisfacción del Afiliado
- Ambiente de Trabajo Positivo

POLÍTICA DE CALIDAD

A través de los espacios de formación técnica y jurídica, los análisis económicos y las herramientas que permitan la interacción entre la oferta y la demanda; creamos oportunidades para fortalecer la competitividad y sostenibilidad de la cadena productiva de la construcción. La credibilidad, el sentido de pertenencia y el compromiso con la mejora continua, nos permiten representar los intereses del sector de manera responsable; cumpliendo con la normatividad vigente.

OBJETIVOS DE CALIDAD

1. Desarrollar la cultura de innovación en Camacol Atlántico.
2. Afianzar mejores prácticas que contribuyan a un sector más responsable.
3. Incrementar la participación de los afiliados en el uso de los productos y servicios.
4. Fortalecer la información técnica y económica a partir de las necesidades del sector.
5. Generar espacios de encuentro con autoridades e instituciones.



JUNTA DIRECTIVA Y EQUIPO DE COLABORADORES

JUNTA DIRECTIVA



PRESIDENTE

Jorge Segebre Berardinelli
AS Construcciones S.A.

VICEPRESIDENTE

José Luís Páez García
Construcciones
Marval S.A.

MIEMBRO HONORARIO

Francisco Vélez Carbonell
Equipos y Maquinaria
Francisco J. Vélez C. S.A.

GERENCIA

Laura Restrepo Campos
Camacol Atlántico

GRUPO A

CONSTRUCTORES, CONTRATISTAS Y CONSULTORES

- **Manuel Vives González**
Constructores Unidos Unión
Global MAVIG S.A.S.
- **Antonio Escorcía Navarro**
AE Ingenieros Civiles S.A.S.
- **Vanessa Velásquez Rodríguez**
Metrópoli S.A.
- **Jaime Arango Robledo**
Jaime Arango Robledo S.A.S.

GRUPO B

INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

- **Fernando Sarabia Better**
Ultracem S.A.S.
- **Guillermo Cepeda Osorio**
Equipos del Norte S.A.
- **Luís Gonzalo Díaz Martínez**
Central de Hierros Ltda.
- **William Nassar Ambrad**
Cementos Argos S.A.

GRUPO C

ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTROS

- **Carlos Londoño Montalvo**
Bancolombia S.A.
- **Peggy Algarín Ladrón de Guevara**
Alianza Fiduciaria S.A.

EQUIPO DE COLABORADORES



Laura Restrepo Campos
Gerente

☎ (5) 3851050 ext. 109
✉ lrestrepo@camacolatlantico.org



Mónica Orjuela Pereira
Directora Administrativa y Financiera

☎ (5) 3851050 ext. 104
✉ morjuela@camacolatlantico.org



Angela Rodríguez Agudelo
Líder Comercial - Construcaribe

☎ (5) 3851050 ext. 108
✉ aprodriguez@camacolatlantico.org



Andrés Barrios Rodríguez
Director Económico y Gestión Gremial

☎ (5) 3851050 ext. 105
✉ abarrios@camacolatlantico.org



Vanessa Meriño García
Líder de Ferias y Eventos Deportivos

☎ (5) 3851050 ext. 102
✉ mbarahona@camacolatlantico.org



Nohemy Stevenson Molina
Directora de Comunicaciones y Responsabilidad Social

☎ (5) 3851050 ext. 112
✉ nstevenson@camacolatlantico.org

EQUIPO DE COLABORADORES



María Alejandra Morales

Líder Gestión Afiliados y Formaciones

☎ (5) 3851050 ext. 107
✉ mmorales@camacolatlantico.org



Marcos Álvarez Altamar

Contador

☎ (5) 3851050 ext. 106
✉ contador@camacolatlantico.org



Carolina Castro Viloría

Coordinadora de Diseño y Publicidad

☎ (5) 3851050 ext. 112
✉ ccastro@camacolatlantico.org



Andrés Marriaga Andrade

Profesional en Gestión y Desarrollo Urbano

☎ (5) 3851050 ext. 104
✉ amarriaga@camacolatlantico.org



Cristian Orozco Mendoza

Investigador económico

☎ (5) 3851050 ext. 111
✉ corozco@camacolatlantico.org



Luisa Martínez Rocha

Analista administrativa y financiera

☎ (5) 3851050 ext. 117
✉ lmartínez@camacolatlantico.org



Nuestra **trayectoria**



Con más de
485
proyectos finalizados
de manera exitosa



Calablanca Barú - Caribe

Foto Real

Cerros de los Alpes - Cundinamarca



Foto Real

Más de
8.1
millones
de m² construidos



Más de
39Mil
unidades de
vivienda entregadas



Plaza Fabricato - Antioquia

Foto Real

Parque Explora - Antioquia



Foto Real

Desarrollamos
obras en
52
municipios de Colombia



Más de
50
Procesos de certificación
sostenible (Casa Colombia,
Edge y Lead)



Paralelo 108 - Cundinamarca

Foto Real

Unión 5 Once - Caribe



Render Ilustrativo

Más de
80
obras en ejecución
de manera simultánea



Somos líderes en
ventas de proyectos
de vivienda a nivel
nacional*

*Según La Galería Inmobiliaria en cierre
de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings**, lo que nos hace una empresa con **solidez financiera y realmente confiable.**

Calificación
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**



PRODUCTOS, SERVICIOS Y BENEFICIOS



En 2023, el plan de acción ejecutado por las unidades de servicios se basó en el cierre de brechas de áreas fundamentales para el sector como la articulación de actores, información y análisis estratégico, oportunidades de negocio, competitividad, responsabilidad social, productividad y sostenibilidad ambiental.

UNIDADES DE SERVICIOS

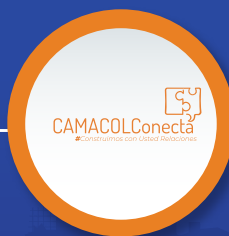
ARTICULACIÓN DE ACTORES



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO



OPORTUNIDADES DE NEGOCIO



COMPETITIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD SOCIAL



PRODUCTIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



PRODUCTOS Y SERVICIOS

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- Materia Legislativa
- Materia Reglamentaria
- Acciones judiciales
- Problemáticas puntuales regionales
- Racionalización de trámites
- Promoción de la transparencia



OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

- Feria VIMO
- Construferia del Caribe
- Feria Inmobiliaria VIS
- Gran Salón del Hogar **Nuevo ★**
- Socialización de Cifras del Sector
- Foro Económico
- Asamblea Regional de Afiliados
- Rueda de Networking
- Encuentro Camacol Verde
- Campeonato de Fútbol **Nuevo ★**
- Bailatón Ritmo Rosa **Nuevo ★**
- Vuelta Navideña **Nuevo ★**
- Fiesta de Fin de Año
- Jornadas Técnicas
- Alquiler de Salas y Espacios de Trabajo
- Organización de Eventos Empresariales
- Plataforma Mi Camacol
- Club Maestros de la Construcción **Nuevo ★**
- Club Profesionales de la Construcción
- Revista Construcaribe Impresa y Digital
- Plataforma Construcaribe (Buscador Inmobiliario)
- Directorio de la Industria de la Construcción
- Directorio de Afiliados Regional



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- Boletín Jurídico
- Boletín Agenda Legislativa
- Boletín Legislativo
- Reglamentos Técnicos
- Normas y Reglamentación Sectorial
- Catálogo Nacional de Cualificaciones
- Guía de Trámites Municipales **Nuevo ★**
- Guía de Impuestos
- Base de Datos Planes Parciales en Barranquilla **Nuevo ★**
- Base de Datos Proyectos con Certificación EDGE **Nuevo ★**
- Informe de Actividad Edificadora dinámico
- Informe de Tendencias de la Construcción
- Sistema Georreferenciado Coordinada Urbana
- Informe Censo de Obras
- Herramienta Atlántico Construcción en Cifras
- Informe de Cifras por municipios y/o área metropolitana
- Estudios de Mercado
- Boletín Tu Gremio trabaja por ti
- Tu Gremio Comunica
- Boletín Camacol Express
- Agéndate



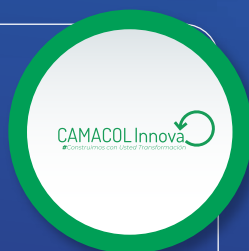
COMPETITIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD SOCIAL

- Alianza SENA – Camacol Atlántico (Curso TSA, certificación por competencias laborales y formaciones Complementarias)
- Capacitaciones con entidades público – privadas
- Seminarios y Diplomados (Actualización Tributaria, Talento Humano y Ventas, entre otros)
- Programa Obras – Escuela y Validación del Bachillerato
- Premio a la Responsabilidad Social Camacol versión regional
- Programa Construimos a la Par
- Programa Vive tu Sueño Vive tu Casa



PRODUCTIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

- BIM FORUM Colombia
- Certificación EDGE



ALIANZAS POR LA COMPETITIVIDAD Y EL BIENESTAR

El gremio continuó trabajando en la creación de oportunidades para generar valor y potenciar las competencias de los colaboradores de las empresas afiliadas quienes obtuvieron beneficios exclusivos en salud, educación, recreación, bienestar y corporativos mediante la consolidación de alianzas con Covinoc, Centro de Conciliación y Arbitraje, Visión del Litoral, Odontología especializada Jazmín Aycardi, Axa Colpatria Medicina Prepagada, Laboratorio Clínico Continental, Salud Verdadera Energy, Spinning Center Gym, Crowne Plaza Hotel y Resorts, Politécnico de la Costa, Open English, Organización Inca, y AutoLand





AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO

AFILIADOS CAMACOL ATLÁNTICO

Con un total de 100 empresas asociadas, Camacol Atlántico se consolida como máximos representantes de la actividad edificadora en el departamento, cifra que demuestra un compromiso absoluto, unidad y resiliencia frente al panorama nacional e internacional cambiante, que afrontó grandes desafíos coyunturales a nivel económico, político y social.



NUEVAS EMPRESAS AFILIADAS

GRUPO EMPRESARIAL HA S.A.S.

GRUPO B

Actividad Económica: construcción de otras obras de ingeniería civil.

M&H GESTIÓN INMOBILIARIA INTEGRAL S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

AROCA VIVES ABOGADOS S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: consultorías en servicios legales.

COMPUCABLES NUGER S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: confección diseño y montaje de redes eléctricas y electrónicas, asesoramiento, compra, venta y exportación

MARTÍNEZ ANGULO INGENIERIA S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones

IMPULSA COLOMBIA S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: Construcción de todo tipo de viviendas, edificaciones y desarrollo de obra civil

ENERBIT S.A.S. E.S.P.

GRUPO C

Actividad Económica: empresa comercializadora de energía.

SGS COLOMBIA

GRUPO A

Actividad Económica: inspección, certificación, auditoría y evaluación de todo tipo de productos del suelo, maquinaria, entre otros.

CONALTURA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: construcción de casas y demás obras de ingeniería

GRUPO ATTIA S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: estructurar y desarrollar proyectos inmobiliarios

GENERAN S.A.S

GRUPO A

Actividad Económica: actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

NUJA S.A.S.

GRUPO B

Actividad Económica: fabricación de otro productos minerales no metalicos ncp.

THERIUM S.A.S.

GRUPO A

Actividad Económica: construcción de edificios residenciales, obras civiles, remodelación, montaje de oficinas, proyectos llave en mano.

ASSA ABLOY COLOMBIA S.A.S.

GRUPO B

Actividad Económica: fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería.

URBAMORAS

GRUPO A

Actividad Económica: Diseño, construcción, consultoría, mantenimiento construcción de viviendas unidades habitacionales edificios urbanizaciones compra y venta de lotes urbanos y rurales venta de vienes inmuebles negociación propiedad raíz propia o ajena comercialización materiales de construcción y maquinaria pesada

GRUPO A

CONSTRUCTORES, CONTRATISTAS
Y CONSULTORES

- Abento S.A.S.
- ACF S.A.S.
- Ae Ingenieros Civiles S.A.S.
- Apiros S.A.S.
- Arquitectura y Concreto S.A.S.
- As Construcciones S.A.S.
- Conacsa S.A.S.
- Contratistas Asesores Constructores Conaco S.A.
- Coninsa S.A.S.
- Construcciones Marval S.A.S.
- Construcciones Pubenza S.A.S.
- Constructora Colpatria S.A.S.
- Financar S.A.
- Constructora Villa Linda S.A.S.
- Constructores Unidos Unión Global - Mavig S.A.S.
- Constructora de Obras de Vivienda e Ingeniería S.A.S. - Covein
- El Poblado S.A.
- Entorna S.A.S.
- Escenarios Deportivos S.A.S.
- Fundación Santodomingo
- Impulso Urbano S.A.S.
- Ingesaenz S.A.S.
- Jaime Arango Robledo S.A.S.
- Promotora, Constructora E Inmobiliaria Habitat S.A.S.
- María Jose Vives Gonzalez y CÍA LTDA.
- Vivesco LTDA.
- Metropoli S.A.
- Sergio Torres Reatiga
- Grupo Argos S.A.
- Solarí Inversiones y Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.
- Viñas Russi S.A.S.
- Amarilo S.A.S.
- Constructora Bolívar S.A.
- Prodesa y CÍA S.A.
- Alas Diseños y Construcciones S.A.S.
- Cu2 Ingenieros S.A.S.
- Cohala Construcciones S.A.S.
- Yamil Sabbag Construcciones
- Proyinarq S.A.S.
- H3 Constructora S.A.S.
- Terrapin S.A.S.
- Grupo Kaia S.A.S.
- DSAB S.A.S.
- Ingeniería Medio Ambiente IMA S.A.S.
- Js Ingeniería y Construcciones S.A.S.
- Elemental Sustainability Consulting Group
- Navarro e Hijos Constructores S.A.S.
- Aroca Vives Abogados S.A.S.
- M & H Gestion Inmobiliaria Integral S.A.S.
- Inacar S.A.
- Martinez Angulo Ingeniería S.A.S.
- Compucables Nuger S.A.S.
- Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S.
- Grupo Attia S.A.S.
- SGS Colombia
- Generan S.A.S.
- Therium S.A.S.
- Urbamoras

GRUPO B

INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

- Acerias de Colombia - Acesco S.A.S.
- Aquatec Servicios y Suministros LTDA.
- CI Energia Solar S.A.S. Eswindows
- Ultracem S.A.S.
- Central de Hierros LTDA.
- Distribuciones Diaz Ramos S.A.S.
- Equipos del Norte Sa - Equinorte S.A.
- Fabrica Metropolitana de Bloques S.A.S.
- Ferreteria Metropolis S.A.S.
- Maxten S.A.S.
- Steckerl Aceros S.A.S.
- Tubotec S.A.S. / Durman By Aliaxis
- Cementos Argos S.A.
- Ceramica Italia S.A.
- Mexichem Colombia S.A.S. (Pavco)
- Tecnoglass S.A.S.
- Aceros Turia de Colombia S.A.S.
- Invesakk S.A.S.
- Materiales y Soluciones para la Construccion S.A.S.
- Ingenieria y Minería de la Costa S.A.
- Cempro de Colombia S.A.S.
- Eternit Colombiana S.A.
- Stepup Andamios Manufacturing S.A.S.
- Rodriguez y Londoño S.A.
- Assa Bloy
- Nuja S.A.S.

GRUPO C

ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTROS

- Acción Sociedad Fiduciaria S.A.
- Alianza Fiduciaria S.A.
- Bancolombia S.A.
- Combarranquilla
- Comfamiliar Atlántico
- Fiduciaria Bogotá S.A.
- Gases del Caribe S.A. E.S.P.
- Seguros Comerciales Bolívar S.A.
- Universidad de la Costa - CUC
- Banco Caja Social S.A.
- Itaú Corpbanca Colombia S.A. (Corpbanca)
- Banco Davivienda S.A.
- BBVA
- Enerbit S.A.S. E.S.P

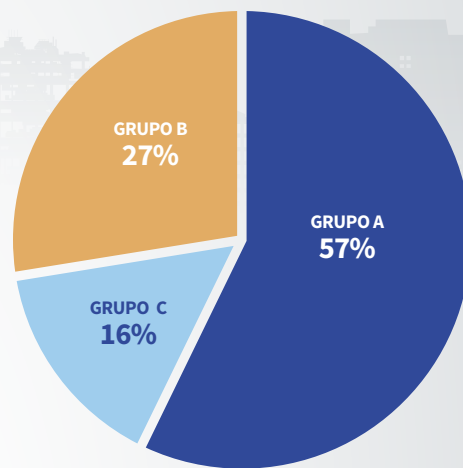
MIEMBROS HONORARIOS

- Equipos & Formaletas Vélez S.A.S.
- P.F.V. & CÍA. LTDA.
- Madeflex S.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN GREMIAL POR ACTIVIDAD ECONÓMICA



PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN GREMIAL POR GRUPO DE AFILIADOS



DÉCADAS DE CONFIANZA Y APOYO AL GREMIO

8 empresas afiliadas al sector recibieron un reconocimiento especial en la LXIV Asamblea Anual de Afiliados regional Atlántico, por sus 20 y 10 años de vinculación al gremio, las cuales, a través de su experiencia, han logrando fortalecer la confianza en este sector.

20 años

Central de Hierros

10 años

Abento S.A.S.
 Constructora Balcones S.A.S.
 El Poblado S.A.
 Impulso Urbano S.A.S.
 Ultracem S.A.S.
 Centralquipos S.A.S.
 Fábrica Metropolitana de Bloques S.A.S.



GESTIÓN GREMIAL

Durante 2023 la gran conversación fue la vivienda, motor social y económico del país. Profundizar en acciones conjuntas con entidades aliadas, instituciones educativas, gobierno y empresas de la cadena de valor, generó un entendimiento integral de la importancia de impulsar y consolidar una política pública que garantice el bienestar de las familias.



• Secretaría Distrital de Tránsito

Mejorar el acceso vehicular, la seguridad de los peatones y controlar el mototaxismo fueron los retos identificados y sobre los cuales se debe avanzar. Después de esta reunión, la secretaría realizó mejoras en la señalización vial y se comprometió a gestionar avances en la construcción del retorno en la circunvalar.

• Oficina para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Se coordinó un canal de comunicación directa entre la entidad y los constructores vía whatsapp para alertar sobre cualquier percance de inseguridad y así, mejorar el desempeño comercial de la vivienda nueva en el sector.

• Secretaría Distrital de Planeación

Constructores expusieron la necesidad de diseñar instrumentos para avanzar aún más, en el desarrollo de los planes parciales del sector. Como alternativa, la secretaria socializó normativas claves como: el Acuerdo 029 de 2022 y el Decreto 073 de 2023, que pueden utilizarse como base para adelantar la construcción del deprimido peatonal de Caribe Verde en la circunvalar, documentos que autorizan y regulan el pago por anticipado del impuesto de delineación urbana para la construcción de obras.

• Agencia Distrital de Infraestructura – ADI

Presentó los avances del proyecto Parque Caribe Verde y solicitó a los constructores de la zona apoyo para agilizar la entrega de la obra mediante el patrocinio de equipamiento urbano, a lo que todos se sumaron; estrategia que brindará mayores oportunidades de bienestar para la comunidad.

AVANCES EN ZONA CARIBE VERDE

Durante el año se organizaron mesas de trabajo permanentes con diferentes entidades en las que, las constructoras que operan en esta gran zona de desarrollo urbano para la vivienda social, compartieron sus necesidades en torno a la movilidad, transporte público, seguridad, espacio público e infraestructura. Así las cosas, se definieron estrategias conjuntas con:

• Área Metropolitana de Barranquilla

Para lograr mayor conectividad de esta zona con el resto de ciudad, AMB revisó junto a constructores la posibilidad de abrir nuevas rutas de buses y realizaron controles a las empresas de transporte público para medir la frecuencia de las rutas, adoptando medidas para su respectivo cumplimiento.



GERENCIA DE IMPUESTOS Y GESTIÓN CATASTRAL DE BARRANQUILLA

Se sostuvieron varias reuniones y charlas con afiliados para conversar sobre aspectos relevantes y críticos en los procesos de actualización catastral, recaudo del impuesto predial e impuesto de delineación urbana. En atención a esa retroalimentación, la entidad lanzó el trámite express para constructores, acción que permitió celeridad en los procesos.

SECRETARÍA DE GOBIERNO DISTRITAL

El gremio manifestó la preocupación sobre los casos de invasión de lotes y se concluyó elaborar con el apoyo de la secretaría, una guía práctica y capacitaciones de cómo un constructor debe actuar ante estos casos en coordinación con los inspectores de policía y la fuerza pública. La entidad acompañó permanentemente a los afiliados con casos de este tipo.

SECRETARÍA DE TRÁNSITO DE BARRANQUILLA

- Se revisó el trámite de estudio de tránsito para dar celeridad al proceso, una de las principales problemáticas de los constructores locales. El gremio monitoreo de manera permanente los casos expuestos por los afiliados y sirvió de enlace eficaz para solucionar los inconvenientes.
- En cuanto a cierres viales inesperados, la entidad se comprometió a informar de manera oportuna al gremio, para que las empresas afiliadas supieran cómo actuar anticipadamente.
- Se organizó la campaña “Tránsito a tu empresa”, que facilitó a los agremiados, la renovación de sus licencias de conducción en la comodidad de su lugar de trabajo. En total se acogieron al beneficio 100 funcionarios del sector.

BARRANQUILLA VERDE MÁS CERCAÑO

De cara a maximizar los trámites que los afiliados deben gestionar para el desarrollo de proyectos en la ciudad, la entidad dispuso nuevos canales de atención al constructor y explicó, mediante una charla, cómo realizar el proceso de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, permisos de talas de árboles, entre otros temas.





AIR-E

Tras la noticia sobre el reporte de morosos en data crédito por el no pago del servicio de energía, se organizó un espacio en el que se explicó la importancia sobre el cambio de propietario del bien inmueble en la venta o arriendo de una vivienda, salvaguardando, las posibles afectaciones a los constructores por un mal procedimiento o tardanzas en la transferencia de dicha unidad habitacional.

CURADURÍA URBANA NO. 1

Con el curador urbano se realizó un trabajo articulado y permanente que permitió optimizar los tiempos en los trámites tanto de responsabilidad de la entidad como del constructor.

TRAZABILIDAD PROPUESTA SUBSIDIO DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL Y DISTRITAL

- El gremio construyó una propuesta de subsidio de vivienda nueva departamental y distrital, encaminado a complementar el cierre financiero de familias que devengaran entre 1 hasta 4 smmlv como medida contracíclica por los cambios efectuados al programa Mi Casa Ya y por la eliminación de las exoneraciones en el pago de contribuciones como las estampillas pro-hospital y pro-desarrollo.
- El gremio presentó cifras de vivienda en un focus group de gremios y empresarios convocado por la Cámara de Comercio de Barranquilla para identificar necesidades del sector constructor, donde se estableció una colaboración colectiva para proponer nuevas estrategias y programas públicos locales que estimularan el mercado inmobiliario. Derivado de lo anterior, en una reunión posterior, se presentó a la Cámara el modelo de subsidio que se quería proponer a las administraciones públicas entrantes para unificar criterios y avanzar de manera coordinada.
- Se presentó a los candidatos a la Gobernación del Atlántico y alcaldías municipales, una propuesta de subsidio independiente a Mi Casa Ya que permitiera dinamizar la economía local, promover el acceso a la vivienda, facilitar el proceso de compra de las familias, disminuir el déficit habitacional y sostener el empleo.

OFICINAS DE SISBÉN BARRANQUILLA Y SOLEDAD



De acuerdo a los cambios establecidos por el gobierno nacional para el programa Mi Casa Ya, se organizaron diferentes reuniones para conocer la operatividad, trazabilidad y tiempos de espera en la solicitud del Sisbén IV. Así mismo, se estructuró una estrategia para priorizar a los compradores con entrega a 6 meses mediante un convenio directo entre los constructores y estas oficinas para agilizar el proceso. Además, participaron en las ferias de vivienda organizadas por el gremio, asesorando a las familias y registrándolas en el portal del ciudadano para solicitar la encuesta.

SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA, ELECTRIFICACIÓN Y ESPACIO PÚBLICO DEPARTAMENTAL

En reunión con el subsecretario, se analizaron los puntos críticos de las nuevas medidas para Mi Casa Ya y su posible incidencia en el programa 'Vivienda para la Gente', se evaluaron los criterios de priorización y las condiciones de los beneficiarios que se encontraban en un proceso de compra de

vivienda nueva con subsidio. Al final se concluyó, trabajar en colaboración para lograr que los hogares que estuvieran en un proceso de compra de vivienda fueran priorizados en el acceso al Sisbén IV.

REUNIÓN CON SECRETARÍA DE RENTA Y SECRETARÍA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL

El gremio expuso categóricamente su preocupación por la ordenanza No. 591 de 2023 en donde se suprime del régimen de exenciones a la vivienda VIS, por lo que, explicó al secretario de hacienda, el aporte del sector en la economía regional y en la calidad de vida de los habitantes, quienes al final, son los grandes perjudicados.

ENCUENTRO CON SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE MALAMBO



- La regional Atlántico explicó las modificaciones a Mi Casa Ya y la importancia de las oficinas de planeación de los municipios para el registro en el Sisbén IV, a lo que el secretario manifestó las limitantes de la entidad en la aplicación de las encuestas, represamiento de las mismas y número deficiente de encuestadores.

- El secretario presentó la estructura preliminar del plan de ordenamiento territorial municipal para los próximos años; cuyo objetivo se centra en aprovechar todas las ventajas o mejoras competitivas provenientes de la puesta en marcha del PEMT de Área metropolitana. En este escenario, los agremiados dieron sus perspectivas sobre el enfoque del mismo, procurando tener en cuenta todos los ámbitos del mercado.

ENCUENTRO CON CONGRESISTAS DEL ATLÁNTICO

Con el objetivo de presentar propuestas gremiales desde varios sectores productivos, Intergremial del Atlántico convocó a varias reuniones con congresistas de la bancada regional; en donde, el presidente nacional, mostró la importancia del sector en la economía del país y en la operación de varios subsectores, haciendo énfasis sobre la inconveniencia de desindexar la vivienda social del salario mínimo y destacando que la meta de financiación de subsidios familiares de vivienda es insuficiente para atender a la demanda de vivienda social actual.



ORIP SOLEDAD

La gerente regional se reunió con el registrador saliente, Juan Ucrós, y después con el entrante, Iván Páez, con un mismo propósito, agilizar los trámites y cumplir con los tiempos estipulados. Aunque existe la voluntad de la entidad por resolver los inconvenientes que se presentan en estos dos aspectos principalmente, persiste la problemática, que básicamente es atribuida a la falta de capital humano.

REUNIÓN CON NOTARÍA PUERTO COLOMBIA

Como parte de la estrategia de fortalecer el vínculo con entidades públicas, se llevó a cabo una reunión con el doctor Carlos Ibáñez, notario del municipio, la cual tuvo como eje temático el comportamiento del sector constructor.

INVITACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

La regional fue invitada por el alma mater a participar y apoyar la formulación y elaboración de un estudio titulado: “Vivienda y el Entorno Urbano de Barranquilla”, en donde se hizo hincapié en el desarrollo histórico de la ciudad en los últimos 20 años, haciendo mención de los distintos actores trascendentales en el desarrollo y crecimiento de la ciudad, las mega obras ejecutadas, logros, hitos, programas nacionales y/o departamentales de éxito y los próximos retos a corto y mediano plazo.

GESTIÓN ANTE EL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

- Camacol Nacional organizó una reunión con esta entidad y los gerentes regionales donde presentaron las mejoras tecnológicas de la plataforma Sisbén y explicaron la estimación de las categorías, con más de 200 variables y algoritmos y, los tiempos de aplicación. También se comprometieron a apoyar la priorización de los compradores de vivienda.
- Se implementó la estrategia pre-registro Sisbén en salas de ventas para ayudar a las personas con intención de compra de vivienda a solicitar su registro en la plataforma; para lo cual se organizó una capacitación liderada por el DNP, en la que participaron 18 constructoras con un total de 101 proyectos.

DIÁLOGO CON CANDIDATOS A LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO



En el marco del Foro Económico 2023, los aspirantes a la gobernación del Atlántico, Alfredo Varela y Eduardo Verano, presentaron sus propuestas en línea con las brechas que actualmente debe superar el sector de la construcción y fueron conscientes de la importancia de darle continuidad o generar un subsidio propio o complementario a los existentes.

ACCIONES CON EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

- La gerencia participó en una reunión organizada por Camacol Nacional con el doctor Felipe Arbouin Gómez, viceministro de vivienda, el cual habló sobre la coyuntura macroeconómica del país, evolución del presupuesto 2023 del programa Mi Casa Ya, modificaciones y esquema de transición.



- En el marco de VIMO, Vitrina Inmobiliaria del Caribe, la ministra de vivienda, ciudad y territorio, doctora Catalina Velasco, realizó un recorrido por los stands de la feria, para conocer los proyectos disponibles en el departamento. También atendió a los medios nacionales y locales en una rueda de prensa.



- La regional organizó un encuentro entre la ministra y varios constructores afiliados, para evaluar el desempeño del programa Mi Casa Ya y los desembolsos de subsidios, sobre lo cual, se plantearon distintas problemáticas en el proceso y la necesidad de realizar ajustes al respecto.

UNIENDO ESFUERZOS CON COMBARRANQUILLA

Se organizó una reunión con el área de vivienda de Combarranquilla y el director de la entidad para dialogar sobre los parámetros de los subsidios de vivienda entregados por las cajas, disponibilidad y su operatividad.

ACERCAMIENTO CON LA ACADEMIA

Con la Universidad del Atlántico se acordó trabajar sobre tres estrategias: (1) Jornada de Investigación en asocio con el Sena, (2) Semana técnica para estudiantes con afiliados de últimos semestres y, (3) Proyecto Onda, un taller participativo de urbanismo táctico con estudiantes para realizar una intervención en un sitio de la ciudad, como piloto se escogió la Institución Educativa Distrital San Salvador, en donde se aplicaron encuestas para el levantamiento de información y formulación del proyecto.

PROGRAMA 'YO CONFÍO EN LA CONSTRUCCIÓN DE MI FUTURO'

Camacol Atlántico se sumó como aliado a Homecenter – Constructor y a la Gobernación del Atlántico en 'Yo Creo en la Construcción de mi Futuro' un programa de formación gratuita en diferentes áreas de la construcción y empleabilidad dirigido a jóvenes entre 18 y 28 años. Para impulsarlo se dispusieron espacios de socialización con afiliados, convocatorias para familiares de los colaboradores y 2 empresas afiliadas participaron en una feria de la empleabilidad organizada en el marco de este programa.

PROGRAMA 'PROYECTARSE PARA LA VIDA'

Camacol Atlántico, Fundación Santo Domingo y la Lonja Atlántico se unieron para entregar becas de estudio a la comunidad de Villas de San Pablo. 28 personas se certificaron como agentes inmobiliarios y como parte final del proceso, sus perfiles fueron tenidos en cuenta en una feria de la empleabilidad, a la cual se unieron 5 empresas del sector en búsqueda de personal calificado.

BARRANQUILLA CIUDAD CIRCULAR

Junto a la Universidad de la Costa, se avanzó en la estructuración del convenio para establecer la 'Mesa de Construcción Sostenible', que tiene como objetivo fomentar la articulación entre la academia, el sector público y privado y así crear la hoja de ruta que permita declarar a Barranquilla Ciudad Circular a través de un acuerdo internacional de la Cepal.



JORGE SEGBRE, ELEGIDO COMO PRIMER VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA NACIONAL



Jorge Segebre, fue elegido como primer vicepresidente de Camacol Nacional. Carlos Arango Uribe, de Constructora Bolívar, fue reelegido en la presidencia y Juan Felipe Hoyos, expresidente de Constructora Coninsa, fue designado en la segunda vicepresidencia.

VISITA DEL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA



El ayuntamiento de Barcelona visitó la ciudad para conocer los avances en infraestructura y construcción. Camacol Atlántico, Secretaría de Planeación Distrital, Gerencia de Ciudad, Incity, Grupo Argos y Área Metropolitana de Barranquilla fueron los anfitriones y encargados de liderar el recorrido por los proyectos más emblemáticos.

PROPUESTAS GREMIALES A CANDIDATOS ALCALDÍA DE SOLEDAD



En el marco electoral de las alcaldías municipales en 2023, se invitó a los aspirantes con mayor intención de voto en Soledad, para socializar las propuestas que desde el gremio se construyeron como solución a las problemáticas presentadas en los últimos 4 años y que fueran tenidas en cuenta en el plan de gobierno del alcalde electo. La creación de un nuevo subsidio de vivienda VIS y VIP independiente a Mi Casa Ya, fue uno de los principales temas que se trataron.

FINDETER

En reunión con gerencia quedaron explícitos los objetivos de la nueva línea de crédito constructor y colocación de créditos hipotecarios a través de cooperativas para hogares que aspiran a tener vivienda propia. De esta manera, se concertaron espacios privados entre esta entidad y afiliados para explicarles los términos, condiciones y requisitos de esta nueva estrategia.



EMPALME DE PROPUESTAS CON NUEVA GOBERNACIÓN

El gremio planteó propuestas consecuentes a estimular la finca raíz en el departamento; estructuradas bajo el marco de incentivos hacia la oferta y la demanda del sector, como:

- Disminuir tarifas de cobro de estampillas pro-desarrollo y pro-hospital para VIS y VIP.
- Fortalecer POT de las administraciones municipales.
- Impulsar en mercados extranjeros, la compra de vivienda nueva en Atlántico.
- Programa en contra de las invasiones.
- Fomentar el desarrollo sostenible y circular.
- Modificación en el tiempo de cobro del impuesto de delineación urbana.
- Subsidio departamental hacia los segmentos VIS y VIP.
- Subsidio de alcaldías hacia los segmentos VIS y VIP.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO



FNA explicó los requisitos y el proceso del crédito constructor, creado como estímulo para el inicio de obras residenciales, priorizando las que se encuentren ubicadas en municipios de categoría 4, 5 y 6. Créditos hasta por 25 mil millones de pesos en UVR o en pesos, y desembolsos con el 70% de ventas del proyecto, se encuentran dentro de los beneficios.

REFERENTES DEL SECTOR



- El gremio fue invitado al panel ‘Políticas de Vivienda: Creando Comunidades Inclusivas’, en el marco del foro ‘Construyendo ciudades: desarrollo urbano sostenible e inclusivo’, organizado por Grupo Argos y El Heraldo.
- La Cámara de Comercio de Barranquilla invitó a la regional como participante del panel ‘Hablemos de Construcción: ¿Cómo transitar hacia la sostenibilidad y acceder a mercados internacionales?’. José Luís Paéz, el vicepresidente de junta directiva, fue el encargado de representar la visión compartida del gremio.

NUEVAS ALIANZAS ESTRATÉGICAS

- En el marco de las resoluciones no. 3041 y 0579 de 2021 expedidas por el MinVivienda, las cuales autorizan a entidades de economía solidaria de primer nivel vigiladas por la superintendencia a intercambiar flujos derivados de las coberturas de tasa de interés derivados del programa Mi Casa Ya, el gremio hizo una alianza con Presente, fondo de empleados del Grupo Éxito, con el objetivo de apoyar a sus asociados en el proceso de compra de vivienda.
- El gremio se reunió con el director jurídico de la asociación nacional de fondos de empleados con el objetivo de conocer cómo funciona la nueva figura de cierre financieros a través de los fondos. Durante este espacio se acordó tener una reunión con los fondos del gremio para explicarles los requisitos que deben cumplir para gestionar el subsidio Mi Casa Ya a sus afiliados.

TRIPLE A

En reunión con el equipo de desarrollo urbano de esta entidad, el gremio presentó un análisis del mercado actual y los distintos planes parciales vigentes y a futuro del territorio. Además, entregó algunas recomendaciones técnicas para la efectiva instalación del servicio en la etapa de diseño y ejecución de un proyecto residencial.

TALLER DE MEJORAMIENTO DE PROCEDIMIENTOS DE MI CASA YA

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio organizó un taller en la ciudad de Bogotá, al cual fueron invitados los gerentes de Camacol y 3 afiliados por Regional con el objetivo de mostrar las mejoras en el procedimiento del programa Mi Casa Ya.



MÁS PARTICIPACIÓN GREMIAL

La participación del gremio fue determinante en las acciones articuladas que se lideraron a través de comités, consejos y eventos de ciudad donde todos los sectores productivos, en sinergia, promovieron la competitividad de la región. En 2023, se participó en:

- Comité Intergremial Atlántico
- Consejo Directiva EPA Barranquilla Verde
- Comisión de Veeduría de Curadores
- Consejo Atlántico para los Jóvenes
- Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
- Comité FIC
- Comité técnico del SENA

TERTULIAS

Generar espacios de discusión para fortalecer las capacidades técnicas y operativas de la actividad de edificadora del departamento, afianzó las relaciones entre el sector público y el privado, permitiendo consensos a partir de la realidad del mercado. Es así como, en 2023 se continuó con el ciclo de tertulias con las entidades más representativas para construcción.



GESTIÓN CATASTRAL, PLANEACIÓN E IMPUESTOS

Entidad: Gerencia de Gestión Catastral, Gerencia de Gestión de Ingresos y Secretaría de Planeación de Barranquilla

Asistentes: 60



TRÁMITES Y PROCESOS DEL CONSTRUCTOR ANTE GASES DEL CARIBE

Entidad: Gases del Caribe

Asistentes: 24



AVANCES Y PROCESOS DE AIR-E PARA EL SECTOR CONSTRUCTOR

Entidad: AIR-E

Asistentes: 50



ACTUALIZACIÓN PROCESO DE ESTAMPILLA PRO HOSPITAL DE BARRANQUILLA

Entidad: Estampilla Pro Hospital

Asistentes: 33



TRÁMITES AMBIENTALES EN BARRANQUILLA

Entidad: Barranquilla Verde

Asistentes: 20



REUNIÓN CON REGISTRADORES DE BARRANQUILLA Y SOLEDAD

Entidad: Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos

Asistentes: 41



SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL POT DE MALAMBO

Entidad: Secretaría de Planeación de Malambo

Asistentes: 10



NUEVA LÍNEA DE CRÉDITO CONSTRUCTOR

Entidad: Fondo Nacional del Ahorro

Asistentes: 10



GESTIÓN ORGANIZACIONAL

La Regional Atlántico afrontó varios desafíos y retos por lo cual avanzó en el desarrollo de estrategias que generaron valor agregado y propiciaron la dinámica comercial, manteniendo así un ejercicio financiero sano y sostenible.



En 2023, los rendimientos del gremio fueron propios de una actividad edificadora que presentó un deterioro comercial por las fuertes alzas en la tasa de interés de créditos hipotecarios, cambios en los programas de vivienda con subsidio y conflictos a nivel mundial, haciendo poco atractiva la compra de vivienda; sin embargo, el gremio avanzó en el desarrollo de estrategias para generar valor agregado y propiciar la dinámica comercial.

Para las unidades de negocio de la regional fue un gran reto alcanzar los niveles de cumplimiento proyectados. **La unidad de negocio Construcaribe, durante los primeros meses del año, alcanzó la meta** en el presupuesto de ingreso comercial, pero, al final, en las 2 últimas ediciones del año, cerró con una ejecución presupuestal del 70%. Aunque la utilidad no se cumplió, se resalta el hecho que estuvo por encima de la caída del ingreso cerrando en el 87% y su margen de ganancia se incrementó en 10 puntos porcentuales, más de lo que se maneja para esa unidad.

Por otra parte, el uso de las salas mostró un crecimiento del 35% con relación al ingreso del año anterior, demostrando que cada vez más, los afiliados usan las instalaciones de la regional para realizar sus eventos o reuniones, que al final es propósito de las mismas.

La unidad de negocio de ferias y eventos deportivos, cambió de líder, quien estuvo a cargo de la segunda versión de la feria de vivienda de interés social y de los eventos deportivos, que no se realizaron en la segunda mitad del 2023; y que no se llevaron a cabo debido a que todos los esfuerzos comerciales se concentraron en los eventos realizados por la regional en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción, cuyo peso presupuestal y compromisos fijados como regional, ameritaban un trabajo mancomunado por parte del equipo en general.

En lo que respecta a la evaluación de estándares mínimos del SG-SST, la regional presentó auditoría ante ARL SURA y el resultado obtenido fue una calificación APROBADO - 100%.

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Presupuestalmente, 2023 mostró una recuperación frente a los excedentes logrados en 2022. El gremio registró ingresos por \$2.747.669.292 de los cuales, el 30% correspondieron a cuotas de sostenimiento, 19% a Construcaribe, 20% a ferias y 32% a otros ingresos operacionales, donde el 9% fue de la unidad de negocio de eventos.

El total de ejecución de los ingresos operacionales estuvo con un cumplimiento del 93%. La razón principal obedeció a que la unidad de negocio Construcaribe cumplió al 70%, ferias al 64% y los eventos deportivos no se realizaron.

Los ingresos no operacionales, tuvieron un incremento del 88% frente al mismo rubro del año anterior, resultado de los rendimientos financieros generados por inversiones existentes del gremio. En cuanto al presupuesto 2023, los ingresos no operacionales marcaron un sobrecumplimiento del 140%. El monto de rendimientos financieros prácticamente duplicó el valor reportado en 2022; lo que permitió jalonar el resultado final del ejercicio contable.

El total de egresos sumó \$2.805.579.489. El 46% del total del ingreso, correspondió a gastos operacionales, concentrados en su mayoría en gastos de personal, servicios y contribuciones. Los gastos No Operacionales representaron el 1% y los costos de la regional, el 50% del total del ingreso. Frente al mismo rubro del año anterior, los costos tuvieron una variación del 14% asociados al costo de feria VIS versión I, que se incrementó más que la versión II, por cambios en los procesos administrativos de la gobernación.

El resultado final del ejercicio cerró por valor de \$242.187.011.90, esto representó un crecimiento del 54% frente a los excedentes reportados en 2022; sin embargo, al no lograr las metas presupuestadas para las unidades de negocio de Construcaribe, Ferias y similares, la ejecución presupuestal quedó por debajo, con una ejecución del 80% y un margen de utilidad del 9%.

Por otra parte, en el estado de situación financiera cuentas relevantes como las inversiones, crecieron un 14%, producto de los rendimientos ganados y reinvertidos de las inversiones existentes.



Otra cuenta que presenta un movimiento considerable es la de Deudores Comerciales, la cual presentó una variación negativa propia de la recuperación y rotación de cartera de clientes y afiliados.

En el rubro de propiedad, planta y equipo, más específicamente en el de Equipos de Computación y comunicaciones se evidenció un incremento por la compra necesaria de nuevos portátiles y un videobeam como reemplazo de los existentes.

En lo que respecta a los pasivos, las obligaciones financieras se resumen en las compras con tarjeta de crédito, en su mayoría por marketing digital de Construcaribe, y, con respecto a las cuentas por pagar de proveedores, solo se dejaron pendientes aquellas que aún no se encuentran vencidas.

Las provisiones presentaron una variación del 15% versus el mismo mes del año anterior, esto, debido a que el evento deportivo ‘Campeonato de Fútbol’ que se organizó en diciembre, fue suspendido temporalmente por temas de vacaciones y reprogramado para enero.

Por último, es importante resaltar que la administración trabajó con los recursos depositados en su cuenta bancaria producto de la operación corriente y no hubo necesidad de hacer uso de los recursos depositados en certificados a término fijo o inversiones con las que cuenta la regional para cubrir los requerimiento de operación.

USO DE LOS EXCEDENTES SEGÚN SU DESTINACIÓN

El uso de los excedentes en el año 2023 fue por valor de \$163.401.604.34; sin embargo, en la vigencia de marzo 2023 a marzo 2024 de las autorizaciones otorgadas por la asamblea en el uso de excedentes, se reservan \$76.207.631 para proyectos que están en ejecución en el primer trimestre del 2024, para un total de uso de excedentes \$239.609.235. Las inversiones se dieron en mejoras tecnológicas (plataforma Construcaribe y Mi Camacol), apoyo al afiliado (Foro de sostenibilidad, exhibición de marcas de afiliados en evento de escenario nacional y Comités de Construcción Sostenible), reposición de activos fijos (compra de portátiles y videobeam).

USOS EN EL AÑO 2023

Gastos de Infraestructura, Reamoblamiento y Reposición de activos fijos de Camacol Atlántico	\$52.540.413
Programa de apoyo a los afiliados	\$109.192.369
Programa de fortalecimiento institucional y de modernización tecnológica	\$1.668.822
Total Excedentes usados 2023	\$163.401.604
Excedentes en Curso 2024 Reservado:	
<ul style="list-style-type: none"> • Comité de Construcción Sostenible • Mejoras plataforma Mi Camacol • Presencia de Marca CCC 2023 	\$76.207.631
TOTAL EXCEDENTES USADOS MARZO 2023 – MARZO 2024	\$239.609.235

HIPÓTESIS DEL NEGOCIO EN MARCHA CAMACOL ATLÁNTICO

El 2023 fue un año difícil para la industria del sector constructor, que sufrió grandes pérdidas en sus indicadores de ventas, debido a múltiples fenómenos coyunturales ocurridos desde 2022 como: la guerra entre Ucrania – Rusia, dificultades en el transporte marítimo de materias primas, la devaluación del peso nacional, incremento en el precio de los materiales e insumos para la edificación residencial, la inflación y el alza en las tasas de interés.

A lo anterior se sumó, los cambios realizados por el Gobierno Nacional al Programa Mi Casa Ya, que supeditó la entrega del subsidio a la clasificación que tuvieran las personas en el Sisbén IV, condición que no cumplía gran parte de la población que se encontraba en un proceso de compra. Así mismo, la adición presupuestal al programa no fue suficiente, teniendo en cuenta el ritmo de ventas con el que venía el mercado inmobiliario y según las proyecciones realizadas por Camacol a nivel nacional.

Al final del ejercicio, las ventas de vivienda nueva se contrajeron en un 44,9% a nivel nacional, disminución que impactó los inicios de obra de nuevos proyectos afectando a los constructores y a las empresas que hacen parte de la cadena de valor del sector.

Para el departamento del Atlántico no fue diferente, la desaceleración fue del 59,2%, se vendieron solo 10.470 unidades en total y más de 4 mil familiar tuvieron que desistir de su proceso de compra, al no contar con el subsidio.



Este comportamiento tuvo sus repercusiones para los resultados del gremio cuyo presupuesto tuvo un cumplimiento solo del 87%. Muchas de las empresas vinculadas al gremio tuvieron dificultades económicas lo que produjo que, 18 de ellas se retiraran al no poder seguir asumiendo una cuota de afiliación.

En cuanto a la comercialización de sus productos, la Regional tuvo que enfrentar recortes de presupuesto y competir con empresas nuevas o posicionadas que ofrecen productos y/o servicios similares. El producto Construcaribe, que en años anteriores representaba más del 33% del total del ingreso, hoy es del 19%; y a esto se le suma un escenario poco alentador, debido a la ventaja que tiene la competencia en cuanto a recursos para invertir en tecnología y apertura a nuevos mercados.

Otro factor importante en este análisis es la tendencia actual de las empresas afiliadas (principales clientes) a realizar campañas publicitarias a través de canales digitales y espacios propios, lo que ha conllevado a que la inversión que realizaban en la revista, la plataforma y diferentes eventos realizados por el gremio se reduzca considerablemente. Así mismo, los patrocinios se vieron afectados por esta misma razón.



Frente a lo anterior, una de las tácticas que se está implementando es la consolidación de alianzas estratégicas con entidades públicas y privadas para lograr un mayor alcance, participación y impulso de las marcas.

En este sentido, se realizaron acuerdo de voluntades y/o contratos con Gobernación del Atlántico, Alcaldía de Barranquilla, Corferias Caribe, Prodesarrollo, Universidades, entre otros, permitiendo que eventos como Feria Inmobiliaria VIS, Fiesta del Congreso Colombiano de la Construcción, Vimo, Construferia, y otras iniciativas del gremio etc. fueran vitrinas de gran impacto para los afiliados.

Por otra parte, en el resultado de los principales indicadores financieros de la regional se puede observar que se maneja un buen margen bruto, sin embargo, en cuanto a los gastos administrativos este margen pasa a ser negativo en cuanto por la operación que no es autosostenible solo con las cuotas de sostenimiento y requiere del apoyo de la utilidad de otros productos.

El indicador de liquidez corriente es positivo dado que se cuenta con inversiones a plazos no mayor a 1 año, lo que permite desarrollar una operación con recursos propios sin tener que recurrir a préstamos o financiación de terceros.

El margen de utilidad de los productos oscila entre el 33% y 65%, siendo el 45% un porcentaje recurrente.

INDICADORES FINANCIEROS 2023 CAMACOL ATLÁNTICO

1. Margen de utilidad	9%
2. Rentabilidad sobre activos (ROA)	4%
3. Rentabilidad sobre capital (ROE)	5%
4. Índice de liquidez corriente	13%
5. Ratio de endeudamiento	4%
6. Margen bruto	50%
7. Margen operativo	-8%
8. Ratio de cobertura de intereses	7%



Para el 2024, se proyecta un panorama conservador, con un crecimiento en ventas en el departamento del Atlántico del 11,4%, respecto al 2023, resultado que se espera obtener por la reducción de las tasas de interés para colocación de créditos, 50 mil subsidios que se entregarán para incentivar la compra de vivienda nueva en el marco del programa Mi Casa Ya, tasas preferenciales otorgadas por entidades financieras, la suma de actores importantes como Findeter, que también otorgará créditos a las familias, disminución del porcentaje del avalúo de la vivienda para la entrega del subsidio de 85% a 70%, un nuevo modelo de preasignaciones de subsidios para vivienda VIP, el lanzamiento de subsidios complementarios e independientes por parte de la Gobernación del Atlántico y la Alcaldía de Barranquilla y créditos destinados a los constructores con beneficios únicos para fomentar el desarrollo de proyectos.

En este escenario, los productos y servicios del gremio, se constituyen en herramientas de gran valor para constructores, inversionistas, familias, entidades privadas y gobierno, por lo cual, se continuará trabajando por optimizarlas y lograr su posicionamiento destacado.

Camacol Atlántico seguirá articulando esfuerzos acorde a los diferentes estímulos públicos y privados direccionados a mejorar la disposición de compra de vivienda nueva, teniendo en cuenta la coyuntura macroeconómica del país.





GESTIÓN ECONÓMICA

Monitoreamos, de manera integral, el comportamiento de los principales indicadores de la actividad edificadora en barranquilla, área metropolitana y en 9 municipios del departamento del atlántico, logrando una mayor cobertura, alcance de la información y un completo análisis del mercado en esta zona del país.

Los factores económicos tuvieron un papel relevante dentro del sector constructor durante el 2023, afectando el comportamiento de muchas empresas pertenecientes a la cadena de valor y la decisión de compra de vivienda nueva de muchas familias. Durante este año el tejido empresarial edificador se enfrentó a desafíos significativos, como, por ejemplo, altas tasas de interés de créditos hipotecarios y el incremento en los precios internacionales de los insumos de la construcción. Ante este panorama, la comercialización de vivienda nueva fue objeto de una desaceleración constante en todos los departamentos del país.

La compra de vivienda nueva de interés social y prioritario, disminuyó sus ventas por la puesta en marcha de los nuevos requisitos del programa “Mi Casa Ya”, demostrando ser una variable explicativa clave para entender el desempeño del sector durante el 2023, en donde, aún así, el Atlántico se posicionó como el segundo departamento con mayores asignaciones de subsidio a nivel nacional.

Así las cosas, **de acuerdo a nuestra herramienta de análisis ‘Atlántico Construcción en Cifras’, estructurada y alimentada con datos de Coordinada Urbana**, el 2023 siguió marcando un precedente de logros significativos en municipios por fuera del área metropolitana de Barranquilla demostrando su potencial en la realización y ejecución de proyectos residenciales que en su mayoría pertenecen al segmento VIP. Por su parte, la vivienda VIS se mantuvo como el segmento con mayores ventas en el departamento; y el No VIS se destacó, por tener un menor impacto de recesión en lanzamientos de nuevos proyectos, dada su innovación en diseños, modelos de negocio para inversión y sostenibilidad en su técnica constructiva.

Ante el escenario actual, se apunta a crecer en un 117% durante el 2024, obteniendo ventas año corrido de más de 11.695 mil unidades residenciales; estimaciones realizadas en un contexto en el que se mantienen los esfuerzos conjuntos entre el sector privado y el público, ambos comprometidos con estimular la demanda de vivienda nueva a nivel nacional.



VENTAS

En lo corrido del 2023, el departamento cerró con un total de 10.470 unidades vendidas, representadas en los diferentes segmentos con 6.042 unidades VIS, 1.769 VIP y 2.668 No VIS. Lo que generó una desaceleración del 59,2%. Por otro lado, las constructoras generaron nuevas estrategias como la cuota inicial de 0 y plazos más largos para asumir esta cuota, ocasionando repuntes en los últimos meses del 2023, en donde, el departamento del Atlántico se mantuvo en el cuarto lugar con más ventas en el país, destacándose como uno de los territorios más seguros para la inversión en finca raíz.

SEGMENTO	2022	2023	VARIACIÓN	PARTICIPACIÓN
VIS	14.305	6.042	-57,76%	57,70%
VIP	7.174	1.760	-75,46%	16,80%
NO VIS	4.187	2.668	-36,27%	25,48%
TOTAL	25.666	10.470	-59,20%	100%

OFERTA

En cuanto al indicador de oferta, este cerró en 13.786 unidades representadas por 207 proyectos residenciales activos en el departamento. En este sentido, la segmentación por tipo de vivienda se situó en 7.565 viviendas VIS, 2.950 VIP y 3.271 No VIS logrando un crecimiento del 15%. Lo anterior, demostró la confianza por parte del constructor en crear viviendas y zonas de esparcimiento para las familias.

SEGMENTO	2022	2023	VARIACIÓN	PARTICIPACIÓN
VIS	6.716	7.565	12,64%	54,87%
VIP	2.465	2.950	19,67%	21,39%
NO VIS	2.882	3.271	13,49%	23,72%
TOTAL	12.063	13.786	14,28%	100%

LANZAMIENTOS

Los lanzamientos de nuevos proyectos experimentaron una caída del 64%, con 7.497 viviendas nuevas al mercado, sin embargo, se evidenció el crecimiento en proyectos turísticos con visión internacional nunca antes vistos en el departamento, tales como los destinados para Airbnb, inversionistas y extranjeros.

SEGMENTO	2022	2023	VARIACIÓN	PARTICIPACIÓN
VIS	14.787	4.340	-70,64%	53,40%
VIP	2.958	1.309	-55,74%	16,10%
NO VIS	3.120	2.478	-20,57%	30,49%
TOTAL	20.865	8.127	-61,04%	100%

INICIACIONES

Las iniciaciones de obra de vivienda nueva cerraron con 15.904 unidades sobrepasando el promedio en los últimos 5 años, resaltando el segmento VIP con un crecimiento del 117% y el No Vis 49%.

SEGMENTO	2022	2023	VARIACIÓN	PARTICIPACIÓN
VIS	13.723	7.912	-42,34%	49,74%
VIP	2.412	5.242	117,3%	32,96%
NO VIS	1.842	2.750	49,29%	17,29%
TOTAL	17.977	15.904	-11,53%	100%

En conclusión, el año cerró con 66.403 empleados en la construcción en el área metropolitana de Barranquilla y el sector mostró una sólida capacidad de reacción frente a las circunstancias cambiantes.

ACTIVIDADES DESTACADAS

Departamento de Estudios Económicos

SOCIALIZACIÓN DE CIFRAS COFFE BREAK

En este espacio exclusivo - personalizado, se expuso el comportamiento del sector constructor de acuerdo a las necesidades de cada afiliado solicitante del servicio, utilizando como fuente la herramienta 'Atlántico Construcción en Cifras', y a su vez, se dio respuesta a los distintos interrogantes económicos coyunturales manifestados.

Durante el año tuvieron lugar los siguientes encuentros con afiliados:

- ✓ Alianza Fiduciaria
- ✓ Alianza YDN
- ✓ Bancolombia
- ✓ Cohala
- ✓ Combarranquilla
- ✓ Covein
- ✓ Distribuciones Díaz Ramos
- ✓ El Poblado
- ✓ Fibratech
- ✓ Gases del Caribe
- ✓ Gold Coast Constructora
- ✓ Morteros Secos de Colombia
- ✓ Steckerl Aceros
- ✓ Triple A



ESTUDIOS DE MERCADO

Se realizaron estudios de mercados solicitados por empresas del sector, a través de los cuales se presentaron todos los indicadores relevantes en cuanto a la formulación de un proyecto inmobiliario: zonas de interés, competidores potenciales, comportamiento de la demanda y la oferta del sector constructor y posible proyección de ejecución de la obra.

Promotora Jiménez

El Poblado

CAPACITACIÓN EMPRESA INTERNACIONAL DAIKIN LATAM

El gerente general de la empresa Daikin en Latinoamérica, empresa japonesa, solicitó una reunión para entender la operatividad del sector y los aspectos fundamentales que inciden en el mercado de vivienda nueva en Colombia; esto, con la finalidad de conocer el mercado ante la posible inserción de un producto dirigido a aumentar los índices de sostenibilidad ambiental en las unidades habitacionales edificadas en el territorio nacional.

CURSO DATA CONSTRUYE

Como parte de una prueba piloto, se lanzó el curso Data Construye con el objetivo de proporcionar los conocimientos necesarios para la elaboración de un tablero de control hecho a través de la herramienta de Power BI, utilizando como base los datos de Coordenada Urbana y la información de variables requeridas por parte de las empresas interesadas. Al final solo se vincularon 2 funcionarios de empresas afiliadas, cuya opinión en cuanto a la temática plasmada y la practicidad del curso fuer muy positiva.

EN 2023, ARGOS IMPACTÓ A CERCA DE 4.000 PERSONAS DE LA ZONA NORTE DEL PAÍS CON MÁS DE 1.000 HORAS DE CAPACITACIÓN

- De las 4.000 personas impactadas, 100 son clientes de los negocios masivo e industrial.
- En total fueron 1.083 horas de formación en el año.
- La alianza con el Sena, Weber y algunas ferreterías fue clave para hacerlo posible.

En 2023, Argos, empresa de cemento del Grupo Argos, capacitó en la zona norte del país a cerca de 4.000 personas, entre ellas 100 clientes de los negocios masivo e industrial, a través de diferentes programas de formación, lo cual se traduce en 1.083 horas anuales, un promedio de tres horas de formación diarias, durante los 365 días del año.



“Para nuestros clientes la formación y desarrollo de sus empleados es una apuesta segura para aumentar la productividad y el bienestar de sus empresas. Es por eso, que en nuestra propuesta de valor el componente de transferencia de conocimiento y la implementación de buenas prácticas cumplen un papel clave, pues sabemos que compartiendo aquello que sabemos podemos contribuir a la sostenibilidad de los negocios y ser un aliado incondicional”, expresó William Nassar, gerente de la Zona Norte.



ENTRE LOS LOGROS DE 2023, LA CEMENTERA DESTACA QUE:

- Triplicó las horas de formación del Negocio Masivo, con cerca de 900 horas dedicadas a este segmento.
- Impactó alrededor de 80 clientes del mismo negocio, cinco veces más que en 2022.
- Llegó a siete departamentos de Colombia con su oferta de formación.
- Generó espacios de acercamiento con más de 40 diseñadores estructurales, arquitectos, académicos e instructores de programas técnicos de la zona.
- Afianzó su relacionamiento con cinco instituciones del norte del país.

- Lo anterior fue posible gracias a la implementación de una estrategia de valor para el mercado y para la compañía enfocada en el desarrollo de programas académicos, presenciales y virtuales, como la Academia Ferretera, Academia Concretera, Miércoles del Conocimiento, eventos de divulgación tecnológica para maestros de obra negra, seminarios de infraestructura vial, entre otros; y la generación de sinergias con aliados estratégicos como el Sena, Weber y algunas ferreterías.
- En 2024, la compañía seguirá fortaleciendo su comunidad de conocimiento para que clientes y asistentes puedan tener una trazabilidad completa de sus formaciones, y ofreciendo programas de capacitación continua con una amplia cobertura en los distintos públicos.



GESTIÓN AFILIADOS

Apropiarse del conocimiento es imperativo para enfrentar un mundo globalizado. Adquirir las habilidades necesarias es un compromiso permanente que el gremio promueve entre sus afiliados de cara a afianzar el desarrollo empresarial mediante el mejoramiento de sus indicadores de productividad con herramientas y metodologías adecuadas, a la vanguardia del mercado cambiante.

PROGRAMAS DE FORMACIÓN



ALIANZA SENA – CAMACOL ATLÁNTICO

Con el fin de brindar formaciones con un enfoque práctico que permitieran afrontar los requerimientos del sector a través de la cualificación, evaluación y reconocimiento de las competencias del capital humano se estableció junto con el SENA, un plan de acción dirigido a la adquisición y fortalecimiento del conocimiento. **Un total de 570 trabajadores** accedieron a las siguientes ofertas de capacitaciones:

- ✓ Manejo de Montacargas
- ✓ Operación de Cargador Frontal
- ✓ Manejo de Puente Grúa,
- ✓ Construcción de Estructuras en Concreto
- ✓ Interpretación de planos arquitectónicos
- ✓ Almacenamiento, movilización y alistamiento de mercancías



MÁS DE 544 TRABAJADORES ADQUIRIERON HABILIDADES Y DESTREZAS EN:

- ✓ Trabajo en Alturas
- ✓ Jefes de área para trabajos en alturas
- ✓ Coordinadores de Trabajos en alturas
- ✓ Trabajador Autorizado
- ✓ Acondicionamiento de andamio para trabajos en alturas

CERTIFICACIÓN POR COMPETENCIAS LABORALES

144 COLABORADORES

VALIDARON SU EXPERTICIA EN:

- ✓ Inspector de obras
- ✓ Pañeteador de superficies
- ✓ Instalador aparatos sanitarios de acuerdo con planos y normativa técnica
- ✓ Instalador redes hidrosanitarias de acuerdo con procedimientos técnicos y normativa
- ✓ Replanteador de los diseños de acuerdo con planos y especificaciones técnicas de construcción.

CAPACITACIONES CAMACOL ATLÁNTICO

Durante todo el año se desarrollaron alianzas estratégicas con varias entidades con el fin de brindar formaciones con un enfoque práctico teniendo en cuenta las necesidades identificadas del sector. El promedio de capacitaciones por mes se mantuvo con relación al año anterior, para un total de 33, con las cuales se logró impactar a 2.519 empleados del sector.

Febrero

Seminario Tributario

Aliado: Aroca Vives Abogados

Asistentes: 56

Gestión Catastral, Planeación e Impuestos en Barranquilla

Aliado: Alcaldía de Barranquilla

Asistentes: 29

Registro de Autoevaluación de Estándares Mínimos del SG-SST

Aliado: Ministerio de Trabajo

Asistentes: 40

Webinar: Modelos para Incrementar la Entrega de Valor en la Gerencia de Proyectos: La Clave del Alto Desempeño

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 72

Dispositivos para Ahorro de Energía en Sistemas de Bombeo

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 44

Avances y Procesos con Air-e para el Sector Constructor

Aliado: Air-e

Asistentes: 50



Marzo

Taller: Cómo Lograr un Recaudo Exitoso

Aliado: M&H Gestión Inmobiliaria

Asistentes: 47

Charla: Cómo Funciona el Proceso de Vinculación al Sisbén

Aliado: Alcaldía de Barranquilla

Asistentes: 67

Taller: Requisitos para un Cierre Financiero Idóneo

Aliado: M&H Gestión Inmobiliaria

Asistentes: 57

¿Cómo Tramitar con Éxito Licencias y Permisos Ambientales? Guía Práctica para la Operación Empresarial y Gerencia de Proyectos

Aliados: Universidad del Norte

Asistentes: 152

Taller: Cómo Prepararse para un Recaudo Exitoso

Aliado: M&H Gestión Inmobiliaria

Asistentes: 57

Modelación Hidráulica en Planes Maestros de Acueducto y Alcantarillado

Aliados: Universidad del Norte

Asistentes: 201



Abril

Caracterización de Propiedades Mecánicas del Acero y el Concreto y su Influencia en la Confiabilidad de las Estructuras

Aliados: Universidad del Norte

Asistentes: 153

Consideraciones Especiales en el Diseño y Análisis de Taludes y Estructuras de Contención

Aliados: Universidad del Norte

Asistentes: 81

Mayo

Tertulia Trámites Ambientales para el Sector Constructor

Aliado: Barranquilla Verde

Asistentes: 30

Seminario de Venta: Cómo Sobrevivir a la Revolución Tecnológica de la Inteligencia Artificial

Aliado: Digitraffic

Asistentes: 14



Junio

Jornada Técnica Mejoramos el Desempeño de Vinilos y Esmaltes en Ambientes Interiores y Exteriores con Sapolin

Aliado: Invesa

Asistentes: 60

Seminario Talento Humano

Aliado: Russell Belford, Universidad de la Costa y Pacis Expresiones de Paz

Asistentes: 22

Diseños Óptimos de Redes Internas de Suministro y Desagues e Incendio en Edificaciones

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 199



Julio

Desarrollo de Algoritmos para Automatización en la Solución de Problemas de la Ingeniería Estructural

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 54

Socialización del Proyecto de Actualización del POT del Municipio de Malambo

Aliado: Sec. Planeación de Malambo - Lonja Barranquilla

Asistentes: 15

Tertulia Trámites y Procesos del Constructor ante Gases del Caribe

Aliado: Gases del Caribe

Asistentes: 24

Efecto de la Rugosidad en la Capacidad por Fuste de Pilotes

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 127



Agosto

Análisis de Socavación General en Ríos Mediante HEC RAS 2D

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 53

Foro Camacol Verde

Aliado: Camacol Atlántico

Asistentes: 240



Septiembre

Cambio Climático, Identificación de Riesgos en el Sector Empresarial, Estrategias para Hacerle Frente

Aliados: Universidad del Norte

Asistentes: 66

Octubre

Riesgos y Oportunidades para el SGA Sector Construcción, Direccionamiento Estratégico y Requisitos de la Norma ISO 14001

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 41



Tertulia Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Soledad

Aliado: ORIPS Soledad y Barranquilla

Asistentes: 54



Jornada Técnica Conviértete en un Experto en la Protección y Decoración de Pisos

Aliado: Invesa

Asistentes: 45

Noviembre

Jornada Técnica de Infraestructura - Patología y Rehabilitación Estructural de eEdificaciones y Obras de Infraestructura

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 530

Desempeño de Estructuras Metálicas en la Región Caribe

Aliado: Universidad del Norte

Asistentes: 31

Optimización de Producción de Morteros en Obra

Aliado: Cementos Argos

Asistentes: 18



TOTAL ASISTENTES EN EL AÑO: 2.528

CLUB DE MAESTROS Y CLUB DE PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Con el objetivo de capacitar, actualizar e informar sobre el uso adecuado de materiales para la construcción, tendencias del sector y diferentes prácticas asociadas a los oficios y especialidades, se crearon estos clubes que incluyeron capacitaciones gratuitas para el crecimiento y desarrollo profesional. **El 2023, cerró con un total de 68 miembros.**



RANKING DE EMPRESAS POR PARTICIPACIÓN EN EVENTOS DEL GREMIO

1 METROPOLI S.A.
ASISTENCIA: 22

2 CONACO S.A.S.
ASISTENCIA: 15

3 COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.
ASISTENCIA: 14

4 CONVIAS - TERRAPIN
ASISTENCIA: 14

5 ACF S.A.S.
ASISTENCIA: 14

6 EQUINORTE S.A.
ASISTENCIA: 11

7 MARVAL S.A.
ASISTENCIA: 11

8 CONSTRUCTORA BOLÍVAR
ASISTENCIA: 10

9 CONSTRUCTORA VILLA LINDA
ASISTENCIA: 10

10 ENTORNA S.A.S.
ASISTENCIA: 10

FORTALECIMIENTO DEL CONOCIMIENTO DEL CAPITAL HUMANO



Asistentes:
56
personas

SEMINARIO TRIBUTARIO 2023

Eje temático

Impuesto al patrimonio, Cambios renta personas Naturales e Impuesto dividendo, Régimen simple de tributación, Mecanismos de lucha contra la evasión, ejercicios prácticos de personas naturales, jurídicas, impuesto patrimonio.

Conferencistas

Felipe Aroca y su equipo de socios, asociados y expertos.

SEMINARIO TALENTO HUMANO 2023

Eje temático

Relaciones laborales y derecho fundamental en el sistema jurídico de Colombia, gestionar conflictos y construir relaciones laborales, contrato laboral y retroalimentación de modelo de gestión por competencia y procesos de mejora.

Conferencistas

Universidad de la Costa, Russell Bedford y Pacis Expresiones de Paz

Asistentes:
22
personas



FORTALECIMIENTO DEL CONOCIMIENTO DEL CAPITAL HUMANO



SEMINARIO VENTAS 2023 VIRTUAL

Cómo sobrevivir a la revolución tecnológica de la inteligencia artificial

Eje temático

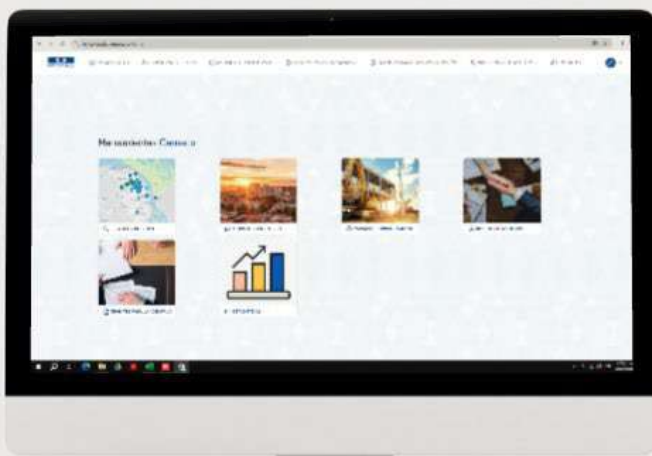
La inteligencia Artificial

Conferencistas

Oswaldo Castelar, CEO Digitrtraffic

PLATAFORMA MI CAMACOL

Este espacio ha sido de gran utilidad para el relacionamiento comercial y la actualización sobre los principales indicadores de la construcción, siendo el componente de actividad edificadora, uno de los más descargados, que incluye el Informe del comportamiento de los principales indicadores del sector mes a mes y el censo de obras.





GESTIÓN COMERCIAL

Estrategias tecnológicas innovadoras y espacios de relacionamiento marcaron el desarrollo positivo de la dinámica comercial donde el apoyo de los afiliados fue fundamental para posicionar las acciones del gremio en materia de productividad, competitividad, sostenibilidad y calidad.



LXIV

ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA DE AFILIADOS

CAMACOL ATLÁNTICO

Generalidades

El evento contó con la distinguida participación del doctor Guillermo Herrera Castaño, presidente ejecutivo Camacol Nacional, quien abordó temas relevantes bajo la temática "Construcción, Ciudad y Hábitat: Desafíos y Perspectivas". Además, se destacó la presencia de representantes de la Gobernación del Atlántico y la Alcaldía de Barranquilla, quienes recibieron un reconocimiento especial por las importantes contribuciones realizadas al desarrollo y fortalecimiento del sector de la construcción en el departamento y la ciudad. Y finalmente, se eligió a la nueva junta directiva 2023 – 2025.

Asistentes: más de 120 afiliados

Empresas patrocinadoras: 27



31
DE MARZO
2023





ATLÁNTICO

CIMENTOS PARA UN SECTOR
CONSTRUCTOR COMPETITIVO

Ejes temáticos

Análisis del contexto del sector constructor nacional, desempeño Mi Casa Ya 2023, estrategias de la banca para la reactivación económica y Sector Constructor: visión de candidatos a la Gobernación del Atlántico para el sector constructor.

Conferencistas

Julio César Romero, director económico de Corficolombiana, Alfonso de la Cruz, coordinador del Taller de Ordenamiento Territorial en Área Metropolitana de Barranquilla y Ana María Monroy, líder de vivienda en Asocajas.

Panel 1: Juan Pablo Manzanera, gerente general del Banco Agrario y Frank García, vicepresidente de operaciones del Fondo Nacional del Ahorro.

Panel 2: Eduardo Verano De la Rosa y Alfredo Varela, candidatos en su momento a la Gobernación del Atlántico.

Asistentes: 100 personas

Empresas patrocinadoras: 4

Generalidades

Se convocó participantes de alto perfil y se obtuvo el respaldo comercial de las empresas Argos, Comfamiliar, Ultracem y Equinorte.

27
DE JULIO
2023





Ejes temáticos

Análisis del contexto del sector constructor nacional, desempeño Mi Casa Ya 2023, estrategias de la banca para la reactivación económica y Sector Constructor: visión de candidatos a la Gobernación del Atlántico para el sector constructor.

Conferencistas

Paola Valencia de Chile, gerente de Sostenibilidad de la Consultora E3 Ingeniería y Sostenibilidad, Claudia Ramírez, directora de Desarrollo Urbano del Departamento Nacional de Planeación, Cristina Mariaca, coordinadora de Proyecto Distritos Térmicos del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Alexander Stward Niño, arquitecto, urbanista y docente de la Universidad del Norte. Panel 'Economía Circular en la Construcción: Barranquilla Avanza: Ana María Landaeta, especialista técnica líder CCCS, Biviana Capera, jefe nacional ambiental Eternit, Carlos Salazar, director de sostenibilidad de Coninsa Ramón H, Wilcan Castillo, CEO fundador E&P Milem y Karina Zambrano, asesora técnica Cementos Argos.

Asistentes: 82 personas

Empresas patrocinadoras: 8

Generalidades

Empresas líderes como Argos, Samir, Fundación Santo Domingo, Prodesa, Coninsa Ramón H, Arquitectura y Concreto y Cámara de Comercio de Barranquilla se sumaron como patrocinadores del evento, respaldando así la iniciativa y fortaleciendo el compromiso con prácticas más sostenibles en el sector de la construcción.

31
DE AGOSTO
2023





7^{ma} RUEDA DE NETWORKING

Del Sector de la Infraestructura y la Construcción

Proveedores: 22 personas

Compradores: 20 personas

Empresas patrocinadoras: 20

Generalidades

Evento realizado en asocio con la CCI Seccional Norte para ampliar el espectro y potenciar la participación activa de industriales, comerciantes, proveedores de insumos o servicios para el sector de la construcción e infraestructura, así como también, para compradores y profesionales interesados en conectar estratégicamente con una red de aliados comerciales. Se brindó un desayuno temático sobre las cifras más relevantes del sector, almuerzo y una tarde de cóctel.



30
DE JUNIO
2023





CONGRESO COLOMBIANO de la CONSTRUCCIÓN 2023

Evento general

Más de 1.700 personas

Cóctel Davivienda

1.332 personas

Fiesta CCC y 65 años Camacol Atlántico

1.205 personas

Visita Ecoparque Mallorquín Recorrido Río Bus

60 personas

Generalidades

En esta oportunidad, la regional se encargó de organizar varios eventos en el marco del congreso como: el cóctel de inauguración de Davivienda, la fiesta de clausura, que tuvo como temática principal los 65 años de Camacol Atlántico, visita a Ecoparque Mallorquín y un recorrido en el Río Bus. Se recibió el apoyo comercial de 21 empresas patrocinadoras.



18-20
DE OCTUBRE
2023





vimo

VITRINA INMOBILIARIA DEL CARIBE

Expositores: 30

Visitantes: 2.500 aprox.

Generalidades

Esta versión fue el escenario para que personajes del gobierno nacional, departamental y local, dieran a conocer las apuestas que lideran en pro del sector inmobiliario, fue así como en el acto inaugural se contó con la presencia de Elsa Noguera, gobernadora del Atlántico y Jaime Pumarejo, alcalde de Barranquilla. También se contó con la visita de la doctora Catalina Velasco, ministra de vivienda, ciudad y territorio, quien realizó un recorrido por los stands e hizo importantes anuncios para el sector en materia de subsidios.



23-25
DE JUNIO
2023



nda
para
ente

VERSIÓN

1



Expositores: 21

Patrocinadores: 5

Asistentes: 3.702

Generalidades

El plan de medios le apuntó al marketing dirigido, jornadas de socialización empresarial, grupos de whatsapp, publicidad en puntos de masiva afluencia y circulación permanente como: buses, sala de cines, centros comerciales, estaciones de transmetro, pautas en radio, prensa y redes sociales y alianzas con Alpina, Zona Franca, Sura, Asociación de Iglesias Presbiterianas, Transmetro, Grupo zonal de Leonisa, entre otras entidades.

Ocho días después de la feria, junto a MyHOUSE, se organizó un live a través de la red social Construcaribe, para las personas que no pudieron asistir a la feria o que aún tenían dudas en general para iniciar su proceso de compra.

Apoyo entidades del gobierno:
Alcaldía de Barranquilla, Oficinas Sisbén Barranquilla y Soledad, Departamento Nacional de Planeación y Gobernación del Atlántico.



26-28
DE MAYO
2023





VERSIÓN

2



Expositores: 19

Patrocinadores: 5

Asistentes: 3.417

Generalidades

Los resultados de la encuesta de satisfacción fueron positivos en cuanto a las ventas, sin embargo, se indicó que la afluencia de público no fue la mejor en comparación con versiones anteriores. Como sugerencia, se propone que se realice una sola versión en el año, preferiblemente en el primer semestre.

Apoyo entidades del gobierno:

Oficina Sisbén Soledad y Gobernación del Atlántico.



17-19
DE NOVIEMBRE
2023



FERIA MÓVIL EN SOLEDAD

Fecha: 29 - 30 de julio 2023

Lugar: C.C. Gran Plaza del Sol

Expositores: 13

Apoyo entidades del gobierno: Alcaldía de Soledad, Gobernación del Atlántico y Oficina Sisbén de Soledad

Generalidades

Como respuesta a la necesidad de algunos constructores del gremio por fortalecer la dinámica comercial de la compra de vivienda nueva de interés social y prioritario en el municipio de Soledad, se organizó una versión especial de la feria VIS con proyectos ubicados principalmente en este municipio.



APOYO FERIA INMOBILIARIA DE LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

Fecha: 18 de julio 2023

Lugar: Edificio Gobernación

Expositores: 13

Asistentes: trabajadores directos e indirectos del ente público



APOYO FERIA DE VIVIENDA EN ACESCO

Fecha: 27 y 28 de septiembre

Lugar: Oficinas Acesco en PIMSA

Expositores: 13

Asistentes: trabajadores de Acesco y Pimsa



NUEVOS EVENTOS

Con el objetivo de incentivar y promover espacios de recreación y bienestar para los colaboradores de las empresas afiliadas al gremio, a partir de 2023, Camacol Atlántico, colocó a disposición **tres eventos deportivos de sano esparcimiento:**

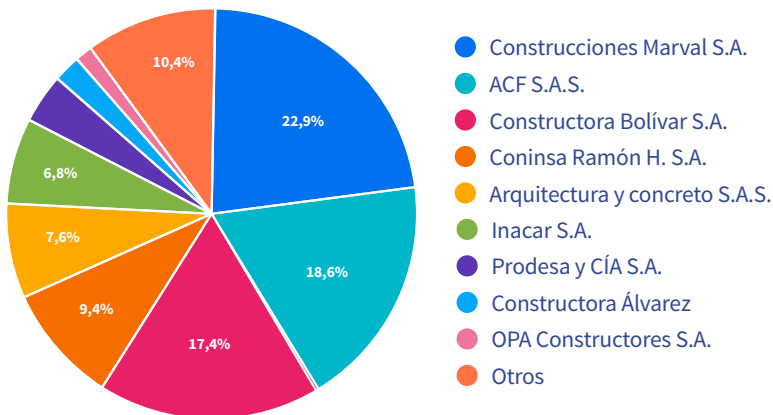
- Torneo de dominó
- Campeonato de fútbol
- Carrera ciclística.



CONSTRUCARIBE

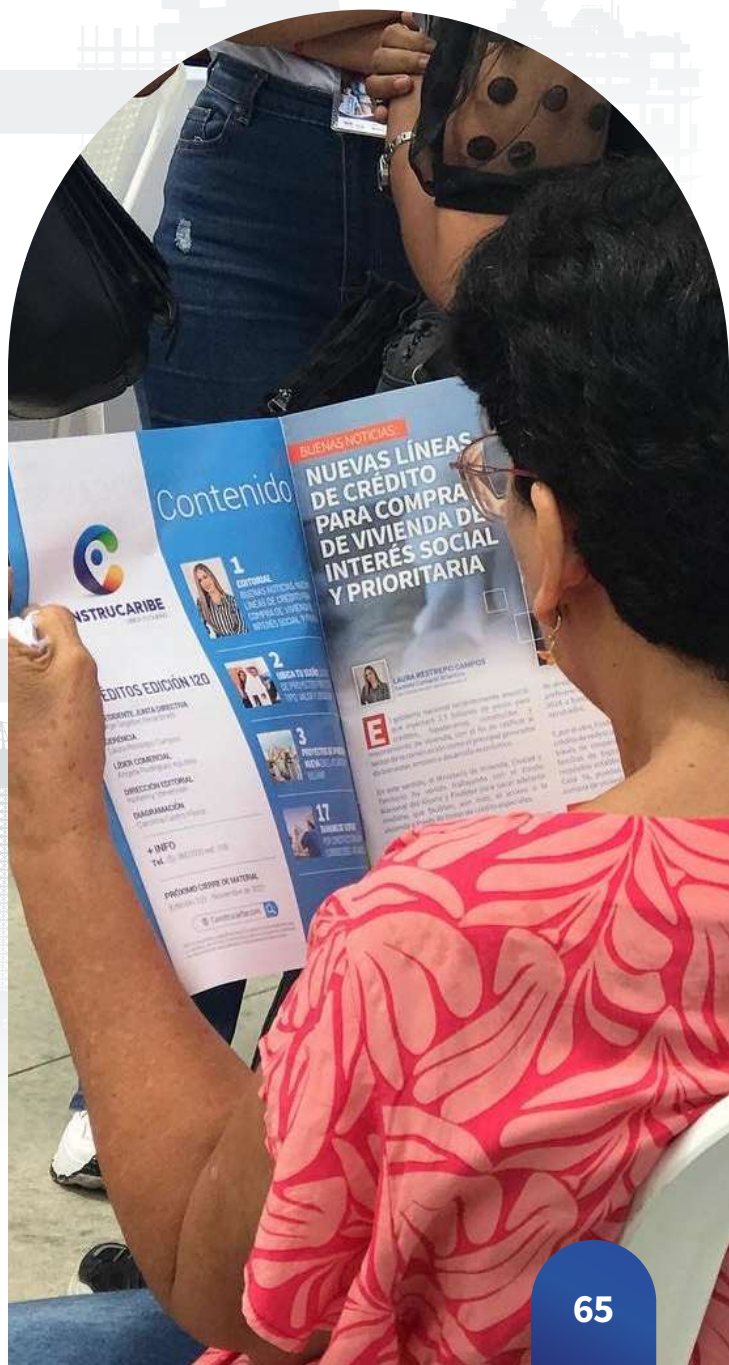
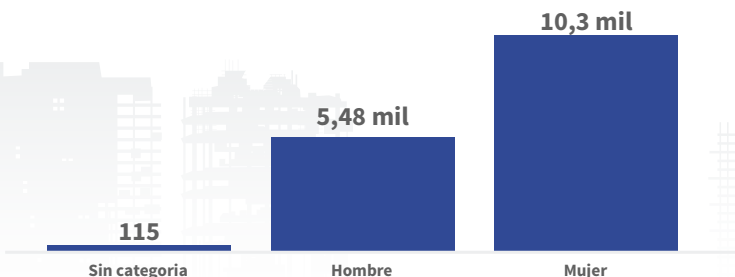
La revista impresa y digital y su plataforma representan un pilar fundamental del gremio y ha evolucionado con los avances tecnológicos y las demandas del mercado. Esta transición hacia lo digital ha permitido proporcionar a sus usuarios una experiencia más eficiente y conectar desde cualquier lugar donde se encuentren. Así mismo, suministra información valiosa en cuanto a los perfiles de los seguidores y sus preferencias.

RANKING CONSTRUCTORAS CON MÁS LEADS



SEGMENTACIÓN DE LA AUDIENCIA

La segmentación de la audiencia por género ha revelado un patrón notable en el cual las mujeres presentan un mayor porcentaje de interés en nuestros anuncios.





GESTIÓN SOCIAL

Nos comprometimos con el desarrollo responsable del departamento del atlántico, construyendo sueños de calidad y oportunidades integrales de acceso a la vivienda, buenas prácticas ambientales y educación para el progreso.



PREMIO A LA
RESPONSABILIDAD SOCIAL
CAMACOL

AQUAVIDA, MEJOR PROGRAMA DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD

Fundación Argos, ganó el Premio a la Responsabilidad Social Camacol 2023 en la categoría de mejor programa de gestión con la comunidad. Con Aquavida se disminuyó el déficit de agua apta para el consumo en comunidades rurales de Colombia siendo el corregimiento de Arroyo de Piedra en Luruaco, Atlántico, uno de los principales beneficiados.

Mediante soluciones alternativas e innovadoras de acceso al líquido como el uso de filtros de arcilla, mejoró la salud y el bienestar de estas comunidades. También se realizaron procesos de formación en el uso y cuidado del agua.

En total 623 personas de este municipio fueron favorecidas con 72 soluciones, entre ellas, 274 niños menores de 5 años. Cabe resaltar que, en promedio los gastos familiares asociados al agua eran de \$91.000, lo que se convierte en un ahorro en caso de utilizar el filtro.

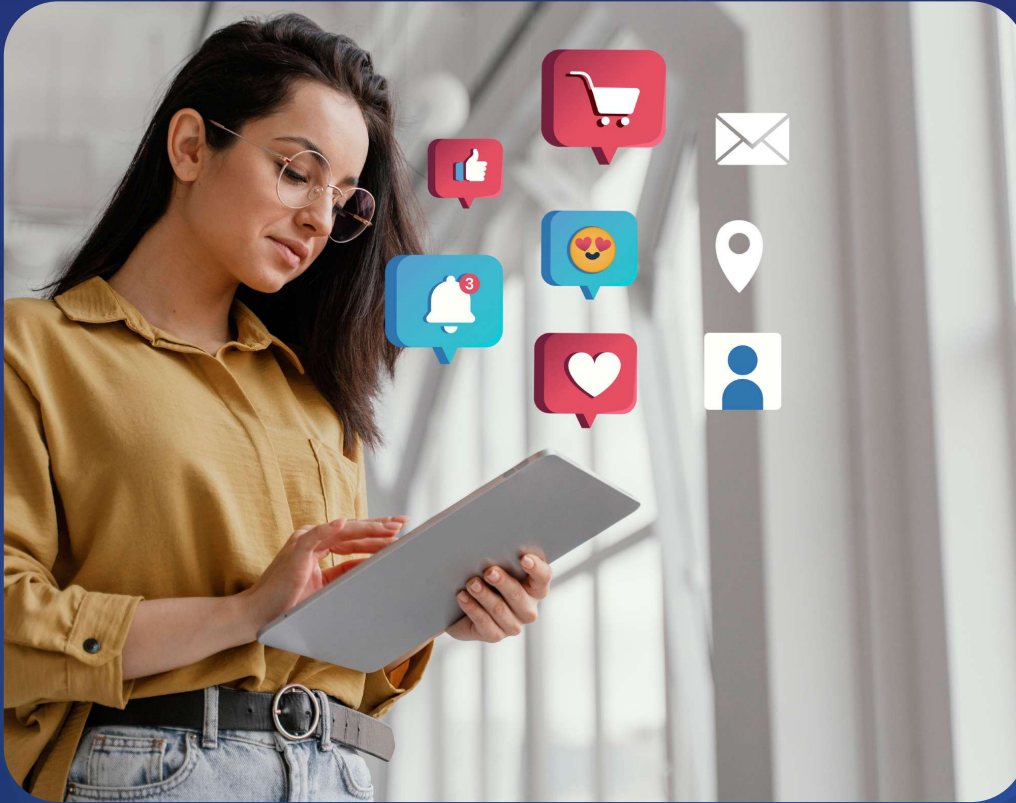


PROGRAMA VIVE TU SUEÑO, VIVE TU CASA



Con el apoyo del **Fondo Nacional del Ahorro y MyHOUSE**, se realizaron jornadas de socialización de vivienda en empresas para que los empleados interesados en recibir asesorías personalizadas sobre subsidios, crédito hipotecario, trámites, oferta de vivienda nueva disponible e información general. Además, si el trabajador estaba reportado en data crédito esta asesoría se enfocó en alternativas para mejorar su historial crediticio. En total se vincularon 17 empresas, con un **total de 1.492 empleados recibieron el beneficio. Este servicio también se ofreció a todos los visitantes de la feria VIS 1 y 2.**





GESTIÓN COMUNICACIONES



PRESENCIA EN MEDIOS

NOTICIAS DEL SECTOR 2023

354 noticias se registraron en el transcurso del año, con temáticas asociadas a:

- Comportamiento del sector (Cifras de indicadores)
- Modificaciones Mi Casa Ya
- Asignaciones de Subsidio
- Vivienda Social, como principal dinamizador de la economía
- Inflación
- Incremento de tasas de Interés
- Caída de las ventas de vivienda
- Feria Vimo – Feria VIS (2 versiones)
- Congreso Colombiano de la Construcción
- Medidas de reactivación del sector constructor

TU GREMIO TRABAJA POR TI

Se enviaron por correo **4 ediciones** de este boletín informativo, registrando la gestión más relevante del gremio.





COMUNIDAD VIRTUAL

Se fortaleció la interacción en las redes sociales de Camacol Atlántico y Construcaribe, atendiendo las principales dudas e inquietudes de los seguidores con relación a proyectos de vivienda dentro de la plataforma Construcaribe, requisitos para acceder a los subsidios y feria VIS.

CANALES DIGITALES

REDES SOCIALES CAMACOL ATLÁNTICO

Instagram
6.170 seguidores
@camacolatlantico

Facebook
4.900 seguidores
@CamacolAtl

X (Twitter)
7.050 seguidores
@camacol.atlantico

REDES SOCIALES CONSTRUCARIBE

Instagram
5.899 seguidores
@Construcaribe

Facebook
1.810 seguidores
@Construcaribe



PÁGINA WEB
www.camacolatlantico.org
8.288 visitas registradas

CHAT DE GERENTES



Este espacio mantuvo las buenas prácticas de uso y se enviaron alrededor de 106 notificaciones entre noticias, decretos, actualizaciones de documentos, invitaciones, eventos nacionales y locales y cifras del sector. Finalizó el 2023 con 137 miembros de alto perfil.

CHAT DE RECURSOS HUMANOS

Con un número de 43 miembros permanente, este chat directo fue una gran herramienta de conexión entre funcionarios del área de recursos humanos. Alrededor de 40 capacitaciones y eventos, 43 recordatorios, 31 vacantes del sector, 14 iniciativas de aliados y el gremio y algunas noticias de interés fueron compartidas a través de este espacio.

CHAT JURÍDICO

Este recurso informativo tuvo una participación de 27 personas de las áreas jurídicas de las empresas afiliadas. Durante el año, se enviaron 16 notificaciones de invitaciones, borradores, decretos, resoluciones, gacetas, acuerdos y solicitudes.

NEW!

DISPONIBLES PARA
VENTA



APISONADOR CANGURO BT65



Brochure



Ficha Técnica

RODILLO VIBRATORIO DOBLE



Brochure



Ficha Técnica



RANA/BANDEJA COMPACTADORA BR 95



Brochure



Ficha Técnica



Contáctenos

605 3853003



equinorte.co




BOMAG
FAYAT GROUP

equinorte



GESTIÓN CAMACOL PRESIDENCIA



CAMACOL GESTIONA

POLÍTICA DE VIVIENDA

Camacol ha liderado una estrategia para que la vivienda, como política de Estado, sea considerada un instrumento fundamental para el crecimiento social y económico del país, así como un motor para la reactivación. Para el período reportado, Camacol participó en diferentes espacios, en el marco de una constante interlocución público - privada (Congreso de la República, Ministerio de Vivienda, Ministerio de Hacienda, Departamento Nacional de Planeación (DNP), Contraloría General de la República, Procuraduría General de la Nación, Contaduría General de la Nación (CGN); Asobancaria y Asofiduciarias, entre otros), frente a las que se resaltan las siguientes acciones:

RECURSOS

- El 2023 cerró con una asignación total de 52.143 subsidios de Mi Casa Ya. Durante la vigencia de 2023 fueron a su vez desembolsados 52.425 subsidios que incluyen parte de las asignaciones realizadas en 2022 y 2023.
- Dada la insuficiencia de los recursos aprobados en el presupuesto de la vigencia del año 2023 versus los subsidios demandados, en el trámite de la Ley de adición presupuestal –Ley 2299 de 2023, se logró adicionar \$1 billón más para garantizar recursos para la asignación de 75 mil subsidios a la cuota inicial durante de 2023. De este total, 22.830 cupos corresponden a subsidios asignados en 2022 con cargo a recursos del 2023.
- Para el 2024 se estima que serán requeridos 72 mil subsidios frente a los 50 mil presupuestados por el Gobierno Nacional. El costo de los 22 mil subsidios faltantes se estima en \$1,17 billones que se espera puedan ser tramitados para garantizar la operación de ‘Mi Casa Ya’ y reducir los desistimientos.

DEFINICIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

A través de la gestión gremial, durante el trámite de formulación y expedición de la Ley del Plan Nacional de Desarrollo 2022 -2026, se logró:

Eliminar la definición de la VIS en términos de Unidades de Valor Tributario (UVT) planteada inicialmente por el Gobierno Nacional y mantenerla en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Mantener el precio máximo de las VIS equivalente a 150 SMMLV en los 44 municipios que en virtud del anterior Plan Nacional de Desarrollo aplicaban dicho tope.

Incluir la facultad reglamentaria para que el Ministerio de Vivienda, previa realización de los estudios técnicos correspondientes, pueda aumentar el precio máximo a 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes en los siguientes casos:

- Aglomeraciones urbanas de más de 500 mil habitantes, según lo definido en el Conpes 3819 de 2014. Implica la posibilidad de ampliar el tope en 32 municipios nuevos.
- Ciudades uninodales de más de 300 mil habitantes, según lo definido en el Conpes 3819 de 2014. Implica la posibilidad de ampliar el tope en 9 municipios nuevos.
- Proyectos que incorporen estándares de construcción sostenible adicionales a los mínimos que defina el Gobierno Nacional.
- Cuando las viviendas se encuentren en territorios de difícil acceso, o respondan a características culturales, geográficas, económicas o climáticas específicas, en las condiciones que defina el Gobierno Nacional.



MODIFICACIONES AL PROGRAMA MI CASA YA

Teniendo en cuenta el impacto de las modificaciones realizadas al Programa Mi Casa Ya, Camacol presentó observaciones, inquietudes y propuestas frente a los siguientes proyectos de actos administrativos, a fin de promover un entorno de seguridad jurídica que cobijara las expectativas legítimas no sólo de los constructores de VIS, sino lo que resulta más importante, de los hogares que se encontraban en proceso de adquisición de una VIS nueva; así mismo, para mantener la eficiencia y transparencia en la operación del Programa:

1

Proyecto de decreto que cambió condiciones de focalización y términos del programa.

2

Proyectos de resolución que reglamentaron los criterios de priorización y su ámbito de aplicación.

3

Nueva clasificación de hogares en el Sisbén IV, actualización del Sisbén IV y su aplicación en Mi Casa Ya.

4

Circulares que reglamentaron la operación de Mi Casa Ya.

De igual forma, realizó un estricto seguimiento a los diferentes anuncios realizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, especialmente en lo relacionado con:

1

Proyecto de decreto que cambió condiciones de focalización y términos del programa.

2

Garantías del Fondo Nacional de Garantías para facilitar el acceso al crédito a hogares de menores ingresos.

3

Créditos con Tasas de redescuento por parte de Findeter equivalentes a 1.5 billones de pesos destinados a crédito hipotecario, constructor y para organizaciones populares.

4

Líneas de crédito para constructores del Fondo Nacional del Ahorro.

5

Reglamentación del programa de mejoramiento Cambia Mi Casa para otorgar 400.000 subsidios.

6

Convocatoria de oferentes para mejorar las viviendas de trabajadores del sector edificador.

PRODUCCIÓN NORMATIVA

Con el objetivo de incidir en la materialización de las políticas públicas que generen condiciones de estabilidad jurídica, objetividad, claridad y precisión en la aplicación de los diferentes instrumentos normativos, Camacol participó activamente aportando su conocimiento y experiencia frente a las siguientes iniciativas:

En materia legislativa

Durante el año 2023, se radicaron 794 iniciativas en el Congreso de la República, de las cuales se hizo seguimiento a 107 Proyectos de Ley con impacto directo y transversal a la cadena de valor de la construcción. Así mismo, se tuvo una interlocución permanente con el Congreso de la República y el Gobierno Nacional para presentar propuestas y observaciones frente a las iniciativas de interés del gremio, y se participó en diferentes audiencias y debates de control político, especialmente relacionadas con la discusión y aprobación del Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026, la Adición Presupuestal, el Presupuesto General de la Nación 2024 y la Reforma Laboral, entre otros.

Dentro del seguimiento a la agenda legislativa se destacó la gestión realizada frente a los siguientes proyectos de ley:

- **Presupuesto General de la Nación 2024:** \$2,6 billones del Programa ‘Mi Casa Ya’ que cubrirán 50 mil subsidios a la cuota inicial y los subsidios a la tasa de interés en su tramo 2024

- **Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026:** Se mantuvo la definición de la VIS en salarios mínimos legales mensuales vigentes, se mantuvo el tope de 150 SMMLV del PND anterior, y la facultad de reglamentar para incluir más municipios en este tope.
- **Adición Presupuestal para el año 2023:** Se logró la adición de \$1 billón para el programa Mi Casa Ya.
- **Propiedad horizontal:** Participamos activamente en las mesas técnicas y en la comisión accidental de propiedad horizontal. Así mismo, sostuvimos varias reuniones con los ponentes y autores de este Proyecto de Ley, para construir una mejor modificación a la Ley 675 de 2001.
- **Reforma laboral:** Participamos en las audiencias públicas, en la elaboración del concepto radicado por el Consejo Gremial Nacional, se radicó un concepto del gremio respecto a la ponencia de primer debate, y se sostuvieron diversas reuniones con los ponentes de este Proyecto.
- **Condiciones mínimas VIP/VIS:** Fue presentado nuevamente en esta legislatura y se realizó monitoreo sobre su desarrollo en el Congreso.
- **Vivienda al alcance de todos:** Se sostuvieron reuniones con los ponentes para la mejora del articulado propuesto durante los debates en el Congreso.

Así mismo, se realizó un trabajo permanente de interlocución con el Congreso de la República, con énfasis en que se incorporarán los recursos en el Presupuesto General de la Nación para dar continuidad al Programa ‘Mi Casa Ya’, la Reforma Laboral y asuntos ambientales, entre otros; trabajando de la mano con todos los partidos políticos.

En materia reglamentaria

Camacol realiza seguimiento permanente a más de 45 entidades del Estado del orden nacional con el objetivo de incidir en la agenda regulatoria desarrollada por las mismas. Así las cosas, participó activamente en la formulación de 30 iniciativas reglamentarias presentando observaciones y propuestas en diferentes temáticas correspondientes a las carteras de Vivienda (13 proyectos normativos), Hacienda (1), Ambiente (1), Trabajo (3), Minas y Energía (2), Comercio (4), Salud (1), Colombia Compra Eficiente (1), Agricultura (2), DNP (1) e IGAC (1).



En materia de regulación técnica

Con el objetivo de impulsar el desarrollo competitivo y el mejoramiento en los índices de productividad del sector, Camacol participó activamente en el marco de consultas públicas y mesas de trabajo relacionadas con los siguientes aspectos técnicos:

Ministerio de Vivienda

- Comisión Asesora Permanente para el régimen de construcciones sismo resistentes (CAP)
- Junta Técnica Asesora Ras

Ministerio de Salud

- Mesa de revisión y análisis del proyecto de resolución "Por el cual se establecen los criterios técnicos constructivos y de seguridad para los establecimientos e inmuebles de piscinas y se dictan otras disposiciones"

Ministerio de Trabajo

- Comité Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Proyecto normativo izaje de cargas

Comisión de Regulación de Comunicaciones

- Reglamento de Redes Internas de Telecomunicaciones

Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

- Mesa Sectorial de Construcción e Infraestructura

Durante este período participamos en la construcción del marco normativo asociado a seguridad y salud en el trabajo, comenzando con el análisis del proyecto de resolución que busca establecer los lineamientos para los programas de capacitación laboral ofertados por las Unidades Vocacionales de Aprendizaje en Empresa; posteriormente, nos vinculamos con el Ministerio del Trabajo para avanzar en la construcción del Proyecto Normativo de Izaje de Cargas.

En la actualidad **somos representantes de los empleadores en el Comité Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo**, órgano asesor del Gobierno Nacional para la formulación de políticas públicas en materia de seguridad y salud en el trabajo; además, participamos en el proyecto de resolución emitido por el Ministerio de Salud y Protección Social que busca establecer los criterios técnicos constructivos y de seguridad para los establecimientos e inmuebles con piscinas y estructuras similares.

Con respecto al **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente**, como miembros de la Comisión Asesora Permanente para el régimen de construcciones sismo resistentes, CAP, participamos activamente en el proceso de revisión y adopción del manual de evaluación y reducción de la vulnerabilidad sísmica en viviendas de mampostería AIS 410-23, anexo de la NSR-10, publicado bajo Decreto 1401 del 25 de agosto del 2023, que presenta los criterios que se deben tener en cuenta con el fin de evaluar la vulnerabilidad de la vivienda y la viabilidad del reforzamiento para su mitigación.

Adicionalmente, lideramos la subcomisión de prefabricados de la Comisión Asesora Permanente (CAP) para la homologación del régimen de excepción del sistema de muros estructurales en concreto prefabricado ARGOS.

En cuanto al Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL), realizamos mesas técnicas y visitas a proyectos con la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC), donde presentamos las consideraciones del gremio y expresamos nuestra posición frente a temas, como el período de transitoriedad y la aplicación de la Resolución 6771 de 2022, certificados de productos e infraestructura de red, entre otros. Para el cierre del año 2023 la CRC manifestó que plantea para el año 2024, continuar con la revisión para iniciar el desarrollo de un proyecto regulatorio de acuerdo con los hallazgos y resultados del trabajo adelantado en 2023. Cuando la CRC tenga propuestas de ajuste para los temas socializados en las mesas técnicas, se comunicará con Camacol para retomar estos espacios.

RACIONALIZACIÓN DE TRÁMITES

Teniendo en cuenta las problemáticas, el impacto y la ocurrencia en materia de trámites, la gestión del gremio se centró en aquellos de índole registral y catastral.

Se desarrolló una agenda de trabajo con la Superintendencia de Notariado y Registro en los frentes de mejora de prestación de los servicios registrales y en la virtualización del notariado, en virtud de la declaratoria de inconstitucionalidad de las disposiciones que daban respaldo a la prestación electrónica de los servicios notariales.

También se sumaron las labores de inspección, vigilancia y control que ejerce la entidad frente a los curadores urbanos y los gestores catastrales, esta última complementada con una agenda de trabajo con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en relación con las funciones que realiza esta entidad como máxima autoridad catastral.



DEFENSA JUDICIAL

En virtud del impacto que algunas disposiciones del Plan Nacional de Desarrollo (PND) tendrán en materia del derecho de propiedad, y en efecto, sobre la gestión del suelo, Camacol viene realizando un monitoreo permanente a las acciones judiciales, que, con ocasión de este, se han venido presentando por parte de diferentes actores.

Así las cosas, a continuación, se relacionan las acciones en las que Camacol ha presentado coadyuvancia frente a las pretensiones de inexecutable del artículo del PND:

RADICADO	DEMANDANTE	NORMA ACUSADA	CARGO
D-15380	Paloma Susana Valencia y otros	Ley 2294 de 2023	Violación del principio de publicidad y de autonomía territorial.
D-15345	Miguel Uribe Turbay y Carlos Edward Osorio Águila	Artículos 5, 61, 287 y 295 de la Ley 2294	Vicio del procedimiento por vulneración del principio constitucional democrático.
D-15438 y D-15461 (exp. Acumulados)	Guillermo Forero Álvarez y Julián Pimiento Echeverri	Artículo 61 de la Ley 2294 de 2023- Ley 2294 de 2023	Violación de los principios de consecutividad e identidad flexible en el trámite de proyectos de ley, desconocimiento de la facultad de suspensión de actos administrativos por la jurisdicción contencioso - administrativa, violación al principio de progresividad y prohibición de regresividad y debido proceso.
D-15516	Jhoan Felipe Salgado Moreno	Numeral sexto y párrafo tercero del artículo 61 de la Ley 2294 de 2023	Violación del principio de unidad de materia, las disposiciones impugnadas carecen de relación con los objetivos de la Ley PND y eliminan la fase judicial del procedimiento agrario del Decreto Ley 902/17.

APOYO EN LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMÁTICAS PUNTUALES DE LAS REGIONES

El esquema federado en que se organiza Camacol a nivel nacional, le ha permitido tener un mayor conocimiento de las realidades y necesidades regionales, y más capacidad de respuesta local.

Las regionales son apoyadas desde la Presidencia del gremio, que les ha dado soporte a través de conceptos en materia de subsidios familiares de vivienda, planes de ordenamiento territorial, publicidad engañosa, facultades de inspección, vigilancia y control de la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, fiducia inmobiliaria, obligaciones de urbanizadores en materia de servicios públicos, reparto equitativo de cargas y beneficios, entre otros.



En este punto vale la pena resaltar la gestión ejecutada desde Camacol Nacional ante el Gobierno Nacional frente a la declaración de la Zona de Protección de Alimentos de la Sábana Centro en Cundinamarca por parte del Ministerio de Agricultura. Al respecto, vale la pena resaltar que en la Resolución se precisan los siguientes aspectos:

- **Los polígonos servirán únicamente como referencia** para la posterior delimitación de las APPA. Delimitación, que deberá realizarse por el Ministerio de Agricultura en un término no mayor a 4 meses, prorrogables 2 veces más por el término inicial.
- **Las Zonas de Protección no tendrán el carácter de determinante del ordenamiento territorial** de conformidad con lo establecido en el artículo 32 del PND.
- **Las Zonas de Protección no deberán** ser consideradas instrumentos de planificación del desarrollo y ordenamiento del territorio.
- **Se deberá dar aplicación a normas existentes** sobre protección del suelo rural.

INTERNACIONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Colombia tiene un gran potencial para atraer inversión extranjera y ampliar la frontera del mercado de vivienda nueva. Para continuar con el camino de crecimiento económico y estimular el flujo de divisas al país, el gremio ha promovido una agenda conjunta con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Procolombia para desarrollar un programa que incentive la venta de vivienda nueva a no residentes en el territorio nacional. Camacol adelantó el diagnóstico sobre las potencialidades de comercializar vivienda a no residentes en el país:

- De acuerdo con diferentes escalafones internacionales, Colombia es un país atractivo para vivir en época de retiro o pensión. El clima, la biodiversidad, la infraestructura aeroportuaria, el costo de vida y el acceso a servicios médicos privados son algunas de las características que se resaltan.
- Se estima que cerca de 5 millones de colombianos viven en el exterior, y que parte de ellos enviaron al país a junio de 2023, cerca de USD \$9.840 millones en remesas, según reportó el Banco de la República. Estos recursos fueron destinados, principalmente, al gasto corriente de los hogares y sólo 3 % a inversión en activos fijos. Desde Camacol vemos un enorme potencial en ampliar la inversión de los connacionales que viven en el extranjero en un activo inmobiliario.
- En septiembre de 2023 se llevaron a cabo dos versiones de la feria, Dónde Vivir e Invertir en Colombia, en los estados de Florida y New Jersey. Las ferias se realizan como una iniciativa conjunta de la Cámara Colombiana de la Construcción y el Gobierno Nacional a través del Programa ‘Colombia Nos Une’ de la Cancillería de la República, con el doble propósito de promover en los connacionales residentes en el exterior la vocación de inversión en inmuebles nuevos en Colombia y contribuir con ello a dinamizar la actividad constructora, como uno de los sectores productivos de mayor capacidad de generación de empleo para el país. Las ferias contaron con la participación de 22 empresas expositoras.
- A partir del diagnóstico elaborado por el equipo técnico del gremio, para 2024 se pretende iniciar una estrategia integral de internacionalización del sector.





CAMACOL CAPACITA

VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN RENTA

A pesar de que el 47,6 % de los hogares colombianos en áreas urbanas vive en arriendo, el mercado ofrece muy pocos proyectos multifamiliares exclusivos para la renta. Por esta razón, Camacol dio a conocer las particularidades de este modelo de negocio, con el ánimo de crear un ecosistema propicio y generar diálogo entre los actores involucrados.

De igual forma, Camacol gestionó y participó en una misión empresarial a Santiago de Chile (del 7 al 9 de junio de 2023), ciudad que es referente en el desarrollo y profundización del modelo de vivienda multifamiliar en renta conocido como Multifamily.

CERTIFICACIÓN ACADÉMICA 'FINANZAS INMOBILIARIAS Y NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO'

En alianza con la Universidad EAFIT, la presidencia de Camacol lanzó la certificación académica sobre 'Finanzas inmobiliarias y nuevos modelos de negocio'. La certificación es una estrategia y una oportunidad para generar y difundir conocimiento especializado sobre el funcionamiento del sector. Los diferentes módulos de la certificación se centran en la estructuración y el financiamiento de proyectos inmobiliarios de diferente clase, así como en los vehículos financieros como los fondos de capital privado y el mercado de capitales para el sector inmobiliario.

A la fecha se han llevado a cabo dos cohortes de la certificación, cada una de ellas con cerca de 30 participantes, vinculados a diferentes eslabones de la cadena de valor de la actividad edificadora.

CONSTRUIMOS A LA PAR

A través del programa Construimos a la Par más de 600 mujeres de los departamentos de Bolívar (Cartagena y sus áreas de influencia) y Valle del Cauca (corregimientos del Hormiguero y Villa Paz, de la ciudad de Cali), recibieron formación y capacitación en temas técnicos como pintura básica y estuco, auxiliar de producto, educación financiera, sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo, y trabajo seguro en alturas, así como en formación socioemocional. Esta ruta de formación, capacitación y sensibilización del programa estuvo enfocada en crear más y mejores condiciones para que más mujeres hagan parte del sector edificador.

Así mismo, se realizó una nueva alianza con la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) a través de su programa 'Generando Equidad' para la

implementación del programa en Bogotá y la segunda fase del programa en Cartagena, que beneficiará a 300 mujeres.

Gracias a las alianzas estratégicas con entidades de los sectores público, privado y multilaterales seguimos creando más y mejores condiciones para las mujeres con el propósito de contribuir al cierre de brechas de género en el sector edificador y su cadena de valor. A través del programa 'Construimos a la Par' logramos fortalecer la inclusión económica de las mujeres, la reducción de las violencias basadas en género y el cierre de brechas que actualmente presenta el sector.



FORMACIÓN CONTINUA ESPECIALIZADA DEL SENA 2023

En el marco del convenio con el Sena en el 2023, Camacol llevó a cabo 11 acciones de formación con el objetivo de fortalecer los conocimientos, las capacidades, las habilidades y las competencias de los equipos de trabajo de las empresas que hacen parte de la cadena de valor de la construcción de edificaciones. Los ejes temáticos del proyecto se centraron en la formación especializada en:

- Sostenibilidad, gestión y adaptación al cambio climático.
- Data science para el sector inmobiliario.
- Gerencia integral de proyectos y modernización empresarial.
- Innovación e industrias 4.0.
- Nuevos modelos de operación y gestión inmobiliaria.

Estas temáticas permitieron dar cumplimiento a la implementación del Catálogo de Cualificaciones del Sector de Edificador y disminuir las brechas de formación identificadas. Así se aumentó la productividad de las empresas del sector y se fortaleció el recurso humano como base fundamental para la competitividad. **Se logró la formación de más de 2.000 personas** que participaron activamente en diversas acciones de formación en las 19 regionales del país en las cuales CAMACOL tiene presencia.



CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN (CCC)

En el 2023 el Congreso Colombiano de la Construcción se realizó en el Centro de Convenciones Puerta de Oro en Barranquilla, Atlántico.

Al Congreso Colombiano de la Construcción 2023 asistieron 1.600 personas, incluyendo asistentes, conferencistas, expositores, invitados especiales, staff y estudiantes.

En el marco del Congreso, se realizaron diferentes actividades sociales, entre las que se destacan recorrido al Ecoparque Ciénaga de Mallorquín (40 inscritos), torneo de golf en el Country Club (90 inscritos, 72 jugadores), cóctel de bienvenida en el Hotel Marriott (1.400 asistentes) y Fiesta en el Salón Jumbo del Country Club (más de 1.200 asistentes).

Dentro de los temas tratados durante la agenda:

- Situación y perspectivas de la economía colombiana
- El sector inmobiliario frente a los retos económicos y políticos
- Impulsores del cambio en los mercados inmobiliarios
- Equidad de género y liderazgo en la industria de la construcción
- Análisis económico de las principales reformas del Gobierno
- Impulsando el desarrollo sostenible en mercados emergentes
- Arquitectura, diseño y urbanismo para el desarrollo sostenible
- Desafíos del sector de la construcción
- Instrumentos para la reactivación

CÍRCULO DE AFILIADOS NACIONALES

Se revisaron los beneficios para los afiliados nacionales con el fin de comenzar a ofrecerles más servicios tanto por parte de Camacol, como de aliados externos, entre los que se destacan, por ejemplo, el Hotel Hilton, y el Cesa, entre otros. Para el 2023 se planteó como meta

dos afiliados nacionales nuevos por año, la cual se cumplió con el ingreso de:

- Banco Agrario, a partir de marzo de 2023
- SGS, a partir de junio de 2023

PREMIO RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL

En el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2023, se realizó la VII versión de los Premios Responsabilidad Social Camacol, con los que se busca exaltar a las empresas del sector que desarrollan su actividad desde la gestión transparente, coherente y ética, incorporando criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental en la estrategia corporativa, trabajando así, acciones que van más allá del cumplimiento de la normatividad.

Un premio que reconocía tres categorías: Mejor práctica ambiental, Mejor programa de gestión con la comunidad y Mejor práctica de gestión sociolaboral.

Los proyectos postulados fueron evaluados por:

- Juanita de la Hoz Herrera, Exgerente de Prosperidad Social de Ecopetrol
- Daniel Uribe, director Ejecutivo de la Fundación Corona
- Ana María Martínez, directora de Sostenibilidad de Jaime Arteaga & Asociados
- Jessica Mac Master, vicepresidenta Excelencia Corporativa de Essentia
- José Alejandro Cheyne García, rector Universidad del Rosario

Los ganadores fueron:

- **Mejor Programa de Gestión con la Comunidad:** Paraconstruir con su programa Mujeres ParaConsturir, AED Constructores con el programa Aprendiendo juntos, conectados hacia el futuro, y la Caja de Compensación de Caldas – CONFA con el programa Jornada Escolar Complementaria Modalidad Bilingüismo Confa Caldas.
- **Mejor Práctica Ambiental:** Constructora y Comercializadora CAMU S.A.S. con su programa Legado, apuesta por un hábitat sostenible y sano, y GRUPO ARGOS con su programa Reciclemos Juntos Barú.
- **Mejor Práctica de Gestión Sociolaboral:** SYMA Consultores y Constructores S.A.S. Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo "BIC" con el Programa Creciendo Juntos, y EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO S.A. E.S.P.- EMAS por VEOLIA con el Programa Guardianas de la Ladera.

PREMIOS EXCELENCIA BIM

Los Premios Excelencia BIM otorgan un reconocimiento que identifica y exalta a las compañías y proyectos que han tenido un excelente desempeño en la adopción de la metodología BIM para mejorar la productividad empresarial, como parte del proceso de transformación digital del sector constructor.

Para la cuarta edición de los Premios Excelencia BIM, entregados en el marco del Congreso de Transformación Digital BIMCO 2023, se recibieron más de 60 postulaciones en segmentos tales como: diseño, construcción, proveedores y academia, distinguiendo categorías específicas dentro de los segmentos diseño y construcción, tales como vivienda, otros usos e infraestructura. Adicionalmente, se contó con el apoyo de jurados nacionales e internacionales para la selección de los proyectos ganadores:

- **Raúl Salinas**, relator internacional sobre diagnóstico y desafíos de madurez en transformación digital BIM.
- **Eduardo Mancilla**, coordinador BIM WSP Colombia, Vertical BIM Lead Calgary Green Line WSP Canada
- **Carolina Ramirez**, consultora BIM del programa Expert Elite de Autodesk
- **Carlos Ortega**, arquitecto experto en herramientas digitales, especialista BIM y catedrático de la escuela de postgrado de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas.
- **Sergio Muñoz**, cofundador y CEO Laurentia Technologies, director Gerente de Building Smart España.
- **Luis Morales**, director Ejecutivo de TDC Lab
- **Natalia Magatti**, Sales Consultant Oracle, Regional Lead Women in BIM.
- **Maria Jose Convers**, BIM Department Manager AECOM Colombia.

Los ganadores fueron:

- **Segmento Diseño, Categoría Vivienda:** Proyecto Books de Ascend Group S.A.S.
- **Segmento Diseño, Categoría Infraestructura:** Proyecto Lagos de Torca S.A.S y MAB Ingeniería de Valor S.A
- **Segmento Diseño, Categoría Otros usos:** Proyecto Centro Administrativo de Envigado de Coninsa S.A.S
- **Segmento Proveedores:** Proyecto Etex Creator de Etex Colombia S.A
- **Segmento Academia:** Diplomado BIM Interventoría de Naska Digital y MAB Ingeniería de Valor S.A.
- **Segmento Construcción, Categoría Otros usos:** Proyecto Nuevo Hospital de Bosa de Promotora Hospital de Bosa S.A.S y MAB Ingeniería de Valor S.A.
- **Segmento Construcción, Categoría Vivienda:** Proyecto Cerros de Constructora Colpatria S.A.S
- **Segmento Construcción, Categoría Infraestructura (Empate):** Proyecto Variante Ciénaga de MAB Ingeniería de Valor S.A y Proyecto Construcción para la adecuación al sistema TransMilenio de la avenida Congreso Eucarístico Sector "El Pulpo" de MHC Ingeniería y Construcción de Obras Civiles S.A.S

El evento contó con el patrocinio oficial de Zigurat Institute of Technology quien otorgó becas en posgrado en su institución para los ganadores.

PREMIO NACIONAL DE PERIODISMO CAMACOL

La versión del Premio Nacional de Periodismo de 2023 se destacó, en comparación con años anteriores, principalmente por el incremento en el número de trabajos inscritos. En esta versión hubo tres veces más inscritos que en la versión del Premio en el 2022. El premio en este año ajustó sus categorías para tener mayor alcance y por primera vez, estudiantes universitarios postularon sus trabajos en la categoría “Estudiantes”.

Además, durante la ceremonia de premiación se hizo un reconocimiento especial a la vida, trabajo y memoria de Lupe Mouthón, gran periodista económica quien durante 10 años se desempeñó como editora económica del diario El Herald y dejó un legado periodístico representado en más de 25 años informando con dedicación y profesionalismo.

El Premio Nacional de Periodismo Camacol 2023 se entregó en Barranquilla, durante el segundo día del Congreso Colombiano de la Construcción: MÁS Transformación, Equidad y Sostenibilidad.

Estos fueron los galardonados en las cinco categorías:

- **Economía.** La ganadora fue Paula Galeano, periodista del diario Portafolio, quien presentó el informe ‘El freno en las ventas de vivienda contagia a otros eslabones de la cadena’.
- **Sostenibilidad-Ambiental.** Juan Felipe Zuleta, periodista del diario El Colombiano, recibió el premio por el trabajo ‘Uno de cada tres hogares en Medellín no tiene asegurada vivienda digna’.



- **Innovación-Tecnología.** El reconocimiento fue para José Caparros, periodista del portal de noticias Forbes, quien publicó un análisis sobre ‘Cómo los startups están agregando innovación al sector constructor, a pesar de los frenos de la industria’.
- **Equidad de Género.** Óscar López Noguera, periodista de Tertulia con calor vallecaucano (RCN Radio - Cali), ganó con el trabajo ‘Mujeres en la construcción, una apuesta por la transformación’.
- **Categoría Estudiantil.** Laura Melissa Sampedro, estudiante de la Universidad Católica Luis Amigó de Medellín, se llevó el galardón por ‘Laderas en zonas de riesgo la otra cara de Medellín’.

El comité evaluador del premio estuvo conformado por Darío Fernando Patiño Jiménez, comunicador social y periodista, docente en la Universidad Externado y asesor en la Pontificia Universidad Javeriana; Olga Lucía Illera Correal, decana de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, y los directivos de Camacol correspondientes a las áreas relacionadas con las categorías participantes.

A

PREMIO CONSTRUIMOS A LA PAR

Con el objetivo de reconocer y visibilizar las buenas prácticas de inclusión laboral y empoderamiento de las mujeres al interior de las organizaciones del gremio, así como el aporte femenino en las obras de construcción y en los cargos de decisión de las empresas se entregaron los Premios Construimos a la Par en su segunda versión en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2023, los cuales contaron con 40 postulaciones en tres categorías.

La ganadora en la categoría ‘Mujer en Obra’ fue Diana Isabel Bernal Muñoz, arquitecta de la constructora Prodesa, actual directora del Proyecto Hacienda Alcalá, en el municipio de Mosquera en Cundinamarca y Jennyfer Morales Gaviria, técnica Integral en Emergencias, Construcciones e Interventoría de Gases de Occidente; en la categoría ‘Mujer en Cargo de Decisión’ la ganadora fue María del Pilar Rodríguez Caicedo, gerente General de Gases de Occidente, mientras que en la categoría ‘Empresas Constructoras’ el galardón, como constructora grande, fue para Constructora Contex SAS BIC.

El jurado evaluador estuvo compuesto por:

- Paula Cobo, directora del Programa Generando Equidad de USAID
- Juliana Velásquez, Socia Fundadora y directora General Globalista
- María Bibiana Botero, presidenta de Proantioquia
- Nicolas Uribe, Expresidente de la Cámara de Comercio de Bogotá
- María Claudia Lacouture, presidenta Cámara de Comercio Colombo Americana (AmCham)
- Karen Brúges Solórzano, presidenta de Women Economic Forum Colombia



PREMIOS CAMACOL VERDE

Los premios Camacol Verde se crearon en el 2023 con el objetivo de reconocer las acciones que encaminan al sector constructor a cumplir las metas y objetivos ambientales y ayudan a reducir las emisiones a lo largo del ciclo de vida de las edificaciones, contrarrestando el impacto del cambio climático. La premiación se realizó en el marco del evento BIMCO y las empresas ganadoras fueron elegidas entre 54 postulaciones en las siguientes categorías:

- Materiales
- Economía circular
- Gestión de RCD
- Eficiencia de recursos
- Regionales



El panel de jurados estuvo compuesto por expertos nacionales e internacionales en construcción sostenible:

- Walfa Tellez, directora ejecutiva de la Fundación Rios Sostenibles
- Vishwas Vidyaranya, CEO de Ambire Global
- Eduardo Behrentz, presidente del Instituto Colombiano de Aprendizaje (INCAP)
- Eleni Polychroniadou, Cofundadora de Sintali
- Pablo Gonzalez, gerente país proyecto CEELA
- Julien Robert, director de Cooperación Económica de la Secretaría de Estado para Asuntos Económicos SECO
- Luis Osorio, fundador de Circulatam

Los ganadores de esta primera edición fueron:

- Materiales: Indural S.A
- Economía circular: GESCOL S.A.S BIC y SYMA Consultores y Constructores S.A.S
- Gestión de RCD: Constructora Bolívar Cali S.A.
- Eficiencia de recursos: Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S.
- Regionales: Camacol Bogotá & Cundinamarca



CAMACOL INFORMA

PUBLICACIONES JURÍDICAS

Con el objetivo de brindar información para un conocimiento oportuno y actualizado sobre el marco jurídico de aplicación a la actividad edificadora contenido en leyes, actos administrativos (decretos, resoluciones, circulares y conceptos), decisiones judiciales y demás actos que inciden sobre el sector de la construcción, Camacol, en el 2023 se realizó 48 publicaciones correspondientes a los informes 869 al 916 y los cuales se encuentran dentro del Sistema de Gestión de Calidad del gremio.

De igual forma, se publicaron distintos boletines de análisis que aportaron herramientas a los afiliados en temas asociados a buenas prácticas para la entrega de bienes comunes en proyectos sometidos a propiedad horizontal, la definición de la vivienda de interés social en el Plan Nacional de Desarrollo (Ley 2294/23), las medidas para la gestión de cobranza y el envío de mensajes publicitarios y comerciales.

TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Se publicó la versión número 26 y 27 de Tendencias de la Construcción, en los que se abordaron las temáticas de tenencia de vivienda de los hogares colombianos, perspectivas del mercado, brechas de género en la industria de la construcción y un panorama de riesgos de la actividad.

INFORME ECONÓMICO

En el 2023 se publicaron tres ediciones del Informe Económico. El número 116 publicado el 31 de marzo, con el análisis de los principales indicadores del mercado de vivienda nueva; el informe económico 117 publicado el 24 de agosto sobre la dinámica y las perspectivas de las tasas de interés sectoriales; y el 118 del 22 de diciembre con el análisis de costos de la actividad edificadora.

PROSPECTIVA EDIFICADORA

Se publicó la quinta versión de Prospectiva Edificadora, que presenta una visión de corto y mediano plazo del contexto económico del sector de la construcción en Colombia, realizando un diagnóstico detallado de la evolución y la tendencia esperada en las principales variables macro-sectoriales asociadas a la actividad edificadora.

COORDENADA URBANA

Talleres Coordinada Urbana

Durante el año 2023, se realizaron tres (3) talleres virtuales de Coordinada Urbana, con los cuales los usuarios conocieron las herramientas que tienen a su disposición.

En mayo de 2023 se realizó el tercer taller ‘Nuevas funcionalidades de la plataforma web y el manejo de la base de datos de Coordinada Urbana’. En esta sesión se presentó la estructura de la plataforma web, la estructura de la base de datos y las variables que la conforman.

En agosto de 2023 se llevó a cabo el taller sobre “Coordinada Analítica, la herramienta para el análisis del mercado de vivienda en Colombia”, donde se presentaron los 9 tableros de información que permiten conocer el comportamiento del mercado, sus indicadores líderes, indicadores de riesgo, de inteligencia de negocios y rankings para la toma de decisiones.

Por último, en diciembre de 2023 se realizó un taller enfocado en la herramienta GEOanálisis, donde se analizaron las tendencias de los principales indicadores, así como las características del mercado y los atributos de los proyectos a través de los aplicativos “Tendencias de mediano plazo” y “Zoom de mercado”

#JuevesCoordinadaUrbana

Desde mayo de 2023 se implementó la estrategia Jueves de Coordinada Urbana, en la que todos los jueves se viene realizando una publicación en las redes sociales de Camacol sobre resultados, datos de interés e información de la base de datos. Esta estrategia ha permitido presentar información de interés del sector y promocionar el sistema mediante la socialización de su alcance y potencial.

Algunas de las temáticas fueron los resultados de los indicadores líderes del mercado de vivienda nueva, narración de experiencias, datos sobre las variables disponibles, cobertura e información histórica de la operación, invitaciones a los talleres, datos curiosos y explicación sobre los productos de Coordinada Urbana, entre otros.

Mejoras aplicativos e información para los usuarios

Se realizaron mejoras e inclusión de nueva información de cara a los usuarios de Coordinada Urbana específicamente en:

- Aplicativos de Geoanálisis. Con avances obtenidos en la simplificación de los tableros de análisis, además de la inclusión de un nuevo tablero de edificaciones no residenciales.
- Se incorporó una sección de información urbana y territorial con capas del censo de población del DANE, Planes de Ordenamiento Territorial (POT), planes parciales estratégicos, equipamiento y zonas de expansión urbana.
- Se llevó a cabo un proceso de centralización para la consulta de información desde la plataforma web. Ahora están disponibles en el mismo sitio todos los módulos, bases de datos e informes de Coordinada Urbana.
- Se incluyeron nuevas variables para hacer seguimiento a las certificaciones de sostenibilidad y características de los proyectos de edificaciones en el país.

BIENVENDIDA A EVENTOS 2024-06

Durante el primer semestre del 2023 se lanzó en la página web la sección de Reglamentación Técnica para presentar al público informes de actualización técnica, incluyendo el último informe con la información referente a la actualización normativa del 2022 en materia de reglamentación técnica asociada al sector de la construcción.

Se sumó el mapa de reglamentos técnicos, que da un vistazo a la trazabilidad de los reglamentos técnicos vigentes expedidos por el Gobierno Nacional que rigen el sector en sus diferentes disciplinas, así como la agenda regulatoria sectorial sobre los proyectos de regulación asociados al sector constructor que ejecutarán las diferentes carteras del Gobierno. Por otra parte, en este mismo período se creó ‘Norma’, un personaje virtual que informa sobre temas técnicos y normativos relacionados con la cadena de valor y su reglamentación.

CREACIÓN DE IDENTIDAD

El área de Mercadeo se enfocó en la implementación de estrategias innovadoras, creativas y altamente efectivas para ejecutar eventos, siempre con el objetivo de cumplir y superar las metas establecidas.

En el transcurso del 2023 trabajó un nuevo concepto: ‘Construyendo MÁS’, que engloba todo lo que Camacol representa y que destaca el esfuerzo adicional en todas nuestras acciones, el compromiso constante para superar las expectativas y seguir siendo líderes en el sector. Un enfoque que representa la determinación por marcar la diferencia en la industria y en la vida de los colombianos.

REVISTA URBANA

Se publicaron de manera digital las ediciones 96, 97, 98 y 99 de la revista Urbana.

- Edición 96: 2.138 visitas
- Edición 97: 305 visitas
- Edición 98: 2.279 visitas
- Edición 99: 1.552 visitas



RELACIONAMIENTO CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

En el 2023, desde la presidencia del gremio se emitieron 50 comunicados de prensa y realizaron 41 encuentros con medios de comunicación con presencia del líder gremial; además, se realizaron rondas de medios con el fin de visitar las redacciones de periódicos y sedes de canales o emisoras (tanto nacionales como regionales). Para complementar, se atendieron un sin número de entrevistas personalizadas de periodistas que encontraron en Camacol una valiosa fuente de información para mantener informado al país sobre la coyuntura del sector constructor.

Gracias a esta gestión, y al contacto permanente con los diferentes periodistas del país, se registraron más de 9.300 impactos de noticias, (promedio mensual de 770 publicaciones), lo que representa un mejor posicionamiento del gremio en el panorama mediático del país.

De acuerdo con datos registrados en un estudio realizado por el observatorio de medios de SIGLO DATA- HALLON, Camacol pasó de ocupar el séptimo lugar en el ranking de gremios con mayor presencia mediática en el 2022, a ocupar en el 2023, el tercer lugar a nivel nacional; después de Fenalco y Andi, respectivamente.

PRESENCIA DIGITAL

Desde inicio del 2023, el área de mercadeo creó una estrategia digital que establecía unas metas específicas al cierre de año, ésta, se enfocó en fortalecer las redes sociales de Camacol Presidencia, basado en el aumento de presencia de marca, el uso de sinergias con otras cuentas, la transformación de mensajes para los usuarios y el aprovechamiento de las herramientas de cada red social, lo cual arrojó resultados superiores a los esperados:

- **LinkedIn:** 30.092
- **Facebook:** 13.204
- **X (Twitter):** 18.461
- **Instagram:** 5.297
- **YouTube:** 4.648

CREACIÓN DEL NEWSLETTER

El 1 de febrero de 2023 se publicó la primera versión del Newsletter de Camacol Nacional. Esta nueva herramienta comunicativa consiste en enviar semanalmente, un correo electrónico diseñado de tal manera que en él se consolide la información más relevante del sector edificador, el resumen de las actividades llevadas a cabo en la semana reciente o el anuncio de los próximos. Este Newsletter permite reducir el envío de correos masivos, lo que evita la saturación de los receptores y optimiza la contundencia de los mensajes.

El Newsletter de Camacol Nacional se envía todos los lunes a una base de datos que contiene más de 29 mil contactos. Durante el 2023 se publicaron 45 ediciones.



CAMACOL CONECTA

GRUPO DE TRABAJO DE VIVIENDA EN CICA

Desde mayo de 2022, Camacol lidera el Grupo de Trabajo de Vivienda en el marco de su participación en la ‘Confederation of International Contractors Associations (CICA)’. Desde esta instancia, y durante el 2023 el equipo técnico del gremio continuó trabajando en temas de interés para la actividad edificadora de vivienda a nivel mundial, tales como sostenibilidad y accesibilidad de soluciones habitacionales para los hogares, y resiliencia de los activos inmobiliarios.



FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, FIIC

Camacol continuó su trabajo como coordinador de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC). La jefatura de estudios económicos participó en la Asamblea General de la FIIC en mayo de 2023, donde presentó los avances y logros de la comisión. Como líder de la Comisión, Camacol impulsó la colaboración entre diferentes cámaras, así como con organismos multilaterales de la región.

COMITÉ NACIONAL DE INDUSTRIALES Y COMERCIANTES

Se realizaron dos (2) reuniones del Comité Nacional de Industriales y Comerciantes, en los cuales se trataron los siguientes temas:

- **28 de septiembre de 2023:** se analizó la dinámica reciente del mercado de vivienda, así como de las principales ramas industriales encadenadas al sector. Se presentaron proyecciones de tasas de interés, volúmenes de actividad constructiva y de entregas de vivienda previstas para los próximos años.
- **6 de diciembre de 2023:** se contó con la participación del Subsecretario de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital de Hábitat de Bogotá, Juan Carlos Arbeláez, para socializar con el Comité los programas que adelantó la alcaldía en cuanto a mejoramientos de vivienda y plan terrazas.

MISIONES INTERNACIONALES

El gremio organizó una agenda de trabajo y encuentros con delegaciones de industriales de Guatemala y Chile, a través del programa de internacionalización que impulsó con el objetivo de aportar mayor valor al sector de la construcción, fortalecer los atributos del tejido empresarial y desarrollar proyectos de vivienda.

En el caso de la misión de Guatemala, el grupo de participantes estuvo compuesto por 8 empresarios que tuvieron una agenda en Bogotá, Barranquilla y Cartagena, entre el 29 de mayo y el 2 de junio de 2023. Adicional se tuvo una misión donde se mezcló vivienda con infraestructura que también vino de Guatemala, visitando Bogotá y Medellín entre el 28 de agosto y el 2 de septiembre. Por su parte, la misión que visitó la ciudad de Santiago de Chile, del 6 al 10 de junio de 2023, estuvo integrada por 34 empresarios colombianos, con énfasis en Multifamily.



CAMACOL INNOVA

CAMACOL VERDE

En agosto de 2022 se creó Camacol Verde con el fin de integrar las acciones del gremio en materia de sostenibilidad y cambio climático, y lograr un espacio de comunicación fortalecido con los sectores público y privado, y establecer líneas de acción en 6 ejes estratégicos: ciudades y territorios, financiación climática, materiales verdes, eficiencia de recursos, certificaciones y carbono neutro.

Bajo esta línea se crearon puentes con diferentes actores de la cadena de valor, esfuerzos que se consolidaron en el primer ‘Congreso Camacol Verde’ realizado en Pereira en mayo de 2023, y al cual asistieron más de 340 participantes; allí se evaluaron tendencias y el panorama de la construcción sostenible.

Todos los aspectos del ‘Congreso Camacol Verde’ fueron planeados en línea con el concepto de sostenibilidad que el gremio busca transmitir. El montaje del escenario y los stands se elaboraron con madera de origen legal, cartón reciclado y papel ecológico; esto, por supuesto, con el apoyo y

compromiso de los más de 40 patrocinadores del evento, que acogieron la medida. Además, la iluminación del evento fue controlada para lograr menos gasto energético, se minimizó la generación de residuos mediante la publicidad digital, el catering fue ofrecido en vajilla y el kit de bienvenida estaba compuesto por termos plásticos que podían recargarse, con el fin de evitar el uso de vasos plásticos.

Estas acciones tuvieron gran impacto en la medición de huella de carbono del congreso, que contabilizó emisiones de 19tCO₂ (toneladas de dióxido de carbono), que significaron reducciones aproximadas de 45 % comparadas con un evento de características similares. Esta huella de carbono se compensó con la compra de bonos adquiridos en la plataforma de Naciones Unidas, los cuales se destinan al apoyo de proyectos de mitigación de Gases de Efecto Invernadero (GEI).

En este período Camacol Verde entró a hacer parte de iniciativas como la Alianza Latinoamericana de

Economía Circular, Pacto de la Madera Legal y hoja de ruta para edificaciones neto cero, entre otras. El ‘Congreso Camacol Verde’ superó todas las expectativas y alcanzó una valoración del 94 % de satisfacción entre los asistentes, que destacaron la importancia de las temáticas tratadas y su relevancia para el sector de la construcción.

MESA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE COLOMBIA SUIZA

La Mesa de Construcción Sostenible Colombia Suiza logró involucrar a más de 150 actores de la cadena de valor de la construcción en diversas sesiones, además en términos de transferencia de conocimiento participando en distintos foros y compartiendo experiencias en el ámbito de la construcción sostenible, entre los que se destacan los foros de Camacol Verde 2023 realizados en Bogotá, Pasto, Cali y Tunja.

El trabajo de la Mesa de Construcción Sostenible Colombia Suiza avanzó en tres áreas fundamentales: Vivienda de Interés Social Sostenible, Materiales con Atributos de Sostenibilidad y Economía Circular en la Construcción. Algunos de los avances obtenidos incluyen:

- La culminación de la primera fase del proyecto VIS 4.0, que implicó el análisis de más de 90 proyectos de vivienda de interés social a nivel nacional. Este proceso permitió establecer una línea base en relación con tres factores clave: confort térmico, carbono embebido y eficiencia energética.
- Se avanzó en el desarrollo de NIDO, una plataforma destinada a promover la construcción sostenible en el que se pueden encontrar una variedad de materiales y productos con atributos de sostenibilidad.

Además, se fortaleció la colaboración no sólo con nuestras regionales, sino también con algunos clústeres de construcción del país, como los de Bucaramanga, Caldas, Bogotá y Barranquilla.

- El proyecto TECC, centrado en la implementación de economía circular inició el desarrollo de un documento de diagnóstico que evalúa los avances en la implementación de la economía circular en Colombia. Este documento estará disponible para el público en general a partir de febrero de 2024.
- Adicionalmente la mesa realizó el Webinar: “Iniciativas innovadoras y materiales sostenibles en la construcción” el cual contó con la participación de 270 asistentes. Este evento demuestra el interés y compromiso de diversos actores con la promoción de prácticas más sostenibles en la industria de la construcción en Colombia.



CERTIFICACIÓN EDGE

En el año 2023 se certificaron más de 5.2 millones de metros cuadrados con Edge, una cantidad que supera al área certificada en el 2022 y que contribuyó al posicionamiento de Edge como la certificación líder en el país.

Partiendo de cálculos soportados en el software Edge, se identificó que todas las edificaciones sostenibles certificadas aportaron al cumplimiento de las metas en reducción de emisiones de dióxido de carbono previstas para el sector, y se proyectó que para el 2025, se habrán reducido más de 100 mil toneladas de dióxido de carbono.

Durante el 2023 se ejecutó un plan de acción para aumentar el posicionamiento de Edge en Colombia en los diferentes segmentos. Destacamos las siguientes acciones realizadas:

Cursos Edge Expert

Un curso virtual y un curso presencial. En total fueron 46 profesionales de las regionales de Córdoba y Santander, quienes se formaron a través de los cursos Edge Expert. 3 cursos adicionales manejados desde Camacol Presidencia.

Webinars

A través de 4 webinars, con más de 200 asistentes, la elaboración de 10 cápsulas técnicas y la creación de las Cápsulas Forbes, se compartió información técnica y de manera oportuna a nuestros grupos de interés.

Eventos

La certificación Edge siempre tuvo presencia relevante en los principales espacios del período a reportar:

- Participación en Camacol Verde con stand y agenda.
- Participación en Construverde con stand.
- Reconocimiento Edge Champions a 5 nuevas empresas.
- Creación de un evento focalizado, dirigido a retail.
- Taller conectando con el cliente presencial.

Acciones de relacionamiento

- Se realizó una reunión con SGS para concretar la comercialización de la certificación.
- Realización de Misión Guatemala - caso de éxito de Edge.
- Se desarrolló una alianza con regionales de Camacol para crear un plan de trabajo conjunto con el fin de facilitar y optimizar la comercialización de la certificación.
- Visita Sintali, plan de trabajo Zero Carbon.
- Participación y presencia en eventos del Banco de Bogotá, y el relanzamiento de la línea verde constructor.

Acciones de mercadeo

- Elaboración de material de merchandising.
- Elaboración de stands sostenibles para presencia de marca en ferias.
- Elaboración de pauta de Edge en revistas regionales de Camacol.
- Trabajo de posicionamiento de SEM y SEO.
- Desarrollo de plan de pauta para promoción de curso Edge Expert.
- Realización de placas para identificar las edificaciones certificadas.
- Cápsulas técnicas con Forbes y para nuestro canal de Youtube para facilitar entendimiento de la certificación y el manejo del software.

BIM FORUM COLOMBIA

Durante el segundo semestre del 2023 se realizó el 6.º Encuentro BIMCO de manera presencial, el cual contó con la participación de destacados conferencistas nacionales e internacionales y una participación superior a las 250 personas, enfocado en cuatro ejes temáticos de especial relevancia tales como:

- Tecnologías 4.0
- Ciudades inteligentes
- Productividad
- Capacidades humanas.

En este mismo período, el área de productividad y sostenibilidad proyectó una nueva estrategia 2024 para BIM FORUM Colombia, la cual fue socializada en el marco del Comité Estratégico en octubre 2023 y el Comité Técnico en diciembre 2023, todo lo anterior enmarcado en el fortalecimiento del equipo técnico con aliados estratégicos, buscando aumentar el ritmo de generación y revisión de estándares. De esta forma fue socializado el primer documento bajo la nueva metodología en diciembre 2023, en vista de la misión de BIM FORUM Colombia de convertirse en un referente nacional y autoridad técnica en el uso BIM en Colombia para el año 2025. Esta nueva estrategia incluye igualmente iniciativas de posicionamiento de los estándares generados a nivel regional por medio de foros temáticos, así como programas de formación en regiones como Obreros 4.0 y Laboratorios de Inteligencia Artificial los cuales serán implementados formalmente a principios del año 2024.

Por otra parte, en junio del 2023 se lanzó la Encuesta Nacional BIM 2023 con el objetivo de evaluar el nivel de adopción de la metodología BIM en Colombia, para trazar así el panorama detallado de la situación actual del país y punto de partida para identificar oportunidades de mejora y crecimiento para incorporar la metodología en las diferentes áreas de la cadena de valor del sector de la construcción. En el marco de esta iniciativa los primeros resultados fueron socializados por parte del presidente ejecutivo de Camacol, Guillermo Herrera en el Congreso BIMCO en noviembre de 2023.

HOJA DE RUTA DE LA PRODUCTIVIDAD

Desde el área de productividad y sostenibilidad se propuso pasar de la ecuación de la productividad a la hoja de ruta de la productividad, que cierran brechas, fortalecen el gremio e involucra iniciativas vigentes como BIM Forum Colombia, Camacol Verde, Construimos a la Par y el Comité Técnico Nacional, con recursos que han estado presentes en su desarrollo (regulación normativa, desarrollo de capacidades humanas, gestión de información técnica, difusión, medición e indicadores).

Esta propuesta se desarrolló bajo los siguientes ejes:

- **Ejes estratégicos:** Industrialización, sostenibilidad y transformación digital, que son las líneas organizacionales que soportan la creación de la hoja de ruta y se establecen como las bases para la productividad en la cadena de valor del sector constructor.
- **Ejes transversales:** capacidades humanas con enfoque de género, innovación y nuevos modelos de negocio y eficiencia regulatoria, que constituyen las líneas o rutas que cohesionan los ejes estratégicos de la hoja de ruta; su desarrollo debe ser transversal a las estrategias e iniciativas para el cierre de brechas en la temática asociada.

Desde diciembre de 2023 se está trabajando en la construcción de una batería de indicadores que permitan medir de forma periódica el estado del sector en materia de competitividad y productividad, considerando una visión multidimensional que pueda ser medible.

CAMACOL INTERNO

BIENESTAR ORGANIZACIONAL


Con el ánimo de continuar velando por el bienestar de nuestra fuerza laboral y su núcleo familiar primario, y buscando una evolución continua en todos los aspectos que conforman nuestras dimensiones biopsicosociales (física, emocional, social y laboral), se realizaron varias iniciativas que fortalecen este programa:

Medición de clima y felicidad organizacional

Una medición que permitió identificar que Camacol es una organización que reconoce los logros y, por ello, los colaboradores se sienten orgullosos de trabajar en el gremio.

Plan de bienestar, lealtad y salario emocional

Se realizó un acompañamiento permanente de profesionales expertos en distintas áreas enfocadas en crecimiento, potencialización y fortalecimiento



de habilidades para brindar experiencias de bienestar y valor emocional, que impactó el vínculo organización-colaborador-familia. Algunos servicios fueron: coach de vida, asesoría y orientación psicológica (7x24); seminarios, talleres y conversatorios disruptivos; asesoría en nutrición, legal, financiera y contable, y orientación veterinaria.

Programa de autocuidado

Programa diseñado para invitar a los colaboradores, a través de talleres y charlas vivenciales, a encontrar un momento de desconexión dentro de la jornada laboral con el fin de promover hábitos saludables como la buena alimentación, el ejercicio y la relajación, y así mantener el bienestar de la salud mental y física.

PORTAFOLIO DE BENEFICIOS

Gestionamos el fortalecimiento de incentivos emocionales a través de:

Vital:

Convenio con entidades de salud, entidades financieras y seguros de vida.

Vida saludable y confort:

Espacios colaborativos, abiertos y de esparcimiento.

Flexibilidad:

Modelo de trabajo híbrido, licencias para estudios, calamidades y vacaciones colectivas.

Crecimiento:

Oportunidad para acceder a programas de formación superior y charlas específicas del sector.

Integración y familia:

Celebraciones de días especiales.

Reconocimiento:

Programa de reconocimientos a nuestros colaboradores por momentos de vida, compromiso y antigüedad en la organización.

MODELO DE TRABAJO

Aplicamos un modelo de trabajo híbrido, con el cual los colaboradores combinaron las tareas presenciales y a distancia, incorporando el uso de herramientas tecnológicas y manteniéndose en línea con las tendencias de trabajo universales.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el año 2023, la seguridad y la salud en el trabajo fueron ejes fundamentales para nuestra organización. En este año se hizo énfasis en acciones que apuntan a mantener un compromiso constante con la creación de un entorno laboral seguro, donde la integridad física y emocional de nuestros colaboradores sea primordial. Gracias a este trabajo se logró:

- Cumplimiento autoevaluación de estándares mínimos 99%
- Resultado de la auditoría interna del SGSST 95.5%
- Medición y Evaluación de Factores De Riesgo Psicosocial con resultados positivos que reflejan un ambiente laboral saludable.

EQUIDAD DE GÉNERO

Con el objetivo de seguir contribuyendo al cierre de brechas de desigualdad, discriminación y subordinación que, en razón al género, persisten en diferentes ámbitos de la sociedad y en línea con nuestra misión de articular y promover un desarrollo cada vez más competitivo, que aporte al progreso y bienestar de nuestro país, durante el período a reportar trabajamos activamente con el comité interno que apalanca esta iniciativa.

EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

Durante el año 2023 logramos las metas establecidas, lo que refleja el compromiso y la eficiencia de nuestro equipo en la consecución de objetivos clave. A continuación, se detallan dos de los logros destacados:

- La variable de evaluación de habilidades y competencias superó la meta del 90%, alcanzando un 96.87%. Este resultado refleja el compromiso y la dedicación de nuestro equipo en el desarrollo de habilidades y competencias clave.
- La medición de desempeño para el año 2023 ha superado la meta establecida, alcanzando un 92.21%. Este logro destaca el compromiso del equipo con la excelencia y el cumplimiento de objetivos estratégicos.

CAMACOL A UN CLICK

Se consolidó una nueva plataforma de comunicación interna para brindar información oportuna de interés organizacional y disponer de contenidos, archivos, procesos y herramientas, con el fin de facilitar la colaboración y la comunicación entre los colaboradores y sus equipos.

La plataforma cuenta con 7 módulos

1. **ADN:** módulo con información de la misión, visión, contexto estratégico y políticas de gobierno corporativo.
2. **Abordo:** sección que presenta la ruta de las inducciones hasta el proceso de adaptación al cargo.
3. **Nuestro Espacio:** módulo que presenta los espacios dentro de la organización y la infraestructura para el aprovechamiento de nuestras actividades.

4. **Bienestar:** sección que genera notas de tendencias de salud, seguridad en el trabajo, además de tendencias del interés general.

5. **Portafolio de beneficios:** módulo que presenta los beneficios a los que pueden acceder los colaboradores para mejorar su calidad de vida.

6. **Calidad:** módulo que cuenta con toda la información del sistema de gestión de calidad, en cuanto a documentación, informes, resultados, evaluación del cliente y riesgos, entre otros.

7. **Calendario y eventos de la organización:** sección que presenta las alarmas organizacionales, fechas especiales y eventos de bienestar y de la organización.

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

Entre el 27 de noviembre y 20 de diciembre del 2023 se ejecutaron las auditorías internas de Camacol, la cual tuvo la participación del 100% de la organización, generando como conclusión se encuentra que el Sistema de gestión de Camacol:

1. Es adecuado con la gestión de la organización y está alineado con la planeación estratégica.
2. Es conveniente porque las mediciones apoyan el logro de las metas organizacionales y del gremio.
3. Promueve la mejora continua para que los procesos sean más eficaces y los productos resultantes sean posicionados en los afiliados y partes interesadas.
4. Esté totalmente integrado el nuevo proceso de gestión de la operación de Coordinada Urbana con el SGC.

Así mismo, la alta dirección ante la preparación de la recertificación puntualiza que:

1. El sistema de gestión está incorporado en el día a día de la operación y ejercicio gremial

1. Nos enfocamos en asegurar la eficiencia administrativa y financiera
2. Se continúa optimizando los procesos para asegurar la memoria institucional
3. Se potencializan los productos de Coordinada Urbana, dada la integración del nuevo proceso

Es consciente de la importancia de mantener la calidad del proceso para que la publicación de Coordinada Urbana sea referente en el sector.

PROGRAMA DE TRANSPARENCIA Y ÉTICA EMPRESARIAL

Teniendo en cuenta que este programa busca definir y establecer los lineamientos para la identificación, prevención, detección y mitigación de riesgos de corrupción y soborno, desde nuestro esquema de gobierno corporativo se creó un programa de transparencia de cuerpo normativo de 12 capítulos compuesto por:

- Generalidad del programa.
- Política general.
- Modalidades que atentan contra la transparencia, integridad y ética empresarial (conflictos de interés, corrupción, soborno y fraude).
- Manejo de donaciones y mecanismos de verificación de recursos.
- Metodologías de gestión y administración del riesgo en relación con la corrupción y el soborno.
- Matriz de riesgos.
- Comité de transparencia e integridad.
- Asignación responsable de cumplimiento del programa.
- Creación canal de denuncias (Línea ética).
- Sanciones.
- Auditoría y control.
- Plan de divulgación





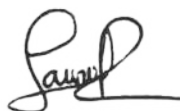
ESTADOS FINANCIEROS

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT 890.101.922-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2023 Y 2022

(Expresados en miles de pesos colombianos)

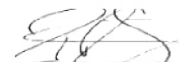
<u>Activos</u>	Nota	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	\$ 2.455.148	\$ 2.197.816
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	\$ 215.537	\$ 319.107
Inventarios	6	\$ 1.004	\$ 807
Total activos corrientes		\$ 2.671.689	\$ 2.517.730
Activo no corriente			
Inversiones	5	\$ 1.000	\$ 1.000
Propiedades y equipos	8	\$ 2.793.007	\$ 2.867.329
Total activos no corrientes		\$ 2.794.007	\$ 2.868.329
Total activos		\$ 5.465.696	\$ 5.386.059
 <u>Pasivos y Patrimonio de los Afiliados</u>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	9	\$ 4.281	\$ 10.262
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	\$ 25.946	\$ 44.343
Pasivos por impuestos corrientes	11	\$ 88.748	\$ 101.138
Beneficios a empleados	12	\$ 52.706	\$ 44.714
Otros Pasivos	13	\$ 24.520	\$ 47.433
Total pasivos corrientes		\$ 196.201	\$ 247.890
Total pasivos		\$ 196.201	\$ 247.890
 Patrimonio de los afiliados			
Reservas		\$ 426.397	\$ 432.967
Excedentes ejercicios anteriores		\$ 4.225.194	\$ 4.172.653
Superávit por Valorizaciones		\$ 329.949	\$ 329.949
Excedentes (Conversión NIIF)		\$ 45.768	\$ 45.768
Excedentes y/o Perdida del Ejercicio		\$ 242.187	\$ 156.832
Total patrimonio de los afiliados	14	\$ 5.269.495	\$ 5.138.169
Total pasivos y patrimonio		\$ 5.465.696	\$ 5.386.059



LAURA MARIA RESTREPO CAMPOS
Representante Legal



MARCOS ALVAREX ALTAMAR
Contador Público
T.P. 267044-T



ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
Revisor Fiscal
T.P. No 250947-T
Designado por la Firma:
Russell Bedford DSA

(Veáse el informe de 27 de febrero 2024)

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO

Nit. 890.101.922-9

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

(Expresado en miles de pesos colombianos)

	Nota		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Ingresos Operacionales	15	\$	2.747.670	\$	2.551.337
Costos Operativos	16	\$	1.380.010	\$	1.208.601
Utilidad Bruta		\$	1.367.660	\$	1.342.736
Gastos operacionales	17	\$	1.404.979	\$	1.326.659
Utilidad Operacional		-\$	37.319	\$	16.077
Ingresos no operacionales	18	\$	300.097	\$	159.978
Otros gastos	19	\$	20.591	\$	19.223
Excedente (Déficit) del ejercicio		\$	242.187	\$	156.832
Otro Resultado Integral					
Revaluación de propiedad		\$	-	\$	329.949
Excedente (Déficit) de Otro Resultado Integral		\$	-	\$	329.949
Total Excedente y Otro Resultado integral		\$	242.187	\$	486.781


LAURA MARIA RESTREPO CAMPOS
 Representante Legal


MARCÓS ÁLVAREZ ALTAMAR
 Contador Público
 T.P. 267044-T


ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por la Firma:
 Russell Bedford DSA
 (Veáse el informe de 27 de febrero 2024)

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO
NIT: 890.101.922 - 9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	Reservas	Asignacion Excedentes	Excedentes o Perd. Del Ejercicio	Superávit Por Valorizaciones	Ajuste Adopción Primera Vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 386.689	\$ 4.172.653	\$ 56.132	\$ -	\$ 45.768	\$ 4.661.242
Movimiento Año 2022						
Variacion en Reservas 2022	\$ 56.132		-\$ 56.132			\$ -
Asignación de Excedentes 2016(parcialmente agotado)	-\$ 9.854					-\$ 9.854
Superávit Por Valorizaciones				\$ 329.949		\$ 329.949
Excedentes del Ejercicio			\$ 156.832			\$ 156.832
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 432.967	\$ 4.172.653	\$ 156.832	\$ 329.949	\$ 45.768	\$ 5.138.169
Movimiento Año 2023						
Variacion en Reservas 2023	\$ 156.832		-\$ 156.832			\$ -
Asignación de Excedentes 2016(agotado)	-\$ 136.013					-\$ 136.013
Asignación de Excedentes 2017(parcialmente agotado)	-\$ 27.389					-\$ 27.389
Asignacion permanente para compra de Ppdad, planta y Equipo		\$ 52.541				\$ 52.541
Excedentes del Ejercicio			\$ 242.187			\$ 242.187
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 426.397	\$ 4.225.194	\$ 242.187	\$ 329.949	\$ 45.768	\$ 5.269.495


LAURA MARIA RESTREPO CAMPOS
 Representante Legal


MARCOS JUNIOR ALVAREZ ALTAMAR
 Contador Público
 T.P. 267044-T


ROGER ROMÁN SÁNCHEZ
 Revisor Fiscal
 T.P. No 250947-T
 Designado por la Firma:
 Russell Bedford DSA

(Veáse el informe de 27 de febrero 2024)

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION ATLANTICO

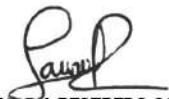
NIT 890.101.922-9

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre 2023 Y 2022

(Expresados en miles de pesos colombianos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Excedente / Deficit neto del año	\$ 242.187	\$ 156.832
Ajustes para conciliar el excedente / Deficit con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación propiedades y equipo	\$ 126.511	\$ 109.437
Retiro de propiedades y equipos por deterioro	\$ 255	\$ 628
Deterioro de deudores comerciales	\$ 13.993	\$ 76.540
Capital de trabajo provisto por las operaciones	\$ 382.946	\$ 343.437
Cambios en los Activos y Pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Utilidad venta de Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 89.576	-\$ 123.458
Inventarios	-\$ 197	-\$ 807
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-\$ 18.397	\$ 18.013
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 88.748	\$ 101.138
Beneficios a empleados	\$ 7.992	\$ 14.323
Otros Pasivos	-\$ 22.913	\$ 46.774
Impuestos pagados	-\$ 101.138	-\$ 55.271
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>\$ 426.617</u>	<u>\$ 344.149</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		
Compra de Propiedades planta y equipo	-\$ 52.541	-\$ 11.206
Retiro de activo fijo x venta	\$ 97	\$ -
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-\$ 52.444</u>	<u>-\$ 11.206</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		
Utilización de Reservas de años anteriores	-\$ 110.861	-\$ 9.854
Aumento (Disminucin) en obligaciones financieras	-\$ 5.980	-\$ 13.839
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-\$ 116.841</u>	<u>-\$ 23.693</u>
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>\$ 257.332</u>	<u>\$ 309.250</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	<u>\$ 2.197.816</u>	<u>\$ 1.888.566</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>\$ 2.455.148</u>	<u>\$ 2.197.816</u>



LAURA MARÍA RESTREPO CAMPOS
Representante Legal



MARCOS JUNIOR ÁLVAREZ ALTAMAR
Contador Público
T.P. 267044-T



ROGER ROMÁN SÁNCHEZ

Revisor Fiscal

T.P. No 250947-T

Designado por la Firma:

Russell Bedford DSA

(Veáse el informe de 27 de febrero 2024)

CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN ATLÁNTICO**“CAMACOL” REGIONAL ATLÁNTICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2023 y 2022****(En miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario)****NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE**

La Cámara Regional de la Construcción Atlántico en adelante “CAMACOL Regional Atlántico” es una asociación gremial, de carácter civil, sin fines de lucro y con una duración hasta el año 2050, la cual puede ser ampliada previo acuerdo entre los socios, con personería jurídica No. 1131 del 28 de septiembre de 1972 para ejercer sus actividades de manera específica y primordial en el Departamento del Atlántico, en los Departamentos de la Costa Caribe donde tenga representantes afiliados y por fuera de ellos, con autorización de la Junta Directiva Nacional. De una manera indirecta, actuará, en todo el País, en forma coordinada con las demás Regionales que la misma entidad tenga en otros Departamentos de Colombia, con capacidad para adquirir, poseer, gravar o enajenar bienes, de acuerdo al marco general de las políticas fijadas por la Cámara Nacional. Su domicilio principal es Barranquilla.

El objeto social principal es representar los intereses y fomentar el desarrollo y la responsabilidad social de las entidades y personas vinculadas a la cadena productiva de la construcción en Colombia y en el exterior.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Normas Contables Profesionales Aplicadas**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la ley 1314 de 2009, para preparadores de información financiera pertenecientes al grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y 2131 de 2016.

Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (PYMES), en Colombia NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros La Entidad ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en la Nota 3, con excepción del reconocimiento de los beneficios post empleo en el cual se debe aplicar reglas actuariales, la administración ha considerado los costos de reconocimiento exceden los beneficios de suministrar la información.

2.2. Bases de preparación

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico con excepción de los inmuebles que se ha utilizado el método de revaluación.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario. Los estados financieros incluyen información comparativa correspondiente al período anterior.

2.3. Hipótesis de Negocio en Marcha

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. En el caso puntual para la Cámara Regional de la Construcción Atlántico, la entidad no presentó complicaciones que pudieran afectar el desarrollo normal del objeto social; la entidad se encuentra estable al cierre del año 2023.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por La Entidad en la preparación de los presentes estados financieros.

3.1. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional de La Entidad.

Para efectos legales en Colombia los estados financieros principales son los estados financieros Individuales o separados, los cuales deben ser presentados en pesos colombianos.

Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio a la fecha de las transacciones originales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a la tasa de cambio de cierre vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todas las diferencias de cambio se imputan al estado de resultados en la línea de otros ingresos o gastos operativos, o en la línea de ingresos o costos financieros, según cual sea la naturaleza del activo o pasivo que las genera.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

3.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo.

Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de La Entidad, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las colocaciones a corto plazo que cumplen con las condiciones definidas precedentemente. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias se incluyen como deudas y préstamos que devengan interés en el pasivo corriente.

3.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las colocaciones a corto plazo que cumplen con las condiciones definidas precedentemente, netos de los adelantos en cuentas corrientes bancarias.

3.3. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera, con excepción de los inmuebles son medidos por el método de revaluación.

La depreciación de los equipos se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, de la siguiente manera:

ITEMS	VIDA UTIL
MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTO	3 AÑOS
EDIFICIOS	45 AÑOS

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

3.4. Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a La Entidad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado por el cliente.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente con el cliente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

Prestación de Servicios:

- Cuotas de afiliación y Sostenimiento
- Ferias y Similares
- Publicidad
- Programas de Formación

- ☒ Eventos
- ☒ Alquiler de Espacios
- ☒ Estudios Económicos

3.5. Impuestos

La entidad no se encuentra sujeto al impuesto de renta y complementarios, por lo cual, no está en obligación de calcular impuesto corriente o diferido.

3.6. Instrumentos Financieros

Presentación, Reconocimiento y Medición

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad. Los instrumentos financieros según la posición contractual para la Entidad pueden ser Activos Financieros o Pasivos Financieros.

3.6.1. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

De acuerdo con la NIIF 9, todos los activos financieros se dividen en dos clasificaciones - los medidos al costo amortizado y los medidos a valor razonable.

La clasificación de un activo financiero se realiza en el momento en que la entidad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento basado en el modelo de negocio de La Entidad para la gestión del activo financiero, y las características de flujo de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros se valoran a su costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales. Un activo financiero se mide por su valor razonable, a menos que se mida por su costo amortizado.

Los cambios en el valor de los activos financieros medidos a valor razonable se reconocen en resultados o en otros resultados integrales.

Deterioro de Activos Financieros

Activos Financieros Valorados a Costo Amortizado

Para los activos financieros a costo amortizado, La Entidad primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro, ya sea de forma individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no sean individualmente significativos.

Si La Entidad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero evaluado individualmente, el activo se agrupa con otros activos financieros con características de riesgo crediticio similares y es colectivamente evaluado por deterioro. Los activos que son individualmente evaluados por deterioro no están incluidos en la evaluación colectiva de deterioro.

Si hay evidencia objetiva de que una pérdida por deterioro se ha incurrido, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con exclusión de futuras pérdidas crediticias esperadas que aún no se han incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual. El valor en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce en los resultados del período.

Si, en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida estimada por deterioro disminuye a causa de un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente se revierte y el importe de la reversión se reconoce en los resultados del período.

Activos Financieros a Valor Razonable

Las pérdidas por deterioro de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el resultado del período.

Para los activos financieros a valor razonable clasificados como a valor razonable con cambios en otros ingresos integrales, las pérdidas por deterioro son reconocidas por la reclasificación de las pérdidas acumuladas en la reserva de valor razonable en el patrimonio neto a resultados.

3.6.1. Activos Financieros (continuación)

Activos Financieros a Valor Razonable (continuación)

La pérdida acumulada que se reclasifica de patrimonio a resultados es la diferencia entre el costo de adquisición, neto de cualquier reembolso del principal y amortización, y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida.

Si en un período posterior, el valor razonable de un activo financiero aumenta, y el incremento puede ser objetivamente relacionado con un evento ocurrido posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro, entonces la pérdida por deterioro se revierte con cargo a la cuenta de resultados.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido.
- La Entidad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar los flujos de efectivo recibido en su totalidad y sin demora material a un tercero en virtud de un acuerdo de "pass-through".
- La Entidad ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo
- La Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control del activo.

3.6.2. Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros se valoran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo a excepción de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. La Entidad podrá designar irrevocablemente un pasivo financiero como se mide a valor razonable con cambios en resultados, cuando al hacerlo se obtenga información más relevante debido a que:

- ☒ Elimina o reduce una inconsistencia de medición (a veces referido como 'una asimetría contable') que de otra manera surgiría de la medición de los activos o pasivos, o para reconocer las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.
- ☒ Un grupo de pasivos financieros o de activos financieros se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con una gestión de riesgo documentada o estrategia de inversión, y la información dentro de La Entidad está provista sobre esa base cuando se suministra al personal directivo clave.

3.6.2. Pasivos Financieros

Deudas y Préstamos que Devengan Interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los gastos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o gastos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si La Entidad (i) tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Determinación de Valores Razonables

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

3.6.3. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

3.7. Provisiones

Reconocimiento y Medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados en la línea que mejor refleje la naturaleza de la provisión, neto de todo reembolso relacionado, en la medida en que éste sea virtualmente cierto.

3.8. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El siguiente es un detalle del efectivo:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cajas Menores	\$ 1,000	\$ 1,000
Bancos	\$ 203,546	\$ 229,781
Fondos (1)	\$ 177,305	\$ 152,904
CDT'S (2)	\$ 2,073,297	\$ 1,814,131
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u>\$ 2,455,148</u>	<u>\$ 2,197,816</u>

- (1) Fiducia con Bancolombia y fondo Alianza Fiduciaria. Son fondos de inversión a la vista-portfolio Conservador.
 (2) Son considerados equivalentes a efectivos para efectos de presentación y corresponden a CDT'S constituidos con las entidades financieras Davivienda y Serfinanza respectivamente que no superan los doce (12) meses para ser exigibles.

TITULO	VALOR DE APERTURA	TASA EFECTIVA ANUAL	TASA NOMINAL EQUIVALENTE	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	TOTAL DIAS
DAVIVIENDA CDT 0000213734	\$530,555,740	13.60%	0.04%	2023-04-27	2024-04-27	360
SERFINANZA CDT 233000208635	\$1,000,000,000	15.27%	0.04%	2023-04-19	2024-04-24	365
DAVIVIENDA CDT 233000195635	\$342,613,060	17.40%	0.04%	2023-01-16	2024-01-16	366

La Entidad no presenta saldos restringidos reportados por ninguna entidad bancaria ni juzgado. Las inversiones descritas en las notas 1 y 2 son constituidas por los excesos de liquidez producto de las reservas acumuladas y gastos operacionales que no representan salidas de efectivo y como mecanismo para preservar el valor del dinero en el tiempo, los cuales están pendientes por invertir de acuerdo con las destinaciones específicas descritas en el acta de reinversión de excedentes.

NOTA 5 – INVERSIONES NO CORRIENTES

Inversiones no corrientes

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sociedades, Acueducto y alcantarillado (1)	<u>\$1,000</u>	<u>\$1,000</u>

- (1) La calificación determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las principales instituciones financieras en las cuales la Entidad mantiene fondos en efectivo es AAA. No son de uso restringido.
 No se recibieron dividendos ni rendimientos durante el presente periodo.

NOTA 6 – INVENTARIOS:

El siguiente es un detalle del inventario

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	\$1.004	\$807

A continuación, un detalle de los elementos que componen los saldos de inventarios:

ELEMENTOS DE CASINO	\$807 (1)
ELEMENTOS TECNOLÓGICOS Y DE COMUNICACIÓN	\$197 (2)

- (1) Son mantenidos como inventarios los elementos como Platos hondos, platos llanos, taza de té, etc. Que son utilizados para el suministro de alimentos en la nueva unidad de negocio constituida por la regional llamada ALQUILER DE ESPACIOS.
- (2) Son mantenidos como inventarios los elementos como Micrófonos que son utilizados para la prestación del servicio de ALQUILER DE ESPACIOS.

	Mercancía no fabricada por la empresa	
<u>Costo</u>		
31 de diciembre de 2022	\$	807
Compras	\$	197
Subtotal	\$	1,004
Menos costo de mercancías vendidas	\$	-
Pérdidas de valor por obsolescencia o por bajas de precio	\$	-
Ingresos por Reversiones de pérdidas anteriores	\$	-
Total, saldo al cierre 31 de diciembre de 2023	\$	1,004
Importe en libros a 31 de diciembre de 2023	\$	1,004
Inventarios pignorados en garantías de pasivos	\$	-

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

El siguiente es un detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

CARTERA COMERCIAL

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cientes Nacionales (1)	\$ 160,528	\$ 281,725
Cuotas de Sostenimiento (2)	<u>\$ 53,702</u>	<u>\$ 56,038</u>
Cartera	\$ 214,230	\$ 337,763
Cartera de Difícil Recaudo	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
Total Clientes	\$ 214,230	\$ 337,763
Anticipos y Avances	\$ 594	\$ 554
Anticipos de impuestos y contribuciones	\$ -	\$ 116
Otras Cuentas por cobrar	\$ 713	\$ 1,500
Deudores Varios	\$ -	\$ 1,271
Deterioro de Cartera	<u>\$ -</u>	<u>-\$ 22,097</u>
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>\$ 215,537</u>	<u>\$ 319,107</u>

- (1) Corresponde a la cartera por ventas de productos y servicios de las unidades de negocios diferentes a Afiliaciones y Sostenimiento, a continuación, el detalle de la cartera de clientes al 31 de diciembre 2023:
- (2) Corresponde a la cuota de sostenimiento mensual aportada por los agremiados.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cientes Nacionales (1)	<u>\$ 160,528</u>	<u>\$ 281,725</u>
ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	\$ 26,312	\$ 26,653
PRODUCCION DE EVENTOS 911 S.A.S	\$ 22,840	\$ -
PRODESA Y CIA SA	\$ 22,794	\$ 25,379
FUNDACION SANTO DOMINGO - FSD	\$ 19,959	\$ 476
AMARILO SAS	\$ 12,022	\$ -
CONSTRUCTORA ANAYA GIRALDO SAS	\$ 10,825	\$ -
AE INGENIEROS CIVILES SAS	\$ 7,735	\$ -
ACF SAS	\$ 5,969	\$ -
ULTRACEM S.A.S	\$ 5,808	\$ 1,785
GRUPO KAIA SAS	\$ 4,951	\$ -
CEMENTOS ARGOS SA	\$ 4,760	\$ -
INVESTA S.A.	\$ 4,284	\$ -
CAMACOL REGIONAL DE ANTIOQUIA	\$ 3,306	\$ 1,606
M&H GESTION INMOBILIARIA INTEGRAL SAS	\$ 2,676	\$ -
OTROS	\$ 6,287	\$ 225,826

Comportamiento del deterioro de cartera de la cuenta por cobrar:

	2023		2022
Saldo inicial	\$ 22,097	\$	-
(+) Deterioro (Nota 17)	\$ 77,903	\$	76,540
(-) Recuperaciones (Nota 17)	-\$ 63,910	\$	-
(-) Castigos de cartera	-\$ 36,090	-\$	54,443
Saldos al 31 dic 2023	\$ -	\$	22,097

NOTA 8 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

El siguiente es un detalle de propiedades y equipos:

	2023		2022
Construcciones y Edificaciones (1)	\$ 2,899,427	\$	2,899,427
Equipo de Oficina	\$ 490,619	\$	490,619
Equipo de Computación y comunicación	\$ 144,353	\$	109,531
Subtotal propiedades, planta y equipos	<u>\$ 3,534,399</u>		<u>\$ 3,499,577</u>
Menos: - Depreciación Acumulada	-\$ 741,392	-\$	632,248
Total, Propiedades, plantas y equipos	<u>\$ 2,793,007</u>		<u>\$ 2,867,329</u>

(1) Corresponde al valor total de las nuevas oficinas adquiridas por Camacol Atlántico. Último avalúo de las oficinas fue en realizado en diciembre 2022 por la firma SALES INMOBILIARIA SAS Nit 890.102.508-7 por valor de \$2.613.975.000 pesos colombianos.

	Construcciones y edificaciones	Muebles y Enseres	Equipos de comunicación y computo	Total
Costo				
31 de diciembre de 2021	\$ 2.569.478	\$ 488.400	\$ 112.457	\$ 3.170.335
Activos de baja de 2022		-\$ 455	-\$ 11.459	-\$ 11.914
Compras de 2022		\$ 2.674	\$ 8.533	\$ 11.207
Revalorizaciones de 2022 (1)	<u>\$ 329.949</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 329.949</u>
Total a 31 de diciembre de 2022	\$ 2.899.427	\$ 490.619	\$ 109.531	\$ 3.499.577
Activos de baja de 2023	\$ -	\$ -	-\$ 19.538	-\$ 19.538
Ajuste por Altas (2) de 2023	\$ -	\$ -	\$ 1.820	\$ 1.820
Compras de 2023	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 52.540</u>	<u>\$ 52.540</u>
31 de diciembre de 2023	<u>\$ 2.899.427</u>	<u>\$ 490.619</u>	<u>\$ 144.353</u>	<u>\$ 3.534.399</u>

Depreciación Acumulada

31 de diciembre de 2021	\$	228.323	\$	197.557	\$	108.216	\$	534.096
Depreciación de 2022	\$	57.128	\$	49.100	\$	3.209	\$	109.437
Activos de baja de 2022	\$	-	-\$	171	-\$	11.114	-\$	11.285
31 de diciembre de 2022	\$	285.451	\$	246.486	\$	100.311	\$	632.248
Depreciación de 2023 (3)	\$	57.128	\$	49.175	\$	11.954	\$	118.257
Depreciación de la Revalorización de 2023 (3)	\$	8.253	\$	-	\$	-	\$	8.253
Activos de baja de 2023	\$	-	\$	-	-\$	19.186	-\$	19.186
Ajuste depreciación por Alta de Activos de 2023	\$	-	\$	-	\$	1.820	\$	1.820
31 de diciembre de 2023	\$	350.832	\$	295.661	\$	94.899	\$	741.392
Importe en libros a 31 de diciembre de 2022	\$	2.613.976	\$	244.133	\$	9.220	\$	2.867.329
Importe en libros a 31 de diciembre de 2023	\$	2.548.595	\$	194.958	\$	49.454	\$	2.793.007

(1) Corresponde a la valorización producto del avalúo realizado a las oficinas en diciembre 2022.

(2) Se realiza alta a un equipo portátil que se había dado de baja en periodos pasados, pero que continuaba en uso; Sin embargo, el mismo ya se encuentra totalmente depreciado.

(3) En la Nota 17 se revela el gasto por depreciación consolidado.

NOTA 9 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un detalle de las obligaciones financieras las cuales corresponden al uso de tarjetas de crédito corporativas, para cubrir costos y gastos asociados a inversión en redes, aplicativos informáticos, gastos administrativos y de representación.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tarjeta de Crédito Bancolombia empresarial	\$ 4,281	\$ 10,262

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Costos y Gastos por Pagar	\$ 25,946	\$ 44,343

A continuación, el detalle de las cuentas por pagar por terceros:

Descripción	2023	2022
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 25,946	\$ 44,343
ASOPAGOS S.A.	\$ 13,457	\$ 14,018
QUAD GRAPHICS COLOMBIA S.A.S.	\$ 10,600	\$ 16,770
CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA	\$ 966	\$ -
MARTINEZ ROCHA LUISA FERNANDA	\$ 894	\$ 949
SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL S.A. SIESA	\$ 29	\$ -
CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA	\$ -	\$ 2,380
DIGITRAFFIC S.A.S	\$ -	\$ 2,500
DRM PRODUCCIONES & MARKETING S.A.S	\$ -	\$ 700
EDITORIA DEL MAR S.A.	\$ -	\$ 1,858
G&P MARKETING Y SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	\$ -	\$ 2,080
RESTREPO CAMPOS LAURA MARIA	\$ -	\$ 1,010
RUEDA RUEDA LEONARDO	\$ -	\$ 140
UNIVERSAL DE INFLABLES E U	\$ -	\$ 1,938

NOTA 11 – IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

El siguiente es un detalle de los impuestos, Gravámenes y tasas:

	2023	2022
Impuesto a las Ventas	\$ 82,577	\$ 91,586
Industria y Comercio	\$ 5,277	\$ 4,303
Retenciones en la Fuente	\$ 894	\$ 5,249
	<u>\$ 88,748</u>	<u>\$ 101,138</u>

Los impuestos por pagar a 31 diciembre 2023 fueron cancelados en enero 2024.

Impuesto sobre la renta. La Entidad se encuentra constituida como entidad gremial, por consiguiente, presenta declaración de Ingresos y Patrimonio, y no es contribuyente del impuesto de renta y complementario (Art 23 del estatuto tributario nacional de Colombia).

NOTA 12 – BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales.

	2023	2022
Cesantías Consolidadas	\$ 36,307	\$ 31,512
Intereses sobre Cesantías	\$ 4,294	\$ 3,654
Prima de Servicios	\$ 580	\$ -
Vacaciones Consolidadas	\$ 11,525	\$ 9,548
	<u>\$ 52,706</u>	<u>\$ 44,714</u>

Sobre pasivos Laborales.

-El gremio reconoce pensión de supervivencia con la señora Ofelia Abello con cargos al Estado de Resultados.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

A continuación, el detalle de otros pasivos:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anticipos y avances Recibidos (1)	\$ 2,092	\$ 27,891
Pasivos Estimados (2)	\$ 22,428	\$ 19,542
Ingresos Recibidos para Terceros	\$ -	\$ -
Total Otros Pasivos	<u>\$ 24,520</u>	<u>\$ 47,433</u>

- (1) Corresponde pagos recibidos por los clientes que no informó las facturas aplicar en cartera.
 (2) Corresponde a los costos incurridos durante el 2023 y legalizados con facturación del proveedor en el 2024. Que corresponden a la Revista Construcaribe edición No 5 y 6, gastos de caja menor, Feria vis II 2023, Eventos deportivos y Congreso Colombiano de la Construcción.

NOTA 14 - PATRIMONIO DE LOS AFILIADOS

El siguiente cuadro muestra un detalle del patrimonio de los afiliados al 2023 y 2022:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PATRIMONIO		
Reserva 2016 (1)	\$ 0	\$ 136,013
Reserva 2017	\$ 308,462	\$ 335,851
Reserva 2018	\$ 51	\$ 51
Reserva 2019	\$ 69,903	\$ 69,903
Reserva 2020	-\$ 164,983	-\$ 164,983
Reserva 2021	\$ 56,132	\$ 56,132
Reserva 2022	\$ 156,832	\$ -
TOTAL RESERVAS	<u>\$ 426,397</u>	<u>\$ 432,967</u>

Resultado del ejercicio	\$	242,187	\$	156,832
Asignación de excedentes 2008-2011 (agotado)	\$	864,567	\$	864,567
Asignación exced.2012 compra de oficina (agotado)	\$	522,265	\$	522,265
Asignación exced.2013 compra de oficina (agotado)	\$	801,943	\$	801,943
Asignación exced.2014 fortalec. Gremio (agotado)	\$	1,011,101	\$	1,011,101
Asignación exced.2015 compra de oficina (agotado)	\$	659,204	\$	659,204
Asignación exced.2016 Infraestructura y Reposición de Activos fijos.(agotado)	\$	286,554	\$	261,401
Asignación exced.2017 Infraestructura y Reposición de Activos fijos.(parcialmente agotado)	\$	27,388	\$	-
Excedentes no distribuibles por conversión Niif	\$	52,172	\$	52,172
Superavit por Valorizaciones	\$	329,949	\$	329,949
Ajuste de adopción por primera vez	\$	45,768	\$	45,768
Subtotal	\$	4,600,911	\$	4,548,370
		-		-
TOTAL PATRIMONIO	\$	5,269,495	\$	5,138,169

(1) El saldo que presentaban los excedentes del 2016 se terminó de usar en el presente periodo.

NOTA 15- INGRESOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Cuota de sostenimiento	\$	805,488	\$	697,858
Cuota de afiliación	\$	7,280	\$	6,835
Programas de Formación (1)	\$	24,775	\$	24,068
Coordinada Urbana	\$	28,537	\$	24,262
Eventos (2)	\$	782,784	\$	623,597
Alquiler de Salas y espacios de Trabajo	\$	33,337	\$	22,034
Ferias y similares	\$	536,039	\$	566,239
Publicidad	\$	529,430	\$	586,444
Total	\$	2,747,670	\$	2,551,337

- (1) Programas de Formación incluye: Seminarios y Jornadas Técnicas.
- (2) Eventos incluye: Organización de Eventos, Rueda de Networking, Asamblea de Afiliados, Camacol Verde, Foro Económico, Campeonato de Fútbol y Congreso Colombiano de la Construcción (CCC). Este último representó el 71% del total de este ingreso y corresponde a las actividades sociales realizadas en el marco del congreso nacional organizado por CAMACOL PRESIDENCIA.
- (3) Se realizaron dos versiones de feria VIS, una en el mes de mayo y la otra en noviembre; se realizó la feria de municipios en el mes de julio en la ciudad de Soledad-Atlántico.
- (4) sta nueva unidad de negocio puesto en marcha en el 2022, que consiste en el arrendamiento de las oficinas, salas de reunión y espacios de trabajo Presentó un crecimiento del 51% producto del mayor uso por parte de los afiliados de las salas y puestos de trabajos disponibles.

NOTA 16-COSTOS OPERATIVOS

El siguiente es el detalle de los costos operacionales:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sostenimiento	\$ 33,318	\$ 27,188
Ferias y Similares	\$ 359,176	\$ 350,153
Publicidad	\$ 241,108	\$ 254,972
Eventos	\$ 680,792	\$ 523,632
Otros Costos Operativos	\$ 65,616	\$ 52,656
	<u>\$ 1,380,010</u>	<u>\$ 1,208,601</u>

A continuación, el detalle de los principales proveedores por unidad de negocio:

Ferias y Similares	\$ 359,176
INGENIA BRAND GROUP SAS	\$ 181,913
RBA LOGISTICS SERVICES SAS	\$ 18,800
HERRERA PERTUZ EDITH SEGUNDA	\$ 12,475
JUNTA DE DEFENSA CIVIL CHIQUINQUIRA	\$ 9,800
ORGANIZACIÓN RADIAL OLIMPICA	\$ 9,418
JP SONIDO S.A.S.	\$ 9,000
LONDOÑO MEZA GUILLERMO JESUS	\$ 7,204
PUBLICIDAD BARRANQUILLA SAS	\$ 5,900
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.	\$ 5,878
BP PRODUCCIONES Y LOGISTICA S.A.S	\$ 5,600
EL HERALDO	\$ 5,333
OTROS	\$ 87,855

Publicidad	\$ 241,108
QUAD GRAPHICS COLOMBIA S.A.S.	\$ 84,290
FACEBOOK IRELAND LIMITED	\$ 74,090
DIGITRAFFIC S.A.S	\$ 67,300
SERRANO QUIJANO RICARDO	\$ 8,368
GOOGLE LLC	\$ 3,993
OTROS	\$ 3,067

Eventos	\$	680,792
LUXURY HOTELS INTERNATIONAL MANAGEMENT COLOMBIA SA	\$	137,756
GALLEGO CABALLERO ANDREA CAROLINA	\$	128,288
CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA	\$	123,766
VIP LOGISTICA Y PRODUCCIONES S.A.S	\$	63,600
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.	\$	48,062
INGENIA BRAND GROUP SAS	\$	44,450
CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION	\$	37,978
TOVAR BERARDINELLI YANETH	\$	36,800
TU EVENTO S.A.S	\$	21,169
GARCIA VENTURA LINA MARCELA	\$	10,472
ORGANIZACION MUSICAL JORGE ANTONIO OÑATE SAS	\$	9,360
HERNANDEZ LOPEZ CRISTO	\$	9,000
DRM PRODUCCIONES & MARKETING S.A.S	\$	8,000
OTROS	\$	2,091

NOTA 17-GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los gastos de Administración y actividades gremiales:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gastos del personal	\$ 738,498	\$ 674,845
Honorarios	\$ 46,589	\$ 49,634
Impuestos	\$ 48,143	\$ 38,221
Arrendamientos	\$ -	\$ 983
Contribuciones y afiliaciones	\$ 160,435	\$ 150,065
Seguros	\$ 4,924	\$ 4,550
Servicios (1)	\$ 195,116	\$ 157,220
Gastos legales	\$ 3,333	\$ 2,216
Mantenimiento y reparaciones	\$ 27,634	\$ 15,459
Reparaciones Locativas	\$ -	\$ 1,552
Gastos de viaje	\$ 5,174	\$ 2,917
Depreciaciones (Nota 9)	\$ 126,511	\$ 109,437
Diversos	\$ 34,629	\$ 43,020
Provisiones (Nota 7)	\$ 13,993	\$ 76,540
	<u>\$ 1,404,979</u>	<u>\$ 1,326,659</u>

(1) El incremento obedece a la subida en las tarifas del servicio de energía eléctrica.

NOTA 18 – INGRESOS NO OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos no operacionales.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos financieros (1)	\$ 294,200	\$ 130,718
Recuperaciones	\$ 1,759	\$ 4,692
Reintegros	\$ 2,929	\$ 2,297
Reintegros de incapacidades/ Por Siniestro	\$ 33	\$ 10,981
Subvenciones del gobierno	\$ -	\$ 4,358
Ingresos de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ 450
Otros	<u>\$ 1,176</u>	<u>\$ 6,482</u>
TOTAL, OTROS INGRESOS	<u>\$ 300,097</u>	<u>\$ 159,978</u>

- (1) Ingresos financieros corresponde a los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas en CDT producto de los cambios de tasa en alta por proceso inflacionario.

NOTA 19 – OTROS GASTOS

El siguiente es el detalle de otros gastos.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Financieros	\$ 18,801	\$ 14,675
Perdida por venta y Retiro de Bienes	\$ 255	\$ 628
Gastos extraordinarios	\$ 464	\$ 1,457
Gastos diversos	<u>\$ 1,071</u>	<u>\$ 2,463</u>
TOTAL, OTROS GASTOS	<u>\$ 20,591</u>	<u>\$ 19,223</u>

NOTA 20 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2023 no se presentan cuentas por pagar a favor de las partes relacionadas.

NOTA 21 – REMUNERACIÓN AL PERSONAL GERENCIAL CLAVE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beneficios a los empleados a corto plazo	<u>\$ 102,249</u>	<u>\$ 96,238</u>

La Entidad considera personal gerencial únicamente al cargo de la gerencia. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados.

NOTA 22 – CONTINGENCIAS

A continuación, el detalle de los procesos que se llevan con los abogados:

Sobre pasivos Laborales.

- Se adelanta un proceso de demanda laboral en contra instaurada por MIREYA REYES VARGAS, en está nuestros abogados consideran un porcentaje de éxito a favor de CAMACOL del 60%.

Al 31 de diciembre de 2023 La Entidad no está involucrada en reclamos y acciones significativas de orden legal derivado de sus operaciones. La Administración basada en la recomendación de sus asesores legales, no considera que sea probable pérdidas derivadas de contingencias legales.

NOTA 23 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO QUE SE INFORMA

No han ocurrido ni están pendientes eventos o transacciones subsecuentes al 31 de diciembre de 2023, que tuvieran un efecto material sobre los estados financieros a esa fecha o para el período terminado en esa fecha, o que sean de tal importancia respecto a los asuntos de La Entidad, que requieran ser mencionados o ajustados a fin de evitar que éstos sean confusos o engañosos en cuanto a la situación financiera, resultados de operaciones o los flujos de caja de La Entidad.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Junta directiva. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social quien puede modificar o aprobar estos Estados Financieros el día 22 de marzo 2024.

Certificación A Los Estados Financieros

El suscrito representante legal y Contador de La Cámara Regional de la Construcción Atlántico certificamos que los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los Activos y Pasivos incluidos en los Estados Financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la entidad durante los años terminados en 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- c) Los Activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los Pasivos representan probables compromisos económicos futuros (obligaciones) obtenidos o a cargo de la entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- d) Todos los hechos económicos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), compiladas en el Decreto 2483 de 2018, reglamentadas por el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.


Laura María Restrepo Campos
Representante Legal


Marcos Junior Álvarez Altamar
Contador Público
T.P. 267044-T

Finalmente, en cumplimiento al artículo 47 de la ley 603 de 2000 declaramos que la Entidad cumple con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Así mismo y según lo ordenado en el párrafo segundo del artículo 778 del Código de Comercio, manifestamos que la Cámara Regional del Atlántico CAMACOL no ha impedido la libre circulación de facturas.

